

白银监狱办公区及监舍楼维修改造项目

竞争性磋商文件

招标单位：甘肃省白银监狱

招标代理机构：甘肃泓元工程造价咨询有限公司

二〇二一年七月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告	1
第二部分 投标须知	5
投标须知前附表	5
一、 说 明	10
1.资金来源	10
2.采购人、采购代理机构及合格的供应商	10
3.合格的货物和服务	10
4.竞争性磋商费用	11
二、 竞争性磋商文件	11
5.竞争性磋商文件构成	11
6.竞争性磋商文件的澄清	11
7.竞争性磋商文件的修改	12
三、 磋商响应文件的编制	12
8.磋商响应文件编制的原则	12
9.磋商响应文件的语言和计量单位	12
10.磋商响应文件构成	13
11.磋商报价	13
12.磋商货币	14
13.证明供应商合格和资格的文件	14
14.证明服务的合格性和符合竞争性磋商文件规定的文件	14
15.磋商保证金	15
16.响应文件有效期	16
17.磋商响应文件的式样和签署	16
四、 磋商响应文件的递交	16
18.磋商响应文件的密封和标记	16
19.首次提交磋商响应文件的截止时间	17
20.迟交的磋商响应文件	17
21.磋商响应文件的修改与撤回	17
五、 磋商、评审	17
22.磋商小组	17
23.磋商	17
24.磋商、评审原则及主要方法	18
六、 授予合同	18
25.确定成交供应商及合同授予标准	18
26.接受和拒绝任何或所有响应的权利	18
27.成交通知书	18
28.签订合同	19
29.履约保证金	19
30.腐败和欺诈行为	19
七、 询问、质疑	20
31.综合说明	20

32.询问	20
33.质疑与答复	20
34. 补充	21
35.质疑不予受理的情况	21
第三部分 项目需求	22
第四部分 评标办法	47
(综合评估法)	47
5.1 评标依据	47
5.2 评标程序	47
5.3 评标委员会的组成	48
5.4 评标原则	48
5.5 评标办法：本次评标的办法采用综合评分法	48
第五部分 附件	51
附件 1. 磋商响应函	51
附件 2. 法人授权函	52
附件 3. 供应商一般情况表	53
附件 4. 磋商响应性文件封面模板	54
附件 5. 商务偏离表	55
附件 6. 技术偏离表	56
附件 7. 公司业绩一览表	57

第一部分 竞争性磋商公告

白银监狱办公区及监舍楼维修改造项目的潜在供应商应在甘肃省公共资源交易网 (<https://ggzyjy.gansu.gov.cn>) 在线免费获得获取采购文件,并于 2021-07-23 9:00:00 (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: 2021zfcg02718

项目名称: 白银监狱办公区及监舍楼维修改造项目

预算金额: ¥1996700.00 元 (大写: 壹佰玖拾玖万陆仟柒佰元整)

最高限价: ¥1797096.96 元 (大写: 壹佰柒拾玖万柒仟零玖拾陆元玖角陆分)

采购需求: (具体内容详见招标文件)

合同履行期限: 按合同约定履行

本项目不接受联合体投标。

二、投标单位的资质要求 (所有复印件加盖鲜章)

1. 必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料;

2. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的磋商。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 1. 根据工业和信息化部、国家

统计局、国家发展和改革委员会、财政部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小微企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。

2. 根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，对小型和微型企业产品的投标价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3. 供应商提供的货物既有中小企业制造的货物，也有大型企业制造的货物的，不享受中小企业扶持政策。

4. 供应商是联合体的，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受相关优惠政策；接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

5. 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件（彩色扫描件）的，视同为小型和微型企业。

6. 符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。

4. 本项目的特定资格要求：投标人须具有独立法人资格，具备房屋建筑工程工程施工总承包叁级及以上资质；具备有效的安全生产许可证，项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全员不少于1人，具有有效的安全生产考核合格证书。

三、获取采购文件

时间：2021-07-07 00:00:00至2021-07-14 23:59:59，每天上午0:00至12:00，下午12:00至23:59

地点：甘肃省公共资源交易网（<https://ggzyjy.gansu.gov.cn>）在线免费获得

方式：在线获取

售价：0(元)

四、响应文件提交

截止时间：2021-07-23 9:00:00

地点：甘肃省公共资源交易局网上开标系统”（网址：<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/>），对迟于递交电子响应文件截止时间提交的电子响应文件哈希值将不予接受。

五、开启

时间：2021-07-23 9:00:00

地点：甘肃省公共资源交易局（兰州市城关区雁兴路68号）第二电子谈判室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

无

①甘肃省公共资源交易网：<https://ggzyjy.gansu.gov.cn>

②信用中国”网站：<https://www.creditchina.gov.cn>

③中国政府采购网网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

招 标 人：甘肃省白银监狱

地 址：甘肃省白银市白银区诚信大道 240 号

联系电话：19890685660

2. 采购代理机构信息

招标代理：甘肃泓元工程造价咨询有限公司

地 址：白银市白银区东星街 87 号（13）32 幢 2-403

电 话：17709434356

3. 项目联系方式

项目联系人：王银娜

电 话：17709434356

第二部分 投标须知

投标须知前附表

本表关于服务的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

序号	内 容 规 定
1	项目基本情况 项目编号：2021zfcg02718 项目名称：白银监狱办公区及监舍楼维修改造项目 预算金额：¥1996700.00 元（大写：壹佰玖拾玖万陆仟柒佰元整） 最高限价：¥1797096.96 元（大写：壹佰柒拾玖万柒仟零玖拾陆元玖角陆分） 采购需求：详见第三部分“项目需求” 合同履行期限：按合同约定履行 本项目不接受联合体投标。
2	采购人： 招 标 人：甘肃省白银监狱 地 址：甘肃省白银市白银区诚信大道 240 号 联系电话：19890685660
3	招标代理机构： 招标代理：甘肃泓元工程造价咨询有限公司 地 址：白银市白银区东星街 87 号（13）32 幢 2-403 电 话：17709434356
4	付款方式：按合同约定
5	投标单位的资质要求（所有复印件加盖鲜章） 1. 必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料；①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2020 年度经第三方审计的财务审计报告或提供基本开户银行出具的资信证明；③提供近 3 个月中任意一个月依法缴纳税收的相关证明文件（缴纳税收的证明文件是指：税后回单或税收电子转账专用完税证明或纳税证明；如供应商在规定的时间内没有发生业务的，则提供税务部门出具的纳税证明，或加盖税务部门公章的纳税申报

表)；提供近 3 个月中任意一个月依法缴纳社保的相关证明文件(缴纳社保的相关证明文件是指：社保部门出具的单位参加社会保险的证明文件或社保缴费单位或单位参加社会保险参保证明等)；④参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件(须由供应商法定代表人或其授权代表签字并加盖公章)。

2. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的磋商。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：1. 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)，按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小微企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。

2. 根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定，对小型和微型企业产品的投标价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3. 供应商提供的货物既有中小企业制造的货物，也有大型企业制造的货物的，不享受中小企业扶持政策。4. 供应商是联合体的，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受相关优惠政策；接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。5. 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业证明文件(彩色扫描件)的，视同为小型和微型企业。6. 符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。

