

永昌县人民检察院办公大楼维修改造项目 (附属设施改造)

项目编号：GSTY21010C-ZFCG

竞争性磋商文件



甘肃图阳咨询管理有限公司

二〇二一年五月

目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	- 3 -
第二章 竞标须知前附表及竞标须知.....	- 7 -
一、竞标须知前附表.....	- 7 -
（一）总 则.....	- 10 -
（二）竞争性磋商文件.....	- 11 -
（三）竞标文件的编制.....	- 12 -
（四）竞标文件的密封和递交.....	- 15 -
（五）开标、评标、定标.....	- 17 -
（六）授予合同.....	- 19 -
第三章 合同条款.....	- 20 -
第一部分 合同协议书.....	- 21 -
第二部分 通用合同条款.....	- 25 -
第三部分 专用条款.....	- 25 -
第四章 项目建设标准.....	- 48 -
第五章 竞标内容及要求.....	- 49 -
一、竞标内容：.....	- 49 -
二、总体要求：.....	- 49 -
第六章 竞标文件格式.....	- 60 -
一、竞 标 函.....	- 60 -
二、法定代表人身份证明书.....	- 61 -
三、法定代表人授权委托书.....	- 62 -
四、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明.....	- 63 -
五、竞标人企业类型声明函.....	- 64 -
六、残疾人福利性单位声明函.....	- 65 -
七、非联合体投标声明.....	- 66 -
八、竞争性磋商文件要求竞标人提交的其他竞标资料.....	- 67 -
第七章 竞标报价编制及格式.....	- 68 -
一、报 价 一 览 表.....	- 69 -
二、主要材料、设备清单表.....	- 70 -
三、 分项报价表（项目预算）.....	- 71 -
第八章 竞标文件技术要求及格式.....	- 72 -
一、施工组织设计.....	- 72 -

二、拟投入的主要施工机械设备表..... - 73 -

三、劳动力计划表..... - 74 -

四、临时用地表..... - 75 -

五、计划开、竣工日期、施工进度横道图及网络图..... - 76 -

六、施工总平面布置图..... - 77 -

七、项目管理机构人员表..... - 78 -

八、项目经理简历表..... - 79 -

九、项目技术负责人简历表..... - 80 -

十、项目管理机构配备情况辅助说明资料..... - 81 -

第九章 磋商程序及办法..... - 82 -

第一章 竞争性磋商公告

(交易编号: D02-12620000224333349J-20210508-032782-0)

甘肃图阳咨询管理有限公司受永昌县人民检察院委托,就永昌县人民检察院办公大楼维修改造项目(附属设施改造)以竞争性磋商的方式进行采购,欢迎符合资格条件的潜在竞标人参与竞标。

一、项目概况:

1. 项目预算: RMB185.23 万元(第一包: RMB137.93 万元; 第二包: RMB47.30 万元)
2. 评审办法: 综合评分法

二、项目编号: GSTY21010C-ZFCG

三、磋商内容: (详见竞争性磋商文件)

包号	建设内容及规模	数量	单位
第一包	办公大楼维修改造项目(附属设施改造)	1	项
第二包	办公大楼亮化工程	1	项

四、竞标人资格要求:

1. 符合《政府采购法》第二十二条规定,并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料;

2. 法定代表人资格证明或法人授权函原件(附法人及被授权人身份证正反面复印件);

3. 竞标人未被列入“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的竞标;(应答文件中提供公告之日起至竞标截止日前信用中国查询报告及中国政府采购网查询截图,最终以竞标截止日当天查询结果为准,如相关失信记录已失效,竞标人需提供相关证明资料);

4. 竞标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质、有效的安全生产许可证;项目经理须具有建筑工程贰级及以上建造师执业资格证书、独立的安全负责人(带C证)、技术负责人具有中级及以上技术职称。(仅限第一包)

5. 本项目不接受联合体竞标,竞标人应对所有的招标内容进行报价,不允许只对其中部分内容进行竞标,否则按无效竞标处理。

注: 竞标文件递交截止时间前应主动登录甘肃政府采购网、甘肃省公共资源交易网,以便

及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息，对其产生的不利因素由竞标人自行承担。

五、项目需要落实的政府采购政策：

1. 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格作为评标价。

2. 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格作为评标价。

3. 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格作为评标价。

4. 根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）和《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9 号）等政策优先采购。

六、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价：

1. 获取时间：2021 年 05 月 10 日至 2021 年 05 月 14 日，每日 00:00-23:59:59（北京时间，法定公休日、节假日除外）。

2. 获取地点：登陆甘肃省公共资源交易网免费下载（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>）。

3. 获取方式：社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅竞争性磋商文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在竞标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要竞标等后续工作。

4. 文件售价：免费。

七、竞标截止时间、磋商时间、磋商地点及开标网址：

1. 磋商截止时间：2021 年 05 月 25 日 9 时 00 分（北京时间）前在线递交，对迟于磋商截止时间递交的竞标文件将不予接受。

2. 受疫情影响，本项目的开评标活动通过“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”（<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>）进行，请竞标人在竞标截止时间前登录该系统，下载“应答文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的招标文件”；按照“网上开评标系统使用帮助”来固化应答文件并完成网上投标（上传已固化应答文件的文件 HASH 编码）和开标操作，若在竞标截止时间前没有网上投标（上传已固化应答文件的文件 HASH

编码)则视为放弃竞标。

3. 磋商时间: 2021 年 05 月 25 日 9 时 00 分(北京时间)

4. 磋商地点: 甘肃省公共资源交易局(兰州市城关区雁兴路 68 号)第二电子谈判室(线上开标)。

5. 开标系统网址: (<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>)。

八、公告期限: 五个工作日。

九、竞标保证金账户内容及递交须知:

竞标人可自行选择采用银行电汇、保函等其他法定形式缴纳竞标保证金,采用银行电汇方式缴纳的竞标保证金,由省公共资源交易局统一管理。采用保函等其他法定形式缴纳的竞标保证金由招标人收退和管理。

1.竞标保证金账户内容:

户 名: 甘肃省公共资源交易局

账 号: 以竞标单位联系人收到的短信内容为准

开户银行: 甘肃银行兰州市高新支行

行 号: 3138 2105 4001

甘肃银行查询电话: 0931-8276931

竞标保证金到账截止时间: 以磋商文件要求的竞标截止时间为准。为保证开标现场对竞标保证金到账情况进行核对,提醒竞标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间,以确保竞标保证金在规定时间内到账。因不能在竞标截止时间前到达指定账户的,导致竞标无效的后果由竞标人自行承担。

2.信息注册、竞标须知

为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务,凡是拟参与甘肃省公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、竞标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册,使用“用户名+密码+验证码”或CA数字认证方式登录办理业务。

社会公众可通过甘肃省公共资源交易网浏览公告,甘肃省公共资源交易网的网址:<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>。点击“免费下载磋商文件”,根据系统提示,保存电子标书文件至本地电脑;竞标人浏览电子标书后,确定竞标的需登录甘肃省公共资源交易电子服务系统,在系统首页最新招标项目中查询需要竞标的项目或在“招标方案”-“标段(包)”中查询需要竞标的标段,选中后点击“我要竞标”,根据要求填写信息。并依据系统生成的竞标“保

证金打款账号” 交纳竞标保证金；竞标人可登陆甘肃省公共资源交易电子服务系统2.0，在首页点击“保证金查询”按钮查询保证金信息或在甘肃省公共资源交易局网站“保证金查询”栏目查询。

3.竞标保证金递交须知：

（1）竞标人登记拟参加的项目成功后，系统会将竞标保证金收款信息发送至竞标人预留的手机，竞标人依据系统生成的竞标“保证金打款账号”交纳竞标保证金。竞标人可登陆甘肃省公共资源交易电子服务系统，在首页点击“保证金查询”按钮查询保证金信息或在甘肃省公共资源交易局网站“保证金查询”栏目查询。

（2）竞标人采用银行电汇方式缴纳的竞标保证金，必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且竞标保证金单位名称必须与竞标人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

（3）竞标人在办理竞标保证金电汇手续时，应按标段（包）逐笔递交保证金，竞标保证金其他问题，可查看甘肃省公共资源交易网“竞标保证金办理指南”。

4.网上下载标书须知：

社会公众在甘肃省公共资源交易网浏览公告并下载竞争性磋商文件。（详见《甘肃省公共资源交易网》首页“下载中心”中“电子服务系统 v2.0 电子版操作说明”），下载标书的网站：甘肃省公共资源交易网（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>）。

十、联系方式：

采 购 人：永昌县人民检察院

联 系 人：李志杰

联系电话：0395-7568956

地 址：甘肃省永昌县城关镇南大街

代理机构：甘肃图阳咨询管理有限公司

联 系 人：吴伟丽

联系电话：18293168806

地 址：甘肃省白银市天津路 209 号综合楼 301 室

甘肃图阳咨询管理有限公司

2021 年 05 月 08 日

第二章 竞标须知前附表及竞标须知

一、竞标须知前附表

序号	内 容	说 明 与 要 求
1	项目名称	永昌县人民检察院办公大楼维修改造项目（附属设施改造）
2	招标单位	永昌县人民检察院
3	项目简介	建设内容及规模：共 2 包详见《磋商文件工程量清单》 项目预算：RMB185.23 万元（人民币壹佰伍拾玖万元整）
4	承包方式	包工包料
5	质量标准	合格
6	招标范围	详见磋商文件第五章
7	工 期	合同生效后 90 日内。
8	资金来源	预算内
9	付款方式：	1、合同签订后14日内支付合同金额40%的预付款。 2、完成本项目工程量50%后再支付合同金额50%进度款。 3、项目竣工验收合格后支付剩余合同金额10%尾款，与此同时成交单位须向采购人缴纳合同金额3%的款项作为质量保证金。 4、从验收合格之日起，正常使用1年后工程无任何质量问题，承包人无其他违约情形，一个月内存息退还质量保证金。
10	竞标人资质文件要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料（复印件加盖公章）； 1）提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； 2）提供2019或2020年度财务审计报告（新成立企业提供开户银行出具的资信证明）； 3）提供开标前三个月任意一个月缴纳税收的证明材料（免税企业提供证明文件）； 4）提供开标前三个月任意一个月缴纳社会保障资金的证明材料； 5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明。 2、提供法定代表人资格证明或法人授权函（附法定代表人及被授权人身份证正反面复印件）； 3、竞标人未被列入“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标；(应答文件中提供公告之日起至投标截止日前信用中国查询报告及中国政府采购网查询截图，最终以投标截止日当天查询结果为准，如相关失信记录已失效，竞标人需提供相关证明资料)； 4、竞标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质、有效的安全生产许可证；项目经理须具有建筑工程贰级及以上建造师执业资格证

