

副本

规 划 设 计

合 同 书

合同号：(2020)第 0215 号

甘肃省城乡规划设计研究院有限公司



扫描全能王 创建

# 规划编制合同

合同编号:

项目名称: 平川区国土空间总体规划(2020-2035)

委托人(甲方): 白银市自然资源局平川分局

受托人(乙方): 甘肃省城乡规划设计研究院有限公司

受托人(丙方): 西北师范大学



签订地点: 甘肃省平川区

签订时间: 2020年9月1日



依据平川区国土空间总体规划编制项目公开招投标结果(招标编号: BGZJ-ZC220133)及《中华人民共和国合同法》的规定, 合同签订三方就平川区国土空间总体规划(2020-2035)项目的规划编制, 经协商一致同意就下列条款签定本合同, 共同遵守。

## 一、规划项目

平川区国土空间总体规划(2020-2035)

## 二、合同签订单位

委托人(甲方): 白银市自然资源局平川分局

受托人(乙方): 甘肃省城乡规划设计研究院有限公司

受托人(丙方): 西北师范大学

## 三、规划范围

平川区行政辖区, 分为三个层次: 区域、中心城区和乡镇。

## 四、规划期限

规划期限 2020-2035 年, 其中近期为 2020-2025 年, 中期为 2026-2030 年, 远期为 2031-2035 年, 远景展望至 2050 年。

## 五、总体要求

符合《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发【2019】18号), 《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》(自然资发(2019)87号)、自然资源部《关于开展国土空间规划“一张图”建设和现状评估工作的通知》(自然资办发【2019】38号)及后续发布的国土空间总体规划编制办法、标准、规范、要求等进行区级、乡镇两级国土空间总体规划的编制。



## 六、规划内容及要求

### (一) 平川区国土空间总体规划(2020-2035)专题研究

包含以下内容:

- 1、国土空间开发保护现状评估专题研究
- 2、资源环境承载力评价和空间开发适宜性评价报告
- 3、城镇开发边界划定及三线优化
- 4、上层战略落实与区域协同发展研究
- 5、矿产资源与能源保障利用研究
- 6、国土空间综合整治与生态修复专题研究
- 7、乡村振兴发展模式与实施路径专题研究

### (二) 平川区国土空间总体规划(2020-2035)

包含以下内容(以最终发布的编制办法、标准、规范为准):

- 1、现状分析与风险识别
- 2、国土空间开发保护目标与战略
- 3、区域协同发展
- 4、国土空间格局优化
  - (1) 国土空间开发保护的总体格局
  - (2) 生态保护格局
  - (3) 农业发展格局
  - (4) 城乡居民点格局
  - (5) 底线约束和空间管制
  - (6) 国土用途结构优化
- 5、自然资源保护利用
  - (1) 耕地和永久基本农田保护利用
  - (2) 林草资源保护利用
  - (3) 水资源开发保护利用



- (4) 矿产资源保护利用
- (5) 推进城乡建设用地集约利用
- 6、城镇发展与乡村振兴
  - (1) 城镇功能结构优化
  - (2) 乡村振兴
- 7、中心城区布局优化
  - (1) 城市空间格局与功能布局
  - (2) 总体城市设计
  - (3) 高水平蓝绿网格与公共空间
  - (4) 高品质居住社区与公共服务
  - (5) 高质量创新体系与产业布局
  - (6) 城市更新
  - (7) 地下空间利用
  - (8) 土地利用控制与结构优化
  - (9) 城市“四线”管控
- 8、综合交通体系
  - (1) 综合交通发展战略
  - (2) 城乡综合交通系统布局
- 9、历史文化保护与风貌塑造
  - (1) 建立历史文化保护体系
  - (2) 活化利用历史文化资源
  - (3) 塑造多层次城乡风貌特色
- 10、综合防灾与市政基础设施
  - (1) 综合防灾
  - (2) 城乡市政基础设施系统布局
- 11、国土综合整治和生态修复



