

安定区福台高级中学学生宿舍楼、食  
堂及体育馆维修改造项目

建设工程合同

合同编号：HTGSLF-2023-024

甲 方：定西市安定区教育局

乙 方：甘肃陆正建筑有限公司

日 期：2023 年 10 月

(发包方)甲方：定西市安定区教育局

(承包方)乙方：甘肃陆正建筑有限公司

按照<中华人民共和国合同法>及其他有关法律、法规、规章，的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目

2、工程地点：安定区福台高级中学

3、承包范围：维修改造福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆，面积 14000 平方米。（具体内容详见招标文件工程量清单）

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：合同签订后 30 日历天内完工，具备验收条件。

6、承包人项目经理：杨晓东

7、工程质量：合格

8、合同价(人民币)大写：壹佰玖拾捌万叁仟壹佰零玖元捌角整（小写：1983109.80 元）。

### 二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

### 三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。装修施工合同范本。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

#### 四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料:/。

2、乙方提供的材料:根据招标文件要求提供所需要的所有材料，并提供相关的服务。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

#### 六、关于工程价款及结算的约定

1、按照项目进度付款。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单

中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

七、工程竣工:乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

#### 八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

#### 九、有关安全生产和防火约定:

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

#### 十、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方 500 元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 0.05 %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的 0.05 %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责

任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

#### 十一、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

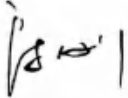
当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向当地仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

#### 十二、合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款 5% 支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十三、本合同一式伍份，甲、乙双方各执贰份，代理机构壹份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>甲方：定西市安定区教育局</p> <p>盖章：</p> <p>地址：定西市安定区政府统办2号楼</p> <p>电话：0932-8221437</p> <p>传真：/</p> | <p>乙方：甘肃陆正建筑有限公司</p> <p>盖章：</p> <p>地址：甘肃省定西市安定区佳和缘小区2号楼1单元1602室</p> <p>电话：0932-8268625</p> <p>传真：/</p> |
| <p>法定代表人</p> <p>或委托代理人：</p> <p>日期：2023.10.23</p>                                        | <p>法定代表人 </p> <p>或委托代理人：</p> <p>日期：2023.10.23</p>                                                    |
| <p>账 号：</p> <p>开户行：</p>                                                                                                                                                    | <p>账 号：104078693042</p> <p>开户行：中国银行股份有限公司定西市中华路支行</p>                                                                                                                                     |

附投标报价表

安定区福台高级中学学生宿舍  
楼、食堂及体育馆维修改造项  
目工程

投 标 总 价

投标 人：  王佳敏

中正建筑工程咨询有限公司  
王佳敏 手机 1513214506  
甘肃中正建筑有限公司  
甘肃2023年10月17日

2023 年 10 月 17 日

封—3

## 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： 安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目

投标总价（小写）： 1983109.8

（大写）： 壹佰玖拾捌万叁仟壹佰零玖元捌角

投 标 人： \_\_\_\_\_



单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_

王佳敏

(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_



王佳敏

编 制 时 间： 2023 年 10 月 17 日







### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程-报告厅提升改造工程

标段:安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：安定区福台高级中学学生宿舍楼  
工程名称：建筑与装饰工程-报告厅提升改造工程、食堂及体育馆维修改造项目

