

第三章工程量清单

一、施工要求

本招标项目的材料、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。

二、项目实施地点及工期

1. 项目实施地点：石门景区。
2. 工期：中标人应在采购合同签订后 45 日历天内完工

三、履约保证金：无

四、付款方式：

签订采购合同后，预付合同价款的 30%，阶段性验收支付合同总价的 50%，竣工验收合格后支付合同总价的 17%，剩余 3%作为质保金，质保期结束后无任何质量问题，一次性付清。

五、验收方法及标准

- 1、采购方依据施工相应的国家标准、行业标准、规范，结合招标文件要求以及中标人投标文件承诺进行组织验收，也可由采购人直接委托项目第三方权威机构进行查验；
- 2、工程完工后中标人提交竣工验收报告，采购人组织验收；
- 3、项目竣工验收由采购人会同相关部门依国家有关标准、合同及有关要求组织进行验收；
- 4、按照上述标准进行验收。

六、质量保证及售后服务

1.质量保证期

1) 工程质量保证期：质保范围和质保期限按《建设工程质量管理条例》规定执行。质保期项目如果出现质量问题，由中标人免费维修维护。

2) 质量保证期：二年，质保期内若出现质量问题，由中标人免费更换、维修。

2.售后服务及响应时间

1) 属于保修范围内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。中标人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理，维修费用由中标人承担，或从工程款项中扣除。

2) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，中标人实施保修。

七、投标报价

1.本项目的投标应以人民币报价。

2.投标报价是履行合同的最终价格，应包括为完成本次招标项目招标范围内所有货物、材料、包装、运输、搬运及二次搬运、验收、保险、税金、其它附带服务等全部费用。

3.供应商应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

八、工程量清单

麦积山大景区2025年度基础设施维
修提升改造项目石门景区第二标 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

麦积山大景区2025年度基础设施维修
提升改造项目石门景区第二标 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标

第 1 页 共 1 页

一 工程概况

1、工程名称：由天水市麦积山大景区管理委员会投资兴建的天水市麦积山、石门、仙人崖景区基础维修项目。

二 编制依据

- 1、本工程取费标准按三类取费。
- 2、材料价差参照天水市（秦州区）信息价2025年第一期指导价；人工费按照天水市（秦州区）信息价2024年6-12月指导价调整。
- 3、定额执行《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（2013）；《甘肃省安装工程预算定额》（2013）；《甘肃省建筑维修工程预算定额》（2009）；《甘肃省市政工程预算定额》（2001）；《甘肃省房修预算定额》（2001）；《甘肃省仿古工程消耗量定额》（2005）；《甘肃省安装维修预算定额》（2009）。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标 标段： 第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		石门景区前山基础设施维修							
1	010101001001	映月湖场地平整		m3	9500				
2	040202001001	环湖路、停车场整形铺砂石		m2	9720				
3	01B015	箱式厕所		台	1				
4	080802013002	标识牌		块	25				
5	040501001001	混凝土管涵		m	24				
		分部小计							
		石门景区前山服务中心维修							
		厨房设备							
6	01B001	消毒柜	1. 类型:消毒柜	台	1				
7	01B002	工作台	1. 类型:工作台1.8m*0.6m	组	1				
8	01B003	调料台	1. 类型:调料台0.4m*0.1m	组	1				
9	01B004	保鲜工作台 双温	1. 类型:保鲜工作台 双温1.8m*0.8m	组	1				
10	01B005	灶具	1. 类型:灶具1.8m*1m	组	1				
11	01B006	水槽	1. 类型:水槽1.2m*0.6m	组	1				
12	01B007	油烟机	1. 类型:油烟机2m*1.1m	组	1				
13	01B009	厨房零星用具	1. 内容: 料勺, 磨刀石, 清洁球, 不锈钢盆, 擀面杖1.2米, 擀面杖50CM, 塑料菜擦, 砍刀, 铅笼1尺9, 硅胶垫1尺9, 水勺, 柳木菜墩43*0.8, 菜板90*55, 护边碗6寸(带花), 白瓷9寸浅盘, 白瓷9寸果盘,	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			合金筷8寸，2号铲，2号打勺，26CM加固密漏，油鼓9#，977.2#刀片，亚克力醋壶盐筒辣椒盒，双牛黑刚锅50CM，铁锅66CM，2号方菜蓝140料缸，不锈钢40CM盆，挂脖围裙，群套双面毛巾，印花垃圾桶，锅盖63CM，碗4.5寸美的饮水机YR1309S-X，压面机750W，软水盐电饼铛32CM						
		分部小计							
		沥青路面修补							
14	041001001002	拆除路面	1. 材质:沥青混凝土路面 2. 厚度:10cm	m2	227				
15	040203006002	沥青混凝土拆除门窗油漆修缮	1. 沥青品种:道路石油沥青 2. 沥青混凝土种类:粗粒式沥青混凝土 3. 厚度:8cm	m2	227				
		分部小计							
		门窗油漆修补							
16	011608001022	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:窗 2. 铲除部位的截面尺寸:1.5m*1.5m	m2	63				
17	011402001001	木窗油漆		m2	126				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标 标段： 第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		景区服务中心维修							
		服务中心门窗油漆修缮							
18	011608001058	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：窗 2. 铲除部位的截面尺寸：1.5m*1.5m	m2	30				
19	011402001003	木窗油漆		m2	30				
		分部小计							
		墙面油漆维修							
		外墙							
20	011608001059	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：外墙	m2	1200				
21	011406001005	抹灰面油漆外墙	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：防水腻子 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆外用	m2	1200				
		分部小计							
		内墙							
22	011608001060	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：内墙	m2	1500				
23	011406001006	抹灰面油漆	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子遍数：2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆内用	m2	1500				
		分部小计							
		分部小计							
		柱、梁油漆							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标 标段： 第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
24	020906014002	梁、柱面油漆	1. 部位：圆柱R=20cm，高3.3m，共33根、梁	项	1				
		分部小计							
		室内电线重新安装							
25	01B014	电线更换	1. 室内电线重新安装	m	360				
		分部小计							
		灯具更换							
26	030412001003	吸顶灯更换		套	53				
27	030412001004	壁灯更换		套	10				
		分部小计							
		卫生间集成吊顶							
28	011606003003	天棚面龙骨及饰面更换	1. 拆除的基层类型：轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类：集成吊顶	m2	52.8				
		分部小计							
		更换卫具							
29	031004006004	卫生洁具安装	1. 规格、类型：拆除并更换坐便器	组	12				
30	011612002002	卫生洁具拆除		套	1				
		分部小计							
		室内环氧地坪							
31	011101005002	自流坪楼地面	1. 面层材料种类：环氧树脂自流平地面	m2	74.25				
		分部小计							
		屋顶换瓦							
32	020601003003	滴水瓦屋面	1. 类型：屋檐拆除并更换滴水瓦	m2	235				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标 标段： 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室外墙面修补							
33	011201002002	墙面裂缝修补	1. 墙体类型:外墙 2. 内容:裂缝修补	m	395				
34	011204003002	块料墙面	1. 内容:外墙瓷砖修补	m2	20				
		分部小计							
		厨房集成吊顶							
35	011606003004	天棚面龙骨及饰面更换	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类:集成吊顶	m2	30				
		分部小计							
		停车场、道牙标线							
36	040205007002	刷漆	1. 材料品种:涂刷油漆	m2	8				
		分部小计							
		更换水篦子							
37	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈		套	26				
		分部小计							
		换水管							
38	011612001002	管道拆除	1. 埋深0.7、材质UPVC-DN100	m	30				
39	040501004002	塑料管埋地敷设	1. 材质及规格:塑料管UPVC-DN100 2. 连接形式:胶圈接口	m	30				
		分部小计							
		停车场花坛							
40	011605002003	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:停车场花坛大理石	m2	11				
41	011102001004	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	11				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标

