

# 部门集中采购、分散采购

## 竞争性磋商文件

招标文件编号：JNJY2025ZC-076  
标段编号：JNJY2025ZC-076  
项目名称：静宁县市场监管局办公楼（原政务大厅）搬迁改造项目  
采购人：静宁县市场监督管理局  
代理机构：甘肃昂达项目咨询服务有限公司

2025年04月

# 目录

第一章 竞争性磋商邀请

---

第二章 竞争性磋商须知

---

第三章 合同条款及格式

---

第四章 采购需求

---

第五章 响应文件组成

---

第六章 工程图纸

---

第七章 工程量清单

---

第八章 政府采购项目供应商满意度调查问卷



附件：

1. “甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”投标文件编制工具操作手册
2. “甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”技术支持联系方式

# 第一章 竞争性磋商邀请

甘肃昂达项目咨询服务有限公司受静宁县市场监督管理局委托，对静宁县市场监管局办公楼（原政务大厅）搬迁改造项目以竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

1. 竞争性磋商文件编号：JNJY2025ZC-076

2. 竞争性磋商主要内容：

该项目位于静宁县城关镇武穆路11号，拟将原政务大厅业务楼维修改造为静宁县市场监督管理局业务用房，建筑物主体六层，采用框架结构，建筑面积4898平方米。本次对一至五层进行维修改造，六层保持原状。主要建设内容如下：

1. 室内维修改造

一层：拆除原有屋顶及大厅吧台等516平方米；轻钢龙骨隔墙597.5平方米、矿棉板吊顶627.88平方米，走道及所有房间墙面铲除重新粉刷1993.91平方米(除卫生间)，砖踢脚线604.04米，包暖气(人造石台面+暖气罩)64.832平方米，窗帘145.69米，木质套装门18套，防盗门1套，安装断桥铝窗户600.84平方米(拆除一至六层旧窗)、断桥铝玻璃门29.52平方米，大厅业务服务台12.75平方米，改造强弱电路793平方米。

二层：拆除原有屋顶及部分隔墙等587平方米；轻钢龙骨隔墙470.092平方米、矿棉板吊顶656.2542平方米，走道及所有房间墙面铲除重新粉刷2221.09平方米(除卫生间)，砖踢脚线568米，包暖气(人造石台面+暖气罩)79.29平方米，窗帘154.912米，木质套装门26套，改造强弱电路793平方米。

三层：拆除原有屋顶及部分隔墙等587平方米；轻钢龙骨隔墙628.84平方米、矿棉板吊顶627.88平方米，走道及所有房间墙面铲除重新粉刷2066.18平方米(除卫生间)，砖踢脚线547米，包暖气(人造石台面+暖气罩)75.68平方米，窗帘154.912米，木质套装门24套，改造强弱电路793平方米。

四层：拆除原有屋顶及部分隔墙等587平方米；轻钢龙骨隔墙145.024平方米、矿棉板吊顶627.88平方米，走道及所有房间墙面铲除重新粉刷1988.415平方米(除卫生间)，砖踢脚线497米，包暖气(人造石台面+暖气罩)75.68平方米，窗帘154.6米，书柜16.15平方米，木质套装门23套，改造强弱电路793平方米。

五层：拆除原有屋顶及部分隔墙等587平方米；轻钢龙骨隔墙118.5015平方米、矿棉板吊顶627.88平方米，走道及所有房间墙面铲除重新粉刷994.156平方米(除卫生间)，砖踢脚线274.4米，铺木地板371平方米(多功能会议室)，背景墙

木饰面47平方米，全彩LED显示屏13平方米，设备音箱6个，功放2台，包暖气（人造石台面+暖气罩）75.68平方米，窗帘159.238米，木质套装门23套，改造强弱电路793平方米。

## 2. 室外维修改造

院坪铺沥青1986平方米，面层结构采用3厘米厚细粒式沥青上面层+6厘米厚中粒式沥青下面层+10厘米厚水泥砂浆找平层+10厘米厚天然砂砾垫层。

院落砖围墙136米，高2.1米。

维修改造门卫室13.73平方米，安装电动伸缩门1套、车牌识别系统2套。

安装10kV成品设备箱式变压器1座。

维修库房3间，建筑面积112平方米，主体一层，层高3米，室内外高差0.15米，檐口高3.15米；采用砖混结构，条形基础，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度为8度，抗震设防分类为丙类，设计使用年限50年。配套完成相应电气工程。

**3. 项目预算：**360.79万元 标包JNJY2025ZC-076采购预算：360.79万元

**最高限价：349.29万元**

## 4. 供应商资格要求

(1) 申请人的资格要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力（须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一只需提供营业执照副本））；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供2023年财务审计报告或基本开户银行出具的自公告发布之日起开具的资信证明，注册不足1年的，提供近三个月的财务报表）；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供近半年任意一个月纳税凭证和缴纳社会保险凭证的证明资料）；（5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（需提交企业声明函）。（6）法律、行政法规规定的其他条件。2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》-财库〔2020〕46号、财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库[2014]68号、财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-财库[2017]141号规定、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》-财库[2022]19号，本项目专门面向中小企业采购，对价格不进行优惠扣除（残疾人福利性单位、监狱企业视为为小型企业）；（2）根据《节能产品政府采购实施意见》-财库[2004]185号、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发[2007]51号、《环境标志产品政

府采购实施的意见》-财库[2006]90号以及《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号文件要求，本项目所涉及货物，优先采购节能、环境标志产品。3.本项目的特定资格要求：（1）供应商须具有建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质和电力工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；（2）提供法定代表人资格证明、法人身份证原件扫描件（法定代表人参与投标时提供）；或法人授权函、被授权人身份证原件扫描件（非法定代表人参与投标时提供）；（3）供应商未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动执行期及“中国裁判文书网”的行贿犯罪查询结果（如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料，查询时间以招标公告发布之日起至递交投标文件截止时间前为准）。（4）本项目专门面向中小企业采购，须提供中小企业声明函。

#### 5. 获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式

获取竞争性磋商文件的时间、地点：详见招标公告

社会公众可通过平凉市公共资源交易网免费下载或查阅磋商文件。拟参与平凉市公共资源交易活动的供应商需先在平凉市公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行“我要投标”等后续工作（具体内容详见磋商文件）。详见平凉市公共资源交易网首页，下载磋商文件的网站：平凉市公共资源交易网（<http://www.plsggzyjy.cn>）。

#### 6. 信息注册、投标须知

为了规范交易平台的业务流程以及给用户方便快捷的服务，凡是拟参与平凉市公共资源交易活动的供应商需先在平凉市公共资源交易网上注册，使用“用户名+密码+验证码”或CA数字认证方式登录办理业务。

社会公众可通过平凉市公共资源交易网浏览公告，点击“免费下载磋商文件”，根据系统提示，保存电子磋商文件至本地电脑；供应商浏览电子磋商文件后，确定参加磋商的需登录平凉市公共资源交易电子服务系统，在系统首页最新招标项目中查询需要参加的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要参加的采购包，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息。

本项目的磋商活动通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login>）进行，请供应商在递交响应文件截止时间前登录系统，下载“响应文件编制工具”、“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统使用帮助”和“固化后的磋商文

件”，并按照“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统使用帮助”来编制响应文件，并完成网上上传已编制响应文件的文件哈希值等操作，若在递交响应文件截止时间前没有网上上传已编制响应文件的文件哈希值，则视为放弃响应。

### 7. 响应文件递交方式

本项目在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中以电子响应文件方式进行响应，不接受供应商递交的纸质响应文件，供应商须将固化的电子响应文件（含其对应的哈希值）按磋商文件要求成功上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”。

### 8. 递交电子响应文件截止时间、竞争性磋商时间、地点

提交响应文件截止时间：详见竞争性磋商公告。

竞争性磋商时间：详见磋商公告

竞争性磋商地点：详见磋商公告

### 9. 公告期限

自本项目磋商公告发布之日起5个工作日

### 10. 磋商方式

本项目通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”进行远程磋商。



### 11. 项目联系人姓名及电话：

采购人：静宁县市场监督管理局

地址：甘肃省静宁县城关镇北环路51号

邮编：743400

联系人：张先生

联系电话：0933-2535303

代理机构：甘肃昂达项目咨询服务有限责任公司

地址：平凉市静宁县城关镇建兴明珠南门

邮编：743400

联系人：刘楠

联系电话：17793382881

# 第二章 竞争性磋商须知

## 竞争性磋商须知前附表

(本表是对竞争性磋商须知的具体补充和修改, 如有矛盾, 以前附表为准)

条款号	条款名称	说明和要求
<b>一、说明</b>		
1.1	项目名称	静宁县市场监管局办公楼(原政务大厅)搬迁改造项目
1.1	竞争性磋商文件编号	JNJY2025ZC-076
2.1	采购人	采购人: 静宁县市场监督管理局 地址: 甘肃省静宁县城关镇北环路51号 联系人: 张先生 联系电话: 0933-2535303
2.1	资金来源	财政性资金
2.2	代理机构	代理机构: 甘肃昂达项目咨询服务有限公司 地址: 平凉市静宁县城关镇建兴明珠南门 联系人: 刘楠 联系电话: 17793382881
3.1	供应商资格条件	(1) 申请人的资格要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1) 具有独立承担民事责任的能力(须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证(三证合一只须提供营业执照副本)); (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(须提供2023年财务审计报告或基本开户银行出具的自公告发布之日起开具的资信证明, 注册不足1年的, 提供近三个月的财务报表); (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有

依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供近半年任意一个月纳税凭证和缴纳社会保险凭证的证明资料）；（5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（需提交企业声明函）。（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》-财库〔2020〕46号、财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68号、财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-财库〔2017〕141号规定、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》-财库〔2022〕19号，本项目专门面向中小企业采购，对价格不进行优惠（残疾人福利性单位、监狱企业视同为中小企业）；（2）根据《节能产品政府采购实施意见》-财库〔2004〕185号、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发〔2007〕51号、《环境标志产品政府采购实施的意见》-财库〔2006〕90号以及《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号文件要求，本项目所涉及货物，优先采购节能、环境标志产品。

3. 本项目的特定资格要求：（1）供应商须具有建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质和电力工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；（2）提供法定代表人资格证明、法人身份证原件扫描件（法定代表人参与投标时提供）；或法人授权函、被授权人身份证原件扫描件（非法定代表人参与投标时提供）；（3）供应商未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动执行期及“中国裁判文书网”的行贿犯罪查询结果（如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料，查询时间以招

		标公告发布之日起至递交投标文件截止时间前为准)。 (4) 本项目专门面向中小企业采购, 须提供中小企业声明函。
4	联合体	不接受
6	分公司参加磋商	不接受(除银行、保险、电力、电信等特殊行业外, 本项目不接受非独立法人单位分公司的投标)
8	中小企业扶持政策	<p>1. 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号), 按照本次采购标的所属行业的划型标准, 符合条件的中小微企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。</p> <p>2. 根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)和财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)规定, 对小型和微型企业产品的投标价格给予0.0%的扣除, 用扣除后的价格参与评审。</p> <p>3. 投标人提供的货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标的, 享受中小企业扶持政策。供应商提供的货物既有中小企业制造的货物, 也有大型企业制造的货物的, 不享受中小企业扶持政策。</p> <p>4. 投标人是联合体的, 联合体各方均为小型、微型企业的, 联合体视同为小型、微型企业享受相关优惠政策; 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目, 对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的, 对联合体或者大中型企业的报价给予5%的扣除, 用扣除后的价格参加评审。</p> <p>5. 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业证明文件(原件</p>

		<p>彩色扫描件)的,视同为小型和微型企业。</p> <p>6.符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的,视同为小型和微型企业。</p> <p>7.(1)根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》-财库〔2020〕46号、财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68号、财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-财库〔2017〕141号规定、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》-财库〔2022〕19号,本项目专门面向中小企业采购,对价格不进行优惠扣除(残疾人福利性单位、监狱企业视同为小型企业);(2)根据《节能产品政府采购实施意见》-财库〔2004〕185号、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发〔2007〕51号、《环境标志产品政府采购实施的意见》-财库〔2006〕90号以及《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号文件要求,本项目所涉及货物,优先采购节能、环境标志产品。</p>
8.2	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业
11.1	现场踏勘(答疑会)	不组织
<b>二、竞争性磋商文件</b>		
14.2	磋商过程中可能实质性变动	采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

	的内容	
14.5	竞争性磋商文件的组成	加注“●”号条款为实质性条款，不得出现负偏离，发生负偏离即作无效响应处理。加注“▲”号的产品为核心产品，任意一种核心产品为同一品牌时，按照本章33.2款规定执行。
15.1	响应文件提交方式	本项目在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中以电子响应文件方式进行响应，不接受供应商递交的纸质响应文件。
15.1	递交响应文件截止时间	供应商将固化的电子响应文件（含其对应的哈希值）按磋商文件要求，于递交电子响应文件截止时间前成功上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（网址： <a href="https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login">https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login</a> ）对递交电子响应文件截止时间提交的电子响应文件对应的哈希值将不予接受。
15.1	竞争性磋商时间和地点	竞争性磋商时间：详见磋商公告 竞争性磋商地点：详见磋商公告
16.1	构成竞争性磋商文件的其他文件	对竞争性磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
<b>三、响应文件</b>		
20.1	投标保证金	不收取
21.1	响应文件有效期	递交响应文件截止之日起90日
22.1	响应文件数量	固化的电子响应文件1份和上传到甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统的响应文件对应的哈希值。 注：固化的电子响应文件应包含资格证明文件及商务技术文件。

22.3	响应文件的签署及规定	<p>供应商在响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项的书面文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章或具有法定效力的电子签章，不得使用其它形式（如带有“专用章”等字样的印章）。供应商的法定代表人或其授权代表签字或盖章等处仅指与法定代表人或者授权代表名称相一致的签名或盖具有法定效力的个人印鉴或签字章或电子章，不符合本条规定的响应将被拒绝。</p>
22.5	参加竞争性磋商时应提供的资料	<p>法定代表人身份证明或授权代表身份证明。</p>
<p><b>四、响应文件的评审与竞争性磋商</b></p>		
25.2		<p>各授权代表务必在磋商过程中保持甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统“群聊”功能和电话畅通，否则造成的一切后果由供应商自行承担。</p>
25.3	竞争性磋商要求	<p>磋商小组要求供应商提交的澄清、补正、说明(报价)等材料，供应商必须在规定的时间内在“网上开标厅”页面点击“澄清回复”按钮，进行回复提交，如不能在规定的时间内响应或提交，一切后果由供应商自行承担。</p>
33.9	评审方法	<p>综合评分法</p>
29.1	资格审查	<p>本项目供应商的资格条件在评审时进行审查。供应商应在响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其竞争性磋商或成交资格被取消。</p>
31.1	澄清	<p>在磋商期间，磋商小组可以在评审过程中向特定的供应商发起澄清；供应商需要在规定时间内按照磋商小组提出的澄清要求在线回复澄清内容。</p>
32.8	竞争性磋商	<p>磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚</p>

		信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。
<b>五、成交结果信息公布与供应商质疑</b>		
38.1	公告媒体	甘肃政府采购网、平凉市公共资源交易网
39.3	供应商对竞争性磋商文件提出质疑的时间	供应商应在知其利益受到损害之日起7个工作日内对竞争性磋商文件的内容提出质疑。
<b>六、其他规定</b>		
43.1	采购代理服务费用	参照国家发改委(2003)857号文件、(2015)299号文件规定和采购人与招标代理机构签署的委托招标代理合同相关条款约定收取
44.1	成交通知书领取	甘肃昂达项目咨询服务有限公司
依据《甘肃省发展和改革委员会 甘肃省财政厅关于省级公共资源交易平台服务费收费标准的批复》（甘发改收费〔2019〕421号）制定的标准收取服务费。		
其他补充内容	无	
评审过程澄清、谈判、述标	<p>投标人响应澄清答疑、谈判及询标时，将使用“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统的网上开评标系统”的视频会议功能。各投标人要诚信、守时，及时响应视频会议；因投标人自身原因未响应视频会议，导致的一切损失自行承担。</p> <p>投标人具体使用步骤是，投标人首先登陆“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统的网上开评标系统”，在“我参与的项目”中进入网上评标厅，然后通过页面右上角“进入视频会议”按钮加入视频会议。</p>	

等视频会议操作

该视频会议是由评标委员会在网上开评标系统内发起；投标人应确保在网络环境良好，且使用电脑具有音频和视频功能的情况下参与会议，以保证沟通效果。专家发起会议后，会通过短信（投标登记时填写的联系电话）和交易系统内的系统通知两种方式提醒投标人，投标人收到提醒后，应及时进入评标会议。投标人在操作过程中如遇任何技术问题，可以通过交易系统的客服获取帮助，也可通过“甘肃省公共资源交易网”的服务指南中获取该系统的操作手册。

“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统的网上开评标系统”地址：<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login>



## 一、总则

### 1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商须知前附表中所叙述的采购项目。

### 2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人及资金来源见竞争性磋商须知前附表。

2.2 “采购代理机构”（以下简称代理机构）。代理机构地址、电话、联系人见竞争性磋商须知前附表。

2.3 “供应商”是指响应竞争性磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “竞争性磋商小组”（以下简称“磋商小组”）是指依据《中华人民共和国政府采购法》和财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “竞争性磋商文件”（以下简称“磋商文件”）是指由代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

2.6 “响应文件”是指供应商根据本竞争性磋商文件向代理机构提交的全部文件。

2.7 “采购文件”是指包括采购活动记录、采购预算、竞争性磋商文件、响应文件、评审报告、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

2.8 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》（财库〔2022〕31号）。

2.9 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》（财库〔2022〕31号）。

2.10 书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。以电子数据交换、电子邮件等方式能够有形地表现所载内容，并可以随时调取查用的数据电文，视为书面形式。

### 2.11. 知识产权

2.11.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法

律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

2.11.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

2.11.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应性文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

2.11.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

2.11.5 采购人、代理机构和竞争性磋商小组对供应商提交的响应性文件及其内容负有保密义务，未经对方书面同意，不得泄露或提供给第三人。

### 3. 合格的供应商

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商参加政府采购活动应当具备的条件及其他有关法律、法规关于供应商的有关规定，有能力提供采购服务的供应商。

3.2 符合《竞争性磋商邀请》中关于供应商资格要求的规定。

### 4. 关于联合体参加磋商

若《竞争性磋商邀请》接受联合体的：

(1) 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

(2) 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合《竞争性磋商邀请》规定的供应商资格条件。并提交联合体各方的资格证明文件。

(3) 联合体各方之间应当签订联合协议并在响应性文件内提交，明确约定联合体主体及联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中参加磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目磋商。

(4) 在公共资源交易电子服务系统“我要投标”登记时，应以联合协议中确定的主体方名义登记。主体方必须按要求填写其他联合体各方的信息。

(5) 由同一专业的单位组成的联合体，按照同一项资质等级较低的单位确定资质等级。业绩等有关打分内容根据联合协议约定的各方承担的工作和相应责任，确定一方打分，不累加打分；评审标准无明确或难以明确对应哪一方的打分内容按主体方打分。



(6) 联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受相关中小企业扶持优惠政策。小微企业应提供《中小企业声明函》

(7) 联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体的报价给予投标须知前附表中规定的比例的扣除，用扣除后的价格参加评审。小微企业应提供《中小企业声明函》。

(8) 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

## **5. 关于关联企业参加磋商**

5.1 除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一子项目的磋商。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

## **6. 关于分公司参加磋商**

6.1 除银行、保险、电力、电信等特殊行业外，本项目不接受非独立法人单位分公司的磋商。

6.2 分公司作为供应商参与本项目政府采购活动的，应提供具有法人资格的总公司的营业执照副本原件彩色扫描件及法人企业授权书原件彩色扫描件，法人企业授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具法人企业授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

## **7. 关于提供前期服务的供应商**

7.1 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

## **8. 关于中小企业扶持政策**

8.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。中小企业参加磋商应提供《中小企业声明函》，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业详见竞争性磋商邀请和竞争性磋商须知前附表。

8.2 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

8.3 中小企业提供的货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标的，享受中小企业扶持政策。提供的货物既有中小企业制造的货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

8.4 根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业响应时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

8.5 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

8.6 采购人应随成交结果同时公告成交供应商的《中小企业声明函》。

8.7 成交供应商为残疾人福利性单位的，应随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

## 9. 参与竞争性磋商的费用

9.1 无论竞争性磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

## 10. 授权委托

10.1 供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明及授权代表身份证明。

## 11. 现场踏勘

11.1 供应商应按竞争性磋商须知前附表中规定对采购项目现场和周围环境现场踏勘。

11.2 现场踏勘的费用由供应商自己承担，踏勘期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

11.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

## 12. 采购进口产品

12.1 经财政监管部门审核管理，并经进口论证后方可采购进口产品。

## 13. 节能产品

13.1 对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。依据品目清单和认证证书，产品属于节能产品政府采购品目清单（财库〔2019〕19号）中



“★”标注的品目产品，实施政府强制采购。产品属于环境标志产品政府采购品目清单(财库〔2019〕18号)范围内的品目产品，实施政府优先采购。

## 二、磋商文件

### 14. 磋商文件的组成

14.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章、竞争性磋商邀请

第二章、竞争性磋商须知

第三章、政府采购合同格式

第四章、采购需求

第五章、响应文件组成

第六章、工程图纸

第七章、工程量清单

第八章、政府采购项目供应商满意度问卷

14.2 磋商小组经采购人代表确认，以书面形式出具的根据磋商文件和磋商情况实质性变动的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，为竞争性磋商文件的组成部分。

14.3 在递交响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容，为磋商文件的组成部分。

14.4 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

14.5 加注“●”号条款为实质性条款，不得出现负偏离，发生负偏离即作无效响应处理。加注“▲”号的产品为核心产品，任意一种核心产品为同一品牌时，按照本章34.2款规定执行。

### 15. 提交响应文件的截止时间、方式，竞争性磋商的时间、地点

15.1 供应商提交响应文件截止时间、方式和竞争性磋商的时间、地点见竞争性磋商须知前附表。

### 16. 竞争性磋商文件的澄清或者修改

16.1 在规定的提交响应文件截止之日前，采购人、代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。对磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分。

16.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、代理机构应当在规定的提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋

商文件的供应商，不足5日的，应当顺延提交首次响应文件截止时间。

### 三、响应文件

#### 17. 一般要求

17.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

17.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或代理机构、磋商小组就有关竞争性磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

17.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

17.4 响应文件应采用电子响应文件形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

17.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

#### 18. 响应文件的组成

18.1 响应文件包括下列内容：

- (1) 竞争性磋商响应声明；
- (2) 供应商的资格证明文件；
- (3) 供应商商务技术文件；
- (4) 中小企业有关证明材料；
- (5) 联合协议（如有）；
- (6) 报价一览表；
- (7) 供应商认为需提供的其他资料。

18.2 在竞争性磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最终报价是响应文件的有效组成部分。

18.3 根据《中华人民共和国政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

#### 19. 报价

19.1 供应商应当根据磋商文件要求和范围，以人民币报价。

19.2 供应商应按第四章“采购需求”要求及第五章“响应文件组成”格式填写。供应商在提交响应文件截止之日前修改报价一览表中的报价，应同时修改其按第五章要求填写的相应表格中的报价。此修改须符合本章第24.1款的有关要求。



19.3 在竞争性磋商文件中所要求的所有商务和所有技术要求均必须满足的前提下，供应商应根据磋商小组要求进行报价。

19.4 供应商的最后报价不得超过采购项目预算。

## 20. 投标保证金

20.1 根据《甘肃省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（甘财采〔2022〕16号），本项目不收取投标保证金。

## 21. 响应文件有效期

21.1 响应文件有效期见竞争性磋商须知前附表，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

## 22. 响应文件的签署及规定

22.1 供应商应按“供应商须知前附表”要求提供固化的电子响应文件1份，并上传响应文件对应的哈希值，以上所有内容均为响应文件的组成部分。

22.2 电子响应文件的表述应清晰明晰，表达不清或可能导致非唯一理解的电子响应文件可能视为无效响应。

22.3 供应商在响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项的文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章或具有法定效力的电子签章，不得使用其它形式（如带有“专用章”等字样的印章）。供应商的法定代表人或其授权代表签字或盖章等处仅指与法定代表人或者授权代表名称相一致的签名或盖具有法定效力的个人印鉴或签字章或电子章，不符合本条规定的响应将被拒绝。

22.4 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效响应。

22.5 供应商必须提供法定代表人和授权代表的身份证原件彩色扫描件，授权代表如在磋商进行必要的澄清或答疑时还必须出示身份证原件以确认其有效身份，否则将视为无效响应。

22.6 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求提交的最后报价，可打印或用不退色墨水书写，但需经法定代表人或其授权代表签字或盖章，或者加盖供应商单位公章。否则，将导致无效报价。

## 23. 响应文件的递交

23.1 本项目在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中以电子响应文件方式进行响应，不接受供应商递交的纸质响应文件，供应商应当在磋商文件要求提交响应文件的截止时间前，将固化的电子响应文件和其对应的哈希值，按磋商文件要求成功提交到甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电

子交易系统（网址：<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login>）。逾期提交响应文件，代理机构将不予接收。

#### **24. 响应文件的补充、修改或者撤回**

24.1 供应商在递交响应文件截止时间前，可以对所递交的电子响应文件哈希值进行撤回，对响应文件进行补充修改，再次固化后，重新上传哈希值，以递交响应文件截止时间前最后一次上传的哈希值为准。

24.2 递交响应文件截止期之后的修改和撤回均无效。

24.3 供应商不得在递交响应文件截止日起至响应文件有效期期满前撤回响应文件。

24.4 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

### **四、评审与磋商**

#### **25. 竞争性磋商要求**

25.1 代理机构将在“竞争性磋商须知前附表”规定的时间、地点组织竞争性磋商。供应商使用“网上开标厅”参加会议。

25.2 各授权代表务必在磋商过程中保持“群聊”和电话畅通，否则造成的一切后果由供应商自行承担。

25.3 磋商小组要求供应商提交的澄清、补正、说明（报价）等材料，供应商必须在规定的时间内在“网上开标厅”页面点击“澄清回复”按钮，进行回复提交，如不能在规定的时间内响应或提交，一切后果由供应商自行承担。

#### **26. 竞争性磋商小组组建及工作**

26.1 代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》及有关规定组建竞争性磋商小组。

26.2 磋商小组负责竞争性磋商工作，依据竞争性磋商文件对响应文件进行综合评审，并向采购人提交书面评审报告。

26.3 评审方法：综合评分法

#### **27. 竞争性磋商过程的保密性**

27.1 从开始竞争性磋商，直到向成交供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较报价有关资料以及评审意见等，均不得向供应商及与竞争性磋商无关的其他人透露。

27.2 在磋商过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

#### **28. 竞争性磋商程序**

28.1 竞争性磋商程序：资格审查、符合性审查、竞争性磋商、报价、综合评审、推荐成交供应商。其中，竞争性磋商按本章第33款情形进行。

## 29. 资格审查

29.1 磋商小组应当对供应商提交的响应文件进行资格审查，响应文件无效，磋商小组应当告知有关供应商。

## 30. 符合性审查

(1) 没有提供磋商响应声明、商务响应表、技术响应表任意一项的，未按磋商文件要求填写的

(2) 电子响应文件有效期不足的

(3) 实质性响应审查：实质性响应是指电子响应文件与竞争性磋商文件实质性条款相符，没有偏离。偏离指不满足或不响应竞争性磋商文件的要求

(4) 不符合法律、规章、规范性文件 and 竞争性磋商文件规定的

**实质性响应是指响应文件与磋商文件要求的实质性条款相符，没有负偏离。负偏离指不满足、或不响应竞争性磋商文件的要求。**

响应文件是否实质性响应磋商文件要求由磋商小组依据磋商文件规定认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

## 31. 澄清

31.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字（盖章）或者加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章并附身份证明。

31.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准并修正总价；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。系统中填写的报价与供应商上传的PDF格式文件报价不一致时，以PDF格式文件为准。磋商小组应按照PDF格式文件修正系统中填写的原报价。

## 32. 竞争性磋商

32.1 磋商小组所有成员应当集中与合格有效的供应商单独进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

32.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

32.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

32.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章并附身份证明。

32.5 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

32.6 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

32.7 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

**32.8 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。**

32.9 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

综合评分法评审标准：

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

本项目采用综合评分法：即指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

#### 具体评分

序号	评审因素及分值	评审项	评审标准	评审项分
----	---------	-----	------	------

				值
1	投标报价 (30)	报价	<p>满足磋商文件实质性要求，且报价最低的为评标基准价，其报价得分为满分。其他供应商的报价得分分别按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30（保留小数点后两位，第三位四舍五入）。</p> <p>说明：磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响处理。</p>	30分
2	商务部分 (30)	商务条款 响应情况	<p>商务条款响应情况：付款方式、工期、施工地点均响应要求得5分，缺一项得2分，扣完为止。</p>	5.0分
		施工能力	<p>施工的主要技术工种及人员安排合理，能满足施工要求者得5分，有技术工种和人员安排但体现不出科学合理性得2分，否则不得分。</p>	5.0分
		工程质量	<p>供应商施工现场未发生重大质量事故，未被建设行政主管部门通报的得满分10分。有下列行为的按规定扣分，扣完为止。</p> <p>1、供应商施工现场发生四级重大质量事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在3个月内评标中，每次对供应商扣8分。 2、供应商施工现场发生三级重大质量事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在6个月内评标中，每次对供应商扣4分。 3、供应商施工现场发生二级以上重大质量事故或者发生事</p>	10.0分

			故后有瞒报行为，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在12个月内评标中，每次对供应商扣2分。	
		<b>业绩</b>	能够提供近三年（2022年1月1日起）类似工程施工业绩，每提供一项类似工程合同得5分，累计不超过10分。业绩得分按合同或中标通知书为依据。	10.0分
3	技术部分 (40)	<b>质量保证措施</b>	制定明确的目标切实可行的保证方案，建立严密的质量保证体系，从组织上确保质量计划目标的实现，对验收不合格部位应有相应的整改措施。包括①项目整体目标②需求及计划③实施进度④人员配备及工程的质量措施，方案内容完整、详细合理并完全满足项目实际情况的得8分。每有一项内容缺失或内容错误、不满足项目实际情况的扣2分，每有一项内容有不足或阐述不清楚的扣1分。	8.0分
		<b>安全生产措施</b>	根据供应商提供的针对本项目制定的安全生产措施，磋商委员会对实施方案进行综合分析比较评审，包含①制定完善的安全作业方案②有明确的职业安全健康目标③重伤事故频率不超过1%，死亡率为0，杜绝火灾、打击、跌落等安全事故，有防止职业病的预防措施④建立完善的安全保障体系和安全责任制度⑤编制安全管理措施⑥购置安全设施、安全防护用品，制定完备的安全生产责任制。完善、详细合理并完全满足项目实际情况的得12分。每有一项内容缺失或内容错误或不能满足项目实际情况的扣2分，每有一项内容有不足或阐述不清楚的扣1分。	12.0分

		<p><b>文明施工保证措施</b></p>	<p>根据供应商提供的针对本项目制定的文明施工保证措施，磋商委员会对实施方案进行综合分析比较评审，包含①明确文明施工现场目标②制定文明施工制度③建立环境保护措施、噪音及粉尘控制措施，完善、详细合理并完全满足项目实际情况的得9分。每有一项内容缺失或内容错误或不满足项目实际情况的扣3分，每有一项内容有不足或阐述不清楚的扣1分。</p>	<p>9.0分</p>
		<p><b>施工方案</b></p>	<p>据供应商提供的针对本项目制定施工方案，磋商委员会对实施方案进行综合分析比较评审，编制切实可行的施工方案，应包括组织机构方案、人员组成方案、技术方案、安全方案、垃圾清运方案、场地平整方案、环境保护方案、文明施工方案、后勤保障方案等。完善、详细合理并完全满足项目实际情况的得11分。内容缺失或内容错误或不满足项目实际情况得5分，没有的不得分。</p>	<p>11.0分</p>

### 33. 推荐成交候选供应商

33.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

33.2 不同供应商所投产品均为同一品牌或任一核心产品为同一品牌时，按以下原则处理：

提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人自行确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为成交候选供应商。

### 34. 确定成交供应商

34.1 代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

34.2 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序的原则确定成交供应商，也可以授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

### 35. 竞争性磋商终止

35.1 出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在省级以上财政部门指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

### 36. 重新评审

36.1 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现磋商小组未按照采购文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

### 37. 保密及串通行为

37.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

37.2 供应商不得与采购人、代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、代理机构或者小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

37.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人、代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；
- (2) 采购人、代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；
- (3) 供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性磋商政府采购活动的；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出竞争性磋商或者放弃成交的；

(7) 供应商与采购人、代理机构以及磋商小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的；

(8) 法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

## 五、成交结果信息公布与授予合同

### 38. 成交信息的公布

38.1 成交供应商确定后2个工作日内，采购人或者代理机构应将成交结果信息在甘肃政府采购网、平凉市公共资源交易网上公告。

### 39. 询问及质疑

39.1 供应商对政府采购活动事项和采购文件、采购结果有疑问的，可按第一章磋商邀请中载明的联系方式、地址口头或书面形式向代理机构、采购人提出询问，代理机构、采购人将依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十二条的规定时限做出处理和答复。

39.2 询问的内容不属于采购人委托代理机构事项的，代理机构将依法告知供应商向采购人提出询问。

39.3 供应商认为磋商文件、评审过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十条的规定，以书面形式提出质疑。受到损害之日为收到本磋商文件之日。

39.4 供应商提出的质疑必须符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条的规定，应当提交质疑函和必要的证明材料及法人授权委托书（原件）、营业执照（复印件）、法定代表人和授权代表身份证复印件，否则不予受理。质疑函应当包括下列内容（质疑函范本请登录中国政府采购网自行下载）：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**39.5 对采购需求的质疑，供应商直接向采购人提出，由采购人负责答复。**

39.6 根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十条，供应商对磋商文件、采购过程或者成交结果的质疑必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，不接受二次质疑。

39.7 质疑的内容不属于采购人委托代理机构事项的，代理机构将依法告知供应商向采购人提出质疑。

39.8 有下列情形之一的，属于无效质疑，本项目采购代理机构或采购人不予受理：

- (1) 未在有效期限内提出质疑的；
- (2) 质疑未以书面形式提出，或质疑书内容不符合本须知要求的；
- (3) 质疑书没有法定代表人本人签章，或未提供法定代表人签字或盖章的授权书，或未加盖单位公章的；
- (4) 对磋商文件条款或技术参数有异议，而未在开标前通过澄清或修改程序提出的；
- (5) 未在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，进行二次或多次质疑的；
- (6) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- (7) 其它不符合受理条件的情形。

**质疑文件提交地址：平凉市静宁县城关镇建兴明珠南**

#### **40. 成交通知书**

40.1 成交供应商确定后，代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

40.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

#### **41. 履约保证金**

41.1 若《采购需求》规定须提交履约保证金的，合同签订前，供应商须按照规定要求提交履约保证金。

41.2 如果供应商在规定的合同签订时间内，没有按照磋商文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃成交资格。

#### **42. 签订合同**

43.1 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

43.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内与采购人签订政府采购合同。

43.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。



## 六、其他规定

### 43. 采购代理服务费用

43.1 参照国家发改委(2003)857号文件、(2015)299号文件规定和采购人与招标代理机构签署的委托招标代理合同相关条款约定收取

### 44. 成交通知书的领取

44.1 甘肃昂达项目咨询服务有限公司

### 45. 其他规定

45.1 磋商文件的其他规定见竞争性磋商须知前附表。



# 第三章 合同条款及格式

## 政府采购合同参考范本

合同编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

采购文件编号：\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

集采机构：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：

5. 工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：



### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以  
工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：总价合同\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

<p>甲方：_____（单位盖章）_____ 法定代表 或委托代理人（签字）： 时间：_____年_____月_____日</p>	<p>乙方：_____（单位盖章）_____ 法定代表 或委托代理人（签字）： 时间：_____年_____月_____日</p> 
---	---

## 第二节 通用合同条款

采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)中通用合同条款。上述资料由投标人自行准备。



## 第三节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 合同履行过程中双方就有关工程洽商、变更达成的书面协议。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名称： \_\_\_\_\_；

资质类别和等级： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_；

##### 1.1.2.5 设计人：

名称： \_\_\_\_\_；

资质类别和等级： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_；



##### 1.1.3 工程和设备

##### 1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

\_\_\_\_\_；

1.1.3.9 永久占地包括： \_\_\_\_\_；

1.1.3.10 临时占地包括： \_\_\_\_\_；

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： \_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的时间：\_\_\_\_\_；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

\_\_\_\_\_；

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

### 1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人提供图纸的期限：执行通用条款。

发包人向承包人提供图纸的数量：提供\_\_\_\_\_套（含竣工图\_\_\_\_\_套），不足的由承包人自行复制，费用自理；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。



1.6.5 图纸和承包人文件的保管

关于图纸和承包人文件保管的约定：执行通用条款。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

### 1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**执行通用条款。**

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**执行通用条款**承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**执行通用条款。**

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**执行通用条款。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**执行通用条款。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**执行通用条款。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**执行通用条款。**

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：

\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工日期7天前。**

#### 2.4.1 提供施工现场



关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**执行通用条款**。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：**承包人提供全套竣工图，所有竣工图应为新图纸。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**2套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：**每月25日提交本周工程报表和下月工程计划表，（报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施；一式叁份提交发包人）。**

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**驻场时间每月不少于22天，每天在岗工作时间不得少于8小时。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**承包人未能按照承诺到岗尽职的，发包人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整**

改通知。如仍未及时整改，发包人有权责令其停工整改、直至解除合同。发包人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿发包人的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

承包人不得擅自更换投标时所报项目经理，否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须在签订合同后，报经发包人同意后按相关规定办理，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

\_\_\_\_\_；

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人不得擅自更换主要管理人员，否则发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人自行承担，承包人还应赔偿由此造成发包人的全部损失。确需更换的须在签订合同后，报经发包人同意后按相关规定办理，更换后的人员不得低于承包人投标时所报人员资质和技术水平。发包人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：

\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行通用条款，发生时双方另行协商。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约保证金

承包人是否提供履约保证金：提供。

承包人提供履约保证金的形式：银行转账银行电汇银行保函担保机构担保保证保险

注：

(1) 如采用银行保函，银行保函由注册地在建筑服务发生地的银行出具的见索即付无条件保函。

(2) 如采用担保机构担保，应为注册地在本地的融资担保机构或经甘肃省地方金融监督管理局备案许可的融资担保机构出具的无条件担保。

.....