		书、独立的安全负责人（带C证）、技术负责人具有中级及以上技术职称。（提供相关证件复印件加盖公章，仅限第一包） 5、本项目不接受联合体竞标，竞标人应对所有的招标内容进行报价，不允许只对其部分内容进行竞标，否则按无效竞标处理。 声明： ①以上条款为必须提供的文件，证书必须在有效期内，所有证件复印件须加盖竞标人公章，另标注“与原件一致”字样。证书未按规定年检、复审或未按上述要求制作采购响应性文件的，将视为无效竞标。 ②提供的复印件不清晰、无法辨认或内容不符合规定，将导致其不具备竞标资格，且不允许在开标后补正。 ③依法免税或不需要缴纳社会保障金的竞标人，应提供相应的文件证明，复印件或原件清晰、真实、有效。
11	项目计价方式	依据磋商文件工程量清单
12	资格审查方式	资格后审
13	竞标有效期	60 日历天（从竞标截止之日算起）
14	注册信息须知	竞标人免费注册或办理数字证书后，登录交易系统进行登记、下载竞争性磋商文件、交纳保证金等业务（网址： http://ggzyjy.gansu.gov.cn/ ）
15	竞标保证金金额	第一包：RMB15000.00 元；第二包：RMB15000.00 元。
	竞标保证金递交形式	竞标人可自行选择采用银行电汇、保函等其他法定形式缴纳竞标保证金
	竞标保证金递交截止时间	与竞标文件递交截止时间一致
	竞标保证金操作方法	详见甘肃省公共资源交易网“竞标保证金办理指南”
16	替代方案	不允许
17	竞标文件递交及份数	1.网上开标应答文件份数： 固化电子版文件 1 份。 2.纸质竞标文件的递交及份数（如有分包，按包制作竞标文件）： 1）纸质文件递交时间：开标结束后即刻起，所有竞标人须将最终上传的竞标文件打印装订成册，邮寄或送达招标代理机构（邮寄地址：联系代理机构获取地址）； 2）纸质文件的份数：正本 1 份，副本 2 份，电子 U 盘及光盘（word 版本和 PDF 版本）各 1 份； 3）纸质文件装订要求：超过 200 页必须双面打印胶装。 4）如未按规定要求递交，责任自负。
18	施工现场踏勘	自行踏勘
19	竞标文件递交	1) 截止时间：2021 年 05 月 25 日 9 时 00 分（北京时间）

	截止时间地点	2) 递交地点：甘肃省公共资源交易局（兰州市城关区雁兴路 68 号）第二电子谈判室（线上开标）【线上开标（ http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login ）】
20	竞标时间地点	1) 磋商时间：2021 年 05 月 25 日 9 时 00 分（北京时间） 2) 磋商地点：甘肃省公共资源交易局（兰州市城关区雁兴路 68 号）第二电子谈判室（线上开标）【线上开标（ http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login ）】
21	质保期限	本项目整体工程质量保证期为一年（12 个月），自工程验收合格之日起算起。
22	其他	该采购项目共 <u>2</u> 包，不接受联合体竞标。

（一）总 则

1、项目说明

1.1 本招标项目详见本须知前附表第 1 至第 5 项所述。

1.2 本招标项目按照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章，通过竞争性磋商方式选定承包人。

2、招标范围及工期

2.1 本招标项目的招标范围详见本须知前附表第 6 项。

2.2 本招标项目的工期要求详见本须知前附表第 7 项。

3、资金来源

3.1 本招标项目项目的资金来源详见竞标须知前附表第 8 项，并将全部资金用于本项目施工合同项下的合格支付。

4、合格的竞标人条件

4.1 竞标人资格要求详见本须知前附表第 10 项。

4.2 本次竞标不允许联合体进行竞标。

4.3 竞标人必须具有独立法人资格，为确保项目质量，严禁竞标人转包或分包（含成交单位的联营、挂靠），确需分包的项目，事先须经业主同意。成交单位必须选派富有经验、技术过硬、认真负责的技术人员和管理人员组成施工队伍。

4.4 为具有被授予合同的资格，竞标人应提供令招标人满意的资格文件，以证明其符合竞标合格条件和具有履行合同的能力。

4.5 关于中小微企业竞标

中小微企业投标是指符合《中小企业划型标准规定》的竞标人，通过投标提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型企业注册商标的货物。中小微企业投标应提供《中小微企业声明函》；提供其他中小微企业制造的货物的，应同时提供制造商的《中小微企业声明函（制造商）》。

根据财库(2014)68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直

辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

投标人不得直接或间接地与本次招标的货物进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

5、答疑会和现场踏勘：不组织

6、竞标费用：竞标人应承担其参加该项目竞标活动自身所发生的一切费用。

（二）竞争性磋商文件

7、竞争性磋商文件的组成

7.1 竞争性磋商文件包括下列内容：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 竞标须知前附表及竞标须知

第三章 合同条款

第四章 项目建设标准

第五章 竞标内容及要求

第六章 竞标文件格式

第七章 竞标报价编制及格式

第八章 竞标文件技术要求及格式

第九章 评标办法

7.2 除 7.1 内容外，招标人在提交竞标文件截止至时间 3 天前，以书面形式发出的对竞争性磋商文件的澄清或修改内容，均为竞争性磋商文件的组成部分，对招标人和竞标人起约束作用。

7.3 竞标人获取竞争性磋商文件后，应仔细检查竞争性磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得竞争性磋商文件 3 日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由竞标人自己承担。竞标人同时认真审阅竞标文件中所有事项、格式、条款和规范要求等，若竞标人的竞标文件没

有按竞争性磋商文件要求提交全部资料或竞标文件没有对竞争性磋商文件做出实质上的响应，其风险由竞标人自行承担，并根据有关条款规定，该竞标有可能被拒绝。

8、竞争性磋商文件的澄清

竞标人若对竞争性磋商文件有任何疑问，应于竞标截止日期前 5 日以书面形式向招标人提出澄清要求，送至招标代理机构。无论是招标人根据需要主动对竞争性磋商文件进行必要的澄清，或是根据竞标人的要求对竞争性磋商文件做出澄清，招标人都将于竞标截止时间 3 日前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有竞标人发送。竞标人在收到该澄清文件后应于 2 日内，以书面形式给予确认，该澄清作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。

9、竞争性磋商文件的修改

9.1 竞争性磋商文件发出后，在提交竞标文件截止时间 3 日前，招标人可对竞争性磋商文件进行必要的澄清或修改。

9.2 竞争性磋商文件的修改将以书面形式发送给所有竞标人，竞标人应于收到该修改文件后 2 日内以书面形式给予确认，竞争性磋商文件的修改内容作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。

9.3 竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

9.4 为使竞标人在编制竞标文件时有充分的时间对竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交竞标文件的截止时间，具体时间将在竞争性磋商文件的修改、补充通知中予以明确。

（三）竞标文件的编制

10、竞标文件的语言及度量衡单位

10.1 竞标文件和与竞标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除项目规范另有规定外，竞标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11、竞标文件的组成

11.1 竞标文件由商务部分和技术部分组成。除下列规定的内容外，还应包括本项目评标

办法中规定要评审的内容。

11.2 商务部分主要包括下列内容：

- (1) 竞标函、法定代表人资格证明/法人授权书；
- (2) 企业信誉财务状况；
- (3) 企业相关资质证书；
- (4) 已标价的项目工程量清单；
- (5) 其它需要提交的资料。

11.3 技术部分主要包括下列内容：

- (1) 施工组织设计：
 - ①各分部分项项目施工方案；
 - ②安全生产保证体系及安全生产保证措施；
 - ③质量保证体系及质量预防措施；
 - ④施工进度横道图及网络图；
 - ⑤施工总平面布置图；
 - ⑥劳动力计划表；
 - ⑦拟投入的主要施工机械设备表；
 - ⑧临时用地表；
 - ⑨确保工期的技术组织措施；
 - ⑩人员及材料、机械、设备等的进场计划。
- (2) 项目管理机构配备情况：
 - ①项目经理简历表；
 - ②项目技术负责人简历表；
 - ③项目管理机构人员表
 - ④项目管理机构配备情况辅助说明资料（包括各种资质、资格证书及相关证件）。

12、竞标文件格式

12.1 竞标文件应使用 A4 纸张打印、复印或不能擦去的墨水书写，文字要清晰，语意要明确，并按竞争性磋商文件的要求加盖单位公章和由法定代表人（或委托代理人）签名。

12.2 竞标文件必须有目录和标注页码。

12.3 竞标文件应包括本须知第 10 条中规定的内容以及评标办法中要评审的内容。

13、竞标报价

13.1 本项目的竞标报价采用本须知竞标须知前附表第 11 项所规定的方式。

13.2 竞标报价为竞标人在竞标文件中提出的各项支付金额的总和。

13.3 竞标人的竞标报价，应是完成本须知第 6 条和合同条款上所列招标项目范围及工期的全部，以竞争性磋商文件和施工图为依据，不得以任何理由予以重复。

13.4 除非招标人对竞争性磋商文件予以修改，竞标人应按竞争性磋商文件的要求，依据相应的项目量计算规则和定额计价依据计算报价。

13.5 本招标项目的施工地点为永昌县人民检察院指定地点，除非合同中另有规定，竞标人在报价中具有标价的项目量中所报的单价和合价，以及竞标报价汇总表和开标一览表中的价格均包括完成该项目的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

