

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号：SQ02794

西北师范大学云亭校区部分楼宇阳台改造项目

合同备案号：2024HTBA02220

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：西北师范大学

承包人（乙方）：甘肃济伟建设有限公司

招标代理机构：甘肃德瑞招标有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西北师范大学云亭校区部分楼宇阳台改造项目

2. 工程地点：云亭校区

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程承包范围：磋商文件中包含的所有内容。

6. 工程内容（以下内容均为暂定楼宇和工程量，最终以实际为准）：

一、11#楼（共 10 户）

1. 基础土方开挖工程量为：143.64m³

2. 基础土方回填工程量为：95.3m³；

3. 基础土方外运工程量为：48.3m³；

4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层，工程量为：18.18m³；

5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层，混凝土工程量为：4.86m³、模板工程量为：12 m²；

6. 放大脚基础（M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖），工程量为：19.92m³；



7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 105.60 m^3
8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 5.33m^3 ;
9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 28.8 m^2
10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.081t ;
11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.214t ;
12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖)
工程量为: 10.8m^3 ;
13. 内墙抹灰及涂料工程量: 45 m^2 ;
14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 18 m^2 ;
15. 外墙抹灰工程量: 81.0 m^2 ;
16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 43.2 m^2 ;
17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量:
 100.8 m^2 ;
18. 安装防盗门工程量为: 21 m^2 ;
19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为:
 10.8 m^2 ;
20. 更换 UPVC DN100 的雨水管, 共 144m (9 根);

二、12#楼 (共 10 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 143.64m^3
2. 基础土方回填工程量为: 95.3m^3 ;
3. 基础土方外运工程量为: 48.3m^3 ;
4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层, 工程量为: 18.18m^3 ;



5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 4.86m^3 、模板工程量为: 12 m^2 ;
6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 19.92m^3 ;
7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 105.60 m^2
8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 5.33m^3 ;
9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 28.8 m^2
10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.081t ;
11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.214t ;
12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖) 工程量为: 10.8m^3 ;
13. 内墙抹灰及涂料工程量: 45 m^2 ;
14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 18 m^2 ;
15. 外墙抹灰工程量: 81.0 m^2 ;
16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 43.2 m^2 ;
17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量: 100.8 m^2 ;
18. 安装防盗门工程量为: 21 m^2 ;
19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为: 10.8 m^2 ;
20. 更换 UPVC DN100 的雨水管, 共 144m (9 根)。

三、14#楼 (共 12 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 172.37m^3



2. 基础土方回填工程量为: 114.36m^3 ;
3. 基础土方外运工程量为: 57.96m^3 ;
4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层, 工程量为: 21.82m^3 ;
5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 5.83m^3 、模板工程量为: 14.4 m^2 ;
6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 23.91m^3 ;
7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 126.72 m^2
8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 6.39m^3 ;
9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 34.56 m^2
10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.097t ;
11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.256t ;
12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖) 工程量为: 12.96m^3 ;
13. 内墙抹灰及涂料工程量: 54 m^2 ;
14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 21.96 m^2 ;
15. 外墙抹灰工程量: 97.20 m^2 ;
16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 51.84 m^2 ;
17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量: 120.96 m^2 ;
18. 安装防盗门工程量为: 25.2 m^2 ;
19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为: 12.96 m^2 ;



20.更换UPVC DN100的雨水管,共192m(12根)。

四、16#楼(共10户)

1.基础土方开挖工程量为:143.64m³

2.基础土方回填工程量为:95.3m³;

3.基础土方外运工程量为:48.3m³;

4.300mm厚3:7灰土垫层,工程量为:18.18m³;

5.100mm厚C20混凝土垫层,混凝土工程量为:4.86m³、模板工程

量为:12 m²;

6.放大脚基础(M7.5水泥砂浆砌筑烧结机砖),工程量为:19.92m³;

7.基础摸水泥砂浆,工程量为:105.60 m²

8.基础压顶圈梁C25,工程量为:5.33m³;

9.基础压顶圈梁模板,工程量为:28.8 m² ;

10.螺纹钢直径6mm的钢筋:0.081t;

11.螺纹钢直径12mm的钢筋:0.214t;

