



甘肃医学院附属医院附属医院外科楼部分楼层维修改造项目

竞争性磋商文件

磋商文件编号：GSJCZ-ZB2021-001

交易编号：D02-12620000224333349J-20201231-031742-4

采购人：甘肃医学院附属医院附属医院

采购代理机构：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司

二〇二一年一月



甘肃医学院附属医院附属医院外科楼部分楼层维修改造项目

竞争性磋商文件

(第一包段)

磋商文件编号：GSJCZ-ZB2021-001-1

采购人：甘肃医学院附属医院附属医院

采购代理机构：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司

二〇二一年一月



目录

第一章竞争性磋商公告.....	2
第二章竞争性磋商须知.....	7
第三章合同条款及合同格式.....	37
第四章工程量清单.....	51
第五章磋商响应文件格式.....	129



第一章竞争性磋商公告

甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层维修改造项目 竞争性磋商公告

项目概况

甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层维修改造项目招标项目的潜在资格预审申请人应在甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>) 领取资格预审文件，并于2021年1月27日9点00分（北京时间）前提交申请文件。

一、项目基本情况

项目编号：GSJCZ-ZB2021-001

项目名称：甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层装修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2000万元

最高限价：第一包1480.07万元；第二包334.54万元；第三包28万元；

采购需求：第一包：外科楼部分楼层装修改造项目，第二包：神经外科重症监护室改造项目，第三包：甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层装修改造项目监理。（具体技术要求详见竞争性磋商文件工程量清单）

合同履行期限：中标人应在采购合同签订后120日历天内完成

本项目（是/否）接受联合体投标。否

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，承认和履行招标文件中的各项要求；

(1) 具有独立承担民事责任的能力。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。



(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除。

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予6%的扣除。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除。

(4) 政府采购属于节能清单和环境标志清单中的产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单和环境标志清单所列的节能和环境标志产品。

3. 本项目的特定资格要求：

第一包段：

(1) 供应商必须具备独立企业法人资格，具备房屋建筑工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质同时具有建筑装修装饰工程专业承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(2) 人员要求：①建造师1人，须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，（省外企业必须是注册在本公司的建造师）。②技术负责人1人，须具有工程类专业中级（含中级）以上技术职称。③安全生产负责人1人，须持有安全生产考核C证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。



第二包段：

(1) 供应商必须具备独立企业法人资格，具备建筑机电设备安装工程专业承包壹级资质同时具备建筑装修装饰工程专业承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(2) 供应商须具有医疗器械生产或经营许可证。

(3) 人员要求：①建造师1人，须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，（省外企业必须是注册在本公司的建造师）。②技术负责人1人，须具有工程类专业中级（含中级）以上技术职称。③安全生产负责人1人，须持有安全生产考核C证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

第三包段：

(1) 供应商具有国家建设行政主管部门核发的备房屋建筑工程监理乙级及以上资质等级，各项证件齐全合法，并具有良好的社会信誉。

(2) 人员要求：总监理工程师1人，须具有国家注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有工程类中级及以上技术职称，并具有总监理工程师任命书。派驻现场的所有监理人员，须为供应商本单位人员，须具有监理岗位培训证书。

三、获取采购文件

时间：2021-01-12 00:00:00至2021-01-18 23:59:59，每天上午0:00至12:00，下午12:00至23:59

地点：请登录甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>) 在线免费下载。

方式：拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；



也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作

售价：0(元)

四、响应文件提交

截止时间：2021-01-27 09:00:00

地点：网上开标地址：甘肃省公共资源交易局网上开评标系统第二电子谈判室。（线上开标）（<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>）

五、开启

时间：2021-01-27 09:00:00

地点：网上开标地址：甘肃省公共资源交易局网上开评标系统第二电子谈判室。（线上开标）（<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次资格预审提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：甘肃医学院附属医院

地址：平凉市崆峒区崆峒大道中路

联系方式：0933-8611163

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司

地址：平凉市崆峒区兴北路人保大厦4楼

联系方式：17752051322

3. 项目联系方式



项目联系人：张燕

电 话：17752051322



第二章竞争性磋商须知

一、竞争性磋商须知前附表

本资料表中的内容是对供应商须知的具体补充和修改，如果有矛盾，应以本资料表内容为准。

条款号	条款名称	编列内容规定
1	项目名称	甘肃医学院附属医院附属医院外科楼部分楼层维修改造项目
2	磋商文件编号	GSJCZ-ZB2021-001-1
3	采购人	采购人：甘肃医学院附属医院 联系人：杨强 联系电话：0933-8611163 地址：甘肃省平凉市崆峒区崆峒大道中路
4	采购代理机构	采购代理机构：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限公司 联系人：张燕 电话：17752051322 地址：甘肃省平凉市崆峒区兴北路人保大厦4楼
5	采购方式	竞争性磋商
6	建设地点	甘肃省平凉市崆峒区崆峒大道中路甘肃医学院附属医院院内
7	建设规模及磋商范围	项目为甘肃医学院附属医院附属医院外科楼部分楼层维修改造项目，第一包段外科楼部分楼层装修改造项目。建筑面积35295平方米；改造主要包括：内装部分吊顶、墙面、地面、家具柜体维修更换，暖气维修、龙头更换，照明、开关、插座整体更换，门窗更换，外墙涂料粉刷，钢结构维修更换，标示标牌维修亮化，床帘、窗帘更换，供应科室扩建、美化、空间重新规划等。
8	工期要求	计划工期120日历天



		计划开工时间：2021年3月5日 计划竣工时间：2021年7月3日
9	付款方式	经需方验收合格后，按签订合同约定的付款方式支付；
10	承包方式	总承包
11	质量标准	合格
12	资金来源	财政资金
13	项目预算	预算：1480.07万元整 (报价不得超出预算。采购报价采用总价形式，总价为完成本项目验收等所有技术伴随服务费用全过程报价。规费、税金安全文明施工费如有单列，按照规定标准计取计入总报价。)
14	资格审查方式	资格后审
15	评标办法	综合评分法
16	工程报价方式	工料单价，采用固定总价方式
17	供应商资格条件(未做说明的资料复印件加盖公章鲜章。)	1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： ①在中华人民共和国境内注册，具有营业执照、税务登记证、组织机构代码证或企业“三证合一”只需提供营业执照（复印件加盖公章）； ②缴纳税收的有效票据凭证（复印件加盖公章）； ③缴纳社保资金的有效票据凭证（复印件加盖公章）； ④由会计事务所出具的2019年度完整的财务审计报告（复印件加盖公章，当年新成立或上年度财务审计报告还未完成的公司须提供财务报表（复印件加盖公章）或开户银行出具的银行资信证明）； ⑤具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； ⑥参加政府采购活动前三年内，经营活动中没有重大违法记录（须附书面声明）。



2、法定代表人身份证（正、反面复印件）及法定代表人授权函原件及被授权人身份证（原件及正、反面复印件）。

3、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以磋商公告发布之日起至磋商截止时间之日止在“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站

（www.credit.gansu.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

4、本次竞争性磋商不接受联合体投标。

5、（1）供应商必须具备独立企业法人资格，具备房屋建筑工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质同时具有建筑装修装饰工程专业承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。（2）人员要求：①建造师1人，须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，（省外企业必须是注册在本公司的建造师）。

②技术负责人1人，须具有工程类专业中级（含中级）



		<p>以上技术职称。③安全生产负责人1人，须持有安全生产考核C证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。</p> <p>6、凡参加本次磋商活动的供应商须提供“中国裁判文书网”行贿犯罪信息查询结果，并加盖供应商公章，作为响应文件的内容之一。</p> <p>投标项目提供的文件、证书必须在有效期内，复印件必须加盖投标人公章。</p>
18	政府采购政策支持	<p>(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除。</p> <p>(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予6%的扣除。</p> <p>(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除。</p>
19	踏勘现场、标前答疑会	<p>供应商自行踏勘现场；</p> <p>采购人认为有必要的，另行通知。</p>
20	供应商对磋商文件提出质疑的时间	收到招标（采购）文件之日起7日内，逾期不再受理。
21	构成竞争性磋商文件的其他文件	对竞争性磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
22	磋商有效期	90日历天（从磋商截止日算起）
23	磋商保证金	<p>投标保证金金额：</p> <p>人民币贰拾捌万万元整（RMB280000.00）</p>



投标人可自行选择采用银行电汇、保函等其他法定形式缴纳投标保证金，招标人（代理机构）在招标文件中应载明。采用银行电汇方式缴纳的投标保证金，由省公共资源交易局统一管理。采用保函等其他法定形式缴纳的投标保证金由招标人收退和管理。

省公共资源交易局投标保证金专用帐户信息及须知附件1：甘肃银行

一、投标保证金账户内容：

户名：甘肃省公共资源交易局

账号：以投标单位联系人收到的短信内容为准

开户银行：甘肃银行兰州市高新支行

行号：313821054001

甘肃银行查询电话：0931-8276931

投标保证金到账截止时间：以招标文件要求的投标截止时间为准。为保证开标，现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒投标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由投标人自行承担。

二、信息注册、投标须知

为了规范交易平台的业务流程以及给用户方便快捷的服务，凡是拟参与甘肃省公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，使用“用户名+密码+验证码或CA数字认证方式登录办理业务。社会公众可通过甘肃省公共资源交易网浏览公告，并点击“免费下载招标文件”，根据系统提示保存电子标书文件至本地电脑；投标人浏览电子标书后，确定投标的需登录甘肃省公共资源



		<p>交易电子服务系统2.0, 在系统首页最新招标项目中查询需要投标的项目或在“招标方案”-“标段(包)”中查询需要投标的标段, 选中后点击“我要投标”, 根据要求填写信息。并依据系统生成的投标“保证金打款账号”交纳投标保证金; 投标人可登陆甘肃省公共资源交易电子服务系统2.0, 在首页点击“保证金查询”按钮查询保证金信息或在甘肃省公共资源交易局网站“保证金查询”栏目查询。</p> <p>三、投标保证金递交须知:</p> <p>(一) 投标人登记拟参加的项目成功后, 系统会将投标保证金收款信息发送至投标人预留的手机; 投标人可在甘肃省公共资源交易网查询, 也可登陆甘肃省公共资源交易电子服务2.0系统自行查询。</p> <p>(二) 投标人必须从基本账户以电汇方式提交保证金, 且投标保证金单位名称必须与投标人登记的单位名称一致。</p> <p>(三) 投标人在办理投标保证金电汇手续时, 应按标段(包)逐笔递交保证金, 投标保证金其他问题可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。</p> <p>四、网上下载标书须知:</p> <p>社会公众在甘肃省公共资源交易网浏览公告并下载招标采购文件。(详见《甘肃省公共资源交易网》首页“下载中心”中“电子服务系统v2.0电子版操作说明”), 下载标书的网站: 甘肃省公共资源交易网 (http://ggzyjy.gansu.gov.cn/)。</p>
24	资格审查	<p>本项目供应商的资格条件在评审时进行审查。供应商应在响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件。若提供的资格证明文件不全或不实, 将导致其竞争性磋商或成交</p>



		资格被取消。
25	递交响应文件 递交截止时间、 地点及操作事 项	<p>1、网上递交响应文件地点： 甘肃省公共资源交易局网上开评标系统第二电子谈判室。（线上开标） (http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login)</p> <p>2、磋商时间：2021年01月27日09时00分（北京时间）；</p> <p>3、操作事项：</p> <p>（一）编制投标文件并固化</p> <p>开标前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”，选择自己要参与开标的项目，并进入项目对应的网上开标厅。下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和固化后的招标文件，先导入固化后的招标文件，然后导入已经编制完成的投标文件、投标报价表、法人授权书、保证金缴款凭证或保函，完成投标文件固化（相当于封标过程），并在开标截止时间之前，在网上开评标系统中上传递交，即上传固化后的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹）。</p> <p>（二）电子投标文件上传递交</p> <p>在开标时间截止前，投标人在线上传递交已经固化的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹，32位编码，以下简称“电子投标文件的指纹”），也可以撤回电子投标文件指纹，重新编制投标文件，对修改后的投标文件进行固化，产生新的投标文件指纹上传递交新的电子投标文件指纹，完成投标文件修改。以最后一次提交的电子投标文件的指纹为准，指纹保存到系统。注意：上传递交的只是电子投标文件指纹，并没有上传正式的投标文件，不会泄露任何投标信息。若在线撤回投标，不提交新的电子投标文件的指纹，</p>



		<p>视为放弃本次投标。</p> <p>(三) 上传正式投标文件</p> <p>在开标时间截止后，在系统中打开保存在自己电脑上的固化投标文件上传，系统会自动核验投标文件的电子指纹与开标时间截止前上传的电子文件的指纹是否一致，防止篡改投标文件（如果核验没有通过，很可能是投标人选错了固化投标文件，可以通过投标文件固化工具寻找正确的文件，然后重新核验；实在无法解决可通过钉钉寻求技术人员的远程解决）。</p>
26	磋商时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间。</p> <p>开标地点：同响应文件递交地点。</p>
27	磋商小组的组建	磋商小组成员人数为不少于 3 人的单数，其中技术等方面的专家不少于成员总数的三分之二。
28	评审办法	综合评分法
29	签字盖章	供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求签字、盖章（法人代表的签字可用具有法定效力的签字章）。
30	磋商响应文件份数	<p>磋商文件份数：</p> <p>1、纸质文件：1正1副；</p> <p>2、电子版文件：U盘1份（U盘文件文件格式为PDF）参与磋商的所有供应商在磋商会议截止后须将以上文件（纸质版和电子版），邮寄至甘肃金诚致工程项目管理咨询有限公司存档。</p> <p>邮寄的纸质及电子版文件必须与在开评标系统内上传的文件一致，负责后果自负。</p>
31	磋商文件的装订	<p>纸质文件必须装订成册（开标之后邮寄至招标代理公司）</p> <p>邮寄地址及联系方式：甘肃省平凉市崆峒区兴北路人保大厦4楼 张燕17752051322</p>
32	履约保证金	履约保证金金额：合同签订的同时，成交供应商向甘肃医学院附属医院缴纳履约保证金壹佰肆拾万元



		(RMB1400000.00)，竣工验收合格之日起10内退还。 履约保证金形式：履约保证金、履约银行保函和履约担保书
33	公布媒体	甘肃政府采购网 (http://www.ccgp-gansu.gov.cn/) 甘肃省公共资源交易网 (http://ggzyjy.gansu.gov.cn/)
34	质疑	依据《中华人民共和国政府采购法》实施条例、财政部第94号令（供应商对同一采购环节的质疑须一次性提出）
35	成交通知书领取时间	招标代理单位在成交公告公示期结束后办理成交通知书，通知成交单位领取。
36	网上开评标工作指南	<p>一）网络及软硬件设施</p> <p>准备可以稳定上网的电脑（带摄像头和耳麦），操作系统建议使用windows10，安装好360安全浏览器、WPS或Office办公软件、钉钉（没有账号的请提前申请）。</p> <p>（二）编制投标文件并固化</p> <p>开标前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”，选择自己要参与开标的项目，并进入项目对应的网上开标厅。下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和固化后的招标文件，先导入固化后的招标文件，然后导入已经编制完成的投标文件、投标报价表、法人授权书、保证金缴款凭证或保函，完成投标文件固化（相当于封标过程），并在开标截止时间之前，在网上开评标系统中上传递交，即上传固化后的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹）。</p> <p>（三）电子投标文件上传递交</p> <p>在开标时间截止前，投标人在线上传递交已经固化的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹，32位编</p>



码，以下简称“电子投标文件的指纹”），也可以撤回电子投标文件指纹，重新编制投标文件，对修改后的投标文件进行固化，产生新的投标文件指纹，上传递交新的电子投标文件指纹，完成投标文件修改。以最后一次提交的电子投标文件的指纹为准，指纹保存到系统。注意：上传递交的只是电子投标文件指纹，并没有上传正式的投标文件，不会泄露任何投标信息。若在线撤回投标，不提交新的电子投标文件的指纹，视为放弃本次投标。

（四）上传正式投标文件

在开标时间截止后，在系统中打开保存在自己电脑上的固化投标文件上传，系统会自动核验投标文件的电子指纹与开标时间截止前上传的电子文件的指纹是否一致，防止篡改投标文件（如果核验没有通过，很可能是投标人选错了固化投标文件，可以通过投标文件固化工具寻找正确的文件，然后重新核验；实在无法解决，可通过钉钉寻求技术人员的远程解决）。

（五）确认开标记录

系统会自动提取通过核验的投标文件中的投标报价表，生成开标记录表（等待开标组织人员核验保证金到账情况，投标保函由代理机构确认有效性），如果对保证金核验情况有异议，请加入“保证金到账异常信息查询”专用群解决。

（六）开标完成

开标完成后，投标人要在线确认开标结果，开标记录表将自动保存到系统，交易各方、监管单位均可浏览核验开标结果。

（七）在线质疑

如果对开标过程或结果有异议，可线下联系代理机构



		<p>工作人员解答；如果还不满意，可线下联系监管部门处理。</p> <p>（八）询标</p> <p>如果项目需要询标、演示讲解，评标组织人员可以邀请投标人代表加入评标视频会议（关闭专家摄像头图像）进行远程演示讲解或答疑。</p>
37	其他需要补充的内容	为方便各投标人报价，报名结束后统一向各投标人预留的电子邮箱发送电子版xml清单文件及PDF版图纸。



二、投标须知

(一) 总则

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商须知前附表中所叙述的磋商项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是甘肃医学院。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见竞争性磋商须知前附表。

2.2 “代理机构”是指北京泛华国金工程咨询有限公司。代理机构地址、电话、联系人见竞争性磋商须知前附表。

2.3 “供应商”是指响应竞争性磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人组织。

2.4 “竞争性磋商小组”是指依据《中华人民共和国政府采购法》和财政部《政府采购非招标采购方式管理办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “竞争性磋商文件”是指由代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

2.6 “响应文件”是指供应商根据本竞争性磋商文件向代理机构提交的全部文件。

2.7 “采购文件”是指包括采购活动记录、采购预算、竞争性磋商文件、响应文件、评审报告、成交供应商确定文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

2.8 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.9 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.10 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.11 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》中的产品，

2.12 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财库[2007]119号)。

2.13 “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传



真、电子邮件。

2.13 “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

3. 合格的供应商

3.1 合格的供应商应具备以下条件：

- (1) 具备“磋商公告”供应商资格要求的基本条件；
- (2) 遵守国家有关的法律、法规和条例；
- (3) 招标文件和法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 《中华人民共和国和国政府采购法实施条例》第九条规定的内容。
- (2) 《中华人民共和国和国政府采购法实施条例》第十九条规定的内容。

4. 参与竞争性磋商的费用

4.1 无论竞争性磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 适用法律

本次磋商属工程类政府采购，招标采购单位、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和财政部门政府采购有关规定的约束，其权利也受到上述法律法规的保护。

6. 联合体形式（不适用）

6.1 除竞争性磋商须知前附表中另有规定，本次竞争性磋商不接受为联合体形式的供应商。

6.2 供应商为联合体形式的，除应符合本章第3条规定外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；
- (2) 联合体各方均应当符合本章第3.1款规定的供应商基本资格条件；
- (3) 除竞争性磋商须知前附表中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第3.1款规定的供应商特定资格条件；
- (4) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。



7. 现场勘察（本项目不组织）

7.1 供应商应按竞争性磋商须知前附表中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

8. 采购进口产品（不适用）

经财政监管部门审核管理，并经进口论证后方可采购进口产品。

9. 政府采购政策支持

9.1 根据财库〔2004〕185号、财库〔2006〕90号施意见，供应商所投产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录或无线局域网产品目录，应提供相关证明，在评标时予以优先采购。

9.2 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）和《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《供应商企业类型声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其投标报价扣除6-10%后参与评审。

9.3 根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），在政府采购活动中残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

9.4 为推进政府采购诚信体系建设，供应商在签署相关承诺，提供相关信息前，应认真阅读省级以上财政部门相关政策规定。符合本章第9.1款、第9.2款规定的，应提供相关证明材料。

（二）竞争性磋商文件

10. 竞争性磋商文件的组成

10.1 竞争性磋商文件由下列组成：

第一章竞争性磋商公告

第二章竞争性磋商须知

第三章政府采购合同格式



第四章 工程量清单（图纸）

第五章 响应文件格式

第六章 附件

10.2磋商小组经采购人代表确认，书面形式出具的根据磋商文件和磋商情况实质性变动的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，为竞争性磋商文件的组成部分。

10.3本章第11.1款规定的规定的递交响应文件截止时间前对竞争性磋商澄清或者修改内容，为竞争性磋商文件的组成部分。

10.4供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的全部内容，按照竞争性磋商文件要求编制响应文件。任何对竞争性磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

11. 提交响应文件的截止时间、地点，竞争性磋商的时间、地点

供应商提交响应文件截止时间、地点和竞争性磋商的时间、地点见竞争性磋商须知前附表。

12. 竞争性磋商文件的澄清或者修改

12.1在本章第11.1款规定的提交响应文件截止之日前，采购人、代理机构或者竞争性磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改。对竞争性磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。

12.2澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、代理机构或者竞争性磋商小组应当在本章第11.1款规定的提交响应文件截止之日5日前，以书面形式通知所有接收竞争性磋商文件的供应商，不足5日的，顺延供应商提交响应文件截止时间。

（三）磋商响应性文件的编制

13. 一般要求

13.1供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对竞争性磋商文件做出实质性的响应。

13.2供应商提交的响应文件及供应商与采购人或代理机构、竞争性磋商小组就有关竞争性磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

13.3计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

13.4响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。



13.5 供应商应按竞争性磋商文件中提供的响应文件格式填写。

14. 响应文件的组成

14.1 响应文件包括下列内容：

- (1) 投标函
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 磋商报价
- (4) 供应商基本情况
- (5) 施工组织设计及方案
- (6) 供应商认为需提供的其他资料等

14.2 在竞争性磋商过程中，供应商根据竞争性磋商小组书面形式要求提交的最终报价是响应文件的有效组成部分。

14.3 根据《中华人民共和国政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

15. 报价

15.1 供应商应当根据竞争性磋商文件要求和范围，以人民币报价，以万元为单位，保留小数点后两位。

15.2 供应商应按第四章“响应文件组成”格式填写。供应商在本章第11.1款规定的提交响应文件截止之日前修改报价一览表中的报价，应同时修改其按要求填写的相应表格中的报价。此修改须符合本章第21.1款的有关要求。

15.3 在竞争性磋商文件中所要求的所有商务和所有技术要求均必须满足的前提下，供应商可进行第二轮报价。

15.4 报价依据

15.4.1 编制依据

- (1) 甘肃医学院附属医院外科大楼部分楼层装修改造项目设计图纸；
- (2) 《甘肃省建设工程费用定额》 DBJD25-46-2013；
- (3) 《甘肃省建筑和装饰工程预算定额》（2013）；
- (4) 《甘肃省建筑和装饰工程预算定额平凉地区基价》（2013）
- (5) 《甘肃省安装工程预算定额》（2013）；
- (6) 《甘肃省安装工程预算定额平凉地区基价》（2013）；
- (7) 《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额》（2013）；



(8) 《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额平凉地区基价》（2013）；

(9) 《甘肃省市政预算定额》（2018）及其它配套文件。

15.4.2 费用定额执行甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建筑安装工程费用定额》的通知(甘建价[2013]585号)、《关于调整我省市政工程有关费用计取标准的通知》（甘建价[2019]163号）。本工程按一类工程计算费用。

15.4.3 税金费率执行甘肃省住房和城乡建设厅文件《关于建筑业营业税改征增值税调整甘肃省建设工程计价依据的实施意见》的通知(甘建价【2016】119号)、《甘肃省住房和城乡建设厅关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》甘建价〔2019〕118号；

15.4.4 规费执行甘肃省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整建设工程规费计取方法的通知》甘建价[2018]575号文件；

15.4.5 甲供材料：本工程无甲供材料。

15.4.6 材料暂估价按“材料暂估单价表”的价格计入。

15.4.7 人、材、机价差

(1) 建筑装饰、安装人工费按“平住建发【2020】193号”规定计算；

(2) 实物法材料价差按“平住建发【2020】525号”规定价格计算，部分材料参照市场询价计算。

15.4.8 其他说明

(1) 相关措施费已含在清单项内，不再单列；

(2) 部分材料按照常规做法计入预算；

(3) 所有拆除物可利用的移至甲方指定位置集中堆放，不可利用的外弃。

15.5 本项目预算1480.07万元。

16. 供应商符合竞争性磋商文件规定的证明文件

供应商为联合体形式的，则应提交联合体各方资格文件、联合体协议，否则将视为非实质响应而被拒绝。

17. 保证金

17.1 竞争性磋商须知前附表规定交纳保证金的，应按竞争性磋商须知前附表规定的保证金形式及金额交纳。保证金有效期应当与本章第18.1款规定的响应文件有效期一致。

17.2 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳保证金，其交纳的保



证金，对联合体各方均具有约束力。

17.3 未按竞争性磋商文件规定提交保证金的，采购人或代理机构应当拒绝接收供应商的响应文件。

17.4 代理机构在成交通知书发出后5个工作日内退还未成交供应商的保证金；在采购合同签订后5个工作日内退还成交供应商的保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

17.5 有下列情形之一的，保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者代理机构恶意串通的；
- (5) 竞争性磋商文件规定的其他情形。

18. 响应文件有效期

18.1 响应文件有效期见竞争性磋商须知前附表，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从本章第11.1款规定的提交响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

(四) 磋商响应文件的递交

19. 投标响应

19.1 供应商采购响应时间网上提交的全部材料及操作事项：

(1) 网络及软硬件设施准备可以稳定上网的电脑（带摄像头和耳麦），操作系统建议使用windows10，安装好360安全浏览器、WPS或Office办公软件、钉钉（没有账号的请提前申请）。

(2) 编制投标文件并固化

开标前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”，选择自己要参与开标的项目，并进入项目对应的网上开标厅。

下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和固化后的招标文件，先导入固化后的招标文件，然后导入已经编制完成的投标文件、投标报价表、法人授权书、保证金缴款凭证或保函，完成投标文件固化（相当于封标过程），并在开标截止时间之前，在网上开评标系统中上传递交，即上传固化后的投标文件的HASH编码（电子投



标文件的指纹)。

(3) 电子投标文件上传递交

在磋商时间截止前，投标人在线上传递交已经固化的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹，32位编码，以下简称“电子投标文件的指纹”），也可以撤回电子投标文件指纹，重新编制投标文件，对修改后的投标文件进行固化，产生新的投标文件指纹，上传递交新的电子投标文件指纹，完成投标文件修改。以最后一次提交的电子投标文件的指纹为准，指纹保存到系统。注意：上传递交的只是电子投标文件指纹，并没有上传正式的投标文件，不会泄露任何投标信息。若在线撤回投标，不提交新的电子投标文件的指纹，视为放弃本次投标。

(4) 上传正式投标文件

在磋商时间截止后，在系统中打开保存在自己电脑上的固化投标文件上传，系统会自动核验投标文件的电子指纹与磋商时间截止前上传的电子文件的指纹是否一致，防止篡改投标文件（如果核验没有通过，很可能是投标人选错了固化投标文件，可以通过投标文件固化工具寻找正确的文件，然后重新核验；实在无法解决，可通过钉钉寻求技术人员的远程解决）。