13.6 竞标人任何有选择的报价将不予接受。按照竞争性磋商文件和施工图要求，竞标人在竞标书中漏算的项目，将被视为包括在总报价中。

13.7 竞标人报价应自行考虑一定的风险费用，材料价格上涨及政策性调整等因素在竣工结算中均不予考虑。

13.8 竞标人可自行先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

14、竞标货币：本项目竞标报价采用的币种为人民币。

15、竞标有效期

15.1 竞标有效期见本须知前附表第 13 项所规定的期限，在此期间，凡符合本竞争性磋商文件要求的竞标文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定竞标有效期内，可以根据需要以书面形式向竞标人提出延长竞标有效期的要求，对此要求竞标人必须以书面形式予以答复。竞标人可以拒绝招标人这种要求，拒绝招标人这种要求的竞标人，其竞标失效。同意延长竞标有效期的竞标人既不能要求也不允许修改其竞标文件。

16、竞标保证金

16.1 竞标保证金数额及交纳方式：见竞标须知前附表第 15 条及竞争性磋商公告第 9 条；

16.2 成交人的竞标保证金待与采购人签订合同后无息退还；未成交竞标人的竞标保证金，在成交公示结束后且无异议，无息退还。甘肃省公共资源交易局将退还的竞标保证金电汇到登记的竞标人开户行及账户上（竞标人登记的信息如果有误，对其产生的不利因素由竞标人自行承担）。

16.3 对于未能按要求交纳竞标保证金的竞标，招标人将视为非实质性响应竞争性磋商文件的要求而予以拒绝，即为无效竞标。

如竞标人有下列情况，竞标保证金不予退还：

- （1）如果竞标人在竞争性磋商文件规定的竞标有效期内撤回竞标。
- （2）由于成交人的原因未能按照竞争性磋商文件的规定与采购人签订合同。
- （3）竞标有效期内，竞标人在政府采购活动中有违规、违纪和违法的行为。
- （4）在成交公示期内放弃成交结果的。

17、竞标人的替代方案：无

18、竞标文件的份数和签署

竞标人应编制竞标文件正本 1 份、副本 2 份、胶装成册，电子 U 盘及光盘 word 版本和 PDF 版本）各 1 份，并明确标明【正本】和【副本】字样，竞标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

竞标文件中除要求由竞标人法定代表人或被授权人签字的内容必须签字、盖章外，其他每页也须加盖公章。竞标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写。全套竞标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是竞标人造成的必须修改的错误。修改处应由法人或授权的竞标代表签字证明。

（四）竞标文件的密封和递交

19、竞标人响应时间及网上提交的全部材料及操作事项：

19.1 网络及软硬件设施准备可以稳定上网的电脑（带摄像头和耳麦），操作系统建议使用 windows10，安装好 360 安全浏览器、WPS 或 Office 办公软件、钉钉（没有账号的请提前申请）。

19.2 编制投标文件并固化

开标前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”，选择自己要参与开标的项目，并进入项目对应的网上开标厅。下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使

用帮助”和固化后的招标文件，先导入固化后的招标文件，然后导入已经编制完成的投标文件、投标报价表、法人授权书、保证金缴款凭证或保函，完成投标文件固化（相当于封标过程），并在开标截止时间之前，在网上开评标系统中上传递交，即上传固化后的投标文件的 HASH 编码（电子投标文件的指纹）。

19.3 电子投标文件上传递交

在开标时间截止前，投标人在线上传递交已经固化的投标文件的 HASH 编码（电子投标文件的指纹，32 位编码，以下简称“电子投标文件的指纹”），也可以撤回电子投标文件指纹，重新编制投标文件，对修改后的投标文件进行固化，产生新的投标文件指纹，上传递交新的电子投标文件指纹，完成投标文件修改。以最后一次提交的电子投标文件的指纹为准，指纹保存到系统。注意：上传递交的只是电子投标文件指纹，并没有上传正式的投标文件，不会泄露任何投标信息。若在线撤回投标，不提交新的电子投标文件的指纹，视为放弃本次投标。

19.4 上传正式投标文件

在开标时间截止后，在系统中打开保存在自己电脑上的固化投标文件上传，系统会自动核验投标文件的电子指纹与开标时间截止前上传的电子文件的指纹是否一致，防止篡改投标文件（如果核验没有通过，很可能是投标人选错了固化投标文件，可以通过投标文件固化工具寻找正确的文件，然后重新核验；实在无法解决，可通过钉钉寻求技术人员的远程解决）。

竞标文件应在竞标截止时间之前【即：2021 年 05 月 25 日上午 9 时 00 分(北京时间)之前】进行网上提交，代理机构将拒绝接收在竞标截止时间后提交的竞标文件。

19.5 在线质疑

如果对竞标过程或结果有异议，可线下联系代理机构工作人员解答；如果还不满意，可线下联系监管部门处理。

19.6 询标

如果项目需要询标、演示讲解，评标组织人员可以邀请竞标人代表加入评标视频会议（关闭专家摄像头图像）进行远程演示讲解或答疑。

19.7 网上开评标工作指南链接：

(<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/f/front/information/newsInfo?informationId=8822>)

20、竞标截止时间

20.1 代理机构收到竞标文件的时间不得迟于供应商须知前附表中规定的截止时间。

21、迟交的竞标文件

21.1 代理机构将拒绝并原封退回在其规定的竞标截止日期后收到的任何竞标文件。

22、竞标文件的修改和撤回

22.1 供应商在递交竞标文件后，可以修改和撤回其竞标文件，但代理机构必须在规定的竞标截止期之前收到该修改或撤回的书面通知。

22.2 供应商的修改或撤回通知书，应按规定密封、标注和递送，并应在封面上加注“修改”或“撤回”字样。

22.3 竞标截止期之后的修改和撤回均无效。

22.4 供应商不得在竞标截止日起至竞标文件有效期期满前撤回竞标文件，否则其竞标保证金将被没收。

（五）开标、评标、定标

23、开标

23.1 代理机构按本须知前附表第 20 项所规定的时间和地点组织竞标，竞标人须按时参加。

23.2 未按本文件要求编制、密封、装订的报价一览表和竞标文件，将视为无效竞标。

24、评标委员会的组建

24.1 评标的依据为竞争性磋商文件和政府采购相关法规及政策。

24.2 评标委员会由招标人指派专人与有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为 3 人以上的单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总人数的 2/3。

24.3 专家应从甘肃省公共资源交易局专家库随机抽取同时回避与本项目有利害关系的专家人员，招标人代表 1 人参加评标。

25、评标过程及保密

25.1 评标工作应坚持公正、公平的原则，任何单位和个人不得非法干预、影响评标过程及结果。

25.2 评标过程严格保密。竞标人对评委会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其竞标被拒绝。

26、竞标文件的澄清

26.1 在评标期间，评委会可要求竞标人对其竞标文件中非实质性的有关问题进行澄清、说明或者补正。有关澄清、说明或者补正的要求和答复应以书面形式提交。竞标人的澄清、说明或者补正不得超出竞标文件的范围或者改变竞标文件的实质性内容。

26.2 如果竞标文件没有实质性响应竞争性磋商文件的要求，评委会将予以拒绝。竞标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其竞标成为实质性响应的竞标。

27、竞标文件的初步评审

如果竞标文件实质上不响应竞争性磋商文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，即终止其参与竞标资格，其技术文件和商务文件不予评审，竞标文件视为无效。

28、竞标文件计算错误的修正

28.1 评标委员会将对确定为实质上响应竞争性磋商文件要求的竞标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果数字表示的金额和文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

28.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞标文件的竞标报价，竞标人同意后，调整后的竞标报价将对竞标人起约束作用。如果竞标人不接受修正后的报价，则其竞标将被拒绝并且其竞标保证金也将被没收，并不影响评审工作。

29. 定标

29.1 本项目磋商采用综合评分法确定成交候选人。

29.2 评标委员会有效对竞标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评审报告，并推荐合格的成交候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交人，也可以授权评标委员会直接确定成交人。

29.3 评审报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此做出书面说明并纪录在案。

29.4 自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人，采购人自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交竞标人。代理机构自成交竞标人确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在省级以上人民政府财政部门指定的媒体

上发布成交公告，公示期满，无异议后确定成交人。

（六）授予合同

30、成交竞标人按《成交通知书》规定的时间、地点与采购人签订合同, 并经甘肃图阳咨询管理有限公司见证后生效。如有合理证据证明竞标人在竞标过程中承诺的内容不能实质响应的，招标人有权拒签合同。

31、竞争性磋商文件、澄清文件、竞标文件等，均为签订合同的依据；成交竞标人不遵守竞标文件的要约、承诺，擅自修改竞标文件的内容或在接到成交通知书规定的时间内，借故拖延、拒签合同者，招标人即没收竞标保证金，同时取消该竞标人的成交资格。

32、合同签约后即为磋商结束，招标采购单位不解释成交或落标原因，不退回竞标文件和其他竞标资料。

33、服务费

招标结束后五个工作日内，代理机构应根据《关于放开建设项目服务价格的通知》（发改价格[2015]299号），放开现行实行政府指导价管理的5项建设项目服务价格，实行市场调节，具体包括政府投资和政府委托的建设项目前期工作咨询、工程勘察设计、招标代理、工程监理、环境影响咨询服务收费。

第三章 合同条款

合同编号：GSTY21010C-ZFCG-HT

项目名称：

项目编号：

施工合同

发 包 人：

承 包 人：

代理机构：

年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____（以下简称甲方）

承包人（全称）：_____（以下简称乙方）

招标代理机构：_____

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就永昌县人民检察院办公大楼维修改造项目（附属设施改造）施工及相关事项订立本合同协议书，共同信守。

一、工程概况

（一）项目名称：永昌县人民检察院办公大楼维修改造项目（附属设施改造）

（二）建设地点：永昌县人民检察院指定地点

（三）建设内容及规模：详见《磋商文件工程量清单》

（四）承包方式及范围：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工和质量标准须达到国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件的规定。

