

编制说明

一、编制依据及取费标准

- 1、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（DBJD25-44-2013）；
- 2、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》武都地区基价（DBJD25-67-2019）；
- 3、《甘肃省安装工程预算定额》（DBJD25-45-2013）；
- 4、《甘肃省安装工程预算定额地区基价》武都地区基价（DBJD25-68-2019）；
- 5、《甘肃省市政工程预算定额》（DBJD25-64-2018）；
- 6、《甘肃省市政工程预算定额地区基价》武都地区基价（DBJD25-65-2018）；
- 7、取费标准均按三类工程计取；

二、人工、材料价差调整

- 1、人工费执行陇南市住房和城乡建设局关于颁布《陇南市 2024 年 11 至 12 月份建设工程综合材料预算市场指导价格》的通知（陇建发【2025】6 号文）中附件 2：陇南市二〇二四年下半年建设工程人工信息价；
- 2、一类材料市场价格依据《陇南市二〇二五年 3 至 4 月建设工程综合材料预算市场信息价格》陇建发【2025】58 号文；信息价缺项材料按市场询价计算。
- 3、集中搅拌（预拌）混凝土价格执行陇南市住房和城乡建设局关于颁布《陇南市二〇二四年 11 至 12 月建设工程综合材料预算市场信息价格》陇建发【2025】6 号文中附件 3：陇南市二〇二四年下半年“集中搅拌（预拌）混凝土”信息价格。

三、其他说明

- 1、规费由投标人自主报价并单列计入总报价并参照甘建公告（2020）84 号文执行，，
社会保障费按 16% 计取、住房公积金按 6%计取，环境保护税按实际计取；。
- 2、税金的计取依据是甘建价[2019]118 号文，按 9%计取。

工程项目预算汇总表

工程名称:陇南师范学院一号学生公寓维修改造项目

金额单位：元

序号	单项工程名称	金额	不可竞争性费用	
			安全文明施工费	规费
1	陇南师范学院一号学生公寓维修改造项目			
合 计				

单项工程预算汇总表

工程名称：陇南师范学院一号学生公寓维
修改造项目

金额单位:元

序号	单位工程名称	金额	不可竞争性费用	
			安全文明施工费	规费
1	墙面铲除及粉刷工程			
2	油漆工程			
3	水磨石打磨清洗工程			
4	其他工程			
	合 计			

费用计算表

工程名称：墙面铲除及粉刷工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	费用代号	费率(%)	计算式	费用金额
一	分部分项工程费及定额措施项目费	A		工程量×基价	
	其中：人工费	A1		人工消耗量×人工单价	
	其中：材料费	A2		材料消耗量×材料单价	
	其中：机械费	A3		机械消耗量×机械台班单价	
二	措施项目费用（费率措施费）	B		（人工费+机械费） × 费率	
三	企业管理费	C	20.56	（人工费+机械费） × 费率	
四	利润	D	9.46	（人工费+机械费） × 费率	
五	价差调整	E			
	人工费调整	E1		人工消耗量*价差	
	材料费调整	E2		材料消耗量*价差	
	机械费调整	E3			
	其中：机械费按实调整价差	E31		按照实物法调差规定计算	
	其中：系数法机械价差	E32	0	机械费×调整系数	
六	规费	F			
	其中：社会保险费	F1	16	人工费×费率	
	其中：住房公积金	F2	6	人工费×费率	
	其中：环境保护税	F3	0	按实记取	
七	税金	G	9	（一+二+三+四+五+六） × 费率	
八	工程造价	H		一+二+三+四+五+六+七	

法定代表人：

编制单位(盖章)：

编制日期：

费率措施费汇总表

工程名称：墙面铲除及粉刷工程

第1页共1页

序号	名称	单位	计算基数	费率(%)	合价	备注
1	环境保护费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.832		(人工费+机械费)*费率
2	文明施工费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	1.339		(人工费+机械费)*费率
3	安全施工费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	9.581		(人工费+机械费)*费率
4	临时设施费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	4.498		(人工费+机械费)*费率
5	扬尘污染防治增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	2.457		(人工费+机械费)*费率
6	建筑工人实名制费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.429		(人工费+机械费)*费率
7	夜间施工增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	1.55		(人工费+机械费)*费率
8	二次搬运费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
9	已完工程及设备保护费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.08		(人工费+机械费)*费率
10	冬雨季施工增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	2.03		(人工费+机械费)*费率
11	工程定位复测费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.41		(人工费+机械费)*费率
12	施工因素增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
13	特殊地区增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
	措施项目合计					

工程计价表

工程名称:墙面铲除及粉刷工程

第1页 总1页

[illegible]

费用计算表

工程名称：油漆工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	费用代号	费率(%)	计算式	费用金额
一	分部分项工程费及定额措施项目费	A		工程量×基价	
	其中：人工费	A1		人工消耗量×人工单价	
	其中：材料费	A2		材料消耗量×材料单价	
	其中：机械费	A3		机械消耗量×机械台班单价	
二	措施项目费用（费率措施费）	B		（人工费+机械费） × 费率	
三	企业管理费	C		（人工费+机械费） × 费率	
四	利润	D		（人工费+机械费） × 费率	
五	价差调整	E			
	人工费调整	E1		人工消耗量*价差	
	材料费调整	E2		材料消耗量*价差	
	机械费调整	E3			
	其中：机械费按实调整价差	E31		按照实物法调差规定计算	
	其中：系数法机械价差	E32		机械费×调整系数	
六	规费	F			
	其中：社会保险费	F1		人工费×费率	
	其中：住房公积金	F2		人工费×费率	
	其中：环境保护税	F3		按实记取	
七	税金	G		（一+二+三+四+五+六） × 费率	
八	工程造价	H		一+二+三+四+五+六+七	