4. 本项目的特定资格要求：投标人须具有独立法人资格，具备房屋建筑工程工程施工总承包叁级及以上资质；具备有效的安全生产许可证，项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全员不少于1人，具有有效的安全生产考核合格证书。

除明确要求在获取磋商文件时需提供的资格证明文件外，本项目投标供应商的资格条件在评标时进行审查。供应商应在磋商文件中按磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，并在必要时提供原件备查。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标或成交资格被取消。

6	<p>投标有效期： 60 天</p>
7	<p>投标保证金数额及交纳方式： 投标保证金的金额：壹万元整（¥10000.00 元） 供应商 可自行选择以电汇、支票、汇票、保函等形式缴纳保证金，采用电汇形式缴纳的保证金由省公共资源交易局根据采购人委托 代收代退，采用其他方式缴纳的保证金由采购人收退。</p> <p>一、投标保证金账户内容： 户 名：甘肃省公共资源交易局 账 号：以投标单位联系人收到的短信内容为准 开户银行：甘肃银行兰州市高新支行 行 号：3138 2105 4001 甘肃银行查询电话：0931-8276931 投标保证金到账截止时间：以招标文件要求的投标截止时间为准。</p> <p>为保证开标现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒投标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由投标人自行承担。</p> <p>二、投标保证金递交须知： （1）供应商登记拟参加的项目成功后，系统会将保证金收款信息发送至供应商预留的手机；供应商可在甘肃省公共资源交易网查询，也可登陆甘肃省公共资源交易电子服务 2.0 系统自行查询。 （2）供应商必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且保证金单位名称必须与供应商登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。 （3）供应商在办理保证金电汇手续时，应按标段 （包）逐笔递交保证金，保证金其他问题，可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。</p>
8	<p>资格审查：本项目供应商的资格条件在评审时进行审查。供应商应在响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供的复印件必须加盖单位公章。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其竞争性磋商或成交资格被取消。</p>
9	<p>投标文件操作事项要求 操作事项：详见甘肃省公共资源交易网站操作指南 投标人在投标截止时间前自行用钉钉扫描下方二维码或添加钉钉账号</p>

	<p>(17709434356)，用于在线开标。添加时备注单位名称及所投项目名称/标段。</p> <p>操作事项：</p> <p>(一) 编制投标文件并固化</p> <p>开标前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”，选择自己要参与开标的项 目，并进入项目对应的网上开标厅。下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和固化后的招标文件，先导入固化后的招标文件，然后导入已经编制完成的投标文件、投标报价表、法人授权书、保证金缴款凭证或保函，完成投标文件固化（相当于封标过程），并在开标截止时间之前，在网上开评标系统中上传递交，即上传固化后的投标文件的 HASH 编码（电子投标文件的指纹）。</p> <p>(二) 电子投标文件上传递交</p> <p>在开标时间截止前，投标人在线上传递交已经固化的投标文件的 HASH 编码（电子投标文件的指纹，32 位编码，以下简称“电子投标文件的指纹”），也可以撤回电子投标文件指纹，重新编制投标文件，对修改后的投标文件进行固化，产生新的投标文件指纹，上传递交新的电子投标文件指纹，完成投标文件修改。以最后一次提交的电子投标文件的指纹为准，指纹保存到系统。注意：上传递交的只是电子投标文件指纹，并没有上传正式的投标文件，不会泄露任何投标信息。若在线撤回投标，不提交新的电子投标文件的指纹，视为放弃本次投标。</p> <p>(三) 上传正式投标文件</p> <p>在开标时间截止后，在系统中打开保存在自己电脑上的固化投标文件上传，系统会自动核验投标文件的电子指纹与开标时间截止前上传的电子文件的指纹是否一致，防止篡改投标文件（如果核验没有通过，很可能是投标人选错了固化投标文件，可以通过投标文件固化工具寻找正确的文件，然后重新核验；实在无法解决，可通过钉钉寻求技术人员的远程解决）。</p>
10	<p>投标文件份数：标人在开标之后须打印出贰份与上传投标文件一致的纸质版投标文件邮寄至甘肃泓元工程造价咨询有限公司（甘肃省白银市白银区西村祥瑞园 2 单元 403 室由采购人和代理机构保存。</p>
11	<p>投标文件递交截止日期：：2021 年 7 月 23 日 9：00 递交地点：甘肃省公共资源交易局网上开评标系统第二电子谈判室（线上开标） (http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login)</p>
12	<p>开标时间和地点：</p> <p>1) 开标时间：2021 年 7 月 23 日 9：00（北京时间） 2) 开标地点：甘肃省公共资源交易局（兰州市城关区雁兴路 68 号）第二电子谈判室，届时准时在甘肃省公共资源交易局网上开评标系统举行开标仪式</p>

13	<p>代理服务费收费标准按国家发展计划委员会颁发的〔2002〕1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》规定标准计取，由中标人在领取中标通知书时向招标代理机构一次性支付。</p>
14	<p>注意事项：</p> <p>1 1. . 投标须知</p> <p>社会公众可通过甘肃省公共资源交易网浏览公告，甘肃省公共资源交易网的网址：http://ggzyjy.gansu.gov.cn/。点击“免费下载招标文件”，根据系统提示，保存电子标书文件至本地电脑；投标人浏览电子标书后，确定投标的需要登录甘肃省公共资源交易电子服务系统，在系统首页最新招标项目中查询需要投标的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要投标的标段，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息。</p> <p>2 2 、 投标保证金递交须知：</p> <p>1、投标人登记拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至投标人预留的手机；投标人可在甘肃省公共资源交易网查询，也可登陆甘肃省公共资源交易电子服务 2.0 系统自行查询。</p> <p>2、投标人必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与投标人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。</p> <p>3、投标人在办理投标保证金电汇手续时，应按标段（包）逐笔递交保证金，投标保证金其他问题，可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。</p>
注意	<p>请供应商委托人在开标前一天添加钉钉号（17709434356），逾期未添加者，若影响开标，后果自负。</p> <p>因本项目按清单报价，请各供应商将二次报价提前准备。</p>

一、说明

1.资金来源

1.1 “供应商须知前附表”中所述采购人已获得“供应商须知前附表”中所述资金，计划用于支付本次采购后所签订的合同项下的款项。

2.采购人、采购代理机构及合格的供应商

2.1 采购人：指依法提出采购项目进行磋商采购的法人或其它组织。

采购代理机构（以下简称“代理机构”）：指依法设立、从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织。

2.2 合格的供应商

a. 除非“供应商须知前附表”中另有规定，凡是来自中华人民共和国境内（即“供应商的合格来源国”），有能力提供磋商货物、工程、和服务的供货人均可响应。

b. 已按照竞争性磋商公告要求获取了竞争性磋商文件。

c. 供应商在过去和现在都不应直接或间接地与采购人为采购本次所采购的货物和服务，编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

d. 只有具有独立法人资格，在法律上和财务上独立，合法运作，并独立于采购代理机构和采购人的供货人才能参加磋商响应。

e. 符合本章“供应商须知前附表”及“第三章 服务要求”规定的其它资格要求的供货人。

3.合格的货物和服务

3.1 合同中提供的所有货物及其有关服务的原产地，均应来自“供应商须知前附表”规定的服务的合格来源国，本合同的支付也仅限于这些货物和服务。

3.2 本款所述的“原产地”是指货物的来源地。所述的“货物”是指生产、加工或实质上装配了主要部件而形成的货物，商业上公认的产品是指在基本特征、性能或功能上与部件有着实质性区别的产品。