12.砌筑0.9米高,240mm厚墙(M7.5水泥砂浆砌筑烧结多孔砖)

工程量为:10.8m³;

13.内墙抹灰及涂料工程量:45 m²;

14.新砌筑墙体与旧墙交界处,挂纤维网格布,工程量为:18 m²;

15.外墙抹灰工程量:81.0 m²;

16.刷乳胶漆天棚工程量为:43.2 m²;

17.安装70系列铝合金窗(双层中空玻璃推拉窗,含纱窗)工程量:

100.8 m²;



18. 安装防盗门工程量为: 21 m²;

19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为:
10.8 m²;

20. 更换 UPVC DN100 的雨水管, 共 144m (9 根)。

五、17#楼 (共 10 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 143.64m³

2. 基础土方回填工程量为: 95.3m³;

3. 基础土方外运工程量为: 48.3m³;

4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层, 工程量为: 18.18m³;

5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 4.86m³、模板工程
量为: 12 m²;

6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 19.92m²;

7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 105.60 m²;

8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 5.33m³;

9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 28.8 m²

10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.081t;

11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.214t;

12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖)
工程量为: 10.8m³;

13. 内墙抹灰及涂料工程量: 45 m²;

14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 18 m²;

15. 外墙抹灰工程量: 81.0 m²;



16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 43.2 m^2 ;

17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量:

100.8 m^2 ;

18. 安装防盗门工程量为: 21 m^2 ;

19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为:

10.8 m^2 ;

20. 更换 UPVC DN100 的雨水管, 共 144m (9 根)。

六、18#楼 (共 12 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 172.37m^3

2. 基础土方回填工程量为: 114.36m^3 ;

3. 基础土方外运工程量为: 57.96m^3 ;

4. 300mm 厚 $3:7$ 灰土垫层, 工程量为: 21.82m^3 ;

5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 5.83m^3 、模板工程

量为: 14.4 m^2 ;

6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 23.91m^3 ;

7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 126.72 m^2

8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 6.39m^3 ;

9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 34.56 m^2

10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.097t ;

11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.256t ;

12. 砌筑 0.9 米 高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖)

工程量为: 12.96m^3 ;



13. 内墙抹灰及涂料工程量: 54 m^2 ;
14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 21.96 m^2 ;
15. 外墙抹灰工程量: 97.20 m^2 ;
16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 51.84 m^2 ;
17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量:
 120.96 m^2 ;
18. 安装防盗门工程量为: 25.2 m^2 ;
19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为:
 12.96 m^2 ;
20. 更换 UPVC DN100 的雨水管, 共 192m (12 根)。

七、19#楼 (共 9 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 129.28m^3 ;
2. 基础土方回填工程量为: 85.77m^3 ;
3. 基础土方外运工程量为: 43.47m^3 ;
4. 300mm 厚 $3:7$ 灰土垫层, 工程量为: 16.36m^3 ;
5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 4.37m^3 、模板工程
量为: 10.8 m^2 ;
6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧机砖), 工程量为: 17.93m^3 ;
7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 95.04 m^2
8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 4.80m^3 ;
9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 25.92 m^2
10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.073t ;



11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.192t;

12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖)
工程量为: 9.72m³;

13. 内墙抹灰及涂料工程量: 40.5 m²;

14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 16.2 m²;

15. 外墙抹灰工程量: 72.9 m²;

16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 38.88 m²;

17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量为:
90.72 m²;

18. 安装防盗门工程量为: 18.9 m²;

19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为:
9.72 m²;

20. 更换 UPVC DN100 的雨水管, 共 128m (8 根)。

八、20#楼 (共 9 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 129.28m³

2. 基础土方回填工程量为: 85.77m³;

3. 基础土方外运工程量为: 43.47m³;

4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层, 工程量为: 16.36m³;

5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 4.37m³、模板工程
量为: 10.8 m²;

6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 17.93m³;

7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 95.04 m²



8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 4.80m^3 ;
9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 25.92m^2
10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.073t ;
11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.192t ;
12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖)

工程量为: 9.72m^3 ;

13. 内墙抹灰及涂料工程量为: 40.5m^2 ;
14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 16.2m^2 ;
15. 外墙抹灰工程量为: 72.9m^2 ;
16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 38.88m^2 ;
17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量:

