

第三章 采购需求

一、本项目主要工作内容包括：

(一)制作工作底图，开展数据整合分析和林权档案排查，建立问题台账。

在林权数据资料移交的基础上，叠加集体土地所有权确权登记、国土变更调查、承包经营权、最新行政区划、高分辨率正射遥感影像图等数据，制作工作底图，并根据工作底图开展林权数据采集，并与各类确权数据、三调数据进行叠加对比，开展内业的权属复核及问题排查，对林权登记成果不能满足不动产登记要求的建立林权历史遗留问题台账。

(二)开展林班外业调查，补充完善登记资料和问题台账。

针对已建立的林权历史遗留问题台账，对于原林权登记属性数据内容缺失的、原登记信息不完整等问题，在相关部门和权力相关方的参与和配合下，在地形图或影像图等工作底图的辅助下，到乡镇开展指界和现场实地指界的方式进行外业林班调查，内业依据林权证书开展落宗并及时补充完善工作台账。

(三)根据地籍调查成果，及时开展内业数据矢量化处理和信息录入工作。

对照外业调查底图上勾绘的地块，内业工作人员依据林权登记工作台账和历史遗留问题台账，使用 ArcGis 软件，对林权未发生变化，且登记成果满足不动产登记要求的，完成信息录入、原林权登记数据矢量化、纸质图件转绘录入，编制不动产单元代码等工作。

(四) 调查成果公示。

对内外业地籍调查后界址、面积、位置、用途等发生变化的调查成果进行公示。

(五) 数据整合与数据库建设。

按照不动产登记数据整合建库技术规范、不动产登记数据库标准等，建立符合移交标准的数据库。

(六) 按期完成数据整合汇交和工作验收。

清理规范林权确权登记历史遗留问题化解率要达到 80% 以上，且林权移交数据整合入库率达到 80% 以上，在完成县级自验后，申报市级、省级验收，并按照规定要求完成数据整合入库汇交。

二、服务内容详细需求

清理规范林权确权登记 74200 宗。包括资料收集，档案扫描和整理、地块信息录入、调查底图制作、外业调查、内业落宗、建立台账、成果公示、建立数据库和汇交不动产平台等。具体采购需求划分为三个包：

第一包：巩昌镇、菜子镇、碧岩镇、首阳镇、双泉镇等 5 个乡镇共计 26650 宗；

第二包：文峰镇、权家湾镇、永吉乡、和平乡、渭阳乡、云田镇等 6 个乡镇共计 23032 宗；

第三包：通安驿镇、马河镇、宏伟乡、福星镇、德兴乡、柯寨镇等 6 个乡镇共计 24518 宗；

五、质量目标

成果最终以通过定西市、甘肃省检查验收为准。

六、工作内容说明

1、资料收集与档案扫描

收集林改档案资料，对林权登记申请表、林权登记台账、林权登记申请书、林权证发放登记表、林地承包合同、林木管护合同、确权外业调查表、确权到户登记表、登记汇总表等各类档案成果采用扫描仪或高拍仪等对档案进行电子化。

2、档案整理

每份档案建立一个文件夹存放扫描成果，为方便以后的图属挂接入库。

3、地块信息录入

将林权纸质档案中林权登记申请表、林权登记台账、林权登记申请书、林权证发放登记表、林地承包合同、林木管护合同、确权外业调查表、确权到户登记表、登记汇总表等记载的信息整理提取成地块信息表和登记信息表，以便入库单位根据表格内容转入不动产登记数据库。

4、调查底图制作

以整理、分析，技术处理后的原林权登记数据、集体土地所有权登记数据、第三次全国国土调查成果和最新的遥感影像数据为基础，编制外业调查工作底图。

5、外业调查

对存在林权调查登记数据不完整、信息缺漏、界址不清、权属纠纷等问题且内业无法准确判别的宗地，开展外业实地调查。

6、内业矢量

对照外业调查底图上勾绘的地块，内业工作人员使用 ArcGis 软件，把外业数据进行图斑矢量。

7、台账建立

根据林权登记台账，上图核实确认表等信息机结合外业调查，建立问题台账，摸清全县林改数据(主要包括上图面积与实际不符、地类冲突、权利灭失、登记内容有误，权属重叠等问题)。

8、成果公示

对实地调查后界址、面积、位置、用途等发生变化的调查成果进行公示。

9、制作数据库

按照不动产登记数据整合建库技术规范、数据库标准等，对原林权登记数据进行标准化转换，依据登记矢量数据建立数据库。

10、数据入库



将制作好的数据库导入不动产平台。

七、完成期限

2025 年 12 月底完成数据库建设（约 163 日历天）。

