第二部分 技术要求

1. 综合考虑天祝县的发展条件坚持以人民为中心、落实生态文明建设要求、促进节约集约发展、提高空间治理效能，统一采用 2000 国家大地坐标系、1985 国家高程基准、高斯-克吕格投影系统国家标准分带作为空间定位基础。梳理详细规划编制范围内用地现状地形图、卫星影像、地籍权属、古树名木、土储数据、年度国土变更调查成果、不动产登记等数据，作为工作底图，依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（〔2023〕234 号），对现状用地进行地类补充、转换和细化，按需细分至二级或三级地类，形成现状用地底图和底数，

2. 重点落实总体规划底线控制要求，深化总体规划规划分区、强度分区与规模控制、综合交通、公共服务设施、市政基础设施和综合防灾设施、地下空间、历史保护、城市设计等内容，衔接相关专项规划，明确编制单元规划功能定位，提出发展目标。根据区域类型特征，加强精细化研究，突出相应控制要素，细化相关管控要求。除提出普适性的规划控制要求外，鼓励对重点开发地区、城市更新地区、历史文化遗产保护地区同步开展相关专题研究，提出附加的规划控制要求。

3. 实施详规在落实单元详规管控要求的基础上，按照《社区生活圈规划技术指南》中 5-10 分钟社区生活圈要素要求进行细化，明确地块具体控制指标与要求，作为建设项目实施管理的直接依据。

4. 详细规划成果由法定文件、附件和数据库组成（具体要求参照《甘肃省国土空间详细规划编制指南（试行）》、《甘肃省城镇开发边界内详细规划数据库规范（试行）》）。**法定文件：**包括规划文本、图纸与图则。文本以条文格式表述规划结论，明确规划强制性内容。包括条文、必要的表格。图纸与图则应包含反映强制性内容的规划图纸、图则及相关表格。**附件：**包括规划说明、分析图纸、专题研究报告、会议纪要、公众参与说明、征求意见说明、相关文件汇编等。**数据库：**严格按照《城镇开发边界内详细规划数据库规范（试行）》制作数据库。