

兰州民族中学学生宿舍楼改造项目

磋商文件

竞争性磋商文件编号:HJZB019-007

招 标 人：兰州民族中学

招标代理机构：甘肃华建工程管理有限公司

编 制 时 间：二〇一九年七月

目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	2
第二章 磋商须知及前附表.....	5
第三章 工程量清单及技术要求.....	18
第四章 合同条款及合同格式.....	48
第五章 资格证明文件.....	57
第六章 评审规定及办法.....	59
第七章 附件.....	67
第八章 政府采购的相关政策.....	87

第一章 竞争性磋商公告

兰州民族中学学生宿舍楼改造项目竞争性磋商公告

甘肃华建工程管理有限公司受兰州民族中学的委托，对兰州民族中学学生宿舍楼改造项目以部门集中采购形式，竞争性磋商方式进行采购。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、竞争性磋商文件编号：HJZB019-007

二、竞争性磋商内容：

- 1、学生宿舍楼改造、具体内容详见工程量清单。
- 2、预算价：337.56 万元
- 3、评标办法：综合评分法
- 4、计划工期：60 日历天

三、供应商资格要求

1. 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日前五个工作日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）

3. 投标人须同时具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质、钢结构工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

4. 本项目不接受联合体投标。

注：开标时原件（放入响应文件正本的除外）带至开标现场核查。

响应文件递交截止时间前应主动登录甘肃政府采购网、兰州市公共资源交易网，以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息，对其产生的不利因素由供应商自行承担。

四、获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式：

- 1、竞争性磋商文件发售时间：2019年7月5日至2019年7月11日
- 2、获取竞争性磋商文件方式：已注册为会员的供应商可登陆兰州市公共资源交易网（<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>）在线获得。

五、投标截止时间、开标时间及地点：

投标截止时间：2019年7月19日9时30分前递交到响应文件送达指定地点，逾期未送达的或者未送达指定地点的响应文件，不予受理。

开标时间：2019年7月19日9时30分

开标地点：兰州市公共资源交易中心十一楼开标五室（兰州市城关区甘南路石油大厦对面（互助巷1号）伊真大厦）。

六、联系方式

采购单位：兰州民族中学

地址：兰州市城关区南滨河东路937号

联系人：马主任

联系电话：13150025199

代理机构：甘肃华建工程管理有限公司

地址：兰州市城关区天水北路名城广场3号楼3331室

联系人：赵瑞

联系电话：15352312446 0931-4812410

公告期限：五个工作日

2019年7月4日

第二章 磋商须知及前附表

(一) 磋商须知前附表

序号	内 容 规 定
1	项目名称： <u>兰州民族中学学生宿舍楼改造项目</u> 项目编号：HJZB019-007
2	采购单位：兰州民族中学 联系人：马主任 联系电话：13150025199
3	招标代理机构：甘肃华建工程管理有限公司 联系人：赵瑞 联系电话：15352312446 0931-4812410
4	资金来源：财政资金；预算价：337.56万元
5	<p>供应商资格要求：</p> <p>1. 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日前五个工作日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）</p> <p>3. 投标人须同时具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质、钢结构工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；</p> <p>4. 本项目不接受联合体投标。</p> <p>注：开标时原件（放入响应文件正本的除外）带至开标现场核查。</p> <p>响应文件递交截止时间前应主动登录甘肃政府采购网、兰州市公共资源交易网，以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息，对其产生的不利因素由供应商自行承担。</p>

6	投标语言： 中文
7	投标有效期： 60 日历天（从投标截止之日算起）
8	磋商报价货币： 人民币
9	<p>磋商保证金递交说明：</p> <p>磋商保证金金额：大写人民币：贰万元整（¥20000.00）</p> <p>磋商保证金有效期：应在投标截止日后(90)天内有效</p> <p>磋商保证金须知：</p> <p>（一）磋商保证金提交方式为银行电汇，不接受其他方式的磋商保证金。</p> <p>（二）供应商必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且磋商保证金单位名称必须与供应商名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。</p> <p>（三）为提高磋商保证金信息保密度，供应商在缴纳磋商保证金时，收款名称为：兰州市公共资源交易中心，收款账号在供应商报名成功后，按照不同标段分别随机生成，即供应商每次向开户行：兰州银行恒通支行，缴纳磋商保证金账号不固定，请供应商操作时注意，以免填错。详见兰州市公共资源交易网新版网站“服务指南-操作手册”中的《兰州市公共资源电子招投标交易平台保证金操作手册》。</p> <p>（四）供应商登录兰州市公共资源交易网自行打印磋商保证金到账记录单。</p> <p>磋商保证金其他问题，可查看兰州市公共资源交易网“兰州市公共资源电子招投标交易平台保证金操作手册”。</p> <p>磋商保证金的退还：采购人应当自中标通知书发出之日起 5 日内向除中标供应商和供应商候选人以外的供应商退还投标保证金及同期银行存款利息；自书面合同签订之日起 5 日内向中标人和中标候选人退还投标保证金及同期银行存款利息。</p>
10	<p>《响应文件》递交份数、时间、地点：</p> <p>（1）正本 1 份；副本 2 份；电子文档 2 份（U 盘，U 盘必须提供响应文件 Word 版和 PDF 版）；</p> <p>（2）响应文件递送截止日期：2019年 7 月19日9时30分前(北京时间)</p> <p>（3）开标时间：2019年 7 月 19 日 9 时 30 分(北京时间)</p> <p>开标地点：兰州市公共资源交易中心十一楼开标五室（兰州市城关区甘南路石油大厦对面（互助巷 1 号）伊真大厦）</p>

11	评标方法：综合评分法
12	<p>踏勘现场：组织踏勘</p> <p>组织时间：2019年7月12日上午9:00-10:30，过期不候。</p> <p>组织地点：兰州民族中学。</p> <p>要 求：参加踏勘现场的供应商须为已报名供应商并持有授权委托书方可参加，否则有权拒绝其参加现场考察会。</p>
13	<p>答疑会：召开</p> <p>召开时间：2019年7月12日上午9:00-10:30，过期不候。</p> <p>召开地点：兰州民族中学。</p> <p>要 求：参加答疑会的供应商须为已报名供应商并持有授权委托书方可参加，否则有权拒绝其参加答疑会。</p>
14	<p>资格审查：</p> <p>本项目供应商的资格条件在评标时进行审查。供应商应在响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，除原件外，其他要求提供的资料必须加盖单位印章。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标或中标资格被取消。</p>
15	<p>政府采购政策支持：</p> <p>供应商所投产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录或无线局域网产品目录，应提供相关证明，在评标时予以优先采购，具体优先采购办法见评标方法和标准。</p> <p>根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)和《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2015]68号)的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《供应商企业类型声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其磋商报价扣除6%后参与评审</p>
16	<p>招标代理服务费：参照国家计划委员会《关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知》（计价格[2002]1980号文件）和政府采购招标代理委托协议约定，本项目招标代理服务费及相关费用：由中标供应商在中标公示期结束后无任何质疑，领取《中标通知书》前一次性支付给甘肃华建工程管理有限公司，请供应商在报价时充分考虑这一因素。</p>

(二) 供应商须知

1. 定义

1.1 “采购人”是指兰州民族中学。

1.2 “代理机构”是指甘肃华建工程管理有限公司。

1.3 “供应商”是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

1.4 “中标人”是指向采购人提供货物、工程或者服务的供应商。

1.5 “竞争性磋商文件”是指由代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

1.6 “响应文件”是指供应商根据本竞争性磋商文件向代理机构提交的全部文件。

1.7 “采购文件”是指包括采购活动记录、采购预算、竞争性磋商文件、响应文件、评标标准、评标报告、定标文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

1.8 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

1.9 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

1.10 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

1.11 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》中的产品。

1.12 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库[2007]119号）。

1.13 “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

1.14 “招标采购单位”是指“采购人”和“代理机构”的统称。

2. 资金来源

本项目资金来源为财政资金。

3. 合格的供应商

3.1 具备“磋商须知前附表”第五款的基本条件；

3.2 凡是符合国家工商行政管理部门登记审核，具有相应生产经营许可的，有一定技术实力和生产规模，并有能力提供招标货物的制造商或代理商（同一厂家的同一品牌同一型号产品只能委托一家代理商投标或由其自行投标）；

3.3 供应商不得直接或间接地与本次招标的货物进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联；

3.4 供应商与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 遵守国家有关的法律、法规和条例；

3.6 《竞争性磋商文件》和法律、行政法规。

（三）《竞争性磋商文件》

1. 《竞争性磋商文件》的组成

1.1 竞争性磋商公告

1.2 磋商须知及前附表

1.3 磋商内容（包括货物清单和技术参数要求）

1.4 合同条款及合同格式

1.5 附件

2. 《竞争性磋商文件》的澄清

供应商若对《竞争性磋商文件》有任何疑问，根据《中华人民共和国财政部令第18号》第二十七条规定，供应商应于投标截止日期前15日以书面形式向招标代理机构提出澄清要求，送至招标代理机构。如认为有必要，招标代理机构将以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有供应商发送。供应商在收到该澄清文件后，应于1日内以书面形式（加盖公章）向招标代理机构予以确认，该答复作为《竞争性磋商文件》的组成部分，具有同《竞争性磋商文件》同样的约束作用。

3. 《竞争性磋商文件》的修改

3.1 投标截止期15日前，无论出于何种原因，招标代理机构可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对《竞争性磋商文件》进行修改，《竞争性磋商文件》的修改书将构成《竞争性磋商文件》的一部分。

3.2 《竞争性磋商文件》的修改将以书面形式通知所有购买《竞争性磋商文件》的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应于1日内以书面形式（加盖公章）向招标代理机构予以确认。

3.3 为使供应商在编制《响应文件》时有充分时间对《竞争性磋商文件》的修改部分进行研究，招标代理机构可自行决定是否延长投标截止日期和推迟开标时间，并通知全部供应商。

（四）《响应文件》的编制

1. 《响应文件》编制要求

供应商应仔细阅读《竞争性磋商文件》的所有内容，并按照《竞争性磋商文件》的“响应文件格式”规定及要求内容的格式提交完整的《响应文件》。

2. 《响应文件》的编写

2.1 供应商应按《竞争性磋商文件》的内容与要求和第七章提供的格式编写其《响应文件》，供应商不得空留或缺少任何《竞争性磋商文件》要求填写的表格或提交的资料，未列出格式的部分供应商可自行编制。

2.2 供应商提交的《响应文件》中全部资料必须真实可靠，并接受采购人、招标代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