四、工程质保

整体工程质保期为一年（12个月），自工程验收合格之日起算起。

五、合同价款及付款方式

（一）合同价款：本合同总价款 **RMB**：_____元（人民币大写_____）。

合同总价款包括材料费、人工费、机械费、运费、各项税费、不可预见费等与本合同履行相关的所有费用。

（二）付款方式

1、合同签订后 14 日内支付合同金额 40%的预付款。

2、完成本项目工程量 50%后再支付合同金额 50%进度款。

3、项目竣工验收合格后支付剩余合同金额 10%尾款，与此同时成交单位须向采购人缴纳合同金额 3%的款项作为质量保证金。

4、从验收合格之日起，正常使用 1 年后工程无任何质量问题，承包人无其他违约情形，一个月内无息退还质量保证金。

六、甲方权利和义务

（一）制定项目建设内容、建设标准及相关要求，指定施工地点。

（二）项目工程完工后，按照合同约定及相关要求组织竣工验收。

（三）工程验收合格后，按合同约定的期限和方式支付工程款。

七、乙方权利和义务

（一）按照合同约定组织完成工程施工，不分包或转包，确保工程建设进度、质量和施工安全，并接受甲方监督。

（二）如工程施工或工程质量不达标，乙方应及时进行返工，并承担由此引起的一切损失和责任。

（三）乙方应严格遵守安全文明施工相关规定，采取切实有效的安全防护措施，确保施工安全，负责承担工程施工中可能发生的任何事件、事故或伤害的完全责任。

八、违约责任

（一）甲乙双方均不得无故终止合同，否则由违约方向对方支付合同总额 5%的违约金。

（二）乙方不得将工程再次分包或转包，否则甲方有权终止合同，因此造成的损失全部由乙方承担或赔偿。

九、其它事项

（一）本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决或另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

（二）甲乙双方在本合同履行过程中若发生争议，以协商解决为主。协商不能解决的，可申请仲裁或通过法律途径解决。

（三）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

（四）本合同一式五份，甲乙双方各执两份，备案一份，均具同等法律效力。

十、合同构成及附件

（一）合同条款

（二）合同通用条款

（三）合同附件：

- 1、成交通知书
- 2、投标函
- 3、报价文件
- 4、售后承诺书
- 5、其他合同文件（如果有）

签署页：

发包人（盖章）： 永昌县人民检察院 地址：甘肃省永昌县城关镇南大街 电话：0395-7568956 邮编：737200	承包人（盖章）： 地址： 电话： 邮编：
法定代表人（签字）： 签字日期： 年 月 日	法定代表人（签字）： 签字日期： 年 月 日
开户行： 账号： 税号：	开户行： 账号： 税号：
代理机构：（盖章）甘肃图阳咨询管理有限公司 项目负责人：（签章） 签字日期： 年 月 日	

第二部分 通用合同条款

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

1.1 发包人：招标人

1.2 承包人：指与发包人签订本合同协议书的当事人。

1.3 分包人：指本合同中从承包人处分包某一部分项目的当事人。

1.4 监理人：指专用合同条款中写明的由发包人委托对本合同实施监理的当事人。

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：合同文件组成本合同协议书第六条所列条目，合同文件解释顺序按通用条款 2.1 的顺序。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用无其他语言文字。

3.2 适用的法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》及国家和甘肃省现行的相关规定。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家颁发的现行施工及验收规范、操作规程及质量验收评定标准。

发包人提供标准、规范的时间： / ；

国内没有相应标准、规范时的约定： / ；

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数： / ；

4.2 发包人对图纸的保密要求：不得向无关方提供。；

4.3 使用国外图纸的要求及费用承担： / ；

二、双方一般权利和义务

5. 项目师

5.1 监理单位委派的项目师

姓名：

职务：总监理项目师

发包人委托的职权：施工阶段的项目质量、进度、投资控制、安全。

需要取得发包人批准才能行使的职权：开工、停工、复工等。

5.2 发包人派驻的项目师

姓名：

职务：

职权：审定项目有关报表、协调各方的关系，审定核准项目签证。

5.3 不实行监理的，项目师的职权： / ；

6. 承包人项目经理

姓名：

职务：项目经理

7. 发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：无。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通，满足施工运输要求。

(4) 项目地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：已完成。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：已完成。

(7) 图纸会审和设计交底时间：根据需要确定。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由承包人负责，费用由承包人承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无。

7.2 发包人委托承包人办理的工作：无。

8. 承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前，向发包人和监理单位项目师提供项目进度计划及相应进度统计表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人按要求承担，费用已包含在合同内。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人自行办理，相应费用已包含在合同总价内，如造成罚款由承包人负责。

(6) 已完项目成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责，并承担费用，费用已包含在合同总价内。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人承担保护的责任，费用已包含在合同总价内。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：按照甘肃省及当地有关规定做好文明施工工作，承包人承担施工场地清洁卫生的责任，相关费用已包含在合同总价内。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

①承包人自备施工电源，承包人承担相关费用，费用已包含在合同总价内；

②承包人必须向发包人和监理单位提供同步项目资料，否则，发包人和监理单位项目师有权拒绝签字。

三、施工组织设计和工期

9. 进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人必须在合同签订后**日内向发包人提供完整的实施性施工组织设计，每月**日前提供下月项目进度计划。项目师确认的时间：收到开工报告、施工组织设计和进度计划七天内批准或提出修改意见，逾期不批复则视为同意。

9.2 群体项目中有关进度计划的要求：按批准的施工组织设计要求。

10. 工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：按通用条款。

四、质量与验收

11. 隐蔽项目和中间验收

双方约定中间验收部位：按国家、地方及行业标准、规范、规程和地方性技术法规要求。

五、安全施工

施工现场安全施工和安全防护均由承包人负责，费用已包含在合同总价内。

六、合同价款与支付

12. 合同价款及调整

12.1 本合同价款采用固定价合同方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：施工设备、劳务、安全防护、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同隐含的所有风险、责任，设计施工图纸范围内的项目量核实，材料价格等各项风险均包含在内。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价款调整方法：无。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：无。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无。

12.2 双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更项目量按照设计变更施工图纸范围计算，签证项目量单价按合同综合价（已含取费）计算。

13. 项目预付款

13.1 发包人向承包人预付项目款的时间和金额或占合同价款总额的比例：30%。

13.2 扣回项目款的时间、比例：无。

14. 项目量确认

14.1 承包人向项目师提交已完项目量报告的时间：项目完工后七日内，承包人向发包人项目师和监理单位项目师提交完工项目量报告，承包人派人参加已完工项目量计量，由发包人项目师和监理单位项目师共同对已完工项目量进行计量确认。其它事项按通用条款第 25 条执行。

15. 项目款（进度款）支付

双方约定的项目款（进度款）支付的方式和时间：按合同约定执行。

七、材料设备供应

16 承包人采购材料设备

16.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：无。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：无。

(4) 到货地点与一览表不符：无。

(5) 供应数量与一览表不符：无。

(6) 到货时间与一览表不符：无。

16.2 发包人供应材料设备的结算方法：无。

17. 承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：无。

八、项目变更

按通用条款执行。

九、竣工验收与结算

18. 竣工验收

18.1 承包人提供竣工资料的约定：提供竣工资料 2 套，竣工资料经有关部门验收合格后
方为有效。

18.2 中间交工项目的范围和竣工时间：中间交工项目完工七日内，承包人向发包人提交
竣工验收报告，其它事项按通用条款第 32 条执行。

十、违约、索赔和争议

19. 违约

19.1 承包人未能按合同的约定近期完成竣工或发包人延期付款，每逾期一天，违约方应
按合同总额 1%向对方支付违约金，但违约金最高金额不超过合同金额的 5%，逾期超过 5 日，
有权解除合同。

19.2 如因承包人供应的设备质量问题，造成发包人损失，承包人应承担全部责任。

20. 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第
①种方式解决：

①提交武威市仲裁委员会仲裁；

②依法向有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他

21. 项目分包

21.1 本项目发包人同意承包人分包的项目：不得分包。

21.2 分包施工单位为：无。

22. 不可抗力

22.1 双方关于不可抗力的约定：详见通用条款。

23. 保险

23.1 本项目双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容_____ / _____；

发包人委托承包人办理的保险事项：_____ / _____；

(2) 承包人投保内容：_____ / _____；

24. 担保

24.1 本项目双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：_____ / _____担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：_____ / _____担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：_____ / _____。

25. 补充条款：本项目如有设计变更，按设计变更施工；签证应提前告知发包人，由发包人和监理单位项目师同时签字认可后方可进行施工，否则增量部分发包人不予认可；增量部分完工后，发包人、监理单位和承包人三方均要签字认可并加盖单位印章，否则，增量部分的费用由承包人自己承担。

附件格式（如果有）

- 附件 1：承包人承揽工程项目一览表
- 附件 2：发包人供应材料设备一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：主要建设工程文件目录
- 附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表
- 附件 6：承包人主要施工管理人员表
- 附件 7：分包人主要施工管理人员表
- 附件 8：履约担保格式
- 附件 9：预付款担保格式
- 附件 10：支付担保格式
- 附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承

包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____(发包人名称)_____:

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与_____ (承包人名称) (以下简称“承包人”) 于____年____月____日就_____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 ¥ _____ (人民币 _____ 元)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____ 仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 9：

预付款担保

_____(发包人名称)_____：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 ¥ _____（人民币 _____ 元）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

日 期：_____年_____月_____日

附件 10:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址： _____

邮政编码： _____

传 真： _____

日 期： _____年_____月_____日

第四章 项目建设标准

一、依据设计文件的要求，本招标项目的施工须达到下列现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的项目建设标准、规范的要求。

1.现行国家标准规范及条例

- 1) 《项目测量规范》（GBJ50026-93）；
- 2) 《建筑装饰装修项目质量验收规范》（GB50210-2001）；
- 3) 《安全防范项目技术规范》（GB50348-2004）；
- 4) 《建筑地面项目施工质量验收规范》（GB50209-2002）；
- 5) 《建筑项目施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；
- 6) 《建筑涂饰项目施工及验收规程》（JGJ/T29-2003）
- 7) 其他国家现行的有关施工、质量验收规范及条例。

2.现行的有关行业标准

3.现行甘肃省有关规范及条例

二、预算编制说明

1.定额：建筑工程执行《2013 甘肃省建筑装饰工程消耗定额》，《2009 甘肃省建筑维修工程预算定额》；安装工程执行《2013 甘肃省安装工程预算定额》，《2009 甘肃省安装维修工程预算定额》；拆除工程执行《2010 甘肃省抗震加固工程预算定额》、《2005 甘肃省市政工程预算定额》。