90.72m^2 ;

18. 安装防盗门工程量为: 18.9m^2 ;
19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为:

9.72m^2 ;

20. 更换 UPVC DN100 的雨水管, 共 128m (8 根)。

九、21#楼 (共 8 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 114.91m^3
2. 基础土方回填工程量为: 76.24m^3 ;
3. 基础土方外运工程量为: 33.64m^3 ;
4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层, 工程量为: 14.54m^3 ;



5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 3.89m^3 、模板工程量为: 9.6 m^2 ;

6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 15.94m^3 ;

7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 84.48 m^2

8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 4.26m^3 ;

9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 23.04 m^2

10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.065t ;

11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.171t ;

12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖) 工程量为: 8.64m^3 ;

13. 内墙抹灰及涂料工程量为: 36 m^2 ;

14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 14.4 m^2 ;

15. 外墙抹灰工程量为: 64.8 m^2 ;

16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 34.56 m^2 ;

17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量为: 80.64 m^2 ;

18. 安装防盗门工程量为: 16.8 m^2 ;

19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为: 8.64 m^2 ;

20. 更换 UPVC DN100 的雨水管, 共 112m (7 根)。

十、22#楼 (共 12 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 172.37m^3



2. 基础土方回填工程量为: 114.36m^3 ;
3. 基础土方外运工程量为: 57.96m^3 ;
4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层, 工程量为: 21.82m^3 ;
5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 5.83m^3 、模板工程量为: 14.4 m^2 ;
6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 23.91m^3 ;
7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 126.72 m^2
8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 6.39m^3 ;
9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 34.56 m^2
10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.097t ;
11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.256t ;
12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖) 工程量为: 12.96m^3 ;
13. 内墙抹灰及涂料工程量: 54 m^2 ;
14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 21.96 m^2 ;
15. 外墙抹灰工程量: 97.20 m^2 ;
16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 51.84 m^2 ;
17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量为: 120.96 m^2 ;
18. 安装防盗门工程量为: 25.2 m^2 ;
19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为: 12.96 m^2 ;



20. 更换 UPVC DN100 的雨水管, 共 192m (12 根)。

十一、23#楼 (共 10 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 143.64m^3

2. 基础土方回填工程量为: 95.3m^3 ;

3. 基础土方外运工程量为: 48.3m^3 ;

4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层, 工程量为: 18.18m^3 ;

5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 4.86m^3 、模板工程

量为: 12 m^2 ;

6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 19.92m^3 ;

7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 105.60 m^2

8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 5.33m^3 ;

9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 28.8 m^2

10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.081t ;

11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.214t ;

12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖)

工程量为: 12.96m^3 ;

13. 内墙抹灰及涂料工程量为: 54 m^2 ;

14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网布, 工程量为: 21.96 m^2 ;

15. 外墙抹灰工程量为: 97.20 m^2 ;

16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 51.84 m^2 ;

17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量:

120.96 m^2 ;



18. 安装防盗门工程量为: 25.2 m²;
19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为:
12.96 m²;
20. 更换 UPVC DN100 的雨水管, 共 192m (12 根)。
- 十一、23#楼 (共 10 户)
1. 基础土方开挖工程量为: 143.64m³
2. 基础土方回填工程量为: 95.3m³;
3. 基础土方外运工程量为: 48.3m³;
4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层, 工程量为: 18.18m³;
5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 4.86m³、模板工程量为: 12 m²;
6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 19.92m³;
7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 105.60 m²
8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 5.33m³;
9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 28.8 m²
10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.081t;
11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.214t;
12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖)
工程量为: 10.8m³;
13. 内墙抹灰及涂料工程量: 45 m²;
14. 新砌墙体与旧墙交界处, 挂纤维网布, 工程量为: 18 m²;
15. 外墙抹灰工程量: 81.0 m²;



16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 43.2 m^2 ;

17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量为:
 100.8 m^2 ;

18. 安装防盗门工程量为: 21 m^2 ;

19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为:
 10.8 m^2 ;

20. 更换 UPVC DN100 的雨水管, 共 144m (9 根)。

十二、24#楼 (共 10 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 143.64m^3

2. 基础土方回填工程量为: 95.3m^3 ;

