

玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

## 政府采购招标文件



采购项目编号：ymzfcg202505090002

采购包名：玉门市独山子乡保障性租赁住房  
及文化活动服务中心建设项目

采购单位：玉门市独山子东乡族乡人民政府

代理机构：玉门市合信工程服务有限公司

2025 年 5 月 9 日

# 目录

第一章 磋商公告.....	1
第二章 磋商须知.....	4
第三章 磋商办法.....	26
第四章 合同条款及格式.....	68
第五章 工程量清单.....	82
第六章 图纸.....	182
第七章 技术标准和需求.....	183
第八章 磋商响应性文件格式.....	184
第九章 其他内容.....	212



ymzfcg202505090002

# 第一章 磋商公告

## 项目概况

玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目的潜在磋商人应在酒泉市公共资源交易网获取招标文件，并于2025年5月20日15点00分（北京时间）前递交磋商响应性文件。



### 一、项目基本情况

项目编号：[ymzfcg202505090002](#)

项目名称：[玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目](#)

预算金额：[3117021.38](#) 元

大写：人民币 [叁佰壹拾壹万柒仟零贰拾壹元叁角捌分](#)

有，最高投标限价为：人民币 [3117021.38](#) 元。

磋商需求：[玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目（具体要求内容详见竞争性磋商文件）](#)（详见第五章）

合同履行期限：按合同约定执行

本项目 [不允许联合体投标](#)

### 二、申请人资格要求

1. 符合《政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料

2. [磋商人须为未被列入“信用中国”网站\(www.creditchina.gov.cn\)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网\(www.ccgp.gov.cn\)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站\(www.gscredit.gov.cn\)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（自公告发布之日起至投标截止日前在“信用中国”网站\(www.creditchina.gov.cn\)、中国政府采购网\(www.ccgp.gov.cn\)及“信用甘肃”网站\(www.gscredit.gov.cn\)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；](#)

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：[《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）、《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）。](#)

4. 本项目的特定资格要求：1. 磋商人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照、投标人须提供开户许可证或开户行基本存款账户信息证明；2. 磋商人须提供法定代表人身份证明书（若有委托人时需同时提供法定代表人授权委托书）；3. 磋商人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证；承建本项目的建造师须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证，本项目技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证；施工员、质量员、安全员、资料员、机械员以上人员不得相互兼职，且具有有效的岗位资格证书，安全员只需提供有效的安全生产考核合格证；本项目管理机构人员必须是本单位在岗的专职人员，需提供本项目班子所有人员（建造师、技术负责人、安全生产负责人、施工员、质量员、安全员、资料员、机械员）投标截止时间前六个月内（任意一个月）缴纳的社会养老保险缴费凭证，附项目班子成员（含身份证号）社保花名册复印件（加盖投标单位印章）；已退休人员须提供退休证明；4. 磋商人须提供截止开标日前六个月内（任意一月）缴纳社会保障资金的相关证明材料；（不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相应证明资料）；5. 磋商人须提供截止开标日前六个月内（任意一月）依法缴纳税收的相关证明材料；（依法免税的投标人应提供相应证明资料）；6. 磋商人须提供2023年或2024年经第三方会计师事务所审计的财务审计报告或近期开户银行出具的资信证明；7. 磋商人须提供近三年内在政府采购活动中无重大违法记录的书面声明；8. 符合法律法规规定的其他条件。9. 本项目不接受联合体投标。

5. 其他要求：注：根据《甘肃省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（甘财采【2022】16号）文件规定，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目适宜中小企业提供的，各级预算单位应当专门面向中小企业采购。本项目面向中小企业预留，预留方式为采购项目整体预留，预留比例为100%。本项目只允许中小微企业参加（投标人须提供中小企业声明函）。

### 三、获取磋商文件

时间：2025年05月09日14时48分至2025年05月20日15时00分

地点：“酒泉市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）”

方式：登录“酒泉市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）”，免费获取磋商文件。

磋商公告、磋商文件澄清或更正在酒泉市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）发布，请供应商在投标期间适时自行下载查阅。若未能及时下载查阅，所产生一切损失由供应商自行承担。

### 四、投标截止时间、开标时间及地点

时间：2025-05-20 15:00:00（北京时间，逾期不予受理）

提交地点：酒泉市政府采购电子开评标系统（<https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login>）

开标地点：玉门市民中心4楼开标室

投标方式：本项目采用网上不见面开标系统进行交易（响应文件提交方式详见其它补充事宜）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 本公告在甘肃政府采购网（<http://www.cccgp-gansu.gov.cn/>）和酒泉市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）同时发布。

2. 响应文件提交方式：供应商需自行准备可以稳定上网的电脑，操作系统：Windows10、window11(推荐)，浏览器：Microsoft Edge、360安全浏览器(推荐)、谷歌，WPS 或 Office 办公软件。

(1) 供应商须在响应文件递交截止日期前登录“酒泉市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）”，点击进入不见面开标系统，选择政府采购电子开评标系统模块，点击供应商单位登录，使用CA锁进行登录；根据项目类型，选择所要参标的项目，点击“我要参标”，再点击网上开标按钮，上传响应文件。

(2) 响应文件上传环节：进入本次项目投标界面后，点击上传按钮，根据磋商文件中要求的上传时间上传响应文件；上传文件过程中，请供应商耐心等待，直至出现文件上传成功提示后，方可点击确定按钮。如果提前点击确定按钮，很可能导致响应文件上传不成功；响应文件上传完成以后，点击提交按钮提交本次响应文件；之后点击上传文件回执单查看按钮，查看文件回执单，供应商可打印或拍照留存；响应文件上传结束后，验证响应文件解密环境，为开标时解密文件做准备。

投标工具请在交通信息技术有限公司 (<http://www.ejiaoyi.vip/>) “下载中心”下载政府采购制作工具进行安装即可。

3. 本项目响应文件制作及开评标使用“政府采购（交通）电子开评标系统”及“政府采购电子标书制作工具”，具体操作详见 [酒泉市](http://www.ggzjypt.com.cn/) 公共资源交易中心网站 (<http://www.ggzjypt.com.cn/>) 和交通信息技术有限公司 (<http://www.ejiaoyi.vip/>) “下载中心”的《政府采购项目全流程电子化操作手册》。

4. 投标 CA 数字证书办理方式：

(1) 网上办理：交通信息技术有限公司 (<http://www.ejiaoyi.vip/>) 网上注册申请办理 CA 数字证书后，由操作人员顺丰邮寄。

(2) 现场办理：兰州市城关区静宁路158号昌运大厦12楼12D 办锁、技术联系方式：电话：4006131390 QQ 群：549192375

## 七、对本次项目提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：[玉门市独山子东乡族乡人民政府](#)

地址：[玉门市独山子金泉村](#)

联系人：[王斌峰](#)

联系方式：[15337045980](#)

2. 采购代理机构信息

名称：[玉门市合信工程服务有限公司](#)

地址：[玉门市新市区街道宝丽嘉园北门1026号商铺](#)

联系人：[杨丽君](#)

联系方式：[18093793370](#)

3. 项目联系方式

项目联系人：[杨丽君](#)

电话：[18093793370](#)

传真：[/](#)

邮箱：[913692821@qq.com](#)

[2025年05月09日](#)

第二章 供应商须知



ymzfcg2025050900002

## 一、投标须知前附表



### 【特别说明】

- 1、响应文件须知前附表是针对《响应文件须知》的具体补充和修改，如有不一致，应以前附表所述内容为准。
- 2、补充和修改的序号均对应、续接《响应文件须知》中的序号。
- 3、本文所示时间均为北京时间。

条款号	条款名称	编列内容
1.1	项目概况	<u>玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目的潜在磋商人应在酒泉市公共资源交易网获取招标文件，并于2025年5月20日15点00分（北京时间）前递交磋商响应性文件。</u>
1.1.1	采购项目名称	<u>玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目</u>
1.1.2	采购人	名称： <u>玉门市独山子东乡族乡人民政府</u> 地址： <u>玉门市独山子金泉村</u> 联系人： <u>王斌峰</u> 电话： <u>15337045980</u>
1.1.3	采购预算	金额：¥ <u>3117021.38</u> 元 大写：人民币 <u>叁佰壹拾壹万柒仟零贰拾壹元叁角捌分</u>
1.1.4	代理机构	采购代理机构： <u>玉门市合信工程服务有限公司</u> 地址： <u>玉门市新市区街道宝丽嘉园北门1026号商铺</u> 联系人： <u>杨丽君</u> 电话： <u>18093793370</u>
1.1.5	采购方式	<u>竞争性磋商</u>
1.1.6	评标方法	<u>综合评分法</u>
1.2.1	资金来源及比例	财政资金： <u>100%</u> 自筹资金： <u>0</u>
1.3.1	招标范围	<u>玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目（具体要求内容详见竞争性磋商文件）</u>
1.3.2	计划工期(具体日期以双方签订的合同约定为准)	计划工期： <u>120</u> 日历天 计划开工日期： <u>2025年5月26日</u> 计划竣工日期： <u>2025年9月23日</u>
1.3.3	建设地点	<u>玉门市独山子</u>
1.3.4	质量标准	<u>合格</u>

1.4.1	供应商资格审查方式	资格后审
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	供应商不得存在的其他情形	是否补充供应商不得存在的其他情形条款 无
1.9	标前答疑会	<u>不组织</u>
1.10	分包履行合同	<u>不允许</u>
1.10.1	投标预备会	<u>不召开</u>
1.10.2	供应商在投标预备会前提出问题	时间：预备会召开前 <u> / </u> 日。 形式： <u> / </u>
1.10.3	采购文件澄清发出的形式	形式：通过甘肃政府采购网（ <a href="http://www.ccgp-gansu.gov.cn/">http://www.ccgp-gansu.gov.cn/</a> ）和 <u>酒泉市</u> 公共资源交易中心网站（ <a href="http://www.ggzyjypt.com.cn/">http://www.ggzyjypt.com.cn/</a> ）发出。
1.11.1	实质性要求和条件	<u> / </u>
1.11.4	偏差	<u>不允许</u>
1.12.1	踏勘现场	<u>不组织</u>
1.13.1	强制性政府采购政策落实	根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）要求，本项目依据品目清单和认证证书实施政府强制采购。供应商提供的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品证书，对获得证书的产品实施政府强制采购，供应商未按照要求提供相应认证证书的，将被视为实质上不响应采购文件的要求和条件，其投标将被否决
2.1.1	构成采购文件的其他资料	<u>无</u>
2.2.1	采购人修改、澄清、更正采购文件时间	时间： <u>首次递交响应文件截止时间5日前</u> 形式： (1) 采购文件内容有实质性修改的，重新编制采购文件上传开评标系统； (2) 采购文件内容无实质性修改的，编制采购文件补充修改文件，作为采购文件的有效组成部分，上传开评标系统。



<p>2.3.1</p>	<p>采购文件的质疑 (采购过程、评标结果的质疑)</p>	<p>(一) 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。</p> <p>采购文件可以要求供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。本项目供应商针对同一采购程序环节的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出。</p> <p>(二) 提出质疑的供应商(以下简称质疑供应商)应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。</p> <p>潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。</p> <p>(三) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；</li> <li>2、质疑项目的名称、编号；</li> <li>3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；</li> <li>4、事实依据；</li> <li>5、必要的法律依据；</li> <li>6、提出质疑的日期。</li> </ol> <p>(四) 采购人或采购代理机构收到质疑函7个工作日内根据澄清或质疑函的具体内容相应作出答复或不予答复，答复内容不得涉及商业秘密</p> <p><u>提供的质疑函须有法定代表人亲笔签字，除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。质疑函应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。质疑时需提供公司营业执照复印件、质疑函。由法定代表人递交质疑函时，提供法定代表人身份证明；由授权委托人递交质疑函时（委托人必须为公司的在职人员），须提供法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书，所有材料清晰、有效，均须加盖单位公章（彩打无效）。</u>（四）澄清或质疑不予受理的情况1、有下列情形之一的，属于无效质疑，被质疑人不予受理，由此产生的影响由投标人自行承担：1.1. 不是参与该政府采购项目活动投标人的；1.2. 被质疑人为招标代理机构或招标人之外的；1.3. 所有质疑事项超过质疑有效期的；1.4. 以具有法律效力的文书送达之外方式提出的；1.5. 未按上述规定递交澄清或质疑函的；1.6. 其它不符合受理条件的情形。1.7. 投标人进行虚假和恶意质疑的，招标代理机构、采购人可以提请政府采购监管部门将其列入不良记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并将处理决定在相关政府采购媒体上布。1.8. 其他 2、澄清或质疑函递交地点：玉门市合信工程服务有限公司，地址：玉门市新市区街道宝丽嘉园北门1026号商铺</p>
--------------	-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.1.1	响应文件构成	<p>封面</p> <p>二、响应函</p> <p>二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书</p> <p>2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明</p> <p>2.2 授权委托书</p> <p>三、报价一览表</p> <p>四、资格审查资料</p> <p>4.1 营业执照</p> <p>4.2 资质、人员</p> <p>4.3 社保</p> <p>4.4 纳税</p> <p>4.5 财务</p> <p>4.6 三年无重大违法记录的书面声明；</p> <p>4.7 信用信息</p> <p>五、已标价工程量清单</p> <p>六、施工组织设计</p> <p>七、项目管理机构</p> <p>八、近期已完成或在执行类似项目一览表</p> <p>九、公平承诺书</p> <p>十、政策性支持</p> <p>10.1 中小企业声明函</p> <p>10.2 支持残疾人就业声明函</p> <p>10.3 支持监狱企业发展声明函</p> <p>十一、其他资料</p>
3.2.1	本项目投标报价	<p>3.2.2.1 本项目投标币种为：人民币(元)</p> <p>3.2.2.2 本项目投标报价为：…(完成本项目)…的总报价，【投标报价应包括：设备的价款、包装、运输、装卸、安装、调试、技术指导、培训、咨询、服务、保险、增值税费、检测、验收合格交付使用之前以及技术和售后服务等其他各项有关费用】。</p> <p>3.2.2.3 注意：采购人不接受可选择的投标报价。即供应商的报价必须为确定的，不得是可调整的价格或者附带条件的价格，否则其投标将被否决。本项目提供报价模板。请供应商按照采购文件的分项报价清单进行报价。</p>
3.2.4	最高投标限价	有，最高投标限价为：人民币 <u>3117021.38</u> 元。
3.2.5	投标报价的其他要求	<p><u>(1) 投标人的投标报价，应是完成本项目招标范围内和按期完工后交付业主即可正常使用的全部费用（包括但不限于：规费、安全文明施工费、措施费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、检测费、材料报验、验收费用、政策性费用、招标代理费及其他相关部门规定要求的费用等）。（2）附投标预算书，不得更改工程量报价单明细表中已有的任何内容，如有更改作无效投标处理。</u></p>
3.3.1	投标有效期	自响应文件截止时间起 <u>90</u> 日（日历天）



3.5	资格审查资料	<p>1. 营业执照：磋商人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照、投标人须提供开户许可证或开户行基本存款账户信息证明；； 2. 资质、人员：磋商人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，承建本项目的建造师须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证，本项目技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证；施工员、质量员、安全员、资料员、机械员以上人员不得相互兼职，且具有有效的岗位资格证书，安全员只需提供有效的安全生产考核合格证；本项目管理机构人员必须是本单位在岗的专职人员，需提供本项目班子所有人员（建造师、技术负责人、安全生产负责人、施工员、质量员、安全员、资料员、机械员）投标截止时间前六个月内（任意一个月）缴纳的社会养老保险缴费凭证，附项目班子成员（含身份证号）社保花名册复印件（加盖投标单位印章）；已退休人员须提供退休证明；； 3. 社保：磋商人须提供截止开标日前六个月内（任意一月）缴纳社会保障资金的相关证明材料；（不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相应证明资料）；； 4. 纳税：磋商人须提供截止开标日前六个月内（任意一月）依法缴纳税收的相关证明材料；（依法免税的投标人应提供相应证明资料）；； 5. 财务：磋商人须提供2023年或2024年经第三方会计师事务所审计的财务审计报告或近期开户银行出具的资信证明；； 6. 三年无重大违法记录的书面声明；； 磋商人须提供近三年内在政府采购活动中无重大违法记录的书面声明；； 7. 信用信息：磋商人须为未被列入“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单，不处于中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站(<a href="http://www.gscredit.gov.cn">www.gscredit.gov.cn</a>)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（自公告发出之日起至投标截止日前在“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)、中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)及“信用甘肃”网站(<a href="http://www.gscredit.gov.cn">www.gscredit.gov.cn</a>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；；</p>
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	开标方式	在线开标+现场开标
3.7.2	投标方式	电子标书+纸质标书 说明：中标企业须提供纸质版投标文件正本1份，副本3份，纸质版《投标文件》必须与电子版《投标文件》完全一致

3.7.5	电子响应文件的编制要求	<p>(1) 供应商须按照《政府采购项目全流程电子化操作手册》（下载路径：<a href="#">酒泉市公共资源交易中心网站</a>：<a href="http://www.gggzyjypt.com.cn/">http://www.gggzyjypt.com.cn/</a> 进行操作）</p> <p>(2) 供应商提交的电子响应文件必须是“<a href="http://www.ejiaoyi.vip/downCenter/downCenterPage">http://www.ejiaoyi.vip/downCenter/downCenterPage</a>”网站下载的最新版本的《政府采购响应文件制作工具》编制生成的三种电子响应文件(.tbjy格式文件为备用响应文件, mtbjy格式为响应文件, ozt格式文件为存证文件)。电子响应文件编制不规范导致响应文件(.tbjy和.mtbjy格式文件)内容无法导入系统或开标无法解密的, 该响应文件将被视为无效;</p> <p>(3) 响应文件所附供应商的证书证件均为原件扫描件, 并加盖企业数字证书的电子印章。</p>
4.2.1	投标截止时间	<a href="#">2025-05-20 15:00:00</a>
4.2.2	响应文件的递交地点	<a href="https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login">酒泉市政府采购电子开评标系统 (https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login)</a>
4.2.3	电子响应文件递交方式	<p>1. 在线递交</p> <p>(1) 供应商可将加密电子响应文件(.mtbjy)于投标截止时间前 <u>24</u> 小时内上传 <a href="#">酒泉市</a> 政府采购电子开评标系统 (<a href="https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login">https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login</a>), 供应商须按照《甘肃省政府采购电子标书制作工具》(下载路径:<a href="http://www.ejiaoyi.vip/downCenter/downCenterPage">http://www.ejiaoyi.vip/downCenter/downCenterPage</a>) 进行操作。供应商必须在投标截止时间前完成所有响应文件的上传。</p> <p>网上递交网站为: <a href="https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login">https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login</a></p> <p>如未规定文件上传时间, 上传截止时间以投标截止时间为准。</p> <p>(2) 供应商完成电子响应文件上传后, 并打印“网上递交响应文件回执”。</p> <p>(3) 逾期送达的响应文件, 将予以拒收。</p> <p>2. 现场递交</p> <p>是否现场递交电子响应文件 否</p> <p>3. 逾期未完成响应文件上传和递交的视为供应商放弃投标。</p>
4.2.4	响应文件是否退还	否
5.1.1	在线开标时间和地点	<p>开标时间: 同投标截止时间</p> <p>开标地点: <a href="#">玉门市民中心4楼开标室</a></p>

5.2.3	开标程序	<p>是否唱标：是</p> <p>主持人按下列程序进行开标：</p> <p>(1) 宣布开标纪律；</p> <p>(2) 公布在投标截止时间前递交响应文件的<b>供应商名称</b>；</p> <p>(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等<b>有关人员姓名</b>；</p> <p>(4) 应当由代理机构或者采购人查验供应商身份情况；经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众宣布<b>供应商名称</b>、身份检查情况和采购文件规定的需要宣布的其他内容；</p> <p>(5) 在线递交响应文件的供应商在规定时间内进行解密；</p> <p>(6) 完成第(4)或第(5)项后，进行唱标，设有最高限价的，公布最高限价；</p> <p>(7) 供应商确认投标标价及内容；</p> <p>(8) 开标结束。</p>
6.1.1	磋商小组的组建	磋商小组由采购人依法组建，成员应当为3人以上单数，其中评标专家不得少于成员总数的三分之二。
6.3.2	磋商小组推荐成交候选人的人数	<p><u>本项目评标委员会应在《评标报告》中推荐3名中标候选人</u></p> <p>本项目磋商小组应在《评标报告》中推荐 <u>3</u> 名成交候选人。</p> <p>【说明】采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交人。成交候选人并列的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照采购文件规定的方式确定成交人；采购文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。</p>
6.3.3	同品牌多家供应商处理原则	依据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部87号令)第三十一条处理。
6.3.4	政府采购优先采购：节能产品(非强制类)	对列入最新一期节能清单(非强制类)的产品在评审时予以加分，每项加 <u>0</u> 分，最高加 <u>0</u> 。
6.3.5	政府采购优先采购：环境标志产品	对列入最新一期环境标志产品清单(非强制类)的产品在评审时予以加分，每项加 <u>0</u> 分，最高加 <u>0</u> 。
6.3.6	支持中小企业发展(残疾人福利性单位或监狱企业视同小型、微型企业的重复享受政策)	<p>符合小微企业认定(非联合体或者联合体均为小微企业)，给予报价分加分3%；</p> <p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业 <u>建筑业</u></p> <p>参加本项目政府采购活动的中小企业应当提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库【2022】19号)规定的《中小企业声明函》，并对其真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p> <p>200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目适宜由中小企业提供的，各级预算单位应当专门面向中小企业采购。超过200万元的货物和服务采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的30%以上专门面向中小企业采购；超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，在坚持公开公正、公平竞争原则和统一质量标准的前提下，面向中小企业的预留份额由30%以上阶段性提高至40%以上。</p>

6.3.7	其他法律法规强制性规定或扶持政策	<p>根据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》(财库[2020]46号)、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)规定,对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《供应商企业类型声明函》、<u>省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)</u>出具的属于监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》的供应商,其投标报价扣除比例后参与评审。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。</p>
7.1	成交结果公告媒介及期限	<p>公示媒介:  (1)甘肃政府采购网(网址:<a href="http://www.ccgp-gansu.gov.cn/">http://www.ccgp-gansu.gov.cn/</a>)  (2)<u>酒泉市</u>公共资源交易中心(网址:<a href="http://www.ggzyjypt.com.cn/">http://www.ggzyjypt.com.cn/</a>)  (3)公示期限:<u>3</u>工作日</p>
7.6.1	履约保证金	<p>是否要求成交人提交履约保证金:  <u>不要求</u></p>
9	是否采用电子招标投标	<p><u>是</u>,</p>
10	采购代理服务费	<p><u>本项目的招标代理费由成交人支付</u>  收费标准详见供应商须知 9.1</p>
12		<p><u>/</u></p>
12.1	技术成果经济补偿	<p>本次招标对未成交人响应文件中的技术成果 <u>不给予</u> 经济补偿。</p>
		<p>投标文件须使用交易通投标文件制作工具V3.0.0.8以上版本制作  <b>请务必提前安装电子开评标助手,在不见面开标系统上传文件前进行环境检测!</b></p>

