



第七章 采购需求



皋兰山是兰州市的生态南屏障，是距离城市中心区最近的生态后花园。过去几十年，皋兰山通过绿化和生态建设，成为了兰州市民休闲的重要场所，城市文化和城市文明的重要组成部分。党的二十大以来，国家提出了“全面推进乡村振兴”、“着力推动高质量发展”、“加快发展方式绿色转型”等政策要求，兰州市积极推动乡村振兴示范带建设。此背景下，皋兰山片区作为兰州市城关区生态腹地、城市近郊，启动兰州市城关区皋兰山片区概念策划及规划工作，融合先进发展理念与落地经验，探索皋兰山高质量发展新模式。

一、规划范围

皋兰山片区，北至南山路，其他为城关区行政边界，规划面积约3809.43公顷。

二、策划及规划内容

片区现状研判、发展定位与目标、发展策略、文化旅游产品体系生态空间格局、道路交通体系、风貌提升策略、空间功能布局、项目实施建议等。

1. 对于片区进行现状研判，包括片区区位、项目历史背景等，充分认知项目重要意义。
2. 对于片区资源进行梳理与研判，包括土地资源、生态资源、文化资源，现有产业等，通过科学评价，充分研判项目发展制约及难点。
3. 明确项目定位并制定发展策略。



4. 按照旅游要素与场地条件提出功能分区和土地利用策略。
5. 结合各版块发展需求，依托现有资源及发展条件，提出产业植入与提升策略，并对策划内容进行空间布局。
6. 规划片区整体景观体系，并提出生态景观提升策略。
7. 规划片区整体道路交通体系，并提出交通优化策略。
8. 系统研判片区风貌特色，并提出风貌提升策略。
9. 提出总体规划的实施步骤，及规划、建设、运营中的管理意见。
10. 对片区开发建设进行总体投资分析。

三、规划年限

2025年至2030年，远期展望至2035年。

四、规划深度

片区概念性规划深度。