3. 基础土方外运工程量为: 48.3m^3 ;

4. 300mm 厚 $3:7$ 灰土垫层, 工程量为: 18.18m^3 ;

5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 4.86m^3 、模板工程量为: 12 m^2 ;

6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 19.92m^3 ;

7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 105.60 m^2

8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 5.33m^3 ;

9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 28.8 m^2

10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.081t ;

11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.214t ;

12. 砌筑 0.9 米 高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖) 工程量为: 10.8m^3 ;



13. 内墙抹灰及涂料工程量: 45 m²;
14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 18 m²;
15. 外墙抹灰工程量: 81.0 m²;
16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 43.2 m²;
17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量:
100.8 m²;
18. 安装防盗门工程量为: 21 m²;
19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为:
10.8 m²;

十三、26#楼 (共 12 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 172.37m³
2. 基础土方回填工程量为: 114.36m³;
3. 基础土方外运工程量为: 57.96m³;
4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层, 工程量为: 21.82m³;
5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 5.83m³、模板工程
量为: 14.4 m²;
6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧机砖), 工程量为: 23.91m³;
7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 126.72 m²
8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 6.39m³;
9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 34.56 m²
10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.097t;
11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.256t;



12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖) 工程量为: 12.96m^3 ;

13. 内墙抹灰及涂料工程量为: 54 m^2 ;

14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 21.96 m^2 ;

15. 外墙抹灰工程量为: 97.20 m^2 ;

16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 51.84 m^2 ;

17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量为: 120.96 m^2 ;

18. 安装防盗门工程量为: 25.2 m^2 ;

19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为: 12.96 m^2 ;

十四、27#楼 (共 12 户、16 个阳台)

1. 基础土方开挖工程量为: 229.82m^3

2. 基础土方回填工程量为: 152.48m^3 ;

3. 基础土方外运工程量为: 77.28m^3 ;

4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层, 工程量为: 29.09m^3 ;

5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 7.78m^3 、模板工程量为: 19.2 m^2 ;

6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 31.87m^3 ;

7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 168.96 m^2

6. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 8.52m^3 ;

9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 46.08 m^2



10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.130t;

11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.342t;

12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖)

工程量为: 17.28m³;

13. 内墙抹灰及涂料工程量: 72 m²;

14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 28.8 m²;

15. 外墙抹灰工程量: 129.6 m²;

16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 69.12 m²;

17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量:

161.28 m²;

18. 安装防盗门工程量为: 25.2 m²;

19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为:

12.96 m²;

十五、小三楼 (共 12 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 172.37m³

2. 基础土方回填工程量为: 114.36m³;

3. 基础土方外运工程量为: 57.96m³;

4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层, 工程量为: 21.82m³;

5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 5.83m³、模板工程量为: 14.4 m²;

6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 23.91m³;

7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 126.72 m²



8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 6.39m^3 ;

9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 34.56m^2

10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.097t ;

11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.256t ;

12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖)

工程量为: 12.96m^3 ;

13. 内墙抹灰及涂料工程量为: 54m^2 ;

14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 21.96m^2 ;

15. 外墙抹灰工程量为: 97.20m^2 ;

16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 51.84m^2 ;

17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量为:

120.96m^2 ;

18. 安装防盗门工程量为: 25.2m^2 ;

19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为:

12.96m^2 .

十六、培黎校区 1#楼 (共 10 户)

1. 基础土方开挖工程量为: 143.64m^3 ;

2. 基础土方回填工程量为: 95.3m^3 ;

3. 基础土方外运工程量为: 48.3m^3 ;

4. 300mm 厚 3:7 灰土垫层, 工程量为: 18.18m^3 ;

5. 100mm 厚 C20 混凝土垫层, 混凝土工程量为: 4.86m^3 、模板工程

量为: 12m^2 ;



6. 放大脚基础 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结机砖), 工程量为: 19.92m^3 ;

7. 基础摸水泥砂浆, 工程量为: 105.60 m^3

8. 基础压顶圈梁 C25, 工程量为: 5.33m^3 ;

9. 基础压顶圈梁模板, 工程量为: 28.8 m^3

10. 螺纹钢直径 6mm 的钢筋: 0.081t ;

