

第七章 采购需求

一、项目概况：

为兰州市城关区区级行政事业单位部分房屋提供不动产登记相关房屋测绘服务，并出具相关测绘成果。

本项目最高投标限价单价为：房产测绘：1.4 元/平方米；地籍测绘：0.3 元/平方米；1:500 地形图测绘：0.35 元/平方米。（因本项目具体测绘面积无法预估，故本项目以单价形式报价，最终以实际完成测绘面积结算）。

二、招标内容

房产测绘：对需要进行不动产登记发证的房产，开展房产测绘；

地籍测绘：对需要进行不动产登记发证的房产所属的宗地，开展地籍测绘；

1:500 地形图测绘：在不动产登记发证中，对自然资源行政主管部门、历史遗留问题化解等相关部门办理需要，需提供 1:500 地形图的，按照自然资源行业要求，对本宗地范围内及宗地范围外扩 50 米的区域开展 1:500 地形图测绘。

房产测绘、地籍测绘的工作量以实际完成不动产登记面积为准，地形图测绘的工作量以实际完成测绘区域的实地面积为准。

服务标准：符合法律法规规定，并达到国家级行业验收标准。

三、成果文件要求：

按照甲方要求及合同规定提交相应测绘成果资料，成果文件应符合国家及行业现行标准。

四、付款方式及付款时间：

项目验收合格后，根据采购人要求提供费用发票，按单位流程审核后支付。

五、技术支持及售后服务要求：

投标人需要有完整的技术支持体系和售后服务体系，确保长期与不动产登记发证工作的衔接和技术支持。