履约保证金的金额：中标合同金额的\_\_\_\_\_

履约保证金提交期限的要求：签订合同前。

履约保证金退还时限：履约保证金有效期满后7日内（最迟不得超过项目竣工验收通过后28天）。



## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用条款。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_；

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_；

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_；

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_；

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**执行通用条款**。  
**款。**

监理人不能按时进行检查时，应提前**执行通用条款**小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**执行通用条款**小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：  
\_\_\_\_\_；

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**执行通用条款**。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：**执行通用条款**。

6.1.5 文明施工

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：  
\_\_\_\_\_；

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**总进度计划须含网络图、横道图**。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**合同签订后14天内，但最迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天**。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到施工组织设计后7天内**。

### 7.2 施工进度计划



### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**收到修订的施工进度计划后7天内。**

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前7天内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前7天内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前7天内。**

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起**90**天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前7天内。**

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：  
\_\_\_\_\_。



### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

**每延期竣工一天，承包人支付发包人合同价款的万分之二的违约金；工程延期28天以上的，每天按合同价款万分之五向发包人支付违约金；延期竣工56天以上的，发包人有权解除合同，并追究连带损失。**

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：**违约金最高限额为合同价款的4%。**

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：**执行通用条款。**

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：

\_\_\_\_\_。

### 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_。

### 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。



### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

### 10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

**10.4.1.1 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，按下列规定调整：**

**(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价；但对于投标报价中分部分项工程项目单价高于最高投标限价（控制价）（招标控制价）相应子目单价的清单项目，工程量增加幅度超过本项目工程数量15%（不含15%）的，超过15%的增加部分工程量的单价按最高投标限价（控制价）（招标控制价）相应子目单价与投标优惠率同比下浮，确定工程变更单价，作为结算的依据；对于投标报价中分部分项工程项目单价低于最高投标限价（控制价）（招标控制价）相应子目单价的30%（含30%）的清单项目，工程量减少幅**

度超过本项目工程数量15%（不含15%）的，超过15%的减少部分工程量的单价按最高投标限价（控制价）（招标控制价）相应子目单价与投标优惠率同比下浮，确定工程变更单价，作为结算的依据；

(2)已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

(3)已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、招标时的计量规则和计价办法、当期的工程造价管理机构发布的信息价格和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出变更工程项目的单价；

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，且工程造价管理机构发布的信息价缺价的，应由承包人根据变更工程资料、招标时的计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出变更工程项目的单价，作为结算的依据；

10.4.1.2 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事前将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发、包双方确认后执行，并按按照下列规定调整措施项目费：

(1)按照费率计算的措施费，应按照实际发生变化的措施项目依据原招标文件规定的费率计算；

(2)按照单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按本合同专业条款第10.4.1.1目计算；

(3)按总价（或系数）计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目和承包人投标总价降幅同比下浮标准，提出新的措施项目费，作为结算的依据；

(4)如果承包人未事前将拟实施的方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不采用。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当与中标人签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应当按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。并**应按相关规定在公共资源交易中心进行二次招标。**

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第\_\_\_\_种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**执行通用条款**。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。 第3种方式：其他价格调整方式：

\_\_\_\_\_。



## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### (1) 单价合同

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### (2) 总价合同

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。



### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按招标工程量清单及最高投标限价（控制价）（招标控制价）所采用的工程量清单计价规范及配套文件等。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：不采用。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不采用。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**执行通用条款。**

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：**执行通用条款。**

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内。**

(2) 发包人支付进度款的期限：**发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：**应按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金**

#### 12.4.6 支付分解表的编制

(2) 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.4.7 农民工工资管理

(1) 本工程农民工工资实行专用账户管理，承包人设立的专用账户开户行为：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_；

(2) 本工程工资性工程款\_\_\_\_\_元（相应的最低工资标准乘建筑面积）；其中工资性工程预付款\_\_\_\_\_元。（工资性工程款除月工期）

(3) 发包人在监理人签发开工报告前，将工资性工程预付款转入承包人开立的农民工工资专用账户。

工程开工后第一个月支付工资性工程进度款起，分\_\_3\_\_月扣回工资性工程预付款。

(4) 发包人于每月25日前将工资性工程进度款转入农民工工资专用账户。

(5) 承包人每月25日前上报本工程农民工工资清单，每月10日前委托开设农民工工资专用账户的银行支付农民工工资。

(6) 工程竣工后，经项目部农民工维权组确认无农民工工资拖欠后，发、承双方办理农民工工资专用账户撤销手续，农民工工资专用账户余额划至本合同



约定的承包人账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由试车消耗的生产性原材料由发包人承担；试车其他费用（包括试车所需水电油等费用）由承包人在措施费中考虑承担；

(2) 无负荷联动试车费用由试车消耗的生产性原材料由发包人承担；试车其他费用（包括试车所需水电油等费用）由承包人在措施费中考虑承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后28天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后7天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后14天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后7天内完成支付。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_/\_\_\_；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_/\_\_\_。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。



## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》规定。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

\_\_\_\_\_。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方协商解决。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方协商解决。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商解决。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方协商解决。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方协商解决。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商解决。

(7) 其他：双方协商解决。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

\_\_\_\_\_。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：

\_\_\_\_\_。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**执行通用条款。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后**28**天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险。**

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：**承包人须为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。**

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**执行通用条款。**

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款。**

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：

\_\_\_\_\_。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

20.4 仲裁或诉讼



因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

- (1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向\_\_\_\_\_（工程所在地）人民法院起诉。

## 21. 补充条款

本补充条款是专用条款的一部分，其解释顺序优先于专用条款内的其他条款。

### 21.1 人员及职责

21.1.1 发包人委派的发包人代表或监理工程师（以下简称“工程师”）无权更改合同，也无权解除发包人和承包人的义务和责任。

21.1.2 发包人代表的任何批准、检查、证书、同意、通知、建议、检验、指令和要求等不解除承包人在合同中的责任。

21.1.3 承包人只能从发包人代表或其授权代表处接受指令。

21.1.4 发包人如需更换发包人代表须提前7天通知承包人。

21.1.5 投标人委任的项目经理、项目技术负责人、专业负责人（其他主要管理人员和技术人员）及施工机械等在整个项目施工期内必须在位。

承包人的项目经理离开现场的，须经发包人代表同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，甲方均认为是项目经理的行为。

21.1.6 承包人提交发包人的任何文件，发包人都认为该文件已经承包人内部程序批准；承包人提交的文件发生修改的，应及时将最新版本提交发包人代表。

21.1.7 承包人应始终采取一切合理防范措施来避免在项目人员内部发生违法、动乱或妨碍治安的行为，保持项目的安定；并保护好现场和周围的人员和财产安全。

21.1.8 承包人雇佣职员或工人应遵守相关法律法规的规定。

21.1.9 参与本项目的承包人代表或其雇员不遵守合同规定或一贯行为不轨或不能胜任工作或危害安全，发包人代表有权要求更换；原人选未经发包人许可不得再进入本项目（包括项目经理在内）。

21.1.10 承包人更换项目经理的，须提前14天通知发包人，并征得发包人同意；该行为视为违约，承包人须支付发包人 万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

### 21.2 变更与调整

21.2.1 在工程移交前，发包人代表有权签发变更指令，承包人应按照指令来实施变更，并进行工期和费用的估算，提交发包人代表。

21.2.2 发包人代表收到承包人的估算后，可以决定撤销、修改或确认实施该项变更。

21.2.3 如果承包人认为自己的建议能缩短工期、降低工程实施或运营成本，或对业主产生其他利益，可以向发包人代表提交建议书；建议书的编制费用自理。

21.2.4 如果发包人采纳承包人的建议节省了工程费用，将给予承包人节约费用适当比例的奖励。

21.2.5 上一款中节省费用的计算方法为：降低的合同额度减去因变更而引起在工程质量、寿命、以及运营效率等方面为发包人带来的潜在损失。

21.2.6 任何变更指令都应由发包人代表签发给承包人，承包人收到后应回函说明；涉及到费用调整的，按照相关条款执行。

21.2.7 设计文件示意内容的尺寸做法、要求等标注有错误、有遗漏，或理解不一致，发包人或其委托的勘查设计单位根据工程施工需要而对其进行更正和补充的，称为技术核定；技术核定不调整合同价款，调整工期。

21.2.8 未经发包人代表批准，承包人不得对工程进行任何变更。

### 21.3 分包与配合

21.3.1 承包人进行工程分包的，应遵守通用条款相关规定。发包人视其为承包人自行施工的工程；发包人代表对分包的同意或批准并不解除承包人的任何责任，也不代表发包人对此承担任何责任。

21.3.2 发包人分包的专业工程范围如下：

- (1) \_\_\_\_\_
- (2) \_\_\_\_\_

21.3.3 发包人通过招标方式选择专业工程分包施工单位，承包人参与分包工程的招标，认可招标结果，并作为总包单位与分包工程的中标人（以下简称“分包人”）签订工程分包施工合同。

21.3.4 发包人支付给承包人专业分包工程合同价款（不含设备价格）的 % 作为总承包服务配合费用，承包人不得向分包人收取其他费用；该项费用包括但不限于以下内容：

- (1) 乙方承担总包责任所发生的费用。
- (2) “分包工程”施工完毕、土建工程的收尾和修复以及使用承包人的施工所用水电管线等费用（水电费用装表计量，按照实际用量结算）。
- (3) 分包人使用承包人现场临时工程及在用的脚手架、塔吊、施工电梯等费用。

(4) 分包人使用工程的施工道路，到总包单位搭伙，使用总包单位的卫生间等。

(5) 门窗洞口、安装工程管道口、楼地面墙面凿洞、槽等的后塞及修补等，以及整个工程的安全保卫等。

(6) 为分包人提供标高、轴线、定位，隐蔽工程指引等。

(7) 分包人的工程资料收集整理和移交；工程质量的检验和验收。

(8) 保证分包工程在施工期间有足够的工作面，保证其按时开工和连续施工，并承担因乙方原因使分包工程不能按时开工和配合不及时造成的工期延误责任。

21.3.5 配合工程：是指某一位于施工现场内或现场外的工程，并非由承包人施工或总包，但与承包人的工程有一定联系，需要承包人配合的工程；配合工程如下：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

21.3.6 对于配合工程，承包人除不需要承担总包责任外，其他责任和义务同分包工程；发包人给予承包人 万元作为承包人承担配合工作的配合费用。

21.3.7 凡在与已交工工程有关联的部位施工时，必须提前向甲方提出书面联系单，经甲方同意，并签字后方可施工。

## 21.4 结算

21.4.1 承包人的投标报价（合同价款）是承包人基于业主提供的资料和现场数据及承包人的解释和现场考察计算出来的，覆盖了完成合同义务所包括的一切工作，不得以漏项或考虑不周提出索赔。

21.4.2 水电费的结算：

(1) 发包人在现场安装计量装置，承包人负责施工期间的保护，并在工程移交的同时完好地移交给发包人。

(2) 承包人投标报价已经包含水电费用，工程结算时按照发包人实际缴纳的水电费在结算价（税前）中扣除。

(3) 因承包人保护不善造成计量装置损坏，承包人负责修复，并承担由此造成的增加费用（包括修复费用和水电损失费用以及可能发生的罚款或其他费用）。

21.4.3 发包人供应材料设备的结算：材料按照总价的 % 计取保管费（材料数量最多不超过设计文件的用量（可以计算定额损耗））；设备按照总价的 % 计取保管费；此费用仅计取税金。



21.4.4 分包工程的总承包配合费和配合工程的配合费：分包工程的总承包配合费按照分包工程价格确定，一次包死，不随分包工程结算价款的调整而调整；配合工程的配合费也一次包死；该两项费用仅计取税金。

21.4.5 对于发包人提供的工程量清单中工程量的错误，承包人未在招标文件规定的异议截止日期前提出异议并附计算书的，工程结算时不再调整。

21.4.6 对于发包人提供的工程量清单中单项子目工程量的误差，承包人在招标文件规定的截止日期前提出异议未被招标人接受，但事后被证明异议的实质性内容是正确的，其工程量可以调整，但只调整单项子目工程量误差超出3%以外的部分。本条仅针对该单项子目造价占合同价款3%以上的情况。

21.4.7 对于发包人提供的工程量清单中的单项子目，承包人没有报价的，发包人认为视同该项价格已经包括在其他项目中。

### 21.5 其他

注册地不在建筑服务发生地的中标人，应按照《纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第17号）规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税。

发包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码： _____ 地 址： _____ 邮政编码： _____ 法定代表人： _____ 委托代理人： _____ 电 话： _____ 传 真： _____ 电子信箱： _____ 开户银行： _____ 账 号： _____	承包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码： _____ 地 址： _____ 邮政编码： _____ 法定代表人： _____ 委托代理人： _____ 电 话： _____ 传 真： _____ 电子信箱： _____ 开户银行： _____ 账 号： _____
---	---

### 附件

协议书附件：

附件1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2： 发包人供应材料设备一览表

- 附件3: 工程质量保修书
- 附件4: 主要建设工程文件目录
- 附件5: 承包人用于本工程施工的机械设备表
- 附件6: 承包人主要施工管理人员表
- 附件7: 分包人主要施工管理人员表
- 附件8: 履约保证金格式
- 附件9: 预付款担保格式
- 附件10: 支付担保格式
- 附件11: 暂估价一览表
- 附件1: 承包人承揽工程项目一览表**

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层 数	生产 能力	设备 安装 内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期



**附件2: 发包人供应材料设备一览表**

发包人供应材料设备一览表

序 号	材料、设备 品种	规格 型号	单 位	数 量	单 价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备 注

**附件3: 工程质量保修书(房屋建筑工程)**

**工程质量保修书**

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保温工程5年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。



序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件6：承包人主要施工管理人员表

### 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的 项目	身份证号码
一、总部人员					
项目主管					
其他人员					
二、现场人员					
项目经理					
项目副经理					
项目技术负责人					
施工员					
质检员（质量 员）					
安全员					

资料员					
其他人员					

附件7：分包人主要施工管理人员表

### 分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的 项目	身份证号码
一、总部人员					
项目主管					
其他人员					
二、现场人员					
项目经理					
项目副经理					
项目技术负责人					
施工员					
质检员（质量 员）					
安全员					



资料员					
其他人员					

**附件8：履约保证金**

### 履约保证金

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）为\_\_\_\_\_（工程名称）的中标人，应承包人申请，我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。



- 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
- 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日且承包人按照合同约定缴纳质量保证金之日止。
- 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
- 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
- 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
- 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件9：预付款担保

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_

（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件10：支付担保

### 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。



3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件11：暂估价一览表

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注



11-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

--	--	--	--	--	--	--



# 第四章 采购需求

(磋商文件中所要求提交的证书、证明材料等相关资料的原件或复印件均要求在电子响应文件中以彩色扫描件形式递交。不接受纸质响应文件)

## 第一部分 商务要求

### 一、报价要求

1. 报价以人民币填列。
2. 供应商的报价应包括：项目包含的所有费用。

### 二、竣工要求

1. 施工时间：合同签订后由成交供应商负责施工，交付完工期限为240日历天。
2. 施工地点：静宁县城关镇武穆路11号

### 三、付款方式

工程开工后付50%，竣工验收合格后付47%，预留3%作为质保金，质保期一年后如果工程没有任何质量问题付清剩余款项（具体以甲乙双方签订合同为准）。

### 四、履约保证金

是否收取:不收取。



## 第二部分 技术要求

### 一、项目内容及技术参数要求

该项目位于静宁县城关镇武穆路 11 号，拟将原政务大厅业务楼维修改造为静宁县市场监督管理局业务用房，建筑物主体六层，采用框架结构，建筑面积 4898 平方米。本次对一至五层进行维修改造，六层保持原状。主要建设内容如下：

#### 1. 室内维修改造

一层：拆除原有屋顶及大厅吧台等 516 平方米；轻钢龙骨隔墙 597.5 平方米、矿棉板吊顶 627.88 平方米，走道及所有房间墙面铲除重新粉刷 1993.91 平方米（除卫生间），砖踢脚线 604.04 米，包暖气（人造石台面+暖气罩）64.832 平方米，窗帘 145.69 米，木质套装门 18 套，防盗门 1 套，安装断桥铝窗户 600.84 平方米（拆除一至六层旧窗）、断桥铝玻璃门 29.52 平方米、业务服务台 12.75 平方米，改造强弱电路 793 平方米。

二层：拆除原有屋顶及部分隔墙等 587 平方米；轻钢龙骨隔墙 470.092 平方米、矿棉板吊顶 656.2542 平方米，走道及所有房间墙面铲除重新粉刷 2221.09 平方米（除卫生间），砖踢脚线 568 米，包暖气（人造石台面+暖气罩）79.29 平方米，窗帘 154.912 米，木质套装门 26 套，改造强弱电路 793 平方米。

三层：拆除原有屋顶及部分隔墙等 587 平方米；轻钢龙骨隔墙 628.84 平方米、矿棉板吊顶 627.88 平方米，走道及所有房间墙面铲除重新粉刷 2066.18 平方米（除卫生间），砖踢脚线 547 米，包暖气（人造石台面+暖气罩）75.68 平方米，窗帘 154.912 米，木质套装门 24 套，改造强弱电路 793 平方米。

四层：拆除原有屋顶及部分隔墙等 587 平方米；轻钢龙骨隔墙 145.024 平方米、矿棉板吊顶 627.88 平方米，走道及所有房间墙面铲除重新粉刷 1988.415 平方米（除卫生间），砖踢脚线 497 米，包暖气（人造石台面+暖气罩）75.68 平方米，窗帘 154.6 米，书柜 16.15 平方米，木质套装门 23 套，改造强弱电路 793 平方米。

五层：拆除原有屋顶及部分隔墙等 587 平方米；轻钢龙骨隔墙 118.5015 平方米、矿棉板吊顶 627.88 平方米，走道及所有房间墙面铲除重新粉刷 994.156 平方米（除卫生间），砖踢脚线 274.4 米，铺木地板 371 平方米（多功能会议室），

背景墙木饰面 47 平方米，全彩 LED 显示屏 13 平方米，设备音箱 6 个，功放 2 台，包暖气(人造石台面+暖气罩)75.68 平方米，窗帘 159.238 米，木质套装门 23 套，改造强弱电路 793 平方米。

## 2. 室外维修改造

院坪铺沥青 1986 平方米，面层结构采用 3 厘米厚细粒式沥青上面层+6 厘米厚中粒式沥青下面层+10 厘米厚水泥砂浆找平层+10 厘米厚天然砂砾垫层。

院落砖围墙 136 米，高 2.1 米。

维修改造门卫室 13.73 平方米，安装电动伸缩门 1 套、车牌识别系统 2 套。安装 10kV 成品设备箱式变压器 1 座。

维修库房 3 间，建筑面积 112 平方米，主体一层，层高 3 米，室内外高差 0.15 米，檐口高 3.15 米；采用砖混结构，条形基础，建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为一级，抗震设防烈度为 8 度，抗震设防分类为丙类，设计使用年限 50 年。配套完成相应电气工程。

## 二、施工要求

必须符合国家标准、行业标准及采购人提出的施工要求、满足磋商文件中的商务和技术要求、提供质量保证和服务承诺书等资料。

## 三、交付方式、交付完工期限

合同签订后由成交供应商负责施工，交付完工期限为 240 日历天。

## 四、付款办法

工程开工后付 50%，竣工验收合格后付 47%，预留 3%作为质保金，质保期一年后如果工程没有任何质量问题付清剩余款项(具体以甲乙双方签订合同为准)。



## 第五章 响应文件组成



# 一、竞争性磋商响应声明

## 竞争性磋商响应声明

致\_\_\_\_\_ (采购人):

我方已仔细研究了(项目名称)的竞争性磋商文件(竞争性磋商文件编号)的全部内容,知悉参加竞争性磋商的风险,我方承诺接受竞争性磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在竞争性磋商文件中规定的提交响应文件截止时间起\_\_\_\_\_内(响应文件有效期)遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交固化的电子响应文件1份和其对应的哈希值,并保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。否则,愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要,我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按竞争性磋商文件规定和竞争性磋商小组要求进行报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定,保证在获得成交资格后,按照竞争性磋商文件确定的事项签订政府采购合同,履行双方所签订的合同,并承担合同规定的责任和义务。

供应商名称(公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日 期: 年 月 日

## 二、供应商的资格证明文件

1. 申请人的资格要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力（须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一只需提供营业执照副本））；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供2023年财务审计报告或基本开户银行出具的自公告发布之日起开具的资信证明，注册不足1年的，提供近三个月的财务报表）；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供近半年任意一个月纳税凭证和缴纳社会保险凭证的证明资料）；（5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（需提交企业声明函）。（6）法律、行政法规规定的其他条件。2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》-财库〔2020〕46号、财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68号、财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-财库〔2017〕141号规定、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》-财库〔2022〕19号，本项目专门面向中小企业采购，对价格不进行优惠扣除（残疾人福利性单位、监狱企业视同为小微企业）；（2）根据《节能产品政府采购实施意见》-财库〔2004〕185号、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发〔2007〕51号、《环境标志产品政府采购实施的意见》-财库〔2006〕90号以及《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号文件要求，本项目所涉及货物，优先采购节能、环境标志产品。3. 本项目的特定资格要求：（1）供应商须具有建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质和电力工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；（2）提供法定代表人资格证明、法人身份证原件扫描件（法定代表人参与投标时提供）或法人授权函、被授权人身份证原件扫描件（非法定代表人参与投标时提供）；（3）供应商未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单，不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动执行期及“中国裁判文书网”的行贿犯罪查询结果（如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料，查询时间以招标公告发布之日起至递交投标文件截止时间前为准）。（4）本项目专门面向中小企业采购，须提供中小企业声明函。

附：部分格式，其他格式自拟

### 法定代表人身份证明(法定代表人参加投标)

投标人名称：

注册号：

注册地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

经营范围：\_\_\_\_\_；主营：\_\_\_\_\_；兼营：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证原件（正、反面）彩色扫描件

投标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

### 法定代表人授权书(授权代表参加投标)

\_\_\_\_\_ (采购人名称)：

本授权声明：（投标人名称）（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为我方（项目名称）项目（招标文件编号）磋商活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

附：法定代表人身份证和授权代表身份证原件（正、反面）彩色扫描件

投标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

### 无重大违法记录声明

采购人名称：\_\_\_\_\_

本公司现参与\_\_\_\_\_项目（招标文件编号：\_\_\_\_\_）的采购活动，在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

如上述声明不真实，愿意按照政府采购有关法律法规的规定接受处罚。

特此声明。



投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

年 月 日

### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），\_\_\_\_\_属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元1，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），\_\_\_\_\_属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元1，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

### 《残疾人福利性单位声明函》

（残疾人福利性单位提供）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

说明：

1、填写本声明函时应仔细阅读《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），**投标人不满足此要求则无须提供，一旦提供将视为满足其要求，如有虚假，将依法承担相应责任。**



### 监狱企业声明函

（监狱企业提供）

本单位郑重声明，根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

说明：

1、填写本声明函时应仔细阅读《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），**投标人不满足此要求则无须提供，一旦提供将视为满足其要求，如有虚假，将依法承担相应责任。**

以上所有资格全部为磋商文件的实质性要求，有一项不符合即为无效响应。

注：

1. 以上要求提供的原件扫描件必须在首页或逐页加盖供应商公章。
2. 提供的原件扫描件不清晰、无法辨认或内容不符合规定，该内容将视为无效。
3. 资格审查的内容若有一项未提供或不符合磋商文件要求，将导致其不具备参加磋商资格，且不允许在递交响应文件截止时间后补正。供应商为国家机关、事业单位、团体组织或个人的，不提供资格证明文件中的第二、三、四项内容。
4. 依法免税或不需要缴纳社会保障金的供应商，应提供相应的文件证明，原件彩色扫描件必须清晰、真实、有效。



### 三、供应商商务技术文件

#### (一) 供应商类似项目业绩一览表

供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	备注

注：

供应商以上业绩需提供中标（成交）通知书或合同原件彩色扫描件等有关书面证明材料。



供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

## (二) 供应商基本情况表

供应商基本情况表

(此处盖供应商印章)

供应商名称			法定代表人	
组织机构代码			邮政编码	
授权代表			电子邮箱	
上年营业收入			员工总人数	
营业执照	注册号码		注册地址	
	发证机关		发证日期	
	经营范围 (主营)			
	经营范围 (兼营)			
基本账户开户行及账号				
税务登记机关				
资质名称		等级	发证机关	有效期
备注				

### (三) 主要人员表

供应商本项目人员表（附社保号及证明）

人员分工	姓名	职务	职称	社保号及证明



供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## (四) 商务响应表

### 商务响应表

项目名称：\_\_\_\_\_

竞争性磋商文件编号：\_\_\_\_\_

包号：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件要求	竞争性磋商响应	偏离情况	说明



供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 不提供此表视为无效响应。
2. 不如实填写偏离情况的视为虚假材料。
3. 序号指项目需求书中的序号或者编号，项目需求书中标注“●”的条款，也必须在“条款号”中标注“●”。
4. 偏离说明指磋商文件要求与磋商响应之间的不同之处，如：正偏离、负偏离、无偏离。
5. 供应商在《商务响应表》的磋商响应中必须列出具体数值或内容。如供应商未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将被视为

不符合磋商文件要求。供应商自行承担由此造成的一切后果。



## (五) 其他资料



## 四、中小企业有关证明材料

### (一) 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

- 1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
- 2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业），承建企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日期：

#### 注意事项：

1、在政府采购项目中，供应商提供的货物、工程或服务有大型企业制造、承建或承接的，或货物制造商、工程承建商或服务承接商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策，供应商无需在投标（响应）文件中提供《中小企业声明函》。

2、在混合采购项目中，按照下列情况处理：

（1）若采购人确定采购项目属性为货物，供应商提供的货物有大型企业制造的，或货物制造商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策，供应商无需在投标（响应）文件中提供《中小企业声明函》。

（2）若采购人确定采购项目属性为工程，供应商提供的工程有大型企业承建的，或工程承建商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控



股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策，供应商无需在投标（响应）文件中提供《中小企业声明函》。

（3）若采购人确定采购项目属性为服务，供应商提供的服务有大型企业承接的，或服务承接商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策，供应商无需在投标（响应）文件中提供《中小企业声明函》。

3、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度年末数据，无上一年度年末数据的新成立企业可不填报。

4、若供应商在投标（响应）文件中未提供《中小企业声明函》，则不享受中小企业扶持政策，但不应认定供应商投标（响应）无效。

## （二）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

日期：

（三）省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件（原件彩色扫描件）（格式自拟）

## 五、报价一览表

供应商名称：

项目名称：静宁县市场监管局办公楼（原政务大厅）搬迁改造项目

竞争性磋商文件编号：JNJY2025ZC-076

包号：JNJY2025ZC-076

供应商名称	总价(万元)	工期(日历天)	质量标准	备注



法定代表人或授权代表

(签字或盖章)

日期： 年 月 日

说明：

1. 报价应是最终用户验收合格后的总价，包括采购需求包含的所有服务项目的总价和磋商文件规定的其它费用。
2. “报价一览表”必须签字或盖章，否则为无效响应，可以逐页签字或盖章也可以在落款处签字或盖章。
3. “报价一览表”按包分别填写。
4. 电子响应文件中的报价一览表必须与甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中单独固化上传的报价一览表内容一致，若不一致的，以甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中单独固化上传的报价一览表为准。

# 第六章 工程图纸

另册





# 图 纸

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes

\*本图纸的现状,属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	<b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰	<b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣	<b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高	<b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳	<b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚	<b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟	<b>王伟</b>

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

一层平面图

合同号  
CONTRACT No.

