

临泽县板桥镇公租房回购项目 单一来源采购公示



一、项目信息

采购人：临泽县板桥镇人民政府

项目名称：临泽县板桥镇公租房回购项目

拟采购的货物或服务的说明：本次采购涉及的项目为公租房回购，该回购住房共两层，占地面积 896.43 平方米，建筑面积 720 平方米，建有宿舍共 20 间，同时配套卫生间、给排水、供暖、电路等设施设备。经过充分的市场调研和需求分析，我们认为采用单一来源采购方式最为合适。

拟采购的货物或服务的预算金额：1570000.0 元（壹佰伍拾柒万元整）

采用单一来源采购方式的原因及说明：

1. 房源唯一性：因房源地理位置和建设条件受限，所需房屋具有唯一确定性，能够满足特定的用房需求。
2. 质量可靠性：该供应商提供的住房安全稳定性可靠，同时配套水、电等完备的附属设施，确保回购后的房屋能够正常居住。
3. 资金保障性：该项目资金来源为张掖市住房公积金增值收益金，有明确的建设期限，采取单一来源采购可加快执行效率。

4. **经济效益：**虽然单一来源采购可能在价格上不具备绝对优势，但综合考虑质量、技术、供货稳定性等因素，我们认为这种方式更具成本效益。

5. 供应商选择及理由

我们选择临泽县板桥镇西湾村村民委员会作为本次单一来源采购的供应商，主要基于以下理由：

1. **政策合法性：**根据《土地管理法》等相关政策，农村集体建设用地可直接用于建设租赁住房、保障性住房，临泽县板桥镇西湾村村民委员会作为实施主体及房源直接供应商更具合法性。

2. **资源整合性：**通过回购该住房，可有效利用现有资源，为干部职工创造更加宽松、舒适的住宿条件，缓解当前住宿压力，合理起到资源整合作用。

二、拟定供应商信息

名称：临泽县板桥镇西湾村村民委员会

地址：临泽县板桥镇板桥街

三、公示期限

2025 年 4 月 24 日至 2025 年 4 月 28 日

四、其他补充事宜：无

五、联系方式

1. 采购人

采购人名称：临泽县板桥镇人民政府

联系人：刘增武

联系电话：0936-5628303

2. 采购代理机构

代理机构名称：永正项目管理咨询有限公司

联系人：顾晓

联系地址：张掖市甘州区华府天地 A 座 1001 室

联系电话：18189600363