标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
42	050101009002	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：种植土	m3	0.83				
43	050102001002	栽植乔木	1. 种类：雪松 2. 高度：3.5~4m 3. 胸径：10cm 4. 要求：带冠移植 5. 支撑：依据实际情况自行考虑	株	2				
		分部小计							
		卫生间隔断							
44	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类：胶合板	m2	56				
45	011210001002	木隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色：胶合板	m2	56				
		分部小计							
		检票房地面							
46	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：混凝土 2. 饰面材料种类：地砖	m2	13				
47	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：地砖	m2	13				
		分部小计							
		屋顶旧瓦修复							
48	011607001004	青瓦拆除	1. 内容：拆除屋顶旧瓦	m2	80				
49	020601003004	小青瓦屋面		m2	80				
		分部小计							
		停车场广告牌刷漆							
50	011405001002	金属面油漆		m2	20				
		分部小计							
		屋面防水处理							
51	010902002002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：	m2	450				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标 标段： 第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			防水砂浆						
52	011404007020	其他木材面	1. 内容:停车场广告牌木纹漆	m2	15				
		分部小计							
		检票口不锈钢栏杆							
53	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 内容:不锈钢栏杆	m	36.6				
		分部小计							
		景观石底座大理石							
54	011102001005	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	14.2				
		分部小计							
		服务中心踏步、踢脚线大理石修复							
55	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:混凝土 2. 饰面材料种类:地砖	m2	34.2				
56	011102001006	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	17.2				
57	011105003002	块料踢脚线		m2	17.2				
		分部小计							
		停车位标线							
58	040205006002	标线		m2	28				
		分部小计							
		双面水渠清淤泥、除草							
59	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.5m 3. 弃土运距:5km	m3	1230				
60	050101006002	清除草皮	1. 草皮种类:除草	m2	8000				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		防护柱油漆							
61	011608001061	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:路边防护柱	m2	620				
62	011406001007	抹灰面油漆		m2	620				
		分部小计							
		零星材料							
63	01B010	生活及办公用品		项	1				
64	011507002001	竖式标牌		块	45				
65	01B011	火种收集箱		个	2				
66	011507002002	门头牌		个	1				
67	030507005001	出入口目标识别设备		台	2				
68	01B012	窗帘		项	1				
69	011408001001	墙纸裱糊		m2	60				
70	01B013	零星材料搬运安装人工费		工日	100				
		分部小计							
		园林工程							
71	050101006003	清除草皮	1. 内容：花园除草	m2	186.6				
72	050101010001	整理绿化用地	1. 内容：花园翻土	m2	186.6				
73	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类:秋英	m2	113.6				
74	050102008002	栽植花卉	1. 花卉种类:万寿菊	m2	40				
75	050102001003	栽植乔木	1. 种类:白皮松	株	33				
76	040204004001	安砌侧(平、缘)石		m	105				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