12.2

其它

一、本项目资格审查采用资格后审方式，资格后审不通过的供应商将按照废标处理。二、其他要求：1、招标文件涉及要求的资质原件不需要提供纸质版，所有相关证书、证件、证明等资料的扫描件放入投标文件并加盖公司公章；2、投标人应当对其所提交证明材料的真实性、有效性负责并作出承诺同时接受社会监督。3、资格证明材料和项目管理机构人员证件如有虚假，投标人将对其行为承担相应的责任，招标人将在资格审查结束后对投标人的资格证明材料、项目管理机构人员进行核实，一经发现虚假，取消投标资格，并报告有关部门按照相关法律法规要求进行处理。4、投标人按照中标价签订合同。5、参与本项目线上开标的人员必须为本单位的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人必须为本项目建造师）。三、招标文件中如对同一内容前后有不一致之处时，以投标须知前附表表述的内容为准。采购人补充约定的内容是对本招标文件的补充，在招标文件中如对同一内容上下有不一致之处，以采购人补充约定的表述内容为准。四、中标投标人在中标公示期结束后5个工作日内需提供纸质版投标文件正本1份，副本3份，纸质版《投标文件》必须与电子版《投标文件》完全一致。五、为保证不见面开标的正常进行，各投标企业须在开标会议前做好网络和电子设备的调试，因各企业自身的原因导致无法正常开标的，视为自动放弃本次投标。本次不见面开标以及投标文件制作的流程（详见：酒泉市公共资源交易网操作手册中的《酒泉不见面开标操作手册及视频讲解》《纸质投标使用不见面开标系统，文件导出的演示》《政府采购电子招投标文件制作操作南》。六、评标委员会由采购人代表和评审专家共3人组成，其中评审专家2人，采购人代表1人。七、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。八、在一次评标结束后将进行二次报价；磋商人二次报价必须等于或低于一次报价，不得高于一次报价；中标公示结束后由中标磋商人提供纸质版和电子版的二次报价投标预算书。

## 二、响应文件否决性条款摘要



【提示采购人】如采购文件的澄清、修改文件中增加否决性条款的，采购人应当重新编写本章节内容，将新增否决性条款摘要列入本章节，并发布新的完整的《响应文件否决性条款摘要》。否则，增加的否决性条款无效。

【提示供应商和磋商小组】本章节是本采购文件(含采购文件的澄清、补充文件等)中涉及的所有否决性条款的摘要，否决性条款包括：不予受理、无效标、否决性条款。除出现以下情形外，响应文件的其他任何情形均不得作否决处理。采购文件中有关否决性条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

### (一) 开标阶段不予受理的情形

1. 第一章招标公告或者投标邀请书中/5.3逾期递交的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
2. 第二章供应商须知/三、供应商须知/4.1.1 电子招标投标的密封和标记要求/(2) 供应商未按规定未按本款第(1)点规定加密的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
3. 第二章供应商须知/三、供应商须知(3) 未按本款第(1)点要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。
4. 第二章供应商须知/三、供应商须知/4.2.2 响应文件递交方式：现场递交。(3) 逾期送达的响应文件，采购人将予以拒收。(本项目为电子招标，如需提供纸质标书，纸质标书为备查响应文件，作为响应文件的重要组成部分。)
5. 第二章供应商须知/三、供应商须知/4.2.3逾期送达的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
6. 第二章供应商须知/三、供应商须知/5.2.6响应文件不予受理情形。响应文件有下列情形之一的，采购人不予受理：
  - (1) 在采购文件4.2.1“投标截止时间”以后逾期上传/送达的；
  - (2) 供应商对响应文件进行了加密，但未在规定时间内完成解密的；
  - (3) 供应商提交的电子响应文件格式不符合采购文件第3.7.5项要求或无法读取导入的。
7. 法律、法规或规范性文件中规定的其他情形。
8. 供应商修改或补充的响应文件不予受理的情形：

无

### (二) 资格审查阶段有关投标被否决的情形

除供应商须知前附表另有规定外，供应商应按第3.5项规定提供资格审查资料，未按要求提供资格审查文件的，其投标将被否决。

采购人修改或补充的无效标情形：

无

### (三) 评标阶段有关投标被否决的情形

1. 第二章供应商须知/三、供应商须知/1.11.1响应文件应当对采购文件的实质性要求和条件 作出满足性或更有利于采购人的响应，否则，供应商的投标将被否决。实质性要求和条件见供应商须知前附表。
2. 第二章供应商须知/三、供应商须知/1.11.3 响应文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或供应商须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。
3. 第二章供应商须知/三、供应商须知/1.11.4 供应商须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合供应商须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。
4. 第二章供应商须知/三、供应商须知/1.13.1供应商须知前附表规定了强制采购节能产品的，供应商未按要求提供相应产品，将被视为实质上不响应采购文件的要求和条件，其投标将被否决。

5. 第二章供应商须知/三、供应商须知/1.13.2 供应商须知前附表规定了强制采购信息安全认证产品的，供应商未按要求提供相应有效认证证书，将被视为实质上不响应采购文件的要求和条件，其投标将被否决。

6. 第二章供应商须知/三、供应商须知/3.6.1 除供应商须知前附表规定允许外，供应商不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

7. 第三章评标方法/2. 评审标准 2.1 计算机自动清标 (2) 由计算机针对以上清标信息内容进行清标，并经磋商小组确认是否否决投标。

8. 第三章评标方法/3. 评标程序/3.1 初步评审/3.1.1 磋商小组依据本章第（三）2款规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，磋商小组应当否决其投标。

9. 第三章评标方法/3. 评标程序/3.1 初步评审/3.1.2 供应商有以下情形之一的，磋商小组应当否决其投标：

(1) 响应文件没有对采购文件的实质性要求和条件作出响应，或者对采购文件的偏差超出采购文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

10. 第三章评标方法/3. 评标程序/3.1 初步评审/3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，磋商小组按以下原则要求供应商对投标报价进行修正，并要求供应商书面澄清确认。供应商拒不澄清确认的，磋商小组应当否决其投标：

(1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

11. 第三章评标方法/3. 评标程序/3.1 初步评审/3.1.4 初步评审中评审原则标注为“重要指标”，均为实质性要求。响应文件响应有负偏离的、属于响应文件存在重大偏差，磋商小组将否决其投标。

12. 法律、法规或规范性文件中规定的其他情形。

13. 供应商修改或补充投标被否决的情形：

无

### 三、供应商须知



#### 1. 总则

##### 1.1 采购项目概况

1.1.1 采购项目名称：见供应商须知前附表。

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）等有关法律、法规和规章以及甘肃省政府采购的相关规定，本采购项目已具备招标条件，现进行采购招标。

1.1.2 采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 采购预算：见供应商须知前附表。

1.1.4 采购形式：见供应商须知前附表。

1.1.5 采购方式：见供应商须知前附表。

1.1.6 评标方法：见供应商须知前附表。

##### 1.2 采购项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见供应商须知前附表。

##### 1.3 招标范围、计划工期、建设地点和质量标准

1.3.1 招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 建设地点：见供应商须知前附表。

1.3.4 质量标准：见供应商须知前附表。

##### 1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商资格要求：见供应商须知前附表

已通过资格预审的不再要求。

未通过资格预审的要求：见供应商须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第3.5款的规定。

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和供应商须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按采购文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就成交项目向采购人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本采购项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

/

##### 1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

##### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担对其不利的法律责任。

##### 1.7 语言文字

招标响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 标前答疑会

1.9.1 供应商须知前附表规定召开标前答疑会的，应当在采购文件提供期限截止后组织召开。

## 1.10 分包

1.10.1 供应商拟在成交后将成交项目的非主体材料进行分包的，应符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除供应商须知前附表规定的非主体材料外，其他工作不得分包。

1.10.2 成交人不得向他人转让成交项目，接受分包的人不得再次分包。成交人应当就分包项目向采购人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## 1.11 响应和偏差

1.11.1 采购文件中任何一条条款均视为“实质性要求和条件”，对条款不响应的，将被视为实质上不响应采购文件的要求和条件，其投标将被否决。

1.11.2 供应商应根据采购文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容应对采购文件作出响应。

1.11.3 响应文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或供应商须知前附表允许的其他形式为准。不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 供应商须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合供应商须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 响应文件对采购文件的全部偏差，均应在响应文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为供应商响应采购文件的全部要求。

1.11.6 如采购人对投标报价的缺漏项和技术偏差有其他要求规定的，由采购人自行填写。

## 1.12 现场踏勘

1.12.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。部分供应商未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.12.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.12.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.12.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

## 1.13 政府采购强制采购内容

1.13.1 强制采购节能产品：见供应商须知前附表。

1.13.2 信息安全认证：见供应商须知前附表。

# 2. 采购文件

## 2.1 采购文件的组成

2.1.1 本采购文件包括：

- (1) 采购公告(或投标邀请书)；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 服务要求；

(6) 响应文件格式；

(7) 供应商须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 采购人根据本章第1.9款、第2.2款和第2.3款在甘肃政府采购网（<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>）和 酒泉市 公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）对采购文件所作的澄清、修改，构成采购文件的组成部分。

2.1.3 采购文件、对采购文件所作的澄清、修改均以甘肃政府采购网（<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>）和 酒泉市 公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）发布的为准。当采购文件与采购文件所作的澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

2.1.4 采购人对评标方法、评审项目等重要评审内容作何种变更，都要重新制作电子采购文件，无论对采购预算作出何种变更，都要重新制作送审采购预算文件，同时发布补遗文件进行说明以保证各供应商都能重新下载最新的电子采购文件和采购预算文件用于编制电子响应文件。

## 2.2 采购文件的修改

2.2.1 采购人以供应商须知前附表2.2.1项规定的形式修改采购文件，并公开发布采购文件的修改文件。修改采购文件的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响响应文件编制的，应按照法定时限延长投标截止时间。

2.2.2 供应商应在截标时间前随时登陆甘肃政府采购网（<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>）和 酒泉市 公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>），查看中有关本项目采购文件的澄清、补充内容。否则，由此引起的投标损失自负。

## 2.3 采购文件的质疑

### 2.3.1 采购文件的质疑（采购过程、评标结果的质疑）

（一）供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

采购文件可以要求供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（二）提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

（三）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1)、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2)、质疑项目的名称、编号；
- (3)、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4)、事实依据；
- (5)、必要的法律依据；
- (6)、提出质疑的日期。

（四）采购人或采购代理机构收到质疑函7个工作日内根据澄清或质疑函的具体内容相应作出答复或不予答复，答复内容不得涉及商业秘密

提供的质疑函须有法定代表人亲笔签字，除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。  
质疑函应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。质疑时需提供营业执照复印件，质疑函应由法定代表人递交质疑函时，提供法定代表人身份证明；由授权委托人递交质疑函时（委托人必须为公司的在职人员），须提供法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书，所有材料清晰、有效，均须加盖单位公章（彩打无效）。（四）澄清或质疑不予受理的情况1、有下列情形之一的，属于无效质疑，被质疑人不予受理，由此产生的影响由投标人自行承担：1.1. 不是参与该政府采购项目活动投标人的；1.2. 被质疑人为招标代理机构或招标人之外的；1.3. 所有质疑事项超过质疑有效期的；1.4. 以具有法律效力的文书送达之外方式提出的；1.5. 未按上述规定递交澄清或质疑函的；1.6. 其它不符合受理条件的情形。1.7. 投标人进行虚假和恶意质疑的，招标代理机构、采购人可以提请政府采购监管部门将其列入不良记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并将处理决定在相关政府采购媒体上布。1.8. 其他 2、澄清或质疑函递交地点：玉门市合信工程服务有限公司，地址：玉门市新市区街道宝丽嘉园北门1026号商铺

2.3.2 质疑提起人是法人的，应由其法定代表人或者授权代表签字并盖章（由授权代表签署的，应附法定代表人签署的授权委托书原件）；质疑提起人是其他组织或者个人的，应由其主要负责人或者质疑提起人本人签字，并附有效身份证明文件。质疑有关材料是外文的，质疑提起人应同时提供其中文译本，并以中文译本为准。

2.3.3 质疑函应当包含下列内容：

- (1) 有明确的质疑请求和必要的证明材料；
- (2) 有明确的质疑对象；
- (3) 署有联系人真实姓名及联系方式；
- (4) 法律、法规和规章规定的其他材料。

2.3.4 质疑存在下列情形之一的，可以不予受理：

- (1) 质疑申请不符合上述2.3.1-2.3.3规定的；
- (2) 超过质疑提出时效的；
- (3) 已经作出质疑答复、质疑提起人无新的事实证据，又就同一问题提出质疑的；
- (4) 法律、法规和规章规定的其他情形。

2.3.5 采购人、采购代理机构应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

### 3. 响应文件

#### 3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

封面

一、响应函

二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书

2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明

2.2 授权委托书

三、报价一览表

四、资格审查资料

4.1 营业执照

4.2 资质、人员

4.3 社保

4.4 纳税

4.5 财务

- 4.6 三年无重大违法记录的书面声明；
- 4.7 信用信息
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、近期已完成或在执行类似项目一览表
- 九、公平承诺书
- 十、政策性支持
- 10.1 中小企业声明函
- 10.2 支持残疾人就业声明函
- 10.3 支持监狱企业发展声明函
- 十一、其他资料



供应商在评标过程中作出的符合法律法规和采购文件规定的澄清确认，构成响应文件的组成部分。

本项目响应文件的具体要求，详见供应商须知前附表3.1.1项。

3.1.2 供应商须知前附表规定不接受联合体投标的，或供应商没有组成联合体的，响应文件不包括本章第3.1.1(3)目所指的联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除供应商须知前附表3.2.1项另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。供应商应按第六章“响应文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写分项报价表。

3.2.2 供应商应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改响应文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4 采购人设有最高投标限价的，供应商的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在供应商须知前附表3.2.4项中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见供应商须知前附表3.2.5项。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除供应商须知前附表3.3.1项另有规定外，投标有效期为 90 天（日历天）。

3.3.2 在投标有效期内，供应商撤销响应文件的，应承担采购文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商应予以书面答复，同意延长的，不得要求或被允许修改其响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效。

### 3.5 资格审查资料

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除供应商须知前附表3.6.1项规定允许外，供应商不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许供应商递交备选投标方案的，只有成交人所递交的备选投标方案方可予以考虑。磋商小组认为成交人的备选投标方案优于其按照采购文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 供应商提供两个或两个以上投标报价，或者在响应文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 响应文件的编制

3.7.1 开标方式：见供应商须知前附表。

3.7.2 投标方式：见供应商须知前附表。

3.7.3 响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

3.7.4 响应文件应当对采购文件有关供货期、投标有效期、供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。响应文件在满足采购文件实质性要求的基础上，可以提出比采购文件要求更有利3.7.6于采购人的承诺。

3.7.5 电子招标投标的文件编制要求：

(1) 本项目为电子招标。供应商须按照/的相关规定制作电子版响应文件。具体操作方法和步骤详见《政府采购项目全流程电子化操作手册》。

(下载路径：[酒泉市](http://www.ggzjypt.com.cn/)公共资源交易中心网站 (<http://www.ggzjypt.com.cn/>)、<http://www.ejiaoyi.vip/downCenter/downCenterPage>)。

(2) 供应商提交的电子响应文件必须是“<http://www.ejiaoyi.vip/downCenter/downCenterPage>”网站下载的最新版本的《甘肃省政府采购响应文件编辑工具》生成的。电子响应文件编制不规范导致响应文件内容无法导入系统的，该响应文件将被视为无效；

(3) 除供应商须知前附表另有规定外，响应文件所附供应商的证书证件均为原件扫描件，并加盖企业数字证书的电子印章。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 响应文件的密封和标记

#### 4.1.1 电子招标投标的密封和标记要求

(1) 响应文件加密要求：供应商应当按照采购文件和电子招标投标交易平台的要求编制并加密响应文件。

(2) 供应商未按规定未按本款第(1)点规定生成加密的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

(3) 如需供应商在开标现场递交电子响应文件的，电子响应文件密封标记详见供应商须知前附表规定，未按要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

### 4.2 响应文件的递交

4.2.1 供应商应在供应商须知前附表规定的投标截止时间前递交响应文件。

4.2.2 供应商递交响应文件的地点：现场递交。

(1) 供应商递交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

(2) 采购人收到响应文件后，向供应商出具签收凭证。

(3) 逾期送达的响应文件，采购人将予以拒收。

4.2.3 电子响应文件递交方式：

网上递交：

(1) 网上递交网址为：<https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login>，供应商必须在投标截止时间前完成所有响应文件的上传。

(2) 供应商完成电子响应文件上传后，并打印“网上递交响应文件回执”。

(3) 逾期送达的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

现场递交：

(1) 电子响应文件应在供应商须知前附表规定的投标截止时间前递交。

4.2.4 供应商所递交的响应文件是否退还，见供应商须知前附表。

### 4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照采购人的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应文件的组成部分。如响应文件内容修改应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交。



## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

#### 5.1.1 在线开标的的时间和地点

采购人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间(开标时间),在 **酒泉市** 政府采购电子开评标系统 (<https://bid.ejiao.govi.vip:13100/bid-ejiao-yi-jgs/bidder-login>) 进行公开开标,所有供应商的法定代表人(单位负责人)或其委托代理人应当准时在线参加。

需要时,采购人或采购代理机构可在供应商须知前附表中规定的日期、时间和地点组织公开开标。开标时邀请所有供应商代表自愿参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

#### 5.1.2 现场开标的的时间和地点

采购人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间(开标时间)和供应商须知前附表规定的地点公开开标,所有供应商的法定代表人(单位负责人)或其委托代理人必须准时参加。

### 5.2 开标程序

5.2.1 采购人、供应商须派代表参加并签到以证明其出席。

5.2.2 采购人应邀请有关监督管理部门对开标进行现场监督。

5.2.3 主持人按下列程序进行开标:

(1) 宣布开标纪律;

(2) 公布在投标截止时间前递交响应文件的供应商名称;

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名;

(4) 应当由供应商或者其推选的代表检查响应文件的密封情况;经确认无误后,由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封,宣布供应商名称、投标价格和采购文件规定的需要宣布的其他内容;

(5) 在线递交响应文件的供应商在规定时间内进行解密;

(6) 完成第(4)或第(5)项后,工作人员开启“开标一览表”,进行唱标,设有最高限价的,公布最高限价;

(7) 供应商确认投标标价及内容;

(8) 开标结束。

5.2.4 因供应商原因造成响应文件未解密的,视为撤销其响应文件;因供应商之外的原因造成响应文件未解密的,视为撤回其响应文件;供应商签到后未参加开标或对开标结果未进行及时确认的,视同认可开标结果。

5.2.5 电子开标的应急措施:电子开标如因下列原因,导致电子开标系统无法正常运行,或者无法保证招投标过程的公平、公正和信息安全时,可在行业主管部门和监标人(如有)的监督下,由采购人中止本次开标或开启提交的备份电子响应文件:

(1) 网络原因,导致开标中断的;

(2) 系统服务器发生故障,无法访问或无法使用系统;

(3) 系统的软件或数据库出现错误,不能进行正常操作;

(4) 出现断电事故;

(5) 系统环境发现有安全漏洞,有潜在的泄密危险;

(6) 其他无法保证电子评标工作正常进行的情形。

#### 5.2.6 响应文件不予受理情形

响应文件有下列情形之一的，采购人不予受理：

- (1) 在采购文件4.2.1“投标截止时间”以后逾期上传/送达的；
  - (2) 电子招标投标项目，供应商对响应文件进行了加密，但未在规定时间内完成解密的；
  - (3) 供应商提交的电子响应文件格式不符合采购文件第3.7.5项要求或无法读取导入的；
- 5.2.7 投标截止后供应商不足3家或者开标结束后供应商不足3家的，本项目流标。

### 5.3 开标质疑

5.3.1 供应商对开标有质疑的，应当在开标现场提出或者电子开标会中在线提出。采购人或招标机构将当场作出答复，并制作记录。

5.3.2 供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

## 6. 评标

### 6.1 磋商小组

6.1.1 评标由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (一) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (二) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- (三) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- (四) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (五) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (六) 与供应商有利害关系，可能影响对投标公正评审的；
- (七) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (八) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，磋商小组成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，采购人有权更换。被更换的磋商小组成员作出的评审结论无效，由更换后的磋商小组成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公开公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 磋商小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，磋商小组应当向采购人提交书面评标报告和成交候选人名单。磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

6.3.3 同品牌多家供应商处理原则：见供应商须知前附表。

6.3.4 非强制政府采购优先采购节能产品：见供应商须知前附表。

6.3.5 政府采购优先环境标志产品采购：见供应商须知前附表。

6.3.6 支持中小企业发展：见供应商须知前附表。

6.3.7 支持监狱企业：见供应商须知前附表。

6.3.8 支持残疾人福利性单位：见供应商须知前附表。

6.3.9 其他法律法规强制性规定或扶持政策：见供应商须知前附表。

## 7. 合同授予

## 7.1 结果公示

采购人在收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交人（采购人委托磋商小组确定成交人的除外）。成交候选人并列的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照采购文件规定的方式确定成交人；采购文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。成交公告期限为1个工作日。）

## 7.2 评标结果质疑详见供应商须知前附表2.3.1

## 7.4 定标

按照供应商须知前附表的规定，采购人或采购人授权的磋商小组依法确定成交人。

## 7.5 成交通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

## 7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，成交人应按供应商须知前附表规定的形式、金额和采购文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约保证金格式向采购人提交履约保证金。除供应商须知前附表另有规定外，履约保证金为成交合同金额的10%。联合体成交的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

## 7.7 签订合同

7.7.1 采购人和成交人应当在成交通知书发出之日起30日内，根据采购文件和成交人的响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照采购文件要求提交履约保证金的，采购人有权取消其成交资格；给采购人造成的损失，成交人应当予以赔偿。

7.7.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向成交人提出附加条件的；给成交人造成损失的，应当赔偿损失。

7.7.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

# 8. 纪律和监督

## 8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 8.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 8.5 投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向财政部门提起投诉。



## 9. 代理服务费

9.1 招标结束后五个工作日内，根据《关于放开建设项目服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），放开现行实行政府指导价管理的5项建设项目服务价格，实行市场调节，具体包括政府投资和政府委托的建设项目前期工作咨询、工程勘察设计、招标代理、工程监理、环境影响咨询服务收费。