19.2投标文件应由供应商的法定代表人或经正式授权并对供应商有约束力的代表，按照招标文件格式规定签字盖章并在线上传。任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签字才有效。

19.3供应商应按要求提交资格文件，并对这些资格文件的真实性负责。

19.4成交公告发布后，投标单位将最终上传的响应文件打印装订成册，送（邮寄）至招标代理机构用于存档，响应文件一式三份。

19.5投标供应商应对投标内容提供完整的详细的技术说明，如果投标供应商对指定的技术要求建议做任何改动，应在投标文件中清楚的说明。投标供应商投标的内容与招标文件的技术、商务要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于采购人，投标供应商都应该按照附件的格式如实填写技术偏离表和商务条款偏离表。

20. 响应文件的补充、修改或者撤回

20.1供应商在递交响应文件后，可以修改和撤回其响应文件，但必须在响应文件截止时间前将修改或撤回的书面通知递交给代理机构。

20.2供应商的修改或撤回通知书，应按第20.1条规定密封，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。



20.3 递交响应文件截止期之后的修改和撤回均无效。

20.4 供应商不得在递交响应文件截止日起至响应文件有效期期满前撤回响应文件，否则其保证金将被没收。

20.5 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

21. 响应文件的递交与接收

21.1 供应商应在竞争性磋商须知前附表规定的递交响应文件截止时间前，将响应文件按竞争性磋商须知第20条规定密封后送达竞争性磋商须知前附表指定的地点。递交响应文件截止时间以后送达的响应文件将被拒绝。

21.2 本次竞争性磋商采用线上磋商。

(五) 响应文件的评审与竞争性磋商

22. 竞争性磋商要求

22.1 代理机构将通过“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”在规定的时、地点组织竞争性磋商。

22.2 若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化投标文件的文件HASH编码）则视为放弃投标。

23. 竞争性磋商小组组建及工作

23.1 代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》及有关规定组建竞争性磋商小组。

23.2 竞争性磋商小组负责竞争性磋商工作，依据竞争性磋商文件对响应文件进行综合评审，并向采购人提交书面评审报告。

23.3 评审方法：综合评分法。

24. 竞争性磋商过程的保密性

24.1 从开始竞争性磋商，直到向成交的供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较报价有关资料以及评审意见等，均不得向供应商及与竞争性磋商无关的其他人透露。

24.2 在竞争性磋商过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

25. 竞争性磋商程序

25.1 竞争性磋商程序：资格审查、符合性审查、竞争性磋商（包括澄清、符合性评审、审查）、报价、推荐成交供应商。其中，竞争性磋商按本章第30.1款情形进行。



26. 资格审查（以下资格证明文件均需加盖供应商公章）

★(1) 供应商具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或“三证合一”营业执照；

★(2) 供应商须提供磋商截止日前三个月的任意一项税种的凭据，依法免税的投标人，应提供相应的证明文件；

★(3) 供应商须提供近一年良好的财务状况（以2019年度财务审计报告为准）；

★(4) 社会保障资金缴纳记录（供应商逐月缴纳社会保障资金的，须提供磋商截止日前连续三个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件，供应商逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件，缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件须加盖本单位公章；

★(5) 供应商须具有行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包贰级（含贰级）同时具有建筑装修装饰工程专业承包壹级（含壹级）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

★(6) 拟派项目负责人（即项目经理）须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，（省外企业必须是注册在本公司的建造师）；

★(7) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的磋商（以磋商公告发布之日起至磋商截止日前查询为准）；

★(8) 供应商参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面申明函；

★(9) 非联合体声明。

★以上资格证明文件复印件加盖供应商公章编入响应文件。供应商应在响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其竞争性磋商或成交资格被取消。

27. 实质性响应

27.1 实质性响应是指响应文件与竞争性磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应竞争性磋商文件的要求。



27.2 响应文件是否实质性响应竞争性磋商文件要求由竞争性磋商小组依据竞争性磋商文件规定认定。竞争性磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

28. 澄清

28.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

28.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

29. 符合性审查

29.1 对响应文件的符合性审查。竞争性磋商小组应当对响应文件进行符合性审查，供应商响应文件有下列情况之一，其响应文件无效（供应商不参加竞争性磋商），竞争性磋商小组应当告知有关供应商：

- (1) 未按照竞争性磋商文件的规定提交投标保证金的；
- (2) 响应性文件未按竞争性磋商文件要求签署、盖章的；
- (3) 不具备竞争性磋商文件中规定的资格要求的；
- (4) 报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 响应性文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形；

29.2 符合性审查结束后，磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

30. 供应商家数计算（不适用）

产品为同一品牌同一型号的视为一家，如果有多家供应商以同一品牌同一型号产品参加竞争性磋商的，应作为一个供应商计算，以符合竞争性磋商文件要求的最低报价者为该品牌及型号产品的唯一有效供应商。



31. 竞争性磋商

31.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

31.2 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

31.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

31.4 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

31.5 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐不得少于3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

31.6 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家。

31.7 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

31.8 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

31.9 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

31.10 综合评分法评审标准：

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

此次评标采用综合评分法（满分100分），即最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为推荐中标候选人的评标方法。



如果评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

采购方不向投标人承诺最低价中标，对未成交投标人不作任何解释说明。

一、根据财库 [2004] 185号、财库 [2006] 90号施意见，供应商所投产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录或无线局域网产品目录，应提供相关证明，在评标时予以优先采购。

二、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《供应商企业类型声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其投标报价扣除6%后参与评审。

三、根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），在政府采购活动中残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

具体分值如下：价格30分；商务10分；技术60分。（共计100分）

评标项目	评分因素	分值	评分标准
报价部分 (30分)	报价	30分	满足招标文件要求且报价最低的投标人的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值（30%）×100
商务部分 (10分)	业绩及综合实力	5分	1. 供应商提供近三年（2018年01月至今）类似同类规模工程业绩（以近三年行政主管部门备案的施工合同复印件和中标通知书复印件为依据，原件备查），每提供一份得0.5分，满分3分。 2. 项目经理具有同类工程业绩（以近三年行政主管部门备案的施工合同复印件和中标通知书复印件为依据，原件备查）每提供一份得1分，满分2分。
	服务保障	5分	拟派的项目管理团队人员配置合理，供应商根据甘建建【2016】231号文和甘建【2016】46号文要求配置本项目管理团队，须配备项目负责人1人、技术负责人1人、安全生产负责人1人、质量员1人、安全员1人、施工员1人、资料员1人，以上项目组成人员均为本单位在职人员且持有有效的岗位证书，中标后不允许更换，同时须提供近三个月社保部门出具的社保证明；得5分，提供不全或不提供不得分。（共计5分）



技术部分 (60分)	施工方案	10分	施工组织设计方案内容完整、严密、科学、能针对工程特点合理安排工期，资源配置满足工期、质量控制要求综合评比：优得10分，良得6分，一般得2分，差或不提供不得分。
	施工进度	10分	施工进度科学、合理，有可行的施工横道图或主要工期网络图，有保障工程进度的具体可行措施，所报工期符合招标文件要求综合评比：优得10分，良得6分，一般得2分，差或不提供不得分。
	质量控制	10分	质量控制质量管理体系健全，具有完整、可行的质量保证体系和质量控制措施，且主体工程和关键部位的技术措施和施工方法明确，有满足工程质量检测要求综合评比：优得10分，良得6分，一般得2分，差或不提供不得分。
	磋商	5分	投标商在磋商中对项目的理解及技术方案等情况概述，综合评比：优得5分，良得3分，一般得1分。
	劳动力计划材料供应	5分	投入本项目的主要施工材料，劳动力配备充分者，综合评比：优得5分，良得3分，一般得1分，差或不提供不得分。
	机械设备配置	5分	投入本项目的主要施工机械设备齐全并合理者，综合评比：优得5分，良得3分，一般得1分，差或不提供不得分。
	安全保证措施	5分	有健全完善的施工安全保证措施及针对性的安全预防措施者，综合评比：优得5分，良得3分，一般得1分，差或不提供不得分。
	文明施工	5分	文明施工现场措施，可靠、完善、合理的，防尘、防噪，综合评比：优得5分，良得3分，一般得1分，差或不提供不得分。
	新的应用	3分	采用国家、省建设行政主管部门推广的新工艺、新技术、新材料者，综合评比：优得3分，良得2分，一般得1分，差或不提供不得分。
	其它	2分	1. 有执行国家、行业、地方强制性标准规范的具体措施者得1分； 2. 有合理的施工总平面图者得1分，否则不得分。

32. 推荐成交供应商

32.1磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐不少于3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合本32.6情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

33. 确定成交供应商

33.1代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

33.2采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。



33.3 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

33.4 最后报价确定遵守本章第32条的规定。

34. 竞争性磋商终止

34.1 出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在省级以上财政部门指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

35. 重新评审

35. 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现竞争性磋商小组未按照采购文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

36. 保密及串通行为

36.1 竞争性磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

36.2 供应商不得与采购人、代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、代理机构或者竞争性磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

36.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人、代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；
- (2) 采购人、代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；
- (3) 供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性磋商政府采购活动的；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出竞争性磋商或者放弃



(7) 成交的：供应商与采购人、代理机构以及竞争性磋商小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。

(8) 法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

(六) 成交结果信息公布与授予合同

37. 信息的公布

37.1 与本项目有关一切信息以甘肃政府采购网和兰州市公共资源交易网上公布为准。

38. 询问及质疑

38.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问。

38.2 供应商若认为竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，应在知其权益受到损害之日起7个工作日内就同一环节的问题向采购人或代理机构一次性提出质疑。

39. 成交通知

39.1 成交供应商确定后，代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

39.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

40. 履约担保

40.1 成交供应商在收到代理机构的成交通知书后10日内，应按照相关规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

40.2 成交供应商没有按照本章第41.1款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

41. 签订合同

41.1 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

41.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内与采购人签订政府采购合同。

41.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。

41.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在1至3年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

(2) 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离



合同实质性内容的协议的；

(3) 拒绝履行合同义务的；

(4) 违反法律、规章、规范性文件规定的。

(七) 询问和质疑

42. 综合说明

42.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向被质疑人提出询问或质疑，被质疑人应当及时予以答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商询问和质疑实行实名制。供应商询问和质疑应当有事实根据，不得进行虚假、恶意询问或质疑，干扰政府采购正常的工作秩序。

42.2 供应商提起质疑应当符合下列条件：必须是参与被质疑项目的供应商；必须在规定的质疑有效期内提起质疑；政府采购监督管理部门规定的其他条件。

42.3 质疑人提出质疑时，应当提交书面质疑书，质疑书应当包括下列主要内容：被质疑人的名称、地址、电话；项目名称、项目编号；具体质疑事项、请求和主张；提起质疑的供应商名称、地址、联系人及联系方式；质疑日期。

42.4 质疑书递交地点：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司

43. 询问

43.1 采购人或招标代理机构应当在3个工作日内对供应商提出的询问作出答复。

44. 质疑与答复

44.1 供应商认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内，由质疑方的法定代表人或授权代理人（必须为法定代表人授权进行该项目的被授权人）以书面形式向采购人（或招标代理机构）进行质疑，并登记备案。质疑书须有法定代表人亲笔签字。质疑书除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。质疑书应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交质疑书时，提供法定代表人身份证复印件；由授权代理人递交质疑书时，还须提供法定代表人授权委托书原件及授权代理人的身份证复印件，身份证复印件须正反面清晰、有效，并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在项目（磋商编号：）质疑使用”字样，并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加盖公章。

44.2 采购人或招标代理机构收到供应商的书面质疑后7个工作日内根据质疑书的具体内容相应作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复内容不



得涉及商业秘密。递交质疑书的供应商和其他有关供应商在收到质疑答复书后，应立即向采购人（或招标代理机构）回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。

45. 补充

45.1第44.1条规定的供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的竞争性磋商文件提出质疑的，为收到竞争性磋商文件之日；
- （二）对磋商过程提出质疑的，为各磋商程序环节结束之日；
- （三）对成交或者成交结果提出质疑的，为成交或者成交结果公告期限届满之日。

46. 质疑不予受理的情况

46.1有下列情形之一的，属于无效质疑，被质疑人不予受理，由此产生的影响由质疑人自行承担：

- （一）不是参与该政府采购项目活动供应商的；
- （二）以具有法律效力的文书送达之外方式提出的；
- （三）质疑未以书面形式提出，或质疑书内容不符合本须知要求的；
- （四）其它不符合受理条件的情形。

47. 供应商对竞争性磋商文件、磋商过程或者成交结果的质疑必须在有效的质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，不接受二次质疑。

（八）废标和串通情形

48. 废标的情形

48.1采购过程中，出现下列情形之一的，予以废标：

- （1）符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

48.2废标后，采购代理机构应在甘肃政府采购网和兰州市公共资源交易网上公告，并公告废标的详细理由。

49. 有下列情形之一的，视为供应商串通，其磋商响应无效：

- （一）不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；



(三) 不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(四) 不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

(五) 不同供应商的磋商响应文件相互混装；

(六) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 磋商纪律要求

50. 供应商不得具有的情形

供应商参加磋商不得有下列情形：

(1) 提供虚假材料谋取成交；

(2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

(3) 与采购单位、其他供应商恶意串通；

(4) 向采购单位、磋商小组会成员行贿或者提供其他不正当利益；

(5) 在磋商过程中与采购单位进行协商谈判；

(6) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其磋商或成交资格将被取消。

(十) 资格审查

51. 资格审查

本项目供应商的资格条件由磋商小组依法进行审查。供应商应在磋商响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件。供应商应在响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其竞争性磋商或成交资格被取消。

(十一) 其他事项

52. 代理服务费

52.1 招标代理服务费向中标方收取，成交人应在接到成交通知书前向招标代理机构支付招标代理服务费、专家评审费及场地费。招标代理服务费参照计价格【2002】1980号文，发改办价格【2003】857号文，发改办价格【2011】534号文件标准，按中标金额的1.5%由中标人计入投标成本向招标代理公司支付招标代理费用及相关费用。

53. 成交通知书领取

53.1 成交供应商在成交公告发布后7个工作日内在甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司领取成交通知书，不另行通知。

54. 其他规定：竞争性磋商文件的其他规定见竞争性磋商须知前附表。



第三章合同条款及合同格式

(说明：本合同作为合同的基本格式，不作为最终合同，甲方有权在签订合同同时对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改。)



合同备案编号：

合同协议书

项目名称：甘肃医学院附属医院附属医院外科楼部分楼层维修改造
建设项目

项目编号：

合同编号：

采购人：甘肃医学院附属医院供应商：

采购代理机构：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司

二〇二一年一月



第一部分合同条款

合同编号：
第一部分协议书

采购人：

供应商：

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同。

一、合同文件

1、下列文件均为本合同不可分割的组成部分, 具有同等法律效力：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2、工程概况

- (1) 工程名称： 。
- (2) 工程地点： 。
- (3) 工程立项批准文号： 。
- (4) 资金来源： 。
- (5) 工程内容： 。

3、承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安



全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

二、合同总价

本合同总价(大写):(小写):

三、付款方式

(采购人与中标供应商自行约定)。

四、合同履行时间

年月日一年月日

五、项目经理及项目小组成员:

承包人项目经理:

承包项目小组成员:

六、合同内容

详见招标文件。

七、合同实施地点

八、现场安保责任

中标供应商要采取必要措施维护好现场秩序,要制定好应急预案,根据应急预案组织好应急人员,准备好应急物资,履行本合同时,本合同项下的全部安全责任、人身损害责任等全部法律责任均由乙方承担。若因本合同履行,造成甲方失,甲方有权向乙方追偿。

九、质量标准

符合国家标准,并与投标时承的质量相一致。

10、争议解决方式

向仲裁委员会申请仲裁。

十一、质量保修及售后服务

(按甲方要求进行质量保修和售后服务)。

十、合同的生效

本合同经双方授权代表签署、加盖单位公章或合同专用章之日起生效。



(此页无正文)

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址： 电话： 邮编：	地址： 电话： 邮编：
法定代表人： 签字日期：年月日	法定代表人： 签字日期：年月日
委托代理人： 签字日期：年月日	委托代理人： 签字日期：年月日
经办人： 签字日期：年月日	经办人： 签字日期：年月日
开户名： 开户行： 账号：	开户名： 开户行： 账号：
代理机构：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司 签字日期：年月日	



第二部分通用合同条款

(略)

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括： /。

1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括： /。

1.1.2.2 永久占地包括： /。

1.1.2.3 临时占地包括： /。

1.1.2.4 标准和规范

适用于工程的标准规范包括： /。

1.2 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： /。

1.3 图纸和承包人文件

1.3.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： /；

发包人向承包人提供图纸的数量： /。

1.3.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： /；

承包人提供的文件的期限为： /；

承包人提供的文件的数量为： /；

承包人提供的文件的形式为： /；

发包人审批承包人文件的期限： /。

1.3.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： /。

1.4 联络



1.4.1 发包人和承包人应当在 \angle 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.4.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人办公室；

发包人指定的接收人为： \angle 。

承包人接收文件的地点： \angle ；

承包人指定的接收人为： \angle 。

监理人接收文件的地点： \angle ；

监理人指定的接收人为： \angle 。

1.5 交通运输

1.5.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： \angle 。

1.5.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： \angle 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： \angle 。

1.5.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 \angle 。

1.6 知识产权

1.6.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： \angle 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： \angle 。

1.6.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： \angle 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： \angle 。

1.6.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： \angle 。

1.7 工程量的修正

出现工程量有误时，是否调整合同价格： \angle 。

2. 发包人

2.1 发包人代表发包人代表：

姓名：；

身份证号：；



职务：；

联系电话：；

电子信箱：；

发包人对发包人代表的授权范围如下：/。

2.2施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：/。

2.2.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

3. 承包人

3.1承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：/。

承包人需要提交的竣工资料套数：/。

承包人提交的竣工资料的费用承担：/。

承包人提交的竣工资料移交时间：/。

承包人提交的竣工资料形式要求：/。

(2) 承包人应履行的其他义务：

/。

3.2项目经理

3.2.1项目经理：

姓名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。



关于项目经理每月在施工现场的时间要求： /。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： /。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： /。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任： /。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： /。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： /。

3.3.3 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： /。

3.3.4 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： /。

3.4 分包

本合同项下工程项目是否允许承包人分包： /。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： /。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： /。

关于监理人的监理权限： /。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： /。

4.2 监理人员总监理工程师：

姓名： ；

职务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： /。



5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： /。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： /。

监理人不能按时进行检查时，应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过 / 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： /。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： /。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： /。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： /。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： /。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： /。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： /。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： /。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： /。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： /。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。



7.4 工期延误

7.4.1 因发包人原因导致工期延误，经工程师确认，工期相应顺延和（或）增加费用，并支付合理利润。

7.4.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：∕。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：∕。

8. 样品

8.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：∕。

8.2 施工设备和临时设施

8.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：∕。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：∕。

施工现场需要配备的试验设备：∕。

施工现场需要具备的其他试验条件：∕。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：∕。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：∕。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1、总价合同。

总价包含的风险范围：∕。

风险费用的计算方法：无。



风险范围以外合同价格的调整方法：∟。

12.2 工程款支付

关于付款的约定：∟。

13. 验收

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前∟小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：∟。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：∟。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：∟。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∟。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：∟。

13.3 竣工退场

13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：∟。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：∟。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：∟。

发包人完成竣工付款的期限：∟。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：∟。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：∟。

承包人提交最终结算申请单的期限：∟。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：∟。



(2) 发包人完成支付的期限：∟。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：∟。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：∟。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用的方式：∟。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留方式：∟。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：∟。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时∟。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：∟。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∟。

(3) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：∟。

(4) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：∟。

(5) 其他：∟。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：∟。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：∟。

16.2.3 因承包人违约解除合同：∟。



17. 保险

关于工程保险的特别约定： /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： /。

18. 合同份数

本合同一式 / 份，均具有同等法律效力，发包人执 / 份，承包人执 / 份，招标代理机构执 / 份。

19. 争议解决

因合同及合同有关事项发生争议的解决方式：双方协商解决，如有解决不了的问题，可以向工程所在地人民法院起诉。



第四章工程量清单

甘肃医学院附属医院外科大楼
外科楼部分楼层装修改造（第
一包）

工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1



甘肃医学院附属医院外
科大楼外科楼部分楼层
装修改造（第一包）工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日



总 说 明

工程名称：甘肃医学院附属医院
外科大楼外科楼部分楼层装修改造
(第一包)

第 1 页 共 1 页

1. 工程概况
- 1.1 本工程为甘肃医学院附属医院原医疗综合大楼，2010年1月建成投入使用，总建筑面积35295M²，地上15层，地下1层，建筑高度55M²。目前楼内墙面、天花板、照明设施、门、储物柜、暖气片等设施损坏、老化比较严重，外墙漆皮脱落，已不能满足患者就医需要，需要重新装修改造。
- 2.1 招标范围：图纸设计范围内的建筑、安装工程（不包括手术室改造、心内科重症监护室改造、神经外科重症监护室改造）。
3. 工程量清单编制依据
- 3.1：招标人提供的由深圳市博大建设集团有限公司设计的“甘肃医学院附属医院医疗综合大楼改造、手术室扩建、心内科重症监护室改造项目”施工图及招标人的改造要求。
- 3.2 《建设工程工程量清单计价规范》 GB 50500-2013
- 3.3 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB 50854-2013
- 3.4 《通用安装工程工程量计算规范》 GB 50856-2013
- 3.5 《甘肃省建设工程工程量清单计价管理办法》
- 4.2 专业工程暂估价：总计270.0万元；
- 4.2.1 屋面防水维修为30.0万元；
- 4.2.3 楼宇标识为30.0万元；
- 4.2.4 楼层标识为10.0万元；
- 4.2.5 钢结构连廊为150.0万元；
- 4.2.6 空气热源泵机组为50.0万元。
5. 材料暂估价见材料暂估单价表；购买时需建设、监理单位确认后方可批量购买进场；
6. 其他需说明的问题
- 6.1 投标人应按《甘肃省建设工程工程量清单计价规则》统一格式填报，并提供“分部分项工程量清单综合单价分析表”及“措施项目费分析表”。
- 6.2 投标人应按“主要材料明细及价格表”的相关内容填写。
- 6.3 规费按《甘肃省建设工程费用定额》规定计取。
- 6.4 补充清单项目依据“分部分项工程量清单项目补充表”的要求计价。’

表-01



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 1 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
一		外立面							
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 名称: 外墙涂料 2. 部位: 裙楼区域原棕色部分以外区域 3. 做法: 基层高压冲洗, 裂缝破损部位修补, 表面喷外墙专用乳胶漆两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 由建设单位选型	m2	14506.63				
2	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 名称: 真石漆 2. 部位: 裙楼区域原棕色部分 3. 做法: 基层高压冲洗, 裂缝破损部位修补, 表面喷外墙真石漆 4. 涂料品种、喷刷遍数: 由建设单位选型	m2	1426.18				
3	011204001001	石材墙面	1. 名称: 白色人造石材干挂 2. 部位: 新增入口处 3. 做法: 详见材料做法表	m2	158.98				
4	011605002001	立面块料拆除	1. 名称: 原有干挂瓷砖拆除 2. 部位: 新增入口处 3. 拆除物外运: 运距12KM	m2	158.98				
5	011210003001	防风门斗	1. 名称: 防风门斗 2. 部位: 新增入口处 3. 做法: 详见材料做法表而已1F-EL-01 4. 边框材料种类、规格: 仿铜	m2	86.32				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 2 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			不锈钢拉丝板 5. 玻璃品种、规格、颜色：立面为12MM厚钢化玻璃；顶面为8+1.14PVB+8mm钢化夹胶玻璃 6. 包含：原门斗拆除						
6	011303001001	采光天棚	1. 名称：综合大楼玻璃雨棚维修翻新 2. 部位：综合大楼 3. 做法：详见材料做法表 4. 面层材料品种、规格：8+1.14PVB+8mm钢化夹胶玻璃 5. 包含：原玻璃及驳接爪拆除、外运	m2	218.8				
7	011303001002	采光天棚	1. 名称：汽车坡道玻璃雨棚维修翻新 2. 部位：汽车坡道平面 3. 做法：详见材料做法表 4. 面层材料品种、规格：8+1.14PVB+8mm 5. 包含：原玻璃及驳接爪拆除、外运	m2	340.5				
8	011407002054	天棚喷刷涂料	1. 名称：外露天棚面乳胶漆 2. 腻子种类：专用腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：外墙用白色乳胶漆	m2	1234.72				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 3 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 包含：铲除原天棚乳胶漆						
		分部小计							
		一层							
		大厅							
9	B00024	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	584.16				
10	011204003001	块料墙面	1. 名称：破损墙砖更换 2. 安装方式：利用原有骨架干挂 3. 面层材料品种、规格、颜色：选择与原墙砖相近材质、颜色、规格 4. 包含：拆除原破损墙砖、并垃圾清运 5. 备注：暂估量、按实际施工量结算	m2	10				
11	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 名称：乳胶漆墙面 2. 基层类型：原乳胶漆墙面 3. 刮腻子要求：配套腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数：铲除原墙面涂层、乳胶漆三遍 5. 备注：暂估量、按实际施工量结算	m2	150				
12	B00025	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	350.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科
楼部分楼层装修改造（第一包） 第 4 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
13	011302001001	吊顶天棚	1.名称:石膏板吊顶 2.材质:详见材料做法表 3.包括:乳胶漆二遍	m2	76.92				
14	011302001002	吊顶天棚	1.名称:穿孔铝板吊顶 2.材质:详见材料作法表	m2	386.8				
15	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原吊顶 2.拆除物外运:运距中标人自行确定	m2	463.72				
		分部小计							
		四联、医护、污物电梯厅							
16	B00026	原有地面地板砖维修、清洁	1.对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	82.6				
17	B00027	原墙面瓷砖面维修、清洁	1.对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	72.18				
18	011407002001	天棚喷刷涂料	1.名称:吊顶增白维修 2.基层类型:纸面石膏板吊顶	m2	82.04				
		分部小计							
		走廊							
19	B00028	原有地面地板砖维修、清洁	1.对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	129.54				
20	B00029	原踢脚砖面维修、清洁	1.对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、	m2	5.13				
		本页小计							