3.3 就本竞争性磋商文件而言，供应商在合同项下需要提供供货及服务有关的硬件、软

件，以及所有有关的文件，统称“货物”；由供应商提供的有关采购货物的运输、转所需的服务，统称“服务”。

3.4通过签署磋商响应函，供应商应确认其为所供硬件和软件的知识产权的合法所有人，或已经从其所有人那里得到了适当的授权。在此方面恶意地提供错误事实，将导致采购代理机构和采购人拒绝其响应文件。

4.竞争性磋商费用

4.1供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商结果如何，“供应商须知前附表”中所述的采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2供应商应承担“供应商须知前附表”所要求的其他费用。

二、竞争性磋商文件

5.竞争性磋商文件构成

5.1 竞争性磋商文件应包括供应商资格条件、采购邀请、采购方式、服务需求、政府采购政策要求、评审程序、评审方法、评审标准、响应文件编制要求、保证金交纳数额和形式以及不予退还保证金的情形、磋商过程中可能实质性变动的内容、响应性文件提交的截止时间、开启时间及地点以及合同草案条款等，竞争性磋商文件由竞争性磋商文件总目录所列内容组成。

5.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者响应没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其文件被视为无效文件。

6.竞争性磋商文件的澄清

6.1任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的供应商，均应以书面形式通知代理机构。采购代理机构联系方式见“供应商须知前附表”。代理机构对其在“供应商须知前附表”中所述提交首次响应文件截止时间五(5)日以前收到的对竞争性磋商文件的澄清要求，如认为有必要，将以书面形式予以答复，同时将书面答复发给每个购买竞争性磋商文件的供应商(答复中不包括问题的来源)。

7.竞争性磋商文件的修改

7.1提交首次磋商响应文件截止期 5 日前，无论出于何种原因，代理机构可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对竞争性磋商文件进行修改，竞争性磋商文件的修改书将构成竞争性磋商文件的一部分。

7.2竞争性磋商文件的修改将以书面形式通知所有购买竞争性磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即以传真形式向代理机构予以确认；在规定时间内未收到回复确认的，将视为默认接受。

7.3为使供应商准备提交响应文件时有充分时间对竞争性磋商文件的修改部分进行研究，采购代理机构可自行决定是否延长磋商响应文件递交截止日期和推迟磋商时间。

三、 磋商响应文件的编制

8.磋商响应文件编制的原则

8.1 供应商应在认真阅读竞争性磋商文件所有内容的基础上，按照竞争性磋商文件的要求编制完整的磋商响应文件。竞争性磋商文件中对磋商响应文件格式有要求的，应按格式逐项填写内容，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。

8.2 供应商必须保证磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

8.3 磋商响应文件须对竞争性磋商文件中的内容做出实质性和完整的响应，否则其响应性文件将被视为无效文件。

8.4 磋商响应文件编制格式其它特殊要求详见“供应商须知前附表”。

9.磋商响应文件的语言和计量单位

9.1供应商提交的磋商响应文件以及供应商与代理机构或采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文（汉语）书写。供应商提交的支持文件和印制的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文（汉语）的翻译本，在解释磋商响应文件时以中文（汉语）为准。

9.2磋商响应文件中所有的计量单位，除竞争性磋商文件中有特殊要求外，应采用国家法定计量单位。

10.磋商响应文件构成

10.1 不管是供应商单独参与磋商响应或是作为联合体的成员参与磋商响应，每个供应商只能提交一份磋商响应文件。提交或参与了一份以上磋商响应文件的供应商（作为分包人或允许或要求提交备选标的情况除外）将使其参与的全部响应性文件无效。

10.2 供应商编写的磋商响应文件应由商务文件（包括资格证明文件）和技术文件组成，建议按如下顺序编制，建立清晰目录并胶装成册：

10.3 商务文件部分应包括的内容见“供应商须知前附表”。

10.4 供应商按照磋商文件要求做出的技术应答，主要是针对本次项目所提供的服务做出的实质性响应和满足，包括：

- (1) 磋商响应函
- (2) 商务偏离表
- (3) 技术偏离表
- (4) 资格证明文件
- (5) 磋商保证金电汇凭证复印件
- (6) 人员配备管理制度；
- (7) 磋商供应商认为需要提供的其他资料；

10.5 本项目在磋商前、磋商后允许供应商有一个响应方案，不接受任何有选择的方案和报价（包括有条件的折扣）。供应商未按要求，提供了选择方案和/或报价的，其响应性文件将被视为无效文件。

11.磋商报价

11.1 磋商报价应以货到“供应商须知前附表”中标明的项目现场为基础，包括竞争性磋商文件规定的完成通过合同验收并正常运转所必需的有关供货服务等所有供方的全部责任和义务，以及可合理推断的责任和义务。磋商响应报价的其它要求详见“供应商须知前附表”及第三章“服务要求”的有关规定。

11.2 供应商应按照竞争性磋商文件附件提供的格式填写“磋商前报价一览表”和“分项

报价表”。供应商应在分项报价表上标明对本次采购拟提供的货物和服务的价格，包括单价(如适用)和总价。如果单价与总价不符，以单价为准。

11.3 磋商文件已详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商小组成员集中与实质性响应磋商文件的供应商单一磋商，磋商结束后，所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价在合同执行过程中固定不变，不得以任何理由予以变更。

12.磋商货币

12.1 磋商响应文件应以人民币报价。

13.证明供应商合格和资格的文件

13.1 供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。

13.2 供应商提交的合格性的证明文件应使采购代理机构和采购人满意，供应商应是来自供应商须知第2条定义的合格来源国。

13.3 供应商提交的成交后履行合同的资格证明文件应使采购代理机构和采购人满意：

- a. 供应商已具备履行合同所需的财务、技术和生产能力或提供货物、服务的能力；
- b. 供应商应有能力履行“合同条款”和“技术要求”所规定的由供方在项目现场提供保修、维修、供应备件的技术支持和服务；
- c. 本次采购原则上不允许以任何方式将本项目任何部分转包给其它单位或个人，如因项目确实需要，成交供应商须报请需方审核同意后方可进行转包；
- d. 供应商满足“供应商须知前附表”中列出的资格要求。

14.证明服务的合格性和符合竞争性磋商文件规定的文件

14.1 供应商应提交证明其拟供的合同项下服务的合格性符合竞争性磋商文件规定的文件，并作为其磋商响应文件的一部分。

14.2 证明货物和服务与竞争性磋商文件的要求相一致的文件，它可以是文字资料、图表、数据、证书、用户证明，包括：

- a. 对照竞争性磋商文件技术要求，逐条说明所提供货物、服务已对需方的技术要求做

出了实质性的响应，或申明与技术要求条文的偏差和例外；（填写“技术要求响应/偏差表”和/或附加详细说明）

b. 提供项目实施计划，说明供应商将在成交后，如何利用人力及其他资源来承担其合同项下整体的管理和协调责任。该计划应包括详细的、以进度表表示的合同执行计划，标明完成合同所有关键活动的预计时间、顺序和内在联系。项目实施计划还应说明在合同执行期间，需要需方和其它有关方所做的工作，以及建议采购人如何对有关各方活动进行协调。

c. 供应商书面承诺：将承担起如竞争性磋商文件要求的、对合同组成部分进行集成和协调的责任，并提供包括技术支持和服务质量承诺。

15.磋商保证金

15.1 供应商应提交符合“供应商须知前附表”规定金额、形式及有效期的磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。