- (1) 土地综合整治
- (2) 国土空间生态修复

## 12、规划实施

- (1) 近期实施与行动计划
- (2) 规划实施措施

### (三) 平川区 6 个乡镇国土空间总体规划(2020-2035)

王家山镇、水泉镇、共和镇、黄峽乡、种田乡、复兴乡 6 个乡镇的国土空间总体规划。包含以下内容：(以最终发布的编制办法、标准、规范为准)，各乡镇单独成册。

### (四) 编制白银市平川区城市色彩规划和重点街道(兴平路、长征路)沿街公共建筑立面改造规划

对平川城市特质和城市文脉进行梳理，并且总结出平川独有的本底特质。对平川区现状城市色彩脉络进行梳理。包括现状城市建筑色彩梳理，自然色彩和历史人文色彩的脉络的梳理。结合城市色彩和建筑风貌中所存在问题，提出城市品质提升整的重点及措施，并制定平川区城市色彩控制策划与引导。确定平川区色彩规划的目标、确定城市的色彩定位、提取平川区独有的文化符号和色彩配色、构建平川区主色调和城市色谱、提出平川区各片区的建筑风格以及色彩控制与引导、针对各类型的建筑(办公、居住、商业、展览等)提出风貌控制和色彩分类控制。对平川区现状存在问题建筑色彩调整优化，选取重点地段进行色彩和建筑风貌整治，形成示范效应，同时对城区建筑风格和色彩管控机制进行设立，同时提出规划可实施的措施。针对四门以内沿街立面公共建筑(长征路和兴平路)，界面总长约 7km，提出改造规划方案。

### (五) 数据库

结合空间规划编制相关要求完成国土空间数据库，相关成果依据



规定报审。全程提供国土空间规划“一张图”实施监督信息系统的数据库。

### **(六) 其他材料**

其他材料包括各部门意见、人大审议意见、会议纪要、专家论证意见以及公众参与记录。

### **(七) 技术约定**

以第三次全国国土调查作为基础数据，统一采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准作为空间定位基础，规划成果统一使用法定的计量单位。

### **(八) 其他要求**

规划编制采用的基础数据应符合有关法律与保密的规定。

## **七、规划阶段和时间计划（区级、乡镇国土空间总体规划同步启动）**

### **(一) 前期准备及调研阶段（2 周）**

研究制定规划编制工作方案和技术方案，明确工作组织，落实工作任务分工；确定技术路线及工作计划，细化工作内容；制定调研计划，完善资料清单；开展现场踏勘、座谈会、资料收集等多种调研工作，形成调研报告（PPT、PDF）。

### **(二) 专题研究框架阶段（2 个月）**

制定专题研究框架思路（PPT），明确方向和核心产出。

### **(三) 规划框架思路及专题研究初稿阶段（2 个月）**

形成规划框架思路（PPT、PDF），制作工作统一数据底图（核心图件数据 SHP、CAD、JPG），进一步指导专题研究工作，形成专题研究初步成果（PPT、PDF、核心图件数据 SHP、CAD、JPG），不定期开展研讨和论证（会议记录 DOC）。



#### **(四) 规划初稿及专题研究成果阶段 (2 个月)**

在吸收专题研究初步成果和规划框架的基础上，形成规划初稿，通过协调沟通反馈等方式，进一步加强规划和专题研究的衔接，形成规划初稿和专题研究成果 (PPT、PDF、核心图件数据 SHP、CAD、JPG)。

#### **(五) 规划成果及专题研究调整阶段 (1 个月)**

根据部、省、市相关编制导则、规范、标准等要求，在规划初稿和专题研究成果基础上编制规划成果，形成符合审查要求的成果形式，包括规划文本 (DOC、PDF)、图件 (SHP、CAD、JPG)、数据库 (SHP、CAD)、说明书 (DOC、PDF)、调整完善后的专题研究成果 (PPT、PDF、核心图件数据 SHP、CAD、JPG) 等附件，同时完成数据库工作。

#### **(六) 成果审查修改完善及报批阶段 (1 个月)**

规划审查通过后，根据审查结论进一步修改完善规划成果及数据库，并按规定的程序报批。

城市色彩规划和重点街道 (兴平路、长征路) 沿街公共建筑立面改造规划 2020 年 10 月底前完成评审及备案。

国土空间总体规划成果在 2021 年 5 月底之前完成。因国家政策或省、市对县区级国土空间规划编制进度要求发生变化，甲乙丙三方可协商调整。

### **八、成果要求 (以最终发布的编制办法、标准、规范为准)**

规划成果包括文本、规划图件和附件。附件包括规划说明书、专题研究报告和其他材料汇编等。

- 1、《白银市平川区国土空间总体规划》;
- 2、《白银市平川区国土空间总体规划说明书》;
- 3、《白银市平川区国土空间总体规划图件》;
- 4、7 个专题研究报告;
- 5、6 个乡镇国土空间规划;