11. 螺纹钢直径 12mm 的钢筋: 0.214t ;

12. 砌筑 0.9 米高, 240mm 厚墙 (M7.5 水泥砂浆砌筑烧结多孔砖)
工程量为: 10.8m^3 ;

13. 内墙抹灰及涂料工程量为: 45 m^2 ;

14. 新砌筑墙体与旧墙交界处, 挂纤维网格布, 工程量为: 18 m^2 ;

15. 外墙抹灰工程量为: 81.0 m^2 ;

16. 刷乳胶漆天棚工程量为: 43.2 m^2 ;

17. 安装 70 系列铝合金窗 (双层中空玻璃推拉窗, 含纱窗) 工程量:
 100.8 m^2 ;

18. 安装防盗门工程量为: 21 m^2 ;

19. 砖砌筑台阶, 面层抹水泥砂浆, (高度 0.45 米), 工程量为:
 10.8 m^2 ;

20. 更换 UPVC DN100 的雨水管, 共 144m (9 根)。

二十三、其它:

以上工程量, 均为投标报价暂定工程量, 最终竣工以实际工程量为准。

二、合同工期



计划开工日期：2024 年 07 月 18 日

计划竣工日期：2024 年 09 月 26 日

工期总日历天数：70 日历天；（工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

三、质量标准

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更以及国家制订的施工及验收为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方无正当理由不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

6. 工程质量验收不合格，乙方应积极整改。整改后通知甲方再次验收。若再次复验不合格，甲方有权扣除部分施工项目款。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款：

金额（大写）：贰佰叁拾玖万伍仟元整

（小写）：2395000.00 元



根据 2024 年 07 月 12 日甘肃德瑞招标有限公司组织的招标结果：中标单位为甘肃济伟建设有限公司，中标价为 2395000.00 元。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 付款方式：合同签定待乙方完成 30%的工程量后，甲方向乙方支付工程合同价的 20%，即 479000.00 元。待乙方完成 80%的工程量后，甲方再向乙方支付工程合同价的 40%，即 958000.00 元。工程竣工验收合格，工程结算审定后，付至审计定案金额的 97%，余款 3%作为工程质量保证金，待缺陷责任期满工程无任何质量问题后付清余款（缺陷责任期从工程竣工验收合格交付使用后算起，缺陷责任期为 24 个月）。

五、项目经理

承包人项目经理：赵启伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 07 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 西北师范大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。



十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人

执贰份，招标代理公司壹份





此页为签章页

发包人:

(公章)

承包人:



法定代表人或

其法定代表人或

其委托代理人:

其委托代理人:

黄志斌

组织机构代码:

组织机构代码:

91621124MA71P6R

2E

地址:

地址:

甘肃省定西市临洮县
洮阳镇纸坊路三
兆水车苑小区5幢
5单元5572号

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

人:

赵启伟

传真:

传真:

电话: 13919078288

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行甘肃
省临洮县支行

账号:

账号:

620501670201000

项目单位:

招标代理机构:



单位负责人签:

法定代表人或

其委托代理人:



签订日期:

年 月 日





成交通知书

成交编号: DX2-12620000221331101/20240626/010020-8/001

甘肃济伟建设有限公司:

你单位于2024年07月12日所递交的永昌校区部分楼宇阳台改造项目响应文件已经磋商小组评定,确定贵单位成交,请于收到本成交通知书后30日内与采购人签订合同。具体成交内容如下:

中标价 (大写人民币)	贰佰叁拾玖万伍仟元整 2395000.00元		
工期(天)	70	质量标准	合格
项目负责人	赵启伟	身份证号	622427199008135277
采购人: (盖章) 负责人: 2024年7月17日	代理机构: (盖章) 负责人: 2024年7月17日	甘肃省公共资源交易中心 (盖章) 负责人: 2024-7-17 年 月 日	

1. 投标人或代理机构自行下载,由采购人、成交单位、代理机构分别留存。省公共资源交易中心自行下载存档。
2. 此件修改无效。
3. 请据此办理有关手续。

http://114.55.49.27/ReportPurchase/Report_BiddingNotice_EngineeringConstruction.a... 2024-7-18



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建