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 5 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			清理表面污垢、恢复原貌光泽						
21	011207001005	墙面装饰板	1. 名称：米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式：专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格：包括相关阴阳角线条、口条	m2	240.7				
22	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 名称：吊顶增白维修 2. 基层类型：纸面石膏板吊顶	m2	129.54				
		分部小计							
		公共卫生间							
23	B00031	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	26.52				
24	B00032	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	95.07				
25	b00033	原铝板吊顶清洁维修	1. 对原吊顶表面污垢清洁、对个破损部位进行维修更换	m2	26.52				
26	010514000001	通风道	1. 名称：卫生间增加通风道 2. 材质：UPVC DN110	m	8.5				
		分部小计							
		供应科							
27	011103001001	橡胶板楼地面	1. 名称：PVC地板 2. 做法：详见材	m2	738.24				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 6 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			料做法表						
28	011102003001	块料楼地面	1. 名称:防滑地砖 2. 部位:供应科C区 3. 做法:详见材料做法表 4. 防水材料:聚氨酯,四周翻边300MM 5. 增加:原面层、基层拆除、垃圾清运	m2	48.39				
29	011103001002	环氧树脂楼地面	1. 名称:3mm环氧树脂漆 2. 做法:详见材料做法表	m2	14.71				
30	011207001006	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板 3. 面层材料品种、规格、颜色:6mm厚无机预涂板 4. 做法:详见材料做法表	m2	907.13				
31	011207001007	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板 3. 面层材料品种、规格、颜色:抗霉菌涂料 4. 做法:详见材料做法表	m2	451.38				
32	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2. 做法:详见材料做法表	m2	118.9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包）

第 7 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
33	011302001005	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板 3. 面层材料品种、规格:1.2mm铝单板	m2	567.36				
34	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:专用龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m2	219.27				
35	030701006001	密闭门	1. 名称:医用气密封手动平开门	m2	71.5				
		分部小计							
		其他空间							
36	B00034	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	232.31				
37	B00035	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	27.12				
38	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 名称:乳胶漆墙面 2. 基层类型:原乳胶漆墙面 3. 刮腻子要求:配套腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:铲除原墙面涂层、乳胶漆三遍	m2	795.29				
39	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:结	m2	89.91				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 8 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			构基层 2. 涂料品种、喷 刷遍数：乳胶漆 两遍 3. 部位：楼梯间						
40	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 名称：吊顶增 白维修 2. 基层类型：纸 面石膏板吊顶	m2	86.24				
41	b00036	原铝板吊顶清 洁维修	1. 对原吊顶表面 污垢清洁、对个 破损部位进行维 修更换	m2	13.81				
42	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 名称：矿棉板 吊顶增白维修 2. 基层类型：矿 棉板 3. 做法：详见材 料做法表	m2	144.92				
		分部小计							
		分部小计							
		二层							
		护士站							
43	011103001004	橡胶板楼地面	1. 名称：PVC地胶 板 2. 做法：详见材 料做法表	m2	94.32				
44	B00038	原踢脚砖面维 修、清洁	1. 对局部位置破 损踢脚砖拆除更 换恢复、清理表 面污垢、恢复原 貌光泽	m2	0.91				
45	011207001008	墙面装饰板	1. 名称：米白色 竹木纤维集成墙 板 2. 安装方式：专 用金属卡扣、免 钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类 、规格：包括相 关阴阳角线条、 口条	m2	31.37				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 9 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
46	011407002006	天棚喷刷涂料	1. 名称:吊项增白维修 2. 基层类型:纸面石膏板吊项	m2	94.32				
		分部小计							
		四联、医护、污物电梯厅							
47	B00039	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	109.01				
48	B00040	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	153.9				
49	011407002007	天棚喷刷涂料	1. 名称:吊项增白维修 2. 基层类型:纸面石膏板吊项	m2	109.01				
		分部小计							
		走廊							
50	011103001005	橡胶板楼地面	1. 名称:PVC地胶板 2. 做法:详见材料做法表	m2	363.57				
51	B00042	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	21.42				
52	011207001009	墙面装饰板	1. 名称:米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式:专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格:包括	m2	429.95				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 10 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			相关阴阳角线条、口条						
53	011407002008	天棚喷刷涂料	1. 名称:矿棉板吊项增白维修 2. 基层类型:矿棉板 3. 做法: 详见材料做法表	m2	363.57				
		分部小计							
		公共卫生间、配餐间、污洗间							
54	B00043	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	40.98				
55	B00044	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	106.53				
56	b00043	原铝板吊项清洁维修	1. 对原吊项表面污垢清洁、对个破损部位进行维修更换	m2	40.98				
		分部小计							
		换药室、治疗室							
57	B00045	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	55.63				
58	011207001030	墙面装饰板	1. 名称: 抗菌易清洁竹木纤维集成墙板 2. 安装方式: 专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 主要材料: 由	m2	89.16				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科
楼部分楼层装修改造（第一包） 第 11 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			建设单位选型 4.压条材料种类、规格:包括相关阴阳角线条、口条						
59	011407002009	天棚喷刷涂料	1.名称:矿棉板吊项增白维修 2.基层类型:矿棉板 3.做法:详见材料做法表	m2	55.63				
60	010514000006	通风道	1.名称:卫生间增加通风道 2.材质:UPVC DN110	m	12				
		分部小计							
		开水间							
61	B00046	原有地面地板砖维修、清洁	1.对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	19.7				
62	011204003005	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2.做法:详见材料做法表	m2	3.5				
63	B00111	原墙面瓷砖面维修、清洁	1.对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	36.23				
64	b00047	原铝板吊项清洁维修	1.对原吊项表面污垢清洁、对个破损部位进行维修更换	m2	19.7				
		分部小计							
		病房							
65	011103001003	橡胶板楼地面	1.名称:PVC地胶板 2.做法:详见材	m2	668.38				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 12 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			料做法表						
66	011105004005	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100MM 2. 粘结层厚度、材料种类:专用卡扣 3. 面层材料种类、规格、颜色:与相应位置墙板材质、颜色配套的踢脚板	m	520.09				
67	011207001010	墙面装饰板	1. 名称:米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式:专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格:包括相关阴阳角线条、口条	m ²	1320.65				
68	011407002010	天棚喷刷涂料	1. 名称:矿棉板吊顶增白维修 2. 基层类型:矿棉板 3. 做法:详见材料做法表	m ²	563.89				
69	011407002011	天棚喷刷涂料	1. 名称:吊顶增白维修 2. 基层类型:纸面石膏板吊顶	m ²	35.95				
		分部小计							
		病房卫生间							
70	B00048	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m ²	61.2				
71	B00049	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、	m ²	306.05				
		本页小计							

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 13 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			恢复原貌光泽						
72	011302001007	吊顶天棚	1. 名称:集成吊顶 2. 材质:详见材料作法表	m2	61.2				
73	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:原吊顶 2. 拆除物外运:运距中标人自行确定	m2	61.2				
		分部小计							
		新生儿沐浴区							
74	011102003002	块料楼地面	1. 名称:防滑地砖 2. 做法:详见材料做法表 3. 防水材料:聚氨酯, 四周翻边300MM 4. 增加:原面层、基层拆除、垃圾清运	m2	101.47				
75	011204003006	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2. 做法:详见材料做法表	m2	246.02				
76	011407002012	天棚喷刷涂料	1. 名称:矿棉板吊顶增白维修 2. 基层类型:矿棉板 3. 做法:详见材料做法表	m2	101.47				
		分部小计							
		其他空间							
77	B00050	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	299.5				
78	B00051	原踢脚砖面维	1. 对局部位置	m2	31.64				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包）

第 14 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		修、清洁	破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽						
79	011407002013	墙面喷刷涂料	1. 名称:乳胶漆墙面 2. 基层类型:原乳胶漆墙面 3. 刮腻子要求:配套腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:铲除原墙面涂层、乳胶漆三遍	m2	679.74				
80	011407002014	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:结构基层 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 3. 部位:楼梯间	m2	89.91				
81	011407002015	天棚喷刷涂料	1. 名称:吊顶增白维修 2. 基层类型:纸面石膏板吊顶	m2	107.39				
82	011407002016	天棚喷刷涂料	1. 名称:矿棉板吊顶增白维修 2. 基层类型:矿棉板 3. 做法:详见材料做法表	m2	42.28				
		分部小计							
		分部小计							
		三层							
		护士站							
83	B00053	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	67.12				
84	B00052	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、	m2	2.6				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包）

第 15 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			清理表面污垢、恢复原貌光泽						
85	011207001011	墙面装饰板	1. 名称:米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式:专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格:包括相关阴阳角线条、口条	m2	62.25				
86	011407002017	天棚喷刷涂料	1. 名称:吊顶增白维修 2. 基层类型:纸面石膏板吊顶	m2	67.12				
		分部小计							
		四联、医护、污物电梯厅							
87	B00054	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	109.01				
88	B00055	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	153.9				
89	011407002018	天棚喷刷涂料	1. 名称:吊顶增白维修 2. 基层类型:纸面石膏板吊顶	m2	109.01				
		分部小计							
		走廊							
90	B00057	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	223.42				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 16 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
91	B00056	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	15.41				
92	011207001012	墙面装饰板	1. 名称：米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式：专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格：包括相关阴阳角线条、口条	m2	259.09				
93	011407002019	天棚喷刷涂料	1. 名称：矿棉板吊顶增白维修 2. 基层类型：矿棉板 3. 做法：详见材料做法表	m2	223.42				
		分部小计							
		公共卫生间、配餐间、污洗间							
94	B00058	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	24.52				
95	B00059	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	66.29				
96	b00058	原铝板吊顶清洁维修	1. 对原吊顶表面污垢清洁、对个破损部位进行维修更换	m2	24.52				
		分部小计							
		换药室、治疗室							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 17 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
97	B00060	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	26.51				
98	011207001031	墙面装饰板	1. 名称：抗菌易清洁竹木纤维集成墙板 2. 安装方式：专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 主要材料：由建设单位选型 4. 压条材料种类、规格：包括相关阴阳角线条、口条	m2	33.11				
99	011407002020	天棚喷刷涂料	1. 名称：矿棉板吊顶增白维修 2. 基层类型：矿棉板 3. 做法：详见材料做法表	m2	26.51				
100	010514000007	通风道	1. 名称：卫生间增加通风道 2. 材质：UPVC DN110	m	12				
		分部小计							
		开水间							
101	B00061	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	7.07				
102	011204003008	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙砖 2. 做法：详见材料做法表	m2	3.5				
103	B00112	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除	m2	7.55				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 18 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽						
104	b00061	原铝板吊顶清洁维修	1. 对原吊顶表面污垢清洁、对个别破损部位进行维修更换	m ²	7.07				
		分部小计							
		病房							
105	B00062	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m ²	417.14				
106	011105004006	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100MM 2. 粘结层厚度、材料种类:专用卡扣 3. 面层材料种类、规格、颜色:与相应位置墙板材质、颜色配套的踢脚板	m	324.01				
107	011207001013	墙面装饰板	1. 名称:米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式:专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格:包括相关阴阳角线条、口条	m ²	805.24				
108	011407002021	天棚喷刷涂料	1. 名称:矿棉板吊顶增白维修 2. 基层类型:矿棉板 3. 做法:详见材料做法表	m ²	378.78				
109	011407002022	天棚喷刷涂料	1. 名称:吊顶增白维修	m ²	38.36				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科
楼部分楼层装修改造（第一包） 第 19 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 基层类型:纸面石膏板吊顶						
		分部小计							
		病房卫生间							
110	B00063	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	33.16				
111	B00064	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	166.88				
112	011302001008	吊顶天棚	1. 名称:集成吊顶 2. 材质:详见材料作法表	m2	33.16				
113	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:原吊顶 2. 拆除物外运:运距中标人自行确定	m2	33.16				
		分部小计							
		产房及洁净走廊							
114	011103001006	橡胶板楼地面	1. 名称:PVC地胶板 2. 做法:详见材料作法表	m2	695.24				
115	011102003003	块料楼地面	1. 名称:防滑地砖 2. 部位:供应科C区 3. 做法:详见材料作法表 4. 防水材料:聚氨脂,四周翻边300MM 5. 增加:原面层、基层拆除、垃圾清运	m2	71.33				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科
楼部分楼层装修改造（第一包） 第 20 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
116	011207001014	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板 3. 面层材料品种、规格、颜色:6mm厚无机预涂板 4. 做法: 详见材料做法表	m2	1104.61				
117	011207001015	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板 3. 面层材料品种、规格、颜色:抗霉菌涂料 4. 做法: 详见材料做法表	m2	175.36				
118	011204003009	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2. 做法: 详见材料做法表	m2	256.32				
119	011302001009	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板 3. 面层材料品种、规格:1.2mm铝单板	m2	621.85				
120	011302001010	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:专用龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m2	136.69				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科
楼部分楼层装修改造（第一包） 第 21 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
121	011105004007	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100MM 2. 粘结层厚度、材料种类:专用卡扣 3. 面层材料种类、规格、颜色:与相应位置墙板材质、颜色配套的踢脚板	m	504.78				
		分部小计							
		其他空间							
122	B00065	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	291.3				
123	B00066	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	36.22				
124	011407002023	墙面喷刷涂料	1. 名称:乳胶漆墙面 2. 基层类型:原乳胶漆墙面 3. 刮腻子要求:配套腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:铲除原墙面涂层、乳胶漆三遍	m2	712.59				
125	011407002024	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:结构基层 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 3. 部位:楼梯间	m2	89.91				
126	011407002025	天棚喷刷涂料	1. 名称:吊顶增白维修 2. 基层类型:纸面石膏板吊顶	m2	107.39				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 22 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
127	011407002026	天棚喷刷涂料	1.名称:矿棉板吊项增白维修 2.基层类型:矿棉板 3.做法:详见材料做法表	m2	183.9				
		分部小计							
		分部小计							
		四层							
		四联、医护、污物电梯厅							
128	B00067	原有地面地板砖维修、清洁	1.对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	138.29				
129	B00068	原墙面瓷砖面维修、清洁	1.对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	203.78				
130	011407002027	天棚喷刷涂料	1.名称:吊项增白维修 2.基层类型:纸面石膏板吊项	m2	138.29				
		分部小计							
		公共卫生间							
131	B00105	原有地面地板砖维修、清洁	1.对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	35.67				
132	B00106	原墙面瓷砖面维修、清洁	1.对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	111.66				
133	b00105	原铝板吊项清洁维修	1.对原吊项表面污垢清洁、对个破损部位进行维修更换	m2	35.67				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 23 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		外部走廊							
134	B00107	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	219.2				
135	B00108	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	24.83				
136	011207001028	墙面装饰板	1. 名称：米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式：专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格：包括相关阴阳角线条、口条	m2	418.01				
137	011407002050	天棚喷刷涂料	1. 名称：矿棉板吊顶增白维修 2. 基层类型：矿棉板 3. 做法：详见材料做法表	m2	219.2				
		分部小计							
		其他空间							
138	B00109	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	228.17				
139	B00110	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌	m2	8.24				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科
楼部分楼层装修改造（第一包） 第 24 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			光泽						
140	011407002051	墙面喷刷涂料	1. 名称:乳胶漆墙面 2. 基层类型:原乳胶漆墙面 3. 刮腻子要求:配套腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:铲除原墙面涂层、乳胶漆三遍	m2	89.91				
141	011407002052	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:结构基层 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 3. 部位:楼梯间	m2	89.91				
142	011407002053	天棚喷刷涂料	1. 名称:吊顶增白维修 2. 基层类型:纸面石膏板吊顶	m2	137.52				
		分部小计							
		分部小计							
		五层至十二层、十五层							
		护士站							
143	B00069	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	848.61				
144	B00070	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	23.4				
145	011207001018	墙面装饰板	1. 名称:米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式:专用金属卡扣、免钉胶、发泡	m2	560.25				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 25 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			胶 3. 压条材料种类、规格：包括相关阴阳角线条、口条						
146	011407002028	天棚喷刷涂料	1. 名称：吊顶增白维修 2. 基层类型：纸面石膏板吊顶	m ²	848.43				
		分部小计							
		四联、医护、污物电梯厅							
147	B00071	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m ²	981.09				
148	B00072	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m ²	1385.1				
149	011407002029	天棚喷刷涂料	1. 名称：吊顶增白维修 2. 基层类型：纸面石膏板吊顶	m ²	981.09				
		分部小计							
		走廊							
150	B00073	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m ²	3249.93				
151	B00074	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m ²	179.99				
152	011207001019	墙面装饰板	1. 名称：米白色竹木纤维集成墙板	m ²	3936.35				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 26 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 安装方式:专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格:包括相关阴阳角线条、口条						
153	011407002030	天棚喷刷涂料	1. 名称:矿棉板吊顶增白维修 2. 基层类型:矿棉板 3. 做法:详见材料做法表	m2	3104.52				
		分部小计							
		公共卫生间、配餐间、污洗间							
154	B00075	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	425.43				
155	B00076	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	1019.42				
156	b00075	原铝板吊顶清洁维修	1. 对原吊顶表面污垢清洁、对个破损部位进行维修更换	m2	408.55				
		分部小计							
		换药室、治疗室							
157	B00077	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	500.17				
158	011207001032	墙面装饰板	1. 名称:抗菌易清洁竹木纤维	m2	690.05				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 27 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			集成墙板 2. 安装方式: 专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 主要材料: 由建设单位选型 4. 压条材料种类、规格: 包括相关阴阳角线条、口条						
159	011407002031	天棚喷刷涂料	1. 名称: 矿棉板吊项增白维修 2. 基层类型: 矿棉板 3. 做法: 详见材料做法表	m ²	498.97				
160	010514000008	通风道	1. 名称: 卫生间增加通风道 2. 材质: UPVC DN110	m	108				
		分部小计							
		开水间							
161	B00078	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m ²	63.36				
162	011204003012	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600墙砖 2. 做法: 详见材料做法表	m ²	78.48				
163	B00113	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m ²	46.98				
164	b00078	原铝板吊项清洁维修	1. 对原吊项表面污垢清洁、对个别破损部位进行维修更换	m ²	63.36				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科
楼部分楼层装修改造（第一包） 第 28 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		病房							
165	B00079	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m ²	3941.91				
166	011105004009	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100MM 2. 粘结层厚度、材料种类:专用卡扣 3. 面层材料种类、规格、颜色:与相应位置墙板材质、颜色配套的踢脚板	m	3182.89				
167	011207001020	墙面装饰板	1. 名称:米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式:专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格:包括相关阴阳角线条、口条	m ²	8281.66				
168	011407002032	天棚喷刷涂料	1. 名称:矿棉板吊顶增白维修 2. 基层类型:矿棉板 3. 做法:详见材料做法表	m ²	3346.57				
169	011407002033	天棚喷刷涂料	1. 名称:吊顶增白维修 2. 基层类型:纸面石膏板吊顶	m ²	228.89				
		分部小计							
		病房卫生间							
170	B00080	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、	m ²	466.14				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科
楼部分楼层装修改造（第一包）

第 29 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			清理表面污垢、恢复原貌光泽						
171	B00081	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	2342.5				
172	011302001013	吊顶天棚	1. 名称:集成吊顶 2. 材质:详见材料作法表	m2	466.14				
173	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:原吊顶 2. 拆除物外运:运距中标人自行确定	m2	466.14				
		分部小计							
		高级病房							
174	B00082	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	731.31				
175	011105004010	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100MM 2. 粘结层厚度、材料种类:专用卡扣 3. 面层材料种类、规格、颜色:与相应位置墙板材质、颜色配套的踢脚板	m	21538.5				
176	011207001021	墙面装饰板	1. 名称:米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式:专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格:包括	m2	1320.65				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 30 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			相关阴阳角线条、口条						
177	011407002035	天棚喷刷涂料	1. 名称:吊顶增白维修 2. 基层类型:纸面石膏板吊项	m2	729.45				
178	B00083	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	173.41				
179	B00084	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	458.77				
180	011302001014	吊项天棚	1. 名称:集成吊项 2. 材质:详见材料作法表	m2	125.49				
		分部小计							
		其他空间							
181	B00085	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	2867.83				
182	B00086	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	281.29				
183	011407002036	墙面喷刷涂料	1. 名称:乳胶漆墙面 2. 基层类型:原乳胶漆墙面 3. 刮腻子要求:配套腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:铲除原墙面涂层、乳胶漆三遍	m2	6577.3				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 31 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
184	011407002037	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:结构基层 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 3. 部位:楼梯间	m2	1051.92				
185	011407002038	天棚喷刷涂料	1. 名称:吊顶增白维修 2. 基层类型:纸面石膏板吊顶	m2	1057.81				
186	011407002039	天棚喷刷涂料	1. 名称:矿棉板吊顶增白维修 2. 基层类型:矿棉板 3. 做法:详见材料做法表	m2	961.21				
		分部小计							
		分部小计							
		十三层至十四层							
		护士站							
187	B00087	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	188.64				
188	B00088	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	4.34				
189	011207001022	墙面装饰板	1. 名称:米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式:专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格:包括相关阴阳角线条、口条	m2	108.98				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 32 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
190	011407002040	天棚喷刷涂料	1. 名称：吊顶增白维修 2. 基层类型：纸面石膏板吊顶	m2	188.64				
		分部小计							
		四联、医护、污物电梯厅							
191	B00089	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	218.02				
192	B00090	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	307.8				
193	011407002041	天棚喷刷涂料	1. 名称：吊顶增白维修 2. 基层类型：纸面石膏板吊顶	m2	218.02				
		分部小计							
		走廊							
194	B00091	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	697.76				
195	B00092	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	44.24				
196	011207001023	墙面装饰板	1. 名称：米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式：专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种	m2	844.78				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造(第一包) 第 33 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			类、规格:包括相关阴阳角线条、口条						
197	011407002042	天棚喷刷涂料	1.名称:矿棉板吊顶增白维修 2.基层类型:矿棉板 3.做法:详见材料做法表	m2	697.76				
		分部小计							
		公共卫生间、配餐间、污洗间							
198	B00093	原有地面地板砖维修、清洁	1.对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	94.76				
199	B00094	原墙面瓷砖面维修、清洁	1.对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	228.94				
200	b00093	原铝板吊顶清洁维修	1.对原吊顶表面污垢清洁、对个破损部位进行维修更换	m2	94.76				
		分部小计							
		换药室、治疗室							
201	B00095	原有地面地板砖维修、清洁	1.对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	111.08				
202	011207001033	墙面装饰板	1.名称:抗菌易清洁竹木纤维集成墙板 2.安装方式:专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶	m2	167.22				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 34 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 主要材料：由建设单位选型 4. 压条材料种类、规格：包括相关阴阳角线条、口条						
203	011407002043	天棚喷刷涂料	1. 名称：矿棉板吊顶增白维修 2. 基层类型：矿棉板 3. 做法：详见材料做法表	m2	111.08				
204	010514000009	通风道	1. 名称：卫生间增加通风道 2. 材质：UPVC DN110	m	24				
		分部小计							
		开水间							
205	B00096	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	14.22				
206	011204003014	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙砖 2. 做法：详见材料做法表	m2	7				
207	B00114	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	10.42				
208	b00096	原铝板吊顶清洁维修	1. 对原吊顶表面污垢清洁、对个破损部位进行维修更换	m2	14.22				
		分部小计							
		病房							
209	B00097	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、	m2	494.02				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 35 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			清理表面污垢、恢复原貌光泽						
210	011105004011	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:100MM 2. 粘结层厚度、材料种类:专用卡扣 3. 面层材料种类、规格、颜色:与相应位置墙板材质、颜色配套的踢脚板	m	409.96				
211	011207001024	墙面装饰板	1. 名称:米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式:专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格:包括相关阴阳角线条、口条	m ²	1066.7				
212	011407002044	天棚喷刷涂料	1. 名称:矿棉板吊顶增白维修 2. 基层类型:矿棉板 3. 做法:详见材料做法表	m ²	494.02				
		分部小计							
		病房卫生间							
213	B00098	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m ²	61.46				
214	B00099	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m ²	301.48				
215	011302001015	吊顶天棚	1. 名称:集成吊	m ²	61.46				
		本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 36 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			顶 2. 材质: 详见材料作法表						
216	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 原吊顶 2. 拆除物外运: 运距中标人自行确定	m2	61.46				
		分部小计							
		高级病房							
217	B00100	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	44.32				
218	011105004012	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度: 100MM 2. 粘结层厚度、材料种类: 专用卡扣 3. 面层材料种类、规格、颜色: 与相应位置墙板材质、颜色配套的踢脚板	m	38				
219	011207001025	墙面装饰板	1. 名称: 米白色竹木纤维集成墙板 2. 安装方式: 专用金属卡扣、免钉胶、发泡胶 3. 压条材料种类、规格: 包括相关阴阳角线条、口条	m2	86.36				
220	011407002045	天棚喷刷涂料	1. 名称: 吊顶增白维修 2. 基层类型: 纸面石膏板吊顶	m2	47.67				
221	B00101	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、	m2	10.83				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 37 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			清理表面污垢、恢复原貌光泽						
222	B00102	原墙面瓷砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损瓷砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	37.26				
223	011302001016	吊顶天棚	1. 名称：集成吊顶 2. 材质：详见材料作法表	m2	7.47				
		分部小计							
		其他空间							
224	B00103	原有地面地板砖维修、清洁	1. 对局部位置破损地板砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	651.28				
225	B00104	原踢脚砖面维修、清洁	1. 对局部位置破损踢脚砖拆除更换恢复、清理表面污垢、恢复原貌光泽	m2	69.74				
226	011407002046	墙面喷刷涂料	1. 名称：乳胶漆墙面 2. 基层类型：原乳胶漆墙面 3. 刮腻子要求：配套腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数：铲除原墙面涂层、乳胶漆三遍	m2	1450.44				
227	011407002047	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：结构基层 2. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍 3. 部位：楼梯间	m2	179.82				
228	011407002048	天棚喷刷涂料	1. 名称：吊顶增白维修 2. 基层类型：纸	m2	424.9				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 38 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			面石膏板吊顶						
229	011407002049	天棚喷刷涂料	1.名称:矿棉板吊顶增白维修 2.基层类型:矿棉板 3.做法:详见材料做法表	m ²	172.78				
230	010501006001	设备基础	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C20	m ³	4.5				
231	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10以内	t	0.059				
232	011207001035	净化空调机房	1.名称:净化空调机房 2.面层材料品种、规格、颜色:彩钢岩棉夹芯板带吸音棉 3.包含:墙体、门窗、屋面、骨架、照明	m ²	35				
		分部小计							
		分部小计							
		门窗更换							
233	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢制甲级防火门 1500*2400mm 2.门框或扇外围尺寸:同对应位置原门 3.包含:拆除原旧门安装新门	樘	13				
234	010802003002	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:钢制乙级防火门 1500*2400 2.门框或扇外围尺寸:同对应位置原门 3.包含:拆除原旧门安装新门	樘	111				
235	010802003004	钢质防火门	1.门代号及洞	樘	98				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 39 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			口尺寸:钢制管井门 600*1800mm 2. 门框或扇外围尺寸:同对应位置原门 3. 包含:拆除原旧门安装新门						
236	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:钢制乙级防火门 1000*2400mm 2. 门框或扇外围尺寸:同对应位置原门 3. 包含:拆除原旧门安装新门	樘	5				
237	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:玻璃门维修 2. 包含:更换相关五金件、破损玻璃,确保达到正常安全使用要求	樘	105				
238	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:钢制防盗门 2. 门框或扇外围尺寸:同对应位置原门 3. 包含:拆除原旧门安装新门	m2	17.1				
239	010807004001	金属纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸:纱窗 2. 框材质:与原窗料匹配 3. 窗纱材料品种、规格:钢纱	m2	559.58				
240	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:卫生间钛合金门 800*2100mm 2. 门框或扇外围尺寸:同对应	樘	227				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造 (第一包) 第 40 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			位置原门 3. 包含: 拆除原旧门安装新门 4. 玻璃品种、厚度: 钢化磨砂带图案						
241	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 医用钢制门 1500*2400mm 2. 门框或扇外围尺寸: 同对应位置原门 3. 包含: 拆除原旧门安装新门 4. 玻璃品种、厚度: 钢化磨砂带图案	樘	27				
242	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 医用钢制门 1100*2100mm 2. 门框或扇外围尺寸: 同对应位置原门 3. 包含: 拆除原旧门安装新门 4. 玻璃品种、厚度: 钢化磨砂带图案	樘	248				
243	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 医用钢制门 1000*2100mm 2. 门框或扇外围尺寸: 同对应位置原门 3. 包含: 拆除原旧门安装新门 4. 玻璃品种、厚度: 钢化磨砂带图案	樘	131				
244	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 医用钢制门 1300*2100mm 2. 门框或扇外	樘	13				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造(第一包) 第 41 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			围尺寸:同对应位置原门 3.包含:拆除原旧门安装新门 4.玻璃品种、厚度:钢化磨砂带图案						
		分部小计							
		床帘、床帘							
245	011505003001	帘子杆	1.名称:静音罗马杆 2.材料品种、规格、颜色:Φ30 3.支架、配件品种、规格:专用配件	m	708				
246	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:阻燃环保医院窗帘 2.窗帘层数:1层	m ²	2058.24				
247	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:阻燃环保医院床帘 2.窗帘层数:1层	m ²	1416				
		分部小计							
		风口百叶更换							
248	011610002001	金属门窗拆除	1.室内高度:更换原风口百叶 2.包括:拆除原金属百叶,更换为不锈钢百叶	m ²	81				
		分部小计							
		护士站台柜							
249	011501020001	护士站台	1.名称:2~3、5~15楼护士台维修 2.做法:对原台面刨光翻新打蜡;原装饰面	个	13				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 42 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			板拆除新做：更换维修抽屉及柜门 3. 尺寸:13700*800*1000						
		分部小计							
		病房储物柜							
250	011501009001	厨房低柜	1. 名称:病房储物柜 2. 内容:利用原柜体,更换人造石台面、定制柜门	m	200				
251	011501009002	厨房低柜	1. 名称:病房储物柜维修 2. 内容:利用原物或拆除物对柜门、台面进行维修、清洁	m	450				
		分部小计							
		办公高隔边套装饰板维修							
252	011207001029	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:利用原基层 2. 面层材料品种、规格、颜色:免漆板,由建设单位选型,包含线条	m ²	372.8				
		分部小计							
		窗台板维修							
253	01B004	窗台板维修、清洁	1. 窗台板维修	m ²	5.8				
		分部小计							
		靠墙扶手拆除、安装							
254	011609001001	靠墙扶手拆除	1. 内容:原靠墙扶手拆除	m	809.7				
255	011503007001	靠墙扶手安装	1. 内容:原有靠	m	809.7				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 43 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			墙扶手清洁，等墙面装饰完成后安装						
		分部小计							
		病房医用设备带拆除、安装							
256	011609001002	病房医用设备带拆除	1. 内容:病房医用设备带拆除	m	1242				
257	011503007002	病房医用设备带拆除安装	1. 内容:病房医用设备带清洁，等墙面装饰完成后安装	m	1242				
		分部小计							
		治疗室储物柜							
258	011501009003	厨房低柜	1. 名称:治疗室储物柜 2. 内容:利用原柜体，更换人造石台面、定制柜门	m	85.8				
259	011501009004	厨房低柜	1. 名称:治疗室储物柜 2. 内容:利用原物或拆除物对柜门、台面进行维修、清洁	m	85.8				
		分部小计							
		措施项目							
260	011702001001	基础	1. 基础类型:设备基础	m2	7.8				
261	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:吊顶用活动脚手架	m2	29157.47				
262	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式:墙面用活动脚手架	m2	52255.69				
263	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:材料、垃圾垂直运输	项	1				
264	011701008001	外装饰吊篮	1. 升降方式及启动装置:电动	m2	15932.79				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	001	原开关、插座、灯具拆除							
1	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:大方口吸顶灯	套	1658				
2	011613001002	灯具拆除	1. 灯具种类:普通吸顶灯	套	529				
3	011613001003	灯具拆除	1. 灯具种类:双管荧光灯	套	143				
4	011613001004	灯具拆除	1. 灯具种类:出入口标志灯	套	334				
5	011613001005	灯具拆除	1. 灯具种类:筒灯	套	1251				
6	011613001006	灯具拆除	1. 灯具种类:射灯	套	90				
7	011613001007	灯具拆除	1. 灯具种类:地灯	套	258				
8	011613001008	灯具拆除	1. 灯具种类:换气扇	套	270				
9	01B001	拆除物运输	1. 所有拆除灯具运至甲方指定位置	项	1				
		分部小计							
	002	更换新安灯具							
10	030412001001	普通灯具	1. 名称:走廊、病房、医办、护办、治疗室嵌入式吸顶灯 2. 型号:1200*300 3. 规格:2*38W 4. 类型:LED	套	797				
11	030412001003	普通灯具	1. 名称:走廊应急型嵌入式吸顶灯 2. 型号:1200*300 3. 规格:两根38W 4. 类型:LED	套	196				
12	030412001002	普通灯具	1. 名称:楼梯吸顶灯 2. 规格:18W 3. 类型:LED	套	51				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
13	030412001004	普通灯具	1.名称:楼梯应急吸顶灯 2.规格:18W 3.类型:LED	套	48				
14	030412001005	普通灯具	1.名称:病房、医办、护办、治疗室嵌入式吸顶灯 2.型号:600*600 3.规格:三根18W 4.类型:LED	套	654				
15	030412001006	普通灯具	1.名称:病房、医办、护办、治疗室嵌入式吸顶灯 2.型号:1200*600 3.规格:三根18W 4.类型:LED	套	11				
16	030412001007	普通灯具	1.名称:病房、医办、护办、治疗室嵌入式射灯 2.规格:40W 3.类型:LED	套	42				
17	030412001018	普通灯具	1.名称:嵌入式射灯 2.规格:8W 3.类型:LED	套	8				
18	030412001019	普通灯具	1.名称:嵌入式射灯 2.规格:120W 3.类型:LED	套	40				
19	030412001020	普通灯具	1.名称:轨道射灯 2.规格:100W 3.类型:LED	套	4				
20	030412001008	普通灯具	1.名称:病房卫生间吸顶灯 2.规格:21W 3.类型:LED	套	242				
21	030412001009	普通灯具	1.名称:医生值班室吸顶灯	套	188				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 规格:36W 3. 类型:LED						
22	030412001010	普通灯具	1. 名称:护士站、高级病房、电梯前室4寸筒灯 2. 规格:24W 3. 类型:LED	套	928				
23	030412001011	普通灯具	1. 名称:护士站、高级病房、电梯前室4寸筒灯(应急型) 2. 规格:24W 3. 类型:LED	套	323				
24	030412001012	普通灯具	1. 名称:示教室双头豆胆灯 2. 规格:120W 3. 类型:LED	套	32				
25	030412001013	普通灯具	1. 名称:病房地灯 2. 规格:5W 3. 类型:LED	套	258				
26	030412001014	普通灯具	1. 名称:双管日光灯 2. 规格:2*40W 3. 类型:LED	套	90				
27	030412001015	普通灯具	1. 名称:应急双管日光灯 2. 规格:2*40W 3. 类型:LED	套	53				
28	030412001016	普通灯具	1. 名称:安全出口指示灯 2. 型号:明装 3. 类型:LED	套	128				
29	030412001017	普通灯具	1. 名称:疏散诱导指示灯 2. 型号:暗装 3. 类型:LED	套	174				
		分部小计							
	003	更换新安开关插座							
30	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:86*86	个	961				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第一包） 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
31	030404034002	照明开关	1. 名称：双联开关 2. 规格：86*86	个	785				
32	030404034003	照明开关	1. 名称：三联开关 2. 规格：86*86	个	57				
33	030404034004	照明开关	1. 名称：四联开关 2. 规格：86*86	个	7				
34	030404034005	照明开关	1. 名称：五联开关 2. 规格：86*86	个	1				
35	030404035001	插座	1. 名称：五孔插座	个	2118				
		分部小计							
	005	卫生间水龙头、地漏、排气扇更换							
36	031004003001	洗脸盆	1. 材质：洗脸盆水嘴、软管、排水配件更换 2. 规格、类型：与原洗脸盆匹配 3. 组装形式：水嘴为冷热混合水嘴	组	244				
37	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质：防臭地漏 2. 型号、规格：DN50 3. 安装方式：与原排水管相匹配及原物拆除	个	488				
38	030108006001	其他风机	1. 名称：卫生间吸顶换气扇 2. 规格：带照明、加热、换气一体机 3. 包含：原物拆除	台	244				
39	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格：成品花洒 2. 附件名称、	套	244				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