## 10. 采购文件知识产权及解释权

10.1 采购文件及其所有附件的知识产权均归属于采购人及采购代理机构，供应商未经采购人许可，不得以任何理由外泄，否则，采购人有权追究供应商侵权的法律责任。

10.2 采购文件的解释权属于采购人。

## 12. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

ymzfcg2025050900002

## 第三章 磋商办法



### 重要说明

电子招标文件中“评审项目”页签的评审内容应与本前附表内容一致，如有不同或者矛盾之处，应以电子招标文件“评审项目”内容为准。如招标文件中写明的评审内容，如果未体现在电子招标文件“评审项目”页签中，磋商小组成员有权不予评审。

### 资格审查

本项目开标结束后，磋商小组应当依法对供应商的资格进行审查。

### 评审过程

由评委委员会对供应商的投标文件按评审标准和程序进行评审；符合性审查-磋商-提交最后报价-确定成交供应商-编写评审报告内容；待全部评审工作结束，磋商小组应编制评审报告，磋商小组成员分别电子签名签章确认评审结果后，即产生最终的评审结果。

### 磋商办法前附表

#### 1. 评审方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.3款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据采购人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照磋商办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

#### 资格审查

评审环节	序号	评审内容	评审标准
		营业执照	磋商人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照、投标人须提供开户行许可证或开户行基本存款账户信息证明；

资格审查

2	资质、人员	<p>磋商人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证；承建本项目的建造师须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证；本项目技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证；施工员、质量员、安全员、资料员、机械员以上人员不得相互兼职，且具有有效的岗位资格证书，安全员只需提供有效的安全生产考核合格证；本项目管理机构人员必须是本单位在岗的专职人员，需提供本项目班子所有人员（建造师、技术负责人、安全生产负责人、施工员、质量员、安全员、资料员、机械员）投标截止时间前六个月内（任意一个月）缴纳的社会养老保险缴费凭证，附项目班子成员（含身份证号）社保花名册复印件（加盖投标单位印章）；已退休人员须提供退休证明；</p>
3	社保	<p>磋商人须提供截止开标日前六个月内（任意一月）缴纳社会保障资金的相关证明材料；（不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相应证明资料）；</p>
4	纳税	<p>磋商人须提供截止开标日前六个月内（任意一月）依法缴纳税收的相关证明材料；（依法免税的投标人应提供相应证明资料）；</p>
5	财务	<p>磋商人须提供2023年或2024年经第三方会计师事务所审计的财务审计报告或近期开户银行出具的资信证明；</p>
6	三年无重大违法记录的书面声明；	<p>磋商人须提供近三年内在政府采购活动中无重大违法记录的书面声明；</p>

	7	信用信息	磋商人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（自公告发出之日起至投标截止日前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；
--	---	------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

政策性优惠设置

评审环节	标准
政策优惠认定	符合小微企业认定（非联合体或者联合体均为小微企业），给予报价加分 3%

初步评审

评审环节	序号	评审内容	评审标准
符合性审查	1	签字、盖章	《磋商响应性文件》按照《磋商文件》要求签署、盖章的
	2	内容完整性	《投标文件》完整，填写无漏项，可以确认投标责任或投标意向的
	3	内容真实性	《投标文件》内容真实，填写工整，未提供虚假证明文件的
	4	报价响应	投标报价未超过《竞争性磋商文件》中规定的预算金额或者最高限价的
	5	其他条件	《磋商响应文件》中未附有采购人不予接受的条件
	6	法律法规规定的其他情形	《磋商响应性文件》中没有法律、法规和《竞争性磋商文件》规定的其他无效情形
	7	质量和工期	《磋商响应性文件》不满足招标人要求的 质量和工期的

详细评审（[70分](#)）

评审环节	序号	评审标准	分值
------	----	------	----

商务标	1	投标文件制作： 1、对于招标文件评审因素中提出的所有问题都能给出详细且准确的解答，解答内容能直接回答问题，投标文件的文字表达清晰、易懂，且内容逻辑清晰、条理分明，能显示出投标人对项目的深入理解和专业知识，得4分； 2、对于招标文件评审因素中提出的所有问题解答详细，投标文件的文字表达清晰，内容逻辑合理。能显示出投标人对项目的理解，得3分。 3、对于招标文件评审因素中提出的部分问题解答涉及了主要方面，内容逻辑、章节之间衔接不紧密得，2分。 4、制作的投标文件对评审因素问题叙述不完整，对问题解答简略，无法体现投标人对项目的理解，得1分。	4
	2	投标人提供类似项目业绩的，每一项得1分，最多得3分。 【项目实施合同和中标通知书，没有提供的不得分】	3
	3	投标人信誉：投标人近三年未出现恶意拖欠农民工工资而引发投诉并行政处罚的（提供声明函），得1分；承诺本项目按时发放农民工工资（提供承诺），再得1分，否则不得分。	2
	4	人员配置方案： 1、投标人的人员配置方案极其出色，全面而深入地考虑了项目的实际需求。方案详细规划项目各实施阶段的人员需求，且人员配置合理，能够高效地完成各项实施任务。制定详尽的培训计划和管理制度，能够安全、规范地进行实施项目。得6分； 2、投标人的人员配置方案较为完善，能够较好地满足项目的实施需求。方案对各阶段的人员需求进行了规划。人员配置基本合理，能够完成主要的任务。有人员培训和管理措施。得5分； 3、投标人的人员配置方案基本符合项目要求。方案虽然对项目人员需求进行了规划，但缺乏足够的细节或针对性，人员配置不够精确，培训和管理措施不够完善。得4分； 4、投标人的人员配置方案存在明显缺陷。方案对项目人员需求的规划不够全面或合理，人员培训和管理措施严重不足。得2分； 5、投标人的人员配置方案存在严重问题，方案对人员配置需求缺乏基本的规划或理解，人员培训和管理措施缺失。得1分； 6、不提供不得分。	6
	1	对项目的重点、难点分析： 1、投标人对项目的重点、难点有较为全面和深入的分析，能够识别出大部分关键问题和潜在风险，并提出合理且有效的解决方案。方案能够较好地满足项目需求，有助于项目的顺利执行。得6分； 2、投标人对项目的重点、难点有一定的分析，能够识别出部分关键问题和潜在风险，并提出了相应的解决方案。然而，方案缺乏一定的创新性和针对性，在实际操作中可能存在一定的局限性。得5分； 3、投标人对项目的重点、难点分析不够全面或深入，存在遗漏或误解关键问题和潜在风险的情况。提出的解决方案不够合理或有效。得3分； 4、投标人对项目的重点、难点缺乏基本了解和分析，未能识别出关键问题和潜在风险，提出的解决方案完全不可行。得1分； 5、不提供不得分。	6

2	<p>项目实施方案与技术措施： 1、投标人的项目实施方案与技术措施极其出色，全面而深入地考虑了项目的实际需求、技术挑战以及环境约束。方案详细阐述了项目实施流程、技术方法、材料选用、设备配置等关键环节，还充分融入了创新理念和先进技术，以高效、可持续的方式推进。技术措施针对性强，能够有效解决项目实施过程中的技术难题，确保工程质量和进度。得12分； 2、投标人的项目实施方案与技术措施较为完善，能够较好地满足项目的实施需求。方案对项目实施流程、技术方法、材料选用等方面进行了详细规划，并考虑了部分技术创新。技术措施基本可行，能够解决项目实施中的主要技术难题，保证工程质量。得10分； 3、投标人的项目实施方案与技术措施基本符合项目要求，但存在一定的不足。方案对项目实施流程和技术方法进行了规划，但缺乏足够的细节或针对性，技术措施基本可行，难以达到最佳效果。得8分； 4、投标人的项目实施方案与技术措施存在明显缺陷。方案对项目实施流程和技术方法的规划不够全面或合理；技术措施缺乏可行性或有效性。得5分； 5、投标人的项目实施方案与技术措施存在严重问题。方案对项目实施流程和技术方法缺乏基本的规划或理解。技术措施完全不可行或无效，无法解决项目实施中的基本技术问题。得3分； 6、投标人的项目实施方案与技术措施几乎不存在或完全无法执行。方案完全缺乏关于项目实施流程、技术方法、材料选用等方面的内容，方案无法为项目的实施提供任何有效指导或保障。得1分； 7、不提供不得分。</p>	12
3	<p>安全文明项目实施方案： 1、投标人的安全文明项目实施方案极其详尽且合理。方案不仅严格遵守了国家及地方的相关法律法规，充分考虑了项目实际需求。在安全管理方面，方案详细规划项目实施过程中的各项安全措施，如人员安全培训、现场安全管理等。能够全面保障项目实施安全与环境文明。得8分； 2、投标人的安全文明项目实施方案与措施方案完善，覆盖了项目实施等各个环节的安全管理需求。方案严格遵循国家及行业相关的安全法规和标准，能够实时掌握项目安全状况，及时消除安全隐患。得7分； 3、投标人的安全文明项目实施方案基本符合项目安全管理的要求，安全措施或文明项目实施措施略显传统，缺乏具体性、针对性或创新性。得5分； 4、投标人的安全文明项目实施方案略显不足，安全措施不够全面，针对性不强，文明项目实施措施缺乏可行性。得3分； 5、投标人的安全文明项目实施方案极其不完善，对本项目需求考虑不足。安全措施和文明项目实施措施均存在缺陷。得1分 6、不提供不得分。</p>	8
4	<p>环境保护管理与措施方案 1、投标人的环境保护管理与措施方案极为出色，充分展现了其对环境保护的高度重视和专业能力。方案不仅符合国家及地方关于环境保护的法律法规要求，还针对项目特点制定了详细的环境保护措施。具有高度的可操作性和实效性。得6分； 2、投标人的环境保护管理与措施方案较为完善，基本符合项目环境保护的要求，并制定相应的措施。方案具有较高的可操作性和实效性。得4分； 3、投标人的环境保护管理与措施方案基本符合项目环境保护的基本要求，但相应的措施缺乏具体性、针对性或创新性。得3分； 4、投标人的环境保护管理与措施方案存在缺陷，相应的措施极不合理。方案在环境保护方面存在明显不足。得1分； 5、不提供不得分</p>	6
<p>技术标</p>		

5	<p>质量保证方案和质量控制措施： 1、投标人的质量保证方案极为详尽且全面，覆盖了本项目实施的所有关键环节。有明确的质量控制标准和目标及质量控制措施。有严格的质量验收标准和程序。有高度的专业性和可操作性，能够确保项目质量达到预期目标。得8分。 2、投标人的质量保证方案较为完善，覆盖了本项目实施的主要环节。方案提出明确的质量控制标准和目标，并制定相应的质量控制措施，预防和应对措施不够全面或具体。方案具有较高的专业性和可操作性，能够在一定程度上保障项目质量。得7分； 3、投标人的质量保证方案基本覆盖了本项目实施的相关环节，方案虽然提出了质量控制标准和目标，但相应的质量控制措施不够具体或针对性不强。得5分； 4、投标人的质量保证方案存在缺陷，未能全面覆盖本项目实施的关键环节。方案的质量控制标准和目标过于笼统或不切实际，相应的质量控制措施缺乏科学性和可行性，得2分； 5、投标人的质量保证方案极其不完善，方案完全忽视了项目的特殊性和复杂性，提出完全不切实际的质量控制标准和目标。方案缺乏针对性和有效性。得1分； 6、不提供不得分</p>	8
6	<p>工程进度计划和保证措施： 1、投标人的工程进度计划极为详尽且合理，明确列出了本项目实施的各项工作的开始与结束时间。计划中充分考虑材料供应、人员调配等可能影响进度的因素，制定有相应的应对措施，保证措施非常完善，能够全面应对过程中可能出现的各种挑战。得5分； 2、投标人的工程进度计划较为合理。列出了本项目实施的主要工作的开始与结束时间，但某些关键因素的识别不够准确，应对措施不够具体。保证措施方面在关键环节上缺乏针对性或可操作性。得4分 3、投标人的工程进度计划存在明显不足，过于笼统或缺乏灵活性，无法准确反映的实际情况。保证措施不够全面或针对性不强，无法有效应对过程中出现的各种问题。得2分 4、投标人的工程进度计划极不合理。保证措施也严重不足或缺乏可行性，无法有效应对过程中可能出现的各种问题和挑战。得1分 5、不提供不得分</p>	5
7	<p>售后服务方案 1、投标人的售后服务方案极为详尽且全面，涵盖了本项目实施的所有售后服务环节。方案中明确提出了售后服务响应时间、问题解决流程、定期巡检计划等关键要素，且各项措施均具备高度的可操作性和实用性。得5分； 2、投标人的售后服务方案较为完善，基本覆盖了本项目实施的售后服务需求。方案中提出了售后服务响应时间、问题解决流程等关键要素，并制定了相应的措施。方案具有较高的专业性和可操作性。得4分 3、投标人的售后服务方案基本符合本项目实施的售后服务要求，但存在明显不足。方案中虽然提出了售后服务响应时间、问题解决流程等关键要素，但相应的措施不够具体或针对性不强。得2分 4、投标人的售后服务方案存在严重缺陷，无法充分满足本项目实施的售后服务需求。方案中缺乏关键要素，相应的措施缺乏可操作性或针对性。得1分 5、不提供不得分</p>	5

8	<p>针对本项目制定的应急方案 1、投标人的应急方案极为全面且细致，充分考虑了本项目实施中可能遇到的各种紧急情况</p> <p>和 risk。方案明确列出了各类紧急情况的应对措施、责任人、联系方式以及应急资源的调配方式，确保应急响应的迅速性和有效性。能够充分保障项目在紧急情况下的安全稳定运行。得5分</p> <p>2、投标人的应急方案较为完善，基本覆盖了本项目实施中可能遇到的紧急情况。方案提出相应的应对措施和责任人，并对应急资源的调配进行了初步规划。方案具有较高的可操作性和实用性，能够在一定程度上应对项目中的紧急情况。得4分</p> <p>3、投标人的应急方案基本符合本项目实施的应急要求，但存在明显不足。方案虽然提出了应对措施和责任人，但缺乏具体的实施细节或针对性不强。得2分</p> <p>4、投标人的应急方案存在严重缺陷，无法充分应对本项目实施中的紧急情况。方案缺乏关键要素，方案的专业性和可操作性极低。得1分</p> <p>5、不提供不得分</p>	5
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

其他评审（无此环节分）

评审环节	序号	评审标准	分值
无			

价格评审（价格分总分：30分）

序号	内容	规则
1	评标价的确定	评标价=投标函文字报价
2	评标价平均值计算	评标价平均值 = 有效投标人报价去掉一个最高报价和一个最低报价的算数平均值（少于5家(3家和4家)直接以算数平均值进行计算）
3	评标基准价确定的方式	将评标价平均值直接作为评标基准价
4	偏差率=（投标人评标价 - 基准价）÷ 基准价 × 100%	偏差率为0时，得满分， 有效投标报价在评标基准价的基础上每向上浮动1%，分数减少1分， 有效投标报价在评标基准价的基础上每向下浮动1%，分数减少1分。 偏差率记取方式： 四舍五入保留2位小数
5	报价得分	报价得分 = 报价分数 - （ 偏差率  ÷ 计算的百分点 × 浮动减扣分数）（扣完为止）

## 2. 评审标准

### 2.1 计算机自动清标

- (1) 投标文件信息检查：检查供应商编制投标文件电脑的芯片、硬盘和网卡序列号是否存在全部一致情况。
- (2) 若存在全部一致的情况，将被磋商小组认定供应商之间存在串标的情形，相关投标将被否决。

### 2.2 初步评审标准

2.2.1 初步评审标准：见磋商办法前附表。

### 2.3 详细评审标准

2.3.1 详细评审标准：见磋商办法前附表。

## 3. 评审程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 磋商小组可以要求供应商提交第二章“供应商须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。磋商小组依据本章第2.2款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，磋商小组应当否决其投标。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，磋商小组应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，磋商小组按以下原则要求供应商对投标报价进行修正，并要求供应商书面澄清确认。供应商拒不澄清确认的，磋商小组应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.1.4 初步评审中评审原则标注为“重要指标”的，均为实质性要求。投标文件响应有负偏离的、属于投标文件存在重大偏差，磋商小组将否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 磋商小组按本章第2.3款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第2.3.4(1)目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分A；

(2) 按本章第2.3.4(2)目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分B；

(3) 按本章第2.3.4(3)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分C；

(4) 按本章第2.3.4(4)目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 供应商得分=A+B+C+D。

3.2.4 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，磋商小组应当认定该供应商以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评审过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。磋商小组不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 磋商小组对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

### 3.4 评审结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定成交人外，磋商小组按照经评审的价格由低到高的顺序推荐成交候选人，并标明排序。

3.4.2 磋商小组完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告和成交候选人名单。



# 财 政 部 工业和信息化部



财库〔2020〕46号

## 财政部 工业和信息化部关于印发《政府采购 促进中小企业发展管理办法》的通知

各中央预算单位办公厅（室），各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、工业和信息化主管部门，新疆生产建设兵团财政局、工业和信息化主管部门：

为贯彻落实《关于促进中小企业健康发展的指导意见》，发挥政府采购政策功能，促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等法律法规，财政部、工业和信息化部制定了《政府采购促进中小企业发展管理办法》。现印发给你们，请遵照执行。

— 1 —

附件：政府采购促进中小企业发展管理办法



ymzfcg2025050900002

附件

## 政府采购促进中小企业发展管理办法



**第一条** 为了发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

**第二条** 本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

**第三条** 采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

**第四条** 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提

供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

**第五条** 采购人在政府采购活动中应当合理确定采购项目的采购需求，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

**第六条** 主管预算单位应当组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。

符合下列情形之一的，可不专门面向中小企业预留采购份额：

（一）法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企业主体采购的；

（二）因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的；

(三)按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争,或者存在可能影响政府采购目标实现的情形;

(四)框架协议采购项目;

(五)省级以上人民政府财政部门规定的其他情形。

除上述情形外,其他均为适宜由中小企业提供的情形。

**第七条** 采购限额标准以上,200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目,适宜由中小企业提供的,采购人应当专门面向中小企业采购。

**第八条** 超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的,预留该部分采购项目预算总额的30%以上专门面向中小企业采购,其中预留给小微企业的比例不低于60%。预留份额通过下列措施进行:

(一)将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购;

(二)要求供应商以联合体形式参加采购活动,且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例;

(三)要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

**第九条** 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予6%—10%(工程项目为3%—5%)的扣

除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%—3%（工程项目为 1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

**第十条** 采购人应当严格按照本办法规定和主管预算单位制定的预留采购份额具体方案开展采购活动。预留份额的采购项目或者采购包，通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足 3 家的，应当中止采购活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照本办法第

九条有关规定重新组织采购活动。

**第十一条** 中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（附1），否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

**第十二条** 采购项目涉及中小企业采购的，采购文件应当明确以下内容：

（一）预留份额的采购项目或者采购包，明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，以及相关标的及预算金额；

（二）要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

（三）非预留份额的采购项目或者采购包，明确有关价格扣除比例或者价格分加分比例；

（四）规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

（五）采购人认为具备相关条件的，明确对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施；

（六）明确采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

（七）法律法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他事项。

**第十三条** 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企

业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

**第十四条** 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

**第十五条** 鼓励各地区、各部门在采购活动中允许中小企业引入信用担保手段，为中小企业在投标（响应）保证、履约保证等方面提供专业化服务。鼓励中小企业依法合规通过政府采购合同融资。

**第十六条** 政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

中小企业主管部门应当在收到财政部门或者有关招标投标行政监督部门关于协助开展中小企业认定函后 10 个工作日内做出书面答复。

**第十七条** 各地区、各部门应当对涉及中小企业采购的预算项目实施全过程绩效管理，合理设置绩效目标和指标，落实扶持中小企业有关政策要求，定期开展绩效监控和评价，强化绩效评价结果应用。

**第十八条** 主管预算单位应当自 2022 年起向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业预留份额和采购的具体情况，并在中国政府采购网公开预留项目执行情况(附 2)。未达到本办法规定的预留份额比例的，应当作出说明。

**第十九条** 采购人未按本办法规定为中小企业预留采购份额，采购人、采购代理机构未按照本办法规定要求实施价格扣除或者价格分加分的，属于未按照规定执行政府采购政策，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究法律责任。

**第二十条** 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

**第二十一条** 财政部门、中小企业主管部门及其工作人员在履行职责中违反本办法规定及存在其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国公务员法》、《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等国家有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关国家机关处理。

**第二十二条** 对外援助项目、国家相关资格或者资质管

理制度另有规定的项目，不适用本办法。

**第二十三条** 关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定。

**第二十四条** 省级财政部门可以会同中小企业主管部门根据本办法的规定制定具体实施办法。

**第二十五条** 本办法自 2021 年 1 月 1 日起施行。《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181 号）同时废止。

附：1. 中小企业声明函

2. 面向中小企业预留项目执行情况公告

附 1

## 中小企业声明函（货物）



本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 中小企业声明函（工程、服务）



本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附 2

(单位名称) × × 年面向中小企业  
预留项目执行情况公告



根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）要求，现对本部门（单位）× × 年面向中小企业预留项目执行情况公告如下：

本部门（单位）× × 年预留项目面向中小企业采购共计 × × 万元，其中，面向小微企业采购 × × 万元，占 × × %。

面向中小企业预留项目明细

序号	项目名称	预留选项	面向中小企业 采购金额	合同链接
	(填写集中采购目录以内或者采购限额标准以上的采购项目)	(填写“采购项目整体预留”、“设置专门采购包”、“要求以联合体形式参加”或者“要求合同分包”，除“采购项目全部预留”外，还应当填写预留给中小企业的比例)	(精确到万元)	(填写合同在中国政府采购网公开的网址，合同中应当包含有关联合体协议或者分包意向协议)
.....	.....	.....	.....	.....

