第二部分 技术要求

一、项目内容及技术参数要求

本项目总建筑面积8161.3平方米，建筑主体为地上五层，局部六层框架结构宿办楼，建筑高度18.14米，一层层高3.9米，二、三、五层层高为3.3米，四、六层层高为3.5米，室内外高差为0.24米。本次维修改造的主要内容为：拆除门154.5m²，加装钢质防火门160.48m²，设置乙级防火窗6.48m²，拆除恢复吊顶3466.68m²，安装应急照明8161.3m²，防火门监控及其他8161.3m²，设置自喷8161.3m²，改造消防水池1个，设置室外自喷管道317m，拆除恢复室外地沟盖板47.1m，拆除恢复破损院坪117.75m²。

二、施工要求

必须符合国家标准、行业标准及采购人提出的施工要求、满足磋商文件中的商务和技术要求、提供质量保证和服务承诺书等资料。

三、交付方式、交付完工期限

合同签订后由成交供应商负责施工，交付完工期限为60日历天。

四、付款办法

工程开工后先付30%，剩余款项按照项目实施进度进行支付，预留3%作为质量质保金，质保期一年后如果工程没有任何质量问题付清剩余款项（具体以甲乙双方签订合同为准）。