第五章磋商响应文件格式

(供应商可根据项目实际情况自行调整顺序)



正本/副本

(项目名称) 磋商响应性文件

项目编号:

供应商：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年月日



目录

- 一、磋商函及磋商函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、工程造价文件
- 六、施工组织设计或设计方案
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、其他材料
(供应商自行编制调整)



一、磋商函及磋商函附录

（一）磋商函

致：（招标人名称）

在考察现场并充分研究（项目名称）（包号）（以下简称“本工程”）施工竞争性磋商文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：元

RMB¥：元的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

如果我方成交，我方保证在年月日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到合格标准。我方同意本磋商函在竞争性磋商文件规定的提交响应文件截止时间后，在竞争性磋商文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

随本磋商函递交的磋商函附录是本磋商函的组成部分，对我方构成约束力。在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本磋商函，包括其所有附属文件，

将构成双方之间具有约束力的合同文件。

供应商（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）

日期：年月日



(二) 磋商函附录

项目名称：（包号）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理或项目负责人		姓名：	
2	工期		日历天	
3	承包人履约担保金额			
4	分包			
5	误期违约金		∟元/天	
6	误期违约金最高限额			
7	质量标准			
8	预付款额度			
9	预付款保函金额			
10	质量保证金扣留百分比			
11	质量保金额度			

备注：供应商在响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（盖单位章）：

法人代表或委托代理人（签字）：

日期：年月日



二、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：身份证号码：

系（供应商名称）的法定代表人。特此证明。

供应商：（盖单位章）

年月日

法定代表人身份证明复印件：





三、法定代表人授权委托书

本人(姓名)

系(供应商名称)的法定代表人，现委托(姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改(项目名称)(包号)响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：代理人无转委托权。

供应商：(盖单位章)

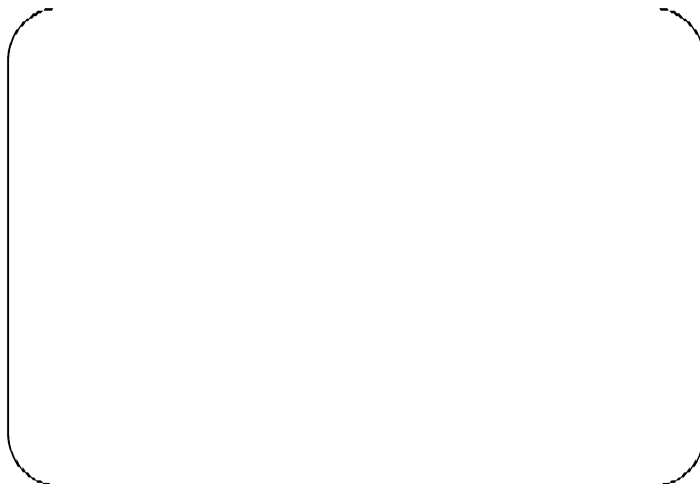
法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

身份证号码：

年月日

委托代理人身份证明复印件：





四、磋商保证金



五、报价文件

供应商编制要求

1、应根据竞争性磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量，并根据国家现行规定进行编制。

2、报价不得超出预算。采购报价采用总价形式，总价为完成本项目验收等所有技术伴随服务费用全过程报价。规费、税金安全文明施工费如有单列，按照标准计取计入总报价。

附件一：造价文件封面格式

附件二：投标总报价汇总表格式



附件一：造价文件封面格式

(项目名称) (包号) 预算书

磋商总报价（小写）：

（大写）：

供应商： （盖单位章）

法定代表人或委托代理人： （签字）

编制人： （签字或盖章）

编制日期： 年月日



附件二：投标总报价汇总表格式

投标总报价汇总表

项目名称：

项目编号：

序号	工程项目名称	数量（）	单价（元）	合计（元）	备注
二					
1					
2					
3					
二					
1					
2					
三					
1					
2					
	合计				
投标总报价： <u> (大写) </u>					

注：投标报价包括该项目的所有应有费用

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年月日



六、施工组织设计或方案

1、供应商应根据竞争性磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，编制本工程的施工组织设计：

2、施工组织设计或方案除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一拟投入本工程的主要施工设备表

附表二拟配备本工程的试验和检测仪器

附表三劳动力计划表



八、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附供应商营业执照等其他证明材料的复印件。



(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。



九、其他材料



甘肃医学院附属医院附属医院外科楼部分楼层维修改造项目

竞争性磋商文件 (第二包段)

磋商文件编号：GSJCZ-ZB2021-001-1-2

采购人：甘肃医学院附属医院附属医院

采购代理机构：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司

二〇二一年一月



目录

第一章	竞争性磋商公告.....	2
第二章	竞争性磋商须知.....	7
第三章	合同条款及合同格式.....	37
第四章	工程量清单.....	51
第五章	磋商响应文件格式.....	121



第一章 竞争性磋商公告

甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层维修改造项目 竞争性磋商公告

项目概况

甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层维修改造项目招标项目的潜在资格预审申请人应在甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>) 领取资格预审文件，并于2021年1月27日9点00分（北京时间）前提交申请文件。

一、项目基本情况

项目编号：GSJCZ-ZB2021-001

项目名称：甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层装修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2000万元

最高限价：第一包1480.07万元；第二包334.54万元；第三包28万元；

采购需求：第一包：外科楼部分楼层装修改造项目，第二包：神经外科重症监护室改造项目，第三包：甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层装修改造项目监理。（具体技术要求详见竞争性磋商文件工程量清单）

合同履行期限：中标人应在采购合同签订后120日历天内完成

本项目（是/否）接受联合体投标。否

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，承认和履行招标文件中的各项要求；

(1) 具有独立承担民事责任的能力。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。



(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除。

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予6%的扣除。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除。

(4) 政府采购属于节能清单和环境标志清单中的产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单和环境标志清单所列的节能和环境标志产品。

3. 本项目的特定资格要求：

第一包段：

(1) 供应商必须具备独立企业法人资格，具备房屋建筑工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质同时具有建筑装修装饰工程专业承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(2) 人员要求：①建造师1人，须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，（省外企业必须是注册在本公司的建造师）。②技术负责人1人，须具有工程类专业中级（含中级）以上技术职称。③安全生产负责人1人，须持有安全生产考核C证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。



第二包段：

(1) 供应商必须具备独立企业法人资格，具备建筑机电设备安装工程专业承包壹级资质同时具备建筑装修装饰工程专业承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(2) 供应商须具有医疗器械生产或经营许可证。

(3) 人员要求：①建造师1人，须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，（省外企业必须是注册在本公司的建造师）。②技术负责人1人，须具有工程类专业中级（含中级）以上技术职称。③安全生产负责人1人，须持有安全生产考核C证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

第三包段：

(1) 供应商具有国家建设行政主管部门核发的备房屋建筑工程监理乙级及以上资质等级，各项证件齐全合法，并具有良好的社会信誉。

(2) 人员要求：总监理工程师1人，须具有国家注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有工程类中级及以上技术职称，并具有总监理工程师任命书。派驻现场的所有监理人员，须为供应商本单位人员，须具有监理岗位培训证书。

三、获取采购文件

时间：2021-01-12 00:00:00至2021-01-18 23:59:59，每天上午0:00至12:00，下午12:00至23:59

地点：请登录甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>) 在线免费下载。

方式：拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；



也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作

售价：0(元)

四、响应文件提交

截止时间：2021-01-27 09:00:00

地点：网上开标地址：甘肃省公共资源交易局网上开评标系统第二电子谈判室。（线上开标）（<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>）

五、开启

时间：2021-01-27 09:00:00

地点：网上开标地址：甘肃省公共资源交易局网上开评标系统第二电子谈判室。（线上开标）（<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次资格预审提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：甘肃医学院附属医院

地址：平凉市崆峒区崆峒大道中路

联系方式：0933-8611163

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司

地址：平凉市崆峒区兴北路人保大厦4楼

联系方式：17752051322

3. 项目联系方式



项目联系人：张燕

电 话：17752051322



第二章 竞争性磋商须知

一、竞争性磋商须知前附表

本资料表中的内容是对供应商须知的具体补充和修改，如果有矛盾，应以本资料表内容为准。

条款号	条款名称	编列内容规定
1	项目名称	甘肃医学院附属医院附属医院外科楼部分楼层维修改造项目
2	磋商文件编号	GSJCZ-ZB2021-001-2
3	采购人	采购人：甘肃医学院附属医院 联系人：杨强 联系电话：0933-8611163 地址：甘肃省平凉市崆峒区崆峒大道中路
4	采购代理机构	采购代理机构：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限公司 联系人：张燕 电话：17752051322 地址：甘肃省平凉市崆峒区兴北路人保大厦4楼
5	采购方式	竞争性磋商
6	建设地点	甘肃省平凉市崆峒区崆峒大道中路甘肃医学院附属医院院内
7	建设规模及磋商范围	本工程为甘肃医学院附属医院附属医院外科楼部分楼层维修改造项目，第二包：神经外科重症监护室改造项目。神经外科设置在外科楼13层总面积380m ² ，其中净化面积306m ² 。改造主要包括：装饰系统，净化空调系统，非净化空调系统，空调冷热源系统，强电系统，弱电系统，医用气体系统等。
8	工期要求	计划工期120日历天 计划开工时间：2021年3月5日 计划竣工时间：2021年7月3日



9	付款方式	经需方验收合格后，按签订合同约定的付款方式支付；
10	承包方式	总承包
11	质量标准	合格
12	资金来源	财政资金
13	项目预算	<p>预算：334.54万元整</p> <p>（报价不得超出预算。采购报价采用总价形式，总价为完成本项目验收等所有技术伴随服务费用全过程报价。规费、税金安全文明施工费如有单列，按照规定标准计取计入总报价。）</p>
14	资格审查方式	资格后审
15	评标办法	综合评分法
16	工程报价方式	工料单价，采用固定总价方式
17	供应商资格条件(未做说明的资料复印件加盖鲜章。)	<p>1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：</p> <p>①在中华人民共和国境内注册，具有营业执照、税务登记证、组织机构代码证或企业“三证合一”只需提供营业执照（复印件加盖公章）；</p> <p>②缴纳税收的有效票据凭证（复印件加盖公章）；</p> <p>③缴纳社保资金的有效票据凭证（复印件加盖公章）；</p> <p>④由会计事务所出具的2019年度完整的财务审计报告（复印件加盖公章，当年新成立或上年度财务审计报告还未完成的公司须提供财务报表（复印件加盖公章）或开户银行出具的银行资信证明）；</p> <p>⑤具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>⑥参加政府采购活动前三年内，经营活动中没有重大违法记录（须附书面声明）。</p> <p>5、法定代表人身份证（正、反面复印件）及法定代表人授权函原件及被授权人身份证（原件及正、反面复</p>



印件。

6、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以磋商公告发布之日起至磋商截止时间之日止在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 及“信用甘肃”网站

(www.credit.gansu.gov.cn) 查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

7、本次竞争性磋商不接受联合体投标。

5、（1）供应商必须具备独立企业法人资格，具备建筑机电设备安装工程专业承包壹级资质同时具备建筑装饰装修工程专业承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

（2）供应商须具有医疗器械生产或经营许可证。

（3）人员要求：①建造师1人，须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，（省外企业必须是注册在本公司的建造师）。②技术负责人1人，须具有工程类专业中级（含中级）以上技术职称。③



		<p>安全生产负责人1人，须持有安全生产考核C证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。</p> <p>6、凡参加本次磋商活动的供应商须提供“中国裁判文书网”行贿犯罪信息查询结果，并加盖供应商公章，作为响应文件的内容之一。</p> <p>投标项目提供的文件、证书必须在有效期内，复印件必须加盖投标人公章。</p>
18	政府采购政策支持	<p>(4) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除。</p> <p>(5) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予6%的扣除。</p> <p>(6) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除。</p>
19	踏勘现场、标前答疑会	<p>供应商自行踏勘现场；</p> <p>采购人认为有必要的，另行通知。</p>
20	供应商对磋商文件提出质疑的时间	收到招标（采购）文件之日起7日内，逾期不再受理。
21	构成竞争性磋商文件的其他文件	对竞争性磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
22	磋商有效期	90日历天（从磋商截止日算起）
23	磋商保证金	<p>投标保证金金额：</p> <p>人民币陆万元整（RMB60000.00）</p> <p>投标人可自行选择采用银行电汇、保函等其他法定形</p>



式缴纳投标保证金，招标人（代理机构）在招标文件中应载明。采用银行电汇方式缴纳的投标保证金，由省公共资源交易局统一管理。采用保函等其他法定形式缴纳的投标保证金由招标人收退和管理。

省公共资源交易局投标保证金专用帐户信息及须知附件1：甘肃银行

一、投标保证金账户内容：

户名：甘肃省公共资源交易局

账号：以投标单位联系人收到的短信内容为准

开户银行：甘肃银行兰州市高新支行

行号：313821054001

甘肃银行查询电话：0931-8276931

投标保证金到账截止时间：以招标文件要求的投标截止时间为准。为保证开标，现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒投标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由投标人自行承担。

二、信息注册、投标须知

为了规范交易平台的业务流程以及给用户方便快捷的服务，凡是拟参与甘肃省公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，使用“用户名+密码+验证码或CA数字认证方式登录办理业务。社会公众可通过甘肃省公共资源交易网浏览公告，并点击“免费下载招标文件”，根据系统提示保存电子标书文件至本地电脑；投标人浏览电子标书后，确定投标的需登录甘肃省公共资源交易电子服务系统2.0，在系统首页最新招标项目中查



		<p>询需要投标的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要投标的标段，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息。并依据系统生成的投标“保证金打款账号”交纳投标保证金；投标人可登陆甘肃省公共资源交易电子服务系统2.0，在首页点击“保证金查询”按钮查询保证金信息或在甘肃省公共资源交易局网站“保证金查询”栏目查询。</p> <p>三、投标保证金递交须知：</p> <p>（一）投标人登记拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至投标人预留的手机；投标人可在甘肃省公共资源交易网查询，也可登陆甘肃省公共资源交易电子服务2.0系统自行查询。</p> <p>（二）投标人必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与投标人登记的单位名称一致。</p> <p>（三）投标人在办理投标保证金电汇手续时，应按标段（包）逐笔递交保证金，投标保证金其他问题可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。</p> <p>四、网上下载标书须知：</p> <p>社会公众在甘肃省公共资源交易网浏览公告并下载招标采购文件。（详见《甘肃省公共资源交易网》首页“下载中心”中“电子服务系统v2.0电子版操作说明”），下载标书的网站：甘肃省公共资源交易网（http://ggzyjy.gansu.gov.cn/）。</p>
24	资格审查	<p>本项目供应商的资格条件在评审时进行审查。供应商应在响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其竞争性磋商或成交资格被取消。</p>



25	递交响应文件 递交截止时间、 地点及操作事 项	<p>1、网上递交响应文件地点： 甘肃省公共资源交易局网上开评标系统第二电子谈判室。（线上开标） (http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login)</p> <p>2、磋商时间：2021年01月27日09时00分（北京时间）；</p> <p>3、操作事项：</p> <p>（一）编制投标文件并固化 开标前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”，选择自己要参与开标的项目，并进入项目对应的网上开标厅。下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和固化后的招标文件，先导入固化后的招标文件，然后导入已经编制完成的投标文件、投标报价表、法人授权书、保证金缴款凭证或保函，完成投标文件固化（相当于封标过程），并在开标截止时间之前，在网上开评标系统中上传递交，即上传固化后的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹）。</p> <p>（二）电子投标文件上传递交 在开标时间截止前，投标人在线上传递交已经固化的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹，32位编码，以下简称“电子投标文件的指纹”），也可以撤回电子投标文件指纹，重新编制投标文件，对修改后的投标文件进行固化，产生新的投标文件指纹上传递交新的电子投标文件指纹，完成投标文件修改。以最后一次提交的电子投标文件的指纹为准，指纹保存到系统。注意：上传递交的只是电子投标文件指纹，并没有上传正式的投标文件，不会泄露任何投标信息。若在线撤回投标，不提交新的电子投标文件的指纹，视为放弃本次投标。</p>
----	----------------------------------	---



		<p>(三) 上传正式投标文件</p> <p>在开标时间截止后，在系统中打开保存在自己电脑上的固化投标文件上传，系统会自动核验投标文件的电子指纹与开标时间截止前上传的电子文件的指纹是否一致，防止篡改投标文件（如果核验没有通过，很可能是投标人选错了固化投标文件，可以通过投标文件固化工具寻找正确的文件，然后重新核验；实在无法解决可通过钉钉寻求技术人员的远程解决）。</p>
26	磋商时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间。</p> <p>开标地点：同响应文件递交地点。</p>
27	磋商小组的组建	磋商小组成员人数为不少于 3 人的单数，其中技术等方面的专家不少于成员总数的三分之二。
28	评审办法	综合评分法
29	签字盖章	供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求签字、盖章（法人代表的签字可用具有法定效力的签字章）。
30	磋商响应文件份数	<p>磋商文件份数：</p> <p>1、纸质文件：1正1副；</p> <p>2、电子版文件：U盘1份（U盘文件文件格式为PDF）参与磋商的所有供应商在磋商会议截止后须将以上文件（纸质版和电子版），邮寄至甘肃金诚致工程项目管理咨询有限公司存档。</p> <p>邮寄的纸质及电子版文件必须与在开评标系统内上传的文件一致，负责后果自负。</p>
31	磋商文件的装订	<p>纸质文件必须装订成册（开标之后邮寄至招标代理公司）</p> <p>邮寄地址及联系方式：甘肃省平凉市崆峒区兴北路人保大厦4楼 张燕17752051322</p>
32	履约保证金	<p>履约保证金金额：合同签订的同时，成交供应商向甘肃医学院附属医院缴纳履约保证金叁拾贰万元（RMB320000.00），竣工验收合格之日起10内退还。</p>