部门（单位）名称：

日期：



信息公开选项：主动公开

抄送：军委后勤保障部采购管理局，中共中央直属机关采购中心，公安部警用装备采购中心、中国人民银行集中采购中心、海关总署物资装备采购中心、国家税务总局集中采购中心、中央国家机关政府采购中心，全国人大机关采购中心，财政部各地监管局。

财政部办公厅

2020年12月23日印发



# 财政部文件

财库〔2017〕141号



## 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

财库〔2017〕141号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、残疾人联合会，新疆生产建设兵团财务局、民政局、残疾人联合会：

为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，依照《政府采购法》、《残疾人保障法》等法律法规及相关规定，现就促进残疾人就业政府采购政策通知如下：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

(四) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

(五) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的人员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政

策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，~~不重复享受政策。~~

四、采购人采购公开招标数额标准以上的货物或者服务，~~因落实~~促进残疾人就业政策的需要，依法履行有关报批程序后，~~可~~采用公开招标以外的采购方式。

五、对于满足要求的残疾人福利性单位产品，集中采购机构可直接纳入协议供货或者定点采购范围。各地区建设的政府采购电子卖场、电子商城、网上超市等应当设立残疾人福利性单位产品专栏。鼓励采购人优先选择残疾人福利性单位的产品。

六、省级财政部门可以结合本地区残疾人生产、经营的实际情况，细化政府采购支持措施。对国家有关部门规定条件的残疾人辅助性就业机构，可通过上述措施予以支持。各地制定的有关文件应当报财政部备案。

七、本通知自 2017 年 10 月 1 日起执行。

财政部 民政部 中国残疾人联合会

2017 年 8 月 22 日

# 司法部

财库〔2014〕68号



## 财政部 司法部关于政府采购支持

### 监狱企业发展有关问题的通知

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，有关人民团体，中央国家机关政府采购中心，中共中央直属机关采购中心，全国人大机关采购中心，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、司法厅（局），新疆生产建设兵团财务局、司法局、监狱管理局：

政府采购支持监狱和戒毒企业（以下简称监狱企业）发展对稳定监狱企业生产，提高财政资金使用效益，为罪犯和戒毒人员提供长期可靠的劳动岗位，提高罪犯和戒毒人员的教育改造质量，减少重新违法犯罪，确保监狱、戒毒场所安全稳定，促进社会和谐稳定具有十分重要的意义。为进一步贯彻落实国务院《关于解决监狱企业困难的实施方案的通知》（国发〔2003〕7号）文件精神，发挥政府采购支持监狱企业发展的作用，现就有关事项通知如下：

一、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产

建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。



二、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。

三、各地区、各部门要积极通过预留采购份额支持监狱企业。有制服采购项目的部门，应加强对政府采购预算和计划编制工作的统筹，预留本部门制服采购项目预算总额的30%以上，专门面向监狱企业采购。省级以上政府部门组织的公务员考试、招生考试、等级考试、资格考试的试卷印刷项目原则上应当在符合有关资质的监狱企业范围内采购。各地在免费教科书政府采购工作中，应当根据符合教科书印制资质的监狱企业情况，提出由监狱企业印刷的比例要求。

四、各地区可以结合本地区实际，对监狱企业生产的办公用品、家具用具、车辆维修和提供的保养服务、消防设备等，提出预留份额等政府采购支持措施，加大对监狱企业产品的采购力度。

五、各地区、各部门要高度重视，加强组织管理和监督，做好政府采购支持监狱企业发展的相关工作。有关部门要加强监管，确保面向监狱企业采购的工作依法依规进行。各监狱企业要不断提高监狱企业产品的质量和服务水平，为做好监狱企业产品政府采购工作提供有力保障。

中华人民共和国财政部

中华人民共和国司法部

2014年6月10日



ymzfcg2025050900002



# 甘肃省财政厅文件

甘财采〔2022〕16号

## 甘肃省财政厅关于进一步加大政府采购 支持中小企业力度的通知

各市（州）财政局，兰州新区财政局，各县（市、区）财政局，省委各部门，省级国家机关各部门，各人民团体办公室（厅）：

为贯彻落实《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》《甘肃省人民政府关于印发甘肃省贯彻落实稳住经济一揽子政策措施实施方案的通知》及财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》精神，充分发挥政府采购支持中小企业发展政策效能，持续优化营商环境，现结合我省实际，就有关事项通知如下：

- 1 -

## 一、严格落实政府采购支持中小企业政策

各级预算单位要切实履行政府采购主体责任，认真贯彻落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，在政府采购活动中加强采购需求管理，规范资格条件设置，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或歧视待遇；做好采购项目需求调查的基础上，灵活采取项目整体预留、合理预留采购包、大企业与中小企业组成联合体、大企业向中小企业分包等形式，确保中小企业合同份额；严格落实价格评审优惠、优先采购等措施，鼓励中小企业参与政府采购活动，支持中小企业健康发展。

## 二、切实加快政府采购预算执行

各级预算单位要结合批复的采购预算，综合考虑部门内部规定、公共资源交易场地安排等因素，合理制定采购计划，加快采购预算执行进度，提高资金使用效益。全面实施政府采购意向公开，让更多的供应商提前了解采购信息，保障各类市场主体平等参与政府采购活动，提升采购绩效。从2022年起，各级预算单位于采购活动开始前30日在甘肃省政府采购网意向公开专区公

开采购意向，有条件的采购人，还可在其部门门户网站同步公开本部门、本系统的采购意向。



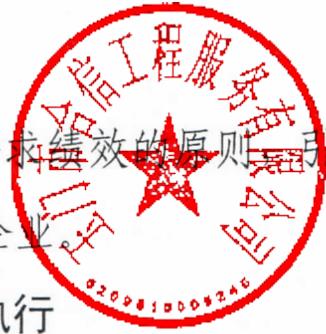
### 三、着力提高小微企业价格评审优惠幅度

货物、服务类政府采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的6%—10%提高至10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由2%—3%提高至4%—6%。工程类政府采购项目的价格评审优惠按照3%—5%执行。同时，鼓励各级预算单位在规定的价格扣除优惠幅度内，充分结合采购标的相关行业市场竞争状况等因素，从高选择价格扣除比例，提高中小企业参与政府采购活动竞争力。

### 四、全面执行预留份额规定

200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目适宜由中小企业提供的，各级预算单位应当专门面向中小企业采购。超过200万元的货物和服务采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的30%以上专门面向中小企业采购；超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，在坚持公开公正、公平竞争原则和统一质量标准的前提下，面向中小企业的预留份额由30%以上阶段性提高至40%以上。各级财政部门对预算单位报送的采购计划，要严格审核预留份额

的相关情况，按照公平公正、促进竞争、讲求绩效的原则，引导鼓励预算单位预留更多采购份额面向中小企业。



## 五、不断规范保证金收取，强化履约执行

为切实减轻企业资金负担，降低供应商交易成本，激发政府采购市场主体活力，全省政府采购项目不再收取投标保证金；各级预算单位要综合考虑供应商资信情况、市场供需关系等因素选择是否收取履约保证金，确需收取的，应当在合同金额 10% 以下灵活选择收取比例。政府采购合同应当明确约定资金支付的方式、时间和条件，对于满足合同约定支付条件的，采购人应当自收到发票后 30 日内将资金支付到合同约定的供应商账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向供应商付款的条件。

## 六、积极开展中小企业合同融资业务

持续加大“政采贷”支持中小企业力度。充分利用财政部门搭建的“政采贷”融资平台，吸纳更多的金融机构入驻，引导并鼓励平台金融机构对符合条件的中小企业，开展政府采购合同融资业务，切实有效减轻中小企业资金压力。各级财政部门要主动对接当地金融机构，充分了解当地开展“政采贷”业务存在的问题和障碍，积极争取金融机构对参与政府采购中小企业的信贷支持。

## 七、严格执行中小企业声明函制度

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，中小企业参与政府采购活动，仅需出具《中小企业声明函》即可享受相关扶持政策，各级预算单位、采购代理机构不得要求投标供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明。投标供应商需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，中标、成交供应商享受中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》应当随中标、成交结果一并公开。

## 八、持续加强监督管理

各级预算单位要认真履行采购主体责任，严格按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例和文件规定执行相关政府采购政策；各级财政部门切实加强组织领导，明确工作责任，强化监督检查，畅通供应商投诉、举报渠道，依法依规做好投诉、举报处理工作，切实维护政府采购领域各类主体的合法权益。

本通知自 2022 年 7 月 1 日起执行。





抄送：省纪委监委派驻省财政厅纪检监察组。

公开属性：主动公开

甘肃省财政厅办公室

2022年6月22日印发

共印 100 份





# 酒泉市财政局文件

酒采办〔2023〕10号

## 关于深入开展酒泉市政府采购线上合同 信用融资业务的通知

市委各部门，市级国家机关各部门，各人民团体，各县（市、区）财政局，相关金融机构，各代理机构，相关供应商：

为深入贯彻落实国家深化政府采购制度改革精神，充分发挥政府采购扶持中小企业发展的政策功能，缓解中小微企业融资难、融资贵的问题，根据甘肃省财政厅《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（甘财采〔2022〕16号）文件精神，经研究，现就进一步深入推广我市政府采购线上合同信用融资工作的有关事项通知如下：



## 一、政府采购线上合同信用融资定义

政府采购线上合同信用融资，是指参与政府采购的供应商，凭政府采购合同向金融机构申请融资，金融机构以供应商信用审查和政府采购合同信誉为基础，按便捷贷款程序和优惠利率，为其发放无财产抵押或担保机构担保贷款的一种融资模式。

## 二、基本原则

(一) 财政引导、银企自愿。市财政局对政府采购合同融资进行政策引导，银行自主决定是否提供政府采购合同融资服务以及贷款额度，供应商自主决定是否选择参加政府采购合同融资并自由选择合作银行。

(二) 市场主导、风险自担。充分发挥市场在资源配置中的主导作用，任何单位、个人不得干预金融机构与供应商之间的政府采购合同融资业务。银企双方自行承担政府采购合同融资的业务风险，市财政局不为政府采购合同融资提供任何形式的担保。

## 三、融资业务模式

政府采购合同融资采取线上融资模式，以甘肃省政府采购网“甘肃政府采购合同融资服务平台”为依托，实现全流程线上融资。

## 四、融资基本流程

(一) 融资申请。有融资需求的供应商可根据自身情况，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融

资申请。

(二)融资审核。金融机构对供应商进行融资信息在线审查，决定是否为其提供融资，做好预授信。双方达成融资意向后签订融资协议，确定融资成交信息并约定融资回款账户，金融机构向财政部门反馈融资成交信息。

(三)发放贷款。政府采购合同正式签订(以在甘肃政府采购网公示为准)，金融机构对融资回款账户确认无误后，根据融资协议的约定，及时向供应商发放贷款。

(四)归还贷款。采购人必须将采购资金支付到政府采购融资合同约定的融资回款账户，供应商根据融资协议的约定按时归还贷款。银行按融资协议约定，从融资回款账户中收回贷款。

## 五、工作要求

(一)各县(市、区)财政局要做好政府采购线上合同信用融资的政策引导，为金融机构和供应商之间开展融资业务提供必要信息，加强供应商诚信体系建设。

(二)金融机构要在风险可控、商业可持续原则下，积极开展政府采购线上合同信用融资服务。建立绿色通道，配备专门团队，简化审批手续，不得要求供应商提供其他任何形式的抵押担保和附加条件，同时，定期统计、汇总、政府采购融资业务办理情况并报送同级财政部门。

(三)供应商要真实、完整、准确地向金融机构提供融资审

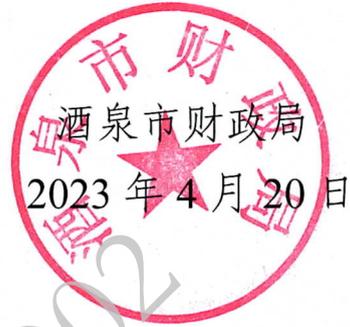
查所需材料，积极配合金融机构并提醒、协助采购人及时办结政府采购融资业务有关手续和程序，严格按照规定用途使用贷款资金。



（四）采购人应提高政治站位，积极支持中小企业发展。一是应在采购文件中列明政府采购融资指引条款，随采购文件一同发布。二是要积极配合金融机构和供应商开展政府采购合同融资业务，在合同签订、验收付款等方面给予必要支持，不得干预供应商选择金融机构融资，不得无故拖延支付合同资金。三是供应商和贷款银行要及时将政府采购合同作为融资质押的信息告知采购人。采购人要增强警惕意识，免受供应商虚假游说等因素干扰，从严加强合同付款账户管理，未经贷款银行同意，不得随意更改合同付款账户。四是供应商持已经签订的政府采购合同向金融机构申请合同融资，可能出现政府采购合同中供应商的银行账户与拟贷款银行账户不一致的情形。为支持供应商通过政府采购合同成功获得银行贷款，采购人应积极协助供应商及时变更政府采购合同中的供应商银行账户，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户。

（五）采购代理机构应从提升专业化服务水平和促进中小企业发展立场出发，积极配合做好政府采购线上合同信用融资工作。在供应商获取采购文件、领取中标（成交）通知书时主动宣传介绍政府采购合同融资政策。在采购文件中列明政府采购合同

融资指引条款，明确告知供应商在中标（成交）后需要融资时可以申请政府采购合同融资。相关工作将列入我局对代理机构监督检查的考核范围。



信息公开属性：依申请公开

酒泉市财政局

2023年4月20日印发



# 政采e贷

政采订单在手，轻松融资无忧



## 产品介绍

“政采e贷”是兰州银行为中标政府采购项目的中小微企业提供的专项融资服务,致力于解决政府采购上游供应商的融资难题。

## 适用客户

政府公开招标采购项目中标的中小微企业



## 产品特点

**多**

**额度高:**  
可达采购金额的70%

**快**

**审批快:**  
线上申请, 高效审批

**好**

**无抵押:**  
免担保, 纯信用

**省**

**利率低:**  
利率特惠, 支持小微

## 办理渠道

登陆甘肃省政府采购合同融资服务平台在线申请(省级项目)或在兰州银行任意网点申请办理。

[www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html](http://www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html)

(甘肃省政府采购合同融资服务平台)

- |                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| 营业部 龚经理18919426283  | 地址: 肃州区北大街37号(中医院南侧)      |
| 南街支行 王经理18993759667 | 地址: 肃州区富康路2号1-9(凯旋苑向东50米) |
| 东街支行 崔经理15109379626 | 地址: 肃州区东大街90号(食乐天大酒店楼下)   |
| 西城支行 关经理17718669057 | 地址: 肃州区雄关路20号(西关车站向南500米) |
| 玉门支行 白经理18893630682 | 地址: 玉门新市区明珠大酒店南侧          |



### 第三步 供应商系统用户登录

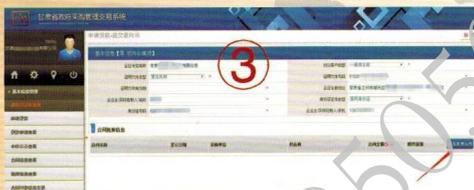


在甘肃政府采购网或甘肃省政府采购合同融资服务平台模块或使用以下网址：  
<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcx.html>  
进入，并使用账号登录。



### 第四步 贷款业务申请

登录成功后进入“政采贷系统管理”，点击贷款申请，选择兰州银行提交意向书并填写相关信息，选择对应抵押合同。



注：选择抵押合同时需确保该采购项目合同已备案公示，未备案公示的采购项目合同查询时不显示；同一采购项目合同仅能选择抵押一次。

### 第五步 业务办理进度跟进

申请提交成功后，供应商需联系经办行及时跟进该项业务办理进度，并可进入“贷款申请查看”查看贷款申请状态。



## 第四章、合同条款及格式

(说明：若采购人有合同模板，可替换本章，并应优先使用国家有关职能机构发布的最新版标准范本)



### 第一节通用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

除专用合同条款另有约定外，合同中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件(或称合同)：指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、分项报价表、中标材料质量标准的详细描述、相关服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指买方通知卖方中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由卖方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏差表：指卖方投标文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7 中标材料质量标准的详细描述：指卖方投标文件中的投标材料质量标准的详细描述。

1.1.1.8 相关服务计划：指卖方投标文件中的相关服务计划。

1.1.1.9 分项报价表：指卖方投标文件中的分项报价表。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 合同当事人：指买方和(或)卖方。

1.1.2.2 买方：指与卖方签订合同协议书，购买合同材料和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 卖方：指与买方签订合同协议书，提供合同材料和相关服务的当事人，及其合法继承人。



### 1.1.3 合同价格

1.1.3.1 签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同总金额。

1.1.3.2 合同价格：指卖方按合同约定履行了全部合同义务后，买方应付给卖方的金额。

### 1.1.4 合同材料

1.1.4.1 合同材料：指卖方按合同约定应向买方提供的材料及技术资料，或其中任何一部分。

### 1.1.5 技术资料

1.1.5.1 技术资料：指各种纸质及电子载体的与合同材料检验、使用、修补等有关的技术指标、规格、图纸和说明文件。

### 1.1.6 验收

1.1.6.1 验收：指合同材料经检验合格后，买方做出接受合同材料的确认。

### 1.1.7 相关服务

1.1.7.1 相关服务：是指在质量保证期届满前卖方提供的与合同材料有关的辅助服务，包括简单加工、解决合同材料存在的质量问题，以及为买方检验、使用和修补合同材料进行的技术指导、培训、协助等。

### 1.1.8 质量保证期

1.1.8.1 质量保证期：指合同材料验收后，卖方按合同约定保证合同材料正常使用，并负责解决合同材料存在的任何质量问题的期限。

### 1.1.9 工程

1.1.9.1 工程：指在专用合同条款中指明的，使用合同材料的工程。

1.1.9.2 施工场地(或称工地、施工现场):指专用合同条款中指定的工程所在场所。

#### 1.1.10 时间

1.1.10.1 天(或称日):除特别指明外,指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定节假日的,以节假日的次日为期间的最后一天。

1.1.10.2 月:按照公历月计算。合同中按月计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定节假日的,以节假日的次日为期间的最后一天。

#### 1.1.11 书面形式

1.1.11.1 书面形式:指合同文件、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.1.12 不可抗力

1.1.12.1 不可抗力:是指任何一方当事人不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

### 1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的,应附有中文注释。

### 1.3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 商务和技术偏差表;



- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 供货要求；
- (8) 分项报价表；
- (9) 中标材料质量标准的详细描述；
- (10) 相关服务计划；
- (11) 投标文件；
- (12) 招标文件；
- (13) 其他合同文件。

#### 1.4 合同的生效及变更

1.4.1 除专用合同条款另有约定外，买方和卖方的法定代表人(单位负责人)或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。

1.4.2 除专用合同条款另有约定外，在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人(单位负责人)或其授权代表签字并加盖单位章后生效。

#### 1.5 联络

1.5.1 买卖双方应就合同履行中有关的事项及时进行联络，重要事项应通过书面形式进行联络。

1.5.2 买方可以安排监理等相关人员作为买方人员，与卖方进行联络或参加合同材料的检验和验收等。

#### 1.6 联合体

1.6.1 卖方为联合体的，联合体各方应当共同与买方签订合同，并向买方为履行合同承担连带责任。

1.6.2 在合同履行过程中，未经买方同意，不得修改联合体协议。联合体协议中关于联合体成员间权利义务的划分，并不影响或减损联合体各方应就履行合同向买方承担的连带责任。

1.6.3 联合体牵头人代表联合体与买方联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。除非专用合同条款另有约定，牵头人在履行合同中的所有行为均视为已获得联合体各方的授权。买方可将合同价款全部支付给牵头人并视为其已适当履行了付款义务。如牵头人的行为将构成对合同内容的变更，则牵头人须事先获得联合体各方的特别授权。

## 1.7 转让

未经对方当事人书面同意，合同任何一方均不得转让其在本合同项下的权利和(或)义务。

## 1.8 知识产权

1.8.1 合同材料或其中的技术资料涉及知识产权的，卖方保证买方免于受到任何知识产权侵权的主张、索赔或诉讼的伤害。

1.8.2 如果买方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼，卖方在收到买方通知后，应以买方名义处理与第三方的索赔或诉讼，并承担因此产生的费用以及给买方造成的损失。

## 1.9 保密

合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意，任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

## 2. 合同范围

卖方应根据供货要求、中标材料质量标准的详细描述、相关服务计划等合同文件的约定向买方提供合同材料和相关服务。

## 3. 合同价格与支付

### 3.1 合同价格

3.1.1 合同协议书中载明的签约合同价包括卖方为完成合同全部义务应承担的一切成本、费用和支出以及卖方的合理利润。

3.1.2 除专用合同条款另有约定外，供货周期不超过 12 个月的签约合同价为固定价格。供货周期超过 12 个月且合同材料交付时材料价格变化超过专用合同条款约定的幅度的，双方应按照专用合同条款中约定的调整方法对合同价格进行调整。



### 3.2 合同价款的支付

除专用合同条款另有约定外，买方应通过以下方式和比例向卖方支付合同价款：

3.2.1 预付款 合同生效后，买方在收到卖方开具的注明应付预付款金额的财务收据正本一份并经审核无误后 28 日内，向卖方支付签约合同价的 10%作为预付款。买方支付预付款后，如卖方未履行合同义务，则买方有权收回预付款；如卖方依约履行了合同义务，则预付款抵作进度款。

3.2.2 进度款 卖方按照合同约定的进度交付合同材料并提供相关服务后，买方在收到卖方提交的下列单据并经审核无误后 28 日内，应向卖方支付进度款，进度款支付至该批次合同材料的合同价格的 95%：

- (1) 卖方出具的交货清单正本一份；
- (2) 买方签署的收货清单正本一份；
- (3) 制造商出具的出厂质量合格证正本一份；
- (4) 合同材料验收证书或进度款支付函正本一份；
- (5) 合同价格 100%金额的增值税发票正本一份。

3.2.3 结清款 全部合同材料质量保证期届满后，买方在收到卖方提交的由买方签署的质量保证期届满证书并经审核无误后 28 日内，向卖方支付合同价格 5%的结清款。

### 3.3 买方扣款的权利

当卖方应向买方支付合同项下的违约金或赔偿金时，买方有权从上述任何一笔应付款中予以直接扣除和(或)兑付履约保证金。

## 4. 包装、标记、运输和交付

### 4.1 包装

4.1.1 卖方应对合同材料进行妥善包装,以满足合同材料运至施工场地及在施工场地保管的需要。包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要保护措施,从而保护合同材料能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。

4.1.2 除专用合同条款另有约定外,买方无需将包装物退还给卖方。

## 4.2 标记

4.2.1 除专用合同条款另有约定外,卖方应按合同约定在材料包装上以不可擦除的、明显的方式作出必要的标记。

4.2.2 根据合同材料的特点和运输、保管的不同要求,卖方应对合同材料清楚地标注“小心轻放”、“此端朝上,请勿倒置”、“保持干燥”等字样和其他适当标记。如果合同材料中含有易燃 易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品,卖方应标明危险品标志。

## 4.3 运输

4.3.1 卖方应自行选择适宜的运输工具及线路安排合同材料运输。

4.3.2 除专用合同条款另有约定外,卖方应在合同材料预计启运 7 日前,将合同材料名称、装运材料数量、重量、体积(用 m<sup>3</sup> 表示)、合同材料单价、总金额、运输方式、预计交付日期和合同材料在装卸、保管中的注意事项等预通知买方,并在合同材料启运后 24 小时之内正式通知买方。