日期  
DATE

2024.11

图别  
DRAWING TYPE

图纸比例  
POST CODE

1:200

版次  
POST CODE

第一版

图号  
POST CODE

装施-01



项目改造内容:

- 一、一层室内
1. 拆除原有顶及大厅吧台等516m<sup>2</sup>;
2. 轻钢龙骨隔墙597.5m<sup>2</sup>;
3. 矿棉板吊顶627.88m<sup>2</sup>;
4. 走道及所有房间墙面铲除重新粉刷1993.91m<sup>2</sup> (除卫生间), 砖踢脚线604.04m;
5. 包暖气(人造石台面+暖气罩)64.832m<sup>2</sup>, 所有房间窗帘145.69m;
6. 木质套装门18套; 防盗门1套;
7. 安装断桥铝窗户600.84m<sup>2</sup> (1-6层拆除旧窗);
8. 安装断桥铝玻璃门29.52m<sup>2</sup>;
9. 大厅业务服务台12.75m<sup>2</sup>;
10. 改造强弱电路793m<sup>2</sup>;

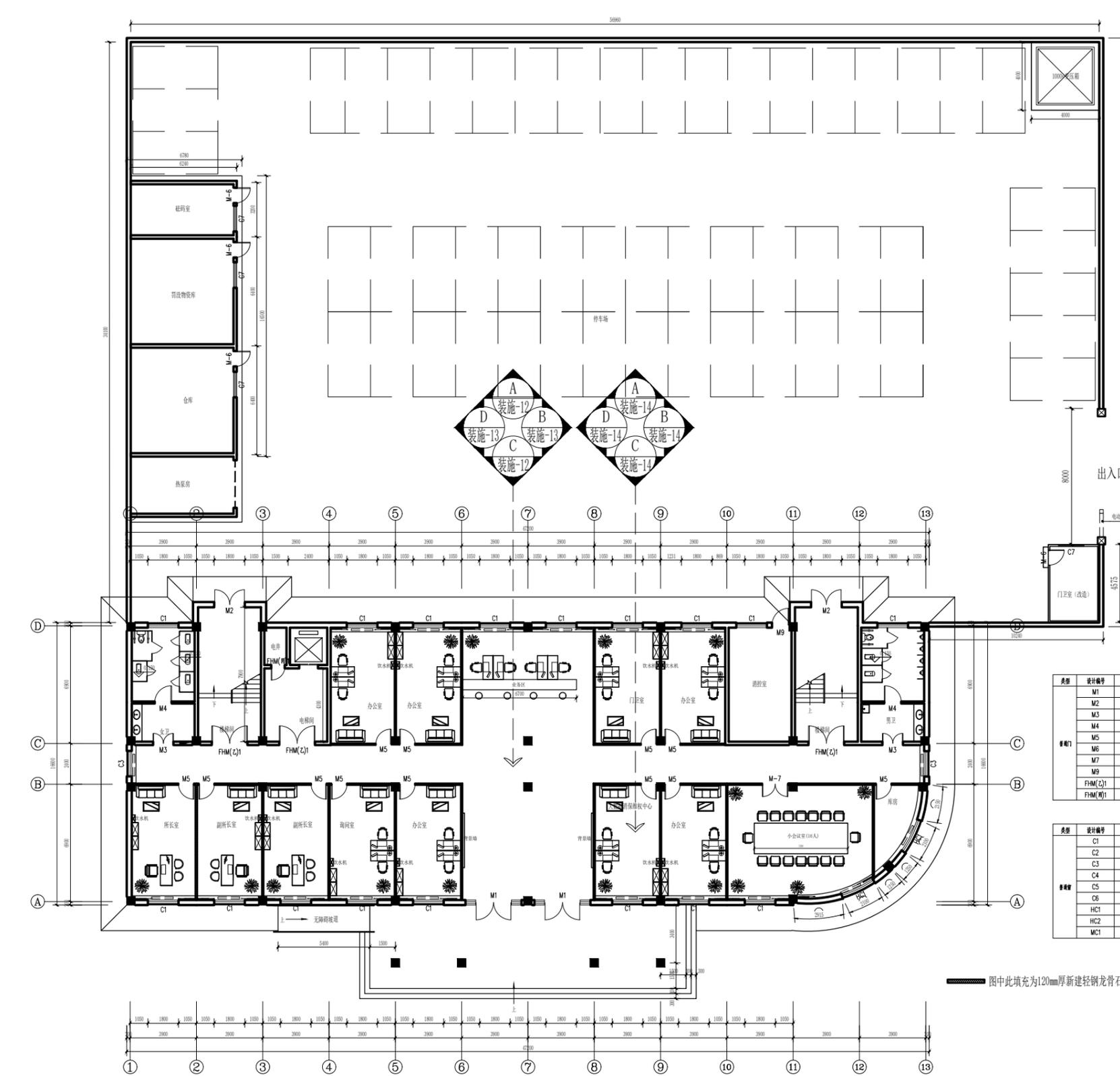
门表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
单开门	M1	3300x3300	2	维修玻璃门(原门拆除)
	M2	1800x2150	2	维修玻璃门(原门拆除)
	M3	1200x2100	10	维修木门
	M4	1000x2100	10	维修木门
	M5	1000x2100	63	维修木门
	M6	1000x2100	8	维修木门
	M7	1500x2100	5	维修木门
	M9	1000x2400	1	维修木门
	FHM(Z)1	2100x2700	15	原木门
FHM(M)1	800x1800	5	原木门	

窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
单开窗	C1	1800x2600	53	维修断桥铝窗(原窗拆除)
	C2	1800x2000	54	维修断桥铝窗(原窗拆除)
	C3	1500x2600	6	维修断桥铝窗(原窗拆除)
	C4	1500x2000	6	维修断桥铝窗(原窗拆除)
	C5	1800x1700	4	维修断桥铝窗(原窗拆除)
	C6	1800x1400	6	维修断桥铝窗(原窗拆除)
	HC1	2100x2600	6	维修断桥铝窗(原窗拆除)
	HC2	2100x2000	6	维修断桥铝窗(原窗拆除)
	MC1	1800x17600	1	维修断桥铝窗(原窗拆除)

图中此填充为120mm厚新建轻钢龙骨石膏板隔墙



一层平面图 1:200

楼底4.100mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes

\*本图纸的现状,属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	<b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰	<b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣	<b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高	<b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳	<b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚	<b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟	<b>王伟</b>

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

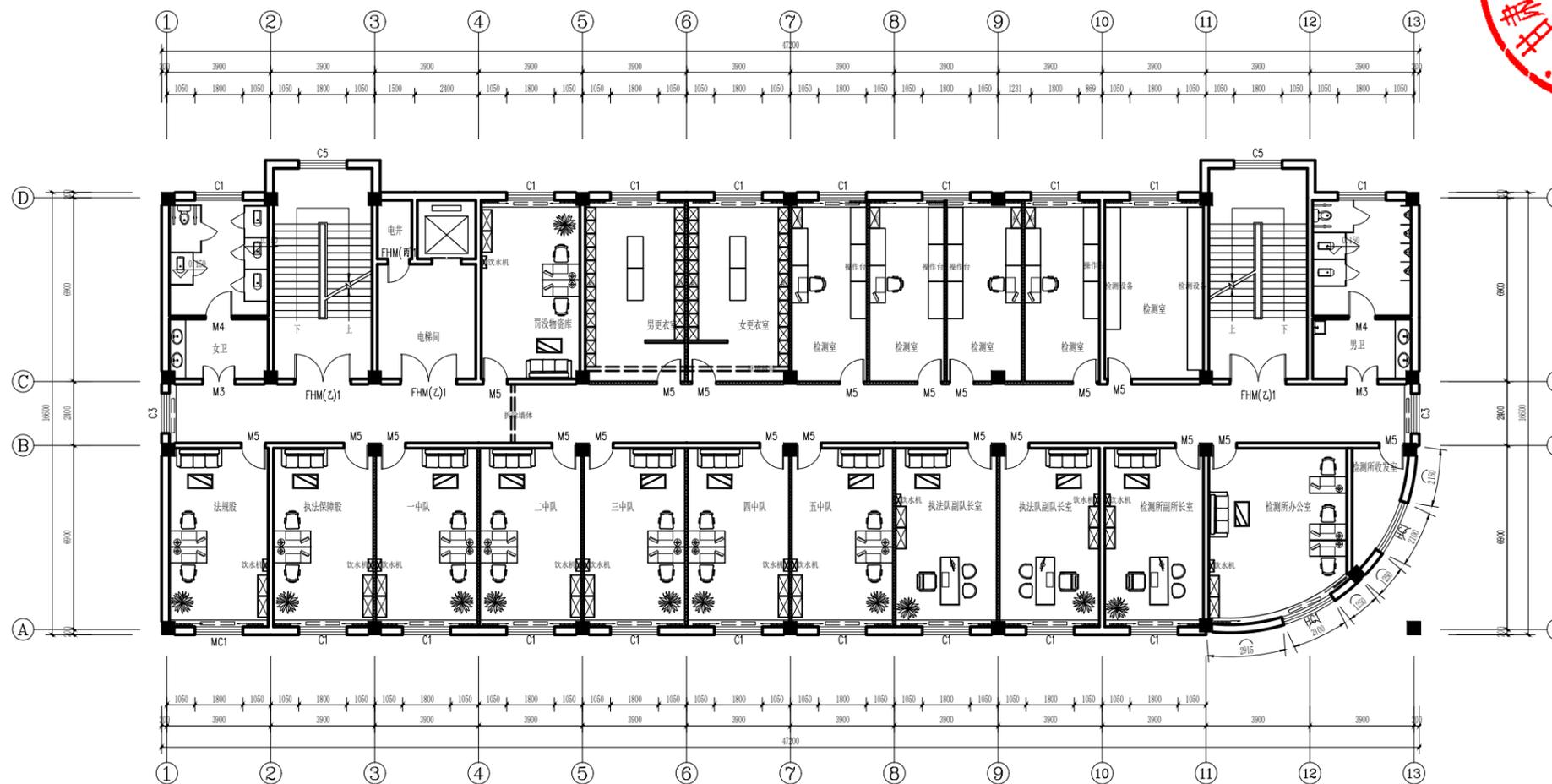
静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

二层平面图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:200
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	装施-02



项目改造内容:

1. 拆除原有顶及部分隔墙等587m<sup>2</sup>;
2. 轻钢龙骨隔墙443.312m<sup>2</sup>;
3. 矿棉板吊顶627.88m<sup>2</sup>;
4. 走道及所有房间墙面铲除重新粉刷2061.03m<sup>2</sup>(除卫生间), 砖踢脚线568m;
5. 包暖气(人造石台面+暖气罩)79.29m<sup>2</sup>, 所有房间窗帘154.912m;
6. 木质套装门26套;
7. 改造强弱电路793m<sup>2</sup>;

二层平面图 1:200  
楼底4.100mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes

\*本图纸的现状,属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	<b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰	<b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣	<b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高	<b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳	<b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚	<b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟	<b>王伟</b>

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

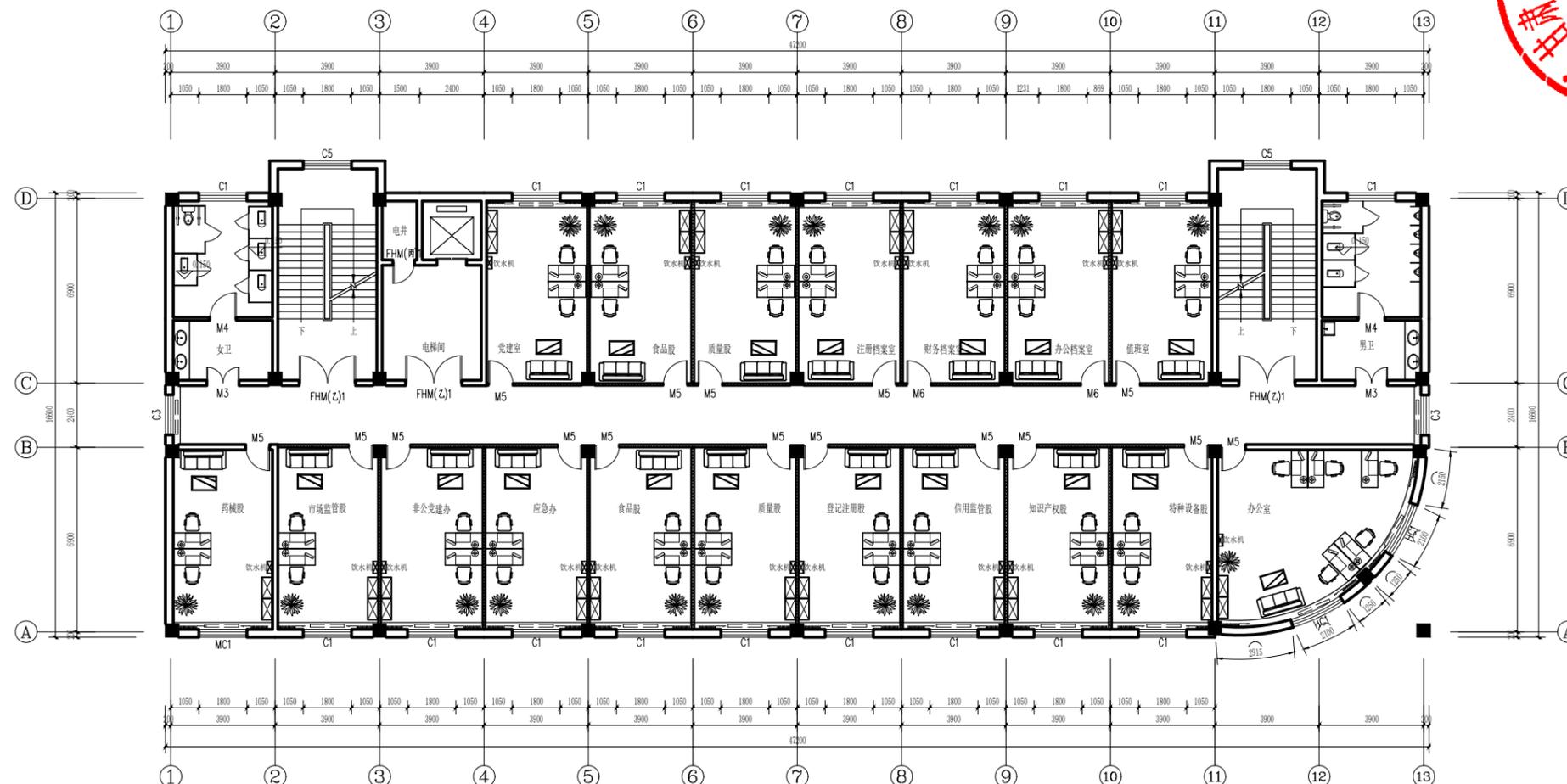
静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

三层平面图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:200
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	装施-03

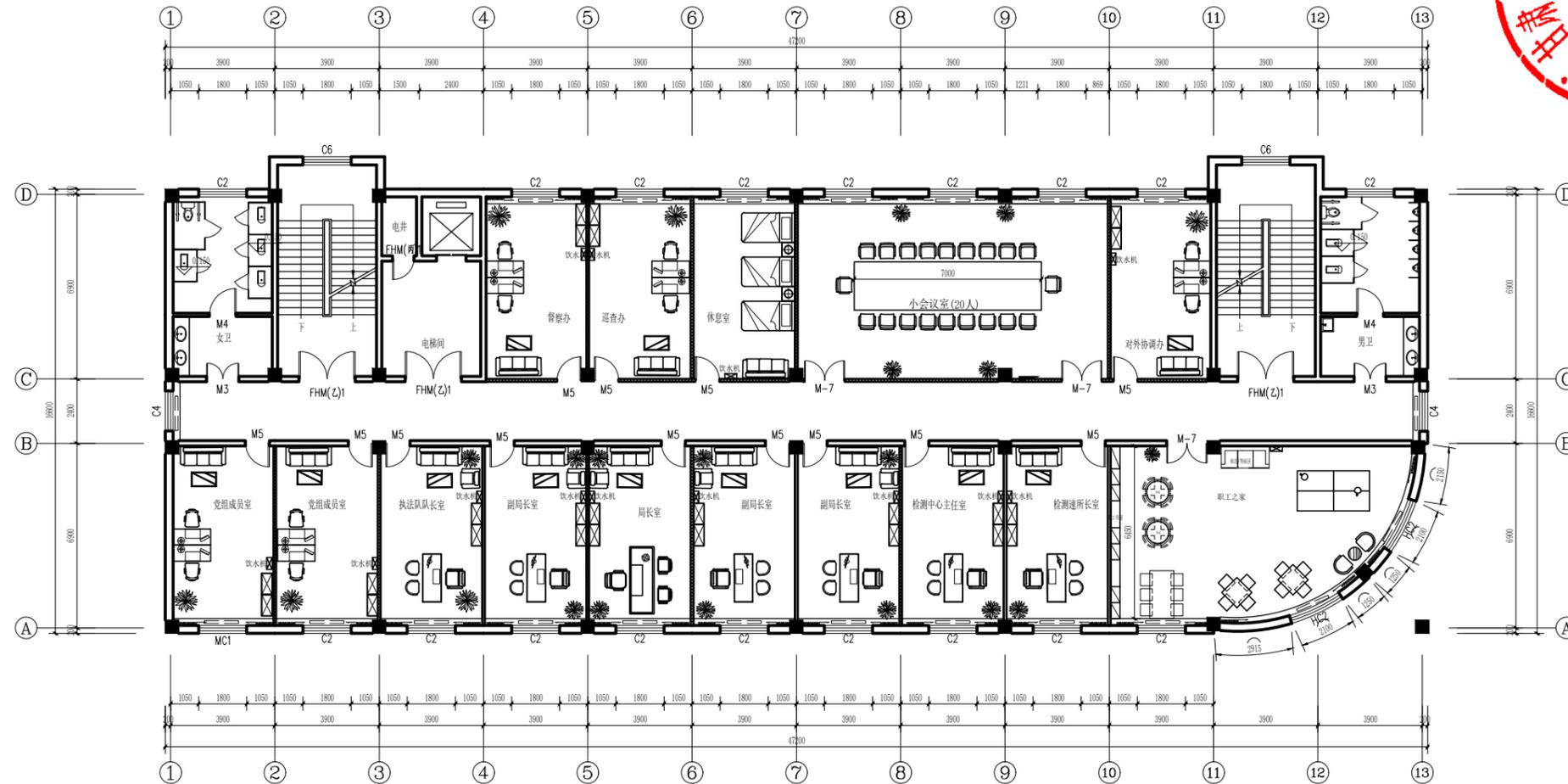


图中此填充为120mm厚新建轻钢龙骨石膏板隔墙

项目改造内容:

1. 拆除原有顶及部分隔墙等587m<sup>2</sup>;
2. 轻钢龙骨隔墙628.84m<sup>2</sup>;
3. 矿棉板吊顶627.88m<sup>2</sup>;
4. 走道及所有房间墙面铲除重新粉刷2066.18m<sup>2</sup> (除卫生间), 砖踢脚线547m;
5. 包暖气(人造石台面+暖气罩)75.68m<sup>2</sup>, 所有房间窗帘154.912m;
6. 木质套装门24套;
7. 改造强弱电路793m<sup>2</sup>;

三层平面图 1:200  
楼底4.100mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)



中晏建设集团有限公司  
 市政行业乙级  
 建筑行业乙级 A251026966  
 公路行业丙级

■ 备注 Notes  
 \*本图纸的现状,属中晏建设集团有限公司  
 所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章  
 未盖章无效

■ 建筑注册执业章  
 未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	<b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰	<b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣	<b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高	<b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳	<b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚	<b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟	<b>王伟</b>

■ 建设单位 CLIENT  
 静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project  
 静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
 办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

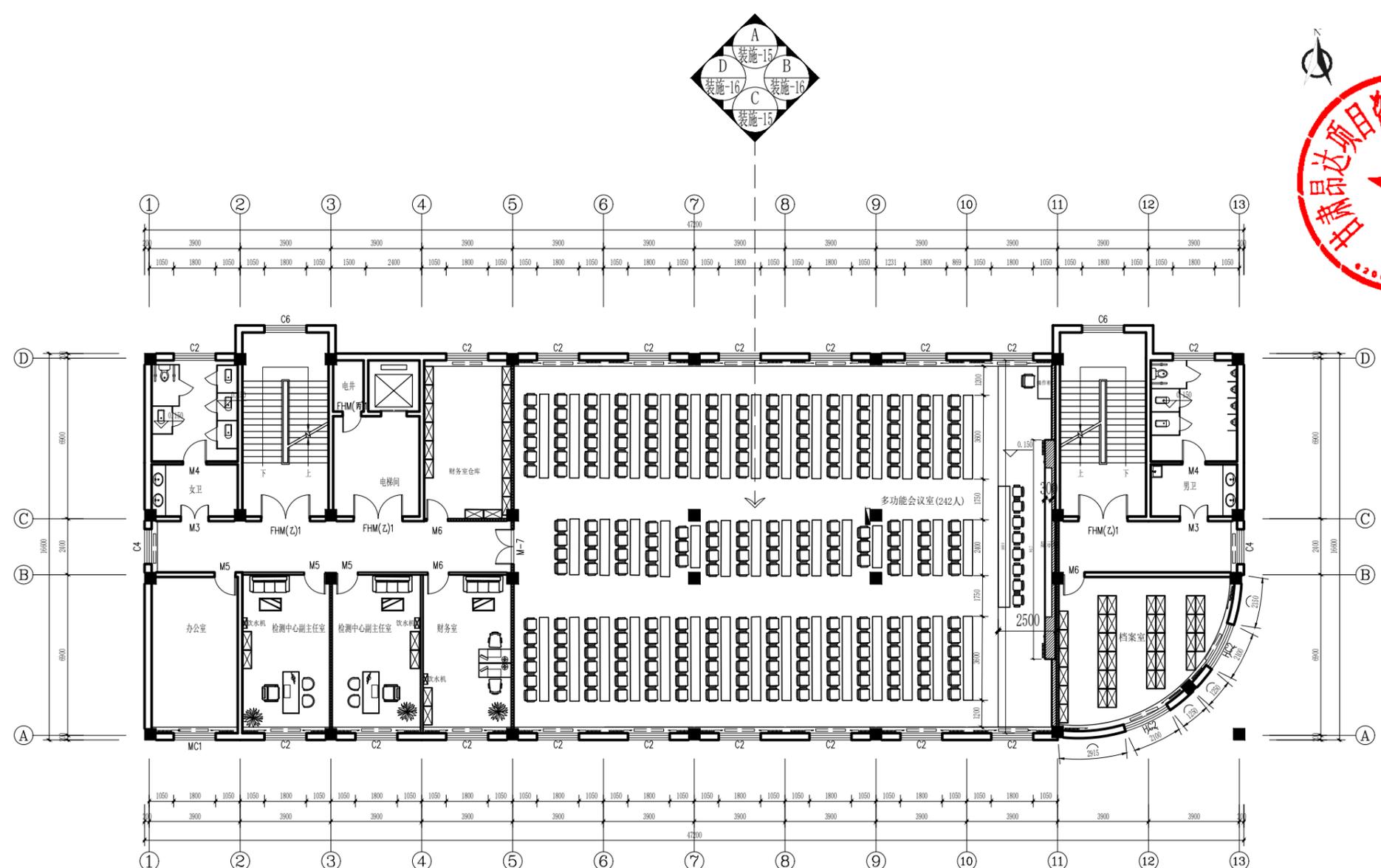
■ 图纸名称 Title  
 四层平面图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:200
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	装施-04

- 项目改造内容:
1. 拆除原有顶及部分隔墙等587m<sup>2</sup>;
  2. 轻钢龙骨隔墙145.024m<sup>2</sup>;
  3. 矿棉板吊顶627.88m<sup>2</sup>;
  4. 走廊及所有房间墙面铲除重新粉刷1988.415m<sup>2</sup> (除卫生间), 砖踢脚线497m;
  5. 包暖气(人造石台面+暖气罩)75.68m<sup>2</sup>, 所有房间窗帘154.6m;
  6. 书柜16.15m<sup>2</sup>;
  7. 木质套装门23套;
  8. 改造强弱电路793m<sup>2</sup>;

四层平面图 1:200  
 楼底3.500mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)

图中此填充为120mm厚新建轻钢龙骨石膏板隔墙



中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级	
建筑行业乙级 A251026966	
公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸的现状,属中晏建设集团有限公司 所有不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
五层平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:200
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	装施-05

- 项目改造内容:
1. 拆除原有顶及部分隔墙等587m<sup>2</sup>;
  2. 轻钢龙骨隔墙118.5015m<sup>2</sup>;
  3. 矿棉板吊顶627.88m<sup>2</sup>;
  4. 走道及所有房间墙面铲除重新粉刷994.156m<sup>2</sup> (除卫生间), 砖踢脚线274.4m;
  5. 铺木纹地砖371m<sup>2</sup> (多功能会议室地面), 背景墙47m<sup>2</sup>, 全彩LED显示屏13m<sup>2</sup>, 设备音箱6个, 2台功放;
  6. 包暖气(人造石台面+暖气罩)75.68m<sup>2</sup>, 所有房间窗帘159.238m;
  7. 木质套装门23套;
  8. 改造强弱电路793m<sup>2</sup>;

五层平面图 1:200  
楼底3.500mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)

图中此填充为120mm厚新建轻钢龙骨石膏板隔墙  
备注: 六层与五层平面相同, 六层只换窗户(与五层窗户相同),

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes

\*本图纸为现状,属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	<b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰	<b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣	<b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高	<b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳	<b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚	<b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟	<b>王伟</b>

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

五层地面图

合同号  
CONTRACT No.

日期  
DATE

2024.11

图别  
DRAWING TYPE

图纸比例  
POST CODE

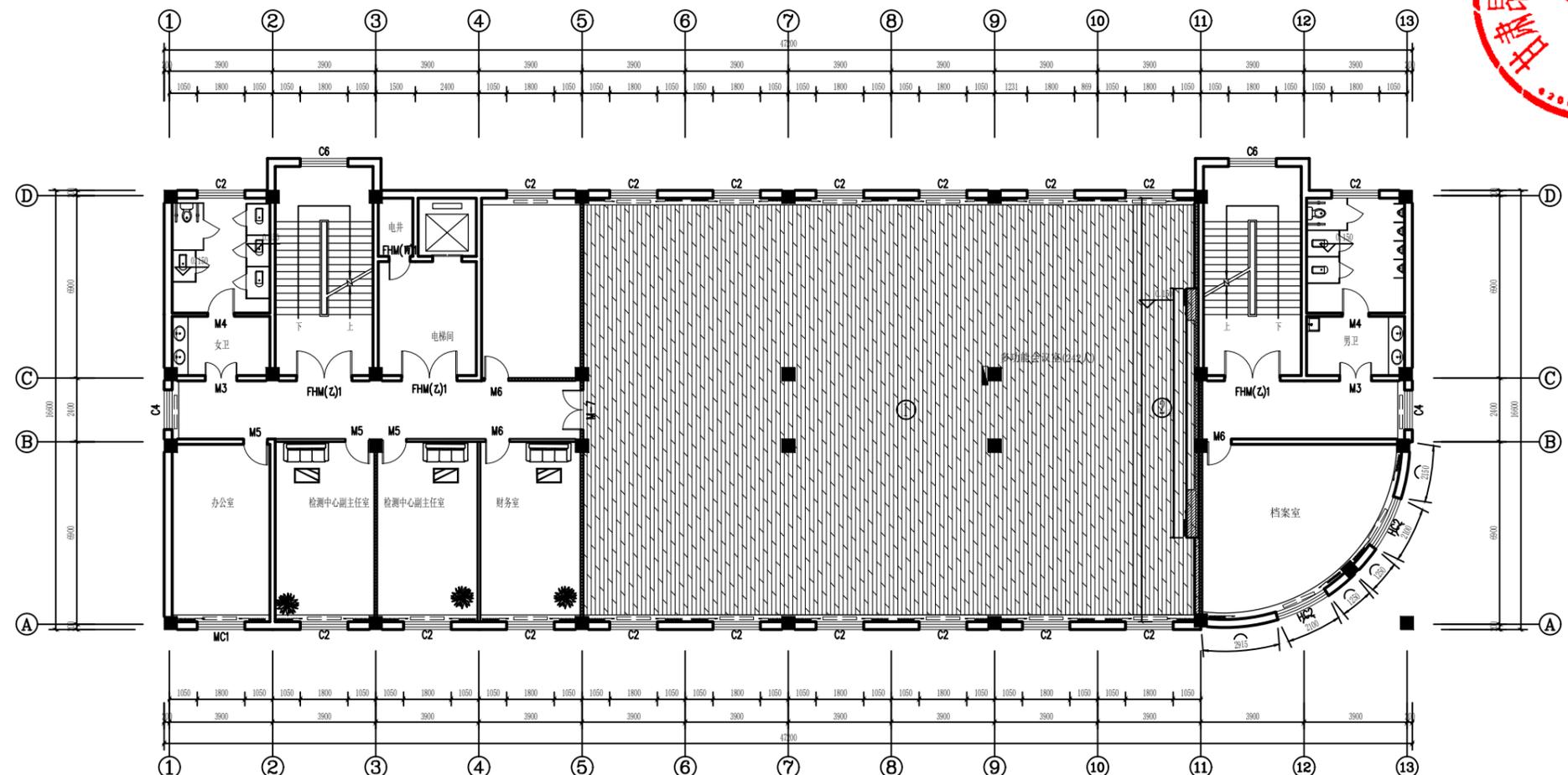
1:200

版次  
POST CODE

第一版

图号  
POST CODE

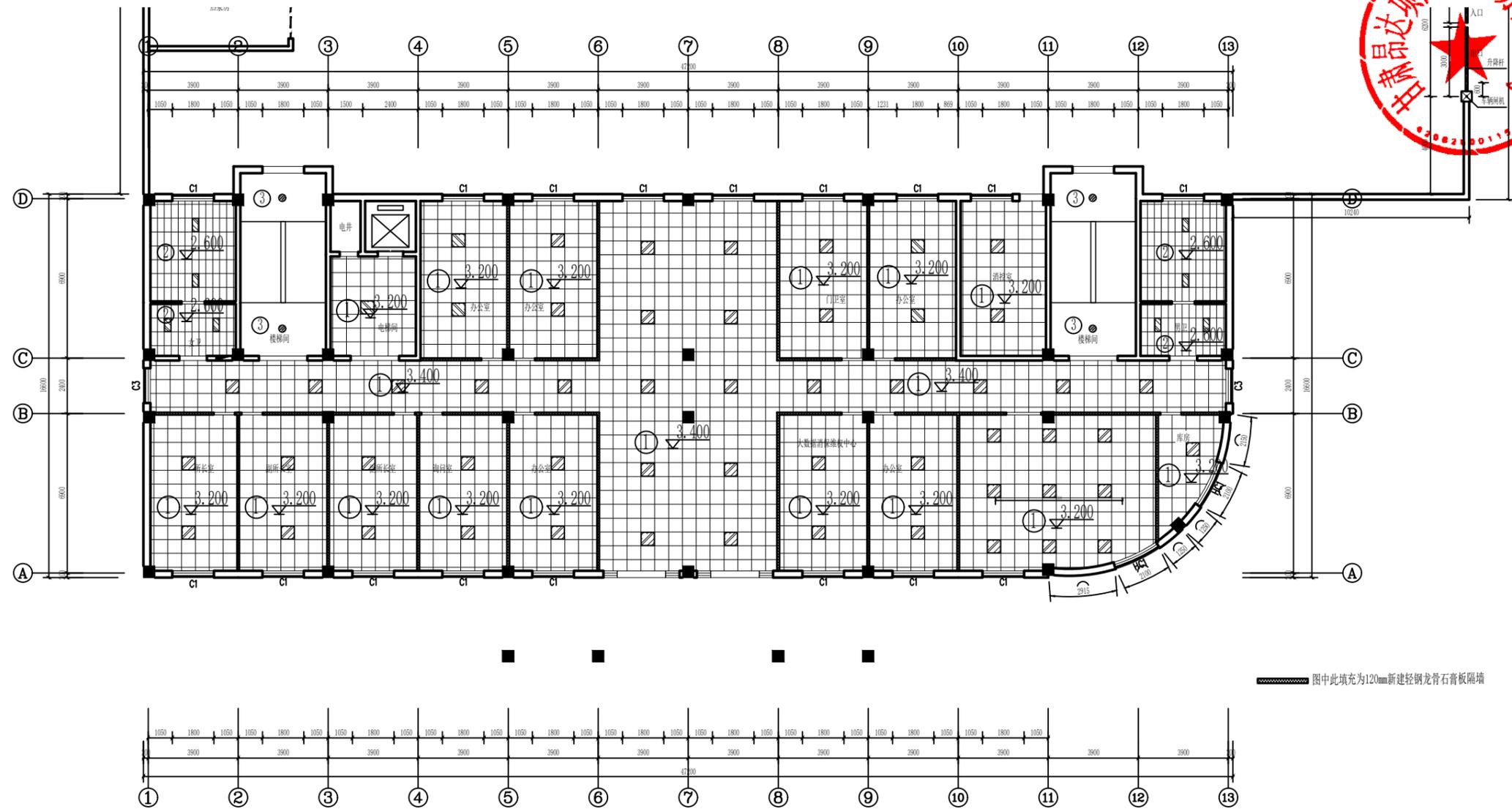
装施-06



编号	规格及材料
①	铺木纹地砖
②	钢架+阻燃板起地台铺木纹地砖

图中此填充为120mm厚新建轻钢龙骨石膏板隔墙

五层地面图 1:200  
楼底3,500mm(建筑面积793m²)



一层天花图 1:200  
楼底4.100mm(建筑面积793m²)

备注：拆除原有天花矿棉板吊顶。

编号	规格及材料
①	600x600mm矿棉板吊顶
②	300mmx600mm铝扣板吊顶
③	原有顶刷白色乳胶漆

图例	说明
	600x600mmLED板灯
	300x600mmLED集成灯
	声控灯

中晏建设集团有限公司  
市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级



■ 备注 Notes

\*本图纸为现状,属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业：建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	<b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰	<b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣	<b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高	<b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳	<b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚	<b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟	<b>王伟</b>

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

一层天花图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:200
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	装施-07

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes

\*本图纸为现状, 属中晏建设集团有限公司  
所绘, 不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	<b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰	<b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣	<b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高	<b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳	<b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚	<b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟	<b>王伟</b>

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

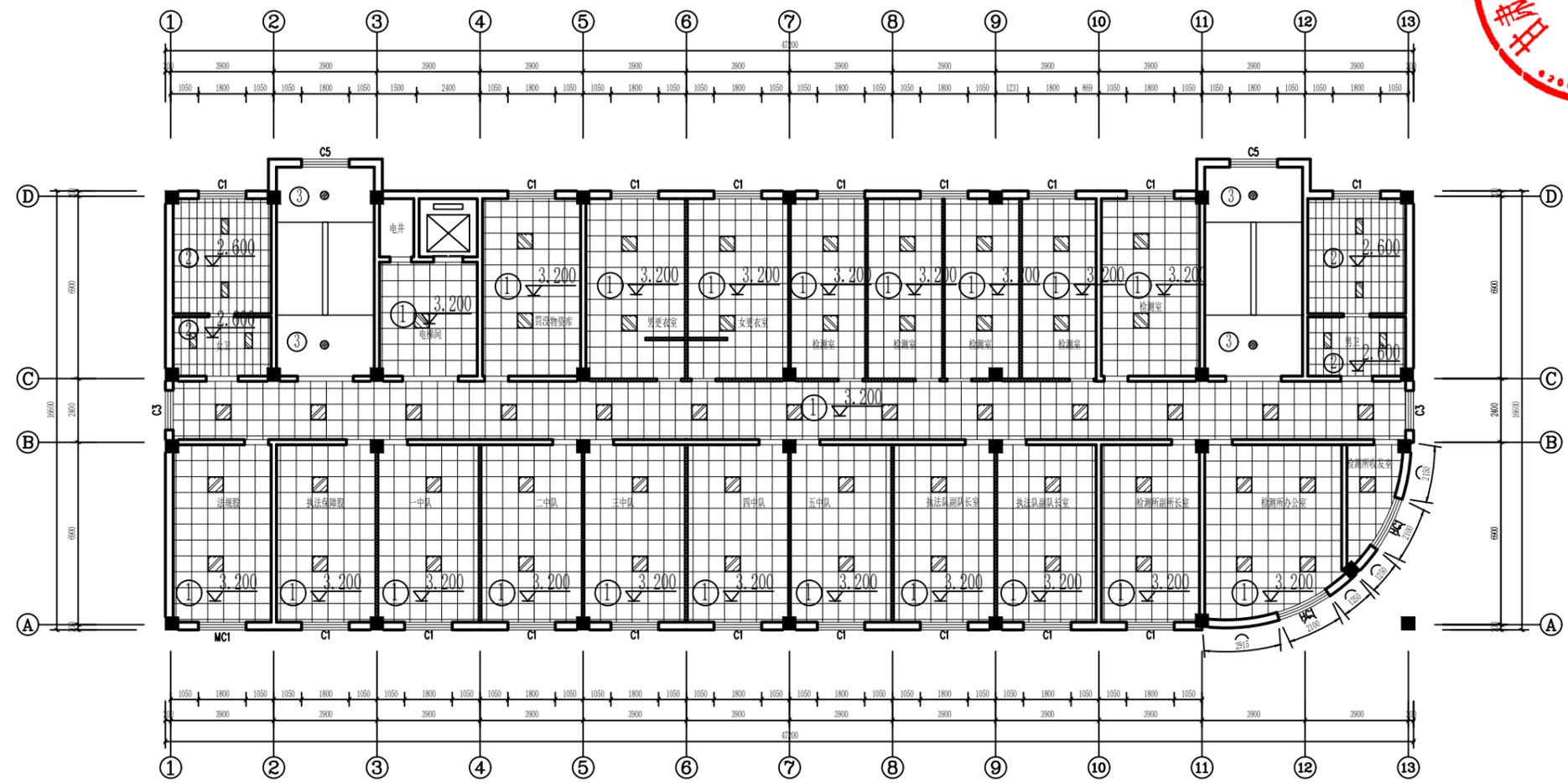
静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