		履约保证金形式：履约保证金、履约银行保函和履约担保书
33	公布媒体	甘肃政府采购网（ http://www.ccgp-gansu.gov.cn/ ） 甘肃省公共资源交易网 （ http://ggzyjy.gansu.gov.cn/ ）
34	质疑	依据《中华人民共和国政府采购法》实施条例、财政部第94号令（供应商对同一采购环节的质疑须一次性提出）
35	成交通知书领取时间	招标代理单位在成交公告公示期结束后办理成交通知书，通知成交单位领取。
36	网上开评标工作指南	<p>一）网络及软硬件设施</p> <p>准备可以稳定上网的电脑（带摄像头和耳麦），操作系统建议使用windows10，安装好360安全浏览器、WPS或Office办公软件、钉钉（没有账号的请提前申请）。</p> <p>（二）编制投标文件并固化</p> <p>开标前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”，选择自己要参与开标的项目，并进入项目对应的网上开标厅。下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和固化后的招标文件，先导入固化后的招标文件，然后导入已经编制完成的投标文件、投标报价表、法人授权书、保证金缴款凭证或保函，完成投标文件固化（相当于封标过程），并在开标截止时间之前，在网上开评标系统中上传递交，即上传固化后的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹）。</p> <p>（三）电子投标文件上传递交</p> <p>在开标时间截止前，投标人在线上传递交已经固化的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹，32位编码，以下简称“电子投标文件的指纹”），也可以撤</p>



回电子投标文件指纹，重新编制投标文件，对修改后的投标文件进行固化，产生新的投标文件指纹，上传递交新的电子投标文件指纹，完成投标文件修改。以最后一次提交的电子投标文件的指纹为准，指纹保存到系统。注意：上传递交的只是电子投标文件指纹，并没有上传正式的投标文件，不会泄露任何投标信息。若在线撤回投标，不提交新的电子投标文件的指纹，视为放弃本次投标。

（四）上传正式投标文件

在开标时间截止后，在系统中打开保存在自己电脑上的固化投标文件上传，系统会自动核验投标文件的电子指纹与开标时间截止前上传的电子文件的指纹是否一致，防止篡改投标文件（如果核验没有通过，很可能是投标人选错了固化投标文件，可以通过投标文件固化工具寻找正确的文件，然后重新核验；实在无法解决，可通过钉钉寻求技术人员的远程解决）。

（五）确认开标记录

系统会自动提取通过核验的投标文件中的投标报价表，生成开标记录表（等待开标组织人员核验保证金到账情况，投标保函由代理机构确认有效性），如果对保证金核验情况有异议，请加入“保证金到账异常信息查询”专用群解决。

（六）开标完成

开标完成后，投标人要在线确认开标结果，开标记录表将自动保存到系统，交易各方、监管单位均可浏览核验开标结果。

（七）在线质疑

如果对开标过程或结果有异议，可线下联系代理机构工作人员解答；如果还不满意，可线下联系监管部门



		<p>处理。</p> <p>(八) 询标</p> <p>如果项目需要询标、演示讲解，评标组织人员可以邀请投标人代表加入评标视频会议（关闭专家摄像头图像）进行远程演示讲解或答疑。</p>
37	其他需要补充的内容	为方便各投标人报价，报名结束后统一向各投标人预留的电子邮箱发送电子版xml清单文件及PDF版图纸。



二、投标须知

(一) 总则

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商须知前附表中所叙述的磋商项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是甘肃医学院。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见竞争性磋商须知前附表。

2.2 “代理机构”是指北京泛华国金工程咨询有限公司。代理机构地址、电话、联系人见竞争性磋商须知前附表。

2.3 “供应商”是指响应竞争性磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人组织。

2.4 “竞争性磋商小组”是指依据《中华人民共和国政府采购法》和财政部《政府采购非招标采购方式管理办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “竞争性磋商文件”是指由代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

2.6 “响应文件”是指供应商根据本竞争性磋商文件向代理机构提交的全部文件。

2.7 “采购文件”是指包括采购活动记录、采购预算、竞争性磋商文件、响应文件、评审报告、成交供应商确定文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

2.8 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.9 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.10 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.11 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》中的产品，

2.12 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财库[2007]119号)。

2.13 “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传



真、电子邮件。

2.13 “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

3. 合格的供应商

3.1 合格的供应商应具备以下条件：

- (1) 具备“磋商公告”供应商资格要求的基本条件；
- (2) 遵守国家有关的法律、法规和条例；
- (3) 招标文件和法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 《中华人民共和国和国政府采购法实施条例》第九条规定的内容。
- (2) 《中华人民共和国和国政府采购法实施条例》第十九条规定的内容。

4. 参与竞争性磋商的费用

4.1 无论竞争性磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 适用法律

本次磋商属工程类政府采购，招标采购单位、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和财政部门政府采购有关规定的约束，其权利也受到上述法律法规的保护。

6. 联合体形式（不适用）

6.1 除竞争性磋商须知前附表中另有规定，本次竞争性磋商不接受为联合体形式的供应商。

6.2 供应商为联合体形式的，除应符合本章第3条规定外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；
- (2) 联合体各方均应当符合本章第3.1款规定的供应商基本资格条件；
- (3) 除竞争性磋商须知前附表中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第3.1款规定的供应商特定资格条件；
- (4) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。



7. 现场勘察（本项目不组织）

7.1 供应商应按竞争性磋商须知前附表中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

8. 采购进口产品（不适用）

经财政监管部门审核管理，并经进口论证后方可采购进口产品。

9. 政府采购政策支持

9.1 根据财库〔2004〕185号、财库〔2006〕90号施意见，供应商所投产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录或无线局域网产品目录，应提供相关证明，在评标时予以优先采购。

9.2 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）和《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《供应商企业类型声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其投标报价扣除6-10%后参与评审。

9.3 根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），在政府采购活动中残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

9.4 为推进政府采购诚信体系建设，供应商在签署相关承诺，提供相关信息前，应认真阅读省级以上财政部门相关政策规定。符合本章第9.1款、第9.2款规定的，应提供相关证明材料。

（三）竞争性磋商文件

10. 竞争性磋商文件的组成

10.1 竞争性磋商文件由下列组成：

第一章竞争性磋商公告

第二章竞争性磋商须知

第三章政府采购合同格式



第四章 工程量清单（图纸）

第五章 响应文件格式

第六章 附件

10.2磋商小组经采购人代表确认，书面形式出具的根据磋商文件和磋商情况实质性变动的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，为竞争性磋商文件的组成部分。

10.3本章第11.1款规定的规定的递交响应文件截止时间前对竞争性磋商澄清或者修改内容，为竞争性磋商文件的组成部分。

10.4供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的全部内容，按照竞争性磋商文件要求编制响应文件。任何对竞争性磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

11. 提交响应文件的截止时间、地点，竞争性磋商的时间、地点

供应商提交响应文件截止时间、地点和竞争性磋商的时间、地点见竞争性磋商须知前附表。

12. 竞争性磋商文件的澄清或者修改

12.1在本章第11.1款规定的提交响应文件截止之日前，采购人、代理机构或者竞争性磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改。对竞争性磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。

12.2澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、代理机构或者竞争性磋商小组应当在本章第11.1款规定的提交响应文件截止之日5日前，以书面形式通知所有接收竞争性磋商文件的供应商，不足5日的，顺延供应商提交响应文件截止时间。

（三）磋商响应性文件的编制

13. 一般要求

13.1供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对竞争性磋商文件做出实质性的响应。

13.2供应商提交的响应文件及供应商与采购人或代理机构、竞争性磋商小组就有关竞争性磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

13.3计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

13.4响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。



13.5 供应商应按竞争性磋商文件中提供的响应文件格式填写。

14. 响应文件的组成

14.1 响应文件包括下列内容：

- (1) 投标函
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 磋商报价
- (4) 供应商基本情况
- (5) 施工组织设计及方案
- (6) 供应商认为需提供的其他资料等

14.2 在竞争性磋商过程中，供应商根据竞争性磋商小组书面形式要求提交的最终报价是响应文件的有效组成部分。

14.3 根据《中华人民共和国政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

15. 报价

15.1 供应商应当根据竞争性磋商文件要求和范围，以人民币报价，以万元为单位，保留小数点后两位。

15.2 供应商应按第四章“响应文件组成”格式填写。供应商在本章第11.1款规定的提交响应文件截止之日前修改报价一览表中的报价，应同时修改其按要求填写的相应表格中的报价。此修改须符合本章第21.1款的有关要求。

15.3 在竞争性磋商文件中所要求的所有商务和所有技术要求均必须满足的前提下，供应商可进行第二轮报价。

15.4 报价依据

15.4.1 编制依据

- (1) 甘肃医学院附属医院外科大楼部分楼层装修改造项目设计图纸；
- (2) 《甘肃省建设工程费用定额》 DBJD25-46-2013；
- (3) 《甘肃省建筑和装饰工程预算定额》（2013）；
- (4) 《甘肃省建筑和装饰工程预算定额平凉地区基价》（2013）
- (5) 《甘肃省安装工程预算定额》（2013）；
- (6) 《甘肃省安装工程预算定额平凉地区基价》（2013）；
- (7) 《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额》（2013）；



(8) 《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额平凉地区基价》（2013）；

(9) 《甘肃省市政预算定额》（2018）及其它配套文件。

15.4.2 费用定额执行甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建筑安装工程费用定额》的通知(甘建价[2013]585号)、《关于调整我省市政工程有关费用计取标准的通知》（甘建价[2019]163号）。本工程按一类工程计算费用。

15.4.3 税金费率执行甘肃省住房和城乡建设厅文件《关于建筑业营业税改征增值税调整甘肃省建设工程计价依据的实施意见》的通知(甘建价【2016】119号)、《甘肃省住房和城乡建设厅关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》甘建价〔2019〕118号；

15.4.4 规费执行甘肃省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整建设工程规费计取方法的通知》甘建价[2018]575号文件；

15.4.5 甲供材料：本工程无甲供材料。

15.4.6 材料暂估价按“材料暂估单价表”的价格计入。

15.4.7 人、材、机价差

(1) 建筑装饰、安装人工费按“平住建发【2020】193号”规定计算；

(2) 实物法材料价差按“平住建发【2020】525号”规定价格计算，部分材料参照市场询价计算。

15.4.8 其他说明

(1) 相关措施费已含在清单项内，不再单列；

(2) 部分材料按照常规做法计入预算；

(3) 所有拆除物可利用的移至甲方指定位置集中堆放，不可利用的外弃。

15.5 本项目预算334.54万元。

16. 供应商符合竞争性磋商文件规定的证明文件

供应商为联合体形式的，则应提交联合体各方资格文件、联合体协议，否则将视为非实质响应而被拒绝。

17. 保证金

17.1 竞争性磋商须知前附表规定交纳保证金的，应按竞争性磋商须知前附表规定的保证金形式及金额交纳。保证金有效期应当与本章第18.1款规定的响应文件有效期一致。

17.2 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳保证金，其交纳的保



证金，对联合体各方均具有约束力。

17.3 未按竞争性磋商文件规定提交保证金的，采购人或代理机构应当拒绝接收供应商的响应文件。

17.4 代理机构在成交通知书发出后5个工作日内退还未成交供应商的保证金；在采购合同签订后5个工作日内退还成交供应商的保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

17.5 有下列情形之一的，保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者代理机构恶意串通的；
- (5) 竞争性磋商文件规定的其他情形。

18. 响应文件有效期

18.1 响应文件有效期见竞争性磋商须知前附表，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从本章第11.1款规定的提交响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

(四) 磋商响应文件的递交

19. 投标响应

19.1 供应商采购响应时间网上提交的全部材料及操作事项：

(1) 网络及软硬件设施准备可以稳定上网的电脑（带摄像头和耳麦），操作系统建议使用windows10，安装好360安全浏览器、WPS或Office办公软件、钉钉（没有账号的请提前申请）。

(2) 编制投标文件并固化

开标前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”，选择自己要参与开标的项目，并进入项目对应的网上开标厅。

下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和固化后的招标文件，先导入固化后的招标文件，然后导入已经编制完成的投标文件、投标报价表、法人授权书、保证金缴款凭证或保函，完成投标文件固化（相当于封标过程），并在开标截止时间之前，在网上开评标系统中上传递交，即上传固化后的投标文件的HASH编码（电子投



标文件的指纹)。

(3) 电子投标文件上传递交

在磋商时间截止前，投标人在线上传递交已经固化的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹，32位编码，以下简称“电子投标文件的指纹”），也可以撤回电子投标文件指纹，重新编制投标文件，对修改后的投标文件进行固化，产生新的投标文件指纹，上传递交新的电子投标文件指纹，完成投标文件修改。以最后一次提交的电子投标文件的指纹为准，指纹保存到系统。注意：上传递交的只是电子投标文件指纹，并没有上传正式的投标文件，不会泄露任何投标信息。若在线撤回投标，不提交新的电子投标文件的指纹，视为放弃本次投标。

(4) 上传正式投标文件

在磋商时间截止后，在系统中打开保存在自己电脑上的固化投标文件上传，系统会自动核验投标文件的电子指纹与磋商时间截止前上传的电子文件的指纹是否一致，防止篡改投标文件（如果核验没有通过，很可能是投标人选错了固化投标文件，可以通过投标文件固化工具寻找正确的文件，然后重新核验；实在无法解决，可通过钉钉寻求技术人员的远程解决）。

19.2投标文件应由供应商的法定代表人或经正式授权并对供应商有约束力的代表，按照招标文件格式规定签字盖章并在线上传。任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签字才有效。

19.3供应商应按要求提交资格文件，并对这些资格文件的真实性负责。

19.4成交公告发布后，投标单位将最终上传的响应文件打印装订成册，送（邮寄）至招标代理机构用于存档，响应文件一式三份。

19.5投标供应商应对投标内容提供完整的详细的技术说明，如果投标供应商对指定的技术要求建议做任何改动，应在投标文件中清楚的说明。投标供应商投标的内容与招标文件的技术、商务要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于采购人，投标供应商都应该按照附件的格式如实填写技术偏离表和商务条款偏离表。

20. 响应文件的补充、修改或者撤回

20.1供应商在递交响应文件后，可以修改和撤回其响应文件，但必须在响应文件截止时间前将修改或撤回的书面通知递交给代理机构。

20.2供应商的修改或撤回通知书，应按第20.1条规定密封，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。



20.3 递交响应文件截止期之后的修改和撤回均无效。

20.4 供应商不得在递交响应文件截止日起至响应文件有效期期满前撤回响应文件，否则其保证金将被没收。

20.5 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

21. 响应文件的递交与接收

21.1 供应商应在竞争性磋商须知前附表规定的递交响应文件截止时间前，将响应文件按竞争性磋商须知第20条规定密封后送达竞争性磋商须知前附表指定的地点。递交响应文件截止时间以后送达的响应文件将被拒绝。

21.2 本次竞争性磋商采用线上磋商。

(五) 响应文件的评审与竞争性磋商

22. 竞争性磋商要求

22.1 代理机构将通过“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”在规定的时、地点组织竞争性磋商。

22.2 若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化投标文件的文件HASH编码）则视为放弃投标。

23. 竞争性磋商小组组建及工作

23.1 代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》及有关规定组建竞争性磋商小组。

23.2 竞争性磋商小组负责竞争性磋商工作，依据竞争性磋商文件对响应文件进行综合评审，并向采购人提交书面评审报告。

23.3 评审方法：综合评分法。

24. 竞争性磋商过程的保密性

24.1 从开始竞争性磋商，直到向成交的供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较报价有关资料以及评审意见等，均不得向供应商及与竞争性磋商无关的其他人透露。

24.2 在竞争性磋商过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

25. 竞争性磋商程序

25.1 竞争性磋商程序：资格审查、符合性审查、竞争性磋商（包括澄清、符合性评审）、报价、推荐成交供应商。其中，竞争性磋商按本章第30.1款情形进行。



26. 资格审查（以下资格证明文件均需加盖供应商公章）

★(1) 供应商具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或“三证合一”营业执照；

★(2) 供应商须提供磋商截止日前三个月的任意一项税种的凭据，依法免税的投标人，应提供相应的证明文件；

★(3) 供应商须提供近一年良好的财务状况（以2019年度财务审计报告为准）；

★(4) 社会保障资金缴纳记录（供应商逐月缴纳社会保障资金的，须提供磋商截止日前连续三个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件，供应商逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件，缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件须加盖本单位公章；

★(5) 供应商须具备建筑机电设备安装工程专业承包壹级资质同时具备建筑装饰装修工程专业承包壹级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；供应商须具有医疗器械生产或经营许可证；

★(6) 拟派项目负责人（即项目经理）须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，（省外企业必须是注册在本公司的建造师）；

★(7) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的磋商（以磋商公告发布之日起至磋商截止日前查询为准）；

★(8) 供应商参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面申明函；

★(9) 非联合体声明。

★以上资格证明文件复印件加盖供应商公章编入响应文件。供应商应在响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其竞争性磋商或成交资格被取消。

27. 实质性响应

27.1 实质性响应是指响应文件与竞争性磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应竞争性磋商文件的要求。



27.2 响应文件是否实质性响应竞争性磋商文件要求由竞争性磋商小组依据竞争性磋商文件规定认定。竞争性磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

28. 澄清

28.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

28.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

29. 符合性审查

29.1 对响应文件的符合性审查。竞争性磋商小组应当对响应文件进行符合性审查，供应商响应文件有下列情况之一，其响应文件无效（供应商不参加竞争性磋商），竞争性磋商小组应当告知有关供应商：

- (1) 未按照竞争性磋商文件的规定提交投标保证金的；
- (2) 响应性文件未按竞争性磋商文件要求签署、盖章的；
- (3) 不具备竞争性磋商文件中规定的资格要求的；
- (4) 报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 响应性文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形；

29.2 符合性审查结束后，磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

30. 供应商家数计算（不适用）

产品为同一品牌同一型号的视为一家，如果有多家供应商以同一品牌同一型号产品参加竞争性磋商的，应作为一个供应商计算，以符合竞争性磋商文件要求的最低报价者为该品牌及型号产品的唯一有效供应商。



31. 竞争性磋商

31.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

31.2 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

31.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

31.4 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

31.5 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐不得少于3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

31.6 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家。

31.7 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

31.8 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

31.9 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

31.10 综合评分法评审标准：

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

此次评标采用综合评分法（满分100分），即最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为推荐中标候选人的评标方法。



如果评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

采购方不向投标人承诺最低价中标，对未成交投标人不作任何解释说明。

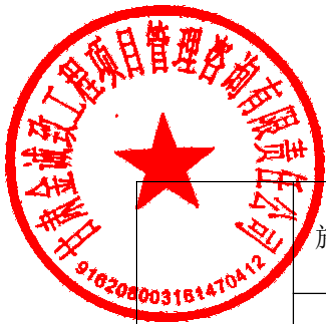
一、根据财库 [2004] 185号、财库 [2006] 90号施意见，供应商所投产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录或无线局域网产品目录，应提供相关证明，在评标时予以优先采购。

二、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《供应商企业类型声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其投标报价扣除6%后参与评审。

三、根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），在政府采购活动中残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

具体分值如下：价格30分；商务10分；技术60分。（共计100分）

评标项目	评分因素	分值	评分标准
报价部分 (30分)	报价	30分	满足招标文件要求且报价最低的投标人的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值（30%）×100
商务部分 (10分)	业绩及综合实力	5分	1. 供应商提供近三年（2018年01月至今）同等规模医院净化工程业绩（以近三年行政主管部门备案的施工合同复印件和中标通知书复印件为依据，原件备查），每提供一份得0.5分，满分3分。 2. 项目经理具有同类工程业绩（以近三年行政主管部门备案的施工合同复印件和中标通知书复印件为依据，原件备查）每提供一份得1分，满分2分。
	服务保障	5分	拟派的项目管理团队人员配置合理，供应商根据甘建建【2016】231号文和甘建【2016】46号文要求配置本项目管理团队，须配备项目负责人1人、技术负责人1人、安全生产负责人1人、质量员1人、安全员1人、施工员1人、资料员1人，以上项目组成人员均为本单位在职人员且持有有效的岗位证书，中标后不允许更换，同时须提供近三个月社保部门出具的社保证明；得5分，提供不全或不提供不得分。（共计5分）



技术部分 (60分)	施工方案	10分	施工组织设计方案内容完整、严密、科学、能针对工程特点合理安排工期，资源配置满足工期、质量控制要求综合评比：优得10分，良得6分，一般得2分，差或不提供不得分。
	施工进度	10分	施工进度科学、合理，有可行的施工横道图或主要工期网络图，有保障工程进度的具体可行措施，所报工期符合招标文件要求综合评比：优得10分，良得6分，一般得2分，差或不提供不得分。
	质量控制	10分	质量控制质量管理体系健全，具有完整、可行的质量保证体系和质量控制措施，且主体工程和关键部位的技术措施和施工方法明确，有满足工程质量检测要求综合评比：优得10分，良得6分，一般得2分，差或不提供不得分。
	磋商	5分	投标商在磋商中对项目的理解及技术方案等情况概述，综合评比：优得5分，良得3分，一般得1分。
	劳动力计划材料供应	5分	投入本项目的主要施工材料，劳动力配备充分者，综合评比：优得5分，良得3分，一般得1分，差或不提供不得分。
	机械设备配置	5分	投入本项目的主要施工机械设备齐全并合理者，综合评比：优得5分，良得3分，一般得1分，差或不提供不得分。
	安全保证措施	5分	有健全完善的施工安全保证措施及针对性的安全预防措施者，综合评比：优得5分，良得3分，一般得1分，差或不提供不得分。
	文明施工	5分	文明施工现场措施可靠、完善、合理的，综合评比：优得5分，良得3分，一般得1分，差或不提供不得分。
	新的应用	3分	采用国家、省建设行政主管部门推广的新工艺、新技术、新材料者，综合评比：优得3分，良得2分，一般得1分，差或不提供不得分。
	其它	2分	3. 有执行国家、行业、地方强制性标准规范的具体措施者得1分； 4. 有合理的施工总平面图者得1分，否则不得分。

32. 推荐成交供应商

32.1磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐不少于3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合本32.6情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

33. 确定成交供应商

33.1代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

33.2采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。



33.3 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

33.4 最后报价确定遵守本章第32条的规定。

34. 竞争性磋商终止

34.1 出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在省级以上财政部门指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

35. 重新评审

35. 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现竞争性磋商小组未按照采购文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

36. 保密及串通行为

36.1 竞争性磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

36.2 供应商不得与采购人、代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、代理机构或者竞争性磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

36.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人、代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；
- (2) 采购人、代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；
- (3) 供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性磋商政府采购活动的；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出竞争性磋商或者放弃



(7) 供应商与采购人、代理机构以及竞争性磋商小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。

(8) 法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

(六) 成交结果信息公布与授予合同

37. 信息的公布

37.1 与本项目有关一切信息以甘肃政府采购网和兰州市公共资源交易网上公布为准。

38. 询问及质疑

38.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问。

38.2 供应商若认为竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，应在知其权益受到损害之日起7个工作日内就同一环节的问题向采购人或代理机构一次性提出质疑。

39. 成交通知

39.1 成交供应商确定后，代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

39.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

40. 履约担保

40.1 成交供应商在收到代理机构的成交通知书后10日内，应按照相关规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

40.2 成交供应商没有按照本章第41.1款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

41. 签订合同

41.1 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

41.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内与采购人签订政府采购合同。

41.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。

41.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在1至3年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

(2) 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离



合同实质性内容的协议的；

(3) 拒绝履行合同义务的；

(4) 违反法律、规章、规范性文件规定的。

(七) 询问和质疑

42. 综合说明

42.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向被质疑人提出询问或质疑，被质疑人应当及时予以答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商询问和质疑实行实名制。供应商询问和质疑应当有事实根据，不得进行虚假、恶意询问或质疑，干扰政府采购正常的工作秩序。

42.2 供应商提起质疑应当符合下列条件：必须是参与被质疑项目的供应商；必须在规定的质疑有效期内提起质疑；政府采购监督管理部门规定的其他条件。

42.3 质疑人提出质疑时，应当提交书面质疑书，质疑书应当包括下列主要内容：被质疑人的名称、地址、电话；项目名称、项目编号；具体质疑事项、请求和主张；提起质疑的供应商名称、地址、联系人及联系方式；质疑日期。

42.4 质疑书递交地点：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司

43. 询问

43.1 采购人或招标代理机构应当在3个工作日内对供应商提出的询问作出答复。

44. 质疑与答复

44.1 供应商认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内，由质疑方的法定代表人或授权代理人（必须为法定代表人授权进行该项目的被授权人）以书面形式向采购人（或招标代理机构）进行质疑，并登记备案。质疑书须有法定代表人亲笔签字。质疑书除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。质疑书应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交质疑书时，提供法定代表人身份证复印件；由授权代理人递交质疑书时，还须提供法定代表人授权委托书原件及授权代理人的身份证复印件，身份证复印件须正反面清晰、有效，并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在项目（磋商编号：）质疑使用”字样，并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加盖公章。

44.2 采购人或招标代理机构收到供应商的书面质疑后7个工作日内根据质疑书的具体内容相应作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复内容不



得涉及商业秘密。递交质疑书的供应商和其他有关供应商在收到质疑答复书后，应立即向采购人（或招标代理机构）回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。

45. 补充

45.1第44.1条规定的供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的竞争性磋商文件提出质疑的，为收到竞争性磋商文件之日；
- （二）对磋商过程提出质疑的，为各磋商程序环节结束之日；
- （三）对成交或者成交结果提出质疑的，为成交或者成交结果公告期限届满之日。

46. 质疑不予受理的情况

46.1有下列情形之一的，属于无效质疑，被质疑人不予受理，由此产生的影响由质疑人自行承担：

- （一）不是参与该政府采购项目活动供应商的；
- （二）以具有法律效力的文书送达之外方式提出的；
- （三）质疑未以书面形式提出，或质疑书内容不符合本须知要求的；
- （四）其它不符合受理条件的情形。

47. 供应商对竞争性磋商文件、磋商过程或者成交结果的质疑必须在有效的质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，不接受二次质疑。

（八）废标和串通情形

48. 废标的情形

48.1采购过程中，出现下列情形之一的，予以废标：

- （1）符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

48.2废标后，采购代理机构应在甘肃政府采购网和兰州市公共资源交易网上公告，并公告废标的详细理由。

49. 有下列情形之一的，视为供应商串通，其磋商响应无效：

- （一）不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；



(三) 不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(四) 不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

(五) 不同供应商的磋商响应文件相互混装；

(六) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 磋商纪律要求

50. 供应商不得具有的情形

供应商参加磋商不得有下列情形：

(1) 提供虚假材料谋取成交；

(2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

(3) 与采购单位、其他供应商恶意串通；

(4) 向采购单位、磋商小组会成员行贿或者提供其他不正当利益；

(5) 在磋商过程中与采购单位进行协商谈判；

(6) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其磋商或成交资格将被取消。

(十) 资格审查

51. 资格审查

本项目供应商的资格条件由磋商小组依法进行审查。供应商应在磋商响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件。供应商应在响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其竞争性磋商或成交资格被取消。

(十一) 其他事项

52. 代理服务费

52.1 招标代理服务费向中标方收取，成交人应在接到成交通知书前向招标代理机构支付招标代理服务费、专家评审费及场地费。招标代理服务费参照计价格【2002】1980号文，发改办价格【2003】857号文，发改办价格【2011】534号文件标准，按中标金额的1.5%由中标人计入投标成本向招标代理公司支付招标代理费用及相关费用。

53. 成交通知书领取

53.1 成交供应商在成交公告发布后7个工作日内在甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司领取成交通知书，不另行通知。