15.2 磋商保证金是为了保护采购代理机构和采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失。采购代理机构和采购人在因供应商的行为受到损害时可根据供应商须知第 15.6 条的规定不予退还供应商的磋商保证金。

15.3 凡没有根据供应商须知第 15.1 和 15.2 条的规定，随附磋商保证金的响应，应按供应商须知第 24.1 条的规定视为非响应性磋商予以拒绝。

15.4 未成交供应商的磋商保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内退还。

15.5 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还。

15.6 下列任何情况发生时，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (2) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (3) 当供应商在磋商有效期内撤回磋商或承诺，或成交供应商在规定时间内拒签或拖延签订合同；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 由于成交供应商的原因未能按照竞争性磋商文件的规定交纳履约保证金；
- (6) 磋商有效期内，供应商在政府采购活动中有违规、违纪和违法的行为。

16.响应文件有效期

16.1 磋商响应文件应在本供应商须知第 12 条规定的磋商截止时间之后开始生效，在“供应商须知前附表”所规定的日历日内保持有效。磋商有效期不满足要求的响应将被视为非响应性文件而予以拒绝。

16.2 特殊情况下，在原磋商有效期截止之前，采购代理机构可要求供应商同意延长磋商有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝采购代理机构的这种要求，其磋商保证金将不会不予退还。接受磋商有效期延长的供应商将不会被要求和允许修正其响应，而只会要求其相应地延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下，本须知第 15 条有关磋商保证金的退还和不予退还的规定将在延长了的有效期内继续有效。

17.磋商响应文件的式样和签署

17.1 供应商应准备磋商响应文件正本、副本及电子文档数量详见“供应商须知前附表”。每套纸质磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本、副本及电子文档不符，以正本为准。

17.2 磋商响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不退色墨水书写并装订成册，并由供应商或经正式授权并对供应商有约束力的代表签字，竞争性磋商文件规定盖章的地方，应盖供应商公章。

17.2 任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应文件签字人用姓或首字母在旁边签字才有效。

17.3 电报、电话、传真、电子邮件形式的响应文件或响应概不接受。

四、磋商响应文件的递交

18.磋商响应文件的密封和标记

18.1 供应商应将磋商响应文件标明“正本”“副本”字样，并密封在一个信封内。

18.2 信封应：

a. 清楚标明递交至“供应商须知前附表”中指定的地址；

b. 注明“供应商须知前附表”中指定的项目名称，磋商公告的标题和编号，注明“在某年某月某日某时某分之前不得启封”的字样，并根据供应商须知第 22 条的规定填入“供

应商须知前附表”中规定的磋商日期和时间。

18.3 写明供应商名称和地址，以便其响应性文件被宣布为“迟到”响应时，能予以退回。

18.4 如果未按供应商须知第 18.1 条和 18.2 条要求密封和加写标记，代理机构对误投或过早启封概不负责。

19.首次提交磋商响应文件的截止时间

19.1 代理机构在供应商须知第 12 条规定的地址收到响应文件的时间不迟于“供应商须知前附表”中规定的截止日期和时间。

19.2 代理机构可以按供应商须知第 7 条规定，通过修改竞争性磋商文件自行决定酌情延长相应文件递交截止期。在此情况下，代理机构、采购人和供应商受磋商响应文件递交截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期和时间。供应商按代理机构修改通知规定的时间提交磋商响应文件。

20.迟交的磋商响应文件

20.1 按照供应商须知第 12 条规定，代理机构将拒绝并退回在其规定的截止期后收到的任何磋商响应文件。

21.磋商响应文件的修改与撤回

1、供应商在首次提交响应性文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2、供应商的修改或撤回通知应按第 18 条规定编制、密封、标记。

五、磋商、评审

22.磋商小组

22.1 磋商小组的组建见第四章《磋商办法》

23.磋商

23.1 采购人或代理机构在“供应商须知前附表”中规定的日期、时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加磋商，参加磋商的代表应签名报到以证明其出席。

23.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求，并及时通知所有参加磋商的供应商，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件并由其法定代表人或授权代理人签字或盖章。由授权代理人签字的应附法定代表人代表授权书。

23.3 已提交响应文件的供应商，在磋商结束后提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

24.磋商、评审原则及主要方法

24.1 评审原则及方法详见第四章《磋商办法》

六、授予合同

25.确定成交供应商及合同授予标准

25.1 采购人根据磋商小组推荐成交候选人意见，按照有关法律法规规定的程序确定成交供应商。

25.2 除第 26 条的规定之外，将把合同授予被确定为实质上响应竞争性磋商文件的要求，通过资格后审的、能够最大限度地满足竞争性磋商文件中规定的各项综合评价标准的供应商。

26.接受和拒绝任何或所有响应的权利

26.1 代理机构和采购人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何响应，以及宣布采购程序无效或拒绝所有响应的权利，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

27.成交通知书

27.1 成交供应商确定后，采购代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

27.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

27.3 在成交供应商按照供应商须知第 28 条的规定签订合同、第 29 条的规定提交履约保证金后，采购代理机构或采购人将按照供应商须知第 15 条的规定退还所有磋商保证金。

28. 签订合同

28.1 成交供应商在收到成交通知书后，须在成交通知书规定的期限内按照成交通知书、竞争性磋商文件和成交供应商的磋商响应文件和采购人签订政府采购合同。采购人和成交供应商不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议；

28.2 成交供应商在成交通知书规定的期限内拒绝与采购人签订合同的，视为其放弃成交，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

29. 履约保证金

29.1 供应商须知前附表中要求交纳履约保证金的，在签订政府采购合同的同时，成交供应商须按供应商须知前附表中规定的金额和方式向采购人交纳履约保证金。若不按要求缴纳履约保证金的，采购人有权宣布已签订的政府采购合同无效，其磋商保证金不予退还。

29.2 如果成交供应商没有按照上述第 29.1 条规定执行，采购人将有充分的理由取消该成交决定，没收其磋商保证金。在此情况下，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

30. 腐败和欺诈行为

30.1 定义

a. “腐败行为”是指提供给予接受或索取任何有价值的东西来影响采购代理机构和/或采购人在采购过程或合同实施过程中的行为；

b. “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害采购代理机构和/或采购人的利益，包括供应商之间串通响应（递交磋商响应文件之前和之后），人为地使响应丧失竞争性，剥夺采购人从自由公开竞争所能获得的权益。

30.2 如果代理机构和采购人认为供应商在本项目的竞争中有腐败或欺诈行为，其响应文件将被视为无效文件。

七、询问、质疑

31.综合说明

31.1 供应商向采购人提起询问和质疑应符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定。

31.2 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向被质疑人提出询问或质疑，被质疑人应当及时予以答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商询问和质疑实行实名制。供应商询问和质疑应当有事实根据，不得进行虚假、恶意询问或质疑，干扰政府采购正常的工作秩序。