费率措施费汇总表

工程名称：油漆工程

第1页共1页

序号	名称	单位	计算基数	费率(%)	合价	备注
1	环境保护费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.832		(人工费+机械费)*费率
2	文明施工费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	1.339		(人工费+机械费)*费率
3	安全施工费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	9.581		(人工费+机械费)*费率
4	临时设施费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	4.498		(人工费+机械费)*费率
5	扬尘污染防治增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	2.457		(人工费+机械费)*费率
6	建筑工人实名制费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.429		(人工费+机械费)*费率
7	夜间施工增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	1.55		(人工费+机械费)*费率
8	二次搬运费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
9	已完工程及设备保护费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.08		(人工费+机械费)*费率
10	冬雨季施工增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	2.03		(人工费+机械费)*费率
11	工程定位复测费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.41		(人工费+机械费)*费率
12	施工因素增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
13	特殊地区增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
	措施项目合计					

工程计价表

工程名称:油漆工程

第1页 总1页

[illegible]

费用计算表

工程名称：水磨石打磨清洗工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	费用代号	费率 (%)	计算式	费用金额
一	分部分项工程费及定额措施项目费	A		工程量×基价	
	其中：人工费	A1		人工消耗量×人工单价	
	其中：材料费	A2		材料消耗量×材料单价	
	其中：机械费	A3		机械消耗量×机械台班单价	
二	措施项目费用（费率措施费）	B		（人工费+机械费） × 费率	
三	企业管理费	C	20. 56	（人工费+机械费） × 费率	
四	利润	D	9. 46	（人工费+机械费） × 费率	
五	价差调整	E			
	人工费调整	E1		人工消耗量*价差	
	材料费调整	E2		材料消耗量*价差	
	机械费调整	E3			
	其中：机械费按实调整价差	E31		按照实物法调差规定计算	
	其中：系数法机械价差	E32	0	机械费×调整系数	
六	规费	F			
	其中：社会保险费	F1	16	人工费×费率	
	其中：住房公积金	F2	6	人工费×费率	
	其中：环境保护税	F3	0	按实记取	
七	税金	G	9	（一+二+三+四+五+六） × 费率	
八	工程造价	H		一+二+三+四+五+六+七	

法定代表人：

编制单位(盖章)：

编制日期：

费率措施费汇总表

工程名称：水磨石打磨清洗工程

第1页共1页

序号	名称	单位	计算基数	费率(%)	合价	备注
1	环境保护费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.832		(人工费+机械费)*费率
2	文明施工费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	1.339		(人工费+机械费)*费率
3	安全施工费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	9.581		(人工费+机械费)*费率
4	临时设施费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	4.498		(人工费+机械费)*费率
5	扬尘污染防治增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	2.457		(人工费+机械费)*费率
6	建筑工人实名制费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.429		(人工费+机械费)*费率
7	夜间施工增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	1.55		(人工费+机械费)*费率
8	二次搬运费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
9	已完工程及设备保护费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.08		(人工费+机械费)*费率
10	冬雨季施工增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	2.03		(人工费+机械费)*费率
11	工程定位复测费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.41		(人工费+机械费)*费率
12	施工因素增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
13	特殊地区增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
	措施项目合计					

工程计价表

工程名称:水磨石打磨清洗工程

第1页 总1页

[illegible]

费用计算表

工程名称：其他工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	费用代号	费率(%)	计算式	费用金额
一	分部分项工程费及定额措施项目费	A		工程量×基价	
	其中：人工费	A1		人工消耗量×人工单价	
	其中：材料费	A2		材料消耗量×材料单价	
	其中：机械费	A3		机械消耗量×机械台班单价	
二	措施项目费用（费率措施费）	B		（人工费+机械费） × 费率	
三	企业管理费	C	20.56	（人工费+机械费） × 费率	
四	利润	D	9.46	（人工费+机械费） × 费率	
五	价差调整	E			
	人工费调整	E1		人工消耗量*价差	
	材料费调整	E2		材料消耗量*价差	
	机械费调整	E3			
	其中：机械费按实调整价差	E31		按照实物法调差规定计算	
	其中：系数法机械价差	E32	0	机械费×调整系数	
六	规费	F			
	其中：社会保险费	F1	16	人工费×费率	
	其中：住房公积金	F2	6	人工费×费率	
	其中：环境保护税	F3	0	按实记取	
七	税金	G	9	（一+二+三+四+五+六） × 费率	
八	工程造价	H		一+二+三+四+五+六+七	

费率措施费汇总表

工程名称：其他工程

第1页共1页

序号	名称	单位	计算基数	费率(%)	合价	备注
1	环境保护费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.832		(人工费+机械费)*费率
2	文明施工费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	1.339		(人工费+机械费)*费率
3	安全施工费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	9.581		(人工费+机械费)*费率
4	临时设施费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	4.498		(人工费+机械费)*费率
5	扬尘污染防治增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	2.457		(人工费+机械费)*费率
6	建筑工人实名制费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.429		(人工费+机械费)*费率
7	夜间施工增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	1.55		(人工费+机械费)*费率
8	二次搬运费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
9	已完工程及设备保护费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.08		(人工费+机械费)*费率
10	冬雨季施工增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	2.03		(人工费+机械费)*费率
11	工程定位复测费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0.41		(人工费+机械费)*费率
12	施工因素增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
13	特殊地区增加费	项	人工费+机械费+定额措施项目人工费+定额措施项目机械费	0		(人工费+机械费)*费率
	措施项目合计					

工程计价表

工程名称:其他工程

第1页 总3页

[illegible]

工程计价表

工程名称:其他工程

第2页 总3页

[illegible]

工程计价表

工程名称:其他工程

第3页 总3页

[illegible]