4.3.3 卖方在根据第 4.3.2 项进行通知时,如果合同材料中包括单个包装超大和(或)超重的,卖方应将超大和(或)超重的每个包装的重量和尺寸通知买方;如果合同材料中包括易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品,则危险品的品名、性质、在装卸、保管方面的特殊要求、注意事项和处理意外情况的方法等,也应一并通知买方。

## 4.4 交付

4.4.1 除专用合同条款另有约定外,卖方应根据合同约定的交付时间和批次在施工场地卸货后将合同材料交付给买方,买方对卖方交付的合同材料的外观及件数进行清点核验后应签发

收货清单。买方签发收货清单不代表对合同材料的接受，双方还应按合同约定进行后续的检验和验收。



4.4.2 合同材料的所有权和风险自交付时起由卖方转移至买方，合同材料交付给买方之前包括运输在内的所有风险均由卖方承担。

4.4.3 除专用合同条款另有约定外，买方如果发现技术资料存在短缺和(或)损坏，卖方应在收到买方的通知后 7 日内免费补齐短缺和(或)损坏的部分。如果买方发现卖方提供的技术资料有误，卖方应在收到买方通知后 7 日内免费替换。如由于买方原因导致技术资料丢失和(或)损坏，卖方应在收到买方的通知后 7 日内补齐丢失(和)或损坏的部分，但买方向卖方支付合理的复制、邮寄费用。

## 5. 检验和验收

5.1 合同材料交付前，卖方应对其进行全面检验，并在交付合同材料时向买方提交合同材料的质量合格证书。

5.2 合同材料交付后，买方应在专用合同条款约定的期限内安排对合同材料的规格、质量等进行检验，检验按照专用合同条款约定的下列一种方式进行：

- (1) 由买方对合同材料进行检验；
- (2) 由专用合同条款约定的拥有资质的第三方检验机构对合同材料进行检验；
- (3) 专用合同条款约定的其他方式。

5.3 买方应在检验日期 3 日前将检验的时间和地点通知卖方，卖方应自费用派遣代表参加检验。若卖方未按买方通知到场参加检验，则检验可正常进行，卖方应接受对合同材料的检验结果。

5.4 合同材料经检验合格，买卖双方应签署合同材料验收证书一式二份，双方各持一份。

5.5 若合同约定了合同材料的最低质量标准，且合同材料经检验达到了合同约定的最低质量标准的，视为合同材料符合质量标准，买方应验收合同材料，但卖方应按专用合同条款的约定进行减价或向买方支付补偿金。

5.6 合同材料由第三方检验机构进行检验的，第三方检验机构的检验结果对双方均具有约束力。

5.7 除专用合同条款另有约定外，买方在全部合同材料交付后 3 个月内未安排检验和验收的，卖方可签署进度款支付函提交买方，如买方在收到后 7 日内未提出书面异议，则进度款支付函自签署之日起生效。进度款支付函的生效不免除卖方继续配合 买方进行检验和验收的义务，合同材料验收后双方应签署合同材料验收证书。

5.8 合同材料验收证书的签署不能免除卖方在质量保证期内对合同材料应承担的保证责任。

## 6. 相关服务

6.1 卖方应配备充足的技术人员，并根据买方要求，通过进行电话联系或派遣技术熟练、称职的技术人员到施工场地为买方提供服务。如果卖方技术人员不合格，买方有权要求卖方撤换，因撤换而产生的费用应由卖方承担。

6.2 买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。

## 7. 质量保证期

7.1 除专用合同条款和(或)供货要求等合同文件另有约定外，合同材料的质量保证期自合同材料验收之日起算，至合同材料验收证书或进度款支付函签署之日起 12 个月止(以先到的为准)。

7.2 除非因买方使用不当，合同材料在质量保证期内如破损、变质或被发现存在任何质量问题，卖方应负责对合同材料进行修补和退换。更换的合同材料的质量保证期应重新计算。

7.3 质量保证期届满且卖方按照合同约定履行完毕质量保证期内义务后，买方应在 7 日内向卖方出具合同材料的质量保证期届满证书。

## 8. 履约保证金

除专用合同条款另有约定外，履约保证金自合同生效之日起生效，在合同材料验收证书或进度款支付函签署之日起 28 日后失效。如果卖方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，买方有权扣划相应金额的履约保证金。



## 9. 保证

9.1 卖方保证其具有完全的能力履行本合同项下的全部义务。

9.2 卖方保证其所提供的合同材料及对合同的履行符合所有应适用的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章及其他规范性文件的强制性规定。

9.3 卖方保证其对合同材料的销售不损害任何第三方的合法权益和社会公众利益。任何第三方不会因卖方原因而基于所有权、抵押权、留置权或其他任何权利或事由对合同材料主张权利。

9.4 卖方保证合同材料符合合同约定的规格、质量标准，并且全新、完整，能够安全使用，除非专用合同条款和(或)供货要求等合同文件另有约定。

9.5 卖方保证，卖方所提供的技术资料完整、清晰、准确，符合合同约定并且能够满足买方使用合同材料的需要。

9.6 卖方保证，在合同材料使用寿命期内，如果卖方发现合同材料存在足以危及人身、财产安全的缺陷，卖方将及时通知买方并及时采取修补、更换等措施消除缺陷。

## 10. 违约责任

10.1 合同一方不履行合同义务、履行合同义务不符合约定或者违反合同项下所作保证的，应向对方承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

10.2 卖方未能按时交付合同材料的，应向买方支付迟延交货违约金。卖方支付迟延交货违约金，不能免除其继续交付合同材料的义务。除专用合同条款另有约定外，迟延交付违约金计算方法如下：

延迟交付违约金=延迟交付材料金额×0.08%×延迟交货天数。 延迟交付违约金的最高限额为合同价格的 10%。

10.3 买方未能按合同约定支付合同价款的，应向卖方支付延迟付款违约金。除专用合同条款另有约定外，延迟付款违约金的计算方法如下：

延迟付款违约金=延迟付款金额×0.08%×延迟付款天数。延迟付款违约金的总额不得超过合同价格的10%。



## 11. 合同的解除

除专用合同条款另有约定外，有下列情形之一的，当事人可发出书面通知全部或部分地解除合同，合同自通知到达对方时全部或部分地解除：

- (1) 合同一方当事人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；
- (2) 合同一方当事人需支付的违约金已达合同约定的最高限额；
- (3) 合同材料未能达到质量标准，或在合同约定了最低质量标准时，不能达到最低质量标准；
- (4) 合同一方当事人出现破产、清算、资不抵债、成为失信被执行人等可能丧失履约能力的情形，且未能提供令对方满意的履约保证金；
- (5) 因不可抗力不能实现合同目的。

## 12. 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方可通过友好协商解决。友好协商解决不成的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第二节专用合同条款

- 1、通用条款中约定的专用条款内容；
- 2、对通用条款中内容的具体细化及量化约定内容；
- 3、为服务项目中专有的专用合同条款内容；



## 第三节合同附件格式

附件一：合同协议书

### 合同协议书

(买方名称，以下简称“买方”)为获得(项目名称)合同材料和相关服务，已接受(卖方名称，以下简称“卖方”)为提供上述合同材料和相关服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

以下简称“卖方”)为提供上述合同材料和相关服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
  - (1) 中标通知书；
  - (2) 投标函；
  - (3) 商务和技术偏差表；
  - (4) 专用合同条款；
  - (5) 通用合同条款；
  - (6) 供货要求；
  - (7) 分项报价表；
  - (8) 中标材料质量标准的详细描述；
  - (9) 相关服务计划；
  - (10) 投标文件；
  - (11) 招标文件；

(12)其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币(大写)(¥)。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同材料和相关服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6. 本合同协议书一式份，合同双方各执份。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



买方：（盖单位章）

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人：（签字）

年 月 日

卖方：（盖单位章）

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人：（签字）

年 月 日

附件二：履约保证金格式

如采用银行保函，格式如下。

履约保证金

(买方名称)：

鉴于(买方名称,以下简称“买方”)接受(卖方名称,以下称“卖方”)于 年 月 日 参加(项目名称)材料采购采购项目的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就卖方履行与你方订立的合同,向你方提供担保。



1. 担保金额人民币(大写)(¥)。

2. 担保有效期自买方与卖方签订的合同生效之日起至合同材料验收证书或验收款支付函签署之日起 28 日后失效。

3. 在本担保有效期内,如果卖方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定,我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后,在 7 日内无条件支付。

4. 买方和卖方变更合同时,无论我方是否收到该变更,我方承担本担保规定的义务不变。

担保人名称 : (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

年 月 日

第五章 工程量清单



ymzfcg2025050900002

玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目



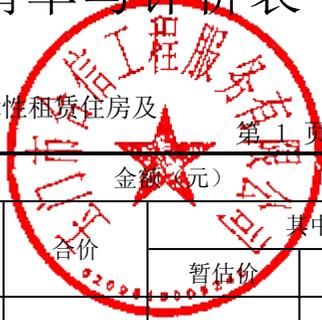
招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

\_\_\_\_\_

年 月 日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

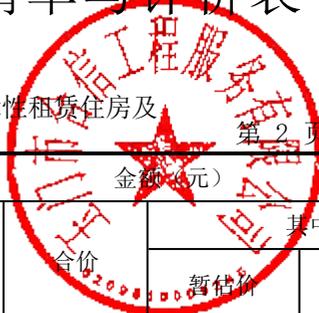
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 1 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		土方工程							
1	010101004001	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:垫层底标高 3. 弃土运距:自行考虑 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 围护(挡土板)及拆除 4. 基底钎探 5. 运输	m3	1399.36				
2	010103001001	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求:0.94 2. 填方材料品种:原土回填 3. 回填部位:基坑 [工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 压实	m3	1255.09				
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 废弃料品种:粉土、细砂等余土 2. 运距:自行考虑 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	144.27				
		分部小计							
		钢筋混凝土工程							
4	010501001001	垫层	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	22.78				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

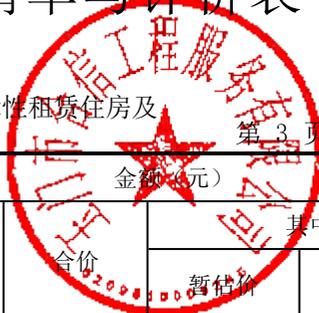
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 2 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
5	010501003001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、 运输、浇筑、振 捣、养护	m3	83.08			
6	010501002001	后砌隔墙基础	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 混凝土制作、 运输、浇筑、振 捣、养护	m3	13.02			
7	010502001001	矩形柱	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、 运输、浇筑、振 捣、养护	m3	93.28			
8	010502002001	构造柱、抱框柱	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、 运输、浇筑、振 捣、养护	m3	41.81			
9	010503001001	框架梁	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、 运输、浇筑、振 捣、养护	m3	33.65			
10	010503004001	挡水坎	[项目特征] 1. 混凝土种类:	m3	6.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

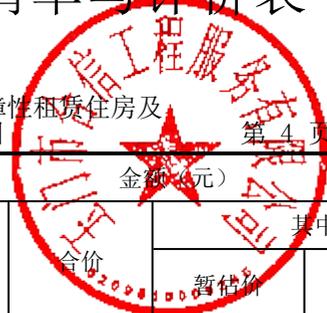
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 3 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护					
11	010505001001	有梁板	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	223.09			
12	010505006001	栏板(上人孔圈)	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.12			
13	010505006002	雨棚(YPB)	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.81			
14	010505006003	栏板、挑檐(节点1)	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	37.29			
15	010505006004	空调板(KTB)	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土	m3	4.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

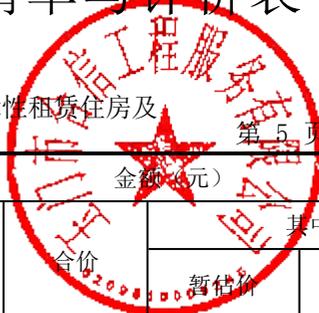
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 4 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护					
16	010506001001	直形楼梯	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m2	55.18			
17	010507005001	压顶	[项目特征] 1. 断面尺寸:120*100 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	5.37			
18	010510006001	预制过梁	[项目特征] 1. 名称:预制过梁 2. 单件体积:0.8立方米以内 3. 安装高度:3层以内 4. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	11.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

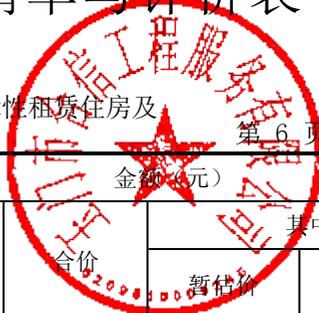
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 5 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			3. 构件运输、安装 4. 砂浆制作、运输 5. 接头灌缝、养护						
19	010508001001	后浇带-梁	[项目特征] 1. 混凝土种类：微膨胀混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 [工作内容] 1. 模板及支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护及混凝土交接面、钢筋等的清理	m3	1.24				
20	010508001002	后浇带-板	[项目特征] 1. 混凝土种类：微膨胀混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 [工作内容] 1. 模板及支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护及混凝土交接面、钢筋等的清理	m3	1.87				
21	010515001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：一级光圆钢筋、直径6.5mm	t	2.686				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

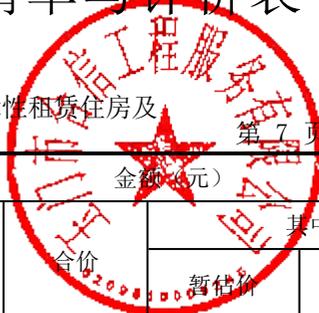
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 6 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)						
22	010515001004	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级带肋钢筋 直径8mm [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	16.161				
23	010515001005	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级带肋钢筋 直径10mm [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	5.492				
24	010515001006	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级带肋钢筋 直径12mm [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	9.377				
25	010515001007	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级带肋钢筋 直径14mm [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	2.786				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

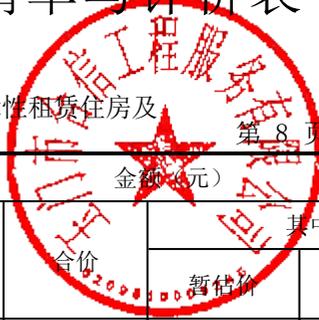
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 7 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
26	010515001008	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级带肋钢筋 直径16mm [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	7.531				
27	010515001009	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级带肋钢筋 直径18mm [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	6.948				
28	010515001010	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级带肋钢筋 直径20mm [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	11.917				
29	010515001011	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级带肋钢筋 直径22mm [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	1.856				
30	010515001012	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:三级带肋钢筋 直径25mm [工作内容] 1. 钢筋制作、	t	1.698				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

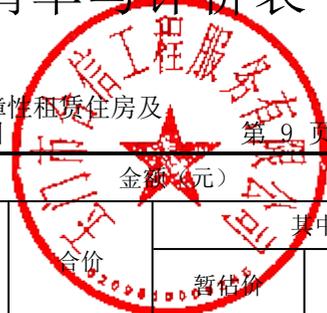
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 8 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)					
31	010515001003	砌体拉结钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:一级光圆钢筋 直径6.5 [工作内容] 1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接(绑扎)	t	2.469			
32	010516003001	电渣压力焊	[项目特征] 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:钢筋直径20mm以内	个	944			
33	010516003004	电渣压力焊	[项目特征] 1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格:钢筋直径25mm以内	个	124			
34	010516003003	机械连接	[项目特征] 1. 连接方式:直螺纹套筒连接 2. 规格:钢筋直径25mm以内 [工作内容] 1. 钢筋套丝 2. 套筒连接	个	32			
35	010507003001	地沟	[项目特征] 1. 土壤类别:三类土 2. 沟截面净空尺寸:1000*1400 3. 垫层材料种类、厚度:详见图纸设计 4. 混凝土种类:商品混凝土 5. 混凝土强度等级:C30 6. 防护材料种	m	61.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

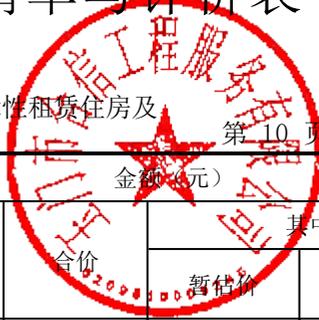
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 9 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			类:详见图纸设计 7. 盖板预制及安装 [工作内容] 1. 挖填、运土石方 2. 铺设垫层 3. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 4. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 5. 刷防护材料						
		分部小计							
		砌筑工程							
36	010401008001	填充墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格 强度等级:A3.5 加气混凝土砌块((容重≤7.5KN/m <sup>3</sup> )) 2. 墙体类型:外墙 3. 厚度:300 4. 砂浆强度等级、配合比:Ma5.0 专用砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 装填充料 4. 刮缝 5. 材料运输	m <sup>3</sup>	140.79				
37	010401008002	填充墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:A3.5 加气混凝土砌块((容重	m <sup>3</sup>	180.9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

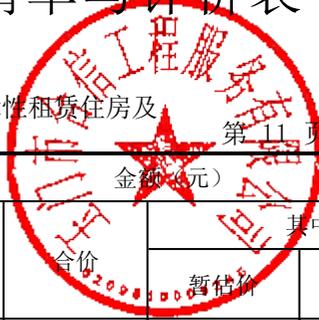
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 10 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			≤7.5KN/m <sup>3</sup> ) 2. 墙体类型:内墙 3. 厚度:200、100 4. 砂浆强度等级、配合比:Ma5.0 专用砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 装填充料 4. 刮缝 5. 材料运输						
38	010401008003	填充墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU15 混凝土普通砖(容重≤16.0KN/m <sup>3</sup> ) 2. 墙体类型:卫生间隔墙 3. 厚度:120 4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 装填充料 4. 刮缝 5. 材料运输	m <sup>3</sup>	36.11				
39	010401008004	填充墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU15 烧结普通砖 2. 墙体类型:土壤接触的墙体 3. 厚度:300 4. 砂浆强度等级、配合比:M10.0 水泥砂浆	m <sup>3</sup>	7.76				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 11 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			[工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 装填充料 4. 刮缝 5. 材料运输					
40	010607005001	砌块墙钢丝网加固	[项目特征] 1. 材料品种、规格: 钢丝网片 2. 部位: 墙体结合的界面处 [工作内容] 1. 铺贴 2. 铆固	m <sup>2</sup>	398.75			
41	010607005002	砌块墙钢丝网加固	[项目特征] 1. 材料品种、规格: 钢丝网片 2. 部位: 楼梯间及人流通道墙体 [工作内容] 1. 铺贴 2. 铆固	m <sup>2</sup>	1041.73			
		分部小计						
		有保温非上人平屋面工程屋A29						
42	010902003001	屋面找坡、找平层	[项目特征] 1. 层厚度: 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡2%、20厚DS 1:3水泥砂浆找平层 2. 混凝土种类: LC5.0轻骨料混凝土 3. 嵌缝材料种类: 详设计图纸 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土制作、运输、铺筑、养护 3. 钢筋制安	m <sup>2</sup>	417.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

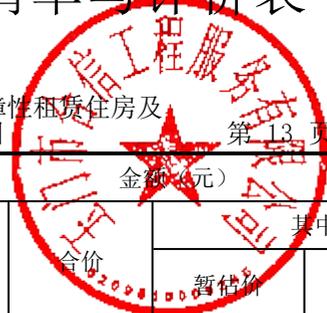
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 12 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
43	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2 3. 防水层做法:详设计图纸 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	469.02			
44	011001001001	屋面保温	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚挤塑聚苯板(B1) 2. 涂膜防水层材料品种、厚度:1.5厚聚乙烯涂膜 3. 粘结材料种类、做法:详设计图纸 4. 防护材料种类、做法:详设计图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 铺、刷(喷)防护材料	m2	417.52			
45	011002001004	屋面混凝土面层	[项目特征] 1. 面层厚度:35厚C20细石混凝土 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层刷稀胶泥 3. 混凝土制	m2	417.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 13 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			作、运输、摊铺、养护					
		分部小计						
		雨棚屋面 屋A47						
46	010902003002	屋面找坡、找平层	[项目特征] 1. 层厚度:最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡2%、20厚DS 1:3水泥砂浆找平层 2. 混凝土种类:LC5.0轻骨料混凝土 3. 嵌缝材料种类:详设计图纸 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土制作、运输、铺筑、养护 3. 钢筋制安	m2	7.77			
47	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:3mm+3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2 3. 防水层做法:详设计图纸 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	12.41			
48	011002001002	屋面混凝土面层	[项目特征] 1. 面层厚度:35厚C20细石混凝土 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层刷稀胶泥 3. 混凝土制	m2	7.77			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

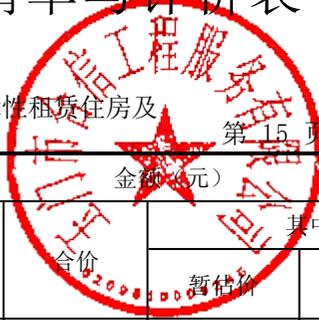
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 14 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			作、运输、摊铺、养护						
		分部小计							
		挑檐防水、挂瓦							
49	010901001001	屋面瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格：参见《06J505-1》M3 2. 粘结层砂浆的配合比：参见《06J505-1》M3 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输、摊铺、养护 2. 安瓦、作瓦脊	m	144.75				
50	010901001002	雨棚瓦屋面	[项目特征] 1. 瓦品种、规格：参见《06J505-1》M2 2. 粘结层砂浆的配合比：参见《06J505-1》M2 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输、摊铺、养护 2. 安瓦、作瓦脊	m	52.43				
		分部小计							
		门窗工程							
51	010801002001	木质门带套	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸：M0922、M1022、M1422 2. 镶嵌玻璃品种、厚度：详见设计图纸 [工作内容]	m <sup>2</sup>	170.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

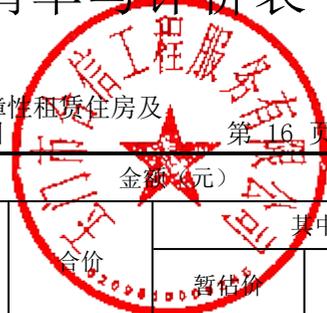
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 15 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装					
52	010801002002	肯德基门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:M2729 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:详见设计图纸 [工作内容] 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	7.83			
53	010802003002	保温防盗门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:FDM1527 2. 门框、扇材质:详见设计图纸 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	m2	8.1			
54	010802003001	乙级防火门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:FM乙.1522 2. 门框、扇材质:详见设计图纸 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	m2	19.8			
55	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸:C1816、C1818、C1820、TC-1 2. 框、扇材质:详见设计图纸 3. 玻璃品种、厚度:详见设计图纸 [工作内容]	m2	272.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