31.3 供应商提起质疑应当符合下列条件：必须是参与被质疑项目的供应商；必须在规定的质疑有效期内提起质疑；政府采购监督管理部门规定的其他条件。

31.4 质疑人提出质疑时，应当提交书面质疑书，质疑书应当包括下列主要内容：被质疑人的名称、地址、电话；采购项目名称、项目编号；具体质疑事项、请求和主张；提起质疑的供应商名称、地址及联系方式；质疑日期。质疑内容针对磋商过程某一环节仅作出一次性说明。

31.5 质疑书递交地点：甘肃中金国际招标有限公司

32.询问

32.1 采购人或代理机构应当在 3 个工作日内对供应商提出的询问作出答复。

33.质疑与答复

33.1 供应商认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，由质疑方的法定代表人或授权代理人（必须为法定代表人授权进行该项目响应的被授权人）以书面形式向采购人（或代理机构）进行质疑，并登记备案。质疑书须有法定代表人亲笔签字。质疑书除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。质疑书应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交质疑书时，提供法定代表人身份证复印件；由授权代理人递交质疑书时，还须提供法定代表人授权委托书原件及授权代理人的身份证复印

件，身份证复印件须正反面清晰、有效，并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在_____项目（项目编号：_____）质疑使用”字样，并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加盖公章。

33.2 采购人（或代理机构）收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内根据质疑书的具体内容相应作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复内容不得涉及商业秘密。递交质疑书的供应商和其他有关供应商在收到质疑答复书后，应立即向采购人（或代理机构）回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。

34. 补充

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

35. 质疑不予受理的情况

35.1 有下列情形之一的，属于无效质疑，被质疑人不予受理，由此产生的影响由质疑人自行承担：

（一）不是参与该政府采购项目活动供应商的；

（二）被质疑人为采购人或政府采购代理机构之外的；

（三）所有质疑事项超过质疑有效期的；

（四）以具有法律效力的文书送达之外方式提出的；

第三部分 项目需求

单位工程预（结）算汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

金额单位：元

序号	名称	金额
一	分部分项工程费及定额措施项目费	
	其中：人工费	
	其中：材料费	
	其中：机械费	
二	措施项目费用（费率措施费）	
三	企业管理费	
四	利润	
五	价差调整	
	人工费调整	
	材料费调整	
	机械费调整	
	其中：机械费按实调整价差	
	其中：系数法机械价差	
六	规费	
	其中：社会保险费	
	其中：住房公积金	
	其中：环境保护税	
七	税金	
八	工程造价	

注：汇总内容视不同需要选择填写

费用计算表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	费用代号	费率(%)	计算式	费用金额
一	分部分项工程费及定额措施项目费	A		工程量×基价	
	其中：人工费	A1		人工消耗量×人工单价	
	其中：材料费	A2		材料消耗量×材料单价	
	其中：机械费	A3		机械消耗量×机械台班单价	
二	措施项目费用（费率措施费）	B		（人工费+机械费）×费率	
三	企业管理费	C	20.56	（人工费+机械费）×费率	
四	利润	D	9.46	（人工费+机械费）×费率	
五	价差调整	E			
	人工费调整	E1		人工消耗量*价差	
	材料费调整	E2		材料消耗量*价差	
	机械费调整	E3			
	其中：机械费按实调整价差	E31		按照实物法调差规定计算	
	其中：系数法机械价差	E32	0	机械费×调整系数	
六	规费	F			
	其中：社会保险费	F1	16	人工费×费率	
	其中：住房公积金	F2	6	人工费×费率	
	其中：环境保护税	F3	0	按实记取	
七	税金	G	9	（一+二+三+四+五+六）×费率	
八	工程造价	H		一+二+三+四+五+六+七	

费率措施费汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页共 1 页

序号	名称	单位	计算基数	费率(%)	合价	备注
1	环境保护费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.832		(人工费+机械费)*费率
2	文明施工费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	1.339		(人工费+机械费)*费率
3	安全施工费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	9.581		(人工费+机械费)*费率
4	临时设施费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	4.498		(人工费+机械费)*费率
5	扬尘污染防治增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	2.457		(人工费+机械费)*费率
6	夜间施工增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	1.55		(人工费+机械费)*费率
7	二次搬运费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
8	已完工程及设备保护费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.08		(人工费+机械费)*费率
9	冬雨季施工增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	2.03		(人工费+机械费)*费率
10	工程定位复测费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.41		(人工费+机械费)*费率
11	施工因素增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率

12	特殊地区增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0	(人工费+机械费)*费率
	措施项目合计				

定额措施费汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页共 1 页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价	人工		材料		机械	
							单价	合价	单价	合价	单价	合价
2		脚手架										
	20-207	装饰装修 活动脚手架 墙柱面活动脚手架	100m2	20.2								
	20-208	装饰装修 活动脚手架 天棚活动脚手架	100m2	11.825								
3		垂直运输										
	20-435	人工垂直运输 3-6 层 20m 以内	10 工 日	425								
		合计										

工程计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 总 3 页

定额编号	分项工程名称	单位	数量	单价	合价	其中							
						人工费		材料费		主材费		机械费	
						单价	合价	单价	合价	单价	合价	单价	合价
	拆除工程												
	平面块料拆除												
借 1-140	块料面层缸砖、锦砖、大理石板、水磨石板、混凝土板、水泥砖带混凝土垫层	10m3	14.37										
借 1-158 换	运输距离 (m) 2000 以上 2000 实际运距 (m) :12000	10m3	14.37										
	天棚面龙骨及饰面板拆除												
借 1-119	轻钢龙骨天棚	10m2	118.25										
借 1-158 换	运输距离 (m) 2000 以上 2000 实际运距 (m) :12000	10m3	5.9125										
	立面块料拆除												
借 1-149	墙柱面镶贴面层	10m2	130.125										
借 1-152	涂料面	10m2	71.875										

借 1-158 换	运输距离 (m) 2000 以上 2000 实际运距 (m):12000	10m3	7.94375										
	管道拆除												
借 2-46	塑料管拆除 公称直 径(mm) 50	10m	75										
	砖砌体拆除												
借 1-21	砖砌体 基础	100m3	0.2052										
借 1-158 换	运输距离 (m) 2000 以上 2000 实际运距 (m):12000	10m3	2.052										
	门套拆除												
借 1-94	门套拆除	100m	2.85										
	墙面砖												
15-69	陶瓷块料 水泥砂浆 结合层 墙面(块料周 长 mm) 2400 以内 密 缝	m2	2020										
	块料楼地面												
14-30	陶瓷地砖 楼地面(每 块周长 mm) 2400 以 内 干铺	m2	1283.24										
8-206 + 8-207	聚氨酯涂抹防水 平 面 厚度 1.5mm 实际 厚度(mm):2	m2	1197.5										