2.3 《响应文件》的封面及密封袋封面编制格式详见第7条。

3. 磋商语言和计量单位

3.1 本次磋商有关的所有文件均应使用中文。

3.2 《响应文件》中所有的计量单位，除《竞争性磋商文件》中有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

4. 磋商报价部分

供应商按《竞争性磋商文件》要求填写“开标一览表”及“磋商报价明细表”。如果两者的报价不符，以“开标一览表”中的价格为准。供应商应在磋商报价明细表上标明对本项目招标提供的货物和服务的总价格，包括单价和总价。如果单价与总价不符，以单价为准计算总价。

本次磋商报价要求：

4.1 供应商应承担与本项目投标活动有关的一切费用。不论采购的结果如何，招标代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2 供应商的磋商报价是响应本项目要求的全部（竞争性磋商内容）的价格体现，包括本项目所使用的原材料，以及货物本身已缴纳或应缴纳的营业税、销售税和其他税费；运输费、保险费、和货物运抵项目现场所产生的其它费用等全部费用；货物本身必须的备件, 附件和专用工具。

4.3 总价格包括完成采购范围内全部货物采购及相关伴随服务等全过程的全部费用。

4.4 供应商只允许在《响应文件》中有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

4.5 供应商的报价作为评标的重要依据之一，但并不是本项目采购人招标、评标确定成交人的唯一依据。

4.6 投标货币：以人民币为货币单位报价。

5. 《响应文件》的组成

★供应商须按竞争性磋商文件的要求制作响应文件，响应文件包含资格证明文件、商务和技术文件。供应商应将资格证明文件单独胶装成册，商务和技术文件合并胶装成册，以上胶装成册文件请在文件封面上标明“正本”、“副本”字样。正本1份, 副本2份，

电子版2份【干净无毒U盘Word版和PDF版各一份，并在U盘上分别标注“Word版”、“PDF版”标签字样（PDF版需加盖单位电子公章，详见附件“PDF线下盖章操作手册”）】。

5.1★资格证明文件制作要求：供应商须提供以下内容：

1. 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）供应商必须是中国境内注册的企业法人，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证等证件；“三证合一”的须提供副本复印件，并加盖企业公章；（原件带至现场审查，复印件加盖公章装订入响应文件正本）；

（2）财务状况报告（提供经审计的最近年度财务报告，当年新成立的公司或上年度财务审计报告还未完审计完成的，提供银行出具的近两个月内的银行资信证明或财务报表。复印件加盖公章，原件带至现场备查）；

（3）供应商需提供投标截止日前近一年内任意一个月缴纳任意税种（增值税、营业税、企业所得税）的凭据，依法免税的供应商，应提供依法免税的证明材料（复印件加盖公章装订入响应文件正本）；

（4）供应商需提供投标截止日前近一年内任意一个月（按年缴纳的提供上年度）缴纳社会保障资金的入账凭据（复印件加盖公章装订入响应文件正本）；

（5）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件（格式自拟，原件装入响应文件正本）；

2. 投标单位法定代表人证明书原件（装入响应文件正本）；

3. 投标单位法定代表人授权书原件（装入响应文件正本）；

4. 投标单位资质证明文件；

5. 投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日前五个工作日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）

6. 供应商须提供磋商保证金（磋商保证金汇款底单复印件加盖单位鲜章）。

★注：以上资格证明文件缺少任何一项或未按照要求提供均被视为无效投标。

5.2★响应文件制作要求：

制作响应文件必须按照下列编制顺序给文件编制页码并装订成册，在封面分别加盖“正本”或“副本”印样。

- (1) 目录
 - (2) 竞争性磋商响应说明；
 - (3) 报价一览表；
 - (4) 法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件）；
 - (5) 法定代表人授权书（附被授权人身份证复印件）；
 - (6) 磋商报价明细表
 - (7) 磋商偏离表（商务文件部分及应该提供的与商务相关的全部文件都必须如实的做出偏离说明）；
 - (8) 供应商基本情况；
 - (9) 供应商业绩（填写“已完成或在执行类似项目一览表”）；
 - (10) 《竞争性磋商文件》综合评分表中对本项目要求的其它资格证明资料；
 - (11) 技术条款偏离表：【供应商应对投标货物提供完整的详细的技术说明，如果对《竞争性磋商文件》指定的技术要求有建议或做任何改动（无论是正偏离还是负偏离）都应在《响应文件》中清楚的说明）】；
 - (12) 《竞争性磋商文件》综合评分表中对本项目要求的其它技术资料；
 - (13) 供应商认为有必要提供的相关技术资料。
 - (14) 虚假应标承担责任声明
 - (15) 无违法记录声明
- ★注：供应商务必按照以上顺序制作响应文件，否则视为无效投标。**

6. 响应文件的印制和签署

6.1 供应商应按“磋商须知前附表”规定的份数提交《响应文件》，同时投多个包的供应商，每包须单独制作《响应文件》，否则视为无效投标。

6.2 响应文件：响应文件包含资格证明文件、商务和技术文件。供应商应将资格证明文件单独胶装成册，商务和技术文件合并胶装成册。以上胶装成册文件请在文件封面上标明“正本”、“副本”字样，正本 1份, 副本2份，电子版 2份【干净无毒U盘Word版和PDF版各一份，并在U盘上分别标注“Word版”、“PDF版”标签字样】。

响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色墨水书写并装订成册，并由供应商法定代表人或经正式授权的委托代理人签字（不得使用签字章）。授权代表需将以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在响应文件中。除没有修改过的印刷文献外，响应文件的每一页都应由供应商法定代表人或经正式授权的委托代理人签字（全名），响应文件被规定盖章的地方，应盖供应商公章。否则视为无效投标。

7. 响应文件的密封和标记

7.1 供应商应将《响应文件》的正本单独密封在一个信封内，所有副本单独密封在一个信封内，且在信封上标明“正本”“副本”字样。然后再将正副本信封统一密封

在一个外层封套里，并在封面上注明项目名称、项目编号、项目包号并注明：“在 2019 年 X 月 X 日 X 时 X 分之前不得启封”字样。

7.2 供应商必须将“投标函”、“开标一览表”及“电子版U盘”单独密封，并在密封后标明“开标一览表”及“在 X 年 X 月 X 日 X 时 X 分之前不得启封”字样。

7.3 如果外层封口处未按要求密封和加写标记，招标代理机构对误投或过早启封概不负责。

（五）磋商相关事项

1. 磋商保证金

1.1 供应商应提交符合“磋商须知前附表”规定时间、金额及形式的磋商保证金，并作为其投标的一部分。

1.2 磋商保证金是为了保护招标代理机构和采购人避免因供应商的行为而蒙受损失。招标代理机构和采购人在因供应商的行为受到损害时可根据供应商须知的规定没收供应商的磋商保证金。

1.3 磋商保证金的交纳和退付（详见“磋商须知前附表”）。

2. 招标代理机构相关费用

2.1 根据财政部、国家计委、国家物价局(2002)1980号文件，国家发改委(2003)857号文件规定和采购人与招标代理机构签署的委托招标代理合同相关条款约定收取。

2.2 本项目招标代理服务费用由中标人支付给招标代理机构。

2.3 费用缴纳可采用电汇、转支（公户）的方式支付，在领取《中标通知书》前一次性支付给招标代理机构。

2.4 不支付以上费用的中标人，招标代理机构不发放《中标通知书》。

2.5 中标人未按规定交纳以上费用的，招标代理机构将没收其磋商保证金。

3. 供应商对成交结果的质疑、投诉

3.1 供应商对成交结果有异议的，应当在成交公告发布之日起五个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出质疑；

3.2 招标代理机构在收到供应商书面质疑后两个工作日内，对质疑内容做出答复；

3.3 供应商对招标代理机构的答复不满意或者招标代理机构未在规定时间内答复的，供应商可以在答复期满后十五个工作日内按有关的规定，向政府采购办公室进行投诉。

（六）开标

1. 开标时间、地点：招标代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及《竞争性磋商文件》中规定的时间和地点组织开标会议，供应商的法定代表人或授权代表必须到场参加开标会议。

2. 投标截止时间:

2.1 投标截止时间为《竞争性磋商文件》“磋商须知前附表”中规定时间,对于迟到的《响应文件》招标代理机构和采购人概不接受。

2.2 采购人可按本须知规定通过修改《竞争性磋商文件》自行决定酌情延长提交《响应文件》的截止时间。在此情况下,招标代理机构、采购人和供应商受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

3. 开标会议在有关监督部门的监督下,由招标代理机构组织并主持,检查供应商身份和《响应文件》是否符合《竞争性磋商文件》的密封要求。

4. 开标时,除《响应文件》递交截止时间前,递交合格“撤回通知”的《响应文件》不予开封外,将由招标代理机构按照递交《响应文件》的顺序公开宣读有效供应商“开标一览表”的所有内容,以及采购人认为必要的其它内容。

(七) 响应文件的评审与竞争性磋商

1、 竞争性磋商要求

1.1 代理机构将在“竞争性磋商须知前附表”规定的时间、地点组织竞争性磋商。供应商应委派代表参加。

1.2 提交了可接受的“撤回”通知的报价将不予开封。

2、 竞争性磋商小组组建及工作

2.1 代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》及有关规定组建竞争性磋商小组。

2.2 竞争性磋商小组负责竞争性磋商工作,依据竞争性磋商文件对响应文件进行综合评审,并向采购人提交书面评审报告。

2.3 评审方法:综合评分法。

2.4 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:

$$\text{磋商报价得分} = \frac{\text{磋商基准价}}{\text{最后磋商报价}} \times 100 \times \text{权重}$$

项目评审过程中,不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

2.5 磋商小组应当根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商,并编写评审报告。符合国家相关法律法规的特殊情形的,可以推荐2家成交候选报价人。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

3、 竞争性磋商过程的保密性

从开始竞争性磋商，直到向成交的供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较报价有关资料以及评审意见等，均不得向供应商及与竞争性磋商无关的其他人透露。

在竞争性磋商过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

4、磋商响应文件的初审

4.1 磋商小组将审查磋商响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全、合格，磋商保证金是否足额、有无计算上的错误等。

4.2 算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果供应商不接受对其错误的更正，其响应文件将被拒绝。

4.3 在详细磋商响应之前，根据本须知的规定，磋商小组要审查每份磋商响应文件是否实质上响应了采购文件的要求。实质上响应的磋商响应文件应该是与采购文件要求的全部条款、条件和技术参数相符，没有重大偏离的磋商响应文件。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