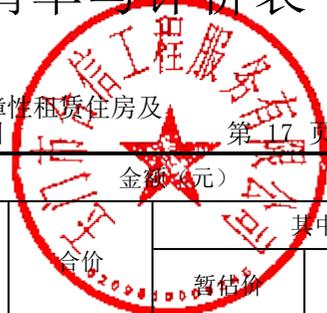
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 16 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装					
56	010807001002	消防窗	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸:XFC1820a、XFC1820 2. 框、扇材质:详见设计图纸 3. 玻璃品种、厚度:详见设计图纸 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	21.6			
57	010807001003	排烟窗	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸:PYC1818、PYC1816 2. 框、扇材质:详见设计图纸 3. 玻璃品种、厚度:详见设计图纸 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	36			
58	010807004001	金属纱窗	[项目特征] 1. 框材质:详见设计图纸 2. 窗纱材料品种、规格:详见设计图纸 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金安装	m2	49.52			
		分部小计						
		外墙抹灰保温真石漆						
59	011201001001	墙面一般抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型:外墙	m2	1111.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

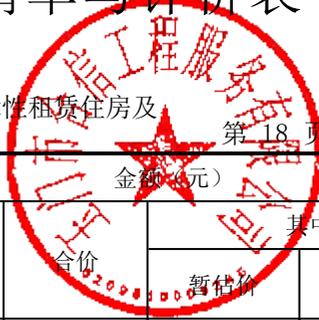
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 17 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			2. 厚度、砂浆配合比:8厚乳液类聚合物水泥防水砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝						
60	011001003001	防水、保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:80厚岩棉板(A级) 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:详见设计图纸 4. 精结材料种类及做法:详见设计图纸 5. 防护材料种类及做法:详见设计图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 安装龙骨 4. 填贴保温材料 5. 保温板安装 6. 粘贴面层 7. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 8. 嵌缝 9. 铺、刷(喷)防护材料	m2	1111.36				
61	011407001001	真石漆外墙	[项目特征] 1. 基层类型:详见设计图纸 2. 喷刷涂料部	m2	1111.36				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

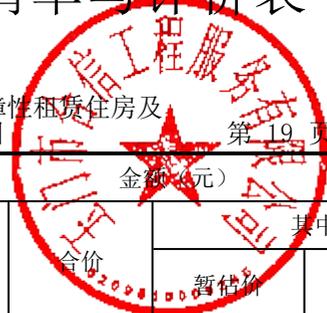
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 18 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			位:外墙 3.腻子种类:详见设计图纸 4.刮腻子要求:详见设计图纸 5.涂料品种、喷刷遍数:真石漆涂料墙面 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料						
62	011204001002	面砖墙面	[项目特征] 1.墙体类型:外墙 2.安装方式:水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:200*400青色外墙面砖 4.缝宽、嵌缝材料种类:3-10mm [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.粘结层铺贴 4.面层安装 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m2	155.28				
		分部小计							
		空调板、雨棚底、侧面真石漆							
63	011407001006	真石漆外墙	[项目特征] 1.基层类型:详见设计图纸 2.喷刷涂料部位:雨棚、空调板 3.腻子种类:详见设计图纸	m2	85.26				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

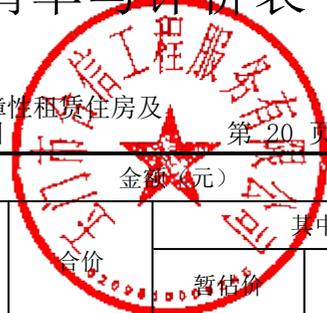
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 19 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			4.刮腻子要求: 详见设计图纸 5.涂料品种、喷 刷遍数:真石漆 涂料墙面 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料						
		分部小计							
		入口柱真石漆							
64	011407001005	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1.喷刷涂料部位: 柱 2.腻子种类:详 见设计图纸 3.刮腻子要求: 详见设计图纸 4.涂料品种、喷 刷遍数:真石漆 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	10.91				
		分部小计							
		内墙4C							
65	011202001001	一般抹灰	[项目特征] 1.底层厚度、砂 浆配合比:8厚石 膏砂浆打底抹平 [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运 输 3.底层抹灰 4.抹面层	m2	3299.38				
66	011407001002	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1.做法:白色乳 胶漆 2.喷刷涂料部位: 内墙 3.腻子种类:3	m2	3299.38				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

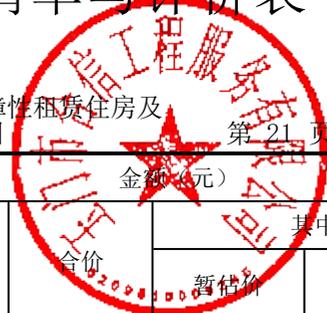
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 20 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			厚耐水腻子分遍找平 4. 涂料品种、喷刷遍数: 详见设计图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料					
		分部小计						
		内墙8C						
67	011204001001	贴砖墙面	[项目特征] 1. 墙体类型: 内墙 2. 安装方式: 粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 10厚陶瓷墙砖, DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 详见设计图纸 5. 防护材料种类: 详见设计图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝	m2	739.49			
		分部小计						
		地面G1						
68	010103001003	原土压实	[项目特征] 1. 密实度要求: $\geq 0.94$ 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方来源、运距: 自行考虑 [工作内容]	m2	354.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

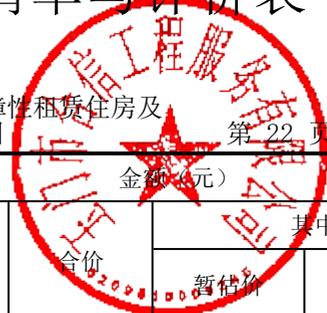
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 21 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			1. 运输 2. 回填 3. 压实						
69	010501001002	垫层	做法. 80厚C20混凝土垫层 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m <sup>2</sup>	354.98				
70	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 5厚DAT砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 5~10厚地砖面层、DTG砂浆擦缝 4. 嵌缝材料种类: 详见设计图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	354.98				
		分部小计							
		地面G3							
71	010103001004	原土压实	[项目特征] 1. 密实度要求: ≥0.94 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方来源、运距: 自行考虑 [工作内容] 1. 运输	m <sup>2</sup>	33.09				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

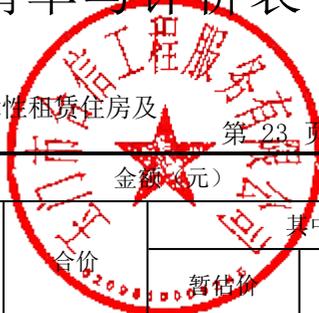
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 22 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		定额人工费
							合价	暂估价	
			2. 回填 3. 压实						
72	010501001003	垫层	做法. 80厚C20混凝土垫层 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m2	33.09				
73	010904002002	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	103.81				
74	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比:5厚DAT砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:5~10厚地砖面层、DTG砂浆擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	33.09				
		分部小计							
		楼面G1							
75	011102003005	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合	m2	683.15				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

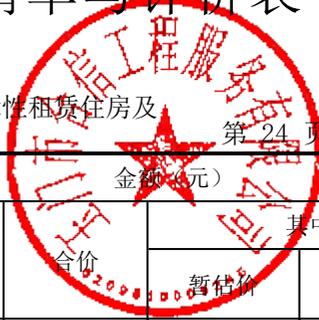
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 23 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
		分部小计						
		楼面G3						
76	010904002004	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	262.91			
77	011102003004	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比:5厚DAT砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:5~10厚地砖面层、DTG砂浆擦缝 [工作内容] 1. 基层清理	m2	83.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

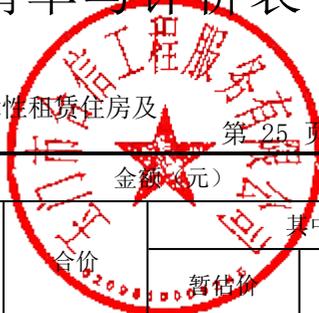
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 24 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输						
		分部小计							
		顶棚4							
78	011406003003	满刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型: 钢筋混凝土 2. 腻子种类: 2~3厚面层耐水腻子刮 3. 刮腻子遍数: 详设计图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子	m <sup>2</sup>	708.99				
		分部小计							
		踢脚3D、4D							
79	011405003001	花岗岩脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度: 150mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 5厚DTA砂浆粘 3. 面层材料品种、规格、颜色: 15厚磨光花岗石板, DTG砂浆勾 4. 防护材料种类: 详见设计图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸	m	345.64				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

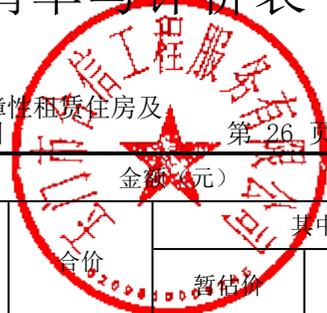
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 25 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输					
80	011105003002	砖脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:150mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘 3. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚彩色釉面砖, DTG砂浆勾 4. 防护材料种类:详见设计图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m	795.23			
		分部小计						
		花岗岩台阶14						
81	040202010001	卵石	[项目特征] 1. 石料规格:碎石灌DM M5砂浆 2. 厚度:300厚 [工作内容] 1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m <sup>2</sup>	25.84			
82	080202001001	混凝土垫层	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:80厚C20混凝土, 台阶面向外坡 [工作内容]	m <sup>2</sup>	25.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

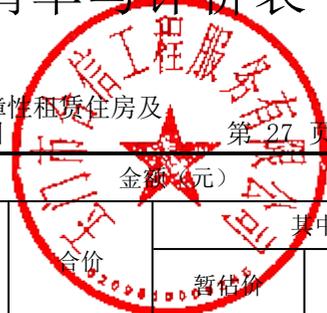
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 26 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			1. 混凝土制作、浇筑、振捣、养护 2. 模板制安拆 3. 运输						
83	011107001001	石材台阶面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 粘结材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:30厚花岗岩面层,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥浆擦缝,台口双层,加厚处粘贴与面层相同的石条 [工作内容] 1. 基层清理 2. 找平层 3. 面层铺贴 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m <sup>2</sup>	27.12				
		分部小计							
		花岗岩坡道							
84	040202010002	卵石	[项目特征] 1. 石料规格:碎石灌DM M5砂浆 2. 厚度:300厚 [工作内容] 1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m <sup>2</sup>	4.95				
85	080202001002	混凝土垫层	[项目特征]	m <sup>2</sup>	4.95				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

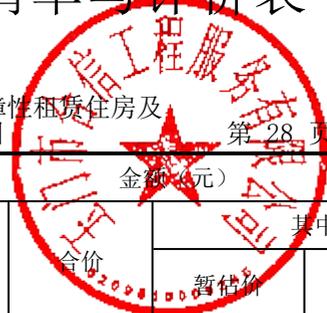
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 27 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			1. 混凝土强度等级:80厚C20混凝土, 台阶面向外坡 [工作内容] 1. 混凝土制作、浇筑、振捣、养护 2. 模板制安拆 3. 运输						
86	011107001002	石材台阶面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 粘结材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:30厚花岗石面层, 背面及四周边满涂防污剂, 灌水泥浆嵌缝, 台口双层, 加厚处粘贴与面层相同的石条 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	4.95				
		分部小计							
		散水							
87	011702029003	散水	做法: (1) 压实填土, 压实系数>93向外坡3%; (2) 40砾石灌M2.5混合砂浆; (3) 80厚C20混凝土面	m2	115.45				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

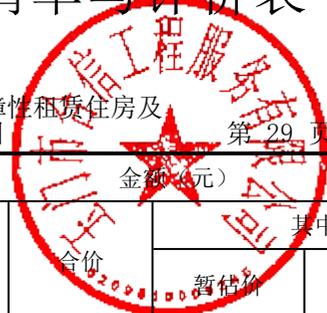
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 28 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			层, 撒1:1水泥砂子压实赶光					
		分部小计						
		花岗岩楼梯面层						
88	011106001001	花岗岩楼梯面层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥石浆一道(内掺建筑胶) 2. 粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗岩面层,水泥石浆擦缝 4. 防滑条材料种类、规格:详见设计图纸 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m <sup>2</sup>	25.78			
89	011106001002	花岗岩楼梯平台面层	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥石浆一道(内掺建筑胶) 2. 粘结层厚度、材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗岩面层,水泥石浆擦缝 [工作内容]	m <sup>2</sup>	22.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

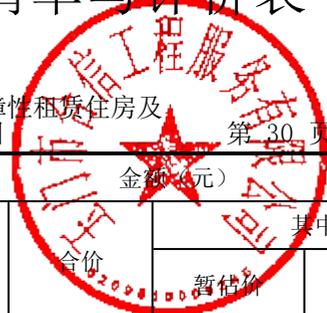
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 29 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺贴、磨边 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡 8.材料运输						
		分部小计							
		楼梯踢脚							
90	011105002001	石材踢脚线	[项目特征] 1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:20厚1:2水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩 [工作内容] 1.基层清理 2.底层抹灰 3.面层铺贴、磨边 4.擦缝 5.磨光、酸洗、打蜡 6.刷防护材料 7.材料运输	m	13				
		分部小计							
		其他装饰工程							
91	011503001002	坡道金属扶手	[项目特征] 1.扶手材料种类、规格:根据建设单位要求选定 2.栏杆材料种类、规格:根据建设单位要求选定 3.栏板材料种类、规格、颜色:根据建设单	m	8.25				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

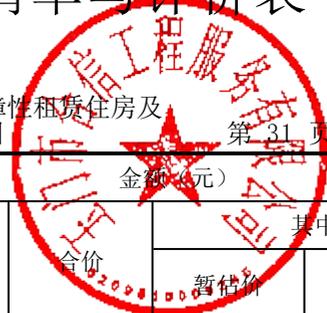
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 30 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			位要求选定 4. 固定配件种类 :根据建设单位 要求选定 5. 防护材料种类 :根据建设单位 要求选定 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料						
92	011503001004	楼梯金属扶手	[项目特征] 1. 扶手材料种类 、规格:不锈钢 、详见甘12J6-2 7页及设计图纸 2. 栏杆材料种类 、规格:不锈钢 、详见甘12J6-2 7页 3. 栏板材料种类 、规格、颜色: 根据建设单位要 求选定 4. 固定配件种类 :详见甘12J6-27 页及设计图纸 5. 防护材料种类 :详见甘12J6-27 页及设计图纸 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	16.2				
93	011503001005	空调板护栏	[项目特征] 1. 高度:500mm 2. 栏杆材料种类 、规格:参见甘0 6J7-59-6 3. 栏板材料种类 、规格、颜色: 根据建设单	m	70.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

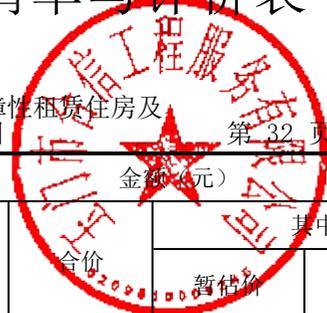
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 31 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			位要求选定 4. 固定配件种类 : 详见图集及设计 图纸 5. 防护材料种类 : 详见图集及设计 图纸 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料						
94	010514001001	卫生间、厨房 成品排气道	[项目特征] 1. 规格尺寸: 详 建设图纸 2. 混凝土强度等 级: 详见设计及 图集 [工作内容] 1. 构件运输、安 装 2. 砂浆制作、运 输 3. 接头灌缝、养 护	m	129.2				
95	011304002001	排气道屋面出 口	[项目特征] 1. 风口材料品种 、规格: 参见16J 961-1, 65页, 顶 标高H+0.6 2. 安装固定方式 : 详见设计及图 集 [工作内容] 1. 安装、固定 2. 刷防护材料	个	15				
96	011304002002	屋面检修孔	[项目特征] 1. 风口材料品种 、规格: 参见16J 961-1, 65页, 顶 标高H+0.6 2. 包含: 爬梯制 作、安装 3. 防护材料种	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

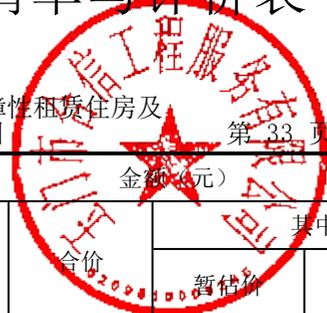
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 32 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			类:详见设计及图集 [工作内容] 1. 安装、固定 2. 刷防护材料						
97	010902004001	屋面雨水管	[项目特征] 1. 排水管品种、规格:镀锌钢管DN100 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:详见设计及图集 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	29.7				
98	010902004002	落水管	[项目特征] 1. 排水管品种、规格:DN50 镀锌钢管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:详见设计及图集 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	9				
99	010902002001	楼梯滑动支座	1. 滑动支座构造做法参见22G101-2 41/3 2. 部位详见楼梯图	m <sup>2</sup>	1.8				
100	031208007001	防潮层、保护层	1. 做法及部位:室内地坪以下0.06米处做墙身防潮层, 20厚1:2水	m <sup>2</sup>	38.82				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

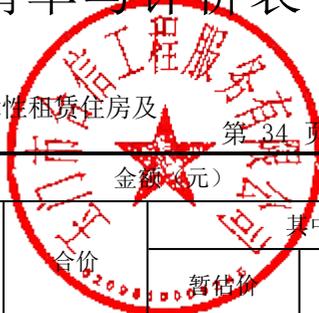
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 33 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			泥砂浆加3%-5%防水剂					
101	031208007002	防潮层、保护层	1. 做法及部位：室内地坪以下0.06米以下做垂直防潮层，20厚1:2水泥砂浆加3%-5%防水剂，刷冷底子油一道、热沥青两遍。	m <sup>2</sup>	25.88			
		分部小计						
		措施项目						
102	011701001001	综合脚手架	[项目特征] 1. 建筑结构形式：框架 2. 檐口高度：10.5米 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m <sup>2</sup>	1376.28			
103	011703001001	垂直运输	[项目特征] 1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合楼、框架 2. 建筑物檐口高度、层数：10.5m、3层 [工作内容] 1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装	m <sup>2</sup>	1376.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

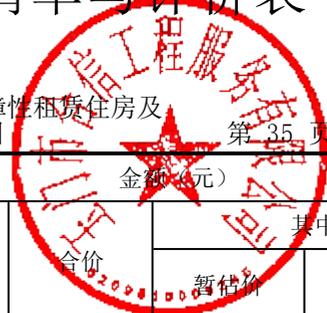
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 34 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销						
104	011702001001	垫层	[项目特征] 1. 部位:垫层 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘合物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	30.94				
105	011702001002	基础	[项目特征] 1. 基础类型:独立基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘合物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	144.84				
106	011702002001	矩形柱	包含超高模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘合物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	865.88				
107	011702003001	构造柱	包含超高模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运	m2	752.99				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

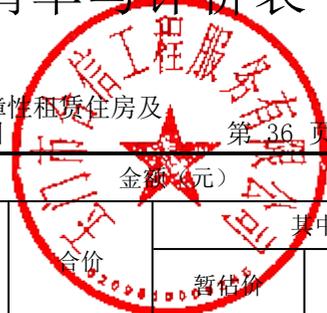
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 35 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		定额人工费
							合价	暂估价	
			输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等						
108	011702005001	基础梁	[项目特征] 1. 包含超高模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1299.84				
109	011702008001	圈梁(挡水坎)	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	83.57				
110	011702008002	压顶	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	35.7				
111	011702014001	有梁板	[项目特征] 1. 包含超高模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	1090.51				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

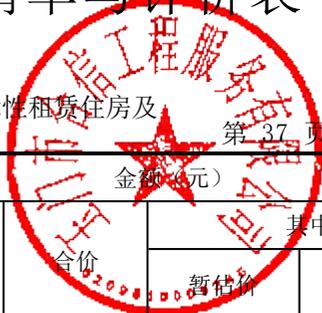
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 36 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等					
112	011702022001	上人孔圈	[项目特征] 1. 构件类型: 上人孔圈 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.25			
113	011702021001	雨棚	包含超高模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	8.54			
114	011702021002	挑檐-节点1	包含超高模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	538.56			
115	011702024001	楼梯	包含超高模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	55.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 37 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			3. 清理模板粘 结物及模内 杂物、刷 隔离剂等						
116	011702024002	空调板	包含超高模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆 除、整理堆放及 场内外运输 3. 清理模板粘 结物及模内杂 物、刷隔离剂 等	m2	74.38				
117	011702029001	散水、台阶、 坡道	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板安装、拆 除、整理堆放及 场内外运输 3. 清理模板粘 结物及模内杂 物、刷隔离剂 等	m2	9.61				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

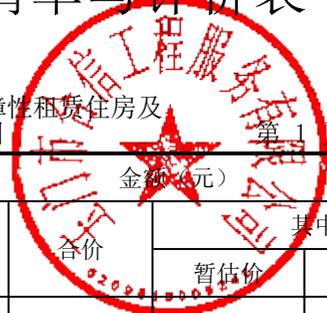
注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给排水工程

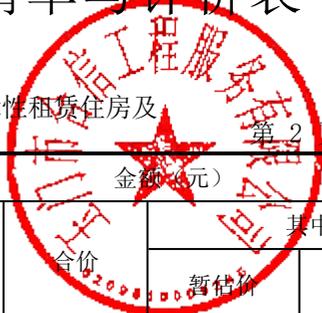
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水管线							
1	031001007002	复合管	[项目特征] 1. 材质、规格：De63钢塑复合管 2. 介质：水 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗要求：符合设计及规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	171				
2	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格：PPR管 De20 2. 介质：水 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗要求：符合设计及规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	75				
3	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格：PPR管 De25 2. 介质：水 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗要求：符合设计及规范要求	m	93.96				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给排水工程

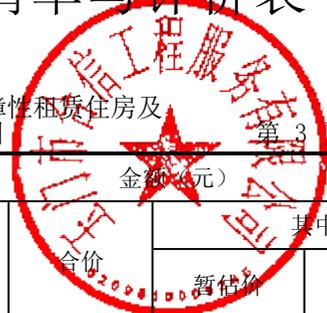
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设						
4	031001006009	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格：PPR管 De32 2. 介质：水 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗要求：符合设计及规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	114.73				
5	031001006010	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格：PPR管 De40 2. 介质：水 3. 连接形式：热熔 4. 压力试验及吹、洗要求：符合设计及规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	19.7				
6	031001006011	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格：PPR管 De50	m	9.9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给排水工程