第 1 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                   | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |         |     |         |
|------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|---------|-----|---------|
|      |              |         |                                                                                                          |                |        | 综合单价  | 合价      | 其中  |         |
|      |              |         |                                                                                                          |                |        |       |         | 暂估价 | 定额人工费   |
|      |              | 拆除工程    |                                                                                                          |                |        |       |         |     |         |
| 1    | 011604002001 | 拆除外墙面涂料 | [项目特征]<br>1. 拆除外墙面涂料<br>2. 含: 废料运输, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输         | m <sup>2</sup> | 1732.4 | 2.49  | 4313.68 |     | 2754.52 |
| 2    | 011604002002 | 拆除内墙面涂料 | [项目特征]<br>1. 拆除内墙面涂料<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输                               | m <sup>2</sup> | 214.2  | 2.49  | 534.5   |     | 341.31  |
| 3    | 011612001001 | 管道拆除    | [项目特征]<br>1. 拆除原有落水<br>管及雨水口<br>2. 含: 废料运输, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输 | m              | 55.6   | 7.47  | 415.33  |     | 265.6   |
| 4    | 011608002001 | 拆除保温层   | [项目特征]<br>1. 拆除保温层<br>2. 含: 废料运输, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 铲除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输           | m <sup>2</sup> | 2      | 16.6  | 33.2    |     | 21.25   |
| 5    | 018001       | 拆除旧踢脚   | [项目特征]<br>1. 拆除旧踢脚<br>2. 含废料运输                                                                           | m              | 10     | 2.49  | 24.9    |     | 15.91   |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                          |                |        |       | 5321.61 |     | 3398.59 |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：安定区福台高级中学学生宿舍楼  
工程名称：建筑与装饰工程-报告厅提升改造工程、食堂及体育馆维修改造项目 第 2 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                   | 计量单位           | 工程量     | 金额（元）  |           |     |          |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|-----------|-----|----------|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                          |                |         | 综合单价   | 合价        | 其中  |          |
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                          |                |         |        |           | 暂估价 | 定额人工费    |
| 6    | 010401011001 | 拆除旧讲台  | 1.拆除旧讲台<br>2.含废料运输                                                                                                                                                                                       | 个              | 1       | 82.14  | 82.14     |     | 52.6     |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                                                                                                                          |                |         |        | 5403.75   |     | 3451.19  |
|      |              | 新建工程   |                                                                                                                                                                                                          |                |         |        |           |     |          |
| 7    | 011001003001 | 保温隔热墙面 | [项目特征]<br>1.外墙保温为50厚岩棉板保温,做法参见甘06J121-1,保温板沿两道托架,岩棉材料的燃烧性能等级为A级<br>2.含1.5mm厚保温砂浆<br>[工作内容]<br>1.基层清理<br>2.刷界面剂<br>3.安装托架<br>4.填贴保温材料<br>5.保温板安装<br>6.粘贴面层<br>7.铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层<br>8.嵌缝<br>9.铺、刷（喷）防护材料 | m <sup>2</sup> | 2       | 113.45 | 226.9     |     | 66.18    |
| 8    | 011407001001 | 墙面喷刷涂料 | [项目特征]<br>1.双网双玻<br>2.腻子、耐碱玻纤网格布<br>3.底漆、面漆<br>[工作内容]<br>1.基层清理<br>2.刮腻子<br>3.刷、喷涂料                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 1534.1  | 25.62  | 40845.71  |     | 13345.96 |
| 9    | 011407001002 | 墙面喷刷涂料 | [项目特征]<br>1.外墙面喷涂真石漆<br>2.含：门窗侧壁及大檐真石漆<br>[工作内容]<br>1.基层清理                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 1594.29 | 84.17  | 134191.39 |     | 21523.07 |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                          |                |         |        | 175346.14 |     | 34987.81 |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。  
表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：安定区福台高级中学学生宿舍楼  
工程名称：建筑与装饰工程-报告厅提升改造工程、食堂及体育馆维修改造项目

第 3 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                     | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)  |          |     |         |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|----------|-----|---------|
|      |              |        |                                                                                                            |                |        | 综合单价   | 合价       | 其中  |         |
|      |              |        |                                                                                                            |                |        |        |          | 暂估价 | 定额人工费   |
|      |              |        | 2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                                                                         |                |        |        |          |     |         |
| 10   | 010902006001 | 雨水口    | [项目特征]<br>1. 不锈钢雨水口<br>[工作内容]<br>1. 水管及配件安装、固定<br>2. 接缝、嵌缝<br>3. 刷漆                                        | 根              | 8      | 83.46  | 667.68   |     | 204.64  |
| 11   | 010902004001 | 屋面排水管  | [项目特征]<br>1. 雨水管采用不锈钢管，管径的公称直径为100<br>[工作内容]<br>1. 排水管的安装、固定<br>2. 雨水、污水出口、雨水口、雨水斗子安装<br>3. 接缝、嵌缝<br>4. 刷漆 |                |        | 207.12 | 11515.87 |     | 955.76  |
| 12   | 018002       | 水簸箕    | [项目特征]<br>1. 水簸箕<br>2. 做法:参照218-43                                                                         |                |        | 55     | 220      |     |         |
| 13   | 011407001003 | 墙面喷刷涂料 | [项目特征]<br>1. 内墙面乳胶漆<br>2. 含:刮腻子<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                 | m <sup>2</sup> | 214.75 | 27.47  | 5896.71  |     | 2242.64 |
| 14   | 011407001004 | 墙面喷刷涂料 | [项目特征]<br>1. 外墙面乳胶漆<br>2. 含:刮腻子<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                 | m <sup>2</sup> | 138.11 | 51.62  | 7129.24  |     | 1826.15 |
| 15   | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | [项目特征]<br>1. 砖墙面一般抹灰<br>[工作内容]                                                                             | m <sup>2</sup> | 4      | 33.92  | 135.68   |     | 64.32   |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                            |                |        |        | 25565.18 |     | 5293.51 |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程-报告厅提升改造工程、食堂及体育馆维修改造项目