- 6、建立国土空间规划数据库；
- 7、城市色彩规划说明书、技术图纸；
- 8、重点街道（兴平路、长征路）沿街公共建筑立面改造说明书、技术图纸。

以上成果内容各 10 套（各乡镇国土空间总体规划单独成册），电子文件光盘 2 套；数据库光盘 2 套。

## 九、成果验收

最终成果以上级政府审查批准合格为标准。

## 十、三方应负责任

### （一）甲方（白银市自然资源局平川分局）：

1、无偿提供满足规划编制所需要的有关基础资料。协助乙方和丙方开展现场调研，包括协调区政府及各部门的座谈会和基础资料搜集，协调各乡镇调研期间的座谈及资料搜集，协调规划成果审查，协调推动规划工作进程的其他行政和事务性工作。

2、甲方应及时召开征求意见会、评审会等其他必要会议，并提前通知乙方和丙方，会后形成纪要作为乙方和丙方规划编制依据之一。

3、因甲方提供基础资料不全而造成规划编制内容缺项，乙方和丙方不承担责任。

4、按合同规定的时间和数额支付乙方和丙方规划编制费用，若遇上级机关对该规划设计项目不审批或延迟审批等情况，甲方均应支付相应工作量的规划编制费。

### （二）乙方（甘肃省城乡规划设计研究院有限公司）

1、按国家及有关业务主管部门发布的编制办法、标准、规范、文件、合同约定的内容、分工明细表和时间进度提供质量合格的规划成果，与丙方共同负责规划编制的统筹协调工作和规划成果的质量。



2、对承担的规划编制项目，负责按时提交规划方案及规划成果，解释规划执行中的有关技术问题，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对规划进行修改完善。为保证成果质量，乙方可联合相关科研单位，共同完成规划成果。

3、因甲方不按合同规定的付费阶段付费，乙方有权终止规划编制，有权不参加评审会。

4、乙方由于违反国家、省、市、县区有关编制办法、标准、规范、文件的造成规划成果质量问题，乙方应及时采取措施予以纠正，如已造成社会或经济损失，应酌情赔偿，其赔偿费最多不超过该规划项目编制费的总额。

5、若因乙方原因无法保证工作成果按时保质保量提交，经甲方和丙方协商后，可扣除乙方相应工作内容费用。

6、乙方承担、参与的规划编制内容中详见附件：乙方、丙方规划编制工作具体分工明细表。

### **(三) 丙方（西北师范大学）**

1、按国家及有关业务主管部门发布的编制办法、标准、规范、文件、合同约定的内容、分工明细表和时间进度提供质量合格的规划成果，丙方作为中标成员单位与甲方、乙方密切合作，与乙方共同负责规划编制的统筹协调工作和规划成果的质量。

2、对承担的规划编制项目，负责及时提交规划方案及规划成果，解释规划执行中的有关技术问题，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对规划进行修改完善。

3、因甲方不按合同规定的付费阶段付费，丙方有权终止规划编



制，有权不参加评审会。

4、丙方由于违反国家、省、市、县有关编制办法、标准、规范、文件的造成规划成果质量问题，丙方应及时采取措施予以纠正；如造成社会或经济损失，应酌情赔偿，其赔偿费最多不超过该规划项目编制费的总额。

5、若因丙方原因无法保证工作成果按时保质保量提交，经甲方和乙方协商后，可扣除丙方相应工作内容费用。

6、丙方承担、参与的规划编制内容中详见附件：乙方、丙方规划编制工作具体分工明细表。

## 十一、规划编制费用及支付方式

### （一）规划编制费

依据中标价格，本项目规划编制费总价为人民币：845万元（捌佰肆拾伍万元整）。

依据联合体投标协议中的分工乙方、丙方达成如下费用分成：

乙方：604万元（陆佰零肆万元整），占总费用的71.5%。

丙方：241万元（贰佰肆拾壹万元整），占总费用的28.5%。

### （二）支付方式

甲方每阶段的付款按照付乙方71.5%、付丙方28.5%的付款比例分别付款于乙、丙方。

1、第一次付款：合同签订后及现场调研完成后七个工作日内，甲方支付总费用的30%（253.5万元），其中支付乙方181.25万元、支付丙方72.25万元。

2、第二次付款：专题研究初稿与区政府及各部门汇报后七个工作日内，甲方支付总费用的20%（169万元），其中支付乙方120.8万



元、支付丙方 48.2 万元。

3、第三次付款：规划初稿及专题成果汇报后，甲方支付总费用的 20%（169 万元）。其中支付乙方 120.8 万元、支付丙方 48.2 万元。

4、第四次付款：规划成果评审通过后，甲方支付总费用的 20%（169 万元）。其中支付乙方 120.8 万元、支付丙方 48.2 万元。

5、第五次付款：规划批复后七个工作日内，甲方支付总费用的 10%（84.5 万元）。其中支付乙方 60.35 万元、支付丙方 24.15 万元。

## 十二、争议的解决

在发生对项目内容、质量、售后服务、保障措施等问题时，应通过友好协商形式解决，如协商开始 30 天后仍不能解决，可向上级部门提请调解。若调解不成，任何一方均可向合同签约地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 十三、其他

