

凉州区皇台南区东侧储备土地前期开发服务项目

竞争性磋商公告

武威市土地储备中心招标项目的潜在投标人应在武威市公共资源交易中心网 (<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>) 获取采购文件，并于 2021 年 05 月 21 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GSPSWW-2021-002

项目名称：凉州区皇台南区东侧储备土地前期开发服务项目

预算金额：179.89 万元；（其中第一包 134.89 万元；第二包 45 万元）

最高限价：179.89 万元；（其中第一包 134.89 万元；第二包 45 万元）

采购需求：第一包：需拆除储备土地上 1 幢 4 层楼，建筑面积约 5620.37 平方米，其他建筑物 2286.9 平方米；并完成垃圾清运、围挡修建、公益广告制作、抑尘网覆盖等基础设施建设和土地平整，满足“净地”出让要求。（具体内容见工程量清单）

第二包：需拆除储备土地上 1 幢 2 层楼，建筑面积约 1858.27 平方米，其他建筑物 733.75 平方米，并完成垃圾清运、围挡修建、公益广告制作、抑尘网覆盖等基础设施建设和土地平整，满足“净地”出让要求。（具体内容见工程量清单）

合同履行期限：按合同约定执行

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、投标人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除。

（2）根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 6%的扣除。

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 6%的扣除。

3、本项目的特定资格要求：

（1）投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质、营业执照经营范围内须包含拆除工程及相关内容，且具有有效的安全生产许可证。建造师须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。技术负责人须具备中级及以上技术职称。安全生产负责人须持有有效的安全生产考核合格 C 证。

（2）投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的企业。如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料（以截图或报告为准，时间需在获取招标文件时间至投标截止时间前，以电脑右下角时间为准），截图未显示时间

或时间超出所要求的时间范围的均视为无效投标)。

三、获取采购文件

时间：2021年05月11日至2021年05月17日，每天上午0:00至12:00，下午12:00至23:59

地点：武威市公共资源交易中心网（<http://gzjy.gswuwei.gov.cn/>）

方式：请登录武威市公共资源交易中心网进行投标登记后在线下载招标文件。详情请咨询代理机构。（详情请咨询代理机构）

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2021年05月21日09点00分（北京时间）

地点：武威市公共资源交易中心二楼二厅。对迟于磋商时间递交的响应文件将不予接受。

五、开启

时间：2021年05月21日09点00分（北京时间）

地点：武威市公共资源交易中心二楼二厅。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

一、磋商保证金缴纳

缴纳金额：第一包15000.0元（大写：壹万伍仟元整）；

第二包5000.0元（大写：伍仟元整）；

二、缴纳方式：（下列方式任选一种）

1、投标人必须从基本账户以网银、手机银行、电汇或支票转账等方式缴纳至武威市公共资源交易中心开设账户。

缴款账户名称：武威市公共资源交易中心

开户银行名称：兰州银行股份有限公司武威新区支行

缴纳账号：（以收到短信或电子服务系统中显示的账号为准）

缴纳截止时间：2021 年 05 月 20 日 16 时 00 分

注意事项：

（1）投标人必须在项目招标公告期内登录武威市公共资源交易电子服务系统（V2.0），查找对应项目和标段进行投标登记，登记成功后系统自动向投标人以短信形式发送缴款子账号（也可在电子服务系统中查询），投标人根据账号信息缴纳保证金。

（2）因同一项目不同标段的缴款子账号不同，投标人参与两个及两个以上标段时，应当按照每个标段对应的缴款子账号逐笔缴纳保证金。（为防止信息泄露，请勿在备注栏内填写任何信息）

（3）缴纳保证金时投标单位信息必须与在线注册时提交的信息一致，保证金必须由投标单位基本账户转出。

2、投标人在已开通电子保函业务的兰州银行股份有限公司武威市区任意网点办理具体业务。

办理截止时间：2021 年 05 月 14 日 16 时 00 分

兰州银行投标保证金业务咨询电话：0935-2259317

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：武威市土地储备中心

地址：武威市土地勘测规划技术服务大厦

联系方式：18693508263

2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃鹏顺项目管理有限公司

地址：武威市凉州区民勤路 394 号

联系方式：0935-6112822

3. 项目联系方式

项目联系人：杨红玲

电话：13830546760