54. 其他规定：竞争性磋商文件的其他规定见竞争性磋商须知前附表。



第三章 合同条款及合同格式

(说明：本合同作为合同的基本格式，不作为最终合同，甲方有权在签订合同时对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改。)



合同备案编号：

合同协议书

项目名称：甘肃医学院附属医院附属医院外科楼部分楼层维修改造
建设项目

项目编号：

合同编号：

采购人：甘肃医学院附属医院供应商：

采购代理机构：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司

二〇二一年一月



第一部分合同条款

合同编号：
第一部分协议书

采购人：

供应商：

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同。

一、合同文件

1、下列文件均为本合同不可分割的组成部分, 具有同等法律效力：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2、工程概况

- (1) 工程名称： 。
- (2) 工程地点： 。
- (3) 工程立项批准文号： 。
- (4) 资金来源： 。
- (5) 工程内容： 。

3、承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安



全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

二、合同总价

本合同总价(大写):(小写):

三、付款方式

(采购人与中标供应商自行约定)。

四、合同履行时间

年月日一年月日

五、项目经理及项目小组成员:

承包人项目经理:

承包项目小组成员:

六、合同内容

详见招标文件。

七、合同实施地点

八、现场安保责任

中标供应商要采取必要措施维护好现场秩序,要制定好应急预案,根据应急预案组织好应急人员,准备好应急物资,履行本合同时,本合同项下的全部安全责任、人身损害责任等全部法律责任均由乙方承担。若因本合同履行,造成甲方失,甲方有权向乙方追偿。

九、质量标准

符合国家标准,并与投标时承的质量相一致。

10、争议解决方式

向仲裁委员会申请仲裁。

十一、质量保修及售后服务

(按甲方要求进行质量保修和售后服务)。

十、合同的生效

本合同经双方授权代表签署、加盖单位公章或合同专用章之日起生效。



(此页无正文)

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址： 电话： 邮编：	地址： 电话： 邮编：
法定代表人： 签字日期：年月日	法定代表人： 签字日期：年月日
委托代理人： 签字日期：年月日	委托代理人： 签字日期：年月日
经办人： 签字日期：年月日	经办人： 签字日期：年月日
开户名： 开户行： 账号：	开户名： 开户行： 账号：
代理机构：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司 签字日期：年月日	



第二部分通用合同条款

(略)

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：∕。

1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：∕。

1.1.2.2 永久占地包括：∕。

1.1.2.3 临时占地包括：∕。

1.1.2.4 标准和规范

适用于工程的标准规范包括：∕。

1.2 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：∕。

1.3 图纸和承包人文件

1.3.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：∕；

发包人向承包人提供图纸的数量：∕。

1.3.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：∕；

承包人提供的文件的期限为：∕；

承包人提供的文件的数量为：∕；

承包人提供的文件的形式为：∕；

发包人审批承包人文件的期限：∕。

1.3.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：∕。

1.4 联络



1.4.1 发包人和承包人应当在 \angle 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.4.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人办公室；

发包人指定的接收人为： \angle 。

承包人接收文件的地点： \angle ；

承包人指定的接收人为： \angle 。

监理人接收文件的地点： \angle ；

监理人指定的接收人为： \angle 。

1.5 交通运输

1.5.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： \angle 。

1.5.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： \angle 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： \angle 。

1.5.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 \angle 。

1.6 知识产权

1.6.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： \angle 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： \angle 。

1.6.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： \angle 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： \angle 。

1.6.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： \angle 。

1.7 工程量的修正

出现工程量有误时，是否调整合同价格： \angle 。

2. 发包人

2.1 发包人代表发包人代表：

姓名：；

身份证号：；



职务：；

联系电话：；

电子信箱：；

发包人对发包人代表的授权范围如下：/。

2.2施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：/。

2.2.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

3. 承包人

3.1承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：/。

承包人需要提交的竣工资料套数：/。

承包人提交的竣工资料的费用承担：/。

承包人提交的竣工资料移交时间：/。

承包人提交的竣工资料形式要求：/。

(2) 承包人应履行的其他义务：

/。

3.2项目经理

3.2.1项目经理：

姓名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。



关于项目经理每月在施工现场的时间要求： /。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： /。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： /。

3.2.2承包人擅自更换项目经理的违约责任： /。

3.2.3承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /。

3.3承包人人员

3.3.1承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： /。

3.3.2承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： /。

3.3.3承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： /。

3.3.4承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： /。

3.4分包

本合同项下工程项目是否允许承包人分包： /。

3.5工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备

3.6履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： /。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： /。

关于监理人的监理权限： /。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： /。

4.2监理人员总监理工程师：

姓名： ；

职务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定： /。



5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： /。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： /。

监理人不能按时进行检查时，应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过 / 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： /。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定： /。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： /。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： /。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： /。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： /。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： /。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： /。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： /。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： /。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。



7.4 工期延误

7.4.1 因发包人原因导致工期延误，经工程师确认，工期相应顺延和（或）增加费用，并支付合理利润。

7.4.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：∕。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：∕。

8. 样品

8.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：∕。

8.2 施工设备和临时设施

8.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：∕。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：∕。

施工现场需要配备的试验设备：∕。

施工现场需要具备的其他试验条件：∕。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：∕。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：∕。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1、总价合同。

总价包含的风险范围：∕。

风险费用的计算方法：无。



风险范围以外合同价格的调整方法：∟。

12.2 工程款支付

关于付款的约定：∟。

13. 验收

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前∟小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：∟。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：∟。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：∟。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：∟。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：∟。

13.3 竣工退场

13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：∟。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：∟。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：∟。

发包人完成竣工付款的期限：∟。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：∟。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：∟。

承包人提交最终结算申请单的期限：∟。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：∟。



(2) 发包人完成支付的期限：∟。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：∟。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：∟。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用的方式：∟。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留方式：∟。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：∟。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时∟。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：∟。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：∟。

(3) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：∟。

(4) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：∟。

(5) 其他：∟。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：∟。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：∟。

16.2.3 因承包人违约解除合同：∟。



17. 保险

关于工程保险的特别约定： /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： /。

18. 合同份数

本合同一式 / 份，均具有同等法律效力，发包人执 / 份，承包人执 / 份，招标代理机构执 / 份。

19. 争议解决

因合同及合同有关事项发生争议的解决方式：双方协商解决，如有解决不了的问题，可以向工程所在地人民法院起诉。



第四章 工程量清单

甘肃医学院附属医院外科大楼
外科楼部分楼层装修改造（第
二包）

工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1



甘肃医学院附属医院外
科大楼外科楼部分楼层
装修改造（第二包）工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日



总 说 明

工程名称：甘肃医学院附属医院
外科大楼外科楼部分楼层装修改造
(第二包)

第 1 页 共 1 页

<p>1. 工程概况</p> <p>1.1 本工程为甘肃医学院附属医院外科大楼部分楼层装修改造项目（第二包）：神经外科重症监护室装修改造，其设在外科楼13层，总面积380m²，其中净化面积306m²，共15床：大厅14床、隔离单间1床。主要包括装修改造、净化空调系统、非净化空调系统、空调冷热源系统、强电系统、弱电系统、医用气体系统、病床配置监护桥架、原墙体拆除。</p> <p>2.1 招标范围：图纸设计范围内的建筑、安装工程（仅包含神经外科重症监护室改造）。</p> <p>3. 工程量清单编制依据</p> <p>3.1：招标人提供的由深圳市博大建设集团有限公司设计的“甘肃医学院附属医院医疗综合大楼改造、手术室扩建、心内科重症监护室改造项目”施工图及招标人的改造要求。</p> <p>3.2 《建设工程工程量清单计价规范》 GB 50500-2013</p> <p>3.3 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB 50854-2013</p> <p>3.4 《通用安装工程工程量计算规范》 GB 50856-2013</p> <p>3.5 《甘肃省建设工程工程量清单计价管理办法》</p> <p>6. 其他需说明的问题</p> <p>6.1 投标人应按《甘肃省建设工程工程量清单计价规则》统一格式填报，并提供“分部分项工程量清单综合单价分析表”及“措施项目费分析表”。</p> <p>6.2 投标人应按“主要材料明细及价格表”的相关内容填写。</p> <p>6.3 规费按《甘肃省建设工程费用定额》规定计取。</p> <p>6.4 补充清单项目依据“分部分项工程量清单项目补充表”的要求计价。’</p>
--

表-01



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：NICU重症监护室

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科
楼部分楼层装修改造（第二包）

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		模块化装配系统设备							
1	011103001001	橡胶板楼地面	1.名称:PVC地胶板 2.做法:详见材料做法表	m2	326.49				
2	011102003001	块料楼地面	1.名称:防滑地砖 2.做法:详见材料做法表 3.防水材料:聚氨酯,四周翻边300MM 4.增加:原面层、基层拆除、垃圾清运	m2	23.53				
3	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:75轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:10mm厚硅酸钙板 3.面层材料品种、规格、颜色:6mm厚无机预涂板 4.做法:详见材料做法表	m2	648.25				
4	011204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2.做法:详见材料做法表	m2	83.2				
5	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:专用龙骨 2.面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m2	360.94				
6	011210003001	玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色:10mm钢化玻璃隔断	m2	16.39				
7	011210006001	卫生间隔断	1.名称:卫生间成品隔断	m2	19.9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: NICU重症监护室 标段: 甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造(第二包) 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
8	010809004001	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石窗台板	m ²	8.1				
9	010810003001	铝塑板窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:铝塑板窗帘盒 2.备注:由建设单位选型	m	39				
10	011502001001	不锈钢防撞带	1.名称:1.2mm304不锈钢防撞带 2.备注:由建设单位选型	m	57.7				
11	01B001	不锈钢防撞角	1.2mm304不锈钢防撞角 2.备注:由建设单位选型	个	3				
12	01B002	ICU护理桥架锚栓	1.名称:ICU护理桥架锚栓 2.备注:由建设单位选型	套	30				
13	01B003	ICU桥架式护理吊塔	1.名称:ICU桥架式护理吊塔 2.备注:由建设单位选型	套	15				
		分部小计							
		其他工程							
14	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:结构基层 2.龙骨及饰面种类:原吊项拆除	m ²	323.7				
15	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:原土建墙拆除 2.详见:十四层墙体拆除图	m ³	83.86				
16	011610002001	金属门窗拆除	1.名称:门体拆除	m ²	42.84				
17	010401003001	实心砖墙	1.墙体类型:新建砖墙 2.详见:十四层新建墙体图	m ³	36.19				
18	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:新	m ²	361.92				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: NICU重症监护室 标段: 甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造(第二包) 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			建砖墙						
19	01B008	原空调通风部分系统拆除、电气系统拆除、给排水、医用气体系统拆除	1.名称:原空调通风部分系统拆除、电气系统拆除、给排水、医用气体系统拆除	项	1				
20	01B009	废弃料垃圾外运	1.名称:废弃料垃圾外运	项	1				
		分部小计							
		室内基本配置设备							
21	030701006001	密闭门	1.名称:医用气密封手动平开门 2.备注:由建设单位选型	m2	33.6				
22	010805001001	电子感应门	1.名称:光控脚感电动门 2.备注:由建设单位选型	m2	13.2				
23	01B004	U型输液导轨	1.U型,每套含输液吊钩1个,吊钩采用无极伸缩 2.备注:由建设单位选型	套	15				
24	01B005	L型床帘导轨	1.U型,每套含输液吊钩1个,吊钩采用无极伸缩 2.备注:由建设单位选型	套	14				
25	01B006	观片灯	1.四联 2.备注:由建设单位选型	套	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
		本页小计							
		合 计							

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: NICU重症监护室
标段: 甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造(第二包)
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注: 材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

表-12



计日工表

工程名称：NICU重症监护室 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	施工机械							
施工机械小计								
4. 企业管理费和利润								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



总承包服务费计价表

工程名称: NICU重症监护室

标段: 甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造(第二包)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合 计						

注: 此表项目名称、服务内容由招标人填写, 编制招标控制价时, 费率及金额由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 费率及金额由投标人自主报价, 计入投标总价中。

表-12-5



规费、税金项目计价表

工程名称：NICU重症监护室 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		18	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		7	
1.3	其中：环境保护税	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		0.21	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: NICU重症监护室 标段: 甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层
装修改造(第二包) 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PP-R DN15 4. 连接形式:热熔连接	m	50				
2	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PP-R DN20 4. 连接形式:热熔连接	m	75				
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接	m	40				
4	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PP-R DN32 4. 连接形式:热熔连接	m	55				
5	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 材质、规格:PP-R DN40 4. 连接形式:热熔连接	m	2.2				
6	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC DN100 4. 连接形式:粘接	m	50				
7	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水	m	40				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科
楼部分楼层装修改造（第二包）

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 材质、规格：UPVC DN75 4. 连接形式：粘接						
8	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：碳钢 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：丝接	个	2				
9	031003013002	水表	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 型号、规格：螺纹水表 DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 附件配置：闸阀	组	1				
10	031003013003	水表	1. 安装部位（室内外）：室内 2. 型号、规格：螺纹水表 DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 附件配置：闸阀	组	1				
11	031004014001	给、排水附（配）件	1. 材质：不锈钢 地漏 2. 型号、规格：DN75	个	1				
12	031004004001	洗涤盆	1. 材质：不锈钢 污物清洗槽 2. 规格、类型：单槽 3. 附件名称、数量：混水龙头	组	2				
13	031004006001	大便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：坐式大便器	组	4				
14	031004003001	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台式洗脸盆 3. 组装形式：冷热水 4. 附件名称、	组	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			数量：混水龙头、感应阀						
15	031004003002	洗脸盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：立柱式 3. 组装形式：冷热水 4. 附件名称、数量：混水龙头、感应阀	组	13				
		分部小计							
		措施项目							
16	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表—08



总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.28				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.08				
3	031302001003	安全施工费	人工费	10.19				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.07				
	二	其他总价措施项目						
5	031302002001	夜间施工增加费	人工费	3.11				
6	031302004001	二次搬运费	人工费	1.07				
7	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.17				
8	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	4.13				
9	03B001	工程定位复测费	人工费	0.89				
10	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
11	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程
标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包）
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



暂列金额明细表

工程名称：给排水工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分
楼层装修改造（第二包） 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分
 楼层装修改造（第二包） 第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表-12-2



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程
标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分
楼层装修改造（第二包）
第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



计日工表

工程名称：给排水工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼
外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表一12—5



规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		18	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		7	
1.3	其中：环境保护税	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		0.21	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 给排水工程 标段: 甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层
 装修改造(第二包) 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		照明							
1	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:半周长1.0m	台	1				
2	030404017002	配电箱	1.名称:手术室配电箱 2.型号:半周长1.0m	台	1				
3	030404017003	配电箱	1.名称:空调控制柜配电箱 2.型号:14AT-NICU	台	1				
4	030404017004	配电箱	1.名称:水泵控制柜配电箱 2.型号:AT-KT	台	1				
5	030401002001	干式变压器	1.名称:隔离变压器柜 2.容量(kV·A):10KVA	台	3				
6	031101007002	不间断电源设备	1.规格:UPS不间断电源 2.容量:30KV	套	1				
7	030412001002	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:1200*600 3.规格:60W 4.类型:LED	套	6				
8	030412001003	普通灯具	1.名称:LED平板灯 2.型号:600*600 3.规格:40W 4.类型:LED	套	37				
9	030412001004	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.规格:12W	套	6				
10	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	台	3				
11	030409002001	接地母线	1.名称:镀锌扁钢 2.规格:-40*4	m	60				
12	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关	个	11				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包）

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装						
13	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	5				
14	030404034004	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	2				
15	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:10A 4. 安装方式:暗装	个	24				
16	030404035002	插座	1. 名称:防水插座 2. 材质:塑料 3. 规格:10A 4. 安装方式:暗装	个	20				
17	030411006002	接线盒	1. 名称:开关插座盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	124				
18	030411003001	桥架	1. 名称:桥架 2. 规格:200x100 3. 材质:钢制	m	50				
19	030411001001	配管	1. 名称:钢管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	300				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
20	030411001002	配管	1. 名称:钢管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:暗配	m	500				
21	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	1500				
22	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	1800				
23	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:5*4 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:管道敷设 6. 电压等级(kV):1KV	m	20				
24	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:5*6 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:管道敷设 6. 电压等级(kV):1KV	m	15				
25	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆	m	120				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:5*10 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:管道敷设 6. 电压等级(kV):1KV						
26	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:5*16 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:管道敷设 6. 电压等级(kV):1KV	m	20				
27	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:3*50+2*25 4. 材质:铜 5. 敷设方式、部位:管道敷设 6. 电压等级(kV):1KV	m	30				
28	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BVR 4. 规格:6 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	300				
29	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BVR 4. 规格:16 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	100				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
30	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:RVV 4. 规格:2*1.0 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	200				
31	030411004009	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:RVV 4. 规格:3*1.0 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	100				
32	030411004010	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:RVV 4. 规格:7*1.0 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	100				
33	030411004011	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:RVVP 4. 规格:2*1.0 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	100				
34	030411004012	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:RVVP 4. 规格:4*1.0 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	100				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		弱电							
35	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 类别:双口 3. 安装方式:暗装 4. 底盒材质、规格:塑料	个	19				
36	030502012002	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 类别:单口 3. 安装方式:暗装 4. 底盒材质、规格:塑料	个	2				
37	030502005001	双绞线缆	1. 名称:六类网线 2. 规格:UTP. CT6	m	2100				
38	030411003002	桥架	1. 名称:桥架 2. 规格:200x100 3. 材质:钢制	m	70				
39	030411001003	配管	1. 名称:钢管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	300				
		分部小计							
		监控							
40	030507013001	录像设备	1. 名称:录像机 2. 规格:8路 3. 存储容量、格式:3T	台	1				
41	030507014001	显示设备	1. 名称:液晶显示器 2. 规格:21寸	台	1				
42	030502001001	机柜、机架	1. 名称:控制台柜	台	1				
43	030501012001	交换机	1. 名称:千兆网络交换机	台	1				
44	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:半球摄像机	台	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
45	030502005002	双绞线缆	1. 名称：六类网线 2. 规格：UTP. CT6	m	200				
46	030411001005	配管	1. 名称：钢管 2. 材质：JDG 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：暗配	m	100				
		分部小计							
		门禁							
47	030507005001	出入口目标识别设备	1. 名称：可视门禁门口机	台	2				
48	030507005002	出入口目标识别设备	1. 名称：可视门禁室内机	台	1				
49	030507005003	出入口目标识别设备	1. 名称：门禁一体机	台	5				
50	030507006001	出入口控制设备	1. 名称：单门磁力锁	台	7				
51	030507006002	出入口控制设备	1. 名称：电动闭门器	台	7				
52	080906004001	不间断电源	1. 名称：电源	台	1				
53	030904003001	按钮	1. 名称：开门按钮	个	7				
54	030502005003	双绞线缆	1. 名称：六类网线 2. 规格：UTP. CT6	m	200				
55	030411004004	配线	1. 名称：电源线 2. 型号：RVV 3. 规格：2*1.0 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：暗敷	m	200				
		分部小计							
		探视系统							
56	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 名称：探视主机	台	1				
57	080603009001	电话机	1. 名称：探视分机	台	15				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程
标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包）
第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
58	080603009002	电话机	1. 名称:可视探访分机	台	2				
59	030502005004	双绞线缆	1. 名称:超五类双绞线	m	500				
60	030411004005	配线	1. 名称:电源线 2. 型号:RVV 3. 规格:2*1.0 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:暗敷	m	500				
61	030501012002	交换机	1. 名称:交换机 2. 功能:24口	台	1				
62	080903013001	备用电源	1. 名称:电源	台	1				
		分部小计							
		措施项目							
63	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程
标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包）
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.28				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.08				
3	031302001003	安全施工费	人工费	10.19				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.07				
	二	其他总价措施项目						
5	031302002001	夜间施工增加费	人工费	3.11				
6	031302004001	二次搬运费	人工费	1.07				
7	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.17				
8	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	4.13				
9	03B001	工程定位复测费	人工费	0.89				
10	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
11	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分
楼层装修改造（第二包）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分
楼层装修改造（第二包）

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程
 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分
 楼层装修改造（第二包） 第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



计日工表

工程名称：电气设备安装工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼
外科楼部分楼层装修改造（第二包）

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



总承包服务费计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表一12—5



规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		18	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		7	
1.3	其中：环境保护税	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		0.21	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：电气设备安装工程
标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层
装修改造（第二包）
第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21



承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 电气设备安装工程 标段: 甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造(第二包) 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A	1	—	—	
	合计	1	—	—	

注: 1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写,基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整,由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写,1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。

表-22



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		医气管道							
1	031001003001	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:氧气 3. 规格、压力等级:不锈钢管 Φ10 4. 连接形式:氩弧焊	m	72.7				
2	031001003002	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:氧气 3. 规格、压力等级:不锈钢管 Φ12 4. 连接形式:氩弧焊	m	36.4				
3	031001003003	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:氧气 3. 规格、压力等级:不锈钢管 Φ18 4. 连接形式:氩弧焊	m	102.8				
4	031001003004	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:氧气 3. 规格、压力等级:不锈钢管 Φ38 4. 连接形式:氩弧焊	m	51.4				
5	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:维修阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15	个	45				
6	080903005001	报警控制器	1. 名称:医用压力监测报警装置 2. 规格:氧气、吸引、空气 3. 精度等级:≥1.0级	台	1				
7	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
8	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1				
		分部小计							
		空调							
9	030701003001	空调器	1. 名称:净化空气处理机组 2. 规格:风量;11000m ³ /h;制冷量:76.6KW;制热量:30KW;机外余压:650Pa;功率:7.5KW; 3. 安装形式:落地式	台	1				
10	030701001001	空气加热器(冷却器)	1. 名称:电极式加湿器 2. 规格:加湿量:27kg/h	台	1				
11	030701001002	空气加热器(冷却器)	1. 名称:风管电加热 2. 规格:功率:18KW	台	1				
12	080905006001	控制设备	1. 名称:液晶多功能控制面板 2. 规格:10寸	台	1				
13	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	1. 型号、规格:模块式风冷热泵机组 2. 安装方式:制冷量:65KW;制热量:70KW;功率:21KW	组	3				
14	030404004001	低压开关柜(屏)	1. 名称:净化空调机组控制柜 2. 规格:900*500*1800	台	1				
15	030501003001	控制设备	1. 名称:水泵控制系统	台	1				
16	030211003001	循环水泵	1. 型号:循环水泵 2. 功率:流量:	台	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科
楼部分楼层装修改造（第二包）

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			45m ³ /h, 扬程: 28m						
17	031006015001	水箱	1. 材质、类型: 膨胀水箱 2. 型号、规格: 容积: 0.6m ³ , 9 00*900*900	台	1				
18	031006015002	水箱	1. 材质、类型: 蓄冷水箱 2. 型号、规格: φ760*1220	台	1				
19	030703007001	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称: 高效送 风口 2. 规格: 614*614	个	2				
20	030703007002	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称: 高效送 风口 2. 规格: 407*407	个	9				
21	030703007003	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称: 高效送 风口 2. 规格: 715*715	个	7				
22	030108001001	离心式通风机	1. 名称: 排风机 2. 规格: 风量: 2 00m ³ /h; 功率: 0.08KW	台	2				
23	030108001002	离心式通风机	1. 名称: 排风机 2. 规格: 风量: 8 00m ³ /h; 功率: 0.56KW	台	1				
24	030108001003	离心式通风机	1. 名称: 排风机 2. 规格: 风量: 2 000m ³ /h; 功率 : 2.2KW	台	1				
25	030703007004	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称: 洁净室 专用回风口 2. 规格: 600*400	个	1				
26	030703007005	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称: 洁净室 专用回风口 2. 规格: 400*400	个	14				
27	030703007006	碳钢风口、散	1. 名称: 洁净室	个	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		流器、百叶窗	专用回风口 2. 规格:900*450						
28	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:排风防雨百叶 2. 规格:400*200	个	1				
29	030703007011	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:排风防雨百叶 2. 规格:500*400	个	1				
30	030703007012	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:排风防雨百叶 2. 规格:800*200	个	1				
31	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:新风防雨百叶 2. 规格:800*400	个	2				
32	030703001003	碳钢阀门	1. 名称:风管止回阀 2. 规格:200*200	个	2				
33	030703001004	碳钢阀门	1. 名称:风管止回阀 2. 规格:320*200	个	1				
34	030703001016	碳钢阀门	1. 名称:风管止回阀 2. 规格:400*400	个	1				
35	030703001005	碳钢阀门	1. 名称:手动风量调节阀 2. 规格:200*200	个	13				
36	030703001006	碳钢阀门	1. 名称:手动风量调节阀 2. 规格:250*200	个	1				
37	030703001007	碳钢阀门	1. 名称:手动风量调节阀 2. 规格:320*200	个	7				
38	030703001008	碳钢阀门	1. 名称:手动风	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科
楼部分楼层装修改造（第二包）

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			量调节阀 2. 规格:400*400						
39	030703001017	碳钢阀门	1. 名称:手动风量调节阀 2. 规格:630*630	个	1				
40	030703001015	碳钢阀门	1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:800*630	个	1				
41	030703001019	碳钢阀门	1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:630*630	个	1				
42	030703001018	碳钢阀门	1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:800*500	个	1				
43	030703020001	消声器	1. 名称:微孔板消声器 2. 规格:400*400*1800	个	2				
44	030703020002	消声器	1. 名称:微孔板消声器 2. 规格:500*630*1800	个	1				
45	030703020004	消声器	1. 名称:微孔板消声器 2. 规格:630*630*1800	个	1				
46	030703020003	消声器	1. 名称:微孔板消声器 2. 规格:800*630*1800	个	1				
47	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:周长	m2	84.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 通风空调工程

标段: 甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造(第二包)

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			800mm以内 5. 板材厚度:0.5 mm						
48	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:周长2000mm以内 5. 板材厚度:0.75mm	m2	310.4				
49	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:周长4000mm以内 5. 板材厚度:1.0mm	m2	102.4				
50	031002001001	管道支架	1. 材质:风管支架 2. 管架形式:吊架	kg	1152				
51	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温棉 2. 绝热厚度:30mm	m3	15.79				
		分部小计							
		措施项目							
52	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：通风空调工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：通风空调工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分
楼层装修改造（第二包）

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



总承包服务费计价表

工程名称：通风空调工程

标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表一12—5



规费、税金项目计价表

工程名称：通风空调工程 标段：甘肃医学院附属医院外科大楼外科楼部分楼层装修改造（第二包） 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		18	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		7	
1.3	其中：环境保护税	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		0.21	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13



第五章 磋商响应文件格式

(供应商可根据项目实际情况自行调整顺序)



正本/副本

(项目名称) 磋商响应性文件

项目编号:

供应商：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年月日



目录

- 一、磋商函及磋商函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、工程造价文件
- 六、施工组织设计或设计方案
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、其他材料
(供应商自行编制调整)



一、磋商函及磋商函附录

(一) 磋商函

致：（招标人名称）

在考察现场并充分研究（项目名称）（包号）（以下简称“本工程”）施工竞争性磋商文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：元

RMB¥：元的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

如果我方成交，我方保证在年月日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到合格标准。我方同意本磋商函在竞争性磋商文件规定的提交响应文件截止时间后，在竞争性磋商文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

