

天水市麦积山大景区管理委员会



2025 年度麦积山大景区基础设施维修改造项目

(第二包:麦积山大景区 2025 年度基础设施维修
提升改造项目石门景区第二标)

招 标 文 件

采 购 人：天水市麦积山大景区管理委员会

采购代理机构：九鼎工程管理咨询有限公司

2025 年 4 月

目 录

第一章招标公告	2
第二章投标人须知	7
第三章工程量清单	21
第四章合同文本	38
第五章投标文件格式	58
第六章评标方法、评标标准和投标无效情形	77



第一章招标公告

九鼎工程管理咨询有限公司受天水市麦积山大景区管理委员会的委托，对天水市麦积山大景区管理委员会2025年度麦积山大景区基础设施维修改造项目以公开招标方式进行采购，欢迎符合资格条件的投标人前来参加。



一、采购文件编号：TGZC2025-118

二、采购内容：

第一包：

石门景区山上售票处厕所升级改造：平整场地120.96m²，屋面小青瓦77.8m²，地面铺陶瓷地砖35.96m²，墙面涂料乳胶漆161.74m²，天棚铝塑板36.62m²，安装金属（塑钢）门1.81m²，安装金属（塑钢、断桥）窗6.69m²，成品隔断32.46m²，散水32.84m²，台阶5.3m²，坡道5.38m²，拆除原有厕所1项。

石门景区山上三清殿旁厕所升级改造：平整场地120.96m²，屋面小青瓦77.8m²，陶瓷地砖35.96m²，墙面装饰抹灰161.74m²，石材墙面119.17m²，吊顶天棚36.62m²，安装金属（塑钢）门1.81m²，安装金属（塑钢、断桥）窗6.69m²，成品隔断32.46m²，散水32.84m²，台阶5.3m²，坡道5.38m²，金属扶手、栏杆7.8m，拆除原有厕所1项。

石门景区山上厕所升级改造室外：16m³蓄水池2座，12m³蓄水池1座，12m³化粪池1座，防水工程、检查井、管网土方等。

石门景区台阶维修：拆除原破损混凝土台阶56.12m³，台阶335.5m²。

石门景区山映月湖简易水冲式厕所：平整场地76.28m²，砌体结构工程3.59m³，地面砂浆楼地面23.4m³，散水16.42m²，台阶5.3m²，坡道5.38m²，简单水冲式厕所1座，拆除原有建筑物100.48m²，化粪池1座，打机井一座。

石门景区山上木栈道维修与喷漆：木构件拆除20m²，零星木装修油漆1584m²。（详见工程量清单）

第二包：

石门景区前山基础设施维修：映月湖场地平整9500m³，环湖路、停车场整形铺砂石9720m²，箱式厕所1台，标识牌25块，混凝土管涵24m，厨房设备1套，沥青路面修补227m²，门窗油漆修补126m²；

景区服务中心维修：服务中心门窗油漆修缮30m²，墙面油漆维修2700m²，室内电线重新安装360m，吸顶灯更换53套，壁灯更换10套，卫生间集成吊顶52.8m²，更换卫具12组，卫生洁具拆除1套；室内环氧地坪74.25m²，屋顶换瓦235m²，室外墙面修补395m，厨房集成吊顶30m²，停车场、道牙标线8m²，

管道拆除30m，停车场花坛石材楼地面11m²，栽植乔木2株，卫生间木隔断56m²，检票房地面铺设13m²，屋顶旧瓦修复80m²，停车场广告牌刷漆20m²，屋面防水处理450m²，检票口不锈钢栏杆36.6m，景观石底座大理石地面14.2m²，服务中心踏步、踢脚线大理石修复17.2m²，停车位标线28m²，双面水渠清淤泥、除草8000m²，防护柱油漆620m²等；（详见工程量清单）



第三包：

麦积山大景区道路维修项目（石门景区前山服务中心—映月湖段）：拆除沥青混凝土路面620.084m²，标线1665m²，隔栏护栏265m。（详见工程量清单）

三、**采购总预算：**420万元。其中第一包：234.5万元，第二包：165.5万元，第三包：20万元

四、投标人的资格条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
- 2、具有合法有效的营业执照（副本）原件、组织机构代码证（副本）原件、税务登记证（副本）原件、开户许可证原件或三证合一的营业执照（副本）原件、开户许可证原件；
- 3、供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有合格的安全生产许可证；拟派项目经理必须是注册在本企业的建筑工程贰级及以上注册建造师，且具有有效的安全生产考核证，技术负责人具有中级及以上技术职称，供应商在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力；
- 4、投标人须提供“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）无行贿犯罪档案查询结果（网页截图）；
- 5、本项目预留方式为全部面向小微企业，预留比例为100%，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定，投标人应当提供完整准确的《中小企业声明函》，并对其真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。本项目小微企业划分标准所属行业为建筑业。
- 6、本项目实行资格后审，不接受联合体投标。
- 7、供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）及“信用天水”网站（<http://credit.tianshui.gov.cn/>）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃/（供应商所属省份）”网站（www.gscredit.gov.cn）及“信用天水”网站

(<http://credit.tianshui.gov.cn/>)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。以投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用甘肃/(供应商所属省份)”网站(www.gscredit.gov.cn)及“信用天水”网站(<http://credit.tianshui.gov.cn/>)查询结果为准,如相关失信记录失效,供应商需提供相关证明材料)。



五、评标办法：综合评估法

六、信息注册须知：

为了规范交易平台的业务流程以及给用户方便快捷的服务,进一步落实“放管服”改革要求,凡是拟参与天水市公共资源交易活动的投标人需先在天水市公共资源交易网上注册,投标人可自行选择以下任意一种方式进行注册、登录:

方式一:拟参与天水市公共资源交易活动的供应商在天水市公共资源交易网上注册填写相关内容,获取登录权限。登录权限获取成功后使用“用户名+密码+验证码”的方式登录,登记拟参与项目进行投标后免费下载招标文件。

方式二:拟参与天水市公共资源交易活动的供应商在天水市公共资源交易网上注册,并办理获取CA数字证书。用已办理获取的CA数字证书登录,登记拟参与项目进行投标后免费下载招标文件。

“用户名+密码+验证码”的登录方式和CA数字证书登录方式并行,由供应商自行选择登录方式。CA数字证书由符合有关规定的市场运营主体办理。已办理CA数字证书的供应商,仍可在天水市公共资源交易网上正常使用。

注:填写信息必须真实有效。若有问题,咨询电话:0931-2909277/377。

七、获取招标文件的时间、地点、方式:

(一)时间:自2025年4月17日00时00分00秒起至2025年4月23日23时59分59秒止均可免费获取。

(二)方式:登录天水市公共资源交易中心网站免费下载。投标人可访问“天水市公共资源交易中心”网站(<http://ggzyjy.tianshui.gov.cn>)点击对应的招标项目公告,免费获取招标文件,也可通过登录天水公共资源交易电子服务系统,在“投标管理”栏目“招标文件获取”子栏目下在线免费获取。

注:凡是拟参与天水市公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标单位需先在天水市公

公共资源交易网上免费注册或获取数字证书方可办理业务。

八、公告期限：自公告发布之日起五个工作日。

九、投标截止时间、开标时间及地点：

(一) 投标截止时间：2025年5月7日9时00分之前，逾期不再受理。

(二) 开标时间及地点：2025年5月7日9时00分(北京时间)在天水市公共资源交易中心第一开标厅(天水市秦州区建设路185号二楼第一开标厅)。

(三) 供应商在投标文件递交截止时间前应主动登录甘肃政府采购网，以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息，对其产生的不利因素由供应商自行承担。