4.4 实质上没有响应采购文件要求的磋商响应文件将被拒绝。

4.5 如果磋商响应文件实质性没有响应磋商文件的要求，其报价将被拒绝。供应商不得通过修正或撤消不符合要求的偏离或保留从而使其磋商响应文件成为实质上响应的报价。

4.6 采购人只对初审中确定为实质性响应的磋商响应文件进行进一步的详细商务和技术评审。

4.7 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）规定，对满足价格扣除条件且在磋商文件中提交了《磋商人企业类型声明函》、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》的磋商人，其磋商报价扣除6%后参与评审。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

联合协议中约定，小型、微型企业和监狱企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体3%的价格扣除。

联合体各方均为小型、微型企业和监狱企业的，联合体视同为小型、微型企业和监狱企业。

4.8 结合节能环保产品报价占总项目的比例，给予相应的加分。

5、磋商响应文件的澄清

为有助于对磋商响应文件的审查、评价和比较，磋商响应期间可分别要求供应商对其磋商响应文件进行澄清或答疑，有关澄清或答疑要求的答复应以书面形式提交。

6、合同授予标准

采购人应将合同授予被确定为实质上响应采购文件要求的，能够满意的履行合同义务合理报价的供应商。

7、授予合同时变更数量的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

8、接受和拒绝任何或所有报价的权力

采购人及代理机构保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布采购程序无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

9、成交通知书

9.1 成交通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

9.2 成交通知书对采购人和供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者供应商无正当理由放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

9.3 供应商的响应文件作无效报价处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的，代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书（供应商也应当缴回），依法重新确定供应商或者重新开展采购活动。

10、签订合同

10.1 采购人在与供应商签订正式合同前，对采购项目内容和服务要求等有增减变更的权利。

10.2 供应商须向招标代理机构交纳了服务费用后，合同方能生效。

10.3 供应商接到成交通知书后应在 30 日内在要求的时间、地点与采购人签订合同。

11、合同文件

除包括“磋商文件”规定的全部内容外，还应包括：

- (1) 与磋商采购有关的澄清、说明；
- (2) 供应商在报价时随同磋商响应文件递交的资料与附图；
- (3) 在商谈本合同书时，双方共同签字的补充文件
- (4) 有关技术要求的补充内容。

第三章 工程量清单及技术要求

一、主要建设内容:

拆除及恢复原宿舍楼屋面防水,一层学生食堂地面,宿舍楼及教学楼之间的地坪及原有管沟,新建外墙面及屋面保温,恢复教学楼与宿舍楼三四层之间安全走廊及加设照明并铺砖,拆除、更换原有宿舍楼防火门,恢复宿舍楼原有钢楼梯并铺砖,恢复宿舍楼四层屋面原有雨棚,重新敷设所有强弱电线路等,详见工程量清单。

二、工程量清单

1、工程名称:拆除工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	整个项目			
1	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的部位:外墙面 2. 饰面材料种类:瓷砖墙面+真石漆 3. 垃圾外运运距:综合考虑	m ²	756.03
2	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的部位:外墙墙裙 2. 饰面材料种类:瓷砖墙面 3. 垃圾外运运距:综合考虑	m ²	63.26
3	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位:天井外墙面 2. 铲除部位的名称:涂料面 3. 垃圾外运运距:综合考虑	m ²	478.77
4	立面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的部位:天井外墙墙裙 2. 饰面材料种类:瓷砖墙面 3. 垃圾外运运距:综合考虑	m ²	265.03
5	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位:10间宿舍墙面 2. 铲除部位的名称:涂料面 3. 垃圾外运运距:综合考虑	m ²	882.5

6	防水层拆除	[项目特征] 1. 材质: 4mm 厚 SBS 屋面防水卷材及找平层 2. 垃圾外运运距: 综合考虑	m2	768.53
7	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类: 原有屋面瓷砖 3. 垃圾外运运距: 综合考虑	m2	58.12
8	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类: 地砖 3. 垃圾外运运距: 综合考虑 4. 部位: 学生食堂	m2	134.06
9	拆除路面	[项目特征] 1. 材质: 拆除连廊压膜混凝土 2. 拆除厚度: 15cm 3. 垃圾外运运距: 综合考虑	m2	150
10	砖砌体拆除 (门洞)	[项目特征] 1. 砌体名称: 门洞 2. 砌体材质: 标准砖 3. 拆除高度: 2.5 米 4. 拆除砌体的截面尺寸: 2.5*2.3*0.3mm 5. 砌体表面的附着物种类: 涂料面	m3	3.45
11	木门窗拆除	[项目特征] 1. 材质: 原有木门 2. 门窗洞口尺寸: 详见图纸设计	m2	231.89
12	凿 (压) 槽	[项目特征] 1. 名称: 砖墙剔槽 2. 规格: DN20 3. 填充 (恢复) 方式: 抹灰	m	1574.8
	分部小计			
	措施项目			
13	垂直运输	[项目特征] 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 详见图纸设计 2. 建筑物檐口高度、层数: 详见图纸设计	项	1
	分部小计			
合计				

2、工程名称：建筑及装饰工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	宿舍楼增设栏杆			
1	金属扶手、栏杆、栏板	<p>[项目特征]</p> <p>1. 扶手材料种类、规格: □ 60×40×3mm</p> <p>2. 栏杆材料种类、规格: □ 60×40×3mm、□ 20mm</p> <p>3. 做法: 06J403-1-87-PA1 型</p>	m	87
	分部小计			
	墙面工程			
2	立面砂浆找平层	<p>[项目特征]</p> <p>1. 找平层砂浆厚度、配合比: 10mm1:3 水泥砂浆找平层</p> <p>2. 部位: 原外墙瓷砖墙面修补</p>	m ²	819.29
3	保温隔热墙面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 保温隔热部位: 宿舍楼室外外墙面</p> <p>2. 保温隔热方式: 岩棉保温装饰一体板</p> <p>3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 仿真石漆岩棉保温一体板</p> <p>4. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 100mm 厚</p> <p>5. 详见图集: 甘 12J14-21-1</p>	m ²	1363.95
4	保温隔热墙面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 保温隔热部位: 宿舍楼室外外墙面墙裙</p> <p>2. 保温隔热方式: 岩棉保温装饰一体板</p> <p>3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 仿石材岩棉保温一体板</p> <p>4. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 100mm 厚</p> <p>5. 详见图集: 甘 12J14-21-1</p>	m ²	124.65
5	保温隔热墙面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 保温隔热部位: 宿舍楼天井墙裙以上部分</p> <p>2. 保温隔热方式: 岩棉保温装饰一体板</p> <p>3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能: 仿真石漆岩棉保温一体板</p> <p>4. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 100mm 厚</p> <p>5. 详见图集: 甘 12J14-21-1</p>	m ²	478.77

6	保温隔热墙面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 保温隔热部位:宿舍楼天井墙裙</p> <p>2. 保温隔热方式:岩棉保温装饰一体板</p> <p>3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:仿石材岩棉保温一体板</p> <p>4. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100mm 厚</p> <p>5. 详见图集:甘 12J14-21-1</p>	m2	265.03
7	保温隔热墙面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 保温隔热部位:宿舍楼门窗侧边</p> <p>2. 保温隔热方式:岩棉保温装饰一体板</p> <p>3. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:仿真石漆岩棉保温一体板</p> <p>4. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm 厚</p> <p>5. 详见图集:甘 12J14-21-1</p>	m2	113.82
8	其他隔断	<p>[项目特征]</p> <p>1. 隔板材料品种、规格、颜色:加气混凝土条板 200mm 厚</p>	m2	285.12
9	墙面一般抹灰	<p>[项目特征]</p> <p>1. 墙体类型:隔断墙</p> <p>2. 底层厚度、砂浆配合比:9 厚 1:0.5:3 水泥石灰膏砂浆分遍抹平</p> <p>3. 做法:详见图集 05J909-NQ12-内墙 7A1</p>	m2	570.24
10	墙面喷刷涂料	<p>[项目特征]</p> <p>1. 基层类型:轻质隔墙</p> <p>2. 喷刷涂料部位:墙面</p> <p>3. 腻子种类:耐水腻子</p> <p>4. 刮腻子要求:满刮 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍</p>	m2	570.24
11	墙面喷刷涂料	<p>[项目特征]</p> <p>1. 基层类型:抹灰面</p> <p>2. 喷刷涂料部位:墙面</p> <p>3. 腻子种类:普通腻子</p> <p>4. 刮腻子要求:满刮</p> <p>5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍</p> <p>6. 部位:管线剔槽处及 10 间宿舍内墙面</p>	m2	1039.98
12	墙面喷刷涂料	<p>[项目特征]</p> <p>1. 基层类型:乳胶漆</p> <p>2. 喷刷涂料部位:房间内墙面</p> <p>3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一遍</p>	m2	4216.14

13	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:乳胶漆 2. 喷刷涂料部位:房间天棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一遍	m2	1374.7
	分部小计			
	门窗工程			
14	钢质防火门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:FHM1 2500*2300 2. 门框、扇材质:甲级钢制防火门 3. 其他: 含闭门器、顺序器	m2	109.25
15	钢质防火门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:FHM2100*1000 2. 门框、扇材质:甲级钢制防火门 3. 其他: 含闭门器、顺序器	m2	111.3
16	钢质防火门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:FHM3 2100*800 2. 门框、扇材质:甲级钢制防火门 3. 其他: 含闭门器、顺序器	m2	13.44
	分部小计			
	屋面工程			
	阳光板			
17	钢梁	[项目特征] 1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、截面尺寸:Q235-B H200*150*8*10 3. 单根质量:详见图纸设计 4. 螺栓种类:详见图纸设计 5. 安装高度:详见图纸设计 6. 除锈: 喷砂除锈 7. 运距: 15 公里	t	3.975
18	金属面油漆	环铁氧中间漆, 面漆为脂肪族聚氨酯面漆, 环氧富锌底漆二遍, 中间漆两边, 脂肪族聚氨酯面漆二遍	m2	107.33
19	金属构件刷防火涂料	[项目特征] 1. 喷刷防火涂料构件名称:钢梁 2. 涂料品种、喷刷遍数:钢梁防火涂料耐火极限 1.5 小时	t	3.975
20	空腹钢柱	[项目特征] 1. 柱类型: 钢柱 2. 钢材品种、规格: Q235-B H200*150*8*10 3. 单根柱质量: 详见图纸设计 4. 螺栓种类: 详见图纸设计 5. 除锈: 喷砂除锈 6. 运距: 15 公里	t	0.79