随本磋商函递交的磋商函附录是本磋商函的组成部分，对我方构成约束力。在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本磋商函，包括其所有附属文件，

将构成双方之间具有约束力的合同文件。

供应商（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）

日期：年月日



(二) 磋商函附录

项目名称：（包号）

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理或项目负责人		姓名：	
2	工期		日历天	
3	承包人履约担保金额			
4	分包			
5	误期违约金		∟元/天	
6	误期违约金最高限额			
7	质量标准			
8	预付款额度			
9	预付款保函金额			
10	质量保证金扣留百分比			
11	质量保金额度			

备注：供应商在响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（盖单位章）：

法人代表或委托代理人（签字）：

日期：年月日



二、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：身份证号码：

系（供应商名称）的法定代表人。特此证明。

供应商：（盖单位章）

年月日

法定代表人身份证明复印件：





三、法定代表人授权委托书

本人（姓名）

系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）（包号）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：代理人无转委托权。

供应商：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

委托代理人身份证明复印件：





四、磋商保证金



五、报价文件

供应商编制要求

1、应根据竞争性磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量，并根据国家现行规定进行编制。

2、报价不得超出预算。采购报价采用总价形式，总价为完成本项目验收等所有技术伴随服务费用全过程报价。规费、税金安全文明施工费如有单列，按照标准计取计入总报价。

附件一：造价文件封面格式

附件二：投标总报价汇总表格式



附件一：造价文件封面格式

(项目名称) (包号) 预算书

磋商总报价（小写）：

（大写）：

供应商：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

编制人：（签字或盖章）

编制日期：年月日



附件二：投标总报价汇总表格式

投标总报价汇总表

项目名称：

项目编号：

序号	工程项目名称	数量（）	单价（元）	合计（元）	备注
二					
1					
2					
3					
二					
1					
2					
三					
1					
2					
	合计				
投标总报价： <u> (大写) </u>					

注：投标报价包括该项目的所有应有费用

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： (签字)

年月日



六、施工组织设计或方案

1、供应商应根据竞争性磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，编制本工程的施工组织设计：

2、施工组织设计或方案除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一拟投入本工程的主要施工设备表

附表二拟配备本工程的试验和检测仪器

附表三劳动力计划表



拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注



七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试				备注
			证书名称	级别	证号	专业	



八、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附供应商营业执照等其他证明材料的复印件。



(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。



九、其他材料



甘肃医学院附属医院附属医院外科楼部分楼层装修改造项目

竞争性磋商文件 (第三包段)

磋商文件编号：GSJCZ-ZB2021-001-3

采购人：甘肃医学院附属医院附属医院

采购代理机构：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司

二〇二一年一月



目录

第一章竞争性磋商公告.....	2
第二章竞争性磋商须知.....	7
第三章合同条款及合同格式.....	43
第四章磋商响应文件格式.....	63



第一章竞争性磋商公告

甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层装修改造项目 竞争性磋商公告

项目概况

甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层装修改造项目招标项目的潜在资格预审申请人应在甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>) 领取资格预审文件，并于2021年1月27日9点00分（北京时间）前提交申请文件。

一、项目基本情况

项目编号：GSJCZ-ZB2021-001

项目名称：甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层装修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2000万元

最高限价：第一包1480.07万元；第二包334.54万元；第三包28万元；

采购需求：第一包：外科楼部分楼层装修改造项目，第二包：神经外科重症监护室改造项目，第三包：甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层装修改造项目监理。（具体技术要求详见竞争性磋商文件工程量清单）

合同履行期限：中标人应在采购合同签订后120日历天内完成

本项目（是/否）接受联合体投标。否

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，承认和履行招标文件中的各项要求；

(1) 具有独立承担民事责任的能力。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。



(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除。

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予6%的扣除。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除。

(4) 政府采购属于节能清单和环境标志清单中的产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单和环境标志清单所列的节能和环境标志产品。

3. 本项目的特定资格要求：

第一包段：

(1) 供应商必须具备独立企业法人资格，具备房屋建筑工程施工总承包贰级（含贰级）以上资质同时具有建筑装修装饰工程专业承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(2) 人员要求：①建造师1人，须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，（省外企业必须是注册在本公司的建造师）。②技术负责人1人，须具有工程类专业中级（含中级）以上技术职称。③安全生产负责人1人，须持有安全生产考核C证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。



第二包段：

(1) 供应商必须具备独立企业法人资格，具备建筑机电设备安装工程专业承包壹级资质同时具备建筑装修装饰工程专业承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，企业各项证件齐全合法，具有良好的社会信誉并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(2) 供应商须具有医疗器械生产或经营许可证。

(3) 人员要求：①建造师1人，须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证，（省外企业必须是注册在本公司的建造师）。②技术负责人1人，须具有工程类专业中级（含中级）以上技术职称。③安全生产负责人1人，须持有安全生产考核C证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

第三包段：

(1) 供应商具有国家建设行政主管部门核发的备房屋建筑工程监理乙级及以上资质等级，各项证件齐全合法，并具有良好的社会信誉。

(2) 人员要求：总监理工程师1人，须具有国家注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有工程类中级及以上技术职称，并具有总监理工程师任命书。派驻现场的所有监理人员，须为供应商本单位人员，须具有监理岗位培训证书。

三、获取采购文件

时间：2021-01-12 00:00:00至2021-01-18 23:59:59，每天上午0:00至12:00，下午12:00至23:59

地点：请登录甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>) 在线免费下载。

方式：拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；



也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作

售价：0(元)

四、响应文件提交

截止时间：2021-01-27 09:00:00

地点：网上开标地址：甘肃省公共资源交易局网上开评标系统第二电子谈判室。（线上开标）（<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>）

五、开启

时间：2021-01-27 09:00:00

地点：网上开标地址：甘肃省公共资源交易局网上开评标系统第二电子谈判室。（线上开标）（<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次资格预审提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：甘肃医学院附属医院

地址：平凉市崆峒区崆峒大道中路

联系方式：0933-8611163

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司

地 址：平凉市崆峒区兴北路人保大厦4楼

联系方式：17752051322

3. 项目联系方式



项目联系人：张燕

电 话：17752051322



第二章竞争性磋商须知

竞争性磋商须知前附表

本资料表中的内容是对供应商须知的具体补充和修改，如果有矛盾，应以本资料表内容为准。

条款号	条款名称	编列内容规定
1	项目名称	甘肃医学院附属医院附属医院外科楼部分楼层装修改造项目
2	磋商文件编号	GSJCZ-ZB2021-001-3
3	采购人	采购人：甘肃医学院附属医院 联系人：杨强 联系电话：0933-8611163 地址：甘肃省平凉市崆峒区崆峒大道中路
4	采购代理机构	采购代理机构：甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司 联系人：张燕 电话：17752051322 地址：甘肃省平凉市崆峒区兴北路人保大厦4楼
5	采购方式	竞争性磋商
6	建设地点	甘肃省平凉市崆峒区崆峒大道中路甘肃医学院附属医院院内
7	建设规模及磋商范围	本工程为甘肃医学院附属医院附属医院外科楼部分楼层装修改造项目，第三包：甘肃医学院附属医院外科楼部分楼层装修改造项目监理及相关工作。
8	监理服务期要求	按施工工期要求 计划工期120日历天 计划开工时间：2021年3月5日 计划竣工时间：2021年7月3日



9	付款方式	经需方验收合格后，按签订合同约定的付款方式支付；
10	承包方式	总承包
11	质量标准	合格
12	资金来源	财政资金
13	项目预算	<p>预算：28万元整</p> <p>（报价不得超出预算。采购报价采用总价形式，总价为完成本项目验收等所有技术伴随服务费用全过程报价。规费、税金安全文明施工费如有单列，按照规定标准计取计入总报价。）</p>
14	资格审查方式	资格后审
15	评标办法	综合评分法
16	工程报价方式	采用固定总价方式
17	供应商资格条件 (未做说明的资料复印件加盖鲜章。)	<p>1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：</p> <p>①在中华人民共和国境内注册，具有营业执照、税务登记证、组织机构代码证或企业“三证合一”只需提供营业执照（复印件加盖公章）；</p> <p>②缴纳税收的有效票据凭证（复印件加盖公章）；</p> <p>③缴纳社保资金的有效票据凭证（复印件加盖公章）；</p> <p>④由会计事务所出具的2019年度完整的财务审计报告（复印件加盖公章，当年新成立或上年度财务审计报告还未完成的公司须提供财务报表（复印件加盖公章）或开户银行出具的银行资信证明）；</p> <p>⑤具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>⑥参加政府采购活动前三年内，经营活动中没有重大违法记录（须附书面声明）。</p> <p>8、法定代表人身份证（正、反面复印件）及法定代表人授权函原件及被授权人身份证（原件及正、反面复印件）。</p>



9、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以磋商公告发布之日起至磋商截止时间之日止在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 及“信用甘肃”网站 (www.credit.gansu.gov.cn) 查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

10、本次竞争性磋商不接受联合体投标。

5、（1）供应商具有国家建设行政主管部门核发的各房屋建筑工程监理乙级及以上资质等级，各项证件齐全合法，并具有良好的社会信誉。

（2）人员要求：总监理工程师1人，须具有国家注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有工程类中级及以上技术职称，并具有总监理工程师任命书。派驻现场的所有监理人员，须为供应商本单位人员，须具有监理岗位培训证书。

6、凡参加本次磋商活动的供应商须提供“中国裁判文书网”行贿犯罪信息查询结果，并加盖供应商公章，作为响应文件的内容之一。

投标项目提供的文件、证书必须在有效期内，复印件必须加盖投标人公章。



18	政府采购政策支持	<p>(7) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除。</p> <p>(8) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予6%的扣除。</p> <p>(9) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除。</p>
19	踏勘现场、标前答疑会	<p>供应商自行踏勘现场；</p> <p>采购人认为有必要的，另行通知。</p>
20	供应商对磋商文件提出质疑的时间	<p>收到招标（采购）文件之日起7日内，逾期不再受理。</p>
21	构成竞争性磋商文件的其他文件	<p>对竞争性磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。</p>
22	磋商有效期	<p>90日历天（从磋商截止日算起）</p>
23	磋商保证金	<p>投标保证金金额： 人民币伍仟元整（RMB5000.00）</p> <p>投标人可自行选择采用银行电汇、保函等其他法定形式缴纳投标保证金，招标人（代理机构）在招标文件中应载明。采用银行电汇方式缴纳的投标保证金，由省公共资源交易局统一管理。采用保函等其他法定形式缴纳的投标保证金由招标人收退和管理。</p> <p>省公共资源交易局投标保证金专用帐户信息及须知附件1： 甘肃银行</p> <p>一、投标保证金账户内容： 户名：甘肃省公共资源交易局</p>



账号：以投标单位联系人收到的短信内容为准

开户银行：甘肃银行兰州市高新支行

行号：313821054001

甘肃银行查询电话：0931-8276931

投标保证金到账截止时间：以招标文件要求的投标截止时间为准。为保证开标，现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒投标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由投标人自行承担。

二、信息注册、投标须知

为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是拟参与甘肃省公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，使用“用户名+密码+验证码或CA数字认证方式登录办理业务。社会公众可通过甘肃省公共资源交易网浏览公告，并点击“免费下载招标文件”，根据系统提示保存电子标书文件至本地电脑；投标人浏览电子标书后，确定投标的需登录甘肃省公共资源交易电子服务系统2.0，在系统首页最新招标项目中查询需要投标的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要投标的标段，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息。并依据系统生成的投标“保证金打款账号交纳投标保证金；投标人可登陆甘肃省公共资源交易电子服务系统2.0，在首页点击“保证金查询”按钮查询保证金信息或在甘肃省公共资源交易局网站“保证金查询”栏目查询。

三、投标保证金递交须知：

（一）投标人登记拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至投标人预留的手机；投标人可在甘肃



		<p>省公共资源交易网查询，也可登陆甘肃省公共资源交易电子服务2.0系统自行查询。</p> <p>(二) 投标人必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与投标人登记的单位名称一致。</p> <p>(三) 投标人在办理投标保证金电汇手续时，应按标段(包)逐笔递交保证金，投标保证金其他问题可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。</p> <p>四、网上下载标书须知：</p> <p>社会公众在甘肃省公共资源交易网浏览公告并下载招标采购文件。（详见《甘肃省公共资源交易网》首页“下载中心”中“电子服务系统v2.0电子版操作说明”），下载标书的网站：甘肃省公共资源交易网</p> <p>(http://ggzyjy.gansu.gov.cn/)。</p> <p>招标代理服务费参考国家发展和改革委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）规定的标准，由成交人向招标代理公司甘肃金诚致工程项目管理咨询有限公司支付招标代理费、场地费及专家费等相关费用。</p>
24	资格审查	<p>本项目供应商的资格条件在评审时进行审查。供应商应在响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其竞争性磋商或成交资格被取消。</p>
25	递交响应文件递交截止时间、地点及操作事项	<p>1、网上递交响应文件地点： 甘肃省公共资源交易局网上开评标系统第二电子谈判室。 (线上开标) (http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login)</p> <p>2、磋商时间：2021年01月27日09时00分（北京时间）；</p>



3、操作事项：

（一）编制投标文件并固化

开标前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”，选择自己要参与开标的项目，并进入项目对应的网上开标厅。下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和固化后的招标文件，先导入固化后的招标文件，然后导入已经编制完成的投标文件、投标报价表、法人授权委托书、保证金缴款凭证或保函，完成投标文件固化（相当于封标过程），并在开标截止时间之前，在网上开评标系统中上传递交，即上传固化后的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹）。

（二）电子投标文件上传递交

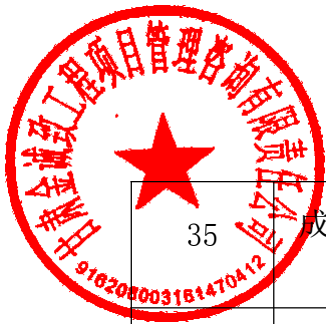
在开标时间截止前，投标人在线上传递交已经固化的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹，32位编码，以下简称“电子投标文件的指纹”），也可以撤回电子投标文件指纹，重新编制投标文件，对修改后的投标文件进行固化，产生新的投标文件指纹上传递交新的电子投标文件指纹，完成投标文件修改。以最后一次提交的电子投标文件的指纹为准，指纹保存到系统。注意：上传递交的只是电子投标文件指纹，并没有上传正式的投标文件，不会泄露任何投标信息。若在线撤回投标，不提交新的电子投标文件的指纹，视为放弃本次投标。

（三）上传正式投标文件

在开标时间截止后，在系统中打开保存在自己电脑上的固化投标文件上传，系统会自动核验投标文件的电子指纹与开标时间截止前上传的电子文件的指纹是否一致，防止篡改投标文件（如果核验没有通过，很可能是投标人选错了固化投标文件，可以通过投标文件固化工具寻找正确的文件，然后重新核验；实在无法解决可通过钉钉寻求技术人



		员的远程解决)。
26	磋商时间和地点	开标时间：同投标截止时间。 开标地点：同响应文件递交地点。
27	磋商小组的组建	磋商小组成员人数为不少于 3 人的单数，其中技术等 方面的专家不少于成员总数的三分之二。
28	评审办法	综合评分法
29	签字盖章	供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求签字、盖章 (法定代表的签字可用具有法定效力的签字章)。
30	磋商响应文件份数	磋商文件份数： 1、纸质文件：1正1副； 2、电子版文件：U盘1份(U盘文件文件格式为PDF)参与磋商的所有供应商在磋商会议截止后须将以上文件(纸质版和电子版)，邮寄至甘肃金诚致工程项目管理咨询有限责任公司存档。 邮寄的纸质及电子版文件必须与在开评标系统内上传的文件一致，负责后果自负。
31	磋商文件的装订	纸质文件必须装订成册(开标之后邮寄至招标代理公司) 邮寄地址及联系方式：甘肃省平凉市崆峒区兴北路人保大厦4楼 张燕17752051322
32	履约保证金	履约保证金金额：合同签订的同时，成交供应商向甘肃医学院附属医院缴纳履约保证金贰万元(RMB20000.00)，竣工验收合格之日起10内退还。 履约保证金形式：履约保证金、履约银行保函和履约担保书
33	公布媒体	甘肃政府采购网(http://www.ccgp-gansu.gov.cn/) 甘肃省公共资源交易网(http://ggzyjy.gansu.gov.cn/)
34	质疑	依据《中华人民共和国政府采购法》实施条例、财政部第94号令(供应商对同一采购环节的质疑须一次性提出)



35	成交通知书领取时间	<p>招标代理单位在成交公告公示期结束后办理成交通知书，通知成交单位领取。</p>
36	网上开评标工作指南	<p>一) 网络及软硬件设施 准备可以稳定上网的电脑（带摄像头和耳麦），操作系统建议使用windows10，安装好360安全浏览器、WPS或Office办公软件、钉钉（没有账号的请提前申请）。</p> <p>（二）编制投标文件并固化 开标前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”，选择自己要参与开标的项目，并进入项目对应的网上开标厅。下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和固化后的招标文件，先导入固化后的招标文件，然后导入已经编制完成的投标文件、投标报价表、法人授权书、保证金缴款凭证或保函，完成投标文件固化（相当于封标过程），并在开标截止时间之前，在网上开评标系统中上传递交，即上传固化后的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹）。</p> <p>（三）电子投标文件上传递交 在开标时间截止前，投标人在线上传递交已经固化的投标文件的HASH编码（电子投标文件的指纹，32位编码，以下简称“电子投标文件的指纹”），也可以撤回电子投标文件指纹，重新编制投标文件，对修改后的投标文件进行固化，产生新的投标文件指纹，上传递交新的电子投标文件指纹，完成投标文件修改。以最后一次提交的电子投标文件的指纹为准，指纹保存到系统。注意：上传递交的只是电子投标文件指纹，并没有上传正式的投标文件，不会泄露任何投标信息。若在线撤回投标，不提交新的电子投标文件的指纹，视为放弃本次投标。</p> <p>（四）上传正式投标文件 在开标时间截止后，在系统中打开保存在自己电脑上的固</p>



		<p>化投标文件上传，系统会自动核验投标文件的电子指纹与开标时间截止前上传的电子文件的指纹是否一致，防止篡改投标文件（如果核验没有通过，很可能是投标人选错了固化投标文件，可以通过投标文件固化工具寻找正确的文件，然后重新核验；实在无法解决，可通过钉钉寻求技术人员的远程解决）。</p> <p>（五）确认开标记录</p> <p>系统会自动提取通过核验的投标文件中的投标报价表，生成开标记录表（等待开标组织人员核验保证金到账情况，投标保函由代理机构确认有效性），如果对保证金核验情况有异议，请加入“保证金到账异常信息查询”专用群解决。</p> <p>（六）开标完成</p> <p>开标完成后，投标人要在线确认开标结果，开标记录表将自动保存到系统，交易各方、监管单位均可浏览核验开标结果。</p> <p>（七）在线质疑</p> <p>如果对开标过程或结果有异议，可线下联系代理机构工作人员解答；如果还不满意，可线下联系监管部门处理。</p> <p>（八）询标</p> <p>如果项目需要询标、演示讲解，评标组织人员可以邀请投标人代表加入评标视频会议（关闭专家摄像头图像）进行远程演示讲解或答疑。</p>
37	其他需要补充的内容	请投标人务必仔细阅读本招标文件的全部内容，减少不必要的失误，否则，由此引起的损失或风险由投标人自行承担。



1、总则

1.1 竞争性磋商文件涉及术语的内涵及解释

- 1) “政府采购当事人”是指在政府采购活动中享有权利和承担义务的各类主体，包括采购人、供应商和采购代理机构等。
- 2) “采购人”和“需方”是指张家川县人民法院。
- 3) “招标人”是指甘肃金诚致工程项目管理咨询有限公司。
- 4) “供应商”是指向本次招标人提交响应文件的供应商。
- 5) “供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 6) “竞争性磋商文件”是指由招标人发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。
- 6) “响应文件”是指供应商根据本竞争性磋商文件向招标人提交的全部文件。
- 7) “采购文件”是指包括采购活动记录、采购预算、竞争性磋商文件、响应文件、评标标准、评标报告、定标文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。
- 8) “货物”是指供应商成交后根据竞争性磋商文件和合同的规定须向采购人提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备等。
- 9) “安装”是指供应商成交后按竞争性磋商文件和合同的规定在项目现场所进行的安装、调试、检验、验收及修补缺陷等内容。供方应对所有现场作业、所有全部安装的完备性、稳定性和安全性负责。
- 10) “服务”是指供应商成交后根据竞争性磋商文件和合同的规定承担与供货、安装有关的服务，包括运输、仓储、保险以及其它的伴随服务，如售后、装修、更换和应承担的其它义务。



11) “自主创新产品”是指纳入财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》的货物和服务。

12) “环保产品”是指列入财政部、国家发展改革委制定的《节能产品政府采购清单》和财政部、国家环境保护总局制定的《环境标志产品政府采购清单》的产品并在产品认证证书有效期内的。

13) 中小微企业是指符合财库【2011】181号文件规定的企业。

14) “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

2、投标须知

2.1 招标

2.1.1 综合说明

本项目按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，已办理招标申请，并得到招标管理机构批准，现通过招标来择优选定服务的供货商。本竞争性磋商文件包括本文所列内容及按本须知发出的全部和补充资料。供应商应认真阅读本竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款、技术规范等实质性的条件和要求。供应商被视为充分熟悉本招标项目的全部内容以及与履行合同有关的全部内容，熟悉竞争性磋商文件的格式、条件和范围。供应商没有按照竞争性磋商文件的要求提交相关资料，或者供应商没有对竞争性磋商文件相关内容都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其投标无效。

2.1.2 竞争性磋商文件的修改与补充

在投标截止时间前，招标采购单位无论出于何种原因，可以对竞争性磋商文件进行澄清或者修改。招标采购单位对已发出的竞争性磋商文件进行澄清或者修改，将在竞争性磋商文件要求的提交响应文件截止时间5日



前进行，并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有报名了竞争性磋商文件的供应商，同时在公共资源交易网和甘肃政府采购网上发布更正公告，并对其具有约束力。供应商应立即以信函、传真形式确认已收到修改文件，该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。未确认情况应当视为对竞争性磋商文件修改的知晓，也将视为对修改内容接受的默认。

任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的供应商，均应按照甘财采【2009】116号文件中要求以书面形式通知代理机构，代理机构对按要求递交的任何澄清将以书面和网上公告的形式通知所有报名竞争性磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向代理机构回函确认。未确认情况应当视为对竞争性磋商文件修改的知晓，也将视为对修改内容接受的默认。对于未在响应文件中对修改内容做实质性响应的，对其产生的不利因素由未确认者自行承担。

为使供应商准备投标时有充分时间对竞争性磋商文件的补充或修改内容进行考虑和研究或由于其他原因，招标人可决定是否延长响应文件递交截止时间和开标时间，并将此变更通知上述每一供应商。

2.2 响应文件

2.2.1 响应文件的组成响应文件应包括下列内容：

- 一、磋商函及磋商函附录；
- 二、法定代表人身份证明；
- 三、法定代表人授权委托书；
- 四、保证金；



五、企业基本情况简介

六、监理企业资质证书（复印件）

七、营业执照（复印件）

八、监理组织机构表

九、其他材料

供应商法定代表人亲自签署响应文件并参加投标活动的，响应文件不包括法定代表人授权委托书。

本次项目不允许分包的。

本章所指的其它材料，应是招标人根据本项目评标办法的具体要求编制提供的能够证明供应商资质能力、业绩、信誉的文本、表格资料和证书、文件等的复印件。

2.2.2磋商报价

本工程的磋商报价应按照竞争性磋商文件的要求编制完整、真实的工程造价文件。

磋商报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和。

磋商人的投标报价，应是完成供应商须知前附表所载明的招标范围和合同条款上所列招标范围及工期的全部。

2.2.3磋商有效期

在投标有效期60天内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其投标保证金的有



效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其投标保证金。

2.2.4 资格审查资料

供应商在编制响应文件时需提供（企业证明材料、资质证书、人员配备、业绩证明等相关资料装入响应文件）。备选投标方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有成交人所递交的备选投标方案方可予以考虑。磋商小组认为成交人的备选投标方案优于其按照竞争性磋商文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

2.2.5 响应文件的编制

响应文件应按“响应文件格式”进行编写，并编制目录，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，磋商函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于招标人的承诺。

响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

响应文件份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本内容不一致时，以正本为准。



响应文件的装订应采用不可抽取调换内页的平装方式。

2.2.5 投标保证金

1. 投标保证金数额及交纳方式：金额见须知前附表

投标人可自行选择采用银行电汇、保函等其他法定形式缴纳投标保证金，采用银行电

汇方式缴纳的投标保证金，由省公共资源交易局统一管理。采用保函等其他法定形式缴纳的投标保证金由招标人收退和管理。

省公共资源交易局投标保证金专用帐户信息及须知1、投标保证金帐户内容：

户 名：甘肃省公共资源交易局

账 号：以投标单位联系人收到的短信内容为准

开户银行：甘肃银行兰州市高新支行

行 号：313821054001

甘肃银行查询电话：0931-8276931

投标保证金到账截止时间：以招标文件要求的投标截止时间为准。

为保证开标现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒投标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由投标人自行承担。

2、信息注册、投标须知

为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是



拟参与甘肃省公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，使用“用户名+密码+验证码”或CA数字认证方式登录办理业务。

社会公众可通过甘肃省公共资源交易网浏览公告，并点击“免费下载招标文件”，根据系统提示，保存电子标书文件至本地电脑；投标人浏览电子标书后，确定投标的需登录甘肃省公共资源交易电子服务系统2.0，在系统首页最新招标项目中查询需要投标的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要投标的标段，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息。并依据系统生成的投标“保证金打款账号”交纳投标保证金；投标人可登陆甘肃省公共资源交易电子服务系统2.0，在首页点击“保证金查询”按钮查询保证金信息或在甘肃省公共资源交易局网站“保证金查询”栏目查询。

3、投标保证金递交须知：

（一）投标人登记拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至投标人预留的手机；投标人可在甘肃省公共资源交易网查询，也可登陆甘肃省公共资源交易电子服务2.0系统自行查询。

（二）投标人必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与投标人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

（三）投标人在办理投标保证金电汇手续时，应按标段（包）逐笔递交保证金，投标保证金其他问题，可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。

4、网上下载标书须知：



社会公众在甘肃省公共资源交易网浏览公告并下载招标采购文件。

(详见《甘肃省公共资源交易网》首页“下载中心”中“电子服务系统v2.0电子版操作说明”)，下载标书的网站：甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>)。

如供应商有下列情况，投标保证金不予退还：

在响应文件递交截止时间后撤回其响应文件的；

成交后无正当理由或未能在规定期限内与需方或者甘肃金诚致工程项目管理咨询有限公司签订合同的；

未能在规定期限内签署合同的；

成交后自愿放弃成交资格的。

2.2.6 响应文件的份数和签署（纸质版要求）

供应商应编制正本（1份）、副本（1份）响应文件，并明确标明“正本”和“副本”字样。响应文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