天水市麦积山大景区管理委员会2025年度麦积山大景区基础设施维修改造项目的开评标活动统一入口天水市公共资源交易中心网站(<http://www.tianshui.gov.cn/ggzyjy/>)网上开评标系统(<http://47.96.171.185/loginEntry.html>)，请投标人在开标前登录统一入口网址，选择“甘肃中工国际不见面开标大厅”，并使用“甘肃中工国际投标文件编制工具”生成的“.ZGZS”或“.ZGZF”加密投标文件上传至天水市公共资源交易电子服务系统2.0(网站首页系统登录模块，网址：<http://47.96.171.185/UserLogin.aspx>)投标登记情况-中工上传投标文件。逾期未上传到指定的网络开标系统的投标文件不予受理。

开标前投标人须登录“甘肃中工国际不见面开标大厅”进行签到。若在开标截止时间前没有签到则视为放弃投标。网上开标时间：同递交投标文件截止时间一致。

开标时，投标人采用网上远程异地解密时，请用CA证书登录对应系统的开标大厅，进入本项目开标大厅点击解密来完成投标文件的解密工作。每位投标人的解密时间从开始时间起30分钟内完成，超过规定时间解密的投标文件不予接受。

十一、采购项目需要落实的政府采购政策

1.根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库【2020】46号)规定及《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库【2022】19号规定，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向小微企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合规定的小型 and 微型企业产品的价格给予10%的扣除。

2.根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库【2014】68号)规定，本项目对监狱企业产品的价格给予10%的扣除。

3.根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库【2017】141号)规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予10%的扣除。

4.根据《四部门关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库【2019】



9号)的有关规定,对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理,依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.根据《财政部、国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》(财库〔2019〕27号)有关规定,优先采购贫困地区农副产品和优先采购聘用建档立卡贫困人口物业公司提供的物业服务。



十二、采购项目联系人及联系电话:

1、采购人:天水市麦积山大景区管理委员会

地 址:天水市麦积区甘泉镇峡门村麦积山游客中心

联系人:张鲜锋

联系电话:0938-2518156

2、采购代理机构:九鼎工程管理咨询有限公司

地址:天水市秦州区羲皇大道西路南郭寺山门东侧5号楼

联系人:路芳

联系电话:18993879988

2025年4月16日

第二章投标人须知

一、投标人须知前附表



序号	条款名称	说明和要求
1	采购项目名称	天水市麦积山大景区管理委员会2025年度麦积山大景区基础设施维修改造项目(第二包:麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标)
2	采购项目编号	TGZC2025-118
3	采购人	采购人:天水市麦积山大景区管理委员会 地址:天水市麦积区甘泉镇峡门村麦积山游客中心 联系人:张鲜锋 联系电话:0938-2518156
4	采购代理机构	采购代理机构:九鼎工程管理咨询有限公司 地址:天水市秦州区羲皇大道西路南郭寺山门东侧5号楼 联系人:路芳 联系电话:18993879988
5	采购方式	公开招标
6	预算价	第二包:165.5万元,最高限价163.284252万元 供应商的投标报价高于最高限价的,将按照否决投标处理。
7	投标有效期	投标有效期 60日历天(从投标截止之日起)
8	质量要求	达到国家现行技术标准。
9	评标方法	详见第五章评标办法
10	工期、工程地址	工期:合同签订后45天内 项目实施地点:石门景区。
11	投标供应商资格	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定; 2、具有合法有效的营业执照(副本)原件、组织机构代码证(副本)原件、税务登记证(副本)原件、开户许可证原件或三证合一的营业执照(副本)原件、开户许可证原件; 3、供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级

		<p>及以上资质，且具有合格的安全生产许可证；拟派项目经理必须是注册在本企业的建筑工程贰级及以上注册建造师，且具有有效的安全生产考核证，技术负责人具有中级及以上技术职称；供应商在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力；</p> <p>4、投标人须提供“中国裁判文书网” (http://wenshu.court.gov.cn) 无行贿犯罪档案查询结果（网页截图）；</p> <p>5、本项目预留方式为全部面向小微企业预留比例为 100%，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定，投标人应当提供完整准确的《中小企业声明函》，并对其真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。本项目小微企业划分标准所属行业为建筑业。</p> <p>6、本项目实行资格后审，不接受联合体投标。</p> <p>7、供应商须为未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“信用甘肃”网站 (www.gscredit.gov.cn) 及“信用天水”网站 (http://credit.tianshui.gov.cn/) 记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃/（供应商所属省份）”网站 (www.gscredit.gov.cn) 及“信用天水”网站 (http://credit.tianshui.gov.cn/) 记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、 “信用甘肃/（供应商所属省份）”网站 (www.gscredit.gov.cn) 及“信用天水”网站 (http://credit.tianshui.gov.cn/) 查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）。</p>
12	资格审查	<p>本项目投标供应商的资格条件在开标结束后现场进行审查，供应商应在投标文件中按采购文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，除需要提供原件的证明文件须装订在投标文件中，其余要求提供复印件的证明</p>

		文件必须加盖单位印章。
13	是否接受联合体投标	不接受
14	投标保证金	本项目不收取投标保证金
15	投标文件份数	<p>天水市麦积山大景区管理委员会2025年度麦积山大景区基础设施维修改造项目的开评标活动统一入口天水市公共资源交易中心网站（http://www.tianshui.gov.cn/ggzyjy/）网上开评标系统（http://47.96.171.185/loginEntry.html），请投标人在开标前登录统一入口网址，选择“甘肃中工国际不见面开标大厅”，并使用“甘肃中工国际投标文件编制工具”生成的“.ZGZS”或“.ZGZF”加密投标文件上传至天水市公共资源交易电子服务系统2.0（网站首页系统登录模块，网址：http://47.96.171.185/UserLogin.aspx）投标登记情况—中工上传投标文件。逾期未上传到指定的网络开标系统的投标文件不予受理。</p> <p>开标前投标人须登录“甘肃中工国际不见面开标大厅”进行签到。若在开标截止时间前没有签到则视为放弃投标。网上开标时间：同递交投标文件截止时间一致。</p> <p>开标时，投标人采用网上远程异地解密时，请用CA证书登录对应系统的开标大厅，进入本项目开标大厅点击解密来完成投标文件的解密工作。每位投标人的解密时间从开始时间起30分钟内完成，超过规定时间解密的投标文件不予接受。</p>
16	签字及盖章要求	<p>1、采购文件要求签署姓名的必须由投标人的法定代表人或其授权代理人亲笔签署姓名。</p> <p>2、所有盖章均须加盖投标人的行政章，且必须为鲜章。不得使用公司部门章或分支机构章、合同专用章、投标专用章等代替。</p> <p>3、签字及盖章应完整，不得遗漏。</p>
17	投标截止时间	2025年5月7日9时00分前（北京时间，逾期不予受理）。
18	投标文件递交地点	<p>1、天水市麦积山大景区管理委员会2025年度麦积山大景区基础设施维修改造项目的开评标活动统一入口天水市公共资源交易中心网站（http://www.tianshui.gov.cn/ggzyjy/）网上开评标系统</p>