二层天花图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:200
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	装施-08



二层天花图 1:200  
楼底4.100mm(建筑面积793m²)

图中此填充为120mm新建轻钢龙骨石膏板隔墙

备注: 拆除原有天花矿棉板吊顶。

编号	规格及材料
①	600x600mm矿棉板吊顶
②	300mmx600mm铝扣板吊顶
③	原有顶刷白色乳胶漆

图例	说明
	600x600mmLED板灯
	300x600mmLED集成灯
	声控灯

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes

\*本图仅供设计、施工、监理单位使用  
严禁不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业：建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	<b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰	<b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣	<b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高	<b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳	<b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚	<b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟	<b>王伟</b>

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

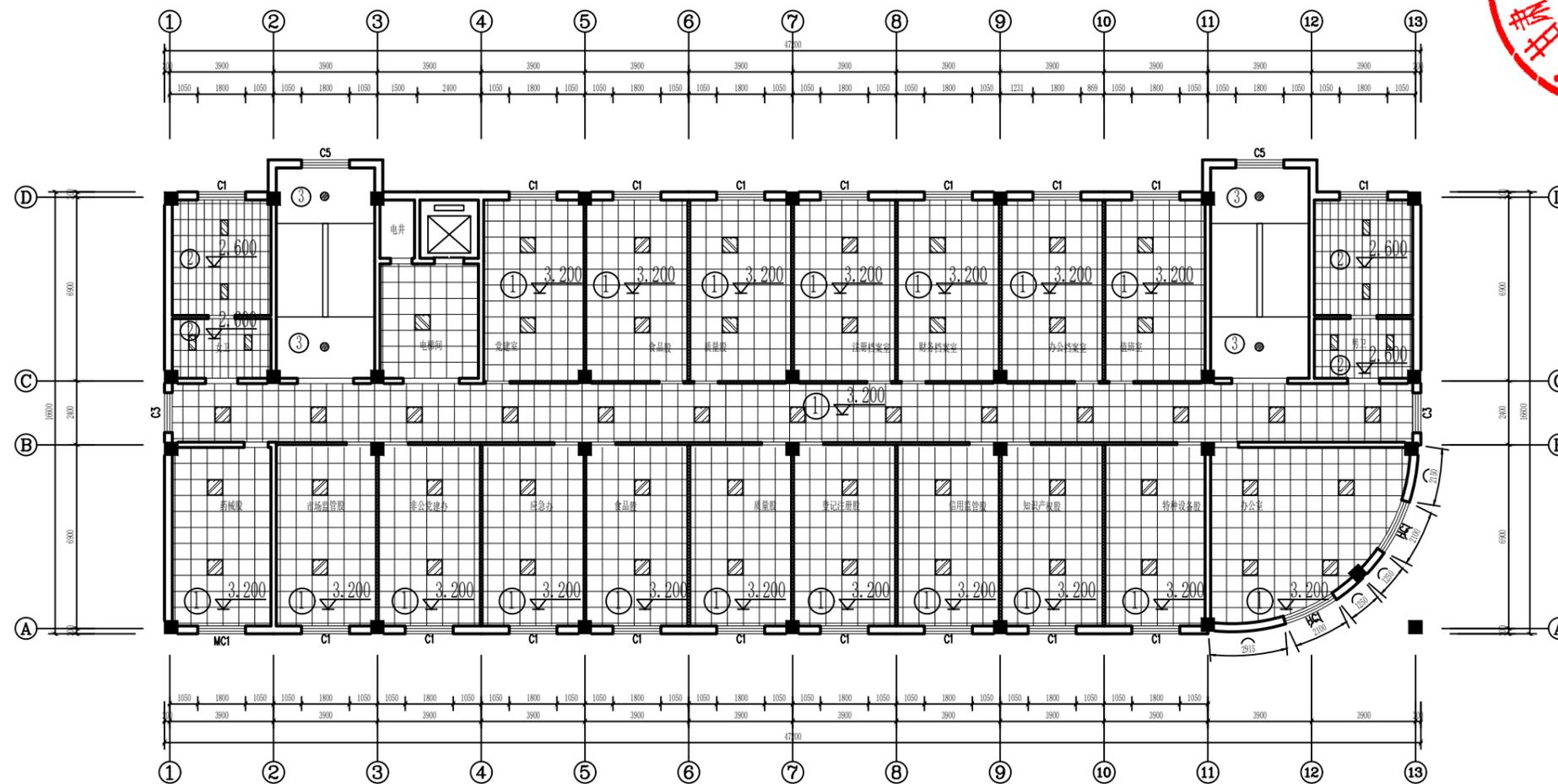
静宁县市场监督管理局（原政务大厅）  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

三层天花图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:200
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	装施-09



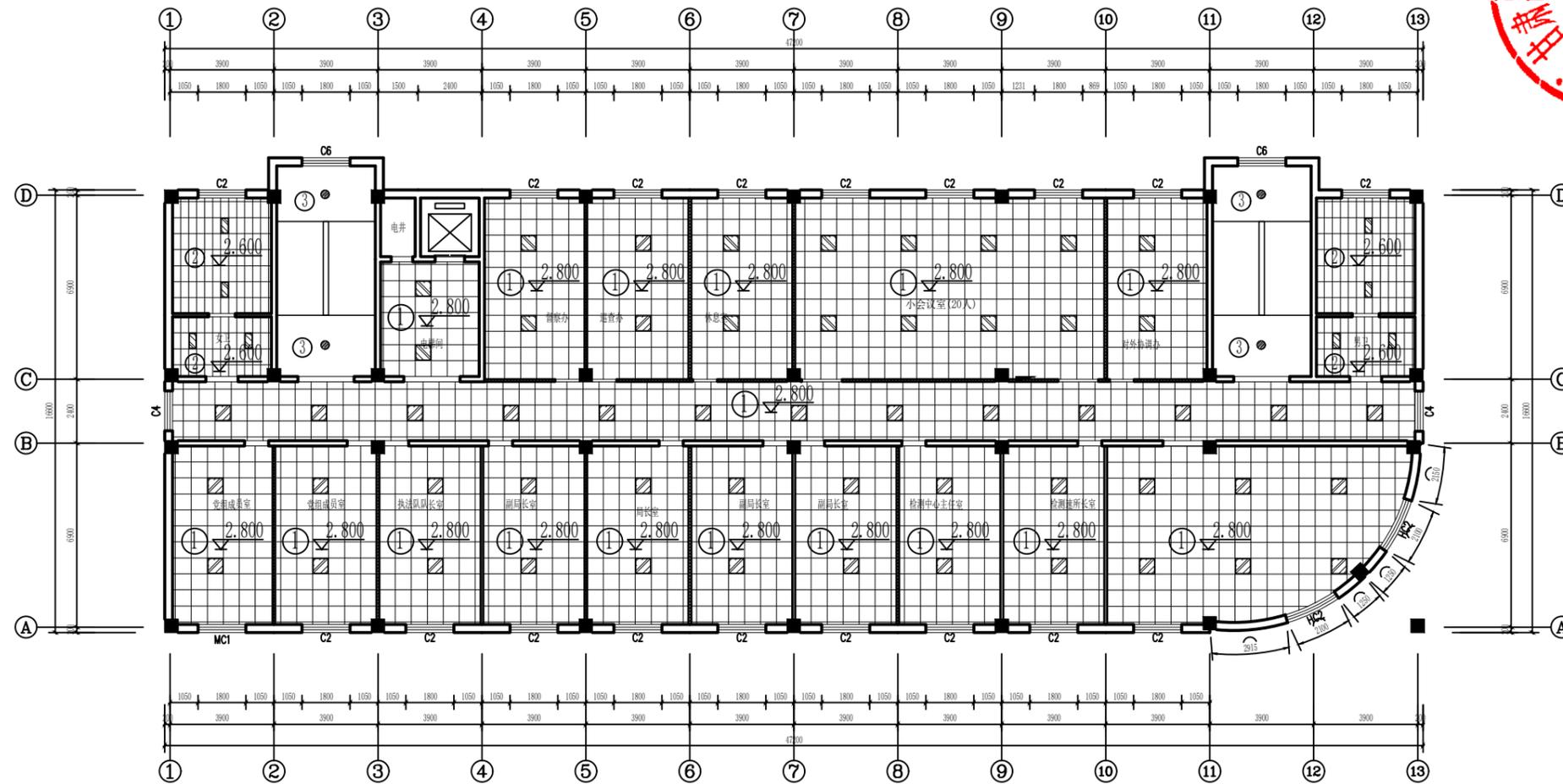
三层天花图 1:200  
楼底4.100mm(建筑面积793m²)

图中此填充为120mm新建轻钢龙骨石膏板隔墙

备注：拆除原有天花矿棉板吊顶。

编号	规格及材料
①	600x600mm矿棉板吊顶
②	300mmx600mm铝扣板吊顶
③	原有顶刷白色乳胶漆

图例	说明
	600x600mmLED板灯
	300x600mmLED集成灯
	声控灯



四层天花图 1:200  
楼底3.500mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)

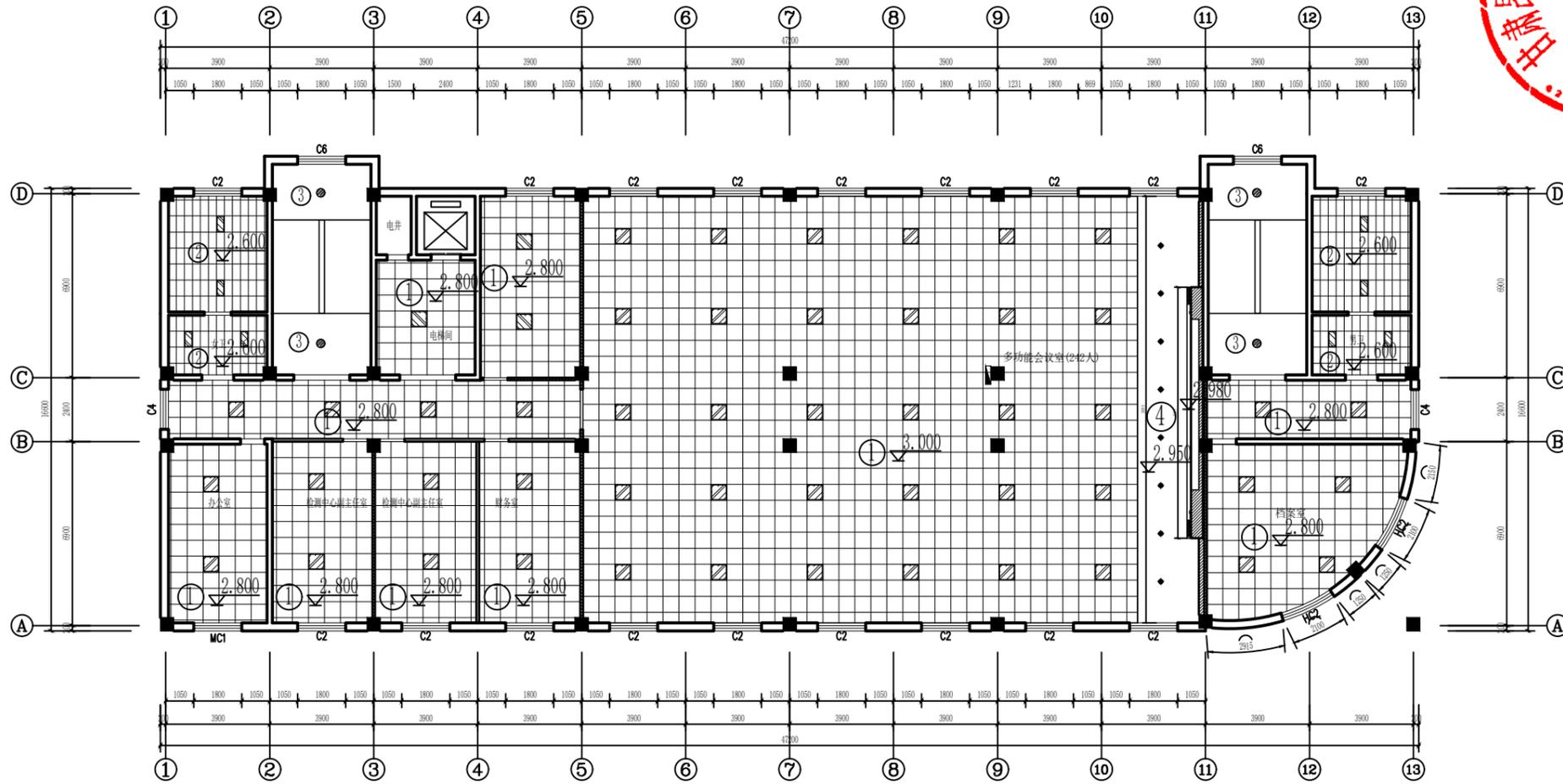
备注：拆除原有天花矿棉板吊顶。

编号	规格及材料
①	600x600mm矿棉板吊顶
②	300mmx600mm铝扣板吊顶
③	原有顶刷白色乳胶漆

图例	说明
	600x600mmLED板灯
	300x600mmLED集成灯
	声控灯



中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes *本图纸为现状,属中晏建设集团有限公司 所绘不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章  未盖章无效	
■ 建筑注册执业章  未盖章无效	
专业：建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT 静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project 静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title 四层天花图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:200
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	装施-10



五层天花图 1:200  
 楼底3.500mm(建筑面积793m²)

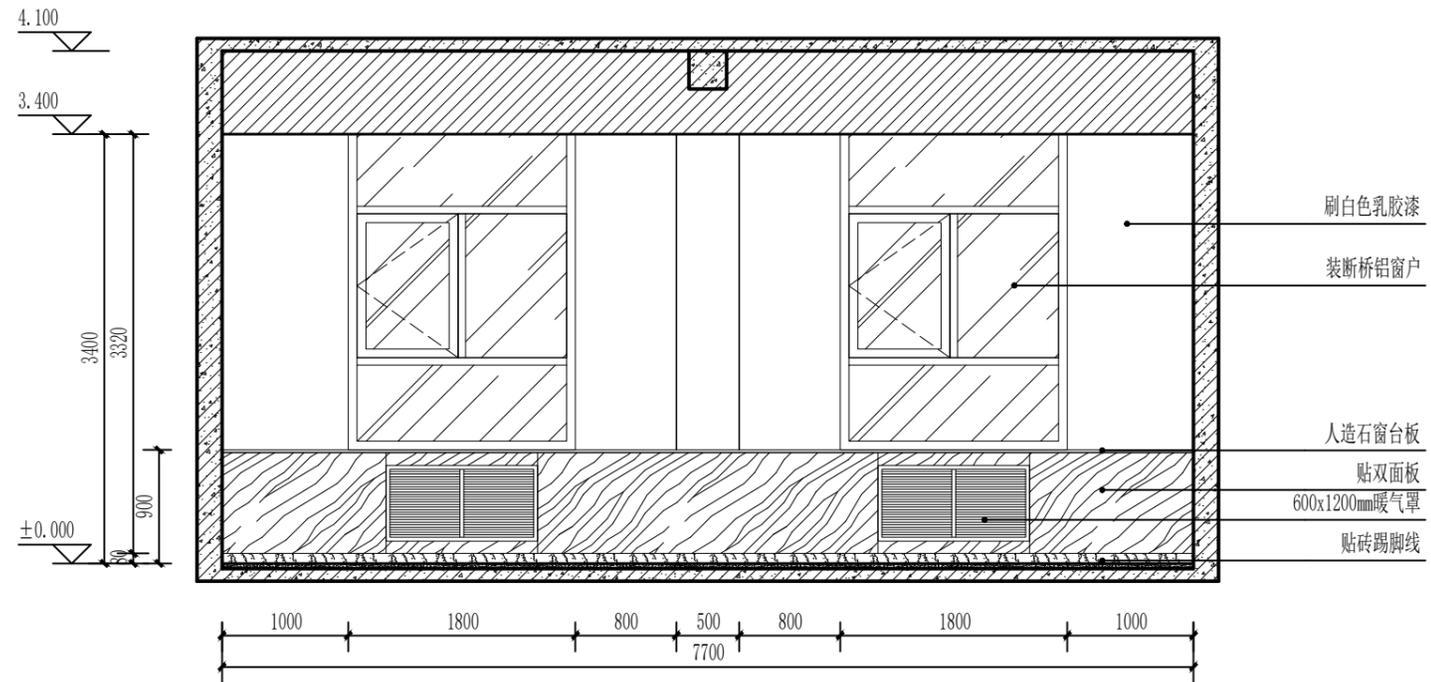
备注：拆除原有天花矿棉板吊顶。

编号	规格及材料
①	600x600mm矿棉板吊顶
②	300mmx600mm铝扣板吊顶
③	原有顶刷白色乳胶漆
④	轻钢龙骨+阻燃板+石膏板刷白

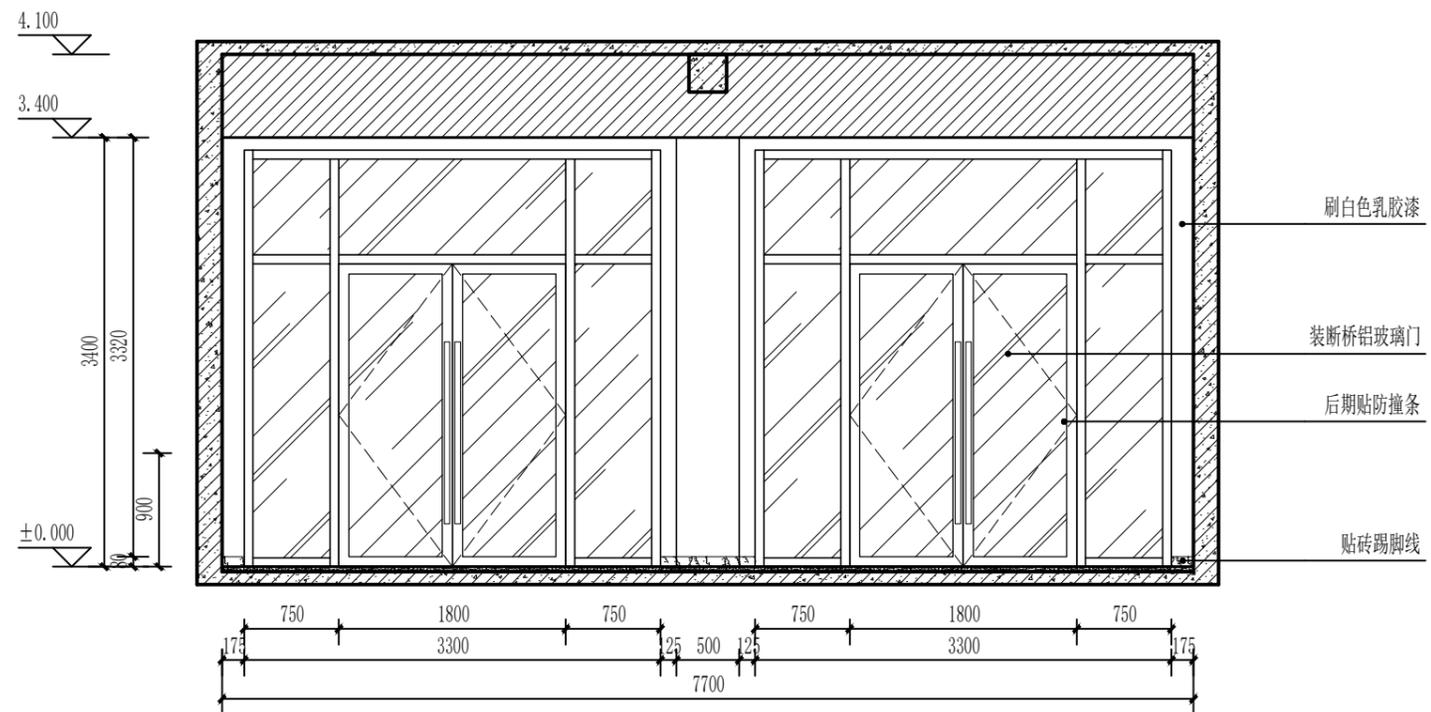
图例	说明
	600x600mmLED板灯
	300x600mmLED集成灯
	声控灯
	装筒灯(φ180mm)



中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸版式,属中晏建设集团有限公司 所有不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
五层天花图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:200
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	装施-11



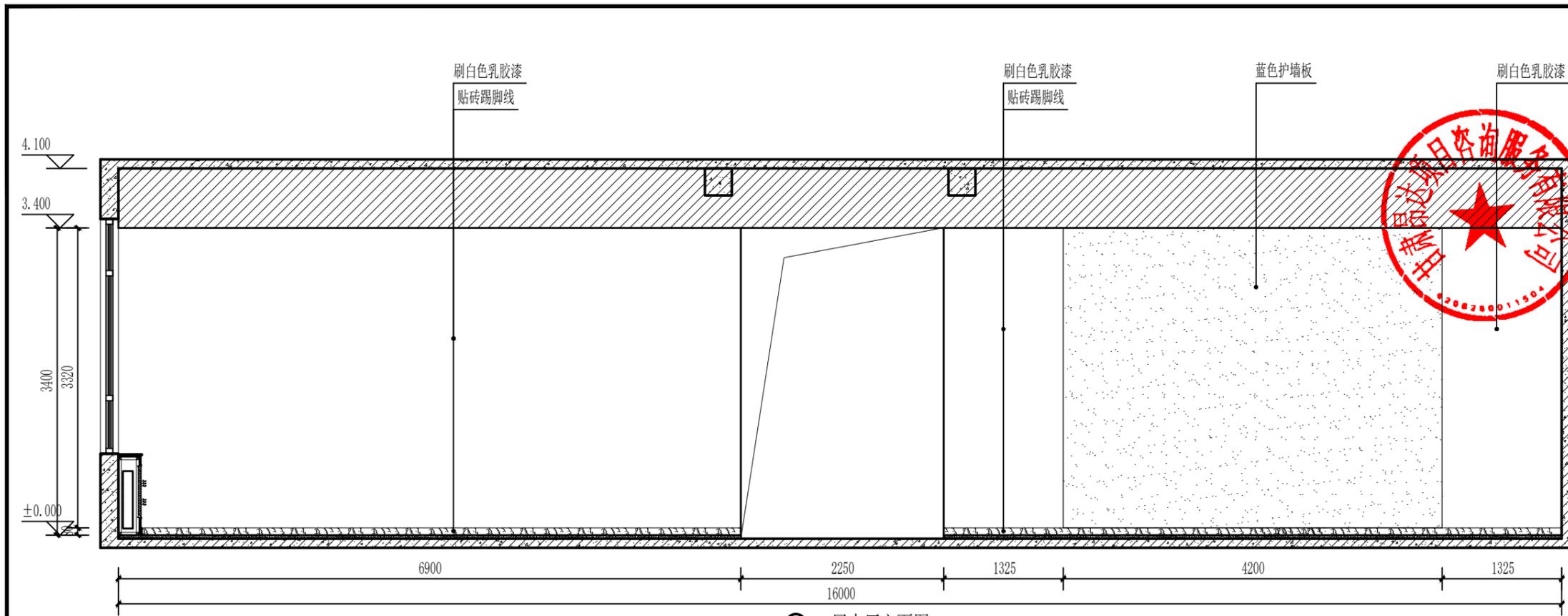
Ⓐ:一层大厅立面图 1:50



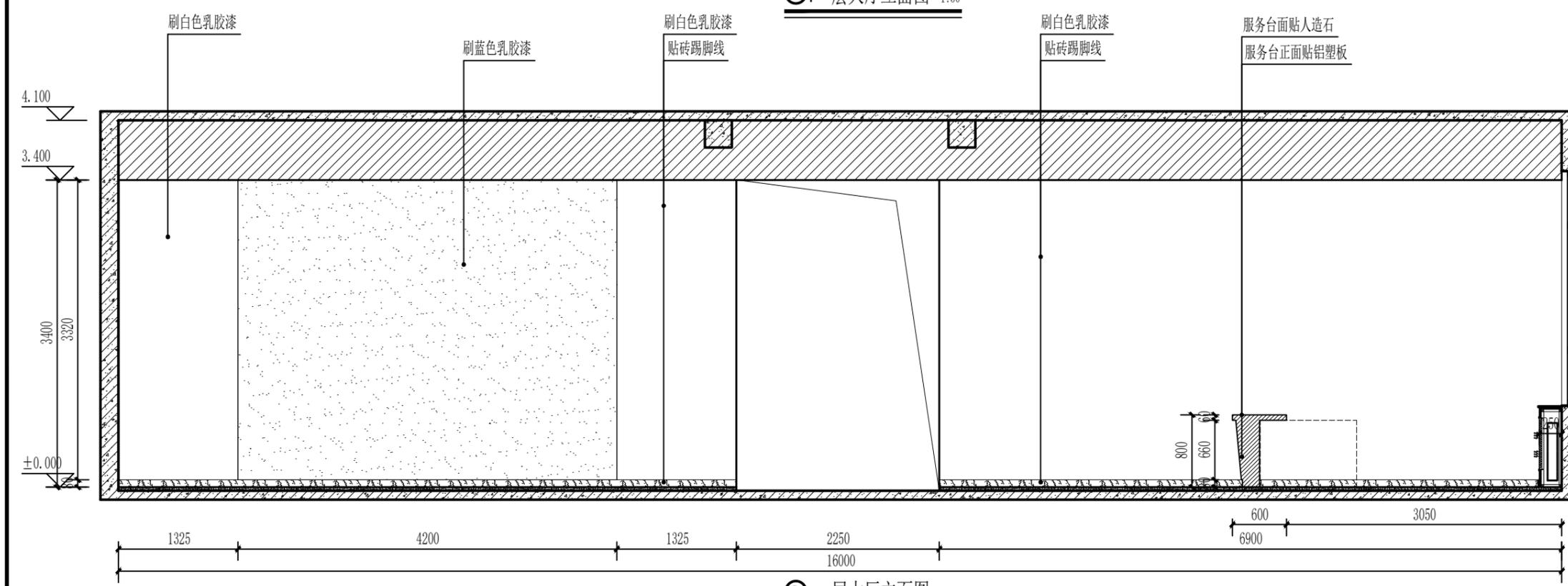
Ⓒ:一层大厅立面图 1:50



中晏建设集团有限公司		
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级		
■ 备注 Notes		
*本图纸为现状,属中晏建设集团有限公司 所绘不得用于本工程以外范围		
■ 出图专用章		
未盖章无效		
■ 建筑注册执业章		
未盖章无效		
专业: 建筑、公路、市政、环境工程		
技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟
■ 建设单位 CLIENT		
静宁县市场监督管理局		
■ 工程名称 Project		
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目		
■ 子项名称 Sub Item		
■ 图纸名称 Title		
一层大厅立面图		
合同号 CONTRACT No.		
日期 DATE	2024.11	
图别 DRAWING TYPE		
图纸比例 POST CODE	1:50	
版次 POST CODE	第一版	
图号 POST CODE	装施-12	

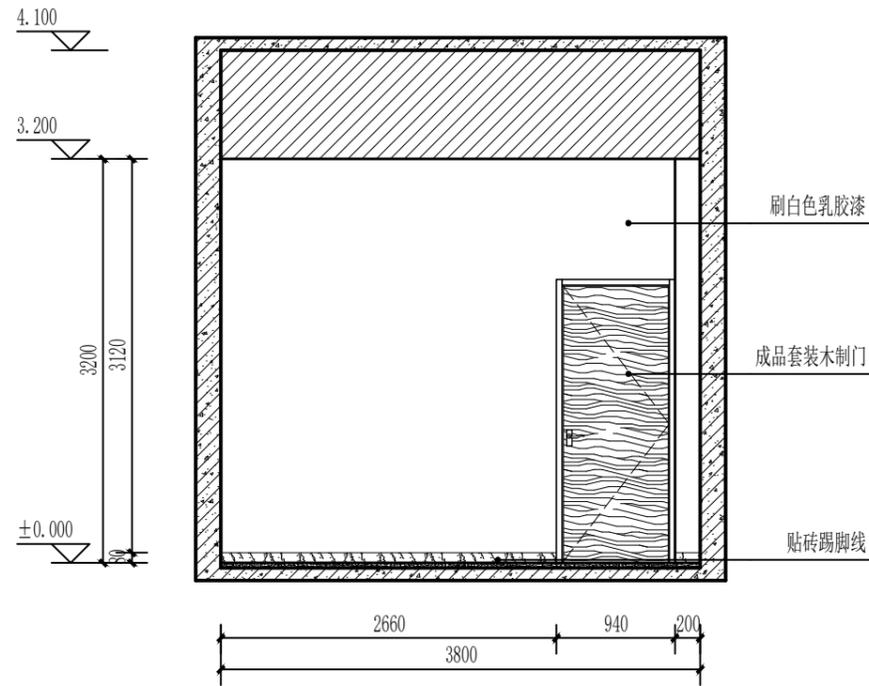


ⓑ: 一层大厅立面图 1:50

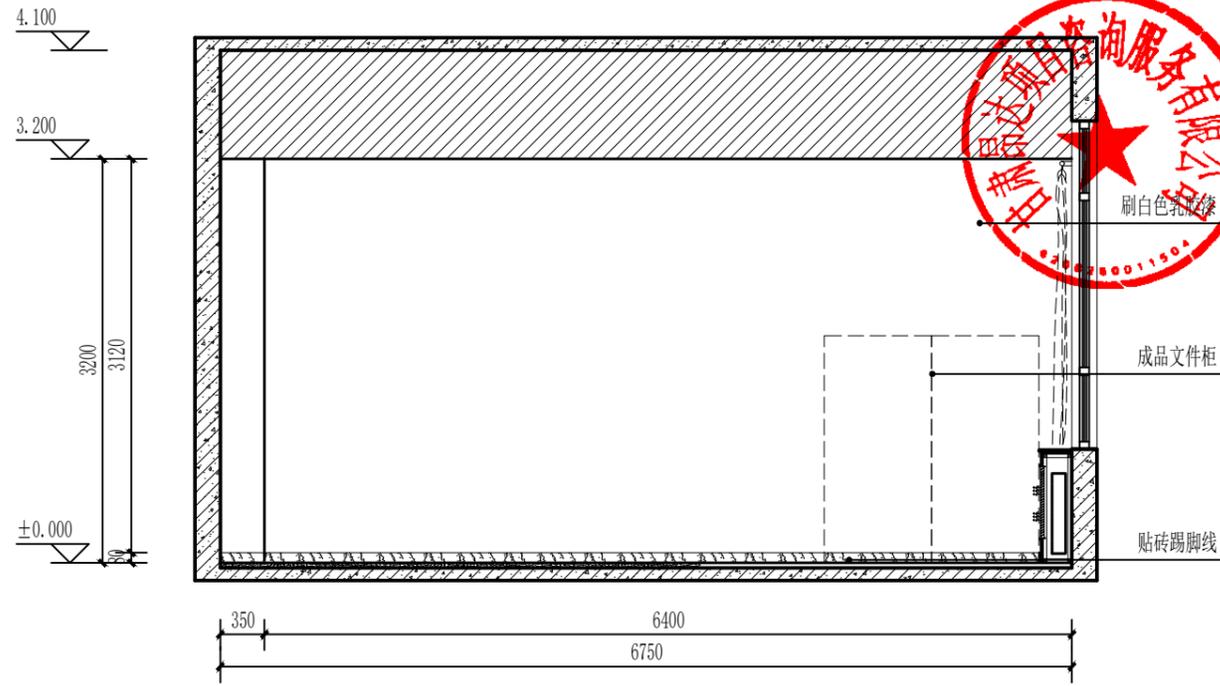


ⓓ: 一层大厅立面图 1:50

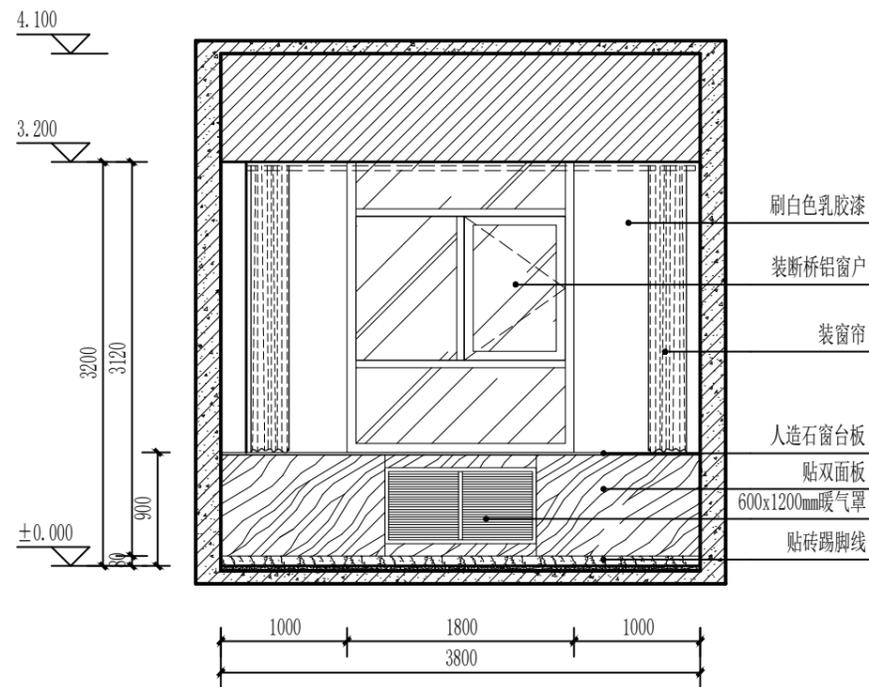
中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸为现状, 属中晏建设集团有限公司 所有, 不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功夫 <b>但功夫</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
一层大厅立面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:50
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	装施-13



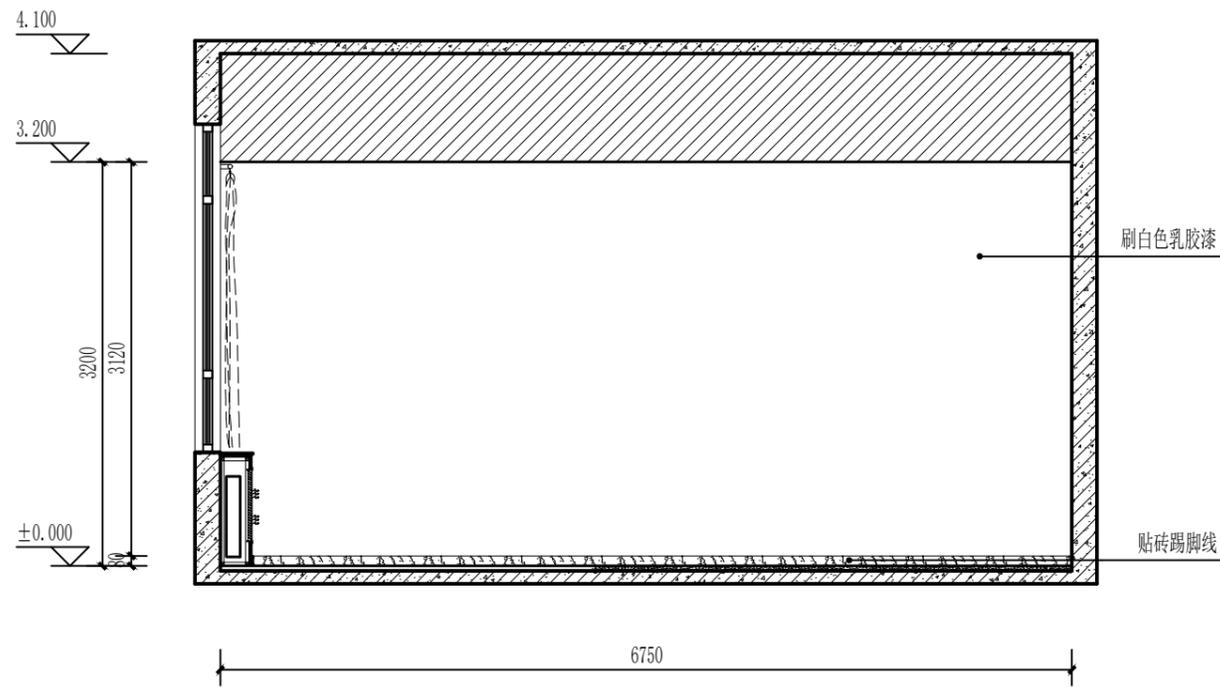
Ⓐ:一层办公室立面图 1:50



Ⓑ:一层办公室立面图 1:50



Ⓒ:一层办公室立面图 1:50



Ⓓ:一层办公室立面图 1:50

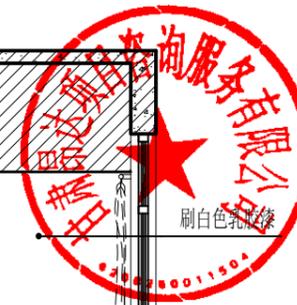
备注: 所有办公室、走道做法类同, 请参见此立面图。

中晏建设集团有限公司  
市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes

\*本图版权归属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章



未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

一层办公室立面图

合同号 CONTRACT No.