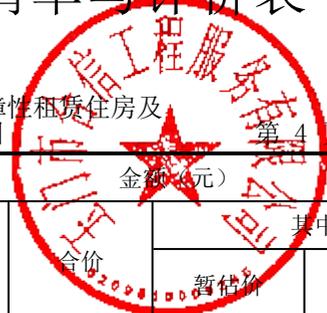
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			2. 介质:水 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗要求:符合设计及规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设						
7	031001006012	塑料管	[项目特征] 1. 材质、规格: PPR管 De63 2. 介质:水 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗要求:符合设计及规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	28.85				
8	031003003001	焊接法兰阀门	[项目特征] 1. 规格、类型: 闸阀 de63 2. 材质:钢质 3. 压力等级:1.6 MPa 4. 连接形式:法兰 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	1				
9	031003013001	水表	[项目特征] 1. 型号、规格:	组	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给排水工程

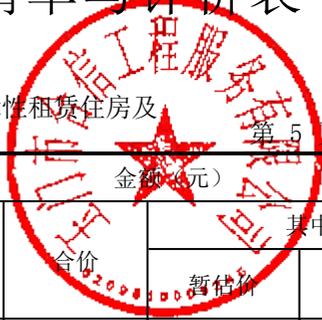
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			旋翼式水表 De63 2. 连接形式: 法兰 3. 附件配置: 符合设计要求 [工作内容] 1. 组装						
10	031003003003	焊接法兰阀门	[项目特征] 1. 规格、类型: 止回阀 de63 2. 材质: 钢质 3. 压力等级: 1.6 MPa 4. 连接形式: 法兰 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	1				
11	031003003004	焊接法兰阀门	[项目特征] 1. 规格、类型: 截止阀 de63 2. 材质: 钢质 3. 压力等级: 1.6 MPa 4. 连接形式: 法兰 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	1				
12	031003001004	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、类型: 截止阀 De25 2. 材质: 钢质 3. 压力等级: 1.6 MPa 4. 连接形式: 螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	39				
13	031003001005	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、类型: 截止阀 De20.	个	39				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给排水工程

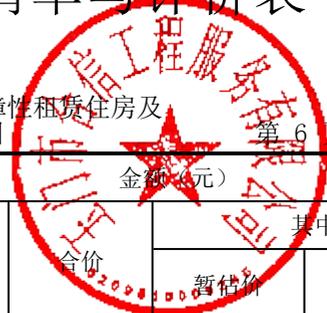
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			2. 材质:钢质 3. 压力等级:1.6 MPa 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试						
14	031003001006	螺纹阀门	[项目特征] 1. 规格、类型:排气阀 De20 2. 材质:钢质 3. 压力等级:1.6 MPa 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	11				
15	040502008004	套管制作、安装	[项目特征] 1. 形式、材质及规格:套管DN32 2. 管内填料材质:详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装	个	22				
16	031002001001	管道支架	[项目特征] 1. 材质:金属 2. 管架形式:详见设计及规范 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	4.65				
17	031201003001	金属结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别:中锈 2. 油漆品种:详见设计及规范 3. 结构类型:管道支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:详见	kg	4.65				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给排水工程

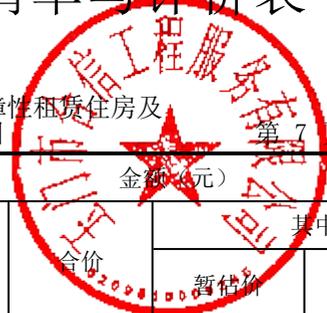
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			设计及规范 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷					
		分部小计						
		排水管线						
18	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 介质:污水 2. 材质、规格: PE管 DN110 3. 连接形式:胶 粘 4. 阻火圈设计要 求:详见设计及 规范 5. 压力试验及吹 、洗设计要求: 详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	171.82			
19	031001006005	塑料管	[项目特征] 1. 介质:污水 2. 材质、规格: PVC-U GH-II加 强型内螺旋排水 塑料管 DN110 3. 连接形式:胶 粘 4. 阻火圈设计要 求:详见设计及 规范 5. 压力试验及吹 、洗设计要求: 详见设计及规范 [工作内容]	m	171			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给排水工程

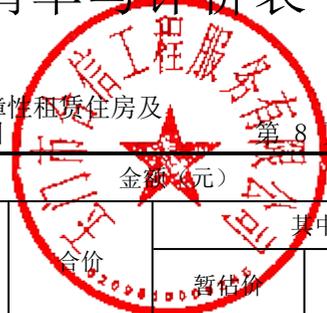
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设						
20	031001006006	塑料管	[项目特征] 1. 介质:污水 2. 材质、规格: PVC排水管 DN10 3. 连接形式:胶粘 4. 阻火圈设计要求:详见设计及规范 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	43.68				
21	031001006007	塑料管	[项目特征] 1. 介质:污水 2. 材质、规格: PVC排水管 DN75 3. 连接形式:胶粘 4. 阻火圈设计要求:详见设计及规范 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	68.11				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给排水工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设						
22	031001006008	塑料管	[项目特征] 1. 介质:污水 2. 材质、规格: PVC排水管 DN50 3. 连接形式:胶粘 4. 阻火圈设计要求:详见设计及规范 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	52.76				
23	040502008002	套管制作、安装	[项目特征] 1. 形式、材质及规格:钢套管 DN110 2. 管内填料材质:详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作、安装	个	22				
		分部小计							
		措施项目							
24	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

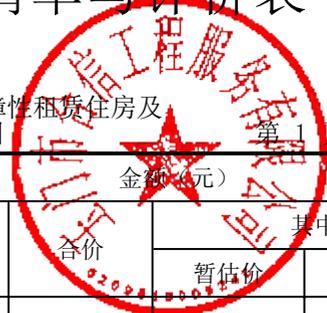
注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：消防水工程

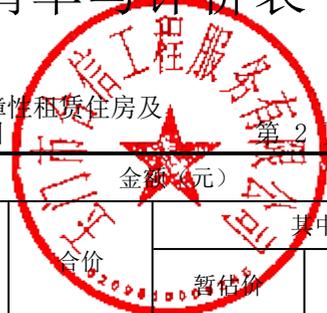
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		管线、阀门							
1	030901002001	消火栓钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	m	36.29				
2	030901002002	消火栓钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	m	19.8				
3	030901002003	消火栓钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计及规范	m	5.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：消防水工程

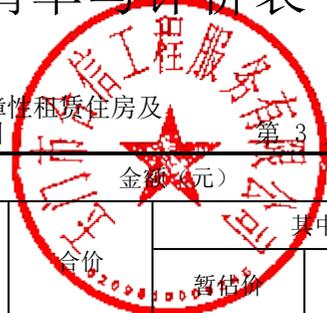
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			范 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识						
4	030901002004	消火栓钢管	[项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌钢管DN25 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	m	23.6				
5	030901002005	消火栓钢管	[项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌钢管DN20 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 钢管镀锌 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识	m	44.2				
6	031002001001	管道支架	[项目特征] 1. 材质: 金属 2. 管架形式: 详	kg	10.23				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：消防水工程

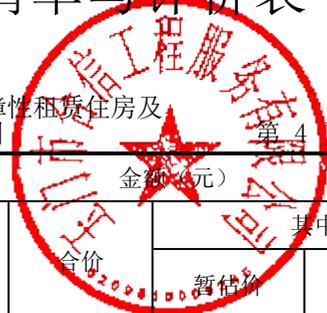
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			设计及规范 [工作内容] 1. 制作 2. 安装					
7	031201003001	金属结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别:中锈 2. 油漆品种:详见设计及规范 3. 结构类型:管道支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:详见设计及规范 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	10.23			
8	031201001001	管道刷油	[项目特征] 1. 涂刷遍数、漆膜厚度:详见设计及规范 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m <sup>2</sup>	37.37			
9	031003001001	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:蝶阀 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN50、1.6 Mpa 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	1			
10	031003001002	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:止回阀 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN50、1.6 Mpa 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 安装	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：消防水工程

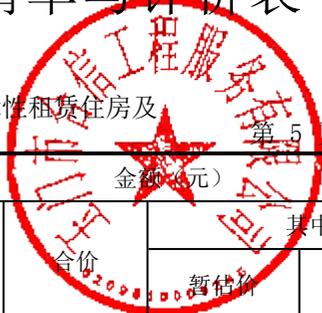
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			2. 电气接线 3. 调试					
11	031003001004	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:蝶阀 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN32、1.6 Mpa 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	4			
12	031003001005	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:蝶阀 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN25、1.6 Mpa 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	4			
13	031003001006	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:蝶阀 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN20、1.6 Mpa 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	12			
14	031003001007	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN20、1.6 Mpa 4. 连接形式:螺纹 [工作内容]	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：消防水工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			1. 安装 2. 电气接线 3. 调试						
15	031003001008	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:泄压阀 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN20、1.6 Mpa 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	4				
		分部小计							
		消防栓							
16	030901010001	室内消火栓	[项目特征] 1. 安装方式:暗装 2. 型号、规格:选用消防软管卷盘,参见图集甘12S6-31-自救式消防卷盘箱。卷盘型号规格:JFS0.8-19,长度25米。 3. 附件材质、规格:详见设计及规范 [工作内容] 1. 箱体及消火栓安装 2. 配件安装	套	12				
17	030901013001	灭火器	[项目特征] 1. 形式:干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC3。 [工作内容] 1. 设置	具	24				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

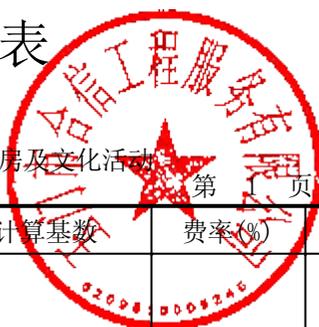
注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 规费、税金项目计价表



工程名称：消防水工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

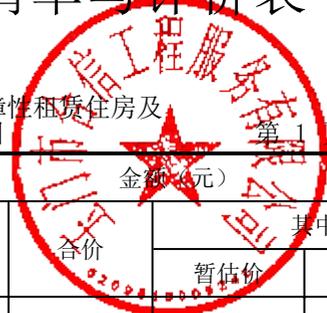
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：采暖通风工程

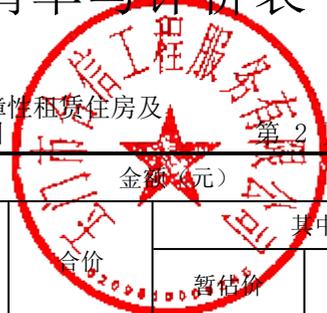
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖						
1	031005007001	热力入口装置	[项目特征] 1. 名称:热力入口装置 2. 规格:详见设计图纸,参见甘12N1图集第19页 3. 附件名称、规格、数量:详见设计及图集 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 附件安装	套	1			
2	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格、压力等级:DN70、0.8 MPa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	22.98			
3	031001001007	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格、压力等级:DN50、0.8 MPa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计及	m	46.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：采暖通风工程

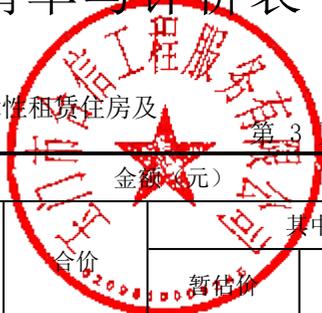
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			规范 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设						
4	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 规格、压力等级: DN40、0.8 MPa 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	153.43				
5	031001001004	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 介质: 水 3. 规格、压力等级: DN32、0.8 MPa 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验	m	57.6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：采暖通风工程

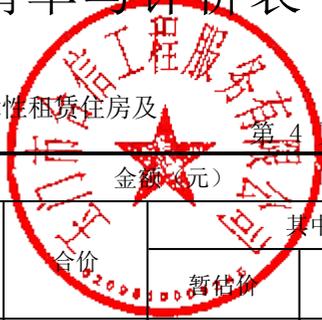
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设					
6	031001001006	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格、压力等级:DN20、0.8 MPa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设	m	16.2			
7	031005007002	分、集水器	[项目特征] 1. 材质:金属 2. 规格:详见设计图纸 3. 附件名称、规格、数量:详见设计图纸 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 附件安装	台	27			
8	031003001001	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:排气阀 DN20 2. 材质:金属 3. 规格、压力等级:详见设计及规范 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	18			
9	031003001002	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 2. 材质:金属	个	18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：采暖通风工程

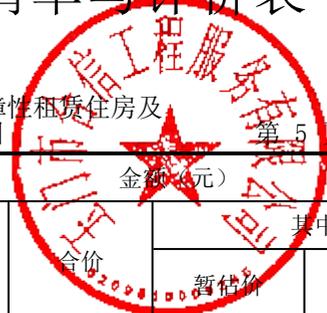
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试						
10	031003001003	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 材质:金属 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	9				
11	031003001004	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:手动调节阀 2. 材质:金属 3. 规格、压力等级:DN40 4. 连接形式:螺纹 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	9				
12	031005006001	地板辐射采暖	[项目特征] 1. 保温层材质、厚度:聚苯乙烯泡沫塑料板(挤塑),密度为20Kg/m <sup>3</sup> 、40mm 2. 钢丝网设计要求:上下配双向Φ6@100 3. 管道材质、规格:PERT-II型地板辐射采暖管、S4 ΦC20X2.3	m <sup>2</sup>	380.25				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：采暖通风工程

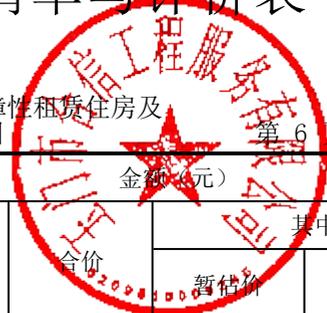
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			4. 压力试验及吹扫设计要求:详见设计及规范 [工作内容] 1. 保温层及钢丝网铺设 2. 管道排布、绑扎、固定 3. 与分集水器连接 4. 水压试验、冲洗 5. 配合地面浇注						
13	031005006002	地板辐射采暖	[项目特征] 1. 保温层材质、厚度:聚苯乙烯泡沫塑料板(挤塑),密度为20Kg/m <sup>3</sup> 、30mm 2. 钢丝网设计要求:上下配双向Φ6@100 3. 管道材质、规格:PERT-II型地板辐射采暖管、S4 ΦC20X2.3 4. 压力试验及吹扫设计要求:详见设计及规范 [工作内容] 1. 保温层及钢丝网铺设 2. 管道排布、绑扎、固定 3. 与分集水器连接 4. 水压试验、冲洗 5. 配合地面浇注	m <sup>2</sup>	760.5				
14	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 安装部位:采暖立管至分集	m	23.36				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：采暖通风工程

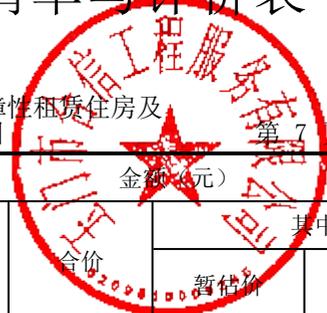
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			水器前管道 2. 介质:水 3. 材质、规格: PERT-II型地板 辐射采暖管、S4 ΦC25X2.8 4. 连接形式:详 见设计及规范 5. 压力试验及吹 、洗设计要求: 详见设计及规范 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设						
15	031002001001	管道支架	[项目特征] 1. 材质:金属 2. 管架形式:详 见设计及图集 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	33.37				
16	031201003001	金属结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别:中 锈 2. 油漆品种:详 见设计及规范 3. 结构类型:管 道支架 4. 涂刷遍数、漆 膜厚度:详见设 计及规范 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	33.37				
17	031208002001	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种 :柔性泡沫橡塑 制品保温,厚度 参见12S9-47 [工作内容]	m <sup>3</sup>	2.35				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：采暖通风工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			1. 安装 2. 软木制品安装					
		分部小计						
		通风						
18	030108003002	通风器	[项目特征] 1. 名称:自带止回阀吸顶通风器 2. 型号:TVF-AP-20 [工作内容] 1. 本体安装 2. 拆装检查 3. 减振台座制作、安装 4. 二次灌浆 5. 单机试运转 6. 补刷(喷)油漆	台	39			
19	030703011001	百叶风口	[项目特征] 1. 名称:百叶风口 2. 型号:详设计及规范 3. 规格:400*400 [工作内容] 1. 风口制作、安装 2. 散流器制作、安装	个	4			
20	030703002001	柔性软风管阀门	[项目特征] 1. 名称:70℃防火阀 2. 规格:直径100 3. 材质:详见设计及规范 [工作内容] 1. 阀体安装	个	31			
21	030702008001	柔性软风管	[项目特征] 1. 名称:软管 2. 材质:详见设计	m	30.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

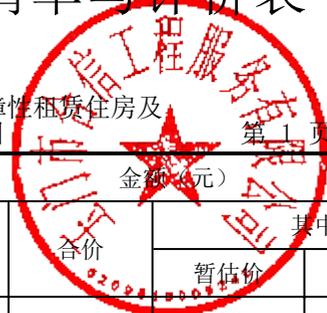








# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

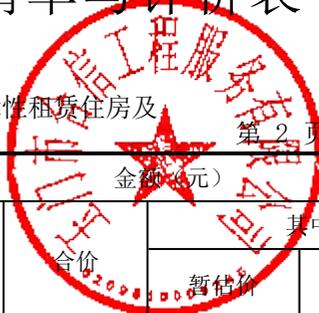
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		配电箱、端子箱							
1	030404017001	配电箱	[项目特征] 1. 名称:AL1 2. 型号:Pe=135KW 3. 规格:详见设计图纸 4. 接线端子材质、规格:详见设计图纸 5. 安装方式:嵌入式 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1				
2	030404017002	配电箱	[项目特征] 1. 名称:AL2 2. 型号:Pe=45KW 3. 规格:详见设计图纸 4. 接线端子材质、规格:详见设计图纸 5. 安装方式:嵌入式 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1				
3	030404017003	配电箱	[项目特征] 1. 名称:AL3 2. 型号:Pe=45KW 3. 规格:详见设计图纸	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

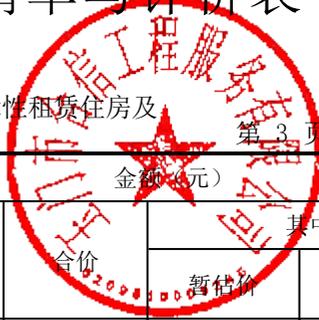
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			4. 接线端子材质、规格:详见设计图纸 5. 安装方式:嵌入式 [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地						
4	030404017004	配电箱	[项目特征] 1. 名称:PB 分户配电箱 2. 型号:Pe=3KW 3. 规格:详见设计图纸 4. 接线端子材质、规格:详见设计图纸 5. 安装方式:挂墙明装、距地1.5m [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	39				
5	030404017005	配电箱	[项目特征] 1. 名称:ALhds 活动室配电箱 2. 型号:Pe=4KW 3. 规格:详见设计图纸 4. 接线端子材质、规格:详见设计图纸 5. 安装方式:挂壁安装、距地1.5m	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

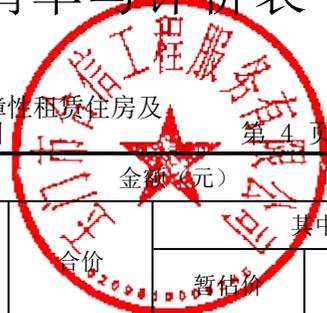
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价		其中
							暂估价	定额人工费	
			[工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地						
6	030404017006	配电箱	[项目特征] 1. 名称:PD 消防配电箱 2. 型号:IP33 3. 规格:400*500*150 4. 接线端子材质、规格:详见设计图纸 5. 安装方式:挂墙明装、距地1.5m [工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地	台	1				
7	030409008001	总等电位端子箱	[项目特征] 1. 名称:MEB 2. 材质:详见设计图纸 3. 规格:详见设计图纸 [工作内容] 1. 本体安装	台	1				
8	030409008002	局部等电位端子箱	[项目特征] 1. 名称:LEB 2. 材质:详见设计图纸 3. 规格:详见设计图纸 [工作内容] 1. 本体安装	台	40				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

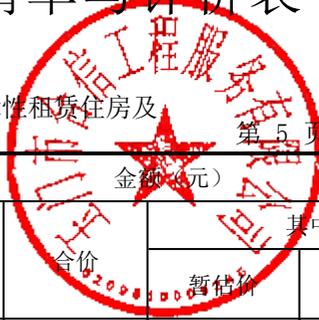
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
		分部小计						
		灯具						
9	030412005001	LED灯盘	[项目特征] 1. 名称:LED灯盘 2. 型号:LED光源 2*36W 3. 安装形式:吸 顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	套	32			
10	030412005004	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:普通灯 具 2. 型号:LED光源 1*18W 3. 安装形式:吸 顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	套	81			
11	030412005005	防水防尘LED灯	[项目特征] 1. 名称:防水防 尘LED灯 2. 型号:LED光源 1*18W 3. 安装形式:吸 顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	套	39			
12	030412005008	A型疏散标志灯-单向	[项目特征] 1. 名称:A型疏散 标志灯-单面单 向 2. 型号:DC36V, 1 W, LED光源, 蓄 电池持续供电时 间不少于60min 3. 规格:不锈钢 面板, 金属后盖 板, 厚度不大于1 0mm 4. 安装形式:底 边距地0.5m壁装	套	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			[工作内容] 1. 本体安装					
13	030412005009	A型疏散标志灯-双面	[项目特征] 1. 名称:A型疏散标志灯-双面 2. 型号:DC36V, 2W, LED光源, 蓄电池持续供电时间不少于60min 3. 规格:双面显示 4. 安装形式:底边距地2.5m吊装 [工作内容] 1. 本体安装	套	7			
14	030412005010	A型楼层指示灯	[项目特征] 1. 名称:A型楼层指示灯 2. 型号:DC36V, 1W, LED光源, 蓄电池持续供电时间不少于60min 3. 安装形式:底边距地2.5m壁装 [工作内容] 1. 本体安装	套	6			
15	030412005011	A型疏散出口指示灯	[项目特征] 1. 名称:A型疏散出口指示灯 2. 型号:DC36V, 1W, LED光源, 蓄电池持续供电时间不少于60min 3. 规格:不锈钢面板, 金属后盖板, 厚度不大于10mm 4. 安装形式:门框上方0.2m壁装	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