		<p>(http://47.96.171.185/loginEntry.html), 请投标人在开标前登录统一入口网址, 选择“甘肃中工国际不见面开标大厅”, 并使用“甘肃中工国际投标文件编制工具”生成的“ZGZS”或“ZGZF”加密投标文件上传至天水市公共资源交易电子服务系统2.0(网站首页系统登录模块, 网址: http://47.96.171.185/UserLogin.aspx) 投标登记情况-中工上传投标文件。逾期未上传到指定的网络开标系统的投标文件不予受理。</p> <p>开标前投标人须登录“甘肃中工国际不见面开标大厅”进行签到。若在开标截止时间前没有签到则视为放弃投标。网上开标时间: 同递交投标文件截止时间一致。</p> <p>开标时, 投标人采用网上远程异地解密时, 请用CA证书登录对应系统的开标大厅, 进入本项目开标大厅点击解密来完成投标文件的解密工作。每位投标人的解密时间从开始时间起30分钟内完成, 超过规定时间解密的投标文件不予接受。</p> <p>2、纸质版投标文件一式两份(其中正本一份、副本一份), 每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。上传电子版投标文件与纸质版不符, 以上传电子版为准; 纸质投标文件正本和副本不符, 以正本为准(采用胶装形式, 逐页编码, 分开打印装订)。电子版投标文件一份。</p> <p>3. 投标人须在投标文件提交截止时间前, 将纸质版投标文件及资质原件复印件等按照要求递交至天水市公共资源交易中心(天水市秦州区建设路185号二楼第一开标厅)</p>
19	开标时间、地点	<p>开标时间: 2025年5月7日9时00分前(北京时间, 逾期不予受理)。 开标地点: 天水市公共资源交易中心(天水市秦州区建设路185号二楼第一开标厅)</p>
20	评标方法	综合评估法
21	履约保证金	是否提交履约保证金: 否
	所属行业	建筑业

注: 1. 上传的电子投标文件必须清晰可见。不清楚或存在瑕疵或无法辨别认定的, 则以原件备查为准, 要求原件的以原件审查为准。若投标人现场未提供原件及原件备查的, 造成的一切责任均由投标人承担。

2. 本项目开标会议通过钉钉会议视频形式进行，请各投标单位授权代表在开标时间前半小时系统签到并加入钉钉群，并将昵称改为单位名称（可以为公司简称+标段号）。如在开标截止时间还未加本钉钉号，采购代理机构将不再通知，并视为投标单位认可并知悉开标会议所有内容，由此所造成的一切责任由投标人自行承担。



一、总则

1. 适用范围

1.1. 本招标文件仅适用于“投标邀请”中所述项目的公开招标。

2. 定义

2.1. 采购人：是指“投标人须知前附表”中所述的依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2.2. 采购代理机构：是指“投标人须知前附表”中所述的从事采购代理业务的社会中介机构。

2.3. 供应商：是指向采购人提供工程的法人、其他组织或者自然人。

2.4. 投标人：是指响应招标、参加投标竞争的供应商。

2.5. 中标人：是指接到并接受中标通知书，最终被授予合同的投标人。

2.6. 书面形式：是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

2.7. 节能产品：是指列入财政部、发展改革委员会发布的最新一期公布的《节能产品政府采购清单》（以下简称节能清单）内所列型号的产品。

2.8. 环境标志产品：是指是指列入财政部、国家环境保护总局最新一期公布的《环境标志产品政府采购清单》（以下简称环保清单）内所列型号的产品。

3. 投标人的资格条件

3.1. 投标人的资格条件见“投标人须知前附表”。

3.2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.4. 不接受联合体投标。

4. 投标费用

4.1. 投标人应承担与投标活动有关的一切费用，不论投标的结果如何，采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、招标文件

5. 招标文件的构成

5.1. 招标文件包括：

- (1) 投标邀请
- (2) 投标人须知
- (3) 工程量清单
- (4) 图纸
- (5) 合同文本
- (6) 投标文件格式
- (7) 评标方法和评标标准和投标无效情形



5.2. 投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应是投标人的风险。

6. 招标文件的澄清、修改

- 6.1. 在投标截止期前，无论出于何种原因，采购人或采购代理机构可对招标文件进行必要的澄清或者修改。
- 6.2. 采购代理机构对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，在招标文件要求提交投标文件截止时间十五日前，在甘肃政府采购网上发布更正公告，该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。
- 6.3. 采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在招标文件要求提交投标文件的截止时间三日前，并在甘肃政府采购网上发布变更公告。
- 6.4. 投标人在投标文件递交截止时间前应主动登录甘肃省政府采购网，以便及时了解与本项目相关的更正和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息，对其产生的不利因素由投标人自行承担。

三、投标文件

7. 投标文件的语言

- 7.1. 投标人提交的投标文件以及与采购人就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。
- 7.2. 投标文件如附有外文资料，须翻译成中文，并加盖投标人公章。如果翻译的中文资料与外文资料出现差异与矛盾时，以中文为准，其准确性由投标人负责。

8. 计量单位

8.1. 除技术要求中另有规定外，投标文件均须采用国家法定的计量单位。

9. 投标币种

9.1. 投标币种为人民币。

10. 证明投标人合格的资格证明文件

10.1. 投标人须提交证明其有资格参加投标的文件，并作为其投标文件的一部分。

10.2. 投标人应提交招标文件第五章所规定的“资格、资信证明文件”。



11. 样品

11.1. 是否要求投标人提供样品见“投标人须知前附表”。

11.2. 要求投标人提供样品的，样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的评审方法以及评审标准见“投标人须知前附表”。

11.3. 采购活动结束后，对于未中标人提供的样品，采购代理机构及时退还。对于中标人提供的样品，按照“投标人须知前附表”的规定进行保管、封存，并作为履约验收的参考。

12. 投标报价

12.1. 本工程的投标报价采用工程量清单报价方式，按照投标报价的要求编制完整、真实的工程造价文件。

12.2. 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

12.3. 投标人的投标报价，应是完成工程量清单及图纸载明的招标范围和合同条款上所列招标范围及工期的全部。

12.4. 投标人漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向采购人收取任何费用。

12.5. 投标报价在投标有效期内是固定的，不因任何原因而改变。任何包含价格调整要求和条件的投标，将被视为非实质性响应投标而予以拒绝。

12.6. 最低报价的投标，不能保证一定中标。

12.7. 投标报价超出“投标人须知前附表”规定预算金额的，其投标无效。

12.8. 本项目的投标应以人民币报价。

13. 投标有效期

13.1. 投标有效期见“投标人须知前附表”。投标有效期短于此规定期限的，投标无效。

13.2. 特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。投标人可以拒绝上述要求，其投标保证金不被没收。拒绝延长投标有效期的投标人不得再参与该项目后续采购活动。同意延长投标有效期的投标人不能修改其投标文件，投标保证金在延长的投标有效期内继续有效。

14. 投标保证金

14.1. 投标人应按“投标人须知前附表”中的规定提交投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

14.2. 未按规定提交投标保证金的，投标无效。

14.3. 未中标人的投标保证金，将在中标通知书发出之日起5个工作日内退还。中标人的投标保证

金，在政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

14.4. 下列任何情况发生时，不予退还其缴纳的投标保证金：

- (1) 如果投标人在招标文件规定的投标有效期内撤回投标；
- (2) 由于中标人的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同；
- (3) 由于中标人的原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金；
- (4) 投标有效期内，投标人在政府采购活动中有违规、违纪和违法的行为。



14.5. 投标保证金有效期与投标有效期一致。

15. 备选方案

15.1. 本采购项目不接受备选方案投标。

16. 知识产权

- 16.1. 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。
- 16.2. 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。
- 16.3. 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

17. 投标文件格式

- 17.1. 投标人应严格按照“投标文件格式”中提供的格式如实填写相关内容。除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“投标文件格式”规定之外的方式填写相关内容。对于没有格式要求的，由投标人自行编写。
- 17.2. 投标人对同一项目的不同标段（包）投标时，须按标段（包）分别提交投标文件，否则，任何标段（包）的投标均为无效投标。