2.基价：建筑工程执行《2013 甘肃省建筑装饰工程消耗定额地区基价》、《2009 甘肃省建筑维修工程预算定额地区基价》中的金昌地区价格；安装工程执行《2013 甘肃省安装工程预算定额地区基价》、《2009 甘肃省安装维修工程预算定额地区基价》中的金昌地区价格；拆除工程执行《2010 甘肃省抗震加固工程预算定额地区基价》中的金昌地区价格。

3.价差：执行金昌市建设局建设管理处下发 2021 年第一季度指导价。

4.取费：三类取费，税金执行甘建价 2019[118]号文相关要求执行。

5.材料原价:外购材料价格依据《2020 年下半年甘肃省工程主要外购材料指导价格》(不含税)，地材价格结合近期沿线料场及各生产厂家询问的价格，采用料场调查价。

第五章 竞标内容及要求

一、竞标内容：

本项目共 2 包（工程量清单后附）：第一包为办公大楼维修改造项目（附属设施改造），第二包为办公大楼亮化工程；投标人必须对所属包进行整体投标报价，不允许只对其中部分内容进行投标报价。

二、总体要求：

1. 施工工期：90 个日历天。

2. 质量标准：合格及以上。

3. 施工要求：

1) 采购人不提供施工所需的食宿，由成交供应商在施工现场以外自行解决，其费用成交供应商自理；

2) 施工时间安排：上午：7:00—12:00，下午 14:30—20:00，如遇到特殊情况，以采购人书面或口头通知为准；

3) 成交供应商按照指定地点用水、用电；

4) 确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾须当日清理干净，不得留在现场过夜；

5) 由于施工地点的特殊性，须严格遵守采购人的各项规章制度；

6) 须指定和落实安全生产及文明施工措施，施工期间须严格管理施工人员，保护好施工现场已完成工程/设施设备，发生一切安全事故均由成交供应商自行负责；加强内部管理，如发生盗窃、斗殴等现象，根据其情节除追究当事人责任外，同时向公安部门和建筑管理部门进行通报，及在履约保证金中给予处罚；

7) 工程完工后及时拆除临时设施，清运垃圾，做好相关保障工作，并积极配合采购人组织验收，提供全套项目验收资料。

4. 违约责任

工程质量不合格、不符合设计标准、达不到设计要求的，或施工程序不按施工规范的，采购人有权要求停工或返工，因停工或返工造成的一切损失由成交供应商自行承担，工期不予顺延。工程质量合格，但达不到投标时承诺的质量等级，视情节承担 1-5%的违约金；

5. 缺陷责任期

本招标工程的缺陷责任期按照国家现行有关规定的期限实行，缺陷责任期为 1 年。缺陷责任期自竣工验收合格之日起计，在缺陷责任期承包人需承担因施工质量问题而造成的返修，其

费用由承建商负责。在工程缺陷责任期内，承包人在接到发包人提出要求返修的通知 48 小时内应派人根据发包人要求，按有关规范、标准进行返修，若非承包人原因造成返修的，返修费用由发包人承担。若在规定时间内承包商违约，不派员按发包人要求进行返修的，发包人可自行派人维修，费用由承包人承担。若承包人经过两次返修仍不能解决同一质量问题，发包人可自行派人维修。若因承包人施工质量原因造成返修的，发包人自行派人维修，返修费用在工程结算费用(不限于质量缺陷工程)中扣除，若返修费用超出工程结算费用时，发包人将按有关程序向承包人追讨。发包人因承包人违约而委托他人对工程进行维修，不解除承包人对本工程的保修责任。

6. 其它要求

1) 对接受磋商文件关于材料采购报价、工程量、工期、质量、结算等方面做出承诺，并且磋商报价时要列明材料品牌厂家；

2) 施工期间，如有采购人确认的配套工程施工单位进场施工，成交供应商须无条件配合，不得阻拦及要求增加费用；

3) 施工过程中，注意保护场内的各种管线和设施设备，若有任何损坏，须立即通知有关部门和采购人，并由损坏单位赔偿损失和修复费用；

4) 签订施工合同后，由于采购人客观原因停止建设，成交人应无条件服从，不得以任何理由向采购人提出任何形式索赔；

第一包：办公大楼维修改造项目（附属设施改造）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合计	其中	
								暂估价	定额人工费
1		一、安装工程							
2		（一）化粪池							
3	040504008001	整体化粪池安装	1. 型号、规格:成品化粪池50m3	座	1				
		（二）室外热网							
4	031001008001	直埋式预制保温管	1. 介质:热水 2. 管道材质、规格:聚氨酯预制保温无缝管 Φ108*4 3. 连接形式:焊接	m	110				
5	030703004001	硬质密封蝶阀	1. 名称:硬质密封蝶阀 2. 规格:SFD341B16C DN100 PN1.6MPa	个	2				
6	031003010001	法兰波纹伸缩器	1. 规格:VSSJA-16C DN100 2. 连接形式:法兰连接	个	2				
7	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型:法兰截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN63	个	4				
8	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:螺纹截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN32	个	4				
9	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:螺纹截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25	个	10				
		（三）室外给水							
10	031003002002	螺纹法兰阀门	1. 类型:法兰截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN63	个	1				
11	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:螺纹截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25	个	16				
12	030901003001	水喷头	1. 材质、型号、规格:DN25	套	16				
13	031001007001	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:水 3. 材质、规格:PE DN63*5.8	m	142				
14	031001007002	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:水 3. 材质、规格:PE DN25*2.3	m	90				
15	031003005001	塑料阀门	1. 规格:PE DN63直接	个	24				
16	031003005002	塑料阀门	1. 规格:PE DN25直接	个	15				
		（四）室外排水							

17	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 材质、规格: De110	m	20				
18	031001007003	复合管	1. 安装部位: 室外 2. 材质、规格: DN500	m	30				
		二、建筑与装饰工程							
		(一) 主楼 砼挡墙及室外台阶、散水							
		1、现浇砼挡墙							
1	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	6.65				
2	011204001001	石材墙面	1. 安装方式: 粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色: 花岗岩	m2	26.8				
		2、室外台阶							
3	060104004001	拆除室外台阶及平台	1. 部位: 室外台阶 2. 拆除台阶及坡道花岗岩面层 3. 废料运距: 10km	m3	26.3				
4	011107001001	石材台阶面	1. 部位: 室外台阶 2. 花岗岩面层 火烧板 3. 细石混凝土找平层40mm C20	m2	263				
		3、散水花岗岩挡墙							
5	011602001003	拆除散水	1. 部位: 室外散水 2. 拆除散水 3. 废料运距: 10km	m3	3.69				
6	010101003008	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	6.56				
7	010103001010	回填方	1. 密实度要求: 夯填	m3	1.39				
8	010103002011	余方弃置	1. 运距: 10km	m3	5.26				
		(二) 围墙加固55m							
9	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 1.5m 内	m3	435.6				
10	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯填	m3	22.4				
11	010103002001	余方弃置	1. 运距: 10km	m3	13.2				
12	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类: 预拌, 100mm 厚 2. 混凝土强度等级: C25	m3	22				
13	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格: 8	t	2.431				
14	040901008001	植筋	1. 材料规格: 8	根	880				
15	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 混凝土墙 2. 装饰面材料种类: 水泥砂浆 防水砂浆	m2	132				

16	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 混凝土墙 2. 装饰面材料种类: 水泥砂浆	m2	88				
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 围墙 2. 腻子种类: 防水腻子 3. 刮腻子要求: 2遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙涂料 2遍	m2	220				
		(三) 花园换土及基础加固 基础加固 L=160m							
18	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 1.5m 内 3. 弃土运距: 10km	m3	1425				
19	010101002002	挖运种植土	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内 3. 换填土运距: 10km	m3	1425				
20	010101003007	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 1.5m 内	m3	30.72				
21	010103001009	回填方	1. 密实度要求: 夯填	m3	19.2				
22	010103002010	余方弃置	1. 运距: 10km	m3	11.52				
23	010504001003	直形墙	1. 混凝土种类: 预拌, 180mm 厚 2. 混凝土强度等级: C25	m3	28.8				
24	010515003002	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格: 8	t	0.393				
25	040901008002	植筋	1. 材料规格: 8	根	963				
26	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 混凝土墙 2. 装饰面材料种类: 水泥砂浆 防水砂浆	m2	188.8				
		(四) 挡土墙及化粪池 挡土墙 L=35m							
27	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 1.5m 内	m3	13.65				
28	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 夯填	m3	6.65				
29	010103002002	余方弃置	1. 运距: 10km	m3	7				
30	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类: 预拌, 200mm 厚 2. 混凝土强度等级: C25	m3	24.15				
31	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 混凝土墙 2. 装饰面材料种类: 水泥砂浆	m2	94.5				
32	010101002003	挖一般土方 化粪池	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 6m	m3	845				
33	010103002004	余方弃置	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 1.5m 内 3. 弃土运距: 10km	m3	55				
34	010103001003	回填方	1. 密实度要求: 夯填	m3	845				
35	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C15	m3	1.5				

		(五) 室外热网土建							
36	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 1.8M	m3	160.67				
37	010103001004	回填方	1. 密实度要求: 夯填	m3	119.58				
38	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土外运 2. 运距10KM	m3	41.09				
39	011101006001	砂垫层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 砂垫层 700mm	m2	33.49				
40	010501001002	垫层 阀门井	1. 混凝土强度等级: C15 混凝土	m3	0.72				
41	010402001001	砌块墙	1. 墙体类型: 240mm 墙体 2. 砂浆强度等级: M7.5 3. 内侧1: 2水泥砂浆勾缝	m3	3.87				
42	040504001001	检查井安装 铸铁井盖、座	1、名称: 复合井圈井盖	座	1				
43	010505003001	井盖板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.6				
44	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10 \sim \Phi 20$ 三级钢	t	0.176				
		(六) 室外给水							
45	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 2M	m3	315.49				
46	010103001005	回填方	1. 密实度要求: 夯填	m3	311.5				
47	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土外运 2. 运距10KM	m3	3.98				
48	010501001003	垫层	1. 混凝土强度等级: C15 混凝土	m3	0.28				
49	010402001002	砌块墙	1. 墙体类型: 240mm 墙体 2. 砂浆强度等级: M7.5 3. 内侧1: 2水泥砂浆勾缝	m3	1.95				
50	040504001002	检查井安装 铸铁井盖、座	1、名称: 复合井圈井盖	座	1				
51	010515001002	钢筋爬梯制安	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 16$	t	0.012				
52	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 2M	m3	64.56				
53	010103001006	回填方	1. 密实度要求: 夯填	m3	27.66				
54	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土外运 2. 运距10KM	m3	36.9				
55	010501001004	垫层	1. 混凝土强度等级: C15 混凝土	m3	2.16				
56	010402001003	砌块墙	1. 墙体类型: 240mm 墙体 2. 砂浆强度等级: M7.5 3. 内侧1: 2水泥砂浆勾缝	m3	11.61				
57	040504001003	检查井安装 铸铁井盖、座	1、名称: 复合井圈井盖	座	3				
58	010505003002	井盖板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.8				

