

岷县人民检察院办公办案大楼物 业管理项目

合同编号: GJCS2025011 (HT)

项目名称: 岷县人民检察院办公办案大楼物业管理项目

合同备案号: 2025HTBA01134 采购文件编号: GJCS2025011

甲方: 岷县人民检察院

乙方: 甘肃鑫顺嘉物业服务有限公司

集采机构: 甘肃省公共资源交易中心

2025 年 6 月 10

2.2. 服务内容：环境保洁服务；食堂管理服务；秩序维护服务；日常水电维修服务和消防管理；会议服务等；

2.3. 服务质量：措施完善，全面且针对性强，能够充分考虑采购人实际需求；

3. 价款

本合同总价为：¥697880元（大写：人民币陆拾玖万柒仟捌佰捌拾元整）。

4. 付款方式和发票开具方式

4.1. 付款方式：每季度付合同金额的25%；

4.2. 发票开具方式：增值税普通发票；

5. 服务期限、地点和方式

5.1. 服务期限：一年；2025.5.1-2026.4.30

5.2. 服务地点：岷县人民检察院；

5.3. 服务方式：物业管理；

6. 违约责任

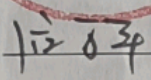
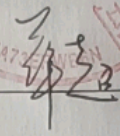
6.1. 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的0.3%计算，最高限额为本合同总价的0.3%；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

6.2. 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的0.3%计算，最高限额为本合同总价的0.3%；迟延付款的违约金计算数额达到前

8. 合同生效

本合同一式陆份，买卖双方各执贰份，代理机构壹份，监督部门壹份。

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲方： (单位盖章) 法定代表或委托代理人 (签字)：  时间：2025 年 6 月 12 日	乙方： (单位盖章) 法定代表或委托代理人 (签字)：  时间：2025 年 6 月 12 日
---	---

3.2. 具有知识产权的计算机软件等服务的知识产权归属，详见合同专用条款。

4. 履约检查和问题反馈

4.1. 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

4.2. 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

5. 结算方式和付款条件

详见合同专用条款

6. 技术资料和保密义务

6.1. 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

6.2. 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

6.3. 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

7. 质量保证

7.1. 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

7.2. 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

12. 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

13. 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

14. 合同中止、终止

14.1. 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

14.2. 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

15. 检验和验收

15.1. 乙方按照合同专用条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同专用条款的约定进行定期验收；

15.2. 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况的验收，并出具验收书；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

15.3. 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

16. 合同使用的文字和适用的法律

16.1. 合同使用汉语书写、变更和解释；

16.2. 合同适用中华人民共和国法律。

二次分项报价表

项目名称：岷县人民检察院办案大楼物业管理项目

序号	服务内容	数量	单位	服务期限	单价 (万元)	合计 (万元)
1	项目负责人	1	人	1年	0.35	4.20
2	院机关保洁员	2	人	1年	0.2	4.8
3	院机关保安	3	人	1年	0.22	7.92
4	院机关食堂大厨	1	人	1年	0.55	6.6
5	院机关食堂帮厨	1	人	1年	0.28	3.36
6	院机关电工	1	人	1年	0.4	4.8
7	院机关维修工	1	人	1年	0.4	4.8

17	垃圾清理费	1	年	1年	0.6	0.6
18	税费	1	年	1年	2.1	2.1
19	物业管理费	1	年	1年	5.308	5.308
20	合计	小写：697880元 大写：陆拾玖万柒仟捌佰捌拾元整				



供应商名称（公章）：甘肃鑫顺物业服务有限公司
 供应商代表（签字）：_____
 日期：2025年6月4日