18. 投标文件的组成

18.1. 投标文件应包括以下内容：

- (1) 投标函
- (2) 虚假应标承担责任声明
- (3) 报价一览表
- (4) 分项价格表
- (5) 资格、资信证明文件
- (6) 商务响应偏离表
- (7) 技术文件
- (8) 中小企业声明函格式
- (9) 投标人认为有必要提供的其他资料
- (10) 代理服务费用交纳承诺

19. 投标文件的印制和签署

- 19.1. 投标人应按“投标人须知前附表”要求上传加密好的电子投标文件。加密好的电子投标文件应保证能正常读取，否则造成的一切后果由投标人自行承担。
- 19.2. 投标文件的书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖个人印鉴。
- 19.3. 投标文件应根据招标文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效投标。
- 19.4. 电子投标文件统一用 A4 幅面编制。
- 19.5. 投标人必须提供法定代表人和其委托代理人的身份证复印件，其委托代理人如在评标过程中进行必要的澄清或答疑时还必须出示身份证原件以确认其有效身份，否则将视为无效投标。



四、投标

20. 投标文件的递交

- 20.1. 本项目采用网上电子投标方式，不接受投标供应商递交的纸质电子投标文件，投标供应商需将加密好的电子投标文件按招标文件要求成功上传提交到天水市公共资源交易电子服务系统 2.0（网址：<http://www.tianshui.gov.cn/ggzyjy/>），逾期未上传到指定的网络开标系统的投标文件不予受理。
- 20.2. 投标供应商在开标前将加密好的电子投标文件成功上传提交到天水市公共资源交易电子服务系统 2.0（网址：<http://www.tianshui.gov.cn/ggzyjy/>），逾期未上传到指定的网络开标系统的投标文件不予受理。

21. 投标文件的补充、修改或者撤回

- 21.1 供应商按规定将加密好的电子投标文件上传提交到天水市公共资源交易电子服务系统 2.0（网址：<http://www.tianshui.gov.cn/ggzyjy/>）。
- 21.2 在投标截止期后，不能更改投标文件。
- 22.3 根据本须知有关规定，在投标截止期与供应商在投标文件格式中规定的有效期终止日之间的这段时期内，供应商不能撤回投标文件。

五、开标、评标

22. 开标

- 22.1. 开标在“投标人须知前附表”中确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。采购人、供应商须通过“甘肃省公共资源交易局网上开标系统”参加。
- 22.2. 开标时，采用“甘肃省公共资源交易局网上开标系统”电子语音方式进行唱标，包括供应商名称、投标价格和招标文件规定的需要公开的其他内容。投标人不足 3 家的，不得开标。

22.3. 在开标现场，供应商必须对唱标的内容进行确认。

22.4. 对不同文字文本电子投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

22.5. 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购单位相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购单位对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

22.6. 公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足 3 家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

（一）招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

（二）招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

23. 对投标人的资格审查

23.1. 公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构依法对投标人的资格进行审查。

合格投标人不足 3 家的，不得评标。

23.2. 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，根据开标当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

23.3. 对投标人的资格审查内容如下：

审查内容	合格条件	审查结论 (合格或不合格)
资格、资信证明文件	满足第五章“第三项”要求	
法定代表人证明书	满足第五章“第四项”要求	
法定代表人授权书	满足第五章“第五项”要求	

24. 评标委员会

24.1. 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- （一）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- （二）要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- （三）对投标文件进行比较和评价；

- (四) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；
- (五) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

24.2. 评标委员会由采购人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

与投标人有利害关系的人不得进入相关项目的评标委员会；已经进入的应当更换。

24.3. 评标委员会的专家成员应当从评标专家库内相关专业的专家名单随机抽取方式确定。

对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。

25. 符合性审查

- a、投标报价是否是唯一报价；
- b、投标有效期是否满足 60 天；
- c、投标文件是否按要求进行签字盖章；
- d、投标文件内容是否完整；
- e、投标文件是否符合规定格式；
- f、投标报价是否超过最高投标限价；
- g、工期是否满足；
- i、质量保证期是否满足。

26. 评标方法

26.1. 综合评估法，最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准的投标。

26.2. 是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

评标基准价为所有投标人有效报价的算术平均值（当投标单位大于等于 5 家时，去掉一个最高和一个最低报价，再计算评标基准价）

评标基准价=评标指标，投标报价与评标指标相比，每向上浮动 0.5%扣 0.5 分，每向下浮动 0.5%扣 0.5 分，投标报价与评标指标相同时，得满分 60 分。

偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价

评分计算结果均小数点后保留两位，四舍五入。

注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条规定，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分，本项目评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 4%作为其价格分。

26.3. 若本项目所有供应商均属小型、微型企业的，按原报价进行计算。

27. 评标报告

27.1. 评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标报告应当包括以下内容：

- (一) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (二) 投标人名单和评标委员会成员名单；
- (三) 评标方法和标准；
- (四) 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
- (五) 评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；
- (六) 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。



六、定标和合同

28. 定标

28.1. 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人委托评标委员会以技术得分较高者直接确定中标人。

采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

28.2. 采购人或者采购代理机构应当自中标人确定之日起 2 个工作日内，在甘肃省政府采购网上公告中标结果，招标文件应当随中标结果同时公告。

中标结果公告内容包括采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，中标人名称、地址和中标金额、工程内容等中标公告期限以及评审专家名单。

中标公告期限为 1 个工作日。

在公告中标结果的同时，采购代理机构向中标人发出中标通知书。

28.3. 中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

29. 合同

29.1. 采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

29.2. 采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。

29.3. 采购人应当及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

30. 履约保证金

- 30.1. 中标人应在合同签订之前按照“投标人须知前附表”的规定提交履约保证金。
- 30.2. 如果中标人没有提交履约保证金，将视为放弃中标，其缴纳的投标保证金将不予退还。给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。
- 30.3. 履约保证金在合同签订履行完成后 30 日内持单退还。



31. 合同分包

- 31.1. 经采购人同意，中标人可以依法采取分包方式履行合同。采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

七、废标

32. 废标情形

- 32.1. 在招标过程中，出现下列情形之一的，予以废标：
- (1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
 - (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。
 - (3) 投标人的报价均超出采购预算，采购人不能支付的。
 - (4) 因重大变故，采购任务取消的。
- 32.2. 废标后，由采购代理机构发布废标公告。

八、质疑与投诉

33. 质疑内容、时限及要求

- 33.1. 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或者采购代理机构提出质疑。
- 33.2. 采购人或采购代理机构在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内予以答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复的内容不得涉及商业秘密。
- 33.3. 投标人应知其权益受到损害之日，是指：
- (1) 对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或招标文件公告期限届满之日；
 - (2) 对招标过程提出质疑的，为招标程序各环节结束之日；
 - (3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。
 - (4) 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 33.4. 电子邮件、传真、电话方式的质疑，采购人及采购代理机构概不受理。
- 33.5. 质疑书内容涉及其他供应商，并且需要采购人、采购代理机构处理质疑时向其他供应商进行核实的，质疑供应商应按照与质疑事项相关的供应商数量提交质疑书副本。
- 33.6. 质疑书须由投标人法定代表人或其授权的代理人签字并加盖投标人单位公章，质疑书由授权