日期 DATE 2024.11

图别 DRAWING TYPE

图纸比例 POST CODE 1:50

版次 POST CODE 第一版

图号 POST CODE 装施-14

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes

\*本图纸仅供设计、施工、监理单位使用  
严禁不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业：建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

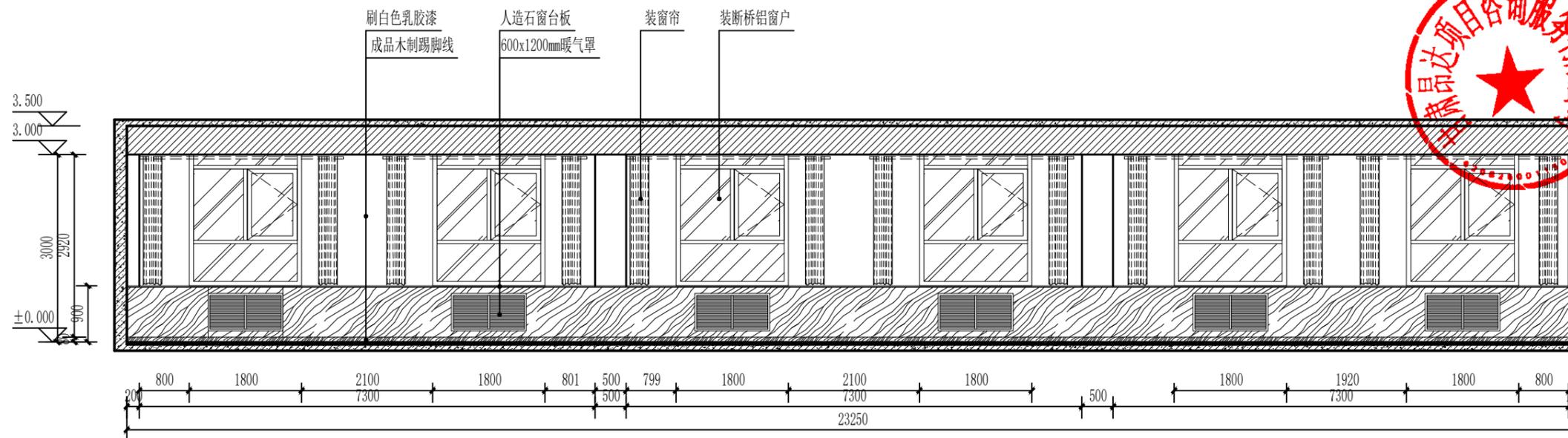
静宁县市场监督管理局（原政务大厅）  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

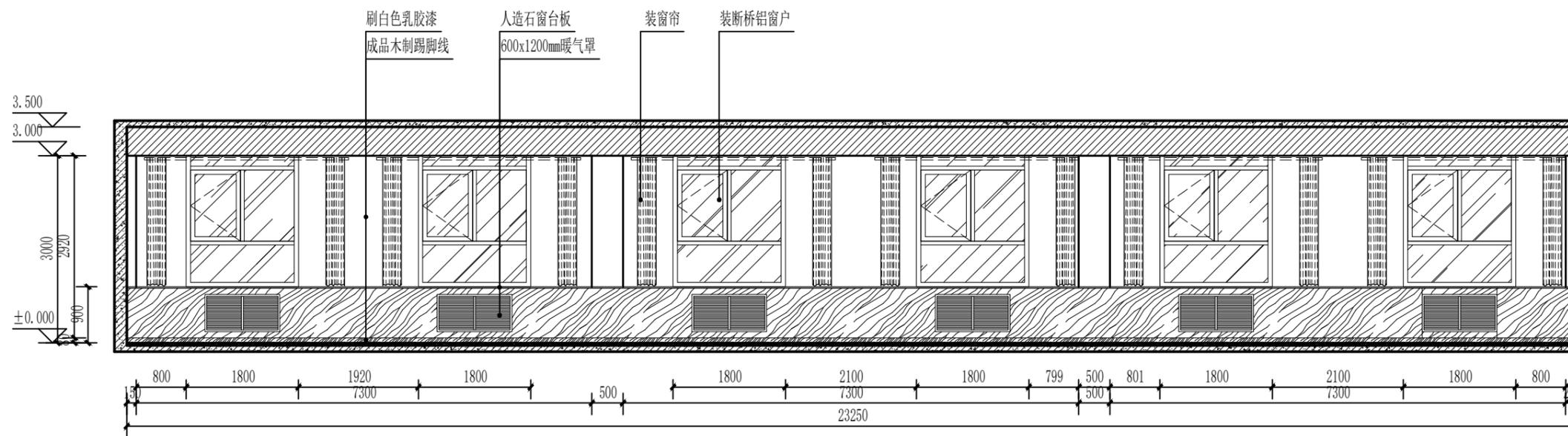
■ 图纸名称 Title

五层多功能会议室立面图

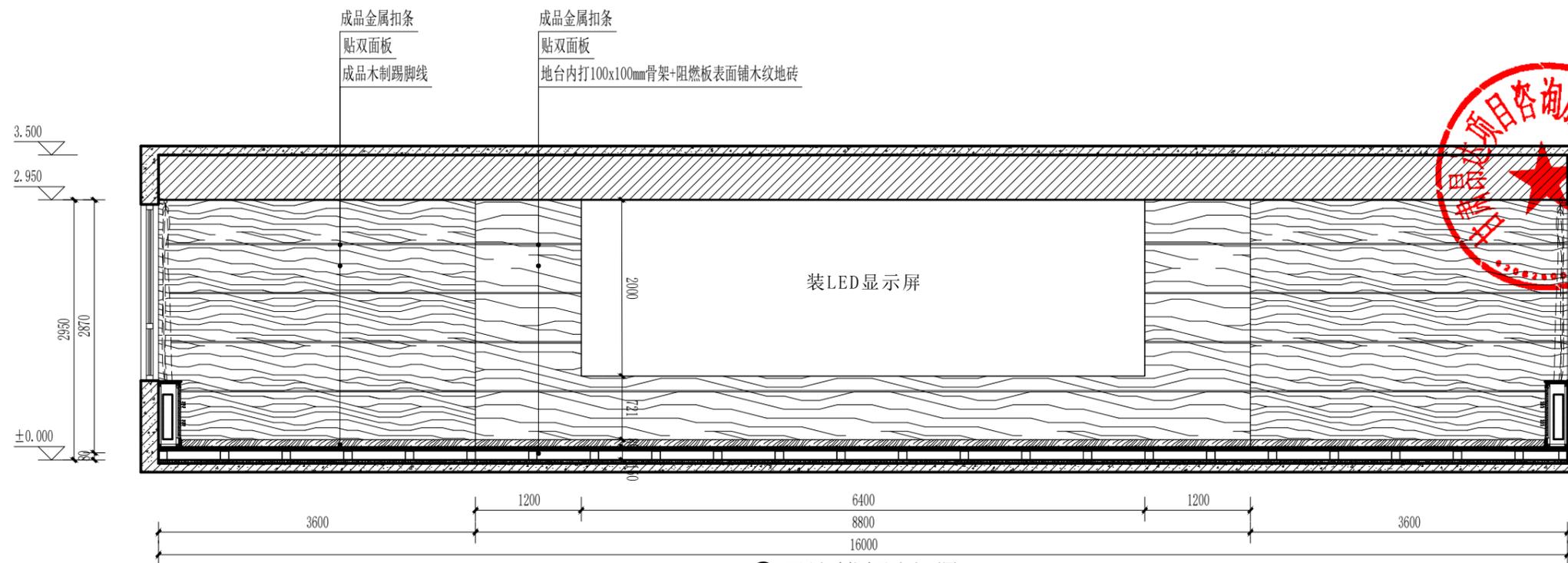
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:50
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	装施-15



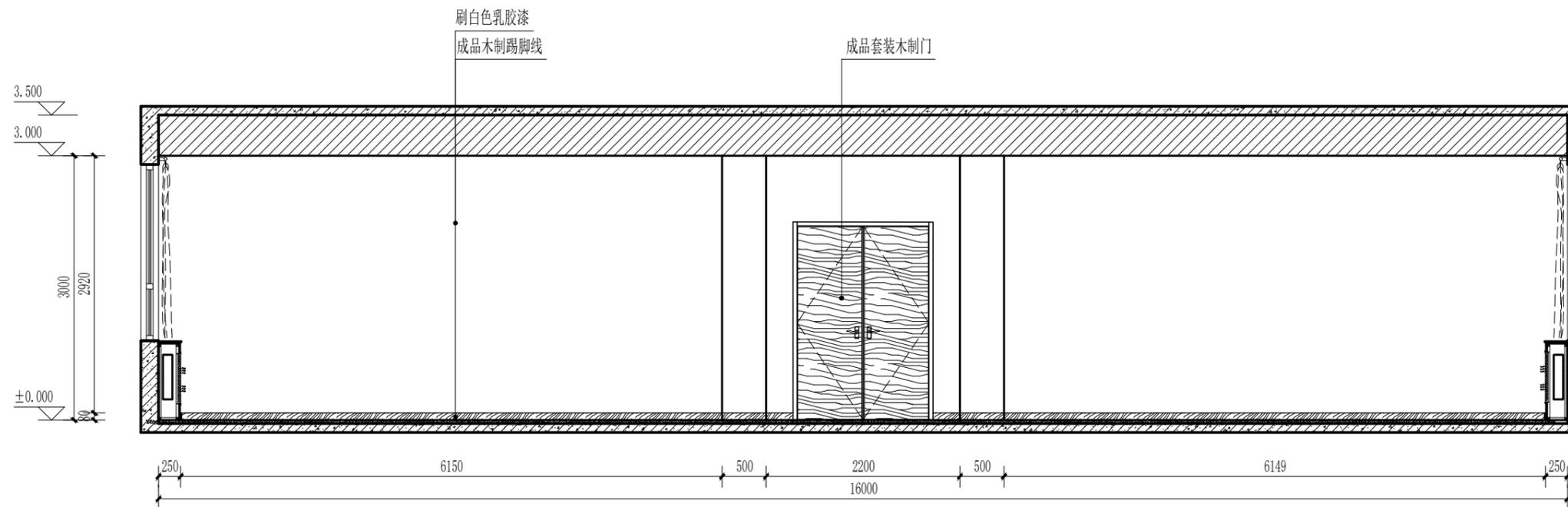
Ⓐ:五层多功能会议室立面图 1:50



Ⓒ:五层多功能会议室立面图 1:50



①:五层多功能会议室立面图 1:50



②:五层多功能会议室立面图 1:50

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes

\*本图纸的现状,属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin Chief	但功夫 成世峰	但功夫 成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

五层多功能会议室立面图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:50
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	装施-16

# 电气设计总说明（一）

## 一、工程概况：

1、本工程为静宁县市场监督管理局（原政务大厅搬迁）办公用房维修改造项目。

## 二、主要依据规范和标准：

- 1.《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
- 2.《供配电系统设计规范》GB50052-2009
- 3.《低压配电系统设计规范》GB50054-2011
- 4.《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- 5.《绿色公共建筑设计标准》DB62/T25-3089-2014
- 6.《智能建筑设计标准》GB50314-2015
- 7.《电力工程电缆设计标准》GB50217-2018
- 8.《办公建筑设计规范》(JGJT 67-2019)
- 9.《综合布线系统工程设计标准》GB50311-2016
- 10.《民用建筑绿色设计标准》JGJ/T229-2010
- 11.《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011
- 12.《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
- 13.《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- 14.《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 15.《民用建筑绿色设计标准》JGJ/T229-2010
- 16.《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版
- 17.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- 18.《综合布线系统工程验收规范》GB/T 50312-2016

## 三、设计范围：

1、电气系统设计：1）供电；2）照明；3）接地。

2、弱电系统设计：1）综合布线。

## 四、电气系统设计：

### （一）、供配电系统：

- 1、负荷等级划分：本工程用电负荷等级为三级负荷。
- 2、本工程主电源由室外原有箱变引来，单体内配电干线采用放射式敷设。
- 3、电压AC380/220V，三相五线制。采用树干式与放射式相结合的配电方式。
- 4、电线、电缆、管路选型设计：

1）图中未注明的导线工作电压不应低于0.45/0.75kV，低压电缆工作电压不应低于0.6/1kV，如未标注均为铜芯。

2）供电干线用耐火低烟无卤电缆（WDZ-YJY）。

5、消防配电线路明敷时（包括敷设在吊顶内），应穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护，金属导管或封闭式金属槽盒应采取防火保护措施；当采用阻燃或耐火电缆并敷设在电缆井时，可不穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护；当采用矿物绝缘类不燃性电缆时，可直接明敷。暗敷时，应穿管并应敷设在非燃性结构内且保护层厚度不应小于30mm。

### （二）照明系统：

1）a、照明种类：正常照明，应急照明（疏散照明和备用照明）。

b、灯具及光源选型：除有特殊要求的场所外，均选用高效照明光源、高效灯具及节能附件。楼梯间及非装饰走道采用吸顶灯，其他一般场所采用荧光灯、金卤灯或其他节能型灯具。人员长期工作或停留的场所，照明光源的显色指数Ra应大于80。插座回路应与照明回路分开设置，所有插座回路应设置剩余电流动作保护，其额定动作电流不应大于30mA。

2）总等电位联接：

a、总等电位联接端子板（MEB）设于电井（进线配电箱附近），由MEB箱始沿建筑物外墙做内部环形导体，导体采用40x4热镀锌扁钢暗接，通长焊接。内部环形导体与等电位联接端子箱的连接采用断开式，分别接至等电位联接端子板的不同端子。

b、应将建筑物内总保护导体、各设备进金属管、可接用的建筑物金属结构部分进行总等电位联接，总等电位联接线采用25平方毫米铜导线（需套管）或40x4热镀锌扁钢（通长焊接）。金属管道连接应采用各种型号的等电位卡子，不允许在金属管道上焊接。

c、总等电位联接示意图参见《15D02》P12~P17。

3）局部等电位联接：

具体做法参考《15D502》P18~P19。等电位联接线采用WDZ-BYJ-1\*2.5平方毫米低烟无卤导线（地面或墙内穿管暗敷）。

4）过电压保护：在电源总配电箱内装一级电涌保护器（SPD）。

5）弱电设备引入端等处设过电压保护装置，选型见电施-02右下表参数。

6）弱电间内电气和电子设备的金属外壳、机柜和金属管、槽等做等电位联接，接地板引至各电子设备的专业接地选用截面不小于4mm<sup>2</sup>铜芯绝缘导线，接地板与建筑接地体之间采用截面不小于25mm<sup>2</sup>铜芯绝缘导线连接。

### （四）线缆敷设：

1、电源进线电缆从室外箱变通过直埋敷设引至本楼一层电井，电井内电缆采用梯架式电缆桥架敷设。电缆桥架直线长度大于30m时应设伸缩节，跨越变形缝时，设补偿装置。

2、消防线路的封闭线槽或明敷薄壁金属管的表面应刷防火涂料。所有消防线路暗敷时，其不燃烧体结构保护层厚度不应小于30mm。非消防线缆保护导管暗敷时，外护层厚度不应小于15mm。敷设在钢筋？现浇楼板内的线缆保护导管最大外径不应大于楼板厚度的1/3，敷设在垫层时不应大于垫层厚度的1/2。当导管布线的管路较长或转弯较多时，宜加装拉线盒（箱），也可加大管径。刚性导管经柔性导管与电气设备、器具连接，柔性导管的长度在动力工程中不大于0.8m，在照明工程中不大于1.2m。

3、电力电缆最小弯曲半径应不小于其外径的15倍，控制电缆不小于其外径的10倍；电缆埋地穿导管或通过墙、楼板穿导管时，导管的管径不应小于电缆外径的1.5倍；电线、电缆在导管、线槽内不得有接头，分支接头应在接线盒（箱）内进行；线缆穿过建筑物基础时应加保护管保护；穿过建筑物变形缝时，应装设补偿装置；电缆进出建筑物时，管口应实施阻水堵塞；当电源线缆导管与采暖热水管同层敷设时，电源线缆导管宜敷设在采暖热水管的下面，并不应与采暖热水管平行敷设，线缆与采暖热水管相交处不应有接头；线路末端及电缆终端头等处留有一定余量。

4、电气管线穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取密封隔声措施。电缆竖井，当设备管线安装完毕后，应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃性材料或防火材料封堵。

5、照明平面图中：“—”除灯具到单联单控开关（接线盒内无N、PE线）代表2根外，均代表3根线；“-n”代表n根线。室内安装的I类灯具其金属外壳均与PE专用保护线可靠连接。灯具吊项安装时，从接线盒至灯具的导线穿金属软管保护，应急照明还需刷防火涂料。

6、平面图中灯具与开关的连线如无标注均如下配置：单联开关\声光控开关-2\*2.5；双联开关-3\*2.5；三联开关-4\*2.5；四联开关-5\*2.5；五联开关-6\*2.5，平面三芯以下不再标注。

7、不同电压等级的线缆不应穿入同一根保护管内，当合用同线槽时，线槽内应有隔板分隔。

导线型号、规格	导线根数	镀锌钢管 (镀锌钢管)	镀锌紧定式 套接钢管	碳素钢电线 套管	难燃型刚性 塑料管	备注
WDZ-BYJ(F)- 2.5mm <sup>2</sup>	2~4	SC15	JDG20	TC20	RPE20	超6根加管
	5~6	SC20	JDG25	TC25	RPE25	

### （五）主要电气设备安装、配置要求

1、各层照明配电箱，除竖井内明装外，其它如未标注均为暗装，应急照明箱体应作防火处理（刷防火漆）。动力箱，控制箱在竖井、夹层后内明装，其它暗装。箱体高度（mm）600以下，底边距地1.4米，600~1000mm高，底边距地1.0米，1000~1200高，底边距地1.0米。1200mm以上为落地安装，下设槽钢底座（在地下最底层时0.2米，其它0.1米）。

2、消防用电设备配电箱应有明显标志，并应作防火处理；照明及动力配电箱需PE接时，应留出电缆或母线排PE接空间；

3、电缆井中待管施工完后，所有管材缝隙均用与楼板耐火等级一致的防火材料封堵。凡穿越防火分区的管材缝隙均用防火材料封堵。电井内垂直接地干线每层与楼板钢筋焊接，每层均水平做一圈等电位环（镀锌扁钢25\*4），所有配电箱、钢管、钢构件及设备金属外壳均通过BV-1X16mm<sup>2</sup>导线与水平扁钢连接做局部等电位连接。

4、电气竖井做100mm高门槛，若墙为空心砖，应每隔500mm做圈梁，以便固定设备。竖井内桥架为梯架，横担间距不应大于300mm，竖向电缆应按规定间距固定。平面中桥架安装时至少应满足顶部100mm空间，桥架施工时，应注意与其它专业的配合。电缆桥架穿过防火分区、楼层时应在安装完毕后，用防火材料填充堵死。

5、除注明者外，照明开关、插座均为暗装，其标注高度均为距完成地面的高度。照明开关底边距地1.3m，距门框0.2m；卫生间内开关、插座选用防潮防溅型面板，设备用房、竖井内的插座距地均为1.3米。

6、所有插座均暗装，安装距地1.8米及以下的插座均应选用安全型，平面图中电源插座与弱电插座的距离不应小于0.3米。

7、应急照明安全出口标志灯装在门上方（距门上边框150mm安装），走廊及楼梯间墙上安装疏散指向标志灯距地0.3米暗装，非墙上安装的疏散指示灯底距地2.5米。地面安装的标志灯其防护等级不低于IP54。

8、相线、N线、PE线的颜色标记必须符合以下规定：相线L1（A）、L2（B）、L3（C）相序的绝缘颜色依次为黄、绿、红色；N线的绝缘颜色为淡蓝色；PE线的绝缘颜色为绿/黄双色。本工程电线、电缆载流量按《建筑电气常用电气数据》选择，订货厂家应根据产品资料核定。

### 五、弱电系统设计：

#### （一）、综合布线系统：

1、电话/网络信号均由当地电信部门采用光纤引接，信号接入满足多家运营商平等接入的需要，室外光纤穿镀锌钢管埋地引入，埋设深度1.0米；由配线箱配线给各层用户。

2、在公用电信网络已实现光纤传输的地区，建筑物内设置用户单元时，通信设施工程必须采用光纤到用户单元的方式建设。

3、光纤到用户单元通信设施工程的设计必须满足多家电信业务经营者平等接入、用户单元内的通信业务使用者可自由选择电信业务经营者的要求。

4、新建光纤到用户单元通信设施工程的地下通信管道、配线管网、电信间、设备间等通信设施，必须与建筑工程同步建设。

5、当电缆从建筑物外面进入建筑物时，应选用适配的信号线路浪涌保护器，见电施-02弱电信号线路浪涌保护器选型表。

6、设计采用EPON或GPON光纤到户接入网的光纤到楼，支持语音、数据、IPTV、摄像头的应用。

7、本图中标出配线光缆、用户光缆及配线设备的容量在工程设计中应不少于10%的维修余量。

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级

建筑行业乙级 A251026966

公路行业丙级

## ■ 备注 Notes

\*本图纸的现状，属中晏建设集团有限公司

所有不得用于本工程以外范围

## ■ 出图专用章

未盖章无效

## ■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业：建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	刘昊	刘昊
审定 Approved	梁科琳	梁科琳
审核 Examined	成世峰	成世峰
校对 Checked	杨志高	杨志高
设计 Designed	罗先荣	罗先荣
制图 Drafted	赵志刚	赵志刚

## ■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

## ■ 工程名称 Project

静宁县市场监督管理局（原政务大厅）  
办公用房维修改造项目

## ■ 子项名称 Sub Item

## ■ 图纸名称 Title

电气总说明(一)

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-01

# 电气设计总说明(二)

## 六、设计专篇:

### (一)、绿色建筑专篇:

1、本项目绿建设计满足现行《绿色建筑评价标准》GB/T50378控制项要求,并符合以下评分项要求。

控制项☑冷热源、输配系统及照明各部分能耗进行独立分项计量。

☑各房间或场所的照明功率密度值不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB-50034中规定的现行值。

☑建筑照明数量和质量符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034中的规定。

评分项☑走廊、楼梯间、门厅、大空间等场所的照明系统采取分区、定时、感应、集中等节能控制措施。

☑照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034中规定的目标值。

☐合理选用电梯和自动扶梯,并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施。

合理选用节能型电气设备:

☑1、三相配电变压器满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及能效等级》GB20052的节能评价要求;

☐2、水泵、风机等设备及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价要求。

主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。

☐1、对室内的二氧化碳浓度进行数据采集、分析,并与通风系统联动。

☐2、实现室内污染物浓度超标实时报警,并与通风系统联动。

☐3、地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。

### (二)、节能设计专篇:

#### 1、供电系统:

1) 变电所(或配电室)的设置靠近负荷中心;电气竖井及配电箱的布置结合建筑布局合理布置,减少线路电能损耗。

2) 低压侧设置分相无功自动补偿装置。

3) 低压配电室设置谐波保护装置,具有较大谐波干扰的设备或场所设置滤波装置。

#### 2、照明:

1) 选用高效照明光源、高效灯具及其节能附件。

2) 人员长期工作或停留的房间或场所,照明光源的显色指数应大于80。

3) 各类房间或场所的照明功率密度值,满足《建筑照明设计标准》规定的目标值要求。

4) 根据建筑布局,合理利用天然采光。照明控制采取分散与集中、手动与自动相结合的方式。大空间照明采用集中控制,局部照明采用分散控制,每个照明开关所控光源数不宜太多,便于节能管理。公共区域的走廊、楼梯间及其他场所照明根据需要使用声光控或其他节能自熄开关。

#### 3、电气设备:

1) 变压器为D.yn11接线组别,低损耗、低噪声,满足《三相配电变压器能效限定值及节能评价》中规定的目标能效限定值及节能价值的要求。

2) 选用高效电动机,其能效符合《中小型三相异步电动机能效限定值及节能评价》节能价值的规定。电机采取节能控制措施。

3) 配备高效电机及先进控制技术的电梯,当2台及以上的电梯集中布置时,其控制系统应具备按程序集中调控和群控的功能;自动扶梯具有节能拖动及节能控制装置,并设置自动控制运行的感应传感器。

#### 4、计量与智能化:

1) 根据建筑功能、物业归属、运行管理等情况,对照明、电梯、空调、给水排水等系统的用电能耗进行分项、分区、分户的计量。

2) 预付费IC卡表具、远传表均为计量检测部门认可的表具。

#### (三)抗震设计:

人流疏散所需的应急照明及相关设备的供电、通信、消防设备的电源供电均进行抗震设防。工程内设备安装如:柴油项目所在地抗震设防烈度8度,按《建筑机电工程抗震设计规范》规定,机电工程应进行抗震设计。地震时正常发电机、高低压配电柜、变压器、配电箱、控制箱等均应满足抗震设防规定。

#### 1、电气管路、线路敷设安装要求:

1) 对于内径不小于60mm的电气配管及重力不小于150N/m的电缆梯架、电缆槽盒、母线槽应进行抗震设防。应使用刚性托架或支架固定,如使用吊架时,应安装横向防震吊架,水平与竖向敷设需要与楼板、墙面固定连接,地震时不能脱离。

2) 在电缆桥架、电缆槽盒内敷设的电缆在引进、引出和转弯处,应在长度上留有余量;当采用硬母线敷设且直线段长度大于80m时,应每隔50m设置伸缩节。

3) 当进户井毗邻建筑物设置时,电缆应在井中留有余量;进户套管与引入管之间的间隙应采用柔性防腐、防水材料密封。

4) 电气管路穿越抗震缝时应符合下列规定:a) 采用金属导管、刚性塑料导管敷设时宜靠近建筑物下部穿越,且在抗震缝两侧应各设置一个柔性管接头;b) 电缆梯架、电缆槽盒、母线槽在抗震缝两侧应设置伸缩节;c) 抗震缝的两端应设置抗震支撑节点并与结构可靠连接。

5) 金属导管、刚性塑料导管、电缆梯架或电缆槽盒穿越防火分区时,其缝隙应采用柔性防火封堵材料封堵,并应在贯穿部位附近设置抗震支撑;金属导管、刚性塑料导管的直线段部分每隔30m应设置伸缩节。

6) 配电装置至用电设备连线应符合下列规定:a) 采用穿金属导管、刚性塑料导管敷设时,进口处应转为挠性线管过渡;b) 当采用电缆梯架或电缆槽盒敷设时,进口处应转为挠性线管过渡。

## 2、电气设备抗震要求:

配电箱(柜)、通信设备的安装设计应符合下列规定:a) 配电箱(柜)、通信设备的安装螺或焊接强度应满足抗震要求;b) 靠墙安装的配电箱、通信设备机柜底部安装应牢固。当底部安装螺栓或焊接强度不够时,应将顶部与墙壁进行连接;c) 当配电箱、通信设备柜等非靠墙落地安装时,根部应采用金属膨胀螺栓或焊接的固定方式。当8度时,可将几个柜在重心位置以上连成整体;d) 靠墙式安装的配电箱与墙壁之间应采用金属膨胀螺栓连接;e) 配电箱(柜)、通信设备机柜内的元器件应考虑与支承结构间的相互作用,元器件之间采用软连接,接线处应做防震处理;f) 配电箱(柜)面上的仪表应与柜体组装牢固。

2) 安装在吊顶上的灯具与楼板应牢固连接,利用建筑龙骨作为承重形式的,灯具应采取与龙骨支撑杆牢固连接的措施,防止地震时因吊顶与楼板的相对位移而引起灯具脱落。

3) 楼内所有抗震支吊架产品应由专业公司提供,其支吊架的布置间距需由专业公司现场复核、计算,其结果经设计确认后,方可实施。

## 七、其他:

1、凡与本工程有关而又未说明之处,参见国家、地方标准图集施工,或与设计院协商解决。本工程所选设备,材料必须具有国家级检测中心的检测合格证书(3C认证),必须满足与产品相关的国家标准。供电产品、消防产品应具有入网许可证。

2、各箱(柜)尺寸标注为参考值,具体以中标成套厂商为准。

3、附注:索引图例

## 材料图例表

图例	名称	规格型号	安装方式
	600x600mm 板灯	LED 36W	吸顶安装
	应急三管格栅荧光灯	LED 36W	吸顶安装
	phi 180mm 筒灯	LED 25W	吸顶安装
	300x600mm 集成灯	LED 25W	吸顶安装
	phi 300mm 声控灯	LED 25W	吸顶安装
	暗装单、双、三、四联单极开关	250V 10A	暗装,底距地1.3米
	出口指示灯	JB-BLZD 1.5W	距门上边框100mm安装
	疏散方向指示灯	JB-BLZD 1.5W	走廊、楼梯间壁装距地0.5米
	单相二、三极插座	250V 10A 安全型	暗装,底距地0.3米(分注除外)
	照明配电箱	见系统图	安装方式见配电箱说明
	应急照明配电箱	见系统图	安装方式见配电箱说明
	综合布线配线架	见系统图	安装方式见配电箱说明
	双口信息插座		暗装 距地0.3米

带“E”或“E”为相应规格应急灯具

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级

建筑行业乙级 A251026966

公路行业丙级

备注 Notes

\*本图纸的现状,属中晏建设集团有限公司

所有不得用于本工程以外范围

出图专用章

未盖章无效

建筑注册执业章

未盖章无效

专业:建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin

但功水 但功水

专业负责人 Chief 刘昊 刘昊

审定 Approved 梁科琳 梁科琳

审核 Examined 成世峰 成世峰

校对 Checked 杨志高 杨志高

设计 Designed 罗先荣 罗先荣

制图 Drafted 赵志刚 赵志刚

建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)

办公用房维修改造项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

电气总说明(二)

合同号 CONTRACT No.

日期 DATE

2024.11

图别 DRAWING TYPE

图纸比例 POST CODE

版次 POST CODE

第一版

图号 POST CODE

电施-02

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

备注 Notes

\*本图纸的版权, 属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

出图专用章

未盖章无效

建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

一二层系统图

合同号 CONTRACT No.