标段: 安定区福台高级中学学生宿舍楼

第 4 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                  | 计量单位           | 工程量  | 金额(元)   |          |     |         |
|------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|---------|----------|-----|---------|
|      |              |         |                                                                                                         |                |      | 综合单价    | 合价       | 其中  |         |
|      |              |         |                                                                                                         |                |      |         |          | 暂估价 | 定额人工费   |
|      |              |         | 1. 基层清理<br>2. 砂浆制作、运输<br>3. 底层抹灰<br>4. 抹面层<br>5. 抹装饰面<br>6. 勾分格缝                                        |                |      |         |          |     |         |
| 16   | 010401003001 | 实心砖墙    | [项目特征]<br>1. 封填门洞筑<br>2. M7.5 水泥砂浆<br>砌筑<br>[工作内容]<br>1. 砂浆制作、运输<br>2. 砌砖<br>3. 刮缝<br>4. 砖压缝<br>5. 材料运输 | m <sup>3</sup> | 6    | 590.08  | 354.05   |     | 74.33   |
| 17   | 010901004001 | 玻璃钢屋面   | [项目特征]<br>1. 更换屋面玻璃<br>2. 玻璃屋面打胶<br>3. 6+6 钢化玻璃<br>[工作内容]<br>1. 玻璃钢制作、安装<br>2. 接缝、嵌缝                    | m <sup>2</sup> | 5    | 1201.53 | 6007.65  |     | 1008.7  |
| 18   | 011105001001 | 水泥砂浆踢脚线 | [项目特征]<br>1. 踢脚板 水泥<br>砂浆<br>2. 水泥砂浆<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 抹灰<br>3. 材料运输                           | m              | 24.2 | 8.17    | 197.71   |     | 102.85  |
| 19   | 010401011002 | 讲台      | [项目特征]<br>1. 讲台                                                                                         | 个              | 1    | 1060.74 | 1060.74  |     | 195.13  |
| 20   | 011204003001 | 块料墙面    | [项目特征]<br>1. 外墙裙瓷砖<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 砂浆制作、运输<br>3. 粘结层铺贴<br>4. 面层安装<br>5. 嵌缝                   | m <sup>2</sup> | 50   | 147.69  | 7384.5   |     | 2722    |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                         |                |      |         | 15004.65 |     | 4103.01 |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：安定区福台高级中学学生宿舍楼  
工程名称：建筑与装饰工程-报告厅提升改造工程、食堂及体育馆维修改造项目

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程-报告厅提升改造  
标段: 安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11







### 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 食堂提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程-食堂提升改造工程