的代理人签字的须附投标人法定代表人委托授权书。

33.7. 质疑书必须包括下列内容：

- (1) 质疑供应商的名称、地址及有效联系方式；
- (2) 质疑事项；
- (3) 事实依据及相关证明材料；
- (4) 相关请求及主张。



34. 质疑答复时限

34.1. 采购人、采购代理机构在收到质疑供应商书面质疑后七个工作日内，对质疑内容作出答复。

35. 不予受理或暂缓受理

35.1. 质疑有下列情形之一的，不予受理：

- (1) 质疑供应商参与了投标活动后，再对招标文件内容提出质疑的；
- (2) 质疑超过有效期的；
- (3) 对同一事项重复质疑的。

35.2. 质疑有下列情形之一的，应暂不受理并告知质疑供应商补充材料。质疑供应商及时补充材料的，应予以受理；逾期未补充的，不予受理：

- (1) 质疑书格式和内容不符合规定的；
- (2) 质疑书提供的依据或证明材料不全的；
- (3) 质疑书副本数量不足的。

36. 投诉

36.1. 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

九、采购代理机构代理费用的收取标准和方式

37. 收取标准

37.1. 按计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号文规定收取。

38. 收取方式

38.1. 本次招标的代理费用向中标人收取。

38.2. 中标人在领取中标通知书时，向采购代理机构交纳代理费用。

第三章工程量清单

一、施工要求

本招标项目的材料、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。



二、项目实施地点及工期

1. 项目实施地点：石门景区。
2. 工期：中标人应在采购合同签订后 45 日历天内完工

三、履约保证金：无

四、付款方式：

签订采购合同后，预付合同价款的 30%，阶段性验收支付合同总价的 50%，竣工验收合格后支付合同总价的 17%，剩余 3%作为质保金，质保期结束后无任何质量问题，一次性付清。

五、验收方法及标准

- 1、采购方依据施工相应的国家标准、行业标准、规范，结合招标文件要求以及中标人投标文件承诺进行组织验收，也可由采购人直接委托项目第三方权威机构进行查验；
- 2、工程完工后中标人提交竣工验收报告，采购人组织验收；
- 3、项目竣工验收由采购人会同相关部门依国家有关标准、合同及有关要求组织进行验收；
- 4、按照上述标准进行验收。

六、质量保证及售后服务

1.质量保证期

1) 工程质量保证期：质保范围和质保期限按《建设工程质量管理条例》规定执行。质保期项目如果出现质量问题，由中标人免费维修维护。

2) 质量保证期：二年，质保期内若出现质量问题，由中标人免费更换、维修。

2.售后服务及响应时间

1) 属于保修范围内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。中标人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理，维修费用由中标人

承担，或从工程款项中扣除。

2) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，中标人实施保修。



七、投标报价

1.本项目的投标应以人民币报价。

2.投标报价是履行合同的最终价格，应包括为完成本次招标项目招标范围内所有货物、材料、包装、运输、搬运及二次搬运、验收、保险、税金、其它附带服务等全部费用。

3.供应商应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。

八、工程量清单



麦积山大景区2025年度基础设施维
修提升改造项目石门景区第二标 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

麦积山大景区2025年度基础设施维修
提升改造项目石门景区第二标段工程



招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明



工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区
第二标

第 1 页 共 1 页

一 工程概况

1、工程名称：由天水市麦积山大景区管理委员会投资兴建的天水市麦积山、石门、仙人崖景区基础维修项目。

二 编制依据

- 1、本工程取费标准按三类取费。
- 2、材料价差参照天水市（秦州区）信息价2025年第一期指导价；人工费按照天水市（秦州区）信息价2024年6-12月指导价调整。
- 3、定额执行《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（2013）；《甘肃省安装工程预算定额》（2013）；《甘肃省建筑维修工程预算定额》（2009）；《甘肃省市政工程预算定额》（2001）；《甘肃省房修预算定额》（2001）；《甘肃省仿古工程消耗量定额》（2005）；《甘肃省安装维修预算定额》（2009）。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标

标段：

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		石门景区前山基础设施维修							
1	010101001001	映月湖场地平整		m3	9500				
2	040202001001	环湖路、停车场整形铺砂石		m2	9720				
3	01B015	箱式厕所		台	1				
4	080802013002	标识牌		块	25				
5	040501001001	混凝土管涵		m	24				
		分部小计							
		石门景区前山服务中心维修							
		厨房设备							
6	01B001	消毒柜	1. 类型:消毒柜	台	1				
7	01B002	工作台	1. 类型:工作台1.8m*0.6m	组	1				
8	01B003	调料台	1. 类型:调料台0.4m*0.1m	组	1				
9	01B004	保鲜工作台 双温	1. 类型:保鲜工作台 双温1.8m*0.8m	组	1				
10	01B005	灶具	1. 类型:灶具1.8m*1m	组	1				
11	01B006	水槽	1. 类型:水槽1.2m*0.6m	组	1				
12	01B007	油烟机	1. 类型:油烟机2m*1.1m	组	1				
13	01B009	厨房零星用具	1. 内容: 料勺, 磨刀石, 清洁球, 不锈钢盆, 擀面杖1.2米, 擀面杖50CM, 塑料菜擦, 砍刀, 铅笼1尺9, 硅胶垫1尺9, 水勺, 柳木菜墩43*0.8, 菜板90*55, 护边碗6寸(带花), 白瓷9寸浅盘, 白瓷9寸果盘,	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			合金筷8寸, 2号铲, 2号打勺, 26CM加固密漏, 油鼓9#, 977.2#刀片, 亚克力醋壶盐筒辣椒盒, 双牛黑刚锅50CM, 铁锅66CM, 2号方菜蓝140料缸, 不锈钢40CM盆, 挂脖围裙, 群套, 双面毛巾, 印花垃圾桶, 锅盖63CM, 碗4.5寸美的饮水机LYR1309S-X, 压面机750W, 软水盐, 电饼铛32CM						
		分部小计							
		沥青路面修补							
14	041001001002	拆除路面	1. 材质: 沥青混凝土路面 2. 厚度: 10cm	m2	227				
15	040203006002	沥青混凝土拆除门窗油漆修缮	1. 沥青品种: 道路石油沥青 2. 沥青混凝土种类: 粗粒式沥青混凝土 3. 厚度: 8cm	m2	227				
		分部小计							
		门窗油漆修补							
16	011608001022	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 窗 2. 铲除部位的截面尺寸: 1.5m*1.5m	m2	63				
17	011402001001	木窗油漆		m2	126				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标

标段：

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		景区服务中心维修							
		服务中心门窗油漆修缮							
18	011608001058	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:窗 2. 铲除部位的截面尺寸:1.5m*1.5m	m2	30				
19	011402001003	木窗油漆		m2	30				
		分部小计							
		墙面油漆维修							
		外墙							
20	011608001059	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:外墙	m2	1200				
21	011406001005	抹灰面油漆外墙	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:防水腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆外用	m2	1200				
		分部小计							
		内墙							
22	011608001060	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙	m2	1500				
23	011406001006	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆内用	m2	1500				
		分部小计							
		分部小计							
		柱、梁油漆							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标

标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
24	020906014002	梁、柱面油漆	1. 部位:圆柱R=20cm, 高3.3m, 共33根、梁	项	1				
		分部小计							
		室内电线重新安装							
25	01B014	电线更换	1. 室内电线重新安装	m	360				
		分部小计							
		灯具更换							
26	030412001003	吸顶灯更换		套	53				
27	030412001004	壁灯更换		套	10				
		分部小计							
		卫生间集成吊顶							
28	011606003003	天棚面龙骨及饰面更换	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类:集成吊顶	m ²	52.8				
		分部小计							
		更换卫具							
29	031004006004	卫生洁具安装	1. 规格、类型:拆除并更换坐便器	组	12				
30	011612002002	卫生洁具拆除		套	1				
		分部小计							
		室内环氧地坪							
31	011101005002	自流坪楼地面	1. 面层材料种类:环氧树脂自流平地面	m ²	74.25				
		分部小计							
		屋顶换瓦							
32	020601003003	滴水瓦屋面	1. 类型:屋檐拆除并更换滴水瓦	m ²	235				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标