（一）鉴于本合同签订期间，上级部门对于区级、乡镇的国土空间总体正式的规划编制办法、导则、标准、规范还未颁布，规划编制过程中可依据正式颁布的以上内容，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同自三方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效，附件与合同书具有同等法律效力。

（三）本合同壹式拾肆份，正本叁份，甲、乙、丙方各执壹份；副本壹拾壹份，甲、乙、丙方各执叁份，备案贰份。

附：平川区国土空间总体规划（2020—2035）编制工作乙、丙方分工明细表



附件:

平川区国土空间总体规划（2020—2035）编制工作

乙、丙方分工明细表

		分项名称	乙方	丙方	
		统筹（技术牵头）	承担	部分	
专 题		上层战略落实与区域协同发展研究	承担		
		国土空间开发保护现状评估专题研究	承担		
		城镇开发边界划定及三线优化	承担		
		资源环境承载力评价和空间开发适宜性评价报告		承担	
		矿产资源与能源保障与利用研究		承担	
		国土空间综合整治与生态修复专题研究		承担	
		乡村振兴发展模式与实施路径专题研究		承担	
	国 土 空 间 总 体 规 划	1、现状分析		承担	
2、目标与战略		定位与国土空间开发保护战略	承担		
3、区域协同发展		区域协调，周边县市协同	承担		
4、国土空间格局优化			国土空间开发保护的总体格局		承担
			生态保护格局		
			农业发展格局		
			城乡居民点格局		
			底线约束和空间管制		
			国土用途结构优化		
			永久基本农田优化		承担
			山水林田湖草保护利用		
			矿产资源保护利用		



5、城镇发展与乡村振兴	城镇功能结构优化	承担	
	人口及城镇化	承担	
	产业发展及布局	承担	
	综合交通规划	承担	
	公共设施体系构建	承担	
	乡村振兴		承担
6、中心城区布局优化	城市空间格局与功能布局	承担	
	总体城市设计		
	高水平蓝绿网格与公共空间		
	高品质居住社区与公共服务		
	高质量创新体系与产业布局		
	城市更新		
	地下空间利用		
	土地利用控制与结构优化		
	城市“四线”管控		
	城市综合交通系统布局		
7、历史文化保护与风貌塑造	建立历史文化保护体系		承担
	活化利用历史文化资源		
	塑造多层次城乡风貌特色		
8、综合防灾与市政基础设施	综合防灾	承担	
	城乡市政基础设施系统布局		
9、国土综合整治与生态修复			承担
10、规划实施	近期实施与行动计划	承担	承担
	规划实施措施		



乡 镇	王家山镇	分册	承担	
	水泉镇	分册		承担
	共和镇	分册	承担	
	黄峽镇	分册		承担
	种田乡	分册		承担
	复兴乡	分册	承担	
平川区城市色彩规划			承担	
重点街道沿街公共建筑立面个改造			承担	
数据库				承担



委托人：甲方	名称	白银市自然资源局平川分局			 合同专用章 或单位公章 日期:2020.9.1
	法定代表人				
	委托代理人	张新			
	联系(经办)人				
	住所(通讯地址)		邮政编码		
	电话		传真		
	开户银行				
	帐号				
受委托人：乙方	名称	甘肃省城乡规划设计研究院有限公司			 合同专用章 或单位公章 日期:2020.9.1
	法定代表人				
	委托代理人	何飞龙			
	联系(经办)人	何飞龙 (签章)			
	住所(通讯地址)	兰州市城关区北滨河 东路 56 号	邮政编码	730000	
	电话	0931-2115395	传真	0931-2115653	
	开户银行	中国工商银行股份有限公司兰州金城支行			
	帐号	2703000609026427020			
受委托人：丙方	名称	西北师范大学			 合同专用章 或单位公章 日期:2020.9.1
	法定代表人				
	委托代理人	汤斌			
	联系(经办)人	汤斌 (签章)			
	住所(通讯地址)	甘肃省兰州市安宁东路 967 号	邮政编码	730070	
	电话	0931-7971565	传真		
	开户银行	建设银行兰州安宁支行			
	帐号	62001380035050285247			