21	金属面油漆	[项目特征] 1. 构件名称:钢柱 2. 油漆品种、刷漆遍数:底漆为环氧富锌漆,中漆为云环铁氧中间漆,面漆为脂肪族聚氨酯面漆,环氧富锌底漆二遍,中间漆两边,脂肪族聚氨酯面漆二遍	m2	18.96
22	金属构件刷防火涂料	[项目特征] 1. 喷刷防火涂料构件名称:钢柱 2. 涂料品种、喷刷遍数:防火涂料耐火极限2.5小时	t	0.79
23	钢支撑、钢拉条	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:钢拉条、斜拉条、撑杆 2. 构件类型:Φ12 3. 安装高度:详见图纸设计 4. 螺栓种类:普通螺栓 5. 安装高度:详见图纸设计 6. 除锈:喷砂除锈	t	0.075
24	金属面油漆	[项目特征] 1. 构件名称:钢拉条、斜拉条、撑杆 2. 油漆品种、刷漆遍数:底漆为环氧富锌漆,中漆为云环铁氧中间漆,面漆为脂肪族聚氨酯面漆,环氧富锌底漆二遍,中间漆两边,脂肪族聚氨酯面漆二遍	m2	3
25	钢檩条	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:钢檩条 2. 构件类型:C200*70*20*2.5 3. 安装高度:详见图纸设计 4. 螺栓种类:普通螺栓 5. 安装高度:详见图纸设计 6. 除锈:喷砂除锈 7. 运距:15公里	t	0.878
26	金属面油漆	[项目特征] 1. 构件名称:钢檩条 2. 油漆品种、刷漆遍数:底漆为环氧富锌漆,中漆为云环铁氧中间漆,面漆为脂肪族聚氨酯面漆,环氧富锌底漆二遍,中间漆两边,脂肪族聚氨酯面漆二遍	m2	34.24
27	金属构件刷防火涂料	[项目特征] 1. 喷刷防火涂料构件名称:钢檩条 2. 涂料品种、喷刷遍数:防火涂料耐火极限1.0小时	t	0.878
28	预埋铁件	[项目特征] 1. 钢材种类:预埋钢板 2. 规格:240*200*20mm	t	0.127

29	植筋	[项目特征] 1. 材料种类:6Φ20 2. 植入深度:0.80 米	根	72
30	阳光板屋面	[项目特征] 1. 阳光板厚度:10mm 厚阳光板	m2	147.42
	屋面			
	上人屋面			
31	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100 毫米厚岩棉保温层 2. 部位:三层屋面	m2	58.12
32	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平层	m2	58.12
33	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 2. 防水层数:两层	m2	69.94
34	隔离层	[项目特征] 1. 隔离层部位:屋面 2. 隔离层材料品种:10 厚低标号砂浆隔离层	m2	58.12
35	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:150*150mm 缸砖面层	m2	58.12
	分部小计			
	不上人屋面			
36	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100 毫米厚岩棉保温层 2. 部位:三层屋面	m2	710.41
37	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平层	m2	710.41
38	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 2. 防水层数:两层	m2	744.44

39	隔离层	[项目特征] 1. 隔离层部位:屋面 2. 隔离层材料品种:10 厚低标号砂浆隔离层	m2	710.41
40	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 刚性防水混凝土面层	m2	710.41
	分部小计			
	分部小计			
	分部小计			
	学生食堂			
41	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比:40mm1: 3 水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm 地砖面层	m2	134.06
	分部小计			
	措施项目			
42	外装饰吊篮	[项目特征] 1. 檐口高度:详见图纸设计 2. 脚手架材质:电动吊篮	m2	1909.4
43	里脚手架	[项目特征] 1. 部位:宿舍天井内墙 2. 脚手架材质:墙面脚手架	m2	746.26
44	里脚手架	[项目特征] 1. 部位:宿舍新增隔墙 2. 脚手架材质:墙面脚手架	m2	570.24
45	里脚手架	[项目特征] 1. 部位:房间内墙面 2. 脚手架材质:墙面脚手架	m2	4887.24
46	里脚手架	[项目特征] 1. 部位:房间天棚 2. 脚手架材质:天棚脚手架	m2	1586.1
47	垂直运输	[项目特征] 1. 建筑物建筑类型及结构形式:详见图纸设计	项	1
	分部小计			
合计				

3、工程名称：钢结构连廊、楼梯

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	连廊工程			
	建筑及装饰部分			
1	吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金专用配套龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝合金方板 3. 做法参见图集:甘 12J1-3-54-FB2	m ²	170.24
2	金属扶手、栏杆、栏板	[项目特征] 1. 扶手材料种类、规格:直径 60 不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆 30*3 间距 200 3. 固定配件种类:膨胀螺栓连接 4. 栏杆高度: 1.1m	m	38.8
3	零星钢构件	[项目特征] 1. 构件名称:方钢管 2. 钢材品种、规格:□ 80×40×3mm 3. 油漆:刷木色漆	t	1.621
4	墙面装饰板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:L35*3*3 角钢 支架龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:铝塑板饰面	m ²	67.51
5	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 做法: 05J909-LD4-楼 1C	m ²	141.02
6	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:砖台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0 水泥砂浆砌筑	m ²	15.28
7	水泥砂浆台阶面	[项目特征] 1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m ²	15.28
8	墙面变形缝	[项目特征] 1. 止水带材料种类:橡胶弹性体 2. 详见图集: 04CJ01-1-21-LTT-1	m	33.08

9	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100 毫米厚岩棉保温层	m2	78.59
10	平面砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆找平层	m2	78.59
11	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材 2. 防水层数:两层	m2	89.26
12	隔离层	[项目特征] 1. 隔离层部位:屋面 2. 隔离层材料品种:10 厚低标号砂浆隔离层	m2	78.59
13	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C20 刚性防水混凝土面层	m2	78.59
	分部小计			
	结构部分			
14	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.8m 3. 弃土运距:综合考虑	m3	86.99
15	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求:详见图纸设计 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:挖土利用	m3	74.88
16	干作业成孔灌注桩	[项目特征] 1. 地层情况:详见图纸设计 2. 桩长:详见图纸设计 3. 桩径:D=800mm 4. 扩孔直径、高度:D=800mm 5. 成孔方法:机械成孔灌注桩(干作业) 6. 混凝土种类、强度等级:商品混凝土 C35	m3	11.45
17	余方弃置	[项目特征] 1. 废弃料品种:自行考虑 2. 运距:综合考虑	m3	11.45
18	截桩头	[项目特征] 1. 桩类型:钢筋混凝土灌注桩 2. 桩头截面、高度:500mm 3. 混凝土强度等级:C30 4. 有无钢筋:有钢筋 5. 垃圾外运:综合考虑	根	4

19	桩承台基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送高度: 20m 以内	m3	12. 1
20	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15 3. 部位: 承台 4. 泵送高度: 20m 以内	m3	0. 33
21	钢梁	[项目特征] 1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、截面尺寸:Q235-B H650*250*16*18、H700*350*16*20、 Q235-BH450*220*12*14 3. 单根质量:详见图纸设计 4. 螺栓种类:抗扭型高强螺栓、螺栓直径 22mm、Φ22 孔 5. 安装高度:详见图纸设计 6. 除锈: 喷砂除锈 7. 运距: 15 公里	t	35. 164
22	金属面油漆	[项目特征] 1. 构件名称:钢梁 2. 油漆品种、刷漆遍数:底漆为环氧富锌漆, 中漆为云环铁氧中间漆,面漆为脂肪族聚氨酯 面漆,环氧富锌底漆二遍,中间漆两边,脂肪 族聚氨酯面漆二遍	m2	949. 43
23	金属构件刷防火涂料	[项目特征] 1. 喷刷防火涂料构件名称:钢梁 2. 涂料品种、喷刷遍数:钢梁防火涂料耐火极 限 1.5 小时	t	35. 164
24	空腹钢柱	[项目特征] 1. 柱类型: 钢柱 2. 钢材品种、规格: Q235-B 口 550*550*18*18 (含栓钉) 3. 单根柱质量:详见图纸设计 4. 螺栓种类:详见图纸设计 5. 除锈: 喷砂除锈 6. 运距: 15 公里	t	17. 266
25	金属面油漆	[项目特征] 1. 构件名称:钢柱 2. 油漆品种、刷漆遍数:底漆为环氧富锌漆, 中漆为云环铁氧中间漆,面漆为脂肪族聚氨酯 面漆,环氧富锌底漆二遍,中间漆两边,脂肪 族聚氨酯面漆二遍	m2	414. 38
26	金属构件刷防火涂料	[项目特征] 1. 喷刷防火涂料构件名称:钢柱 2. 涂料品种、喷刷遍数:防火涂料耐火极限 2.5 小时	t	17. 266

27	预埋铁件	[项目特征] 1. 钢材种类:预埋钢板 2. 规格:详见图纸设计	t	0.49
28	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:Φ6-10	t	1.25
29	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:Φ6-10	t	0.75
30	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:Φ12-14	t	0.964
31	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、 规格Φ16-25	t	0.995
32	压型钢板	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:压型钢板 YX-75-230-690	m ²	196.05
33	有梁板	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送高度:20m 以内	m ³	19.62
	分部小计			
	分部小计			
	钢梯工程			
34	钢梯	[项目特征] 1. 名称:钢楼梯 详见图集 15J401-A4-T1A08 2. 钢梯形式:踏步式 3. 除锈:喷砂除锈 4. 运距:15 公里	t	1.355
35	金属面油漆	[项目特征] 1. 构件名称:钢楼梯 2. 油漆品种、刷漆遍数:底漆为环氧富锌漆,中漆为云环铁氧中间漆,面漆为脂肪族聚氨酯面漆,环氧富锌底漆二遍,中间漆两边,脂肪族聚氨酯面漆二遍	m ²	60.98
36	金属构件刷防火涂料	[项目特征] 1. 喷刷防火涂料构件名称:钢楼梯 2. 涂料品种、喷刷遍数:防火涂料耐火极限 1 小时	t	1.355
37	块料楼梯面层	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色:地砖面层	m ²	19.38

38	金属扶手、栏杆、栏板	[项目特征] 1. 扶手材料种类、规格:Φ50*3 钢管 2. 栏杆材料种类、规格:Φ20 3. 做法:15J401-B3-TL1, 高度 1200	m	11.87
	分部小计			
	措施项目			
39	垫层模板	[项目特征] 1. 基础类型:垫层模板	m ²	2.08
40	桩承台模板	[项目特征] 1. 基础类型:桩承台模板	m ²	44
41	里脚手架	[项目特征] 1. 部位:连廊 2. 脚手架材质:天棚脚手架	m ²	170.24
42	外脚手架	[项目特征] 1. 部位:连廊 2. 搭设高度:详见图纸 3. 脚手架材质:外脚手架	m ²	293.33
43	垂直运输	[项目特征] 1. 建筑物建筑类型及结构形式:详见图纸设计	项	1
44	大型机械设备进出场及安拆	[项目特征] 1. 机械设备名称:潜水钻孔机	台次	1
45	排水、降水	[项目特征] 1. 降排水管规格:管井降水	昼夜	15
	分部小计			
合计				