8-208 + 8-209	聚氨酯涂抹防水 立面 厚度 1.5mm 实际厚度(mm):2	m2	1449.99										
	混凝土大便槽												
4-5	垫层 商品混凝土	m3	31.5										
20-41	现浇构件混凝土模板池槽	100m2	0.465										
	混凝土小便槽												
4-23	地沟 商品混凝土	m3	6.525										
20-48	现浇构件混凝土模板	100m2	0.1885										
	地沟												
	吊顶天棚												
16-72	天棚面层 PVC 条板	m2	1182.5										
16-11	平面天棚龙骨 轻钢龙骨装配式U型不上人型 面层规格 mm 600*600 平面	m2	1182.5										
	门窗工程												
17-12	门窗套 木门窗套 成品门套	m	285										
	卫生间隔断												
15-189	浴厕隔断 (含龙骨、基层) 成品隔断	m2	34.56										
	砖砌拖布池												
3-42-1	零星砖砌体 水泥砂浆 M5.0	m3	2.25										

8-208 + 8-209	聚氨酯涂抹防水 立 面 厚度 1.5mm 实际 厚度(mm):2	m2	18.75										
	合计:												

费用计算表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	费用代 号	费率(%)	计算式	费用金 额
一	分部分项工程费及定额措施项目费	A		工程量×基价	
	其中：人工费	A1		人工消耗量×人工单价	
	其中：材料费	A2		材料消耗量×材料单价	
	其中：机械费	A3		机械消耗量×机械台班 单价	
二	措施项目费用（费率措施费）	B		人工费×费率	
三	企业管理费	C	27.18	人工费×费率	
四	利润	D	15.44	人工费×费率	
五	价差调整	E			
	人工费调整	E1		人工消耗量*价差	
	材料费调整	E2		材料消耗量*价差	
	机械费调整	E3			
	其中：机械费按实调整价差	E31		按照实物法调差规定计 算	
	其中：系数法机械价差	E32	0	机械费×调整系数	
六	规费	F			
	其中：社会保险费	F1	16	人工费×费率	
	其中：住房公积金	F2	6	人工费×费率	
	其中：环境保护税	F3	0	按实记取	
七	税金	G	9	(一+二+三+四+五+六) ×费率	
八	工程造价	H		一+二+三+四+五+六+七	

费率措施费汇总表

工程名称：给排水工程

第 1 页共 1 页

序号	名称	单位	计算基数	费率(%)	合价	备注
1	环境保护费	项	人工费+定额措施项目人工费	1.404		人工费*费率
2	文明施工费	项	人工费+定额措施项目人工费	2.288		人工费*费率
3	安全施工费	项	人工费+定额措施项目人工费	11.193		人工费*费率
4	临时设施费	项	人工费+定额措施项目人工费	8.866		人工费*费率
5	扬尘污染防治增加费	项	人工费+定额措施项目人工费	3.068		人工费*费率
6	夜间施工增加费	项	人工费+定额措施项目人工费	2.63		人工费*费率
7	二次搬运费	项	人工费+定额措施项目人工费	0		人工费*费率
8	已完工程及设备保护费	项	人工费+定额措施项目人工费	0.14		人工费*费率
9	冬雨季施工增加费	项	人工费+定额措施项目人工费	3.49		人工费*费率
10	工程定位复测费	项	人工费+定额措施项目人工费	0.75		人工费*费率
11	施工因素增加费	项	人工费+定额措施项目人工费	0		人工费*费率
12	特殊地区增加费	项	人工费+定额措施项目人工费	0		人工费*费率
	措施项目合计					

工程计价表

工程名称:给排水工程

第 1 页 总 6 页

定额编号	分项工程名称	单位	数量	单价	合价	其中							
						人工费		材料费		主材费		机械费	
						单价	合价	单价	合价	单价	合价	单价	合价
	采暖												
借 2-1	一般碳钢管拆除 公称直径(mm)25	10m	34										
4-2	室内管道 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径(mm 以内)20	10m	17.5										
4-3	室内管道 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径(mm 以内)25	10m	16.5										
4-386	螺纹阀 公称直径(mm 以内)20	个	50										
借 2-74	散热器整组拆除 柱型散热器 15片以内	10组	5										
4-705	铸铁散热器组成安装落地安装	10片	94										
	给水												
	平面管道												
4-2	室内管道 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径(mm 以内)20	10m	13.5										

4-3	室内管道 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径(mm 以内)25	10m	29.625										
4-4	室内管道 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径(mm 以内)32	10m	10.45										
4-5	室内管道 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径(mm 以内)40	10m	3.85										
4-70	室内管道 钢塑复合 给水管(螺纹连接) 公称直径(mm 以 内)15	10m	3.5										
4-71	室内管道 钢塑复合 给水管(螺纹连接) 公称直径(mm 以 内)20	10m	3.5										
4-72	室内管道 钢塑复合 给水管(螺纹连接) 公称直径(mm 以 内)25	10m	2.975										
4-73	室内管道 钢塑复合 给水管(螺纹连接) 公称直径(mm 以 内)32	10m	3.75										
4-74	室内管道 钢塑复合 给水管(螺纹连接) 公称直径(mm 以	10m											

	内) 40												
4-333	管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 50	100m	7.1175										
4-339	管道压力试验 公称直径(mm 以内) 100	100m	7.1175										
4-592	蹲式脚踏阀冲洗大便器 (不锈钢)	套	175										
4-597	坐式连体水箱坐便	套	25										
4-611	水龙头安装 公称直径(mm 以内) 15	个	300										
4-389	螺纹阀 公称直径(mm 以内) 40	个	25										
4-388	螺纹阀 公称直径(mm 以内) 32	个	50										
4-387	螺纹阀 公称直径(mm 以内) 25	个	25										
4-386	螺纹阀 公称直径(mm 以内) 20	个	25										
4-386	螺纹阀 公称直径(mm 以内) 20 (止回阀)	个	25										
4-661	电热水器(挂式) 给水管公称直径(mm 以内) 25	台	25										
4-934	矩形钢板水箱安装 总容量(m ³) 1.4	个	50										
	给水立管												

4-5	室内管道 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径(mm 以内)40	10m	9.1										
4-6	室内管道 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径(mm 以内)50	10m	11.58										
4-71	室内管道 钢塑复合 给水管(螺纹连接) 公称直径(mm 以 内)20	10m	9.9										
4-72	室内管道 钢塑复合 给水管(螺纹连接) 公称直径(mm 以 内)25	10m	9.915										
4-73	室内管道 钢塑复合 给水管(螺纹连接) 公称直径(mm 以 内)32	10m	9.1										
4-74	室内管道 钢塑复合 给水管(螺纹连接) 公称直径(mm 以 内)40	10m	4.15										
4-75	室内管道 钢塑复合 给水管(螺纹连接) 公称直径(mm 以 内)50	10m	2.345										
4-76	室内管道 钢塑复合 给水管(螺纹连接)	10m	2.1										

	公称直径(mm 以内)70												
4-333	管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内)50	100m	5.2785										
4-334	管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内)100	100m	0.21										
4-339	管道压力试验 公称直径(mm 以内)100	100m	5.4885										
4-817	螺纹水表 公称直径(mm 以内)80	组	5										
4-386	螺纹阀 公称直径(mm 以内)20	个	25										
4-472	自动排气阀、手动放风阀 自动排气阀公称直径(mm 以内)20	个	25										
	排水												
	平面管道												
4-622	金属地漏安装 公称直径(mm 以内)100	个	75										
4-144	室内管道 柔性抗震铸铁排水管(卡箍连接) 公称直径(mm 以内)100	10m	44.5										
4-143	室内管道 柔性抗震铸铁排水管(卡箍连接) 公称直径(mm 以内)75	10m	3.5										