标段：

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室外墙面修补							
33	011201002002	墙面裂缝修补	1. 墙体类型: 外墙 2. 内容: 裂缝修补	m	395				
34	011204003002	块料墙面	1. 内容: 外墙瓷砖修补	m ²	20				
		分部小计							
		厨房集成吊顶							
35	011606003004	天棚面龙骨及饰面更换	1. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 集成吊顶	m ²	30				
		分部小计							
		停车场、道牙标线							
36	040205007002	刷漆	1. 材料品种: 涂刷油漆	m ²	8				
		分部小计							
		更换水篦子							
37	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈		套	26				
		分部小计							
		换水管							
38	011612001002	管道拆除	1. 埋深0.7、材质UPVC-DN100	m	30				
39	040501004002	塑料管地敷	1. 材质及规格: 塑料管UPVC-DN100 2. 连接形式: 胶圈接口	m	30				
		分部小计							
		停车场花坛							
40	011605002003	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 停车场花坛大理石	m ²	11				
41	011102001004	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 大理石	m ²	11				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标

标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
42	050101009002	种植土回(换)填	1. 回填土质要求: 种植土	m ³	0.83				
43	050102001002	栽植乔木	1. 种类: 雪松 2. 高度: 3.5-4m 3. 胸径: 10cm 4. 要求: 带冠移植 5. 支撑: 依据实际情况自行考虑	株	2				
		分部小计							
		卫生间隔断							
44	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类: 胶合板	m ²	56				
45	011210001002	木隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色: 胶合板	m ²	56				
		分部小计							
		检票房地面							
46	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 混凝土 2. 饰面材料种类: 地砖	m ²	13				
47	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 地砖	m ²	13				
		分部小计							
		屋顶旧瓦修复							
48	011607001004	青瓦拆除	1. 内容: 拆除屋顶旧瓦	m ²	80				
49	020601003004	小青瓦屋面		m ²	80				
		分部小计							
		停车场广告牌刷漆							
50	011405001002	金属面油漆		m ²	20				
		分部小计							
		屋面防水处理							
51	010902002002	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:	m ²	450				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			防水砂浆						
52	011404007020	其他木材面	1. 内容:停车场广告牌木纹漆	m ²	15				
		分部小计							
		检票口不锈钢栏杆							
53	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 内容:不锈钢栏杆	m	36.6				
		分部小计							
		景观石底座大理石							
54	011102001005	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m ²	14.2				
		分部小计							
		服务中心踏步、踢脚线大理石修复							
55	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:混凝土 2. 饰面材料种类:地砖	m ²	34.2				
56	011102001006	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m ²	17.2				
57	011105003002	块料踢脚线		m ²	17.2				
		分部小计							
		停车位标线							
58	040205006002	标线		m ²	28				
		分部小计							
		双面水渠清淤泥、除草							
59	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.5m 3. 弃土运距:5km	m ³	1230				
60	050101006002	清除草皮	1. 草皮种类:除草	m ²	8000				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

第 7 页 共 9 页

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：麦积山大景区2025年度基础设施维修提升改造项目石门景区第二标

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		防护柱油漆							
61	011608001061	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:路边防护柱	m2	620				
62	011406001007	抹灰面油漆		m2	620				
		分部小计							
		零星材料							
63	01B010	生活及办公用品		项	1				
64	011507002001	竖式标牌		块	45				
65	01B011	火种收集箱		个	2				
66	011507002002	门头牌		个	1				
67	030507005001	出入口目标识别设备		台	2				
68	01B012	窗帘		项	1				
69	011408001001	墙纸裱糊		m2	60				
70	01B013	零星材料搬运安装人工费		工日	100				
		分部小计							
		园林工程							
71	050101006003	清除草皮	1. 内容: 花园除草	m2	186.6				
72	050101010001	整理绿化用地	1. 内容: 花园翻土	m2	186.6				
73	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类: 秋英	m2	113.6				
74	050102008002	栽植花卉	1. 花卉种类: 万寿菊	m2	40				
75	050102001003	栽植乔木	1. 种类: 白皮松	株	33				
76	040204004001	安砌侧(平、缘)石		m	105				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

第四章合同文本



建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

(GF—2017—0201)

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：。

2. 工程地点：。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：。

5. 工程内容：。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：。

二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。



2. 合同价格形式：。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人： _____ (公章)

承包人： _____ (公章)

法定代表人或
其委托代理人： _____ (签字)

法定代表人或
其委托代理人： _____ (签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



第二部分 通用合同条款

全文引用使用建设部、国家工商行政管理局印发的《建设工程施工合同（示范文本）》

（GF—2017—0201）；此处不再罗列。

第三部分 专用合同条款



1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：。

1.1.3.9 永久占地包括：。

1.1.3.10 临时占地包括：

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

发包人提供国外标准、规范的份数：；

发包人提供国外标准、规范的名称：。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

1.6 图纸和承包人文件



1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：；

发包人向承包人提供图纸的数量：；

发包人向承包人提供图纸的内容：。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：；

承包人提供的文件的期限为：；

承包人提供的文件的数量为：；

承包人提供的文件的形式为：；

发包人审批承包人文件的期限：。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：。关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：。



2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：；

身份证号：；

职务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：。

发包人是否提供支付担保：。

发包人提供支付担保的形式：。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：。

承包人需要提交的竣工资料套数：。

承包人提交的竣工资料的费用承担：。

承包人提交的竣工资料移交时间：。

承包人提交的竣工资料形式要求：。

(10) 承包人应履行的其他义务：。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；
建造师注册证书号：；
建造师执业印章号：；
安全生产考核合格证书号：；
联系电话：；
电子信箱：；
通信地址：；



承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：。

主体结构、关键性工作的范围：。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：。

其他关于分包的约定：。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：。

承包人提供履约担保的形式：银行保函或银行汇款，金额及期限：。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：。

关于监理人的监理权限：。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：。



4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：；

职务：；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ；

(2) ；

(3) 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：。

关于工程奖项的约定：。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

监理人不能按时进行检查时，应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)；

(2)；

(3)。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：。



8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：。



9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：。

施工现场需要配备的试验设备：。

施工现场需要具备的其他试验条件：。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：。

发包人审批承包人合理化建议的期限：。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第种方式对合同价格进行调整。

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：。

风险费用的计算方法：。

风险范围以外合同价格的调整方法：。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：。

风险费用的计算方法：。

风险范围以外合同价格的调整方法：。

3、其他价格方式：。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：。

预付款支付期限：。

预付款扣回的方式：。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：。



预付款担保的形式为：银行保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：。

- (2) 发包人支付进度款的期限：。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：小时。



13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：。

(1) 单机无负荷试车费用由承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：。

竣工结算申请单应包括的内容：。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：。

承包人提交最终结清申请单的期限：。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：。

(2) 发包人完成支付的期限：。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期



缺陷责任期的具体期限：。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。



15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）种或第（2）种方式：

（1）质量保证金银行保函，保证金额为：；

（2）%的工程款；

其他：。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式。

关于质量保证金的补充约定：发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的 3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交质量保证金银行保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的 3%。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：。

(7) 其他：。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：。

选定争议评审员的期限：。

争议评审小组成员的报酬承担方式：。



其他事项的约定：。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向人民法院起诉。

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表



附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 (工
程名称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为年；
3. 装修工程为年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；
5. 供热与供冷系统为个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；

7. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：



附件 2 :

承包人主要施工管理人员表



名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第五章投标文件格式



一、投标函

致_____（采购人名称）：

我们收到招标文件编号为的_____（项目名称）第包招标文件，经研究，法定代表人（姓名、职务）正式授权（委托代理人姓名、职务）代表（投标人名称）提交投标文件。据此函，签字代表宣布同意如下条款：

1、在考察现场并充分研究（项目名称）招标文件的全部内容后，我方兹以：人民币（大写）：_____，RMB¥：元_____的投标价格，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

2、如果我方中标，我方保证按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力。

3、本投标有效期为投标截止时间起_____个日历日。

4、我方已详细审查全部招标文件，包括修改意见以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求贵方解释和承担责任的权利。

5、我方同意提供贵方可能要求的与本投标有关的任何证据或资料。

6、我方理解贵方不一定要接受最低报价的投标。

7、若我单位中标，将按招标文件的规定向采购代理机构交纳代理费用，并严格履行合同规定的责任和义务。

8、我单位不是本采购项目整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

9、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄至：

通讯地址：

邮政编码：电话：传真：

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年月日

注：除可填报的部分外，对本投标函的任何修改将被视为非实质性响应投标，在评标时将其视为无效投标。

二、虚假应标承担责任声明

致_____（采购人名称）：

我公司承诺所提供的_____（项目名称）第包的投标文件均真实有效，若在项目招标过程中（包括开评标、中标公告过程）及履行合同期间（包括验收过程）发现我公司施工与投标响应（文件）不一致，或发现我公司提供了不真实的投标文件（虚假材料），我公司愿意承担一切法律责任。

特此声明。

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年月日

注：除可填报的部分外，对本声明的任何修改将被视为非实质性响应投标，在评标时将其视为无效投标。

三、报价一览表

项目名称：

招标文件编号：

金额单位：人民币元



投标人名称	投标报价（元）	工期
	¥	合同签订后 日内
(大写)人民币元		

说明：1. 填写此表时不得改变表格形式。

2. “投标报价”为投标总价。投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。
3. 投标人的投标报价，应是完成工程量清单及图纸所载明的招标范围和合同条款上所列招标范围及工期的全部。
4. 除在投标文件中编制此表以外，为方便开标唱标，投标人应单独密封一份“报价一览表”，并标明“开标一览表”字样。该密封的“开标一览表”和投标文件正本中的“报价一览表”应完全一致。

投标人名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年月日

四、分项报价明细表



供应商须参照甘肃省清单计价最新标准做出详细的价格说明

投标人名称：_____（盖公章）

法定代表人或其授权的代理人(签字):

日期：年月日

五、资格证明文件

1、资格证明文件声明函



关于资格证明文件声明函

致_____（采购人名称）：

关于贵方 2025 年 月 日项目编号_____的招标公告，本签字人（授权代表）愿意参加报价，并声明提供的资格证明文件和说明是准确的和真实的。

单位名称（盖公章）：

法人或法人授权人签字：

名称：

签字人姓名、职务（印刷体）：

地址：

电话：

传真：

邮编：

年 月 日

2、报价人基本情况

报价人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
企业性质						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号						
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						



投标人名称： _____ （盖章）

法定代表人或被授权代表： _____ （签字）

日期： 年 月 日

3、资格证明文件的组成

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定

①合法有效的营业执照（副本）、组织机构代码证（副本）、税务登记证（副本）或三证合一的营业执照（副本）（复印件加盖公章）；

②提供开标日前六个月内任意一个月的缴纳任意税种（增值税、营业税、企业所得税）的凭据，依法免税的投标人，应提供依法免税的证明材料（复印件加盖公章）；

③提供开标日前六个月内任意一个月的社会保障金缴纳记录（银行缴费单据或社保机构出具的证明）复印件，不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件（复印件）证明其不需要缴纳社会保障资金（授权代表签字并加盖公章）；

④由会计事务所出具的 2023 年度财务审计报告或银行出具的资信证明（授权代表签字并加盖公章，当年新成立的公司或上年度财务审计报告还未完审计完成的需提供财务报表并加盖公章，如投标人无法提规定年度审计报告，则需提供在开标日前三个月内银行开具的资信证明原件，授权代表签字并加盖公章）。

⑤供应商须参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（见格式 1）

⑥供应商具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有合格的安全生产许可证；拟派项目经理必须是注册在本企业的建筑工程贰级及以上注册建造师，且具有有效的安全生产考核证，技术负责人具有中级及以上技术职称，供应商在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力；

2、法定代表人证明书

3、法定代表人授权书

4、投标人须提供“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）无行贿犯罪档案查询结果（网页截图）；

5、本项目预留方式为全部面向小微企业，预留比例为 100%，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定，投标人应当提供完整准确的《中小企业声明函》，并对其真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。本项目小微企业划分标准所属行业为建筑业。

6、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）、“信用天水”网站（<http://credit.tianshui.gov.cn/>）查询系统记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”“信用天水”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）。

注：投标人所提供以上证件原件及复印件等均由采购人进行资格性检查，若发现投标企业存在弄虚作假行为或资格审查中有其中一项或多项不合格的，均对其投标做无效标处理。投标人应自行核对证件材料与清单是否一致，并为此负责。



4、法定代表人身份证明书



法定代表人身份证明书

(法定代表人姓名)在(报价人名称)任(职务名称)职务,是(报价人名称)的法定代表人(附法定代表人身份证复印件)。

特此证明。

法定代表人身份证复印件粘贴处(复印正、反面)

投标人名称(盖章):

法定代表人签字或盖章:

年 月 日

5、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书



本授权书声明：注册于（地址）的（公司名称）法定代表人（职务）、（姓名）代表本公司授权（被授权人的职务）、（姓名）为本公司的合法代理人，代表我公司全权办理对（项目编号）、（项目名称）的报价、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的上述经济活动负全部责任。

在撤消授权的书面通知前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权代表签名：

法定代表人签字或盖章：

职 务：

职 务：_____

电 话：

被授权代表身份证复印件粘贴处（复印正、反面）

投标人名称及公章：

年 月 日

格式 1

参与政府采购活动前三年内在经营活动中没有严重违法记录的书面声明

致_____（采购人名称）：



我单位保证在参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有严重违法记录，包括：受到刑事处罚，受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照等情形之一的行政处罚，或者存在财政部门认定的其他严重违法记录。

我单位保证所述内容真实、有效，并对此声明内容的真实性负法律责任并愿意承担相应责任。

特此声明！

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

六、商务文件

1、商务响应偏离表

项目名称：

项目编号：



序号	“采购需求”中的商务要求	响应文件的商务说明	响应或偏离
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
...			