4、工程名称：室外工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	室外工程			
	给水管道直埋 DN100			
1	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:详见图纸设计	m3	92.77
2	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求:详见图纸设计 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:挖土利用	m3	79.92
3	垫层	[项目特征] 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm 厚 3:7 垫层 2. 详见图集:04S531-1-12	m3	8.55
4	垫层	[项目特征] 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:中粗砂垫层 2. 详见图集:04S531-1-12	m3	4.3
	分部小计			
	给水管道直埋 DN50			
5	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:详见图纸设计	m3	9.24
6	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求:详见图纸设计 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:挖土利用	m3	8.08
7	垫层	[项目特征] 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm 厚 3:7 垫层 2. 详见图集:04S531-1-12	m3	0.83
8	垫层	[项目特征] 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:中粗砂垫层 2. 详见图集:04S531-1-12	m3	0.33
	分部小计			

	排水管道直埋 DN50			
9	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:详见图纸设计	m3	166.6
10	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求:详见图纸设计 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:挖土利用	m3	138.34
11	垫层	[项目特征] 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300mm 厚 3:7 垫层 2. 详见图集:04S531-1-16	m3	17.42
12	垫层	[项目特征] 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:中粗砂垫层 2. 详见图集:04S531-1-16	m3	10.84
	分部小计			
	给水阀门井 04S531-4-8			
13	1200*1200 给水阀门井 参 见 04S531-4-8	[项目特征] 1. 阀门井净空尺寸:1200*1200mm 2. 垫层材料种类、厚度:300mm3:7 灰土垫层, 100mmC15 混凝土垫层 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C30 抗渗 S6, 含钢筋制作 与安装 5. 防水种类:10mm厚1:2水泥砂浆找平,1.5mm 厚合成高分子防水涂膜,20mm厚1:2水泥砂 浆保护层 6. 阀门井盖板种类:预制混凝土盖板 C30 混 凝土, 内配钢筋 7. 井盖、井圈材质及规格:Φ700 重型铸铁井 盖及井座 8. 踏步材质、规格:铸铁踏步 9. 其他:含模板费用 10. 详见图集:04S531-4-8	座	2
	分部小计			
	圆形砖砌排水检查井 04S531-5-7			

14	排水检查井 参见 04S531-5-7	<p>[项目特征]</p> <p>1. 检查井净空尺寸: Φ 700mm 砖砌检查井</p> <p>2. 垫层材料种类、厚度: 300mm3:7 灰土垫层, 底板 200mmC30 抗渗 S6 商品混凝土</p> <p>3. 井室砌筑: M10 水泥砂浆砌筑 MU10 烧结砖</p> <p>4. 流槽: C15 商品混凝土流槽</p> <p>5. 井盖、井圈材质及规格: Φ 700 铸铁承重井圈井盖</p> <p>6. 踏步材质、规格: 铸铁踏步</p> <p>7. 防渗、防水要求: 1: 2 防水水泥砂浆抹面厚 20mm</p> <p>8. 图集: 详见: 04S531-5-7</p> <p>9. 其他: 套管制作与安装</p> <p>10. 说明: 含模板费用</p>	座	2
	分部小计			
	室外地面恢复			
15	垫层	<p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类: 压模混凝土</p> <p>2. 混凝土强度等级: C30</p>	m ³	22.5
	分部小计			
	措施项目			
16	墙面脚手架	<p>[项目特征]</p> <p>1. 井深: 详见图纸设计</p> <p>2. 部位: 给水井</p>	m ²	7.2
17	井字架	<p>[项目特征]</p> <p>1. 井深: 详见图纸设计</p> <p>2. 部位: 排水检查井</p>	座	2
	分部小计			
合计				

5、工程名称：拆除工程-安装

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	室外给水			
1	管道拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:室外管沟内 2. 管道种类、材质:PP-R 管 DN100	m	47.5
2	管道拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:室外管沟内 2. 管道种类、材质:PP-R 管 DN50	m	5
	分部小计			
	室外排水			
3	管道拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:室外 2. 管道种类、材质:HDPE 管 DN300	m	64.5
	分部小计			
	消防			
4	管道拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:室外 2. 材质、规格:焊接钢管 DN100	m	5
5	管道拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:室内 2. 材质、规格:焊接钢管 DN100	m	52.6
	分部小计			
	楼板开洞			
6	打洞(孔)	[项目特征] 1. 名称:楼板开洞 2. 规格:详见图纸设计	个	67
	分部小计			
	措施项目			
	分部小计			
合计				

6、工程名称：室外给排水

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	室外给水			
1	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:聚乙烯 (PE) 给水管 DN100 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及冲洗设计要求:0.9MPa 水压试验及冲洗	m	47.5
2	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:聚乙烯 (PE) 给水管 DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:0.9MPa 水压试验及冲洗	m	5
3	止回阀	[项目特征] 1. 安装部位:室外 2. 类型:止回阀 DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	1
4	水表	[项目特征] 1. 安装部位(室内外):室外 2. 类型:水表 3. 型号、规格:DN50	组	1
	分部小计			
	室外排水			
5	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:室外	m	64.5
		2. 介质:排水 3. 材质、规格:HDPE 塑钢缠绕排水管 DN300 环刚度 S8 4. 连接形式:承插式橡胶接口连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验		
	分部小计			
	措施项目			
	分部小计			
合计				

7、工程名称：消防

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	整个项目			
1	复合管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位:室外</p> <p>2. 介质:消防</p> <p>3. 材质、规格:孔网钢带复合塑料 (PE) 给水管 DN100</p> <p>4. 连接形式:热熔连接</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:消防管道做 1.4MPa 水压试验</p>	m	5
2	镀锌钢管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:消防</p> <p>3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN100</p> <p>4. 连接形式:法兰连接</p> <p>5. 压力试验及吹、洗设计要求:管材及阀门公称压力为 1.6MPa</p>	m	52.6
3	管道刷油	<p>[项目特征]</p> <p>1. 油漆品种:防锈漆, 红色调和漆</p> <p>2. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两道</p>	m ²	18.83
4	套管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称、类型:钢套管</p> <p>2. 材质:焊接钢管</p> <p>3. 规格:DN150</p>	个	2
5	管道支架	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:管道支架</p> <p>2. 材质:型钢</p>	kg	41.7
6	金属结构刷油	<p>[项目特征]</p> <p>1. 除锈级别:中锈</p> <p>2. 油漆品种:红丹防锈调和漆, 灰色</p> <p>3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍</p>	kg	41.7
7	蝶阀	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:对夹式蝶阀</p> <p>2. 规格、压力等级: DN100 管材及阀门公称压力为 1.6MPa</p> <p>3. 连接形式:法兰连接</p>	个	1

8	止回阀	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称: 止回阀</p> <p>2. 规格、压力等级: DN100 管材及阀门公称压力为 1.6MPa</p> <p>3. 连接形式: 法兰连接</p>	个	1
9	消防水泵接合器	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位: 室内</p> <p>2. 型号、规格: 消防水泵接合器 DN100</p>	套	1
	分部小计			
	措施项目			
10	脚手架搭拆	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称: 脚手架搭拆</p>		1
	分部小计			
合计				

8、工程名称：弱电

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	综合布线系统			
1	配线架	[项目特征] 1. 名称:综合布线配线架 2. 规格:550*500*200mm 3. 安装形式:壁挂、顶部距屋顶 0.4m	个	1
2	配线架	[项目特征] 1. 名称:楼层配线架 2. 规格:400*350*180 3. 安装形式:壁挂、顶部距屋顶 0.4m	个	3
3	线槽	[项目特征] 1. 名称:金属线槽 2. 材质:金属 3. 规格:100*70	m	158.2
4	铁构件	[项目特征] 1. 名称:铁构件 2. 材质:型钢	kg	127.6
5	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN40mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	231.2
6	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN20mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	65.2
7	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN15mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	165.4
8	2 芯光纤	[项目特征] 1. 名称:2 芯光纤 2. 敷设方式:管内穿线	m	252

9	UTP-5E	[项目特征] 1. 名称:UTP-5e 2. 敷设方式:管内穿线	m	1108
10	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV 3. 规格:2.5mm ² 4. 配线部位:穿管、桥架暗敷	m	36
11	信息插座	[项目特征] 1. 名称:单口信息插座 2. 安装方式:距地 0.3 米	个	43
12	信息插座	[项目特征] 1. 名称:双口信息插座 2. 安装方式:距地 0.3 米	个	2
13	接线盒	[项目特征] 1. 名称:信息插座接线盒 2. 安装形式:暗装	个	45
14	双绞线缆测试	[项目特征] 1. 测试类别:双绞线缆测试	点	47
	分部小计			
	监控系统			
15	视频控制设备	[项目特征] 1. 名称:视频服务器 2. 安装形式:壁挂、顶部距屋顶 0.4m	台	1
16	视频传输设备	[项目特征] 1. 名称:视频过路箱 2. 安装形式:壁挂、顶部距屋顶 0.4m	台	3
17	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN40mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	12.7
18	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN15mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	15.8
19	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN16mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	5
20	多模光纤	[项目特征] 1. 名称:2 芯光纤 2. 敷设方式:穿管、桥架暗敷	m	14.7

21	UTP-5E	[项目特征] 1. 名称:UTP-5e 2. 敷设方式:穿管、桥架暗敷	m	218.8
22	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ 3. 规格:2.5mm ² 4. 配线部位:穿管及桥架敷设	m	21
23	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称:全球摄像机 2. 备注:原摄像机利旧安装	台	2
24	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称:半球摄像机 2. 备注:原摄像机利旧安装	台	10
	分部小计			
	广播系统			
25	广播设备	[项目特征] 1. 名称:广播设备 2. 备注:原设备利旧安装	个	1
26	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN20mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	200
27	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN20mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	56.7
28	UTP-5E	[项目特征] 1. 名称:UTP-5e 2. 敷设方式:穿管、桥架暗敷	m	200
29	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-RVS 3. 规格:2*1.5mm ² 4. 配线部位:穿管、桥架暗敷	m	60.7
30	扬声器、音柱	[项目特征] 1. 名称:扬声器 2. 规格:3W	个	10
	分部小计			
	措施项目			
31	脚手架搭拆			1
	分部小计			
合计				