响应文件中除要求由供应商法定代表人或被授权人签字的内容必须签字、盖章外，其他每页也必须加盖公章。响应文件应使用不能擦去的墨水打印或书写。全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是供应商造成的必须修改的错误，修改处应由响应文件签字人签字证明并加盖公章。

2.2.7 响应文件格式

竞争性磋商文件提供的规定格式见附件。

2.2.8 响应文件的密封

供应商应将响应文件正、副本分别用标有“正本”和“副本”字样的



专用信封独立密封，并在信封上标明“项目名称”、“竞争性磋商文件编号”、“投标商名称”（盖章）、“详细地址”、“邮政编码”、“电话”和“请勿于2021年*月*日*之前启封（盖骑缝章）的提示警句等。如果外层包封没有按上述规定密封并加注标志，将被视为无效投标，且招标人将不承担响应文件错放或提前开封的责任。

为方便招标人唱标，供应商请另做一份由供应商法定代表人或被授权人签字并加盖供应商公章的书面开标一览表（格式见附件3）与响应文件电子版两份（光盘1份U盘1份）密封于信封内（信封格式见附件2），与响应文件同时单独递交。未按上述要求密封、封装的，将被视为无效投标，对供应商产生的不利因素由其自行承担。

2.2.9 响应文件递交

响应文件应在投标截止时间【即2021年*月*日*】（北京时间）之前送达开标地点。招标人将拒绝接受在投标截止时间后递交的响应文件。

2.2.10 投标截止时间

投标截止时间为：2021年*月*日*（北京时间）

招标人可以补充通知的方式，酌情延长投标截止时间。在上述情况下，招标人与供应商以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止时间。

2.2.11 响应文件的修改与撤回

供应商可以在递交响应文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式向招标人递交修改或撤回其响应文件的通知。在投标截止时间以后，不能更改响应文件。

供应商的修改或撤回通知，应单独密封在一个信封中，在信封上注明



“修改”或“撤回”的字样。同时，信封上还须按响应文件的密封要求加写标志。

2.3 开标

招标人将于2021年*月*日*（北京时间）举行此次开标会议，开标地点在甘肃省公共资源交易局（兰州市城关区雁兴路68号），供应商的法定代表人或授权代表人在钉钉会议中参加开标会议。

开标会议在有关监督部门的监督下，由招标人组织并主持，对响应文件进行检查，除投标截止时间前递交合格撤回通知的响应文件不予开封外，将检查响应文件是否符合响应文件的密封要求。

开标后，将由招标人按照递交响应文件的先后顺序公开宣读有效供应商的投标报价表所有内容，以及招标人认为必要的其它内容。

招标人有权就响应文件中含混之处向供应商提出询问或澄清要求。

公开开标后，直到向成交的供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意见等均不得向供应商及与投标无关的其他人透露。

2.4 合同的授予

2.4.1 成交通知书

招标人根据磋商小组的评议结果，公布拟成交结果，在法定公示时间后且无质疑的情况下，该结果将做为是正式成交或签订供货合同的凭据。招标人将以书面形式通知成交的供应商其投标被接受。在该通知书中将给出成交人应按本合同实施、完成和维护项目的成交标价（合同条件中称为“合同价格”）、交货日期、地点以及其他相关事项。

成交通知书将成为合同的组成部分。



2.4.2 合同授予原则

招标人将把合同授予经磋商小组评议推荐，在法定公示时间后，收到成交通知书的供应商。若因成交人违约或因不可抗力等原因不能被授予合同，则合同将授予排序在该供应商之后的下一个供应商。

招标人保留在签订合同时调整方案需求和变动所购设备或材料数量的权力。

2.4.3 合同的签署

成交人按成交通知书中规定的时间和地点，在甘肃金诚致工程项目管理咨询有限公司监督下，由法定代表人或被授权人与需方签订合同。需方与成交人是合同权利与义务的直接、全部责任承担人。招标人所发出的成交通知书对需方和成交供应商具有同等法律效力。

成交通知书发出后，需方拒绝签订供货合同或擅自改变成交内容，按照《中华人民共和国合同法》定金罚则及损害赔偿的原则处罚并办理。若成交人不能在规定时间内与需方签订合同，或变相签订合同，招标人依监督职能可采取取消其成交资格并没收其投标保证金等措施，并可按照财政部令[2004]第18号第六十八条、第七十五条、第七十六条规定办理。此时可由招标人按照排名顺序与下一供应商签订合同。

2.4.4 其他

采购预算在1000万元以上的大型政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作，验收不得另行增加或者改变验收内容和标准，凡符合采购文件和政府采购合同约定的，即为验收合格，验收所产生的费用由成交人承担。

成交后竞争性磋商文件和响应文件未尽事宜另行商定，本竞争性磋商



文件由招标人负责解释。

3、澄清和质疑

3.1综合说明

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向被质疑人提出询问，被质疑人应当及时予以答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商询问和质疑实行实名制。供应商询问和质疑应当有事实根据，不得进行虚假、恶意询问或质疑，干扰政府采购正常的工作秩序。供应商提起质疑应当符合下列条件：必须是参与被质疑项目的供应商；必须在规定的质疑有效期内提起质疑；政府采购监督管理部门规定的其他条件。质疑人提出质疑时，应当提交书面质疑书，质疑书应当包括下列主要内容：被质疑人的名称、地址、电话；采购项目名称、项目编号；具体事项、请求和主张；提起质疑的供应商名称、地址及联系方式；质疑日期。

3.2对竞争性磋商文件的澄清和质疑

供应商应尽早下载竞争性磋商文件，若对竞争性磋商文件有疑问需要澄清或质疑，须在下载标书时起3个工作日内由澄清或质疑方的法定代表人或授权供应商（必须为法定代表人授权进行该项目投标的被授权人）以书面形式向招标人递交澄清或质疑函（原件），并登记备案。澄清或质疑函须有法定代表人亲笔签字。澄清函应说明需要澄清的内容，质疑函除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。澄清或质疑函应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交澄清或质疑函时，提供法定代表人身份证复印件；由授权供应商递交澄清或质疑函时，还须提供法人投标授权函和质疑授权函（均为原件）及被授权供应商的身份证复印件。身份证复印件须正反面清晰、有效，并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在XXX项目澄清或质疑使用”字样，并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加



供应商应当在提交响应文件的截止时间的3日内可对竞争性磋商文件的内容提出质疑，招标采购单位按规定时间答复，答复内容不得涉及商业秘密，超过时间的质疑将不予接受。作出答复的将以书面形式通知提出澄清或质疑的供应商和其他有关供应商，或在甘肃政府采购网上予以公布。递交质疑的供应商和其他有关供应商在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向招标人回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。对于未在响应文件中对修改内容做实质性响应的，对其产生的不利因素由未确认者自行承担。同时招标人可以酌情延长投标截止时间。

3.3对招标过程和拟成交结果的质疑

供应商认为招标过程和拟成交结果使自己的权益受到损害的，可以在招标人于甘肃政府采购网发布拟成交结果之日起7个工作日内，由质疑方的法定代表人或授权供应商以书面形式向供应商递交质疑函（原件），并登记备案。质疑函须有法定代表人亲笔签字，除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。质疑函应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交质疑函时，提供法定代表人身份证复印件；由授权供应商递交质疑函时，还须提供法人投标授权函和质疑授权函（均为原件）及被授权供应商的身份证复印件。身份证复印件须正反面清晰、有效，并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在XXX项目质疑使用”字样，并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加盖公章。

招标人应在受理供应商的书面质疑后，根据质疑函的具体内容及时向递交质疑函的供应商作出答复或不予答复，答复内容不得涉及商业秘密。



作出答复的以书面形式通知递交质疑的供应商和其他有关供应商，或在甘肃政府采购网上予以公告。递交质疑的供应商和其他有关供应商在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向招标人回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。

3.4澄清或质疑不予受理的情况

有下列情形之一的，属于无效质疑，被质疑人不予受理，由此产生的影响由供应商自行承担：

(一)不是参与该政府采购项目活动供应商的；

(二)被质疑人为采购人或政府采购代理机构之外的；(三)所有质疑事项超过质疑有效期的；

(四)以具有法律效力的文书送达之外方式提出的；(五)未按上述规定递交澄清或质疑函的；

(六)其它不符合受理条件的情形。

3.5其他

投标报价

1. 监理费报价由投标人自主报价，在报出监理收费金额的同时，报出监理收费费率。

2. 监理费报价中应包括仪器、设备、劳务、管理、税金、保险、利润、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项费用。

甘肃政府采购网网址：<http://www.gszfcg.gansu.gov.cn/>



4、监理目标

监理目标：

1. 质量控制目标：达到国家规定的质量评定标准。
2. 工期控制目标：工程工期必须在合同工期内完成。
3. 投资控制目标：工程总投资必须严格控制在工程总概算范围以内。
4. 安全控制目标：不发生安全事故，争创省级文明工地。



5、监理招标范围及要求

一、招标范围

施工图范围内所有工程内容的施工监理服务。

二、招标要求

2.1要求监理单位对本工程施工投资、进度、质量、安全进行控制，对施工阶段合同进行管理，严格执行国家工程建设监理制度的有关法律、法规等。

2.1.1主持监理合同授权范围内工程建设各方的协调工作，编制施工协调会议、技术论证会议纪要。

2.1.2协助委托人按国家规定进行工程建设各阶段验收及竣工验收，审查设计单位图纸和施工单位编制的施工组织设计方案、竣工图纸和全部资料。

2.2中标人不得对监理工程进行分包或转包。否则委托人有权终止合同。中标人承担由此造成的一切损失。

2.3中标单位在投标书中承诺的用于本工程的仪器设备，必须与监理人员同时到场，并服务到工程竣工，否则视为违约，委托人有权拒绝支付监理费直到仪器设备到达现场或终止合同。

2.4中标单位中标后，应在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件与委托人签订监理合同，并在工程开工前3日安排监理人员、仪器设备进入施工现场，委托人提供现场办公用房一间。



6、磋商原则及办法

6.1 磋商工作中的原则及组织

6.1.1 原则

招标人组织评标，在监督部门监督下，根据《中华人民共和国政府采购法》组建磋商小组，由采购人代表和评标专家共同组成，磋商小组成员应坚持“公开、公平、公正”的宗旨，认真细致地做好评标工作。

1) 磋商小组成员人数为不少于3人的单数，其中技术等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

2) 磋商小组成员应当客观、公正的履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

3) 磋商小组成员和与评标活动有关的工作人员不得透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

6.1.2 组织

1) 由采购人代表和从甘肃省公共资源交易局专家库随机抽取的专家组成磋商小组。磋商小组根据竞争性磋商文件要求负责响应文件的商务审核和技术评价。

2) 采购代理机构:由甘肃金诚致工程项目管理咨询有限公司工作人员组成，负责响应文件的制作，对外联系，开标、评标的会务工作,整理并向评标组分发投标资料、响应文件；做好投标开标和评标会议记录；对评标过程中的原始文件进行归档;随时印发需要的文件资料,对各种咨询函件及档案文件的统收统发。

3) 监督部门：根据国家有关法律、法规及竞争性磋商文件的规定，对整个评标过程进行监督，保证评标的公正性，防止违法行为的产生。



4) 审核小组：由监督部门和采购中心项目主持人、项目负责人共同组成，负责对磋商小组填写的商务打分表和技术打分表进行统计审核，并汇总计算总分。

6.2 磋商内容及标准

磋商小组将审查投标书是否完整、有无计算上的错误、是否提交了投标保证金、文件签署是否合格、响应文件的总体编排是否有序。

招标人将组织磋商小组审查响应文件是否完整，审查供应商提供的资格证明文件，评估供应商的财务、技术和生产能力。如果磋商小组认定供应商未完全响应竞争性磋商文件，其投标将被视为无效投标。

磋商小组可以对确定为实质上响应竞争性磋商文件要求的响应文件进行校核，修正错误的标准如下：

1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

2) 当单价与总价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非磋商小组认为有明显的小数点错位，此时应以标出的总价为准，并修改单价。

如果供应商不接受对其错误的更正，其投标将被视为无效投标。

3) 对于响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，磋商小组可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。

4) 磋商小组审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的响应文件应该与竞争性磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。



5) 如果响应文件实质上没有响应竞争性磋商文件的要求，其投标将被视为无效投标，供应商不得通过修正或撤消不符合要求的偏离从而使其投标成为实质上响应的投标。

6.3 评标的程序和方法

6.3.1 评标程序

1、磋商小组对供应商的响应文件进行资质审查和符合性审查。依据竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、投标保证金、响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件作出实质性的响应。对于未响应竞争性磋商文件的投标商将不再进行技术部分评价；

符合性审查时有下列情形之一的，由磋商小组按无效响应文件处理：

- (1) 响应文件无供应商公章及企业法定代表人签字或法定代表人的委托代理人没有合法、有效的委托书原件及委托代理人签字的；
- (2) 响应文件未按照磋商文件规定的格式填写，或者填写的内容不全，或者辨认不清产生歧义，或者涂改处未加盖供应商公章及法人或法人授权的代理人的签字的；
- (3) 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的，项目完成期限超过磋商文件规定期限的；
- (4) 未按磋商文件要求缴纳磋商保证金的；
- (5) 响应文件未按规定装订、盖章、签署的；
- (6) 报价被认定为以低于成本价竞争的，磋商报价超出预算的；



(7) 明显不符合技术规范、技术标准要求的；

(8) 不同供应商人的响应文件存在明显雷同情况的；

(9) 供应商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取成交或者以弄虚作假等方式投标的；

(10) 响应文件附有采购人不能接受的条件的；

2、磋商小组中专家对资质审查和符合性审查合格的供应商进行技术部分的评价；

3、经初步审查合格的响应文件，磋商小组将对其商务和技术部分作进一步的综合比较和评价，以综合得分最高的供应商作为成交候选供应商或者成交供应商。投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。磋商小组认为，排在前面的成交候选供应商的最低投标价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序排在后面的成交候选供应商递补，以此类推。

6.3.2 评标方法

1、根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除。

2、根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予6%的扣除。

3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采



购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除。

注：以上“用扣除后的价格参与评审”是指开标或谈判现场，依据供应商所投产品投标报价或最终谈判报价进行6%的扣除。

评标方法和标准

评审因素	分值	评审细则
价格	30分	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100 价格评审时需落实政府采购政策。</p>
商务	10分	<p>1. 文件响应：根据响应文件对竞争性磋商文件的响应程度进行横向比较，提供的附件齐全、清晰、响应完善的得5分；提供的附件较为齐全、存在个别不清晰、响应较为完善的得2.5分；提供的附件不齐全、文件不清晰较多的、响应不完善的得0分。（满分5分）</p>
		<p>1. 供应商提供近三年（2018年01月至今）类似工程业绩（以近三年行政主管部门备案的合同复印件和中标通知书复印件为依据，原件备查），每提供一份得0.5分，满分3分。 2. 项目经理具有同类业绩（以近三年行政主管部门备案的施工合同复印件和中标通知书复印件为依据，原件备查）每提供一份得1分，满分2分。</p>
技术	60分	<p>1. 监理大纲（满分5分） 1.1 工程概况简明扼要，重点突出，符合竞争性磋商文件要求的得1分，否则不得分； 1.2 能准确把握工程特点的得2分，否则不得分；</p>



- 1.3 能准确把握工程难点的得2分，否则不得分。
2. 监理控制目标和对竞争性磋商文件的响应（满分5分）
监理控制目标达到竞争性磋商文件要求的得5分；否则不得分。
3. 质量控制（满分15分）
 - 3.1 质量控制内容齐全、重点突出的得5分；有主要内容、重点不突出的得2分；没有主要内容、重点也不突出的不得分；
 - 3.2 质量控制方法和程序正确的得3分；否则不得分；
 - 3.3 质量控制措施得力，关键部位考虑旁站的得5分；控制措施一般，关键部位未考虑旁站得2.5分，否则不得分；
 - 3.4 监理单位内部有完善的监理工作、质量管理责任制度，的得2分；有一般的工作、质量管理责任制度的得1分，否则不得分。
4. 投资控制（满分5分）
 - 4.1 投资控制内容齐全的，能针对项目特点的，对资金运用提出合理化建议的得1分，否则不得分；
 - 4.2 投资控制方法和程序正确得2分；基本正确得1分，否则不得分；
 - 4.3 投资控制措施得力，能运用技术手段、经济手段、合同措施确保实现投资控制目标得2分，措施不全、每缺一项扣1分，扣完为止。
5. 进度控制（满分5分）
 - 5.1 进度控制方法和程序正确的得2分，基本正确的得1分，否则不得分；
 - 5.2 能根据工程和当地施工水平、气候特点，提出合理施工进度计划得3分，进度计划基本合理得2分，否则不得分；
 - 5.3 进度控制措施得力的得1分，否则不得分。
6. 合同管理（满分5分）
 - 6.1 合同管理内容齐全，能根据合同具体条款，公正调解合同纠纷、公正处理合同索赔得3分，否则不得分；



	<p>6.2处理合同约定事项程序正确得2分，否则不得分。</p> <p>7. 现场协调（满分5分）</p> <p>7.1 有完善的现场协调制度，能准确把握各方面关系得2分，否则不得分；</p> <p>7.2 协调方法和措施得力得3分，否则不得分。</p> <p>8. 文明施工和安全管理（满分5分）</p> <p>8.1 有切实可行的文明施工、安全管理的监理责任制度、目标、措施的得3分；否则不得分；</p> <p>8.2 有完善的文明监理、现场监理责任制度、目标、措施的得2分，否则不得分。</p> <p>9. 监理能力（5分）</p> <p>拟投入本项目的国家注册监理工程师达到5人以上（含）得3分，每增加一名加1分，最高加2分。5人以下的不得分。</p> <p>10. 用于本工程的监理设备及后勤保障（5分）</p> <p>10.1 投标人为本项目配备了与项目规模相适应的常规交通、检测及监理设备，能满足监理业务需要得3分；配备了主要的交通、检测及监理设备得2分；配备了一般的办公、监理设备得1分；</p> <p>10.2 监理单位后勤保障措施得力者得2分，否则不得分。</p>
--	--

6.4磋商小组的职责及成交供应商的确定

6.4.1磋商小组的职责

磋商小组完成评标后，提出书面评标报告。评标报告是磋商小组根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，主要内容包
括：

- 1) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 2) 竞争性磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；



3) 评标方法和标准;

4) 开标记录和评标情况及说明,包括投标无效供应商名单及原因;

5) 评标结果和成交候选供应商排序表;

6) 磋商小组的授标建议。

评标报告由磋商小组全体成员签字。对评标结论持有异议的磋商小组成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。磋商小组成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的,视为同意评标结论。磋商小组应当对此做出书面说明并纪录在案。

6.4.2 成交供应商的确定

根据《中华人民共和国财政部令》第18号第五十九条之规定,招标人依法享有经授权的成交供应商确定权。

按照“综合评分法”,招标人原则上在确定最高得分的前提下,确定拟成交供应商。当得分最高的投标供应商放弃成交、或因不可抗力提出不能履行合同,招标人可以确定得分次高的投标供应商为拟成交供应商。

拟成交供应商确定后,由招标人以公告的方式向拟成交供应商以及其他采购当事人发出拟成交通知书,拟成交公示届满后,由招标人向成交供应商发出成交通知书,并要求其按实际供货量与采购人签订合同。

6.5 废标

在招标采购中,出现下列情形之一的,应予废标:

1) 符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的(经同级政府采购监管部门审核批准的除外);

2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;



3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人应当将废标理由通知所有采购当事人。

6.6无效投标

遇到下列情况之一时，供应商的投标将被视为无效投标：

1) 供应商法定代表人或授权代理人未参加开标会议的；

2) 供应商未按要求交纳投标保证金或金额不足的；

3) 响应文件未按规定编制、标注、密封、封装的；

4) 超出投标商经营范围投标的；

5) 响应文件无供应商公章和法人或者法人授权代理人的印章和签字的；

6) 供应商未能提供法人授权函等证明文件和资料的，或提供的证件不齐或无效；

7) 响应文件未按照竞争性磋商文件规定的格式填写，或者填写的内容不全，或者辨认不清产生歧义，或者涂改处未加盖供应商公章及法人或法人授权的代理人的印章或签字的；

8) 响应文件中每包以两个及两个以上的方案进行投标的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

9) 响应文件未能对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应的；

10) 供应商资格条件不符合国家有关规定和竞争性磋商文件要求的，



或者拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的；

- 11) 响应文件附有招标人不能接受的条件的；
- 12) 投标供应商的报价超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 13) 在评标过程中，如果供应商试图在投标审查、澄清、比较及授予合同方面向招标人施加任何影响的；
- 14) 供应商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取成交或者以弄虚作假等方式投标的；
- 15) 经核实两个或两个以上供应商的响应文件有雷同或有抄袭行为的；
- 16) 违反《中华人民共和国政府采购法》的投标；
- 17) 竞争性磋商文件规定的其它无效投标条件。

本竞争性磋商文件由采购方负责解释，未尽事宜另行商定。



第三章合同条款及合同格式

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



第一部分协议书

委托人（全称）：

监理人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____；
2. 工程地点：_____；
3. 工程规模：_____；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容



附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：；

身份证号码：，

注册号：。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：_（¥__）。

包括：

1. 监理酬金：_____

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：



(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 。

九、本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。



(此页无正文)

采购人：（章） 地址： 电话： 邮编：	供应商：（章） 地址： 电话： 邮编：
法定代表人： (或委托代理人) 签字日期：	法定代表人： (或委托代理人) 签字日期：
经办人： 签字日期：	经办人： 签字日期：
开户行： 账号：	开户行： 账号：
代理机构：（盖章） 负责人签字： 签字日期：	



第二部分通用条件

定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给



付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；

1.1.15 “第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.16 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.17 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.18 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.19 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件及附录A、附录B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的



文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、
- (5) 专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (6) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (7) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (8) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (9) 检查施工承包人的试验室；
- (10) 审核施工分包人资质条件；
- (11) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (12) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (13) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；



审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在安全隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。



2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未



能事先报委托人批准时，应在发出指令后的24小时内以书面形式报委托

人

2.4.3除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7使用委托人的财产

监理人无偿使用附录B中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2提供资料

委托人应按照附录B约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1委托人应按照附录B约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供



监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后7天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前7天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。



4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过28天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的7天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定



代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.5 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。



因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过182天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过182天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第4.2款约定的责任。

6.3.3当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的7天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在7天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第4.1款约定的责任。

监理人在专用条件5.3中约定的支付之日起28天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知14天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后14天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第4.2.3款约定的责任。

6.3.4因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另



一方，可暂停或解除本合同。

6.3.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条款仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在14天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励



监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8. 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

9. 补充条款

附加协议条款：

- 1、 监理人不得对本工程监理工作进行分包或转包。
- 2、 监理人必须按投标文件上确定的监理人员凭职称证、监理工程师注册证书上岗监理，若投标文件所承诺的监理人员在合同生效后7日内不到现场、或者各种有效证件与投标文件内容不一致，则视为违约，违约金20000元，给委托人造成损失的，赔偿委托人损失。
- 3、 监理过程中，不允许监理人随意更换监理人员，若有特殊情况，必须



经委托人书面同意方可更换，且新换人员的职称、资格不能低于原有人员，且要求监理执业经历时间更长，否则视为监理人违约。

4、工程总监须为本单位的在编人员、专职、35-55岁、身体健康、国家注册监理工程师，有负责过类似工程总监的经验；目前没有担任其他工程总监职务并承诺常驻本工程施工现场；并承诺其他专业监理人员常驻本工程施工现场。

5、监理人在投标文件中承诺用于本工程的仪器设备，按照投标文件承诺进场时间到场。

6、监理人在投标报价明细中明确的直接监理报价及内容，不得有所减少，否则委托人有权扣除其未提供服务部分的监理费用。



正本/副本

(项目名称) 磋商响应性文件

项目编号:

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: ____ (签字)

年月日



目 录

- 一、磋商函及磋商函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、保证金
- 五、企业基本情况简介
- 六、监理企业资质证书（复印件）
- 七、营业执照（复印件）
- 八、监理组织机构表九、其他材料

（供应商自行编制调整）



第四章磋商响应文件格式

一、磋商函

致：_____（招标人名称）

1、在充分研究_____（项目名称）（包号）（以下简称“本工程”）竞争性磋商文件的全部内容后，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿接受招标人的委托，监理服务收费依照发改价格《_____》号文执行，并按招标文件的内容、合同条款、技术规范和施工图纸的要求承包此项工程的建设监理任务。

监理费报价：大写_____（元）小写_____（元）

费率：大写_____（元）小写_____（元）

- 2、我方已详细审核全部招标文件及有关附件。
- 3、我方承认投标书、监理大纲及附件是我方投标文件的组成部分。
- 4、我方保证本工程监理质量达到：合格。
- 5、我方保证本工程监理工期：_____日历天。
- 6、如果我方中标，我方保证按招标文件的要求和项目法人签订工程监理合同，成立该工程监理项目部，选派总监理工程师及专业监理工程师进驻施



工现场实施监理合同。

7、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知前附表第9条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

9、我方将与本投标函一起，提交人民币元作为投标保证金。我方同意本磋商函在竞争性磋商文件规定的提交响应文件截止时间后，在竞争性磋商文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

随本磋商函递交的磋商函附录是本磋商函的组成部分，对我方构成约束力。在签署协议书之前，你方的成交通知书连同本磋商函，包括其所有附属文件，
将构成双方之间具有约束力的合同文件。

供应商（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期：_年_月_日



二、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：身份证号码：

系（供应商名称）的法定代表人。特此证明。

供应商：（盖单位章）

年月日

法定代表人身份证明复印件：





三、法定代表人授权委托书

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）（包号）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：代理人无转委托权。

供应商：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

年月日

委托代理人身份证明复印件：





四、磋商保证金



五、企业基本情况简介

企业注册名称				建立日期	
企业法人代表		职 称		企业性质	
注册时间		电 话		传 真	
注册地址				邮政编码	
企业资质等级					
上级主管部门					
批准成立机构					
经营范围					
企业简介					

供应商（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期：年 月 日



六、监理企业资质证书

(复印件)



七、营业执照

(复印件)



八、 监理组织机构表

监理单位		法定代表人	
资 质		营业执照	
监理经历	年（国内） 年（国际）	分包经历 （联合体成员）	年（国内） 年（国际）
职工人数	总人数： 专业监理工程师人数： 总监理工程师人数： 管理人员人数：		
主要业绩			
组织机构框图：（包括机构、领导成员、主要技术人员数量等情况）			

供应商（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



九、总监理工程师简历表及总监理工程师资格证书
(复印件)

姓名		学历		专业	
职务		职称		注册证号	
参加工作时间		从事总监理工程师年限			
近三个年度已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	

供应商（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

附：总监理工程师资格证书复印件



计划投入本工程的监理力量及监理人员相关证书
(复印件)



一、近三个年度所监理过与招标工程同类工程情况

(附监理合同和中标通知书复印件)

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	质量达到标准

供应商（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

附： 监理过同类工程合同和中标通知书复印件



十三、近三个年度在建设部、省、市建设行政主管部门各种评比中所获荣誉（复印件）



十四、其他材料