标段:安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程-食堂提升改造工程 标段: 安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目 第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                             | 计量单位           | 工程量     | 金额(元)  |          |     |         |
|------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|----------|-----|---------|
|      |              |         |                                                                                                    |                |         | 综合单价   | 合价       | 其中  |         |
|      |              |         |                                                                                                    |                |         |        |          | 暂估价 | 定额人工费   |
|      |              | 拆除工程    |                                                                                                    |                |         |        |          |     |         |
| 1    | 011604002003 | 拆除外墙面涂料 | [项目特征]<br>1. 拆除外墙面涂料<br>2. 含: 废料运输, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建筑垃圾、外运输   | m <sup>2</sup> | 1681.11 | 2.49   | 4185.96  |     | 2672.96 |
| 2    | 011612001002 | 管道拆除    | [项目特征]<br>1. 拆除雨水管及雨水管<br>2. 含: 废料运输, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建筑垃圾、外运输 | m              |         | 7.47   | 143.72   |     | 283.75  |
| 3    | 011608002002 | 拆除保温层   | [项目特征]<br>1. 拆除保温层<br>2. 含: 废料运输, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 铲除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建筑垃圾、外运输     | m <sup>2</sup> | 52      | 16.59  | 862.68   |     | 552.5   |
|      |              | 分部小计    |                                                                                                    |                |         |        | 5492.36  |     | 3509.21 |
|      |              | 新建工程    |                                                                                                    |                |         |        |          |     |         |
| 4    | 011001003002 | 保温隔热墙面  | [项目特征]<br>1. 外墙保温为50厚岩棉板保温, 做法参见甘06J121-1, 保温板设两道托架, 保温材料燃烧性能等级为A级。                                | m <sup>2</sup> | 52      | 113.45 | 5899.4   |     | 1720.68 |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                    |                |         |        | 11391.76 |     | 5229.89 |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程-食堂提升改造工程 标段: 安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目 第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                       | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)  |           |     |          |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|-----------|-----|----------|
|      |              |        |                                                                                                                                              |                |        | 综合单价   | 合价        | 其中  |          |
|      |              |        |                                                                                                                                              |                |        |        |           | 暂估价 | 定额人工费    |
|      |              |        | 2. 含: 门窗侧壁保温<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刷界面剂<br>3. 安装龙骨<br>4. 填贴保温材料<br>5. 保温板安装<br>6. 粘贴面层<br>7. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层<br>8. 嵌缝<br>9. 铺、刷、涂防护材料 |                |        |        |           |     |          |
| 5    | 011407001005 | 墙面喷刷涂料 | [项目特征]<br>1. 双打双<br>2. 腻子为: 耐碱玻纤网格布<br>3. 含: 双层抗裂砂浆<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                               | m <sup>2</sup> | 1526.1 | 25.62  | 39098.68  |     | 12775.14 |
| 6    | 011407001006 | 墙面喷刷涂料 | [项目特征]<br>1. 外墙面喷刷真石漆<br>2. 含: 门窗侧壁真石漆<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                                            | m <sup>2</sup> | 1526.1 | 84.17  | 128451.84 |     | 20602.5  |
| 7    | 010902006002 | 雨水口    | [项目特征]<br>1. 不锈钢雨水口<br>[工作内容]<br>1. 水管及配件安装、固定<br>2. 接缝, 嵌缝<br>3. 刷漆                                                                         | 根              | 4      | 83.46  | 333.84    |     | 102.32   |
| 8    | 010902004002 | 屋面排水管  | [项目特征]<br>1. 雨水管采用不锈钢管, 雨水管的公称直径                                                                                                             | m              | 59.4   | 207.12 | 12302.93  |     | 1021.09  |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                              |                |        |        | 180187.29 |     | 34501.05 |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

















## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：安定区福台高级中学学生宿舍楼  
工程名称：建筑与装饰工程-男宿舍提升改造工程、食堂及体育馆维修改造项目

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                            | 计量单位           | 工程量     | 金额(元) |           |     |          |
|------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-------|-----------|-----|----------|
|      |              |         |                                                                                                                   |                |         | 综合单价  | 合价        | 其中  |          |
|      |              |         |                                                                                                                   |                |         |       |           | 暂估价 | 定额人工费    |
|      |              | 拆除工程    |                                                                                                                   |                |         |       |           |     |          |
| 1    | 011604002004 | 拆除外墙面涂料 | [项目特征]<br>1. 拆除外墙面涂料<br>2. 含：一层栏板处外墙面涂料<br>3. 含：废料运输，运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输 | m <sup>2</sup> | 3510.53 | 2.49  | 8741.22   |     | 5581.74  |
| 2    | 011612001003 | 管道拆除    | [项目特征]<br>1. 拆除DN100mm 下水管及雨水管<br>2. 含：废料运输，运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输          | m              | 76.2    | 7.47  | 882.95    |     | 564.64   |
|      |              | 分部小计    |                                                                                                                   |                |         |       | 9624.17   |     | 6146.38  |
|      |              | 新建工程    |                                                                                                                   |                |         |       |           |     |          |
| 3    | 011407001008 | 墙面喷刷涂料  | [项目特征]<br>1. 双料双刷<br>2. 腻子为耐水腻子<br>3. 含：双料双刷，运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                    | m <sup>2</sup> | 3510.3  | 25.62 | 89939.78  |     | 29387    |
| 4    | 011407001009 | 墙面喷刷涂料  | [项目特征]<br>1. 外墙面喷刷真石漆<br>2. 含：门窗侧壁真石漆<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子                                              | m <sup>2</sup> | 3510.53 | 84.17 | 295481.31 |     | 47392.51 |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                   |                |         |       | 395045.26 |     | 82925.89 |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程-男宿舍提升改造工程、食堂及体育馆维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08