9、工程名称：电气

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	配电箱			
1	配电箱	[项目特征] 1. 名称:总配电箱 2. 规格:600*200*550mm 3. 安装方式:暗装, 底边距地 1.5m	台	1
2	配电箱	[项目特征] 1. 名称:动力配电箱 2. 规格:550*160*500mm 3. 安装方式:暗装, 底边距地 1.5m	台	1
3	配电箱	[项目特征] 1. 名称:照明配电箱 2. 规格:500*160*450mm 3. 安装方式:暗装, 底边距地 1.5m	台	5
4	配电箱	[项目特征] 1. 名称:开水箱 2. 规格:300*160*300mm 3. 安装方式:暗装, 底边距地 1.5m	台	3
	分部小计			
	配管及配线			
5	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN100mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	22.5
6	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN50mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	22.5
7	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN40mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	6
8	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN32mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	7.5

9	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN20mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	327.4
10	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN20mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	492.1
11	配管	[项目特征] 1. 名称:配管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN16mm 4. 敷设方式:沿梁、板、柱、墙暗配	m	747.8
12	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV22-4*95+1*50mm ² 3. 敷设方式、部位:管道暗敷	m	200
13	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称:电力电缆头 2. 规格:120mm ² 以下	个	1
14	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ 3. 规格:2.5mm ² 4. 配线部位:穿管、桥架暗敷	m	3282.8
15	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ 3. 规格:2.5mm ² 4. 配线部位:穿管、桥架暗敷	m	1356.5
16	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ 3. 规格:4mm ² 4. 配线部位:穿管、桥架暗敷	m	2323.1
17	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ 3. 规格:6mm ² 4. 配线部位:穿管、桥架暗敷	m	132.6
18	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ 3. 规格:10mm ² 4. 配线部位:穿管、桥架暗敷	m	259.5

19	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ 3. 规格:16mm ² 4. 配线部位:穿管、桥架暗敷	m	500.5
20	线槽	[项目特征] 1. 名称:金属线槽 2. 材质:金属 3. 规格:100*70	m	195.7
21	铁构件	[项目特征] 1. 名称:铁构件 2. 材质:型钢	kg	157.9
22	送配电装置系统	[项目特征] 1. 名称:系统调试 1kV 以下交流供电(综合)	系统	1
	分部小计			
	灯具开关			
23	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:单管荧光灯(LED节能型) 2. 型号:220V、1*22W 3. 安装形式:吸顶安装	套	98
24	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:双管荧光灯(LED节能型) 2. 型号:220V、2*22W 3. 安装形式:链吊距地 3.3m	套	42
25	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:双管格栅荧光灯(LED节能型) 2. 型号:220V、2*22W 3. 安装形式:链吊距地 3.3m	套	63
26	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:应急吸顶灯(带声光控) 2. 型号:220V、1*25W, 自带蓄电池, 应急时间不小于 90min 3. 类型:吸顶安装	套	22
27	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:应急吸顶灯(自带蓄电池) 2. 型号:220V、1*25W, 自带蓄电池, 应急时间不小于 90min 3. 类型:吸顶安装	套	8
28	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:吸顶灯 2. 型号:220V、30W 3. 类型:吸顶安装	套	2

29	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:吸顶灯 (带声光控) 2. 型号:220V、1*25W 3. 类型:吸顶安装	套	8
30	工厂灯	[项目特征] 1. 名称:广照型灯 (防水防尘) 2. 型号:220V、60W 3. 安装形式:管吊距顶 0.4 米	套	4
31	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:卫生间防潮灯 2. 型号:25W 3. 安装形式:吸顶安装	套	8
32	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:应急疏散指示标识灯 (向右) 2. 型号:220V、1*5W, 应急时间不小于 30min 3. 安装形式:底边距地 0.5 米	套	8
33	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:应急疏散指示标识灯 (双向) 2. 型号:220V、1*5W, 应急时间不小于 30min 3. 安装形式:底边距地 0.5 米	套	6
34	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:应急疏散指示标识灯 2. 型号:220V、1*11W, 应急时间不小于 60min 3. 安装形式:距门顶 0.15m 或链吊距顶 0.4m	套	6
35	插座	[项目特征] 1. 名称:USB 手机充电预留设备接口 2. 规格:220V、10A 3. 安装方式:明装、底边距地 1.2m	个	29
36	插座	[项目特征] 1. 名称:安全型二、三极两用插座 2. 规格:220V、15A 3. 安装方式:嵌墙暗装, 底边距地 0.3m	个	61
37	插座	[项目特征] 1. 名称:安全型二、三极防水插座 2. 规格:220V、15A 3. 安装方式:防水型暗装 1.5m	个	3
38	照明开关	[项目特征] 1. 名称:三极开关 2. 规格:250V、10A 3. 安装方式:暗装 1.3m	个	44

39	照明开关	[项目特征] 1. 名称:双极开关 2. 规格:250V、10A 3. 安装方式:暗装 1.3m	个	19
40	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	265
41	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	29
42	接线盒	[项目特征] 1. 名称:插座盒 2. 安装形式:暗装	个	156
43	排气扇	[项目特征] 1. 名称:排气扇 2. 安装方式:距窗顶 300mm 或横梁下面	台	8
	分部小计			
	防雷接地			
44	接地母线	[项目特征] 1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4 4. 安装部位:局部等电位端子箱旁 5. 安装形式:与柱内钢筋可靠连接	m	6.8
45	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称:总等电位端子箱 2. 安装方式:暗装, 底边距地 0.3m	台	1
46	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称:局部等电位箱 2. 安装方式:暗装, 底边距地 0.3m [工作内容] 1. 本体安装	台	4
47	接地装置	[项目特征] 1. 名称:接地装置调试	系统	1
	分部小计			
	措施项目			
48	脚手架搭拆		项	1
	分部小计			
合计				

10、工程名称：扬尘污染费

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	整个项目			
1	扬尘污染治理费	[项目特征] 1. 详见兰建发【2014】375号文件要求，扬尘污染治理费按规定计算垃圾及混凝土用量的车辆冲洗费，排渣费	项	1
	分部小计			
	措施项目			
	分部小计			
合计				

第四章 合同条款及合同格式

兰州民族中学学生宿舍楼改造项目

政府采购合同

项目编号：HJZB019-007

合同编号：HJZB019-007-HT

采购单位：兰州民族中学

供 应 商：

招标代理机构：甘肃华建工程管理有限公司

一、合同协议书

甲 方：兰州民族中学（以下简称甲方）

乙 方：_____（以下简称乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 工程概况

- (1) 工程名称：兰州民族中学学生宿舍楼改造项目
- (2) 竞争性磋商文件编号：HJZB019-007
- (3) 项目内容：学生宿舍楼改造、具体内容详见工程量清单。

2. 合同金额

- (1) 合同金额小写：
 大 写：
- (2) 合同价格形式：固定总价合同

3. 履行合同的时间、地点

起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数：60 天。

地点：

4. 付款：

- (1) 签订合同前，乙方应向甲方提交合同总价 5%的履约保证金。
- (2) 在项目完工，经甲方验收合格后，乙方凭验收合格证明以及按合同总价开具的发票（完税价），由甲方支付 100%的合同价款；
- (3) 完成前项工作后，乙方合同总价 5%的履约保证金转为质量保证金，待乙方对本工程的各分部工程按国家标准承担质量保证及保修期内无任何质量问题时，由甲方向乙方一次性退还（不计利息）。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁 向人民法院提

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方做出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件

- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 其他合同文件

7. 合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章后生效。

8. 合同份数

本合同一式 份，采购人执 份，供应商执 份，代理机构执 1 份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）： 地址： 电话： 邮编：	乙方（公章）： 地址： 电话： 邮编：
法定代表人： 签字日期： 年 月 日	法定代表人或委托代理人： 签字日期： 年 月 日
经办人： 签字日期： 年 月 日	经办人： 签字日期： 年 月 日
开户行： 账号：	开户行： 账号：
招标代理机构（盖章） 地址： 电话： 邮编：	

二、合同条款

(一) 词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书、中标通知书、本合同专用条款、本合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、图纸、工程报价单或预算书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、语言文字和适用法律

2.1 本合同使用汉语标准及规范。

2.2 适用法律和法规：需要明示的法律、行政法规：《合同法》、《建筑法》、《政府采购法》、《甘肃省建筑市场管理条例》、《甘肃省招标条例》等法律法规及省有关工程建设合同管理规定。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按国家相关规定

甲方提供标准、规范的时间：/

国内没有相应标准、规范时的约定：/

3、图纸

3.1 甲方向乙方提供图纸日期和套数：/

甲方对图纸的保密要求：除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

(二) 双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 乙方

姓名：

职务：

身份证号：

联系电话：

乙方对乙方代表的的授权如下：1、按照响应文件人员配备组建项目经理部，并代表乙方执行本工程工作中所需一切权力。2、对项目施工生产、经营管理工作全面负责。3、贯彻实施本工程各项目标，负责组织各种资源完成本次项目施工合同中的要求，对工程质量、施工进度、安全文明施工状况予以控制并依法承担责任。4、对项目的整个实施进行组织、指挥、监督和调节。5、以企业法人委托人身份处理与工程项目有关的外部关系及签署有关合同等其他管理职权，对乙方负责。6、其他。

需要取得甲方批准才能行使的职权：有关工程建设规模和设计标准变更的决策权，工程设计变更及工程量变更的审批权。

4.2 甲方代表

姓名：

职务：

身份证号：

联系电话：

甲方对甲方代表的授权如下：督促指导监理工程师行使权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，按照甲方单位规定程序解决有关设计和技术签证、办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

5、监理人

姓名： /

职务： /

身份证号： /

联系电话： /

6、甲方工作

6.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：三通一平已完成，具备施工条件。
- (2) 施工所需的水、电、电讯线路：施工用水、施工用电由甲方指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道、管线、计量设备（经双方确认的水表、电表）由乙方自行解决，乙方每月月底向甲方缴纳水电费（价格执行施工当地价格）。
- (3) 施工场地与公共道路：已开通；
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前 7 日内；
- (5) 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称： /；
- (6) 水准点与座标控制点交验要求：开工前 7 日内，并现场书面交验；
- (7) 图纸会审和设计交底时间：开工前 7 日内完成，印发纪要；
- (8) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护： /；
- (9) 双方约定甲方应做的其他工作：略