日期 DATE

图别 DRAWING TYPE

图纸比例 POST CODE

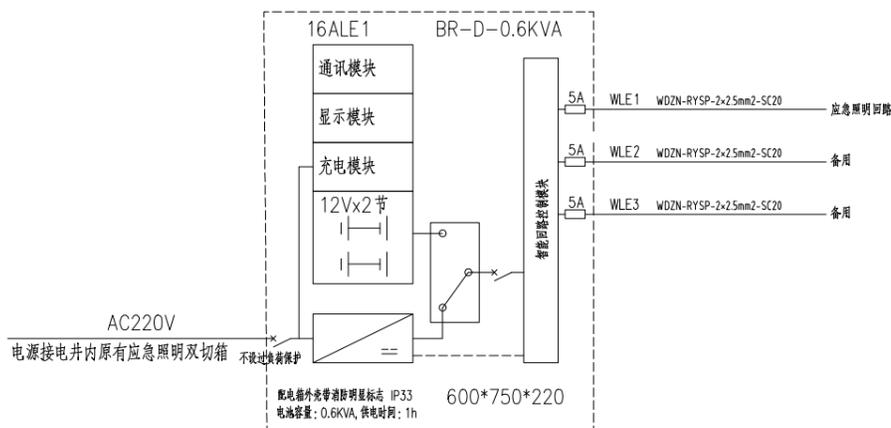
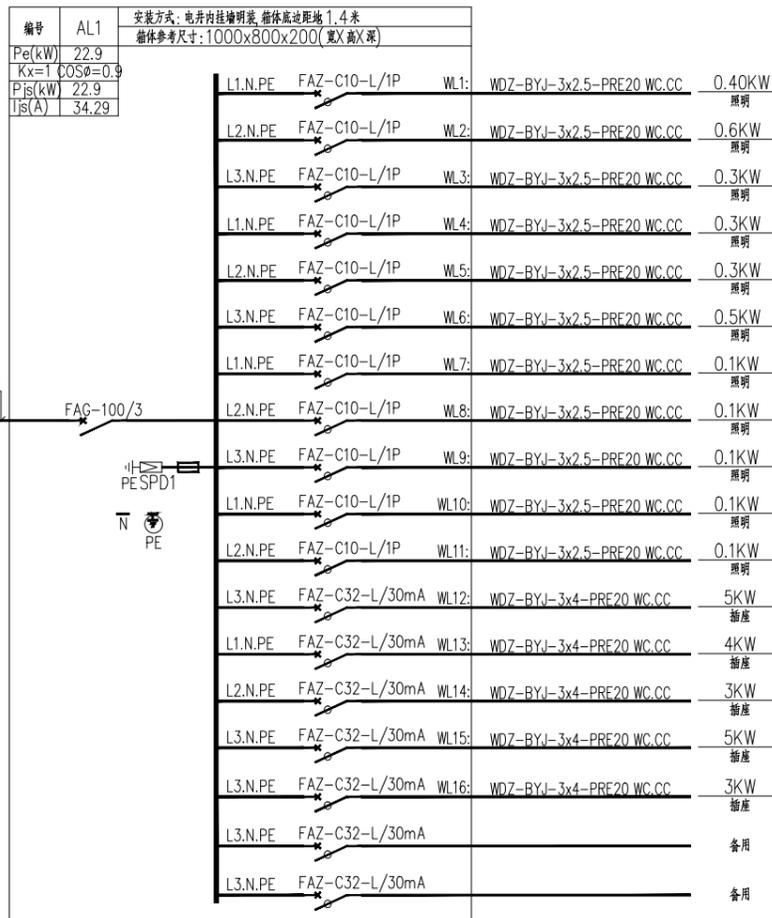
版次 POST CODE

图号 POST CODE

2024.12

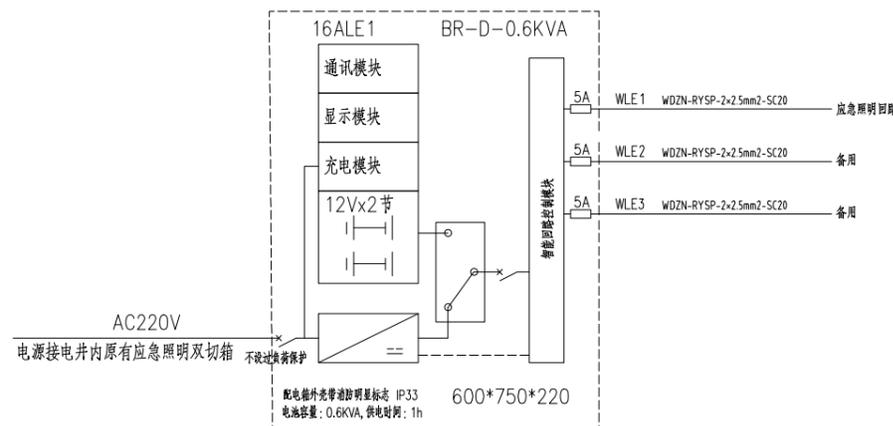
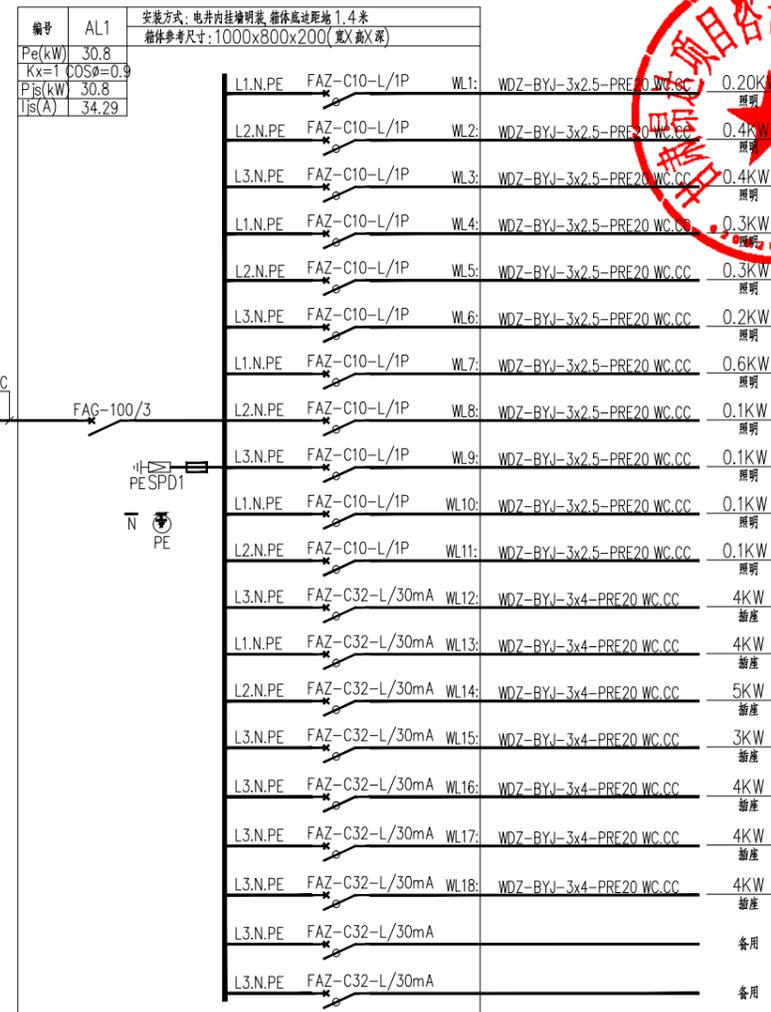
第一版

电施-03



一层系统图

注: 原有本层进线电缆规格如大于或等于本次设计进线电缆规格, 则可以使用原有进线电缆, 如小于本次设计进线电缆规格, 则请甲方考虑更换进线电缆。



二层系统图

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

备注 Notes

\*本图纸的现状,属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

出图专用章

未盖章无效

建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

三四层系统图

合同号  
CONTRACT No.

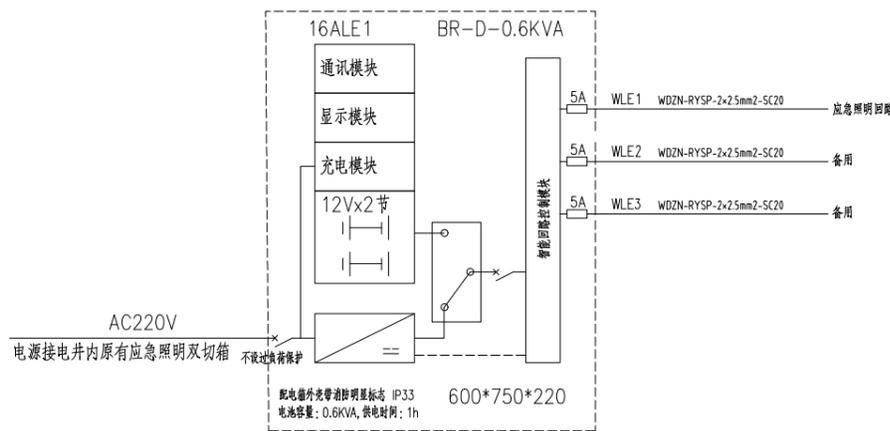
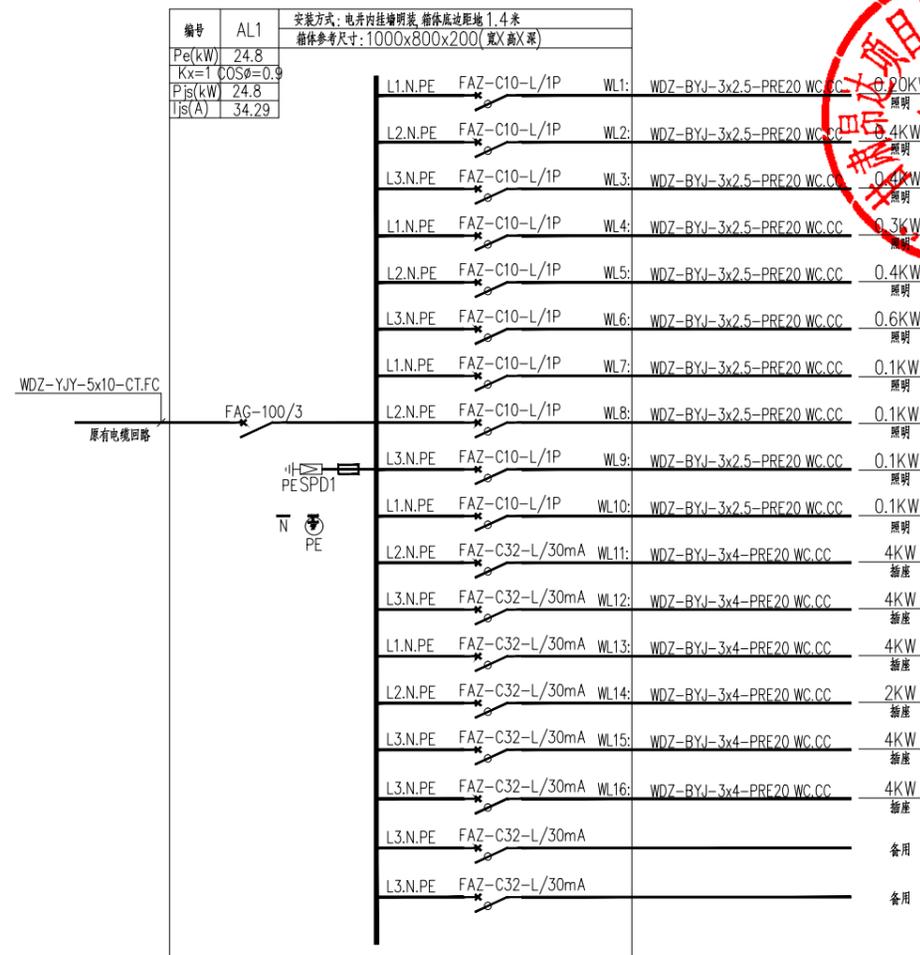
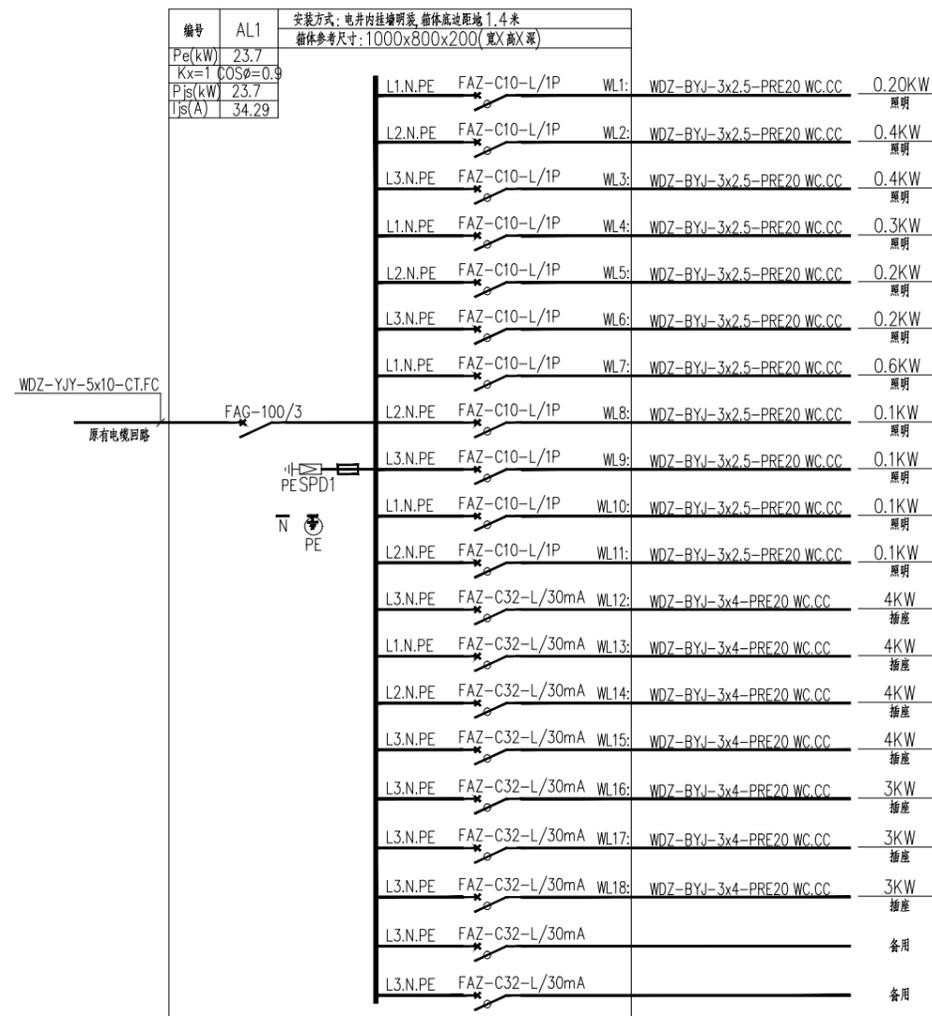
日期  
DATE 2024.12

图别  
DRAWING TYPE

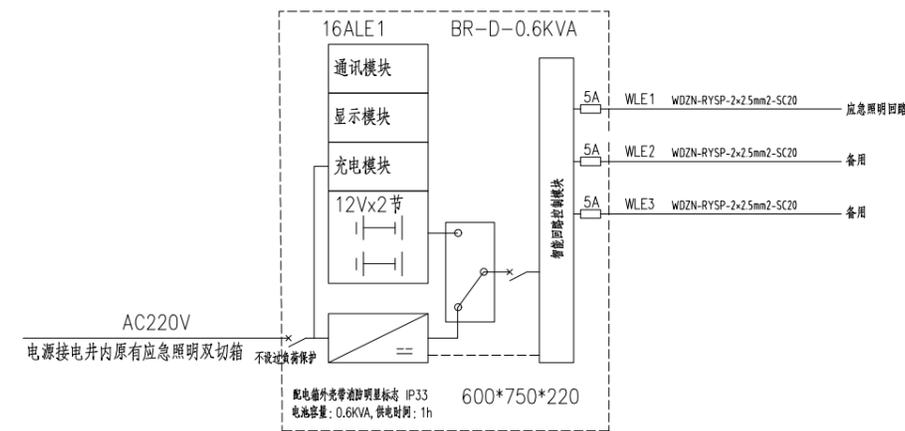
图纸比例  
POST CODE

版次  
POST CODE 第一版

图号  
POST CODE 电施-04



三层系统图



四层系统图

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级



■ 备注 Notes

\*本图纸的现状, 属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	<b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰	<b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣	<b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高	<b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳	<b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚	<b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟	<b>王伟</b>

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

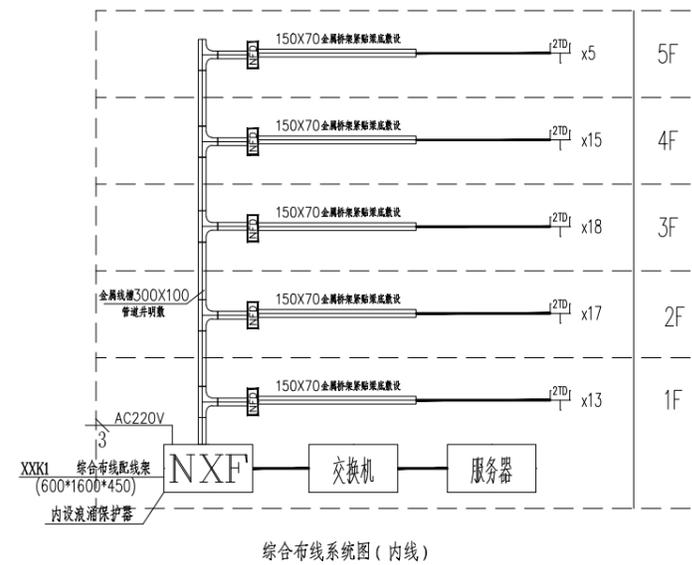
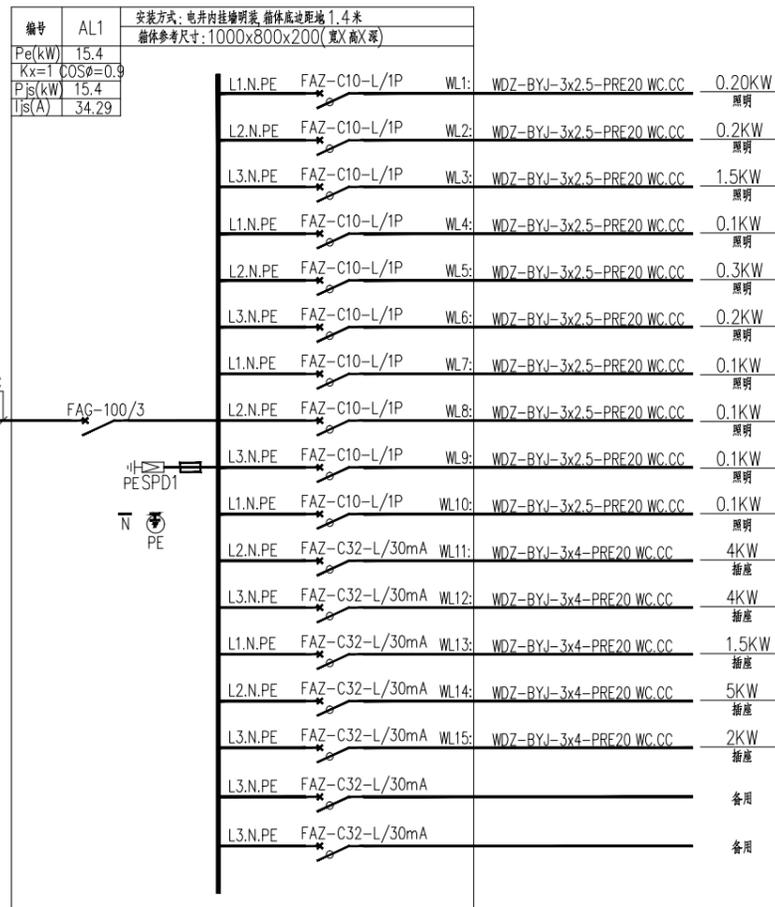
静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

五层系统图

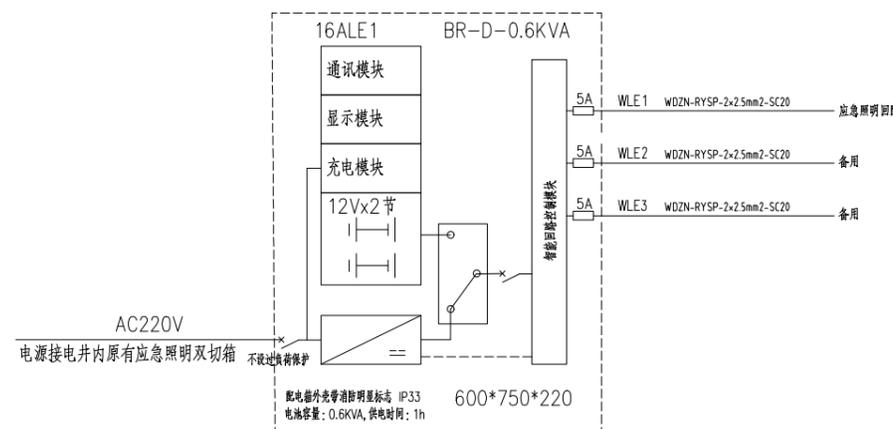
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.12
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-05



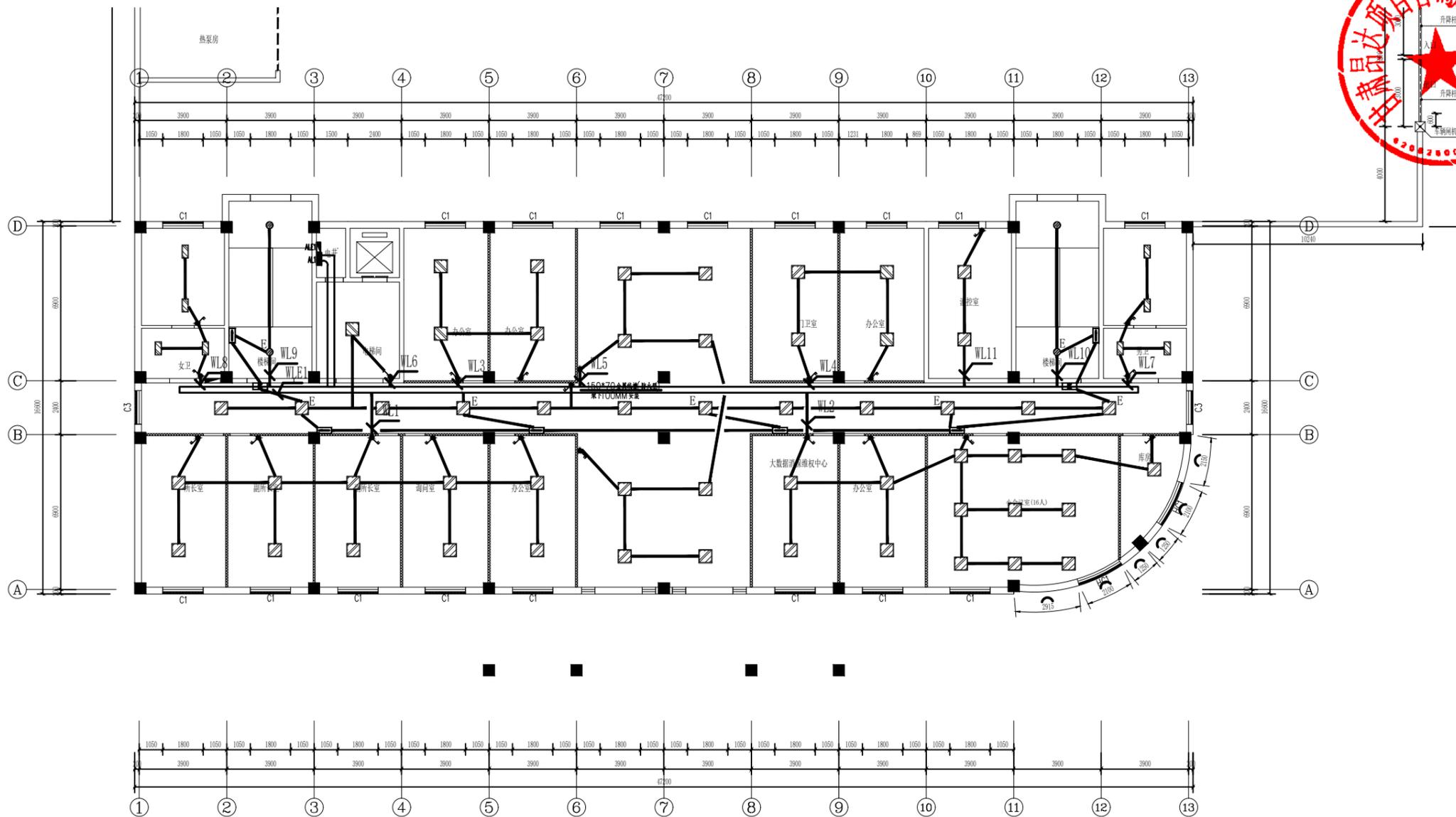
综合布线系统图(内线)

综合布线说明:

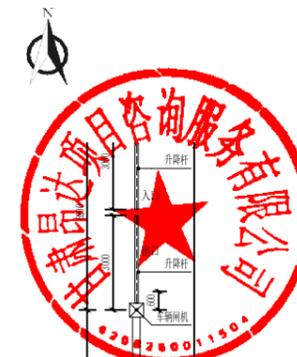
- 本工程采用6类布线系统进行设计, 数据采用六类四对非屏蔽双绞线, 都可支持大楼内数据系统传输。
- 主要配置及布线要求如下:  
1) 数据采用双口信息插座。  
2) 水平电缆: 采用六类四对非屏蔽双绞线。
- 总配线间至分配线间的数据主干采用8芯万兆多模光纤,
- 数据插座都采用六类信息插座。
- 配线架采用RJ45型配线架, 19英寸机柜安装。
- 光纤配线架采用LC光纤跳线连接到光纤设备。
- 水平布线距离不超过90米。



五层系统图

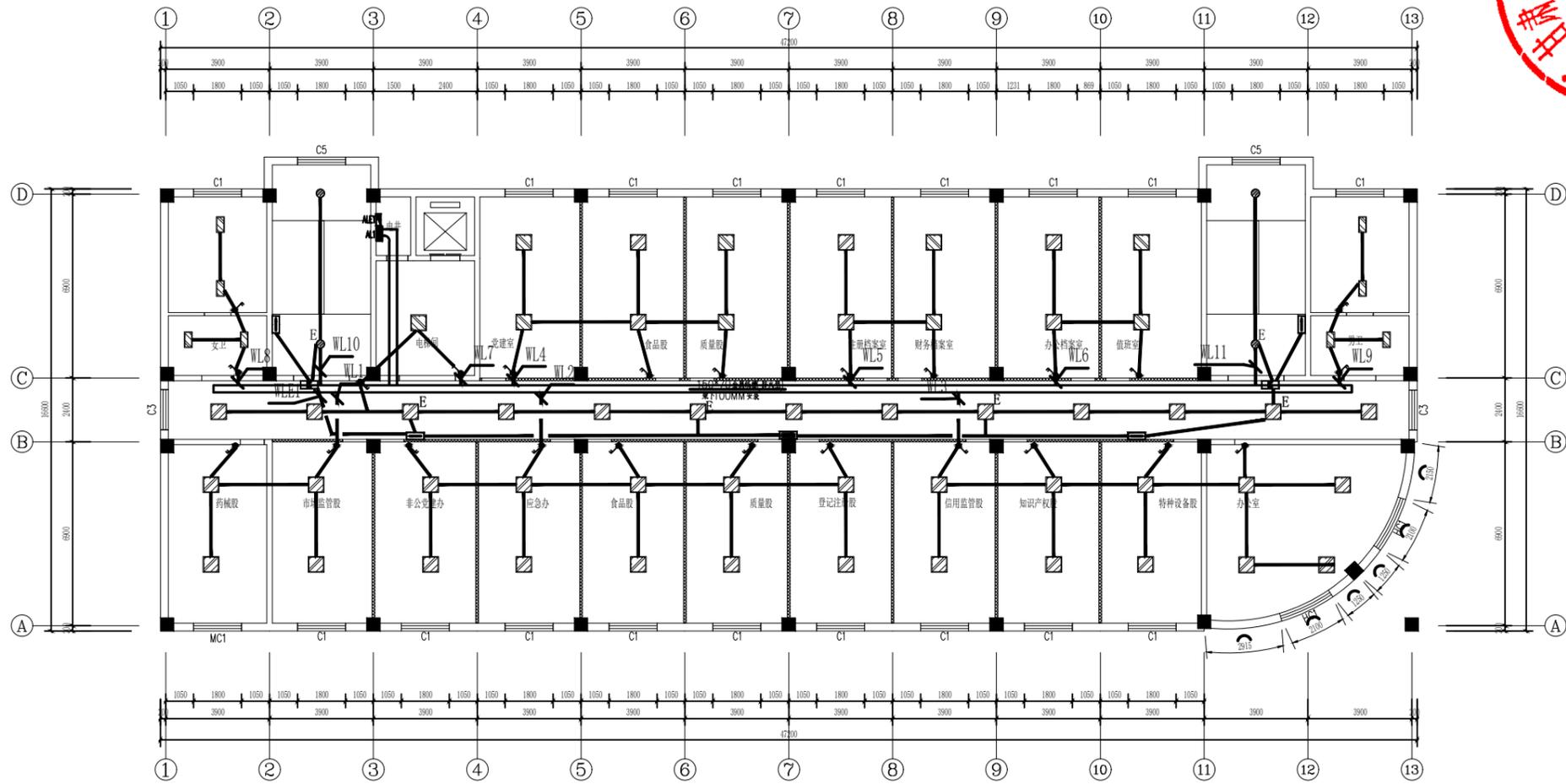


一层照明平面图 1:200  
楼底4.100mm(建筑面积793m²)



中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图版权归属中晏建设集团有限公司 严禁不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
一层照明平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-06

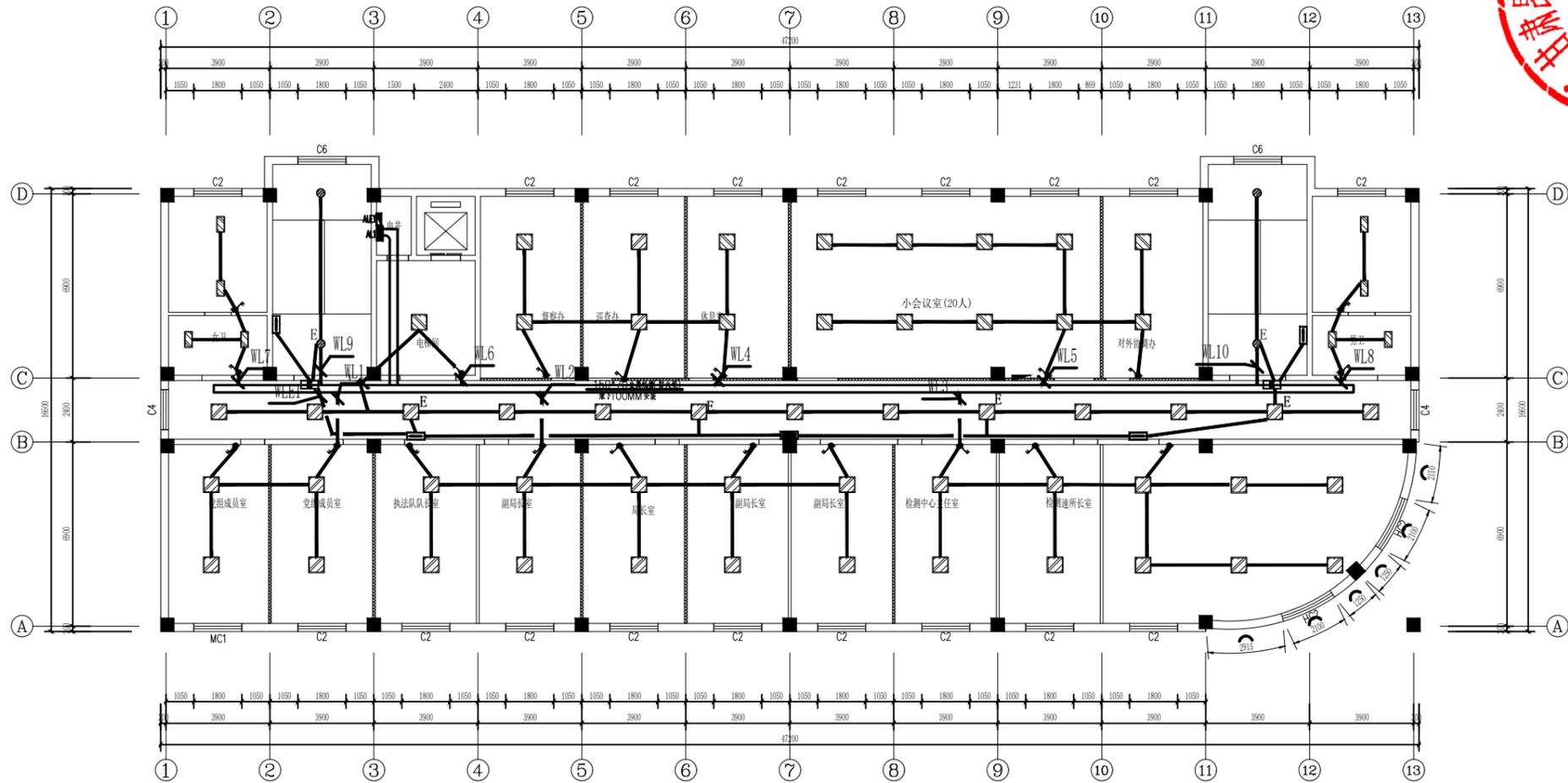




三层照明平面图 1:200  
 楼底4.100mm(建筑面积793m²)



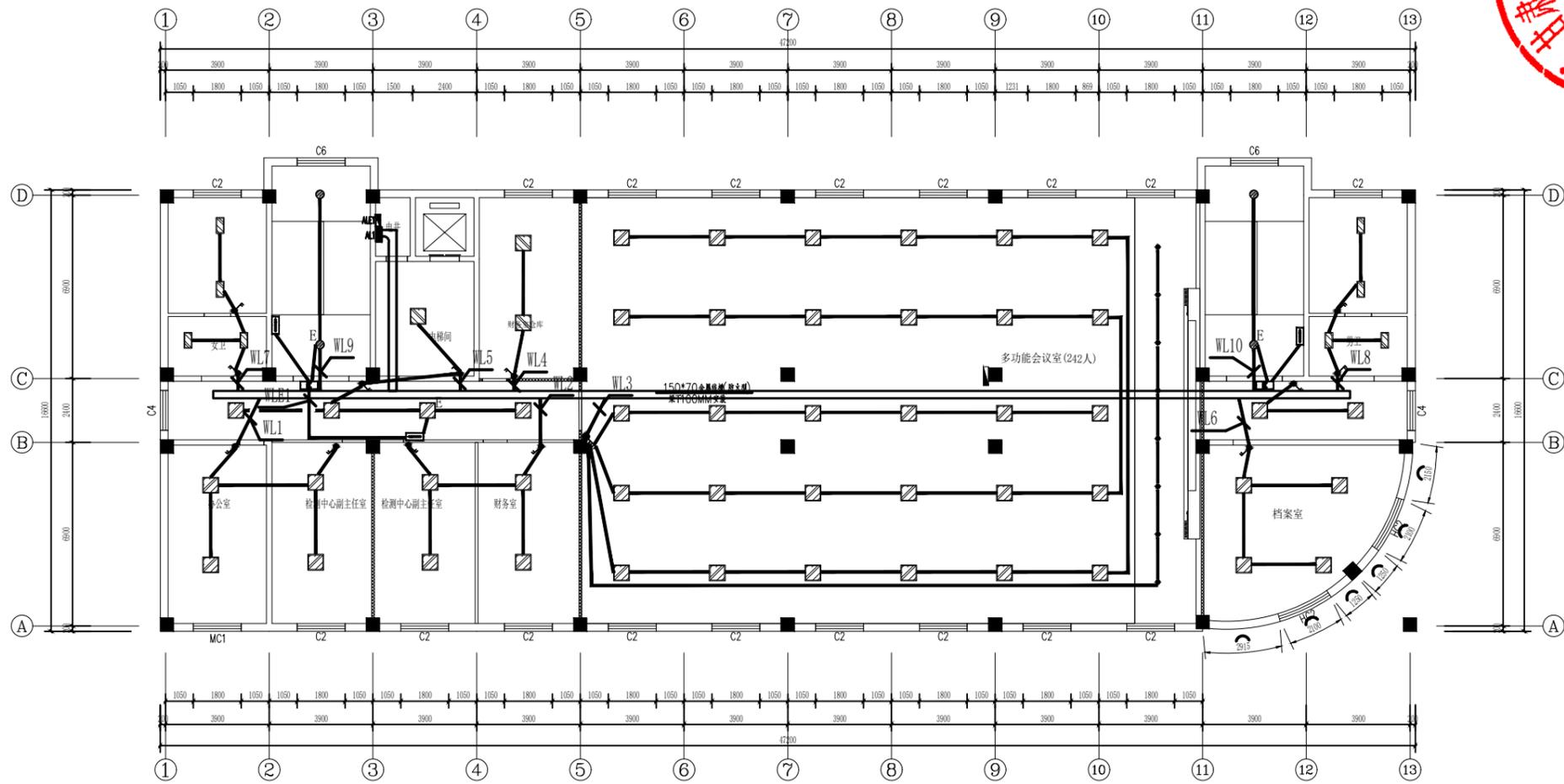
中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图版权归属中晏建设集团有限公司 严禁用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
三层照明平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-08