### 暂列金额明细表

工程名称: 建筑与装饰工程-男宿舍提升改造  
工程名称: 建筑与装饰工程-男宿舍提升改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1









## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-女生宿舍提升改造工程 标段：安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目

第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                               | 计量单位           | 工程量     | 金额(元)  |          |     |          |
|------|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|----------|-----|----------|
|      |              |         |                                                                                                      |                |         | 综合单价   | 合价       | 其中  |          |
|      |              |         |                                                                                                      |                |         |        |          | 暂估价 | 定额人工费    |
|      |              | 拆除工程    |                                                                                                      |                |         |        |          |     |          |
| 1    | 011608002003 | 拆除保温层   | [项目特征]<br>1. 拆除保温层<br>2. 含: 废料运输, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 铲除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输       | m <sup>2</sup> | 142.88  | 16.59  | 2370.38  |     | 1518.1   |
| 2    | 011604002005 | 拆除外墙面涂料 | [项目特征]<br>1. 拆除外墙面涂料<br>2. 含: 废料运输, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输     | m <sup>2</sup> | 3582.04 | 2.49   | 8859.52  |     | 5657.28  |
| 3    | 011612001004 | 管道拆除    | [项目特征]<br>1. 拆除原有落水管及雨水口<br>2. 含: 废料运输, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输 | m              | 120.8   | 7.47   | 902.38   |     | 577.06   |
|      |              | 分部小计    |                                                                                                      |                |         |        | 12132.28 |     | 7752.44  |
|      |              | 新建工程    |                                                                                                      |                |         |        |          |     |          |
| 4    | 011001003003 | 保温隔热墙面  | [项目特征]<br>1. 外墙保温为50厚岩棉板保温, 做法参见甘06J121-1, 保温板设两道托架, 保温材料的燃                                          | m <sup>2</sup> | 142.88  | 113.45 | 16209.74 |     | 4727.89  |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                      |                |         |        | 28342.02 |     | 12480.33 |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-女生宿舍提升改造工程 标段：安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目 第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                               | 计量单位           | 工程量     | 金额（元）  |           |     |          |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|-----------|-----|----------|
|      |              |        |                                                                                                                                                      |                |         | 综合单价   | 合价        | 其中  |          |
|      |              |        |                                                                                                                                                      |                |         |        |           | 暂估价 | 定额人工费    |
|      |              |        | 烧性能等级为A级。<br>2. 含：门窗侧壁保温<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刷界面剂<br>3. 安装龙骨<br>4. 填贴保温材料<br>5. 保温板安装<br>6. 粘贴面层<br>7. 铺设增强格网、抹抗裂、砂浆面层<br>8. 嵌缝<br>9. 铺、贴防护材料 |                |         |        |           |     |          |
| 5    | 011407001010 | 墙面喷刷涂料 | [项目特征]<br>1. 双钉双网<br>2. 网子为：耐碱玻纤网格布<br>3. 含：双层抗裂砂浆<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                                        | m <sup>2</sup> | 3588.04 | 25.62  | 91156.98  |     | 29784.71 |
| 6    | 011407001011 | 墙面喷刷涂料 | [项目特征]<br>1. 外墙面喷涂真石漆<br>2. 含：门窗侧壁保温<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                                                      | m <sup>2</sup> | 544     | 84.17  | 299480.23 |     | 48033.9  |
| 7    | 010902006004 | 雨水口    | [项目特征]<br>1. 不锈钢雨水口<br>[工作内容]<br>1. 水管及配件安装、固定<br>2. 接缝、嵌缝<br>3. 刷漆                                                                                  | 根              | 9       | 83.46  | 751.14    |     | 230.22   |
| 8    | 010902004004 | 屋面排水管  | [项目特征]<br>1. 雨水管采用                                                                                                                                   | m              | 120.8   | 207.12 | 25020.1   |     | 2076.55  |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                      |                |         |        | 416408.45 |     | 80125.38 |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程-女生宿舍提升改造工程 标段: 安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08