6.2 甲方委托乙方办理的工作：另行约定

7、乙方工作

7.1 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 当月 25 日前提供提供月计划、进度统计报表；
- (2) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任；
- (3) 向甲方提供必要的办公和生活房屋及设施的要求；
- (4) 开工前 7 日内完成办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续；

(5) 对已完工程成品的保管；

(6) 承担施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护；

(7) 施工场地做到清洁卫生按建设行政主管部门和相关部门的规定执行；

(8) 双方约定乙方应做的其他工作：略

(三) 施工组织设计和工期

8、进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前 7 日提供施工组织设计，每月 25 日前提供当月完成计划情况和下月施工计划。

工程师确认的时间：为乙方提交后 7 天内。

群体工程中有关进度计划的要求：/

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：非乙方原因可能出现的特殊情况；

(四) 质量与验收

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：乙方应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

11、工程试车

11.1 试车费用的承担：照明通电、给排水卫生设备试水、试水费用由乙方承担，设备安装调试费用由乙方承担。

(五) 安全施工

遵守通用条款并按国家、省有关安全生产的规定执行，确保本工程相关建筑物及行人的安全。

(六) 合同价款与支付

12、合同价款及调整

12.1 本合同采用固定价格合同方式确定。

(1) 合同价款中包括风险范围：全部包括

风险费用计算方式：乙方自行考虑

风险范围以外合同价款调整方式：除设计变更、现场签证外，其它均不调整（包括政策性调整，其调整价款不超过 1 万元的由中标方承担，超过 1 万元的由采购人支付）。

13、工程进度款：无

14、工程量确认

14.1 乙方向工程师提交已完工程量报告的时间：乙方必须每月 25 日前将当月实际完成的各部位的已完工程量报告交送工程师。工程师应于乙方递交已完工程量报告后 7 日进行计量和确认。

15、工程款（进度款）支付：无

（七）材料和设备供应

16、甲方供应材料、设备无

17、乙方采购材料设备

工程所需的材料均由乙方自行采购、运输和保管。

凡乙方自行采购的材料，均应附有品牌、产地、产品合格证书、检验报告，经工程师、甲方确认后用于本工程。因材料质量而发生的问题，由乙方负责。

（八）工程变更

甲方变更设计按通用条款执行。

（九）竣工验收与结算

18、竣工验收

乙方提供竣工图的约定：乙方在竣工前 14 日内向甲方提供完整竣工资料及验收报告一式三份，竣工图三份。

中间交工工程的范围和竣工时间：略

（十）违约、索赔和争议

19、违约

本合同关于甲方违约的具体责任如下：/

本合同关于乙方违约的具体责任如下：

（1）乙方实际进场人员与投标承诺人员完全不一样，视为乙方违约。未经甲方书面许可，乙方不得更换项目经理、技术负责人、施工负责人、安全生产负责人、等岗位专职人员。如确有情况需要更换的，经甲方书面批准后调换满足竞争性磋商文件（合同文件）相应资质人员，所有上述人的更换需经甲方的书面许可。

（2）工程质量达不到约定的标准。

（3）乙方未按合同及相关文件约定工期完成施工任务的。

（4）乙方使用的材料、设备不合格的。

（5）料供应商在国内市场有不良记录的。

（6）安全文明措施不达标的。

（7）安全文明措施项未按规范落实的。

（8）乙方未按合同约定履行其他约定义务的。

20、争议

20.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：（1）双方协商。

(2) 协商不成的，向当地的仲裁委员会提请仲裁。

(十一) 其他

21、工程分包

21.1 本工程甲方同意乙方分包的工程：不允许分包

22、不可抗力

22.1 双方关于不可抗力的约定：地震、洪水、泥石流、气象资料显示的 50 年一遇的大风、降雨、降雪等天气

23、保险

23.1 本工程双方约定投保内容如下： 甲方投保内容： /

乙方投保内容：自身的财产及施工现场内的自有员工的人身伤害及财产，从事危险作业人员的以外伤害。

24、履约保证

签订合同签，乙方应向甲方提交合同总价 5%的履约保证金。

履约保证金提交方式：银行电汇。

25、合同份数

25.1 本合同一式 份，甲方 份、乙方 份，招标代理机构一份。

26、补充条款

本项目经理必须专职在场，不能兼职其他工地，更换项目经理须提前征得甲方同意，否则扣罚乙方合同价款的 1%，由此造成的一切损失按乙方违约处理。

本工程属于维修改造项目，造成成品的损坏，所发生的费用由乙方承担。

第五章 资格证明文件

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 供应商必须是中国境内注册的企业法人，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证等证件；“三证合一”的须提供副本复印件，并加盖企业公章；（原件带至现场审查，复印件加盖公章装订入响应文件正本）；

(2) 财务状况报告（提供经审计的最近年度财务报告，当年新成立的公司或上年度财务审计报告还未完审计完成的，提供银行出具的近两个月内的银行资信证明或财务报表。复印件加盖公章，原件带至现场备查）；

(3) 供应商需提供投标截止日前近一年内任意一个月缴纳任意税种（增值税、营业税、企业所得税）的凭据，依法免税的供应商，应提供依法免税的证明材料（复印件加盖公章装订入响应文件正本）；

(4) 供应商需提供投标截止日前近一年内任意一个月（按年缴纳的提供上年度）缴纳社会保障资金的入账凭据（复印件加盖公章装订入响应文件正本）；

(5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件（格式自拟，原件装入响应文件正本）；

2. 投标单位法定代表人证明书原件（装入响应文件正本）；

3. 投标单位法定代表人授权书原件（装入响应文件正本）；

4. 投标单位资质证明文件；

5. 投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日前五个工作日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）

注：以上审查不通过的视为无效投标

第六章 评审规定及办法

评审规则及办法

1、竞争性磋商程序

竞争性磋商程序：初步审查、符合性审查、竞争性磋商（包括澄清、符合性评审查）、报价、推荐供应商。

2、资格审查

2.1. 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.2. 供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日前五个工作日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）

2.3 投标人须同时具有建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质、钢结构工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

2.4. 本项目不接受联合体投标。

3、初步审查

竞争性磋商小组应当对供应商提交的响应文件进行初步审查。响应文件有下列情况之一，其响应文件无效，竞争性磋商小组应当告知有关供应商。

3.1 磋商响应性文件的格式不符合磋商文件要求、内容字迹模糊、无法辨认；

3.2 磋商响应性文件未按磋商文件规定有效签字和盖章，或由投标供应商授权代表签字，但未随磋商响应性文件一起提交有效的“授权委托书”原件；

3.3 投标供应商未按磋商文件要求提供投标保证金；

3.4 投标供应商未按磋商文件要求编制完整预算书；

3.5 供应商递交两份或多份内容不同的磋商响应性文件，或在一份磋商响应性文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

3.6 投标报价明显低于成本价，投标供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料；

3.7 投标供应商的报价超过了磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的，采购人不能支付；

3.8 投标供应商不接受按照磋商文件规定的方法对其投标价格算术错误更正；

3.9 磋商文件规定的其他无效投标情形。

4、实质性响应

4.1 实质性响应是指磋商响应性文件与竞争性磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应竞争性磋商文件的要求。

4.2 磋商响应性是否实质性响应竞争性磋商文件要求由竞争性磋商小组依据竞争性磋商文件规定认定。竞争性磋商小组决定磋商响应性文件的响应性只根据磋商响应性文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

5、澄清

5.1 磋商小组在对磋商响应性文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对磋商响应性文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应性文件的范围或者改变磋商响应性文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正磋商响应性文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

5.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

6、符合性审查

6.1 对磋商响应性文件的符合性审查。竞争性磋商小组应当对磋商响应性文件进行符合性审查，供应商磋商响应性文件有下列情况之一，其磋商响应性文件无效（供应商不参加竞争性磋商），竞争性磋商小组应当告知有关供应商：

- (1) 不满足本须知规定的实质性要求的；
- (2) 不符合法律、规章、规范性文件和竞争性磋商文件规定的。

6.2 符合性审查结束后，磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7. 竞争性磋商程序

7.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

7.2 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

7.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表

人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7.4 已提交磋商响应性文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

8. 报价

8.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

8.2 在磋商期间，磋商响应性文件中有不满足竞争性磋商文件资质要求的或不符合同竞争性磋商文件要求的内容的，将视为无效报价；磋商小组可要求供应商对其磋商响应性文件中含义不明确的内容作必要的澄清或说明，但澄清或说明不得超出磋商响应性文件的范围或改变磋商响应性文件实质性内容。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交，澄清的内容为磋商响应文件的组成部分。

8.3 在竞争性磋商文件中所要求的所有商务和所有技术要求均必须满足的前提下，供应商可进行两轮报价。

8.4 参加磋商的供应商应当对磋商的承诺和最后报价以书面形式确认，并由全权代表签章。

8.5 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的磋商响应性文件和最后报价进行综合评分。

8.6 本次竞争性磋商的评审采用综合评分法。以竞争性磋商文件和磋商承诺为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，在符合采购需求、质量和服务相等的前提下(即对磋商文件中所要求的所有商务和所有技术要求均必须满足的前提下)进行评标。评审分二个阶段，第一阶段符合性审查及磋商，符合性审查及磋商合格的供应商才进入后续评审，符合性审查及磋商不合格的供应商不进入后续评审；第二阶段依照磋商文件的规定进行综合评分。

本次项目采取二次报价的办法。第一次报价后，经磋商小组评审、谈判、补充有关要求后，在规定的时间内，各报价人进行第二次报价。第二次报价为最终报价，即成交合同价。在合同执行过程中，不得以任何理由变更。

采购方不向供应商承诺最低价中标，对未成交供应商不作任何解释说明。

具体评分标准如下(满分 100 分)：

评标项目	评分因素	分值 (分)	评分标准
报价部分 (30分)	报价	30	在价格评分时满足招标文件要求,且投标价格最低的 投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他投标 人的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)*30
商务部分 (15分)	业绩及综合 实力	15	1、供应商近三年(2016年6月至今)有同类工程业 绩(以合同和中标通知书为准),每份得3分,满分 9分。 2、供应商提供 ISO9001-2008 质量认证、 ISO14001-2004 环保认证、职业健康安全管理体系认 证证书,每提供一项得1分,满分3分。 3、标书内容的规范性,文件制作整齐、规范、美观, 无错别字,编制二级目录、页码,附件齐全的得3分, 否则酌情扣分,满分3分。
技术部分 (55分)	施工方案	10	施工组织设计方案内容完整、严密、科学、能针对工 程特点合理安排工期,资源配置满足工期、质量控制 要求(优得10-8分,良得7分,一般得6分)
	施工进度	10	施工进度科学、合理,有可行的施工横道图或主要工 期网络图,有保障工程进度的具体可行措施,所报工 期符合招标文件要求(优得10-8分,良得7分,一般 得6分)
	质量控制	10	质量控制质量管理体系健全,具有完整、可行的质量 保证体系和质量控制措施,且主体工程和关键部位的 技术措施和施工方法明确,有满足工程质量检测要求 (优得10-8分,良得7分,一般得6分)
	劳动力计划 材料供应	5	投入本项目的主要施工材料,劳动力配备充分者得5 分,否则酌情扣分或不得分。
	机械设备配 置	5	投入本项目的主要施工机械设备齐全者得5分,否则 酌情扣分或不得分
	安全保证措 施	5	有健全完善的施工安全保证措施及针对性的安全预防 措施者得5分,否则酌情扣分或不得分。
	文明施工	5	文明施工现场措施可靠、完善、合理的得5分,否则 酌情扣分或不得分。

