

## 碌曲县机关事务管理局物业管理服务项目服务清单

| 物业管理服务人员配备 |        |        |                                                                                                   |
|------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号         | 职务     | 数量     | 备注                                                                                                |
| 1          | 项目经理   | 1人/1年  | 所有人员必须同时具备以下条件：<br>1. 身体健康、无残疾、无传染性疾病；<br>2. 无违法犯罪记录；<br>3. 会务人员具有大专及以上学历、年龄35周岁以下，其他人员年龄在55周岁以下。 |
| 2          | 总主管    | 1人/1年  |                                                                                                   |
| 3          | 水暖电人员  | 4人/1年  |                                                                                                   |
| 4          | 会务人员   | 6人/1年  |                                                                                                   |
| 5          | 保洁工    | 20人/1年 |                                                                                                   |
| 6          | 保洁员    | 8人/1年  |                                                                                                   |
| 7          | 保安员    | 5人/1年  |                                                                                                   |
| 保险、服装费     |        |        |                                                                                                   |
| 序号         | 名称     | 数量     | 备注                                                                                                |
| 1          | 意外伤害险  | 45人/1年 | /                                                                                                 |
| 2          | 服装费    | 45人/1年 | /                                                                                                 |
| 水          |        |        |                                                                                                   |
| 序号         | 名称     | 数量     | 备注                                                                                                |
| 1          | 水箱检测费  | 2个     | /                                                                                                 |
| 2          | 净水器滤芯  | 10台/2次 | /                                                                                                 |
| 电梯         |        |        |                                                                                                   |
| 序号         | 名称     | 数量     | 备注                                                                                                |
| 1          | 电梯维保费  | 3部     | /                                                                                                 |
| 2          | 电梯检验费  | 3部     | /                                                                                                 |
| 3          | 电梯保险费  | 3部     | /                                                                                                 |
| 维修管理费      |        |        |                                                                                                   |
| 序号         | 名称     | 数量     | 备注                                                                                                |
| 1          | 装备费    | 1年     | 包括维修工具及小型维修材料费用等                                                                                  |
| 2          | 化粪池清理费 | 2车/2次  | /                                                                                                 |
| 3          | 疏通管道费用 | 1年     | /                                                                                                 |

|      |           |       |                  |
|------|-----------|-------|------------------|
| 4    | 亮化        | 1年/2次 | 更换灯带，租用高空作业所需设备等 |
| 擦玻璃  |           |       |                  |
| 序号   | 名称        | 数量    | 备注               |
| 1    | 办公楼玻璃     | 1次    | /                |
| 2    | 大厅、楼前柱子   | 2次    | /                |
| 绿化   |           |       |                  |
| 序号   | 名称        | 数量    | 备注               |
| 1    | 购置花卉，肥料   | 1年    | /                |
| 管理费用 |           |       |                  |
| 序号   | 名称        | 数量    | 备注               |
| 1    | 办公用品      | 1年    | 纸张、标识牌、横幅等       |
| 2    | 管理人员工资及福利 | 1年    | 经理、财务、文员工资等      |

碌曲县机关事务管理局

2025年01月02日