### 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程-厕所提升改造工程

标段:安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目

工程名称：建筑与装饰工程-厕所提升改造工程 第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                          | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |          |           |
|------|--------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|----------|-----------|
|      |              |         |                                                                                                 |                |        | 综合单价  | 合价       | 其中        |
|      |              |         |                                                                                                 |                |        |       |          | 暂估价 定额人工费 |
|      |              | 拆除工程    |                                                                                                 |                |        |       |          |           |
| 1    | 011604002006 | 拆除外墙面涂料 | [项目特征]<br>1. 拆除外墙面涂料<br>2. 含：废料运输，运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建筑垃圾内、外运输 | m <sup>2</sup> | 296.94 | 2.49  | 739.38   | 472.13    |
|      |              | 分部小计    |                                                                                                 |                |        |       | 739.38   | 472.13    |
|      |              | 新建工程    |                                                                                                 |                |        |       |          |           |
| 2    | 011407001012 | 墙面喷刷涂料  | [项目特征]<br>1. 双钉网<br>2. 腻子及腻子粉<br>3. 含：双层抗裂砂浆<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料         | m <sup>2</sup> | 296.94 | 25.62 | 7607.6   | 2485.71   |
| 3    | 011407001013 | 墙面喷刷涂料  | [项目特征]<br>1. 外墙面喷刷真石漆<br>2. 含：门窗侧壁真石漆<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                | m <sup>2</sup> | 181.19 | 84.17 | 15250.76 | 2446.09   |
| 4    | 011407001014 | 墙面喷刷涂料  | [项目特征]<br>1. 外墙面乳胶漆<br>2. 含：刮腻子<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                      | m <sup>2</sup> | 115.75 | 51.62 | 5975.02  | 1530.49   |
|      |              | 分部小计    |                                                                                                 |                |        |       | 28833.38 | 6462.29   |
|      |              | 措施项目    |                                                                                                 |                |        |       |          |           |
| 5    | 011701002002 | 外脚手架    |                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 296.94 | 1.98  | 587.94   | 352.76    |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                 |                |        |       | 30160.7  | 7287.18   |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

















## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：安定区福台高级中学学生宿舍楼  
工程名称：建筑与装饰工程-体育馆提升改造工程、食堂及体育馆维修改造项目 第 1 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                   | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)  |         |     |         |
|------|--------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|---------|-----|---------|
|      |              |         |                                                                                                          |                |        | 综合单价   | 合价      | 其中  |         |
|      |              |         |                                                                                                          |                |        |        |         | 暂估价 | 定额人工费   |
|      |              | 拆除工程    |                                                                                                          |                |        |        |         |     |         |
| 1    | 011608002004 | 拆除保温层   | [项目特征]<br>1. 拆除保温层<br>2. 含: 废料运输, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 铲除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输           | m <sup>2</sup> | 7      | 16.59  | 116.13  |     | 74.38   |
| 2    | 011604002007 | 拆除外墙面涂料 | [项目特征]<br>1. 拆除外墙面涂料<br>2. 含: 废料运输, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输         | m <sup>2</sup> | 115.65 | 2.49   | 3525.49 |     | 2251.22 |
| 3    | 011612001005 | 管道拆除    | [项目特征]<br>1. 拆除原有落水<br>管及雨水口<br>2. 含: 废料运输, 运距自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输 | m              | 113    | 7.47   | 844.11  |     | 539.8   |
|      |              | 分部小计    |                                                                                                          |                |        |        | 4485.73 |     | 2865.4  |
|      |              | 新建工程    |                                                                                                          |                |        |        |         |     |         |
| 4    | 011001003004 | 保温隔热墙面  | [项目特征]<br>1. 外墙保温为50厚岩棉板保温, 做法参见甘06J121-1, 保温板设两道托架, 保温材料的燃                                              | m <sup>2</sup> | 7      | 113.45 | 794.15  |     | 231.63  |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                          |                |        |        | 5279.88 |     | 3097.03 |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：安定区福台高级中学学生宿舍楼  
工程名称：建筑与装饰工程-体育馆提升改造工程、食堂及体育馆维修改造项目