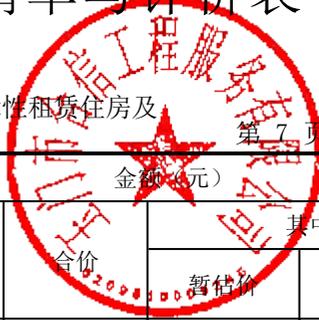
第 6 页 共 18 页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			[工作内容] 1. 本体安装					
16	030412005012	A型安全出口指示灯	[项目特征] 1. 名称:A型安全出口指示灯 2. 型号:DC36V, 1W, LED光源, 蓄电池持续供电时间不少于60min 3. 规格:不锈钢面板, 金属后盖板, 厚度不大于10mm 4. 安装形式:门框上方0.2m壁装 [工作内容] 1. 本体安装	套	1			
17	030412005013	A型消防应急照明灯	[项目特征] 1. 名称 A型消防应急照明灯 2. 型号:DC36V, 5W, LED光源, 蓄电池持续供电时间不少于60min 3. 规格:应急时光通量不低于460lm, 灯罩为阻燃材料, 并通过CCCF认证 4. 安装形式:底边距地2.5m壁装 [工作内容] 1. 本体安装	套	29			
18	030411006001	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 2. 材质:详见设计图纸 [工作内容] 1. 本体安装	个	244			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

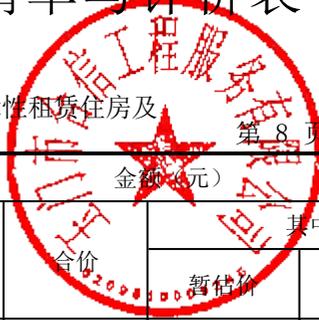
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
		开关、插座						
19	030404034001	单联单控开关	[项目特征] 1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地1.3m安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	8			
20	030404034002	双联单控开关	[项目特征] 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地1.3m安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	72			
21	030404034005	三联单控开关	[项目特征] 1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:底边距地1.3m安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	1			
22	040801030001	双联五孔插座(带开关,防溅型)	[项目特征] 1. 名称:双联五孔插座(带开关,防溅型) 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:底边距地1.3m安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
23	040801030002	电视双联五孔插座	[项目特征] 1. 名称:电视双联五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地1.0m安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	39			
24	040801030003	单相五孔暗装插座	[项目特征] 1. 名称:单相五孔暗装插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地0.3m安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	104			
25	040801030004	单相三孔暗装热水器插座(带开关)	[项目特征] 1. 名称:单相三孔暗装热水器插座(带开关) 2. 规格:250V 16A IP54 3. 安装方式:底边距地1.3m安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	39			
26	040801030005	卫生间单相五孔插座	[项目特征] 1. 名称:卫生间单相五孔插座 2. 规格:250V 10A IP54 3. 安装方式:底边距地1.3m安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线	个	39			
27	040801030006	单相三孔暗装壁挂空调插座(	[项目特征] 1. 名称:单相三	个	39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

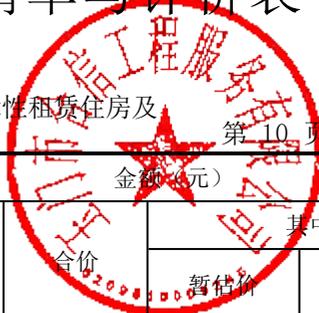
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
		带开关)	孔暗装壁挂空调插座(带开关) 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距顶板0.4m安装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接线						
28	030411006002	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 2. 材质:详见设计图纸 [工作内容] 1. 本体安装	个	343				
		分部小计							
		配管、配线							
29	030411003001	桥架	[项目特征] 1. 名称:强电普通桥架 2. 型号:100*100 3. 接地方式:详见设计图纸 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接地	m	128.38				
30	040503003001	金属支架制作、安装	[项目特征] 1. 支架材质:金属支架 2. 支架形式:详见设计图纸 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 3. 支架制作、安装	t	0.008				
31	030411001008	配管	[项目特征] 1. 名称:PC 2. 规格:25 3. 配置形式:暗	m	368.52				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

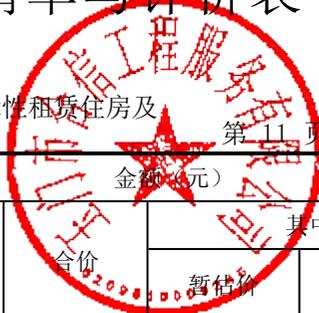
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			配 4. 接地要求: 详见设计图纸 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地						
32	030411001003	配管	[项目特征] 1. 名称: PC 2. 规格: 20 3. 配置形式: 暗配 4. 接地要求: 详见设计图纸 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地	m	784.06				
33	030411001004	配管	[项目特征] 1. 名称: SC 2. 规格: 20 3. 配置形式: 暗配 4. 接地要求: 详见设计图纸 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地	m	156.25				
34	030411001005	配管	[项目特征] 1. 名称: SC 2. 规格: 32 3. 配置形式: 暗配 4. 接地要求: 详	m	125.39				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			见设计图纸 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地						
35	030411001006	配管	[项目特征] 1. 名称:SC 2. 规格:65 3. 配置形式:暗配 4. 接地要求:详见设计图纸 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地	m	12.58				
36	030411001007	配管	[项目特征] 1. 名称:SC 2. 规格:80 3. 配置形式:暗配 4. 接地要求:详见设计图纸 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地	m	5.91				
37	030411004005	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ 2.5 3. 配线部位:详见设计图纸 [工作内容]	m	1155.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

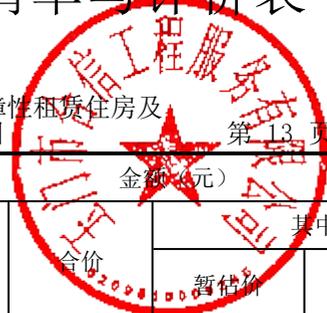
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装					
38	030411004006	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ4 3. 配线部位:详见设计图纸 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	1240			
39	030411004007	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ2.5 3. 配线部位:详见设计图纸 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	84.3			
40	030411004008	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-RYJS-2X2.5 3. 配线部位:详见设计图纸 [工作内容]	m	124.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

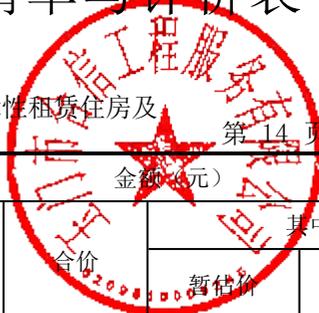
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装					
41	030411004010	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:WDZ-YJY-4*70+1*35 4. 配线部位:详见设计图纸 5. 配线线制:详见设计图纸 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	8.66			
42	030411004011	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:WDZ-YJY-4*25+1*16 4. 配线部位:详见设计图纸 5. 配线线制:详见设计图纸 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹	m	57.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



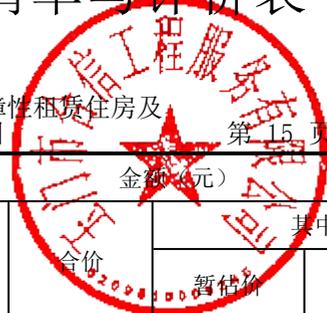
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目 第 14 页 共 18 页

工程名称：强电工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			板、绝缘子、槽板等)安装					
43	030411004012	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:WDZ-YJY-5*4 4. 配线部位:详见设计图纸 5. 配线线制:详见设计图纸 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	125.4			
44	030411004013	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:WDZ-YJY-3*6 4. 配线部位:详见设计图纸 5. 配线线制:详见设计图纸 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	806.5			
45	030408006001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称:电力电缆头 2. 型号:4*70+1*35	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

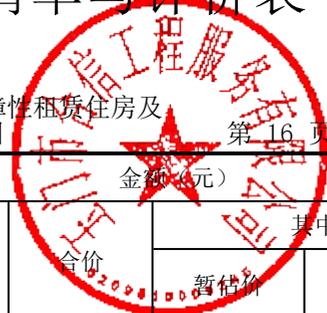
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			3. 安装部位: 详见设计图纸 [工作内容] 1. 电力电缆头制作 2. 电力电缆头安装 3. 接地						
46	030408006002	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: WDZ-YJY-4*25+1*16 3. 安装部位: 详见设计图纸 [工作内容] 1. 电力电缆头制作 2. 电力电缆头安装 3. 接地	个	8				
		分部小计							
		防雷、接地							
47	030409002003	接地母线	[项目特征] 1. 名称: 接地母线 2. 材质: 热镀锌扁钢 3. 规格: -40*4 4. 安装部位: 详见设计图纸 5. 安装形式: 详见设计图纸 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装 2. 补刷(喷)油漆	m	30.58				
48	030409001001	接地电阻测试点	[项目特征] 1. 名称: 接地电阻测试点 2. 材质: 做法见国标《民用建筑电气设计防	处	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

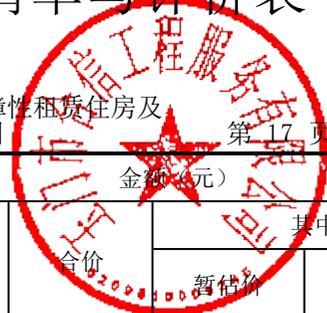
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			雷与接地》08D800-8第114页 3. 位置: 详见设计图纸 [工作内容] 1. 接地板(板、桩)制作、安装 2. 基础接地网安装 3. 补刷(喷)油漆						
49	030409003001	避雷引下线	1. 做法: 利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根主筋作引下线, 以上主筋通长焊接作为引下线, 引下线间距不大于25m, 引下线上端用Φ12镀锌圆钢焊接, 下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接, 防雷引下线的设置应满足《建筑电气与智能化通用规范》GB 55024-2022第7.1.8条的要求。 [工作内容] 1. 避雷引下线制作、安装 2. 断接卡子、箱制作、安装 3. 利用主钢筋焊接 4. 补刷(喷)油漆	m	60				
50	030409005002	接地网	[项目特征]	m	97.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			1. 名称:接地网 2. 材质:-25*4热镀锌扁钢 3. 安装形式:详见设计图纸 [工作内容] 1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷(喷)油漆						
51	030411004014	配线	[项目特征] 1. 名称:管内穿线 2. 型号:BVR-1x4 3. 配线部位:详见设计图纸 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	97.5				
52	030411001009	配管	[项目特征] 1. 名称:PC 2. 规格:16 3. 配置形式:暗配 4. 接地要求:详见设计图纸 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地	m	97.5				
		分部小计							
		手孔井							
53	040205001001	人(手)孔井	[项目特征]	座	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：强电工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 18 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	其中	
							合价	暂估价
			1. 材料品种:室外接线手孔井 2. 规格尺寸:900*1200*1100 3. 盖板材质、规格:球墨铸铁井盖 4. 参图集07SD10 1-8第120页 [工作内容] 1. 基础、垫层铺筑 2. 井身砌筑 3. 勾缝(抹面) 4. 井盖安装					
		分部小计						
		措施项目						
54	031301017001	脚手架搭拆			1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

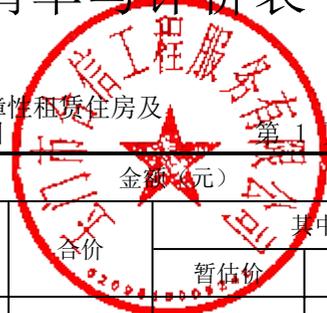
注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：弱电工程

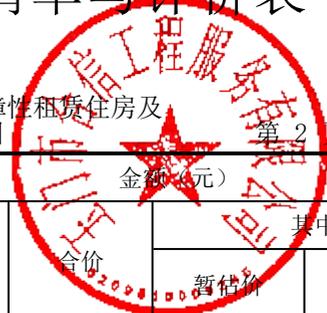
标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		配管、配线							
1	030411003001	桥架	[项目特征] 1. 名称:弱电桥架 2. 型号:100*100 3. 接地方式:详见设计图纸 [工作内容] 1. 本体安装 2. 接地	m	51.53				
2	040503003001	金属支架制作、安装	[项目特征] 1. 支架材质:金属支架 2. 支架形式:详见设计图纸 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 3. 支架制作、安装	t	0.003				
3	030411001001	配管	[项目特征] 1. 名称:PC 2. 规格:20 3. 配置形式:暗配 4. 接地要求:详见设计图纸 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地	m	209.99				
4	030411001002	配管	[项目特征] 1. 名称:PC 2. 规格:25 3. 配置形式:暗配 4. 接地要求:详见设计图纸 [工作内容]	m	236.18				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及  
文化活动服务中心建设项目

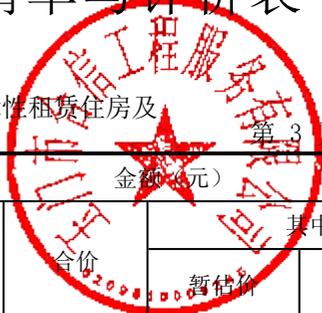
工程名称：弱电工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地						
5	030411001005	配管	[项目特征] 1. 名称:SC 2. 规格:20 3. 配置形式:暗配 4. 接地要求:详见设计图纸 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地	m	12.68				
6	030411001003	配管	[项目特征] 1. 名称:SC 2. 规格:32 3. 配置形式:暗配 4. 接地要求:详见设计图纸 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 预留沟槽 4. 接地	m	10.77				
		分部小计							
		设备、器具							
7	030404017001	配电箱	[项目特征] 1. 名称:弱电箱 2. 型号:详见设计图纸 3. 安装方式:暗装	台	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：弱电工程

标段：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	其中		
							合价	暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷(喷)油漆 5. 接地						
8	040205020001	监控摄像机	[项目特征] 1. 类型:网络摄像机 2. 规格、型号:详见设计图纸 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	4				
9	030502012001	信息插座	[项目特征] 1. 名称:电话插座、数据信息插座 2. 类别:86型 3. 安装方式:距地0.3米安装 4. 底盒材质、规格:详见设计图纸 [工作内容] 1. 端接模块 2. 安装面板	个	78				
10	030411006001	接线盒	[项目特征] 1. 名称:接线盒 2. 安装形式:详见设计图纸 [工作内容] 1. 本体安装	个	78				
		分部小计							
		措施项目							
11	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







## 第六章 图纸



ymzfcg202505090002

## 第七章、技术标准和要求



### 一、项目概括：

项目名称：玉门市独山子乡保障性租赁住房及文化活动服务中心建设项目

建设地点：玉门市独山子乡

计划工期：120 日历天（具体开竣工日期合同中约定）

二、技术规范：本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。

三、其他未尽事宜请按照最新的相关规定执行。

ympzfcg202505090002

## 第八章 磋商响应性文件格式



ymzfcg202505090002

(项目名称)



# 竞争性磋商响应性文件

项目编号：\_\_\_

项目名称： (项目名称)

标包名称：\_\_\_

供应商名称：\_\_\_

供应商地址：\_\_\_

联系人：\_\_\_

联系电话：\_\_\_

# 目录



- 一、响应函
- 二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书
  - 2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明
  - 2.2 授权委托书
- 三、报价一览表
- 四、资格审查资料
  - 4.1 营业执照
  - 4.2 资质、人员
  - 4.3 社保
  - 4.4 纳税
  - 4.5 财务
  - 4.6 三年无重大违法记录的书面声明；
  - 4.7 信用信息
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、近期已完成或在执行类似项目一览表
- 九、公平承诺书
- 十、政策性支持
  - 10.1 中小企业声明函
  - 10.2 支持残疾人就业声明函
  - 10.3 支持监狱企业发展声明函

十一、其他资料



ymzfcg2025050900002

一、磋商函及其附录  
(一) 磋商函



致：\_\_\_\_\_（采购人）\_\_\_\_\_

我方全面研究了“\_\_\_\_\_（项目名称）”《竞争性磋商文件》（项目编号：\_\_\_\_\_），决定参加贵单位组织的本次投标。愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）的投标报价。我方提交用“电子版制作工具”制作的电子版《竞争性磋商响应文件》\_\_\_\_份，项目工期为\_\_\_\_\_，并保证其真实性，并承诺，以下情况若未完全履行，愿无条件接受我方投标被拒绝的后果：

1. 我方完全接受《竞争性磋商文件》要求的内容，愿承担该项目的实施和售后服务任务，并将履行《竞争性磋商文件》对中标投标人的要求和应承担的责任及义务。

2. 我方已全面研究了《竞争性磋商文件》的所有内容，包括澄清文件、参考资料及有关附件，无其他不明事项。

3. 我方接受提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料，并保证已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

4. 我方接受90天的投标有效期（如中标，有效期将延至合同终止日为止），在此期间我方将受此约束。

5. 如我方中标，将按《竞争性磋商文件》中的规定，在取得中标通知书前向甘肃和泽项目咨询有限公司一次性支付采购代理费。

投标有关的一切资金往来请使用以下账户：

开户行：\_\_\_\_\_ 户名：

账号：

6. 如我方中标，中标通知书将选择\_\_\_\_\_方式领取（下列方式二选一）：

(1) 快递（提供详细准确的通讯信息）

地址：\_\_\_\_\_ 联系人：

电话：

(2) 自取（到玉门市合信工程服务有限公司）

地址：玉门市新市区街道宝丽嘉园北门1026号商铺

中标通知书联系人：杨丽君 联系电话：18093793370

磋商人名称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章）

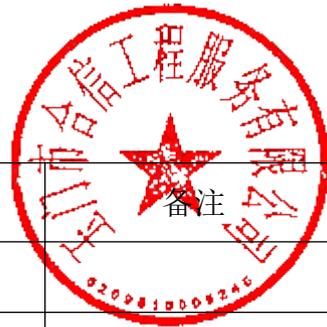
法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 月 日

(二) 磋商函附录

项目名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_



序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名:	
2	工期	_____日历天	
3	分包	不允许分包	
4	误期违约金	<b>1000元/天</b>	
5	误期违约金最高限额	不超过合同额的 _____%	
6	质量标准		
7	预付款额度	_____ / _____%	
8	质量处罚额度	合同额的 _____%	
9	质量保证金额度	合同额的 _____%	
10	其他		
11			
12			

备注：投标人在响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

磋商人名称: \_\_\_\_\_ (加盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书



ymzfcg2025050900002

## 法定代表人身份证明



磋商人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（磋商人名称）的法定代表人。以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

特此证明。

磋商人名称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证正反面：

--	--

## 法定代表人授权委托书



本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（磋商人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

磋商人名称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章

）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证正反面：

委托代理人身份证正反面：

### 三、报价一览表



项目名称：\_\_

采购包名称：\_\_

项目编号：\_\_

报价币种：人民币

项目名称	工程质量	工期	投标总价（元）	备注

总价：\_\_

供应商名称：\_\_（签章）

法定代表人或被授权代表：\_\_\_\_\_（签字或签章）

投标日期：\_\_

ymlzfcg2025050900002

#### 四、资格审查资料



ymzfcg202505090002

4.1磋商人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照、投标人须提供开户行许可证或开户行基本存款账户信息证明；



ymzfcg2025050900002

4.2磋商人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证；承建本项目的建造师须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证，本项目技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证；施工员、质量员、安全员、资料员、机械员以上人员不得相互兼职,且具有有效的岗位资格证书，安全员只需提供有效的安全生产考核合格证；本项目管理机构人员必须是本单位在岗的专职人员，需提供本项目班子所有人员（建造师、技术负责人、安全生产负责人、施工员、质量员、安全员、资料员、机械员）投标截止时间前六个月内（任意一个月）缴纳的社会养老保险缴费凭证，附项目班子成员（含身份证号）社保花名册复印件（加盖投标单位印章）；已退休人员须提供退休证明；



ymzfcg202505090002

4.3磋商人须提供截止开标日前六个月内（任意一月）缴纳社会保障资金的相关证明材料；（不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相应证明资料）；



ymzfcg2025050900002

4.4磋商人须提供截止开标日前六个月内（任意一月）依法缴纳税收的相关证明材料；（依法免税的投标人应提供相应证明资料）；



ymzfcg2025050900002

4.5磋商人须提供2023年或2024年经第三方会计师事务所审计的财务审计报告或近期开户银行出具的资信证明；



ymzfcg2025050900002

4.6磋商人须提供近三年内在政府采购活动中无重大违法记录的书面声明。



ymzfcg2025050900002

4.7磋商人须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用中国”网站([www.gscredit.gov.cn](http://www.gscredit.gov.cn))记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（自公告发出之日起至投标截止日前在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))及“信用中国”网站([www.gscredit.gov.cn](http://www.gscredit.gov.cn))查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料)；



ympzfcg202505090002

五、已标价工程量清单



ymzfcg2025050900002

六、施工组织设计  
(格式自拟)



ymzfcg2025050900002

七、项目管理机构  
(格式自拟)



ymzfcg2025050900002

## 八、近期已完成或在执行类似项目一览表

(无业绩者不提交此项)



项目名称:

项目编号:

序号	项目名称	项目内容 (类似项目)	合同金额	完成日期	招标人联系电话
1					
2					
3					
4					
5					
...					

注：1. 投标人应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标申请被拒绝。

2. 表中所列业绩，投标人应提供相应的《中标通知书》和双方签订的合同等相关证书装入投标文件

## 九、公平投标承诺书

我（投标人名称）根据（招标人名称）发布的（项目名称）的招标公告，招标编号为\_\_\_\_\_。我方已针对该项目进行考察并充分研究决定参加该项目的投标，正式授权\_\_\_\_\_（姓名和职务）为我方代理人。以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改投标文件、签订合同和处理有关事宜，在招标投标活动中，我方承诺：

（一）我方保证在招标投标期间的所有文件内容、证件资料都真实、有效，不提供虚假货物和无效证件。

（二）我方不以出租、出借、挂靠等方式将本企业资质证书、营业执照、人员证件等企业证件提供给他人（企业）使用，也不借用他人名义参加投标或以其它方式谋取中标。

（三）我方不与招标人或招标代理机构进行串通，私下接触或用行贿的手段谋取中标或利用各种手段施加影响。不与招标人故意压低或者抬高标价，杜绝与招标人以任何形式和方式使用不正当手段实施排挤竞争对手，进行有失公平竞争的活动。

（四）我方不与其他投标人之间进行串通，不进行围标、串标、陪标活动。在招标投标时，不与其他投标人之间相互约定，联合内定投标报价，进行合谋围标。不以挂靠多家企业的方式进行围标，在投标项目中骗取中标。不参与在投标人之间先进行内部竞价，内定中标人，然后再参加投标的活动。

（五）我方在开标时将遵守会场纪律，开标过程中如有质疑、投诉，会后向招标人（招标代理机构）或有关招投标监督部门提出书面质疑、投诉或举报，不在开标、评标现场吵闹、滋事；不扰乱招投标正常秩序。

我单位若不遵守本承诺书的内容，将按相关法律法规和招标文件的规定，接受建设行政主管部门的处理。

特此承诺！

磋商人（盖单位公章或签单位电子印章）：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

地址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十、政策支持



ymzfcg202505090002



10.2支持残疾人就业声明函



ymzfcg2025050900002

10.3支持监狱企业发展声明函



ymzfcg2025050900002

十一、其他资料



ymzfcg2025050900002

九、其他内容



ymzfcg2025050900002