四层照明平面图 1:200  
楼底3.500mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)



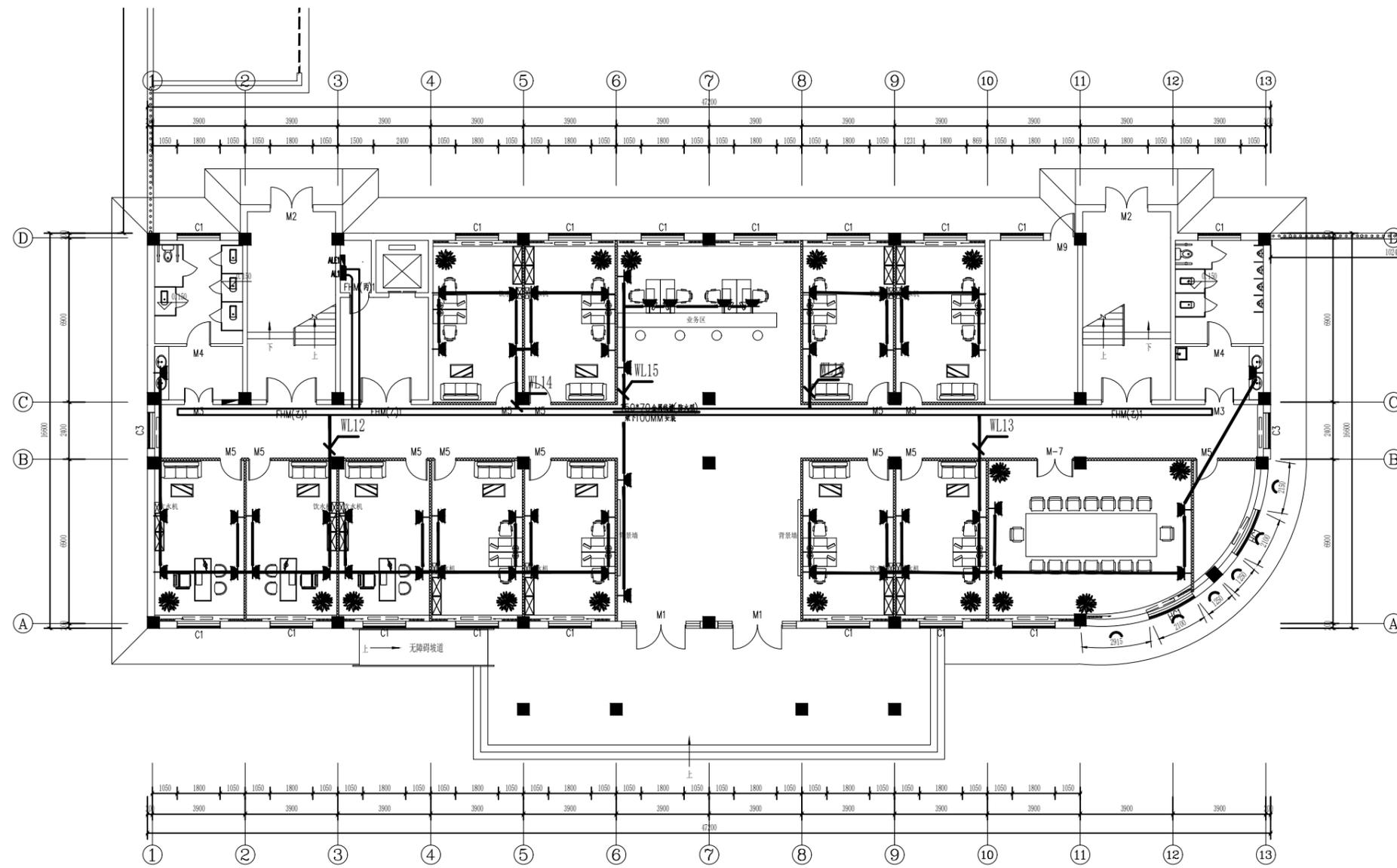
中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸为现状,属中晏建设集团有限公司 所绘不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
四层照明平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-09



五层照明平面图 1:200  
 楼底3.500mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)

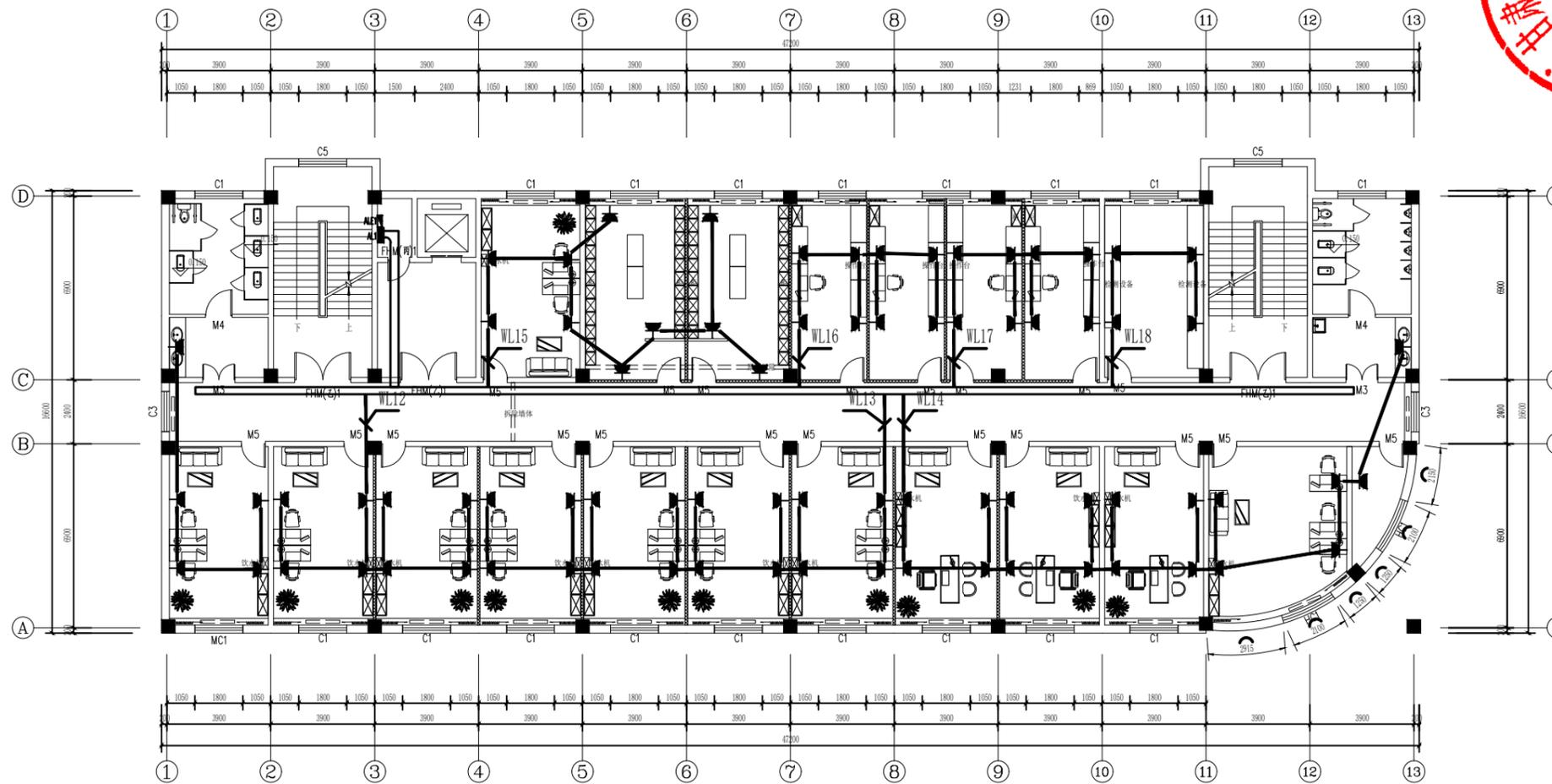


中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸为现状,属中晏建设集团有限公司 所有不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
五层照明平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-10



一层插座平面图 1:200  
 楼底4.100mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)

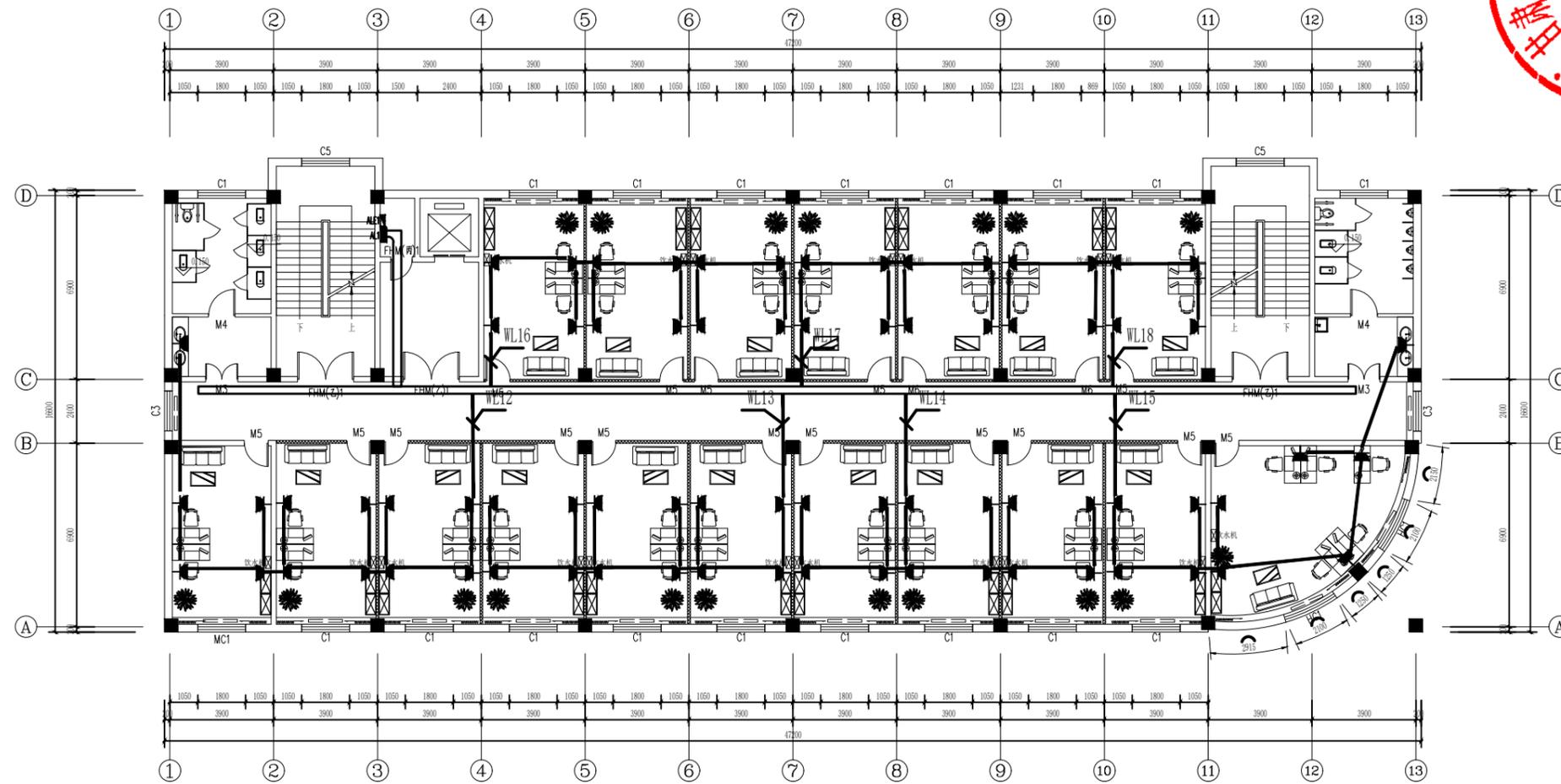
中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸为现状,属中晏建设集团有限公司 所有不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
一层插座平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-11



二层插座平面图 1:200  
楼底4.100mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)



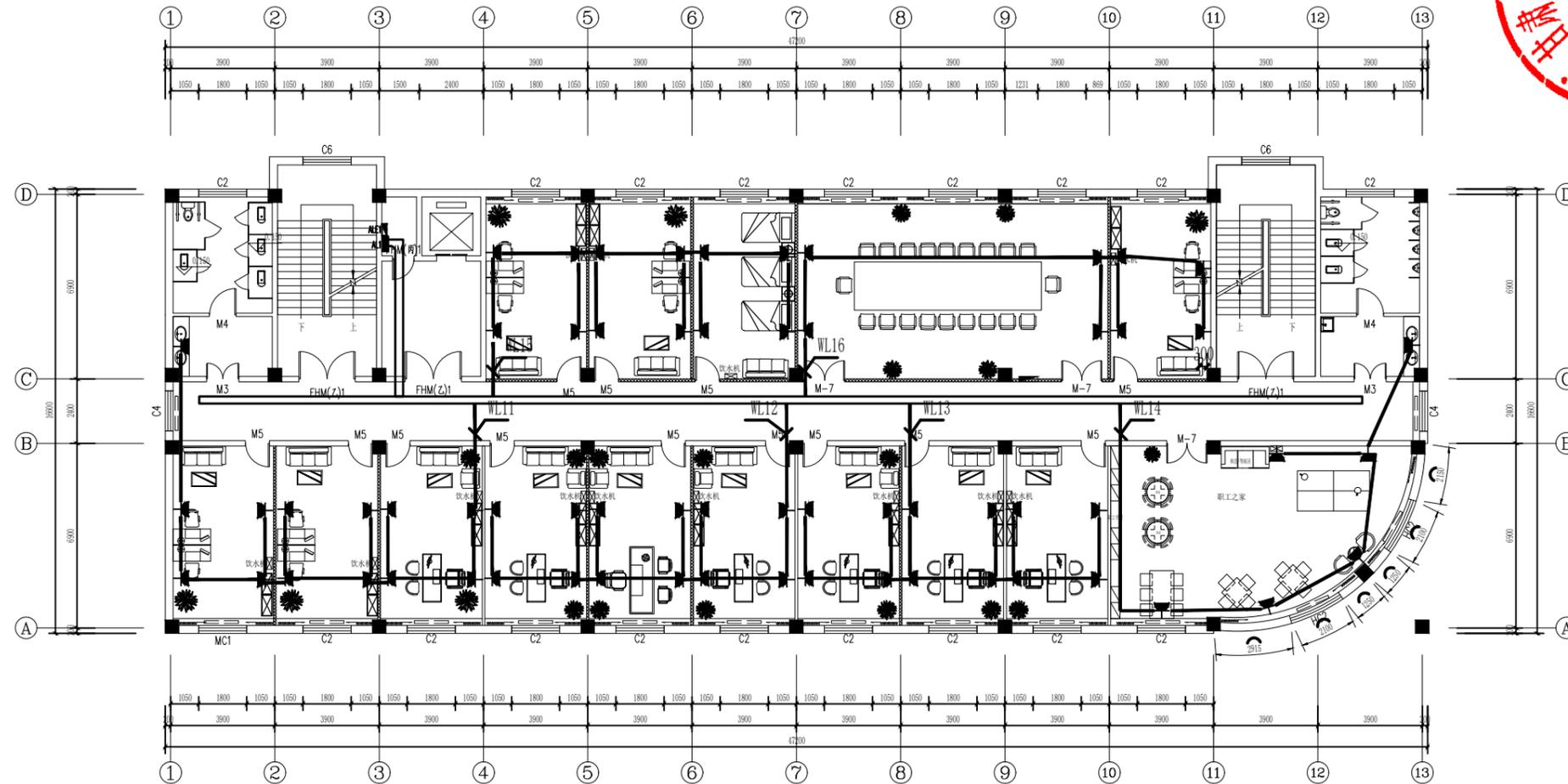
中晏建设集团有限公司 市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes *本图纸为现状,属中晏建设集团有限公司 所有不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章    未盖章无效	
■ 建筑注册执业章    未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT 静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project 静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title 二层插座平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-12



三层插座平面图 1:200  
楼底4.100mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)



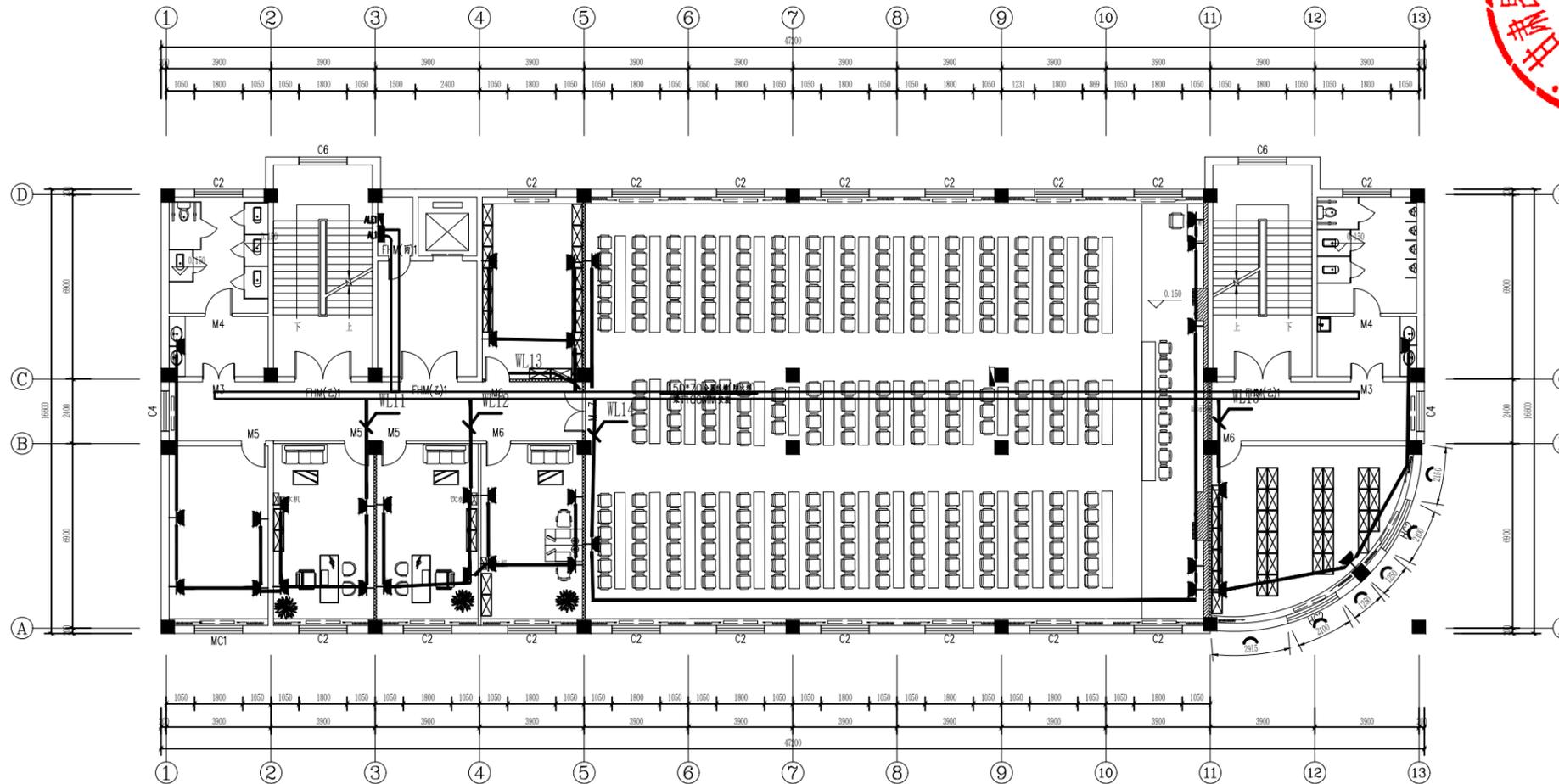
中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图版权归属中晏建设集团有限公司 严禁不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
三层插座平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-13



四层插座平面图 1:200  
 楼底3.500mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)



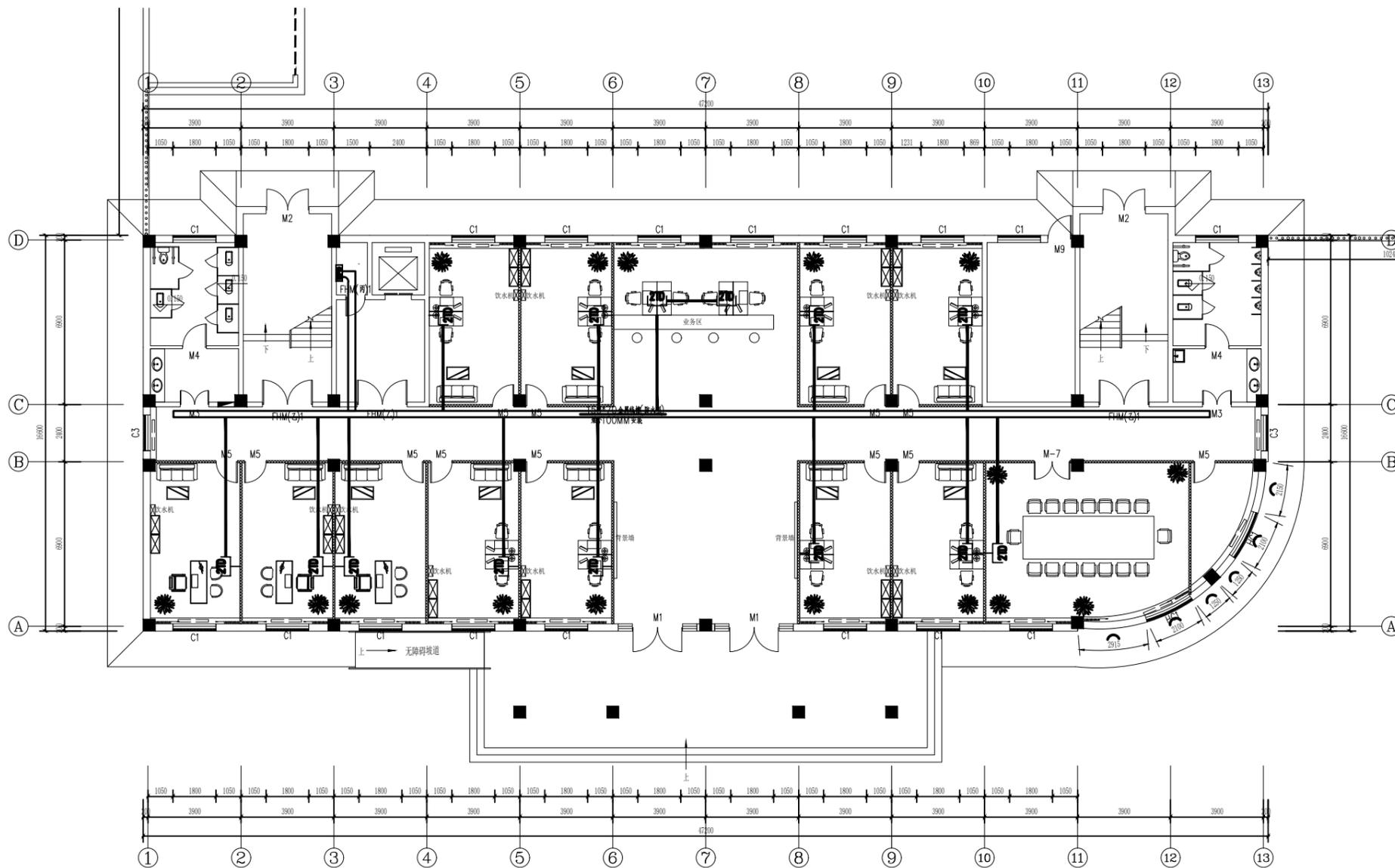
中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级	
建筑行业乙级 A251026966	
公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸为现状,属中晏建设集团有限公司 所有不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
四层插座平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-14



五层插座平面图 1:200  
 楼底3,500mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)

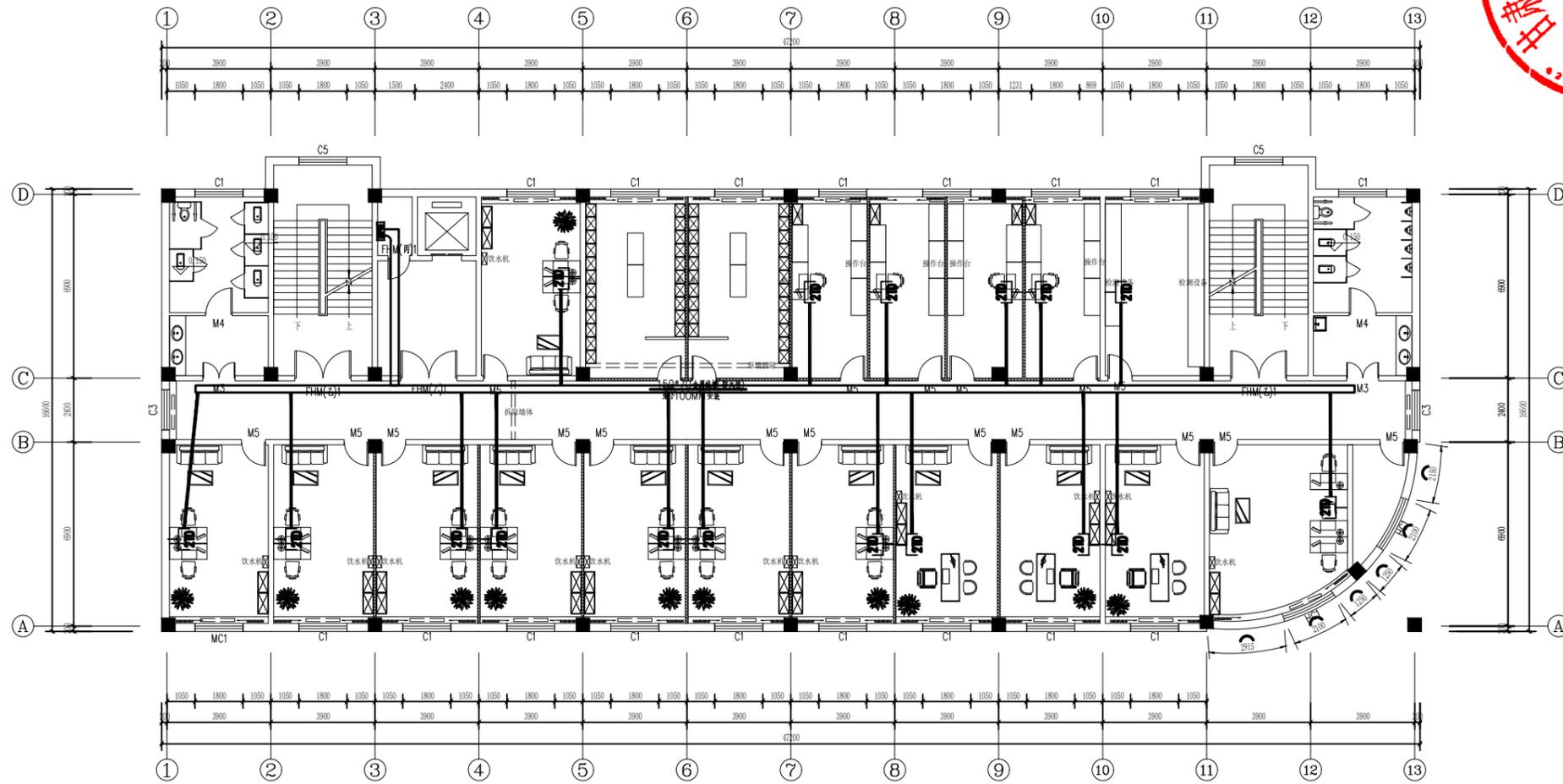


中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图版权归属中晏建设集团有限公司 严禁不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
五层插座平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-15



一层弱电平面图 1:200  
楼底4.100mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)

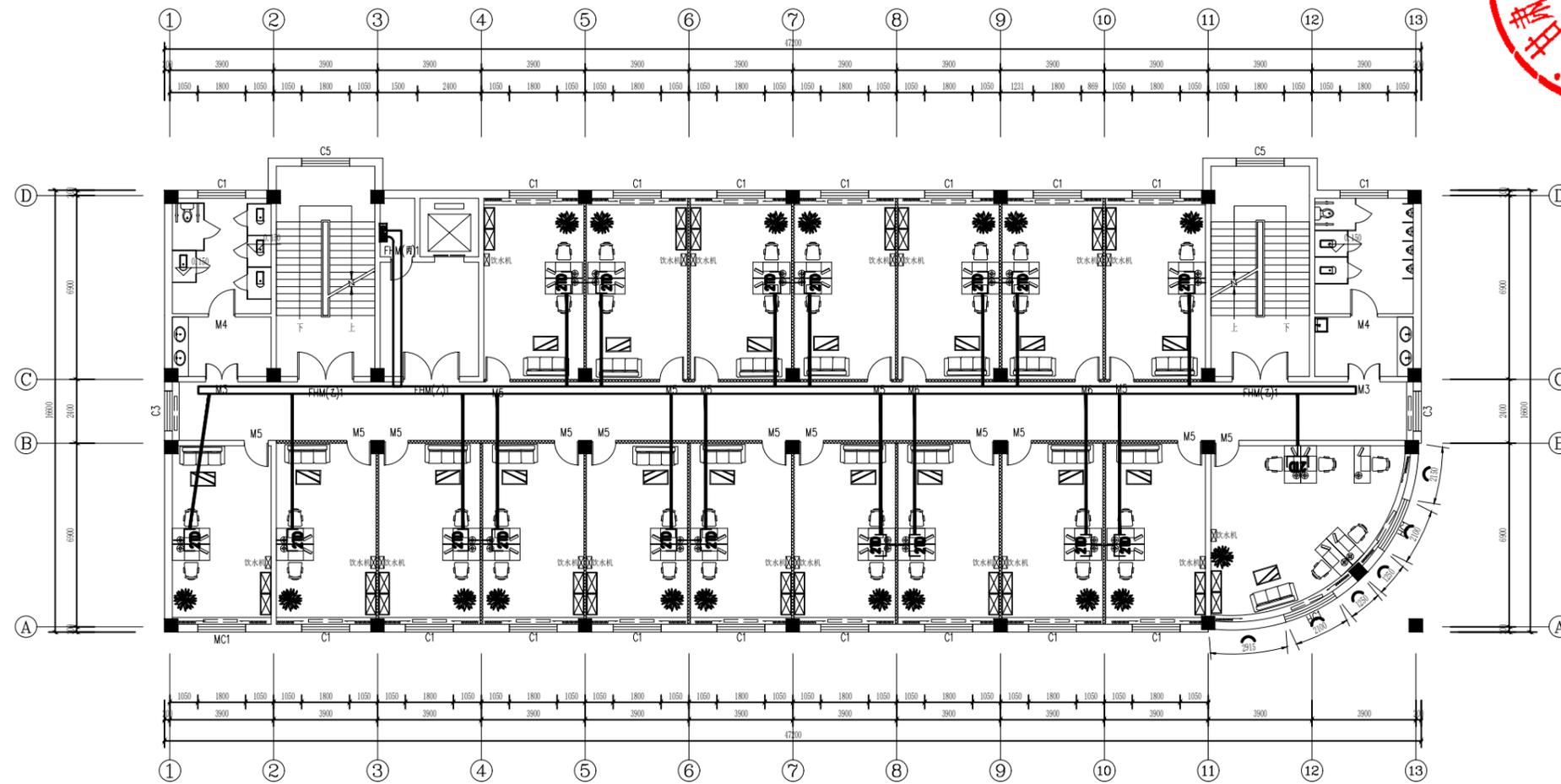
中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸为现状,属中晏建设集团有限公司 所有不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
一层弱电平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-16



二层弱电平面图 1:200  
楼底4.100mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)



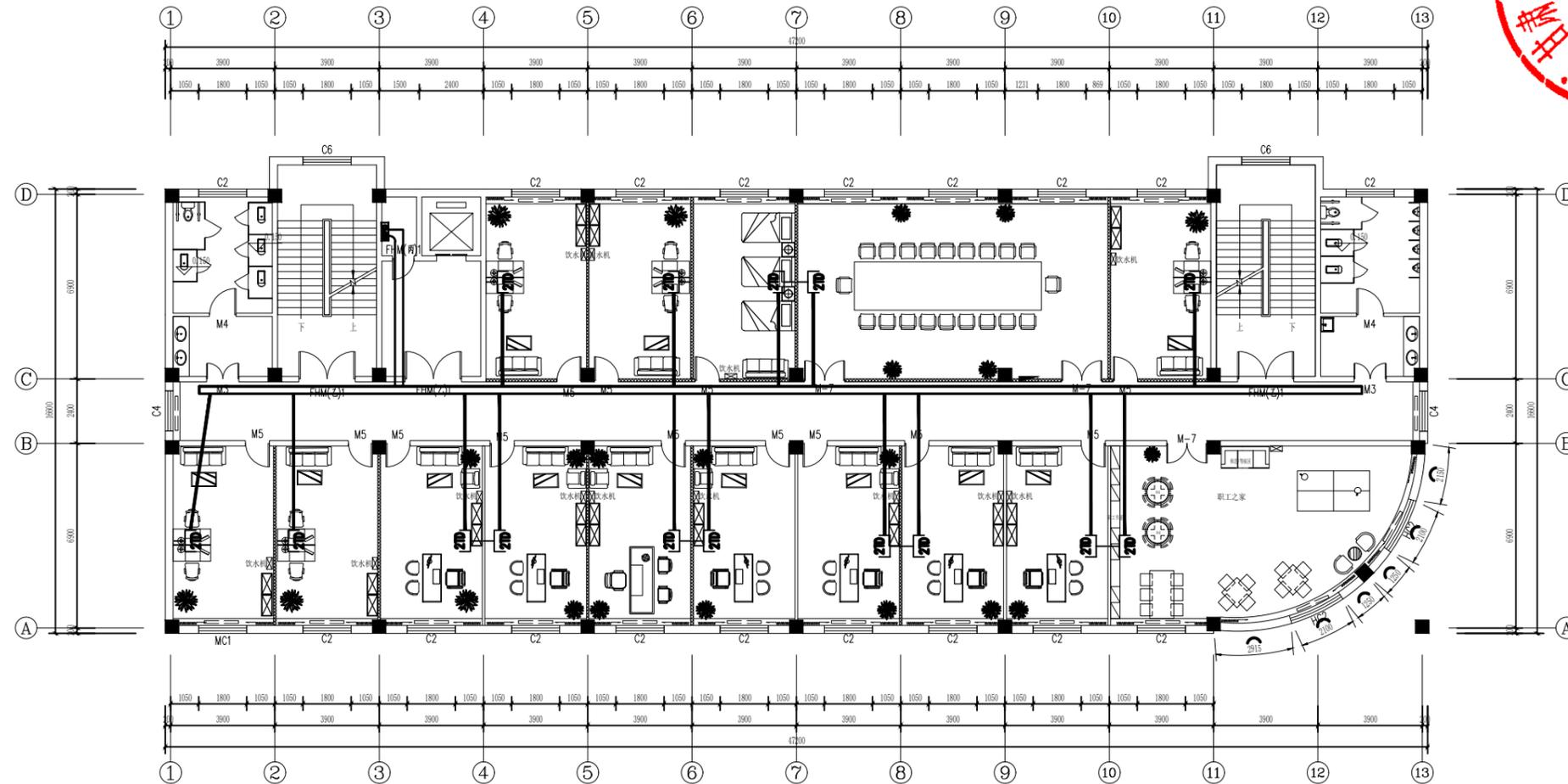
中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸为现状,属中晏建设集团有限公司 所有不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
二层弱电平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-17