59	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10 \sim \Phi 20$ 三级钢	t	0.528				
60	010501001005	垫层	1. 混凝土强度等级: C15 混凝土	m ³	0.84				
61	010402001004	砌块墙	1. 墙体类型: 240mm 墙体 2. 砂浆强度等级: M7.5 3. 内侧1: 2水泥砂浆勾缝	m ³	9.78				
62	040504001004	检查井安装 铸铁井盖、座	1、名称: 复合井圈井盖	座	3				
63	010515001004	钢筋爬梯制安	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 16$	t	0.057				
64	040504001005	检查井安装 铸铁井盖、座	1、名称: 复合井圈井盖	座	3				
65	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 检查井、阀门井 2. 拆除高度: 0.8m 3. 铸铁井盖拆除 9套 4. 垃圾外运10km	m ³	4.88				
66	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆 M7.5	m ³	7.81				
67	040504001006	检查井安装 铸铁井盖、座	1、名称: 复合井圈井盖	座	9				
68	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 装饰面材料种类: 防水砂浆	m ²	27.13				
		(七) 室外电缆地沟							
69	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 2.5M	m ³	301.5				
70	010103001007	回填方	1. 密实度要求: 夯填	m ³	160.8				
71	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土外运 2. 运距10KM	m ³	140.7				
72	011101006002	砂垫层	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 砂垫层 700mm	m ²	140.7				
73	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 180mm 3. 垃圾外运: 10Km	m ³	14.31				
74	010501001006	垫层	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	14.31				
		(八) 室外砼地面拆除及恢复							
75	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 200mm 3. 垃圾外运: 10km	m ³	15				
76	010501001007	砼地坪恢复	1. 混凝土种类: 预拌 200mm 2. 混凝土强度等级: C25 3. 原土夯实	m ³	15				
		(九) 旗台及标志墙							

77	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 1M	m3	8.42				
78	010101003006	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 四类土 2. 挖土深度: 0.5m	m3	14.41				
79	010103001008	回填方	1. 密实度要求: 夯填	m3	7.54				
80	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土外运 2. 运距 10KM	m3	13.79				
81	011506002001	金属旗杆	1. 旗杆高度:	根	1				
82	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 模板支拆	m3	36.57				
83	011107002001	块料旗台	1. 面层材料品种、规格、 颜色: 定制汉白玉, 50mm	m2	13.61				
84	01b001	汉白玉立柱	1. 定制成品汉白玉立柱	根	6				
85	011204004001	干挂石材钢 骨架	1. 骨架种类、规格: 不锈钢 角钢 @500	t	1.49				
86	011204003001	块料墙面	1. 安装方式: 干挂 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 大理石 3. 缝宽、嵌缝材料种类: 密封胶	m2	83.54				
87	020207002001	石板镌字	1. 大理石面刻字 2. 直径 1.0m	个	8				
		(十) 零星维修							
88	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 文化砖 2. 部位: 厨房外墙 3. 垃圾外运: 10km	m2	66.4				
89	011201004001	立面砂浆找 平层	1. 部位: 厨房外墙 2. 砂浆种类: 水泥砂浆	m2	66.4				
90	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型: 外墙 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 仿石砖	m2	66.4				
91	011606003001	天棚面龙骨 及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 木龙 骨塑料天棚 2. 垃圾外运: 10km	m2	80				
92	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、 中距: 木龙骨 2. 面层材料品种、规格: 塑 料扣板	m2	80				
93	011605002002	立面块料拆除	1. 部位: 餐厅 2. 饰面类型: 墙面瓷砖 3. 垃圾外运: 10km	m2	38.5				
94	011201004002	立面砂浆找 平层	1. 部位: 餐厅内墙 2. 砂浆种类: 水泥砂浆	m2	38.5				
95	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型: 内墙 2. 面层材料品种、规格、 颜色: 墙面砖	m2	38.5				
		三、文化长廊过道混凝土工程							
96	040203007001	水泥混凝土		m2	158				

		四、五楼会议室精装工程							
97	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度 2. 龙骨材料平面天棚龙骨轻钢龙骨装配式U型不上人型 面层规格 mm 600*600 平面 3. 面层材料品种、规格天棚面层 吸音板铝合金穿孔面板		78.03				
2	011209001001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距铝合金玻璃幕墙 玻璃面1050×1600mm 2. 面层材料品种、规格、颜色玻璃 3. 面层固定方式镶嵌 4. 隔离带、框边封闭材料品种、规格明框 5. 内部为山水、骆驼艺术画。	m2	52.37				
3	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距墙面木龙骨 平均中距 mm 以内 600 2. 基层材料种类、规格墙面基层 细木工板 4. 面层材料品种、规格、颜色墙面面层 吸音板	m2	140.72				
4	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格贴面细木工板	m	21.76				
5	030411001001	配管	塑料管	m	738.5				
6	030411004001	配线	1、线路导线截面(m2以内)6	m	1895.9				
7	030412005001	荧光灯	1、无影灯，会议室专用灯平面灯	套	32				
8	030412001001	普通灯具	1. 名称射灯吸顶式示意图号165~174	套	24				
9	011102003001	块料楼地面		m2	216				
10	011701003001	里脚手架		m2	264.25				
11	01170300100	垂直运输		m2	262.5				
12	030702007001	复合型风管		m2	216				
13	030701003001	空调器		台	1				
		五、训练基地附属							
1	031004010001	淋浴器		套	14				
2	031004003001	洗脸盆		组	2				
3	031004004001	洗涤盆		组	2				

4	031001006001	塑料管		m	29.6				
5	031004008001	其他成品卫生器具		组	2				
6	030702005001	塑料通风管道		m2	1				
7	030703014001	塑料风帽		个	2				
8	030704002001	风管漏光试验、漏风试验		m2	2				
9	030412001001	普通灯具		套	21				
10	011302001001	吊顶天棚		m2	1				
11	030411001001	配管		m	217				
12	030404034001	照明开关		个	1				
13	030404035001	插座		个	24				
14	011407001001	墙面喷刷涂料		m2	320				
15	011407002001	天棚喷刷涂料		m2	113				
16	010808001001	木门窗套		樘	34				
17	010801005001	木门框		樘	11				
		六、其他附属工程							
1	040101001001	挖一般土方		m3	87.8				
2	040103001001	回填方		m3	57.3				
3	040103002001	余方弃置		m3	30.5				
4	040201002001	强夯地基		m2	134				
5	040201021001	土工合成材料		m2	134				
6	040202010001	卵石		m2	134				
7	040203007001	水泥混凝土		m2	195				
8	040204004001	安砌侧(平、缘)石		m	86				
		合 计							

第二包：办公大楼亮化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合计	其中	
								暂估价	定额人工费
		亮化改造							
1	030411002001	线槽	1. 名称: 线槽 2. 材质: 塑料 3. 规格: 50mm 以下	m	3250				
2	030411004002	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV 4. 规格: 2.5 5. 材质: 铜芯	m	18650				
3	030411004003	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV 4. 规格: 4 5. 材质: 铜芯	m	6585				
4	030411004004	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 动力线路 3. 型号: ZRBV 4. 规格: 3*3.5mm ² 5. 材质: 铜芯	m	350				
5	030411005001	接线箱	1. 名称: 接线箱 2. 安装形式: 明装	个	15				
6	030412004002	洗墙灯	1. 名称: 洗墙灯 2. 型号: 24W/24珠 3. 规格: 1000*W45*25MM 绝缘等级: I 类 材质: 优质拉伸铝+钢化玻璃	套	550				
7	030412004003	洗墙灯	1. 名称: 洗墙灯 2. 型号: 12W/12珠 3. 规格: 500*W45*25MM 绝缘等级: I 类 材质: 优质拉伸铝+钢化玻璃	套	200				
8	030412004004	线条灯	1. 名称: 线条灯 2. 型号: 12W/48珠 3. 规格: 1000*35*38MM 绝缘等级: I 类 材质: 优质拉伸铝+PC	套	680				
9	030412004005	线条灯	1. 名称: 线条灯 2. 型号: 4W/12珠 3. 规格: 300*35*38MM 绝 缘等级: I 类 优质拉伸铝+扩散罩	套	180				
合 计									

第六章 竞标文件格式

一、竞 标 函

致：甘肃图阳咨询管理有限公司

1、根据贵方组织的_____（项目名称及编号）_____竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性磋商文件的竞标须知、合同条款、图纸、项目建设标准及其他有关文件后，我方愿以 RMB _____（人民币 _____ 元）的竞标报价并按竞争性磋商文件、合同条款、项目建设标准条件等要求承包上述项目的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有时）及有关附件，以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标方解释和承担责任的权力。

3、我方承认竞标函附录是我方竞标函的组成部分。

4、一旦我方成交，我方保证按合同协议书中规定的工期_____日历天内完成并移交质量达到合格的全部项目。

5、我方同意所提交的竞标文件在竞争性磋商文件的竞标须知中第 13 条规定的竞标有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本竞标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

单位名称：_____（盖章）_____

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）_____

邮政编码：_____

电 话：_____

日 期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓 名：_____；性别：____；职务：_____；身份证号码：_____；系____（竞
标人单位名称）____的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件（正面）	法定代表人身份证复印件（反面）
-----------------	-----------------

竞标单位：_____（盖公章）_____

日 期：_____年____月____日

三、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（地址）的（公司名称）法定代表人（职务、姓名）代表本公司授权（被授权人职务、姓名）为本公司的合法代理人，代表我公司全权办理对（项目名称及编号）的磋商、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的上述经济活动负全部责任；在撤消授权的书面通知前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