11-149	铸铁管、暖气片刷油 防锈漆一遍	m2	147.99										
11-150	铸铁管、暖气片刷油 带锈底漆一遍	m2	147.99										
11-151	铸铁管、暖气片刷油 银粉漆第一遍	m2	147.99										
11-152	铸铁管、暖气片刷油 银粉漆第二遍	m2	147.99										
4-345	排水管通球试验 公 称直径(mm以内)100	100m	4.8										
	排水立管												
4-145	室内管道 柔性抗震 铸铁排水管(卡箍连 接) 公称直径(mm以 内) 150	10m	4.135										
4-145	室内管道 柔性抗震 铸铁排水管(卡箍连 接) 公称直径(mm以 内) 125	10m	9.155										
4-144	室内管道 柔性抗震 铸铁排水管(卡箍连 接) 公称直径(mm以 内) 100	10m	35										
4-143	室内管道 柔性抗震 铸铁排水管(卡箍连 接) 公称直径(mm以 内) 75	10m	15.25										

11-149	铸铁管、暖气片刷油 防锈漆一遍	m2	217.605										
11-150	铸铁管、暖气片刷油 带锈底漆一遍	m2	217.605										
11-151	铸铁管、暖气片刷油 银粉漆第一遍	m2	217.605										
11-152	铸铁管、暖气片刷油 银粉漆第二遍	m2	217.605										
4-345	排水管通球试验 公 称直径(mm以内)100	100m	5.025										
4-346	排水管通球试验 公 称直径(mm以内)150	100m	1.329										
	合计:												

单位工程预（结）算汇总表

工程名称：电气设备安装工程

金额单位：元

序号	名称	金额
一	分部分项工程费及定额措施项目费	
	其中：人工费	
	其中：材料费	
	其中：机械费	
二	措施项目费用（费率措施费）	
三	企业管理费	
四	利润	
五	价差调整	
	人工费调整	
	材料费调整	
	机械费调整	
	其中：机械费按实调整价差	
	其中：系数法机械价差	
六	规费	
	其中：社会保险费	
	其中：住房公积金	
	其中：环境保护税	
七	税金	
八	工程造价	

费用计算表

工程名称：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	费用代号	费率 (%)	计算式	费用金额
一	分部分项工程费及定额措施项目费	A		工程量×基价	
	其中：人工费	A1		人工消耗量×人工单价	
	其中：材料费	A2		材料消耗量×材料单价	
	其中：机械费	A3		机械消耗量×机械台班单价	
二	措施项目费用（费率措施费）	B		人工费×费率	
三	企业管理费	C	27.18	人工费×费率	
四	利润	D	15.44	人工费×费率	
五	价差调整	E			
	人工费调整	E1		人工消耗量*价差	
	材料费调整	E2		材料消耗量*价差	
	机械费调整	E3			
	其中：机械费按实调整价差	E31		按照实物法调差规定计算	
	其中：系数法机械价差	E32	0	机械费×调整系数	
六	规费	F			
	其中：社会保险费	F1	16	人工费×费率	
	其中：住房公积金	F2	6	人工费×费率	
	其中：环境保护税	F3	0	按实记取	
七	税金	G	9	(一+二+三+四+五+六)×费率	
八	工程造价	H		一+二+三+四+五+六+七	

费率措施费汇总表

工程名称：电气设备安装工程

第 1 页共 1 页

序号	名称	单位	计算基数	费率(%)	合价	备注
1	环境保护费	项	人工费+定额措施项目人工费	1.404		人工费*费率
2	文明施工费	项	人工费+定额措施项目人工费	2.288		人工费*费率
3	安全施工费	项	人工费+定额措施项目人工费	11.193		人工费*费率
4	临时设施费	项	人工费+定额措施项目人工费	8.866		人工费*费率
5	扬尘污染防治增加费	项	人工费+定额措施项目人工费	3.068		人工费*费率
6	夜间施工增加费	项	人工费+定额措施项目人工费	2.63		人工费*费率
7	二次搬运费	项	人工费+定额措施项目人工费	0		人工费*费率
8	已完工程及设备保护费	项	人工费+定额措施项目人工费	0.14		人工费*费率
9	冬雨季施工增加费	项	人工费+定额措施项目人工费	3.49		人工费*费率
10	工程定位复测费	项	人工费+定额措施项目人工费	0.75		人工费*费率
11	施工因素增加费	项	人工费+定额措施项目人工费	0		人工费*费率
12	特殊地区增加费	项	人工费+定额措施项目人工费	0		人工费*费率
	措施项目合计					

工程计价表

工程名称: 电气设备安装工程

第 1 页 总 1 页

定额编号	分项工程名称	单位	数量	单价	合价	其中							
						人工费		材料费		主材费		机械费	
						单价	合价	单价	合价	单价	合价	单价	合价
2-1272	方型吸顶灯矩型罩	10 套	10										
2-1542	板式暗开关(单控)单联	10 套	5										
	合计:												

第四部分 评标办法

（综合评估法）

5.1 评标依据

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》
- (2) 《评标专家和评标专家管理暂行办法》
- (3) 《评标委员会和评标方法暂行规定》
- (4) 国家和部委或行业颁布的有关技术规范和管理规定

5.2 评标程序

5.2.1 评标工作在开标后进行，一般按下列程序

5.2.1.1 阅读标书整理资料

5.2.1.1.1 评标委员会各小组分别阅读投标书，整理资料，详细列出主要技术数据、性能和商务条款对照表及偏差表。

5.2.1.1.2 对投标文件中不满足招标文件要求、不明确指出进行专门标注和记录，整理出需要供应商澄清的问题。

5.2.1.2 初评：评标小组对投标文件进行审查，检查投标文件是否对招标文件作出实质性的相应，招标文件与投标文件有关实质性的偏差，以确定其是否为有效的投标文件。

5.2.1.2.1 投标文件符合性评审

投标文件应实质上相应招标文件的要求，与招标文件的所有条款、条件和规定相符，无显著差异或保留，如果供应商对招标文件中的主要条款作了变更，应在投标文件中有文字说明其原因和理由。

5.2.1.2.2 技术性审查

对供应商所报的施工组织设计、施工进度计划、项目经理、组织机构、施工人员和施工机械设备的配置，施工技术能力、保证质量和安全措施、临时设施的布置和临时用地情况等审查。

5.2.1.2.3 报价审查

审查投标报价数据计算的正确性，分析报价构成的合理性，修正后的投标报价经供应商确认后对其起约束作用。

5.2.1.3 澄清

5.2.1.3.1 根据情况，评标委员可以要求供应商进行必要的澄清，澄清一般以澄清函的书面形式进行。

5.2.1.3.2 对澄清问题的答复应采用有效的书面文件（有授权人签字或法人公章及日期），并作为投标文件的有效补充材料。

5.2.1.3.3 澄清不得对原投标文件作实质性修改。

5.2.1.4 详评：分为技术评标和商务评标。

5.3 评标委员会的组成

3.3.1 评标工作由招标人依法组建的评标委员会（以下简称评委会）负责，评标专家名单在评标结束前予以保密。

3.3.2 评标委员会由招标人及评标专家组成，总人数为5人以上单数，其中评标专家一般不少于2/3。

3.3.3 评标专家应从甘肃省公共资源交易中心设置的专家库随机抽取，评标专家应具有中级职称且有较高专业技术水平，技术专家应熟知本专业有关国内外技术水平及发展状况，经济专家应熟知有关法律法规，有实际商务工作经验，与供应商有利害关系的人员，不得进入评标委员会。