说明：报价人对照“采购需求”中的商务要求，如实、完整、准确的填写。

报价人名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

____年__月__日

七、技术文件



1、施工方案（格式自拟）

1、投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 施工方案及技术措施；
- (2) 质量保证措施和创优计划；
- (3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或网络图形式表示的进度计划、一份标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及保证措施等）；
- (4) 施工安全措施计划；
- (5) 文明施工措施；
- (6) 施工场地治安保卫管理计划；
- (7) 施工环保措施计划；
- (8) 冬季和雨季施工方案；
- (9) 施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；
- (10) 现场组织管理机构；
- (11) 承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（按第二章“投标人须知”第 1.11 款的规定）、材料计划和劳动力计划；
- (12) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；
- (13) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；
- (14) 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；
- (15) 与发包人、监理及设计单位的配合；
- (16) 招标文件规定的其他内容。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 劳动力计划表

附表二 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表二

计划开、竣工日期和施工进度网络图



1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

2、投标人施工现场管理机构人员配备表

项目名称				
投标单位名称				
法定委托代理人			身份证号	
项目负责人		资质等级	注册证号	
技术负责人		职称	职称证号	
安全生产负责人		职称	C证号	
<p>施工员：(姓名)_____证号：</p> <p>质量员：(姓名)_____证号：</p> <p>资料员：(姓名)_____证号：</p> <p>安全员： C证：(姓名)证号：</p>				



3、售后承诺（格式自拟）



八、中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）



本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为_____（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

九、投标人认为有必要提供的其他资料

(根据评标标准自行提供)



十、代理服务费用交纳承诺

致：九鼎工程管理咨询有限公司

我单位在你公司组织的（项目名称、招标文件编号）招标活动中，若获中标，我们保证在领取中标通知书的同时，按招标文件的规定，向你单位一次性支付代理服务费用。

特此承诺！

供应商名称：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年月日

第六章评标方法、评标标准和投标无效情形

1. 评标方法

- 1.1. 本项目采用综合评估法。
- 1.2. 评审因素与投标人所提供工程施工的质量相关，包括投标报价、技术或者服务水平、履约能力、售后服务等。资格条件不作为评审因素。



2. 符合性审查

- 2.1. 评标委员会对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定是否满足招标文件的实质性要求。
- 2.2. 投标人符合性审查的内容如下：

序号	审查内容	符合条件	审查结论 (符合或不符合)
1	投标报价	未超出最高限价	
		符合投标人须知关附表 6 规定	
2	投标有效期	符合投标人须知关附表 7 规定	
3	投标保证金	符合投标人须知关附表 14、15 规定	
4	备选方案	符合 16.1 规定	
5	投标文件格式	符合第五章规定	
6	工期、质量保证期	符合第三章“商务要求”之规定	
7	其他	没有法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。	

3. 投标文件的澄清、说明或者补正

- 3.1. 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

- 3.2. 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

- 1、投标报价大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2、综合单价与工程量的乘积汇总后与合价不一致的，以综合单价与工程量的正确乘积修正合价；若综合单价有明显的小数点错位，应先修正综合单价，再修正合价；
- 3、投标报价的各组成部分（分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费及税金清单）合价与总报价不一致的，以各组成部分合价为准，修正总报价；
- 4、修正后的投标总报价、合价及综合单价等，经投标人同意后，对投标人具有约束力。若投标

人不接受修正后的报价按废标处理。

4. 评标标准

序号	评分项目及权重	分值	评分标准
一	投标价格 (60分)	60分	<p>评标基准价为所有投标人有效报价的算术平均值(当投标单位大于等于5家时,去掉一个最高和一个最低报价,再计算评标基准价)</p> <p>评标基准价=评标指标</p> <p>投标报价与评标指标相比,每向上浮动0.5%扣0.5分,每向下浮动0.5%扣0.5分,投标报价与评标指标相同时,得满分60分。</p> <p>偏差率=100%×(投标人报价-评标基准价)/评标基准价</p> <p>评分计算结果均小数点后保留两位,四舍五入。</p> <p>本项目不再执行价格评审优惠。</p>
二	商务部分 (10分)	业绩(3分) 人员业绩(4分) 售后服务(3分)	<p>根据供应商提供的类似项目业绩评定,每提供1份,得1分,最高得3分。注:提供合同和中标通知书,复印件加盖公章。</p> <p>拟投入本项目的项目经理(必须已注册于投标单位)提供类似业绩(提供合同和中标通知书),每提供1份,得2分,最高得4分,否则不得分;注:以上资料复印件加盖公章。</p> <p>供应商提供完善的售后服务方案(应包含但不限于以下内容:服务体系架构、服务响应时间、服务计划及承诺、服务流程、质保期限)内容详细、全面者得3分,内容较详细、较全面者得2分,内容一般者得1分,内容不符合或不提供者不得分。</p>
三	技术部分 (30分)	施工方案 (15分)	<p>1. 根据供应商针对本项目维修内容制定的施工方案综合评定。方案包含但不限于维修改造的方案、拟投入本项目的人员设备配备方案等内容。</p> <p>①提供的方案符合国家及行业的相关规定,切合项目实施需求,针对不同的建筑本体均具有详细的基础设施维修改造方案,方案突出建筑本体基础设施维修改造重点、内容切实、措施到位、且具有较强的可操作性,得10分;</p> <p>②提供的方案符合国家及行业的相关规定,切合项目实施需求,方案合理、科学可行,方案实施措施严谨细致,针对不同的建筑本体均具有详细的基础设施维修改造方案,具有可操作性,得7分;</p> <p>③提供的方案符合国家及行业的相关规定,方案合理、科学可行,工艺、材料适用性突出,方案实施措施严谨、细致,不同主要的基础设施维修改造方案较全面,得3分;</p> <p>④提供的方案合理、可行,符合性一般的,得1分。</p>

		<p>2. 对原有周边建筑体的保护措施方案，提供的方案在施工过程中对周边建筑体的影响分析及保护改善措施得当得5分；提供的方案在施工过程中对周边建筑体的影响分析及保护改善措施较得当得3分；提供的方案在施工过程中对周边建筑体的影响分析及保护改善措施一般得1分；不提供者不得分。</p>
	施工进度控制方案（3分）	<p>根据供应商提供的基础设施维修改造进度计划、控制方案、工程进度保障方案等的可行性、合理性、全面性及节假日施工进度保障措施等综合评定。①方案合理、可行、切实、措施全面的，得3分；②方案较合理、较可行，措施较全面的，得2分；③方案一般响应本项目要求的，得1分。</p>
	质量保证（5分）	<p>供应商针对本项目的质量管理体系健全（包括质量保证措施、质量控制方案、技术力量搭配、项目质量管理保障体系等），有针对性的质量控制方案，且主要工程和关键部位的技术措施和施工方法明确，得5分；质量管理体系较为健全，质量保证体系一般，有明确的质量控制方案，主要工程和关键部位的有技术措施和施工方法，得3分；质量管理体系与质量保证体系一般，主要工程和关键部位的技术措施和施工方法表述普遍，得1分。</p>
	安全保障方案（3分）	<p>对拟投入本项目的施工安全保障包括但不限于人员、设备、材料等有合理的施工安全管理体系、有明确、全面的安全预防措施，得3分；方案普遍适用，其他一般的得2分；提供的施工安全保障方案不全面或未提供的，不得分。</p>
	文明施工（4分）	<p>文明施工措施及环境保护措施符合国家、行业、地方相关要求，文明施工及环境保护管理体系健全，污染物处理和排放符合国家和地方环境保护标准，技术与管理措施可行者得4分；文明施工及环境保护管理体系一般，污染物处理和排放符合国家和地方环境保护标准，技术与管理措施较为可行者得2分；文明施工及环境保护措施差者得1分；不提供者，不得分。</p>

5. 投标无效情形

5.1. 投标人存在下列情况之一的，投标无效：

- （一）未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- （二）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- （三）不具备招标文件中规定的资格要求的；
- （四）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- （五）投标文件提供了两种及以上备选方案或报价的；
- （六）投标文件中交货期、质量保证期及投标有效期不满足招标文件要求的；
- （七）投标文件中提供虚假证明材料或伪造证明材料的；；
- （八）投标文件未按招标文件要求装订的；

- (九) 投标文件不符合规定格式的；
- (十) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (十一) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。



5.2. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (一) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (二) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (三) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (四) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (五) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (六) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。