竞标单位（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权代表人（签字或盖章）：_____

授权日期：_____年____月____日

法定代表人身份证 复印件正面	被授权人身份证 复印件正面
法定代表人身份证 复印件反面	被授权人身份证 复印件反面

四、参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致： 甘肃图阳咨询管理有限公司

我公司在近三年经营活动中没有重大违法记录，不处于被责令停业的状态；不处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标截止日前三年内没有行政主管部门书面认定的重大质量问题。如若本声明陈述与事实不符，一经查实我公司自愿承担由此引起的一切后果及相关法律责任。

特此声明。

声明企业(加盖公章)：

日 期：

五、竞标人企业类型声明函

（非中小微企业不提供）

本公司（单位名称）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，参加的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 本公司从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 所投产品生产厂家（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：（加盖公章）

日 期：

说明：

1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》相关规定。
2. 中小企业部分提供其他中小企业制造货物的应另附说明，并与后面的开标一栏表保持一致。
3. 未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。
4. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

六、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（采购人名称）_____单位的_____（项目名称）_____采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

七、非联合体投标声明

致：甘肃图阳咨询管理有限公司

本公司（单位名称）就参加项目名称 投标工作，作出郑重声明：

一、我公司保证投标报名信息及其后提供的一切材料都是真实的。

二、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我公司保证参与本项目为非联合体投标。

如若违反上述保证或本声明陈述与事实不符，一经查实我公司自愿承担由此引起的一切后果及相关法律责任。

特此声明。

声明企业(加盖公章)：

日 期：

八、竞争性磋商文件要求竞标人提交的其他竞标资料

企业业绩及获奖情况、企业体系证书、人员证件等（证明材料在竞标书中附复印件加盖公章）！

第七章 竞标报价编制及格式

- 1、本报价依据本项目竞标须知及竞标内容的具体要求进行编制。
- 2、本报价的币种为人民币。
- 3、竞标人应将报价需要说明的事项，用文字书写与竞标报价表一并报送。
- 4、项目预算书编制汇总后报价，报价金额必须大写。

一、报 价 一 览 表

表 7.1

项目名称					
开工日期		竣工日期		总日历天 数	
质量等级					
报价金额（元）	小写： RMB 小写： 人民币 其中含安全文明施工费：				
竞标单位名称：（公章）			法人或授权代表人：（签字或盖章）		

注：报价一览表除在竞标书中装订外，还要求与竞标保证金凭证复印件（加盖鲜章）一起单独封装在竞标报价信中，竞标报价信须注明竞标单位名称和项目名称。

二、主要材料、设备清单表

项目名称：_____

表 7.2

序号	材料、设备名称	材料、设备规格	单位	数量	单价	合价
	合 计					

竞标单位（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人：____（签字或盖章）____

日 期：_____年_____月_____日

三、分项报价表（项目预算）

格式自拟（可采用软件格式）

第八章 竞标文件技术要求及格式

一、施工组织设计

1、竞标人应编制施工组织设计，包括竞争性磋商文件第二章竞标须知 11.4 款规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图形、表格形式说明各分部分项项目的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标项目特点提出切实可行的项目质量、安全生产、文明施工、项目进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如质量通病预防措施、减少扰民噪音措施、降低环境污染措施等。

欢迎竞标人为保证项目质量、安全、加快项目施工进度，降低成本和节约投资，提供优化方案及合理化建议。

2、施工组织设计除采用文字表述外应加附下列图表，图表及格式要求附后。

2.1 拟投入的主要施工机械设备表。表 8.1

2.2 劳动力计划表。表 8.2

2.3 临时用地表。表 8.3

2.4 计划开、竣工日期和施工进度横道图及网络图。

2.5 施工总平面布置图。

3、以下所附的表格竞标人可根据评标办法中进行评审的内容进行修改和调整。

二、拟投入的主要施工机械设备表

项目名称：_____

表 8.1

序号	机械或 设备名称	规格 型号	数量	国别 产地	制造 年份	额定 功率	生产 能力	用于施工 部位	备注

三、劳动力计划表

项目名称：_____ 单位：人 表 8.2

工种	按项目施工阶段投入劳动力情况						

注：1. 竞标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。
2. 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

四、临时用地表

项目名称：_____

表 8.3

用 途	面积（m ² ）	位 置	需用时间
合 计			

注：1. 竞标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。
2. 若本表不够，可加附页。

五、计划开、竣工日期、施工进度横道图及网络图

1. 竞标人应提交的施工进度横道图及网络图，应说明按竞争性磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的竞标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
2. 施工进度表同时采用横道图及网络图两种方式表示，横道图和网络图不得相互矛盾，应说明计划开工日期和各分项项目各阶段的完工日期。
3. 施工进度横道图和网络图的编制应详细、合理、规范，能指导施工，网络图要标出关键线路。
4. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

六、施工总平面布置图

竞标人应提交一份施工总平面图,绘出现场临时设施布置图并附文字说明,说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置图。

七、项目管理机构人员表

项目名称：_____

表 8.4

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				主要工作经历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理							
技术负责人							
质量员							
施工员							
安全员							
机械员							
造价员							

一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

八、项目经理简历表

项目名称：_____

表 8.5

姓名		性别		学历	
职务		职称		年龄	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
在建和已完项目项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	项目质量

九、项目技术负责人简历表

项目名称：_____

表 8.6

姓名		性别		学历	
职务		职称		年龄	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
在建和已完项目项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	项目质量

十、项目管理机构配备情况辅助说明资料

1. 辅助说明资料格式不做统一规定，由竞标人自行设计。

2. 辅助说明资料应包括下列内容：

- (1) 项目管理机构设置、职责分工图表。
- (2) 项目经理、技术负责人资格证书复印件。
- (3) 其他各种资质、资格证书复印件。
- (4) 竞标人认为有必要提供的其他证明资料

第九章 磋商程序及办法

9.1 磋商依据

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》
- (2) 《项目建设项目施工招标投标办法》
- (3) 《评标专家和评标专家管理暂行办法》
- (4) 《评标委员会和评标方法暂行规定》
- (5) 国家和部委或行业颁布的有关技术规范和管理规定

9.2 磋商原则

(1) 磋商小组将遵循公开、公平、公正的原则，对待所有竞标人，对所有磋商报价，均采用相同的程序和标准。

(2) 本项目磋商以综合评分法确定成交候选单位。

(3) 磋商期间，竞标人法人代表或法人委托人必须在一楼大厅等候，负责解答磋商小组提出的有关澄清说明事宜。如不在场，则事后不得对采购过程及结果提出异议。

(4) 在磋商期间，竞标人不得向磋商小组询问磋商情况，不得进行旨在影响磋商活动，否则取消其磋商资格。

(5) 在磋商过程中，磋商小组不得与竞标人私下交换意见。

(6) 在磋商结束后，凡与磋商情况有接触的任何人不得将磋商情况扩散出磋商小组之外。

(7) 磋商小组不向落标方解释落标原因，不退还竞标文件。

(8) 自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购单位，采购单位自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交竞标人；代理机构自成交竞标人确定之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上发布成交公告。

(9) 评审时如发现竞标人的报价低于成本价和明显低于市场平均价的，评审专家要求该竞标人书面说明并提供相关证明材料，该竞标人不能合理说明原因并提供证明材料的，评审专家可将该竞标人的竞标文件作无效处理。

9.3 磋商程序

9.3.1 符合性审查

9.3.1.1 磋商小组在对竞标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求竞标人对竞标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必

要的澄清、说明或者更正。

9.3.1.2 磋商小组要求竞标人澄清、说明或者更正竞标文件应当以书面形式作出。竞标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字确认。

如发现下列情况之一的，其竞标文件将被视为无效文件：

- A. 竞标人资格（资质）不符合竞争性磋商文件对竞标人的资格要求；
- B. 竞标文件的格式不符合竞争性磋商文件要求、关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- C. 竞标文件未按竞争性磋商文件规定有效签字和盖章的；
- D. 竞标人未按竞争性磋商文件要求提供磋商保证金的；
- E. 磋商有效期不足的；
- F. 竞标人资质证明文件不满足竞争性磋商文件要求的或资格证明文件不全的；
- G. 竞标报价无实质性响应的；
- H. 磋商最后报价超出采购预算的；
- I. 竞标人不接受按照竞争性磋商文件规定的方法对其响应价格算术错误更正的；
- J. 规定不接受选择方案和选择报价（包括交叉折扣）而竞标人提供了选择方案和/或选择报价（包括交叉折扣）的；
- K. 出现竞争性磋商文件中规定的其他无效文件情形的；
- L. 磋商时法人或被授权人代表不到现场的；
- M. 竞标人恶意竞标低于成本报价的；
- N. 附有其它不符合竞争性磋商文件要求的。

9.3.2 竞争性磋商

9.3.2.1 符合性审查结束后，磋商小组所有成员应当集中与单一竞标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的竞标人平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

9.3.2.2 对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的竞标人。

9.3.2.3 竞标人应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交竞标文件，并由其法定代表人或授权代表签字或加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

9.3.3 最后报价

9.3.3.1 竞标文件完全响应竞争性磋商文件要求的竞标人，磋商结束后，按磋商小组要求

在规定时间内提交最后报价。

9.3.3.2 最后报价是竞标人竞标文件的有效组成部分。

9.3.3.3 参加磋商的竞标人应当对磋商的承诺和最后报价以书面形式确认，须法定代表人或授权代表签字确认。

9.4 磋商内容

磋商的内容：施工方案、价格、售后服务、合同草案，采购人的权利和义务、履约期限和方式、资金支付要求、验收标准等。竞标人所作的重要答复及补充均应以书面形式，并经法定代表人或其授权委托人签字确认，作为竞标文件的一部分，对竞标人有约束力。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他竞标人的技术资料、价格及其他信息。

注：根据《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）文件要求，本次磋商过程中符合要求的竞标人只有2家的，磋商采购活动继续进行，只有一家的，终止采购活动。

9.5 磋商办法

9.5.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的竞标人在规定时间内提交最后报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的竞标人后，对其竞标文件及报价进行综合评分，并确定拟成交人。