5.4 评标原则

坚持公平、公正、科学、择优和保密的原则。评标人员不能对任何供应商带有倾向性。任何单位和个人不得非法干预、影响评标过程及结果。

5.5 评标办法：本次评标的办法采用综合评分法

5.5.1 初审

投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

- 1) 投标文件是否按照招标文件的规定编制；
 - 2) 投标人是否按照招标文件的规定提交投标保证金（提供电汇凭证等银行证明材料）；
 - 3) 投标文件是否按照招标文件要求签署、盖章；
 - 4) 投标文件是否按照招标文件规定的格式填写相关内容；
 - 5) 投标报价是否在招标文件中规定的预算金额或者最高限价范围内；
 - 6) 投标文件是否对招标文件提出的商务、技术等要求作出实质性响应（技术参数中负偏离属于扣分项的除外）；
 - 7) 投标文件是否含有采购人不能接受的附加条件；
 - 8) 投标人能否按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正。
- ① 评委会决定投标文件的响应性只根据投标文件真实无误的内容，而不依据外部的证据。
- ② 投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标成为实质上响应的投标。

5.5.2、综合记分评定

只对初审合格的投标进行综合记分评定，综合记分评定阶段采用对评标的每项内容打分制。按投标报价、施工能力和设计方案、施工方案或施工组织设计等以定量方式综合评定。其分值设置为总分100分，其中：投标报价30分、商务得分25分、技术评审45分。具体评标方法如下：

1、投标报价（30分）

1.1. 在监督部门的监督下,由工作人员对响应报价的供应商评审资料进行现场拆封;要求按照附件的表格内容密封第一次报价信,第二次报价以授权人网上递交的二次报价单为准,第二轮报价作为最终报价。

1.2 报价得分计算

在价格评分时,满足要求且第二次投标报价中最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分30分;其他供应商的价格分统一按照以下公式计算:

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 100 \times 0.3$$

2、商务得分（25分）

(1) 投标供应商提供类似工程项目业绩(以近3年项目成交通知书和合同为准),提供一项得3分,最高得9分。

(2) 拟投入本项目的技术负责人具有高级职称得2分,中级职称得1分。(总计2分)

(3) 投标文件严格按照招标文件的规定制作:目录清晰便于检索、商务技术条例清楚、内容完整齐全、语言表述清楚、文字错误较少、盖章规范清楚、评分要求提供的材料针对性强不提供无关材料等方面综合打分:完全达到以上7点要求得14分,每一项达不到扣2分,扣完为止。标书中语言表述不清、错误较多等直接不得分。(满分14分)

3、技术评审（45分）

(1) 施工方案的可行性。主要施工方案科学合理、能指导施工,有满足需要的施工程序及施工大纲;(优得10分,良得5分,一般得3分)

(2) 采用国家、省级推广的新工艺、新技术、新材料及合理化建议,能节约投资;(优得5分,一般得3分)

(3) 供应商的质量管理体系健全,具有完善、可行的质量保证体系和防止质量通病的措施及满足工期要求的质量检测设备;(优得5分,良得3分,一般得1分)

(4) 有施工安全保证体系及针对性的安全预防措施;(优得5分,良得3分,一般得1分)

(5) 施工进度计划及保证措施。施工进度安排科学、合理,满足招标文件的工期要求,有可行的

进度安排横道图或者网络图，有保证工程进度的具体科学措施；（优得 10 分，良得 5 分，一般得 3 分）

（6）有合理的施工总平面图者得 5.0 分，否则不得分；

（7）文明施工现场措施。对生活区、生产区的环境有保护和改善措施。（优得 5 分，一般得 3 分）

5.5.3 推荐成交候选人

磋商后价格、商务和技术得分合计总分；经现场磋商后提交最后报价，并依据供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，按照综合评分结果排序。

总分相同时，以价格得分最高者为中标或成交供应商；价格得分也相同时，由磋商小组根据综合情况推荐确定中标或成交供应商。同时向采购人出具评审报告。

第五部分 附件

附件 1. 磋商响应函

致：（招标人）

根据贵方为_____（项目名称）的磋商邀请_____（磋商文件编号），我方授权（全名、职务）代表我方_____（磋商供应商名称）全权处理本项目磋商的有关事宜。

1、我方自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需服务。

2、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后年____服务期限完成项目的所有相关工作，并交付采购人。

3、我方同意按照磋商文件的要求，向贵单位交纳人民币_____万元（大写：_____）的磋商保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还磋商保证金：

（1）如果我方在磋商有效期内撤回谈判；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的磋商响应性文件；

（3）在磋商过程中有违规违纪行为；

（4）我方在磋商有效期内收到成交通知书后，由于我方原因未能按照磋商文件要求与采购人签订并履行合同。

4、我方为本项目提交的磋商响应性文件正本____份，副本____份，谈判响应性文件电子文档（U 盘）____份。

5、我方愿意提供代理机构可能另外要求的，与谈判有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6、我方成为本次磋商成交供应商后，向甘肃泓元工程造价咨询有限公司支付代理费。

7、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

谈判供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表（签字或印章）：

日 期：____年____月____日

附件 2. 法人授权函

致：

本授权函声明：本人（法定代表人姓名）系（谈判供应商全称）法人，
现任命（被授权人姓名、职务）为我公司的授权代表人，参与谈判编号为：的
“ ”谈判活动，以谈判供应商的名义签署谈判响应性文件、进行合
同谈判、签署合同和全权处理与之有关的一切事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人（签字或印章）：

被授权人（签字或印章）：

谈判供应商名称：_____（加盖公章）

日期：

法定代表人身份证 复印件（正面）	法定代表人身份证 复印件（背面）
被授权人身份证 复印件（正面）	被授权人身份证 复印件（背面）

附件 3. 供应商一般情况表

谈判供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附件 4.磋商响应性文件封面模板

正（副）本

磋商响应性文件

项 目 名 称：

采 购 编 号：

磋商供应商名称（公章）：

日 期：

附件 5. 商务偏离表

项目名称:

项目编号:

供应商名称:

序号	竞争性磋商文件 条目号	竞争性磋商文件 的商务要求	磋商响应文件的商务响 应	偏离说明

注：1、本表应包括合同条款的偏离说明

2、对“偏离”一栏，填写“无偏离、正偏离、负偏离”。其中正偏离是指所提供设备技术参数优于磋商文件所规定；负偏离是指所提供设备技术参数低于磋商文件所规定的。

供应商授权代表签字加盖公章：_____

日期：_____

附件 7.公司业绩一览表

(后附成交通知书或合同复印件)

序号	项目名称	项目内容 (类似项目)	合同金额 (万元)	已结算金额 (万元)	完成日期	业主名称、联系人 及电话
1						
2						
3						
4						
5						
...						

注：1. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其谈判被视为无效谈判。