	新的应用	3	采用国家、省建设行政主管部门推广的新工艺、新技术、新材料者得 3 分，没有者不得分。
	其他	2	有执行国家、行业、地方强制性标准规范的具体措施者得 1 分；有合理的施工总平面图者得 1 分，否则不得分。

备注：

1、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）和工信部联企业〔2011〕300号文件规定，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

2、根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，对监狱企业产品的价格给予6%扣除，用扣除后的价格参与评审。参加政府采购活动的监狱企业必须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3、根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）文件规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《残疾人福利性单位声明函》等证明文件的供应商，其磋商报价扣除6%后参与评审。

9、推荐供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名及以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

10、确定中标人

10.1 代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

10.2 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定中标人，也可以书面授权磋商小组直接确定中标人。采购人逾期未确定中标人且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为中标人。

11、竞争性磋商终止

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在省级以上财政部门指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）因重大变故，采购任务取消的。

12、重新评审

除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现竞争性磋商小组未按照竞争性磋商文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

13、保密及串通行为

13.1 竞争性磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

13.2 供应商不得与采购人、代理机构、其他报价人恶意串通；不得向采购人、代理机构或者竞争性磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

13.3 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

14、有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

- （1）供应商直接或者间接从采购人、代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其磋商响应性文件的；
- （2）采购人、代理机构授意报价人撤换、修改磋商响应性文件的；
- （3）供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等磋商响应性文件实质性内容的；
- （4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性磋商政府采购活动的；
- （5）供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；
- （6）供应商之间商定部分供应商放弃提交磋商响应性文件或者退出竞争性磋商或者放弃成交的；
- （7）供应商与采购人、代理机构以及竞争性磋商小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。

(8) 法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

15、成交信息的公布

供应商确定后 2 个工作日内，采购人或者代理机构应将成交结果信息在甘肃政府采购网和甘肃省公共资源交易网上公布。

16、询问及质疑

16.1 报价人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问。

16.2 报价人若认为竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，应在知其权益受到损害之日起 7 个工作日内向采购人或代理机构提出质疑。

17、成交通知

17.1 成交人确定后，代理机构将以书面形式向成交人发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交人具有同等法律效力。

17.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

18、履约担保

18.1 成交人在收到代理机构的成交通知书后 10 日内，应按照竞争性磋商须知前附表的规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

18.2 成交人没有提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

19、签订合同

19.1 竞争性磋商文件、成交人的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

19.2 成交人应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

19.3 成交人应当按照合同约定履行义务。

19.4 成交人有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

(2) 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

(3) 拒绝履行合同义务的；

(4) 违反法律、规章、规范性文件规定的。

第七章 附件

(一) 目录

(二) 竞争性磋商响应声明

致：兰州民族中学

我方已仔细研究了_____ (项目名称)的竞争性磋商文件(竞争性磋商文件编号)的全部内容,知悉参加竞争性磋商的风险,我方承诺接受竞争性磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在竞争性磋商文件中规定的提交响应文件截止时间起日内(响应文件有效期)遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件纸质文件__份,电子文档__份,并保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。否则,愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要,我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按竞争性磋商文件规定和竞争性磋商小组要求进行报价。

五、我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的供应商的行为。

六、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定,保证在获得成交资格后,按照竞争性磋商文件确定的事项签订政府采购合同,履行双方所签订的合同,并承担合同规定的责任和义务。

供应商名称(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 年 月 日

(三) 报价一览表

项目名称: XXXX 项目 /包号

项目编号: HJZB019-007

价格单位: 人民币/元

工程名称	数量	投标单价	投标总价	工期	备注
总报价					

注: 此表须密封单独提交一份用于开标时唱标 (注明在××年××月××日××时××分前不得启封)

供应商名称: _____ (单位公章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

(四) 法定代表人身份证明

供应商名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

身份证号码： _____

系 _____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商： _____（加盖公章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人身份证复印件：

--	--

(五) 法定代表人授权书

致：兰州民族中学

本授权书声明：本人_____（法定代表人姓名、身份证号）_____系注册于_____（国家或地区的名称）_____的_____（公司名称）_____的法定代表人，现授权委托_____（公司名称）_____的_____（被授权人姓名、职务、身份证号）_____为本公司的合法代理人，参加_____（项目名称、项目编号）_____的投标活动。

被授权代理人签署《响应文件》和处理一切与此有关的事务，我均予以认可。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

被授权人签字：

供应商名称（加盖公章）：

_____年_____月_____日

被授权人身份证复印件：

--	--

(六) 磋商报价明细表

项目名称: XXXX 项目 /包号

项目编号: HJZB019-007

价格单位: 人民币/元

序号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	备注
总报价						

- 注: 1. 如果按单价计算的结果与总价不一致, 以单价为准修正总价。
2. 如果不提供详细报价明细将视为没有实质性响应《竞争性磋商文件》。

供应商名称: _____ (单位公章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字)

日期: _____ 年 _____ 月

(七) 磋商偏离表

项目名称：XXXX 项目/包号

项目编号：HJZB019-007

序号	竞争性磋商文件的商务要求	磋商文件的商务响应	偏离说明	备注

注：供应商应对《竞争性磋商文件》商务文件组成内容和合同部分服务条款给予逐条响应，以自己所能提供证明文件的内容予以填写，而不应复制《竞争性磋商文件》的商务要求作为响应内容。对响应有偏离的说明偏离的内容。

供应商名称：_____（单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字）

日期：_____年 月 日

(八) 供应商基本情况

(由供应商自行编制)

(九) 已完成或在执行类似项目一览表

项目名称： XXXX 项目/包号

项目编号： HJZB019-007

供应商名称：

价格单位：人民币/万元

序号	项目名称	项目内容 (类似项目)	合同金额	已结算金额	完成日期	采购人联系电话
1						
2						
3						
4						
5						
...						

注：

1. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标申请被拒绝。
2. 表中所列业绩，供应商应提供相应的《中标通知书》或双方签订的合同复印件（原件备查）。

(十) 《竞争性磋商文件》综合评分表中对本项目要求的其它资格证明资料;

(十二) 《竞争性磋商文件》综合评分表中对本项目要求的其它技术资料;

- (1) 施工方案
- (2) 施工进度安排措施
- (3) 质量控制管理体系
- (4) 施工安全保证措施
- (5) 文明施工承诺及措施
- (6) 拟投入本工程的主要机械设备表
- (7) 劳动力计划、材料供应表

(十三) 供应商觉得有必要提交的其他相关证明材料

(十四) 虚假应标承担责任声明

致：_____

我公司承诺所提供的响应文件（包括一切技术资料、技术承诺、商务承诺等）均真实有效，若在项目磋商过程中（包括开评标、成交公示过程）及履行合同期间（包括验收过程）发现我公司产品（或服务）与投标响应（文件）不一致，或发现我公司提供了不真实的响应文件（虚假材料），我公司愿意承担一切法律责任并认可采购人或采购代理机构作出的取消中标资格、罚没保证金等决定。

特此声明。

投标供应商（公章）：

法定地址：

邮编：

授权代表（签字或盖章）： 姓名

电话：

传真：

年 月 日

(十五) 无违法记录声明

甘肃华建工程管理有限公司：

本供应商现参与____(项目名称)____项目(竞争性磋商文件编号：)的采购活动，在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中更没有重大违法记录。

如上述声明不真实，愿意按照政府采购有关法律法规的规定接受处罚。

特此声明。

投标单位： (盖章)

法人代表(委托代理人)： (签字)

年 月 日

开标一览表信封格式

开标一览表（唱标用）

（“开标一览表”密封信封内装：“投标函”、“开标一览表”及“电子版 U 盘”）

致：甘肃华建工程管理有限公司

项目名称：XXXX 项目/包号

项目编号：XXXXXXXXXX

供应商：（加盖公章）

投标日期：二〇一九年×月×日

请于××年×月×日×时×分前不得启封

响应文件封面格式

标明正副本

项目名称：XXXX 项目

项目编号：XXXXXXXXXX

响 应 文 件

供 应 商：××××××××（加盖公章）

法定代表人或被授权人：×××（签字）

投 标 日 期：二〇一X年×月×日

响应文件密封封面格式

项目名称：XXXX 项目/包号

项目编号：XXXXXXXXXX

响 应 文 件

请于××年×月×日×时×分前不得启封

投 标 日 期：二〇一×年×月×日

注：以上附件仅为响应文件的部分格式内容，供应商应以本文件第二章（四）5.1、5.2 条款要求的内容及竞争性磋商文件中要求的其他内容编制响应文件。

第八章 政府采购的相关政策

一、根据财库〔2004〕185号、财库〔2006〕90号施意见，供应商所投产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录或无线局域网产品目录，应提供相关证明，在评标时予以优先采购。

二、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）和《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《供应商企业类型声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其磋商报价扣除6-10%后参与评审。

三、根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），在政府采购活动中残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

中小企业声明函

(非中小微企业不提供)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库[2011]181号）相关规定。

2、中小企业部分提供其他中小企业制造货物的应另附说明，并与后面的报价一栏表保持一致。

3、未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

同意磋商文件条款声明

致:兰州民族中学

为响应你方组织的采购项目的货物及服务的招标采购,项目编号为:____,我方在参与报价前已详细研究了磋商文件的所有内容,包括修改或更改(正)文件(如果有的话)和所有已提供的参考资料及有关附件,我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性,也没有存在排斥潜在报价人的内容,我方同意磋商文件的相关条款并承诺参与报价后不再对磋商文件的任何条款提出质疑或异议。

特此声明。

报价人(公章):

法定地址:

邮编:

授权代表(签字或盖章):

电话:

传真:

年 月 日

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程 / 提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。