9.5.2 综合评分法是指竞标文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的竞标人为成交候选竞标人的评审方法。

9.5.3 本项目采用“综合评分法”，即是指在满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的竞标人作为推荐成交候选人的评标方法，本项目评审取有效竞标人报价的平均值为基准价。

9.5.4. 磋商小组将按总得分由高到低排列成交候选竞标人顺序（总得分相同时，依次按“技术方案”得分高优先，磋商报价低优先的顺序排列），并依照次序确定成交竞标人。

9.6 评分细则及标准

本次磋商按价格、商务、技术三个部分进行综合评审，满分100分（价格分占30%，商务分占15%，技术分占55%）。

①根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格作为评标价。

②根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格作为评标价。

③根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格作为评标价。

④根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）和《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9 号）等政策优先采购。

第一包：

序号	评分项目		评分标准	分值
1	价格部分 (30 分)		在价格评分时满足磋商文件要求且竞标价格最低的竞标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他竞标人的价格分统一按照下列公式计算：竞标报价得分=（评标基准价/竞标报价）×30%×100，四舍五入小数点后取两位（投标报价超出采购预算的，其价格部分得零分，且不推荐为中标候选人）。 为了遏制恶性竞争，确保采购需求和科学择优，依据财政部令第 87 号文件第六十条规定，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，必须在评标现场合理的时间内提供成本构成说明、相关证明材料原件、保证按招标文件项目需求提供工程质量承诺书，否则按无效投标处理。	30
2	商务部分 (15 分)	体系认证	投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书（复印件加盖公章），每提供一项得 1 分，没有不得分。	3
		财务状况	提供近三年的财务审计报告（复印件加盖公章），相关资料齐全完整、财务状况良好得 3 分；相关资料基本完整、财务状况一般得 1 分；未提供近三年财务审计报告或资料不完整、财务状况差的不得分。	3
		施工经验	竞标人具有类似项目施工经验，提供类似工程项目业绩（以中标通知书或施工合同为依据，复印件加盖公章），每有一份得 1 分，最高得 3 分。	3
		项目质保	本项目整体质保期为 1 年（12 个月），响应不得分。质保期满后，投标人每延长 1 年质保期加 2 分，最高得 4 分。	4
		标书制作	竞标文件目录索引、页码标注、排版等制作规范得 1 分，有一处错误或材料缺失扣 0.2 分，扣完为止；相关证件复印件内容清晰完整得 1 分，有一项不清晰或不完整扣 0.2 分，扣完为止。	2
3	技术部分 (55 分)	项目实施方案	针对本项目实施方案的完整性、可行性等进行综合评分：项目实施方案完整全面，技术措施和作业流程规范合理，切合本项目实际得 9 分；项目实施方案内容较完整，技术措施和作业流程较合理，基本符合本项目实际得 6 分；其他得 3 分；未提供项目实施方案或方案内容不完整、技术措施和作业流程不合理、不符合本项目实际不得分。	9

	质量保证体系	针对本项目质量保证方案和质量控制措施进行综合评分：工程质量保证方案完整全面，质量控制措施规范完善，针对性强得 9 分；工程质量保证方案内容较完整，质量控制措施较完善，针对性较强得 6 分；其他得 3 分；未提供工程质量保证方案和具体质控措施，或方案不完整、措施不完善、针对性差不得分。	9
	项目进度措施	针对本项目工期要求和保障项目计划进度的方案措施进行综合评分：项目施工进度计划方案科学合理、保障措施完善、符合施工计划进度和质量要求得 8 分；项目施工进度计划方案较合理、保障措施较完善、基本符合施工计划进度和质量要求得 5 分，其他得 3 分；未提供项目施工进度计划方案和具体保障措施，或方案不合理、措施不完善、不符合工期进度和质量要求不得分。	8
	安全文明措施	针对本项目安全文明施工方案和安全保障措施进行综合评分：安全文明施工方案完整全面、科学合理，各项安全保障措施规范完善、针对性强得 8 分；安全文明施工方案完整合理，各项安全防范措施较完善、针对性较强得 5 分；其他得 3 分；未提供安全文明施工方案和保障措施，或方案不完整、措施不完善、针对性差不得分。	8
	施工人员配备	针对本项目管理机构和施工人员配备情况进行综合评分：管理和技术人员配置合理，劳动力计划和劳务投入满足本项目施工需求得 8 分；管理和技术人员配置较合理，劳动力计划和劳务投入基本满足本项目施工需求得 5 分；其他得 3 分；未提供项目管理机构和施工人员配备计划方案，或项目管理机构不健全、管理和技术人员配置不合理、劳动力计划和劳务投入不能满足本项目施工需求不得分。	8
	机械设备投入	针对项目施工机械设备的投入情况（拟投入的机械设备能否满足工程施工需求、施工部位是否合理等）进行综合评分：机械设备先进、配备调度合理、满足施工需求得 8 分；机械设备配备、调度较合理，基本满足本项目施工需求得 5 分；其他得 3 分；未提供机械设备配备调度情况，或机械设备配备不完善、调度不合理、不能保证本项目施工需求不得分。	8
	技术工艺材料	针对本项目对新技术、新工艺、新材料的应用情况进行综合评审：结合工程特点，能够精确把握施工重点难点，技术工艺先进，新型材料应用合理得 5 分；其他得 3 分；无新技术、新工艺、新材料应用不得分。	5

第二包：

序号	评分项目	评分标准	分值
1	价格部分 (30 分)	在价格评分时满足磋商文件要求且竞标价格最低的竞标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他竞标人的价格分统一按照下列公式计算：竞标报价得分=（评标基准价/竞标报价）×30%×100，四舍五入小数点后取两位（投标报价超出采购预算的，其价格部分得零分，且不推荐为中标候选人）。 为了遏制恶性竞争，确保采购需求和科学择优，依据财政部令第 87 号文件第六十条规定，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，必须在评标现场合理的时间内提供成本构成说明、相关证明材料原件、保证按招标文件项目需求提供工程质量承诺书，否则按无效投标处理。	30

3	商务部分 (15分)	财务状况	提供近三年的财务审计报告（复印件加盖公章），相关资料齐全完整、财务状况良好得4分；相关资料基本完整、财务状况一般得2分；未提供近三年财务审计报告或资料不完整、财务状况差的不得分。	4
		施工经验	竞标人具有类似项目施工经验，提供类似项目业绩（以中标通知书或施工合同为依据，复印件加盖公章），每有一份得1分，最高得3分。	3
		项目质保	本项目整体质保期为1年（12个月），响应不得分。质保期满后，投标人每延长1年质保期加2分，最高得4分。	4
		标书制作	竞标文件目录索引、页码标注、排版等制作规范得2分，有一处错误或材料缺失扣0.2分，扣完为止；相关证件复印件内容清晰完整得2分，有一项不清晰或不完整扣0.2分，扣完为止。	4
	技术部分 (55分)	项目实施方案	针对本项目实施方案的完整性、可行性等进行综合评分：项目实施方案完整全面，技术措施和作业流程规范合理，切合本项目实际得10分；项目实施方案内容较完整，技术措施和作业流程较合理，基本符合本项目实际得7分；其他得4分；未提供项目实施方案或方案内容不完整、技术措施和作业流程不合理、不符合本项目实际不得分。	10
		质量保证体系	针对本项目质量保证方案和质量控制措施进行综合评分：工程质量保证方案完整全面，质量控制措施规范完善，针对性强得10分；工程质量保证方案内容较完整，质量控制措施较完善，针对性较强得7分；其他得4分；未提供工程质量保证方案和具体质控措施，或方案不完整、措施不完善、针对性差不得分。	10
		安全文明措施	针对本项目安全文明施工方案和安全保障措施进行综合评分：安全文明施工方案完整全面、科学合理，各项安全保障措施规范完善、针对性强得10分；安全文明施工方案完整合理，各项安全防范措施较完善、针对性较强得7分；其他得4分；未提供安全文明施工方案和保障措施，或方案不完整、措施不完善、针对性差不得分。	10
		项目进度措施	针对本项目工期要求和保障项目计划进度的方案措施进行综合评分：项目施工进度计划方案科学合理、保障措施完善、符合施工计划进度和质量要求得10分；项目施工进度计划方案较合理、保障措施较完善、基本符合施工计划进度和质量要求得7分，其他得4分；未提供项目施工进度计划方案和具体保障措施，或方案不合理、措施不完善、不符合工期进度和质量要求不得分。	10
		施工人员配备	针对本项目管理机构和施工人员配备情况进行综合评分：管理和技术人员配置合理，劳动力计划和劳务投入满足本项目施工需求得8分；管理和技术人员配置较合理，劳动力计划和劳务投入基本满足本项目施工需求得5分；其他得3分；未提供项目管理机构和施工人员配备计划方案，或项目管理机构不健全、管理和技术人员配置不合理、劳动力计划和劳务投入不能满足本项目施工需求不得分。	8
		机械设备投入	针对项目施工机械设备的投入情况（拟投入的机械设备能否满足工程施工需求、施工部位是否合理等）进行综合评分：机械设备先进、配备调度合理、满足施工需求得7分；机械设备配备、调度较合理，基本满足本项目施工需求得5分；其他得3分；未提供机械设备配备调度情况，或机械设备配备不完善、调度不合理、不能保证本项目施工需求不得分。	7

注：有以下情形的应予以扣分（总得分基础上扣除）

- 1) 竞标人发生重大质量事故，受国家、省建设行政主管部门通报者，自通报之日起一年内对竞标人每次扣 2 分；
- 2) 竞标人发生重大安全事故，受国家、省建设行政主管部门通报者，自通报之日起一年内对竞标人每次扣 2 分；
- 3) 竞标人有违法、违规建设行为被查处（包括通报、经济处罚、停工整顿等）者，从查处之日起一年内对竞标人每次扣 1 分。

9.7 确定成交候选人

竞标人综合得分最高者为第一成交候选人。第一成交候选人放弃成交后，由第二名作为成交候选人，依次类推。竞标人得分出现绝对相等时，以低报价优先的原则确定成交人。

评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评审报告。评标委员会全体成员应当在评审报告上签字。评标委员会成员对评审报告有不同意见的，采取少数服从多数的原则形成评审报告。