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                               | 计量单位           | 工程量     | 金额(元) |           |     |          |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-------|-----------|-----|----------|
|      |              |        |                                                                                                                                                      |                |         | 综合单价  | 合价        | 其中  |          |
|      |              |        |                                                                                                                                                      |                |         |       |           | 暂估价 | 定额人工费    |
|      |              |        | 烧性能等级为A级。<br>2. 含:门窗侧壁保温<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刷界面剂<br>3. 安装龙骨<br>4. 填贴保温材料<br>5. 保温板安装<br>6. 粘贴面层<br>7. 铺设增强格网、抹抗裂、砂浆面层<br>8. 嵌缝<br>9. 铺、贴防护材料 |                |         |       |           |     |          |
| 5    | 011407001015 | 墙面喷刷涂料 | [项目特征]<br>1. 双钉双网<br>2. 网子为:耐碱玻纤网格布<br>3. 含:双层抗裂砂浆<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                                        | m <sup>2</sup> | 1385.73 | 25.62 | 34759.42  |     | 11357.32 |
| 6    | 011407001016 | 墙面喷刷涂料 | [项目特征]<br>1. 外墙面喷涂真石漆<br>2. 含:门窗侧壁真石漆<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                                                     | m <sup>2</sup> | 1681.34 | 84.17 | 114195.96 |     | 18315.99 |
| 7    | 011407001017 | 墙面喷刷涂料 | [项目特征]<br>1. 外墙面乳胶漆<br>2. 含:刮腻子<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                                                           | m <sup>2</sup> | 59.13   | 51.62 | 3052.29   |     | 781.84   |
| 8    | 010902006005 | 雨水口    | [项目特征]<br>1. 不锈钢雨水                                                                                                                                   | 根              | 10      | 83.46 | 834.6     |     | 255.8    |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                      |                |         |       | 152842.27 |     | 30710.95 |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08











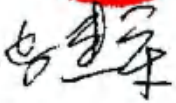
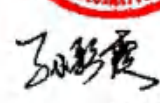
中标通知书

中标通知书  
中标编号: ZJG202309087-01



甘肃陆正建筑有限公司:

你单位于2023-10-18 09:00:00前所递交 安定区福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆维修改造项目投标文件已经评标委员会评定,中标公告期已满,确定你单位为中标供应商,请务必于中标通知书发出之日起三十日内与采购单位商签合同。具体中标内容如下:

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 中标内容及数量                                                                                                                                                                                                                     | 维修改造福台高级中学学生宿舍楼、食堂及体育馆。面积14000平方米。（具体详见工程量清单）                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          |  |
| 中标价<br><br>(小写人民币)                                                                                                                                                                                                          | 壹佰玖拾捌万叁仟壹佰零玖元捌角<br>1983109.8000元                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |  |
| 采购单位：<br><br>(盖章)<br><br><br>负责人： <br><br>2023年10月19日 | 采购代理单位：<br><br>(盖章)<br><br><br>负责人： <br><br>2023年10月19日 | 市公共资源交易服务中心<br><br>(盖章)<br><br><br>交易结果<br>见证专用章<br><br>2023年10月19日 |  |

1. 本中标通知书一式五份: 采购单位、中标供应商、招标代理机构、公共资源交易中心、公共资源交易中心各一份。  
2. 此中标通知书。  
3. 请供应商在中标后。  
备注: 投标人可在《甘肃·招标投标网》(网站)或甘肃省公共资源交易平台网站(网址: <http://www.gsgg.gov.cn/notice/index.html>)。内网平台在推广使用后会提供详细使用指南。