三层弱电平面图 1:200  
 楼底4.100mm(建筑面积793m²)



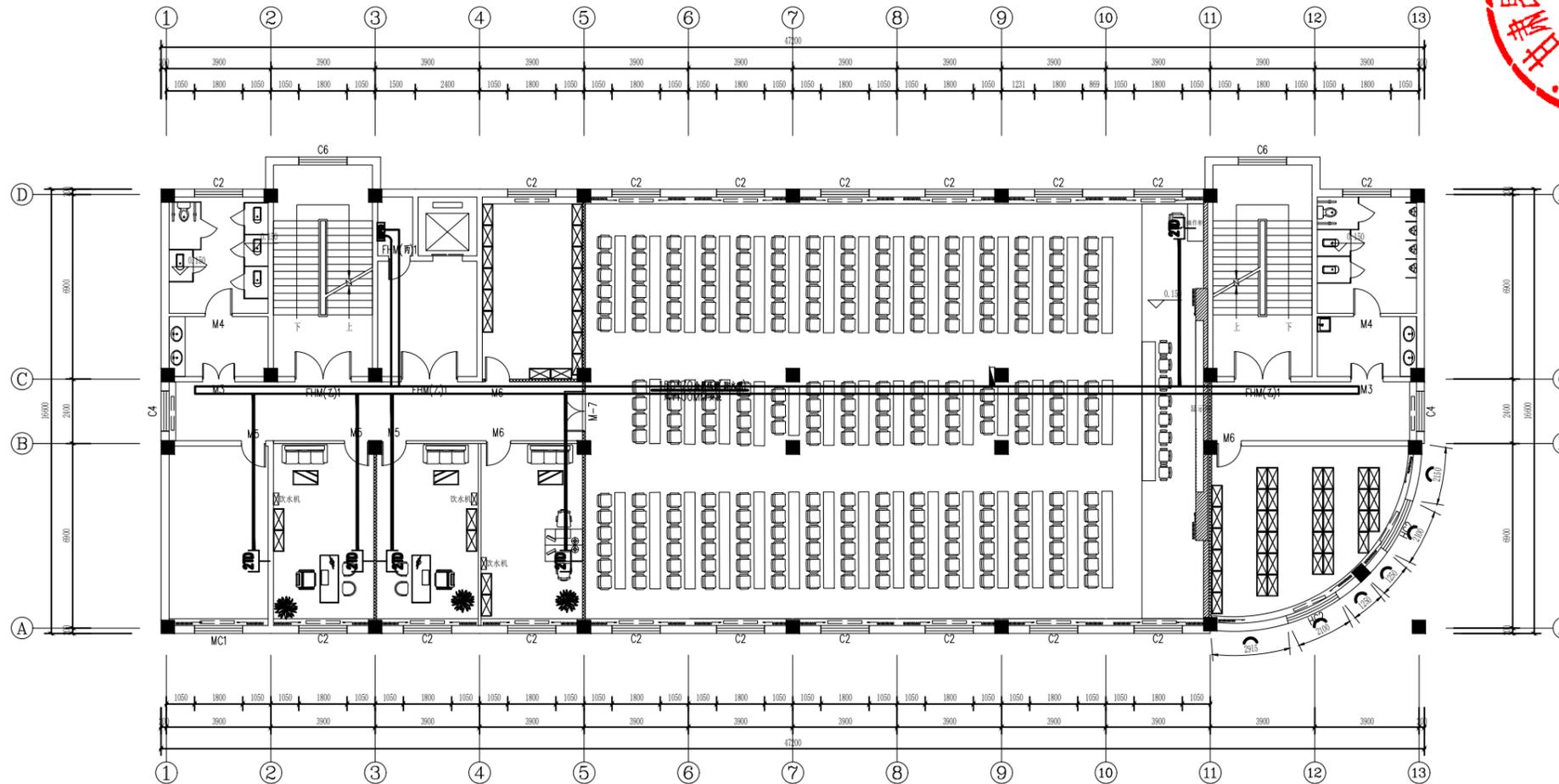
中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图版权归属中晏建设集团有限公司 严禁不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
三层弱电平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-18



四层弱电平面图 1:200  
 楼底3.500mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)



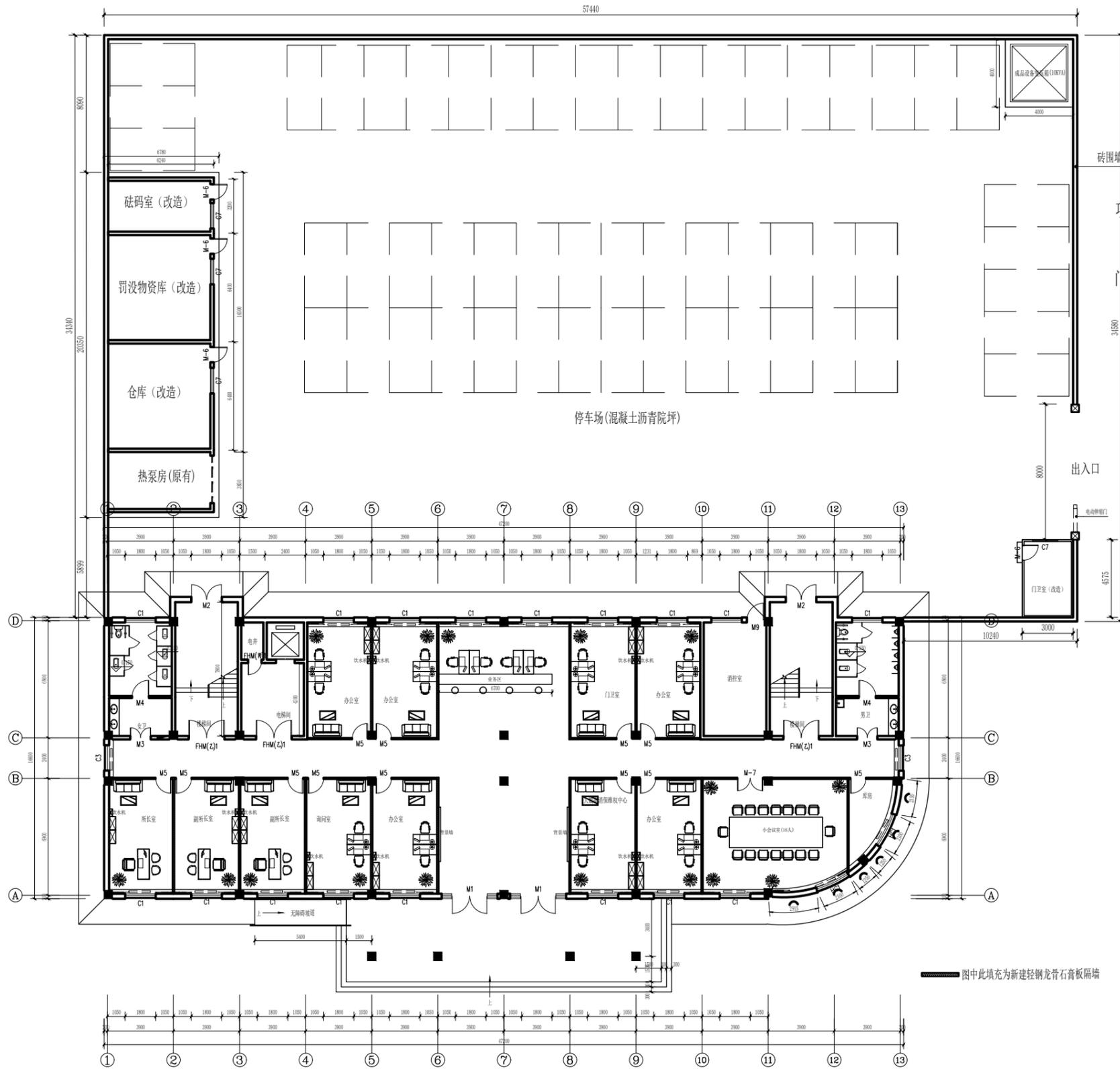
中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图版权归属中晏建设集团有限公司 严禁不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
四层弱电平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-19



五层弱电平面图 1:200  
 楼底3,500mm(建筑面积793m<sup>2</sup>)



中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸为现状,属中晏建设集团有限公司 所绘不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
五层弱电平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-20



一层室外院坪平面图 1:200  
院坪总面积1986㎡。



项目改造内容：  
一、室外院坪  
1. 院坪铺沥青1986㎡，院落围墙136m(拆除原有围墙)，  
门卫室维修改造(13.73㎡)及电动伸缩门1套、车牌识别系统2套；  
2. 成品设备箱式变压器(10KVA)1座(2x3m)；  
3. 维修改造库房3间112㎡(拆除原有彩钢结构)；

门表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M6	1000x2100	8	防盗门(新旧换新)

窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通窗	C7	1500x1500	3	断桥铝玻璃窗

中晟建设集团有限公司  
市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes  
\*本图纸的现状,属中晟建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章  
未盖章无效

■ 建筑注册执业章  
未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	<b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰	<b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣	<b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高	<b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳	<b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚	<b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟	<b>王伟</b>

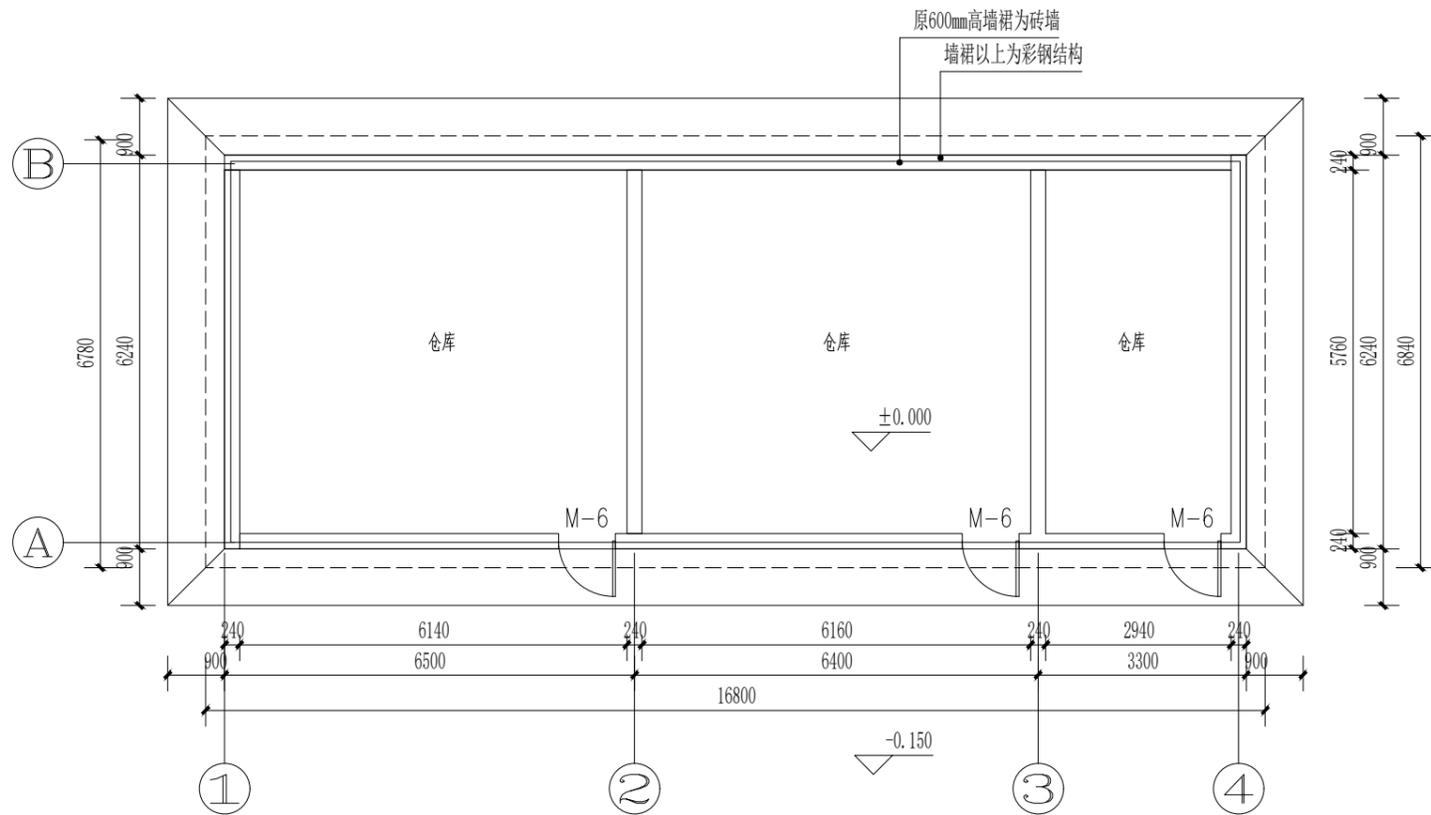
■ 建设单位 CLIENT  
静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project  
静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title  
一层室外院坪平面图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	建施-01



一层室外院坪原始库房平面图 1:100

注：原有库房为砖彩结构，600mm高墙裙为砖砌墙，以上部分全为彩钢。破损漏水严重，把墙裙以上彩钢结构拆除，在原有墙裙基础上维修改造。



中晏建设集团有限公司  
市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes

\*本图纸的版次,属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业：建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

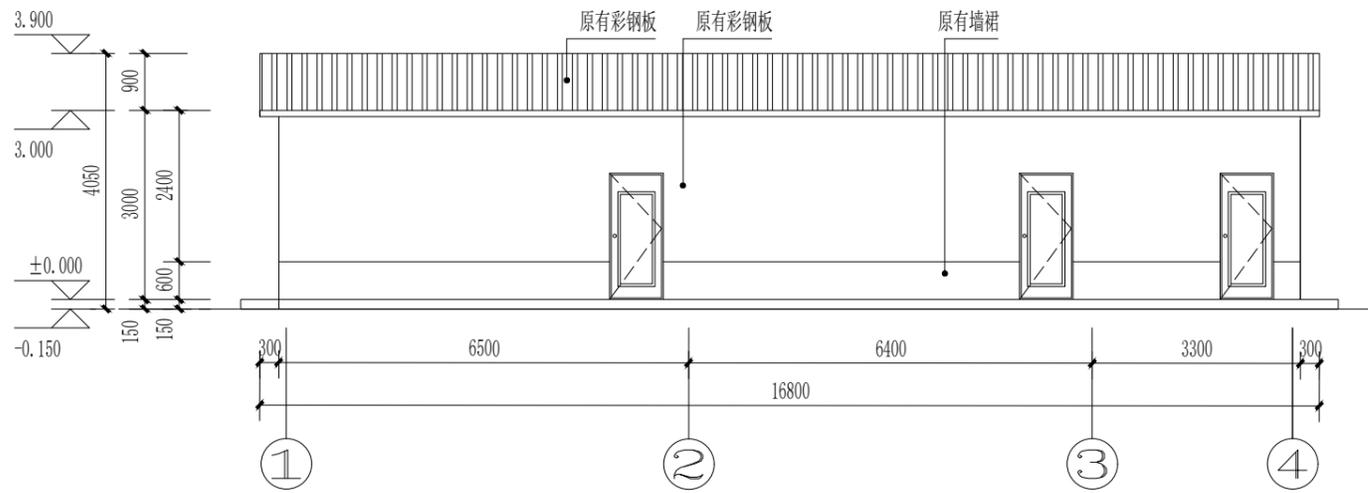
静宁县市场监督管理局（原政务大厅）  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

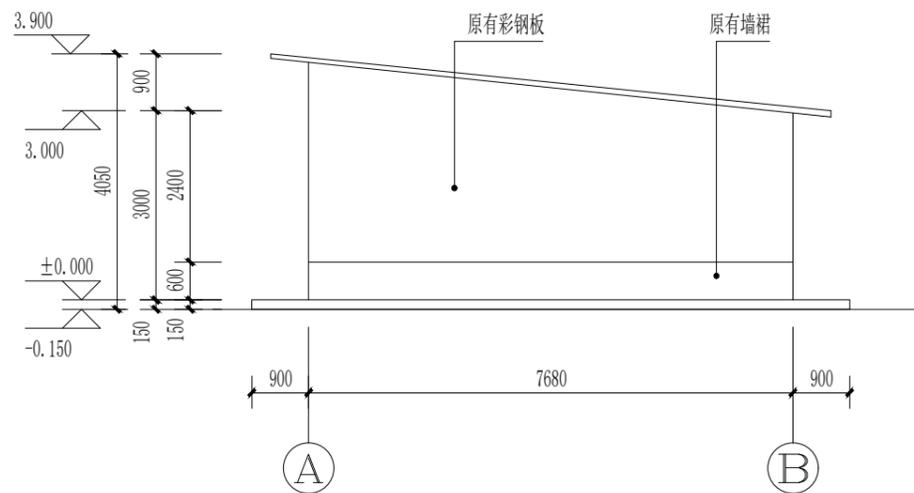
■ 图纸名称 Title

一层室外院坪原始库房平面图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	建施-01(原始)



①-④轴原立面图 1:100



Ⓐ-Ⓑ轴原立面图 1:100



中晟建设集团有限公司  
 市政行业乙级  
 建筑行业乙级 A251026966  
 公路行业丙级

■ 备注 Notes  
 \*本图纸的版权,属中晟建设集团有限公司  
 所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章  
 未盖章无效

■ 建筑注册执业章  
 未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功夫	但功夫
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

■ 建设单位 CLIENT  
 静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project  
 静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
 办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title  
 一层室外院坪库房原始外立面图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	建施-02(原始)

# 建筑设计说明

## 1、设计依据

- 1.1 《建筑内部装修防火规范》GB50222-2017
- 1.2 《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008
- 1.3 《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》2013年版
- 1.4 《建筑设计防火规范》GB50016-2014
- 1.5 《民用建筑设计通则》GB50352-2005
- 1.6 《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010
- 1.7 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 1.8 《安全防护工程技术规范》GB50348-2004
- 1.9 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 1.10 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 1.11 《建设工程设计文件编制深度规定》2016年11月
- 1.12 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013版）
- 1.13 《办公建筑设计规范》JGJ67-2006

## 2、基地自然条件

- 2.1 本工程地震设防烈度为8度，设计基本地震加速度值为0.20
- 2.2 气候条件：本工程所在地基本风压为0.30KN/m<sup>2</sup>，基本雪压0.25KN/m<sup>2</sup>。
- 2.3 水文地质：最大冻土深度为0.91m，基础范围有地下水。建设单位未提供地质报告。

## 3、工程概况及设计内容

- 3.1 本工程为静宁县市场监督管理局（原政务大厅）办公用房维修改造项目，改造用地位于静宁县城关镇武穆路11号。
- 3.2 功能：储存和保管库房。详见平面图。
- 3.3 主体一层。一层层高3.00米，主体结构标高为3.30米，室内外高差为0.15米，建筑总高度为3.45米（自室外地坪算起至屋面面层）。建筑面积112.00m<sup>2</sup>。
- 3.4 原有600mm高墙裙为砌体结构，在原墙裙基础上砌，结构体系砌体结构，条形基础。设计使用年限50年。
- 3.5 设计分类单层公共建筑，耐火等级二级，屋面防水等级I级，室内环境污染类别II类。
- 3.6 设计范围单体建筑的建筑、结构、电气专业的施工图及一般装修设计，不含室外工程及二次精装修工程。
- 3.7 ±0.000标高现场确定。

## 4、墙体：

- 4.1 ±0.00以下为原有墙体采用烧结粘土砖，±0.00以上600mm高原有墙体采用承重烧结多孔砖，在600mm高原有240mm厚墙体上砌。外墙内侧距定位轴线120；内墙居定位轴线中布置。
- 4.2 ①. 两种材料的墙体交接处应在做饰面前加钉挂铁丝网，两端伸过交接处≥100mm，防止裂缝；②. 灭火器箱、配电箱等卧透墙体时须挂铁丝网两层，钢丝网伸过洞边≥100mm，用C25细石砼浇筑。③. 砌砖墙预留洞口见建施和设备图。

## 5、屋面工程

- 5.1 保温层采用100厚热固性改性聚苯板，传热系数K=0.37W/（m<sup>2</sup>.k），表观密度=45kg/m<sup>3</sup>，体积吸水率≤1.4%，抗拉强度≥0.30Mpa，压缩强度≥0.30Mpa燃烧性能A级。屋面防水层3+3厚双层聚酯胎SBS改性沥青防水卷材。屋面保温层采用20厚1：3水泥砂浆作保护层
- 5.2 屋面排水组织见屋顶排水平面图，屋面及雨篷节点做法等见各层平面图、屋面平面图索引及有关详图。

## 6、门窗工程

- 6.1 外窗的气密性等级6级，水密性等级4级，抗风压性能4级，保温性能6级，隔声性能6级，采光性能5级
- 6.2 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工时应复核实际洞口尺寸，按照装饰面厚度由施工单位予以调整。
- 6.3 所有外门均居墙中立樘安装，（开启方向见平面图），内门均做贴脸，做法见甘12J1-1-63-20，外窗断桥节能铝合金低辐射热（6+12A+6）mm中空玻璃推拉窗，除墙身详图特殊标注外，其余均居墙中安装。
- 6.4 玻璃安装应执行《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2009）及《建筑安全玻璃管理规定》：凡单片玻璃面积≥1.5m<sup>2</sup>及离楼地面距离小于900者下部固定扇必须安装钢化夹层安全玻璃，夹胶层为三层0.38mm厚PVB胶片；其余窗扇安装6+12A+6mm中空玻璃，开启扇均装纱窗。

## 7、内外装修工程

- 7.1 外装修设计做法索引见平面图、详图及用料表。
- 7.2 外墙外贴50厚热固性改性聚苯板，传热系数K=0.48W/（m<sup>2</sup>.k），表观密度=45kg/m<sup>3</sup>，体积吸水率≤1.4%，抗拉强度≥0.30Mpa，压缩强度≥0.30Mpa，燃烧性能A级，烟气毒性须达到准安全ZA1级。外墙外保温系统与基层墙体、装饰层之间无空腔，保温层外采用6mm抹面砂浆完全包覆。
- 7.3 内装修应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010（2013版）的要求，施工中所有内、外粉刷，油漆，面砖及成品半成品部件的颜色需做样板，会同建设单位和设计师人员共同选定，二次装修需要材料必须符合《建筑内部装修防火规范》GB50222-2017的要求，不得改变结构构件现状和增加荷载并不应减少安全出口及疏散走道的净宽和数量。

## 8、油漆工程

- 8.1 室内木门均刷浅黄褐色磁漆两度，做法见05J909-TL18-油21。
- 8.2 预埋木砖满涂防腐沥青，贴邻墙体的木质面应做防腐处理，预埋铁件涂红丹一度，外露铁件涂防腐漆一道，调和漆两道。

## 9、建筑防火设计

- 9.1 总平面：建筑周边及中心庭院使用硬质材料铺地，设宽4米的消防车道，尽端设回车场，消防车可直接到达每一座建筑，满足消防扑救之要求。
- 10、其它补充要求及说明
- 10.1 本工程除总图及标高尺寸以米为单位外，其余尺寸均以毫米为单位。
- 10.2 门洞及内墙、柱阳角做2.100米高1：2水泥砂浆护角。
- 10.3 楼板留洞封堵：待设备管线安装完毕后，用C25细石混凝土二次浇筑封堵密实。
- 10.4 图中所选标准图集中有对结构工种的预埋件、预留洞，如楼梯、平台栏杆、门窗等，应在土建施工过程中及时核对预埋，本图所标注的各种留洞应在各工种密切配合后，确认无误后方可施工。
- 10.5 施工前请认真阅读本工程各专业的施工图文，并组织施工技术交底。施工中如遇图纸问题及错漏碰缺等，应及时与设计单位联系未经设计单位认可不得任意更改设计图纸。
- 10.6 凡图中未注明者均按各专业工程施工及验收规范实施，未尽事宜有关各方按权限范围协商解决；凡选用的标准图集其做法、用料、说明均按图集要求执行，本设计说明不再另行交代。

## 11、环保：垃圾在院内集中收集、运输。

## 12、安全防护：

- 12.1、室外楼梯栏杆扶手高度1100mm（踏步前缘算起），楼梯栏杆水平段长度大于500mm时，扶手高度为1100mm，楼梯栏杆竖杆净距不大于110。顶层楼梯栏杆水平段底部设100mm高的挡水台。
- 12.2、楼梯栏杆安全措施：栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载，临空栏杆距楼面100高度内不留空，材料做法同楼梯面。
- 12.3、建筑采用的安全玻璃，应遵照《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号和《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009及地方主管部门的有关规定。
- 12.4、所有完成面净高低于900的窗台均设防护栏杆，做法见甘12J6-P37-4，高度见平面图标注。
- 12.5、所有防护栏杆最薄弱处承受的最小推力不应小于1.5kN/m，竖向荷载不小于1.2kN/m。

## 13、材料做法见“材料做法表”

## 材料做法表

名称	用料名称	选用做法	选用部位	备注
屋面	颗粒保护层屋面	WM14-屋11-B4（100）	不上人平屋面	保温层、防水层见建筑设计说明5.1条
			挑檐	无保温层，防水层同上
顶棚	板底乳胶漆顶棚	DP6-棚5A	所有顶棚	面层白色乳胶漆
内墙面	乳胶漆墙面（砖墙）	NQ12-内墙7A1	所有内墙面	面层白色乳胶漆
	乳胶漆墙面（砼墙）	NQ12-内墙7C1		
外墙面	外墙涂料	甘12J14P21①	详见立面图	设7个锚固点/m <sup>2</sup> 。
地面	铺地砖地面	LD15-地12A		浅色
室外台阶	水泥砂浆台阶	SW5-台2B	室外台阶	
踢脚	铺地砖踢脚	TJ8-踢5A	与铺地砖楼面对应处	高150mm
选用图集	除注明外均选自国家建筑标准设计图集《工程做法》05J909，所有地板砖选用防滑型			

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

备注 Notes

\*本图纸的版权，属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

出图专用章

未盖章无效

建筑注册执业章

未盖章无效

专业：建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

工程名称 Project

静宁县市场监督管理局（原政务大厅）  
办公用房维修改造项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

建设说明

合同号  
CONTRACT No.

日期  
DATE 2024.11

图别  
DRAWING TYPE

图纸比例  
POST CODE

版次  
POST CODE 第一版

图号  
POST CODE 建施-02

中晏建设集团有限公司  
 市政行业乙级  
 建筑行业乙级 A251026966  
 公路行业丙级



■ 备注 Notes

\*本图纸的版权, 属中晏建设集团有限公司  
 所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
 办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

一层室外院坪维修库房平面图

合同号 CONTRACT No.

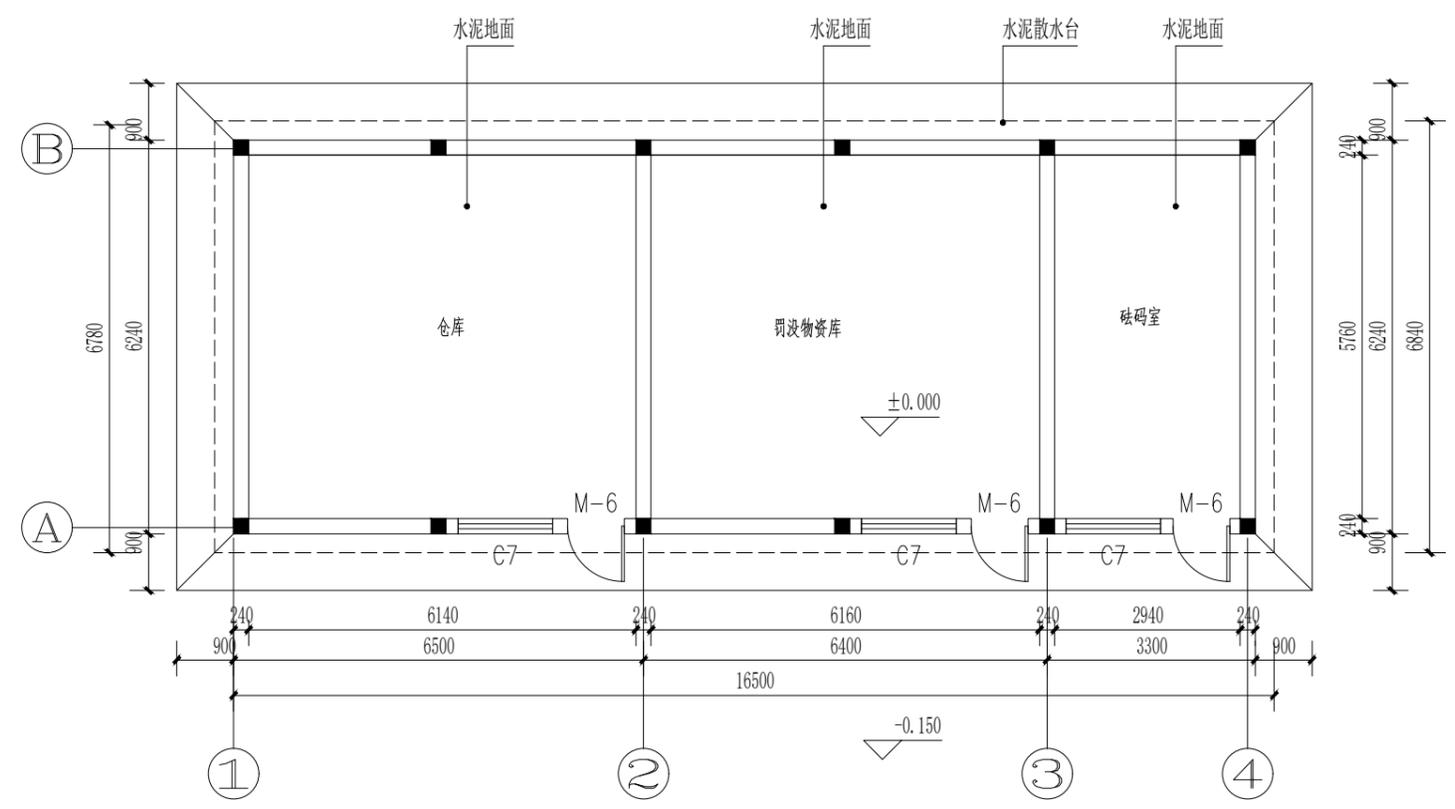
日期 DATE 2024.11

图别 DRAWING TYPE

图纸比例 POST CODE 1:100

版次 POST CODE 第一版

图号 POST CODE 建施-03



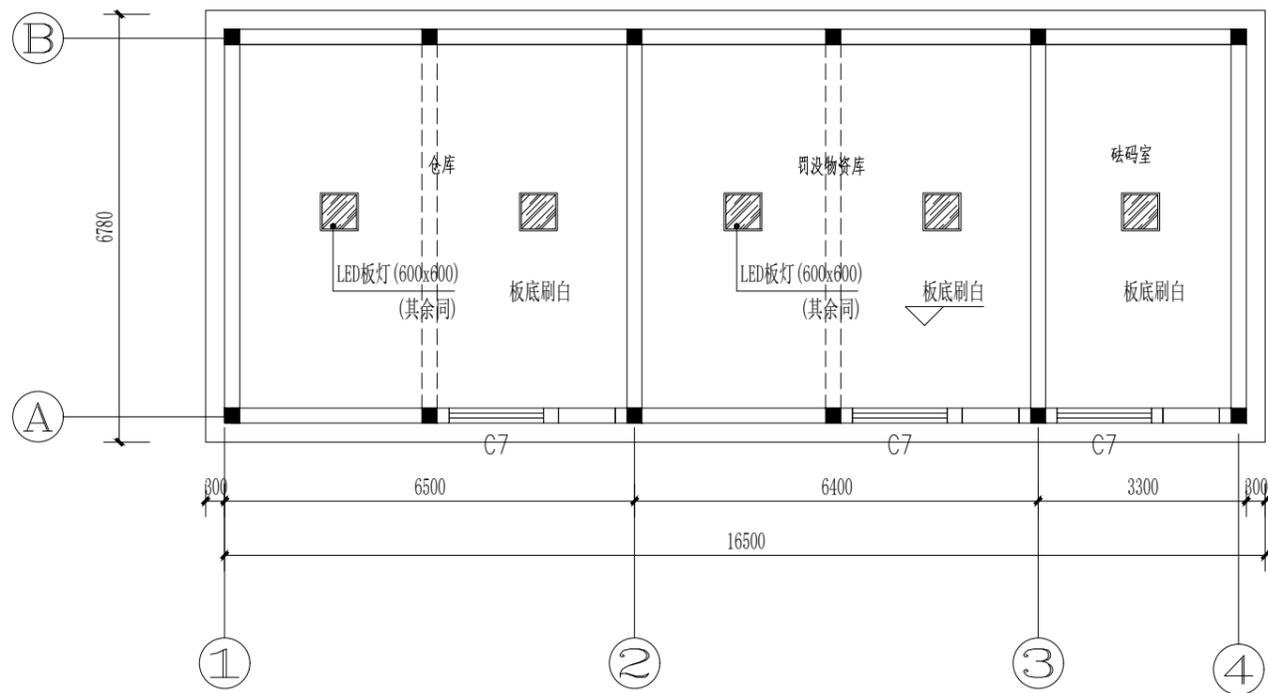
一层室外院坪维修库房平面图 1:100

注: 原有库房为砖彩结构, 600mm高墙裙为砖砌墙, 以上部分全为彩钢。破损漏水严重, 把墙裙以上彩钢结构拆除, 在原有墙裙基础上维修改造。

门窗表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量
		宽	高	
门	M-6	1000	2400	3
窗	C-7	1500	1500	3

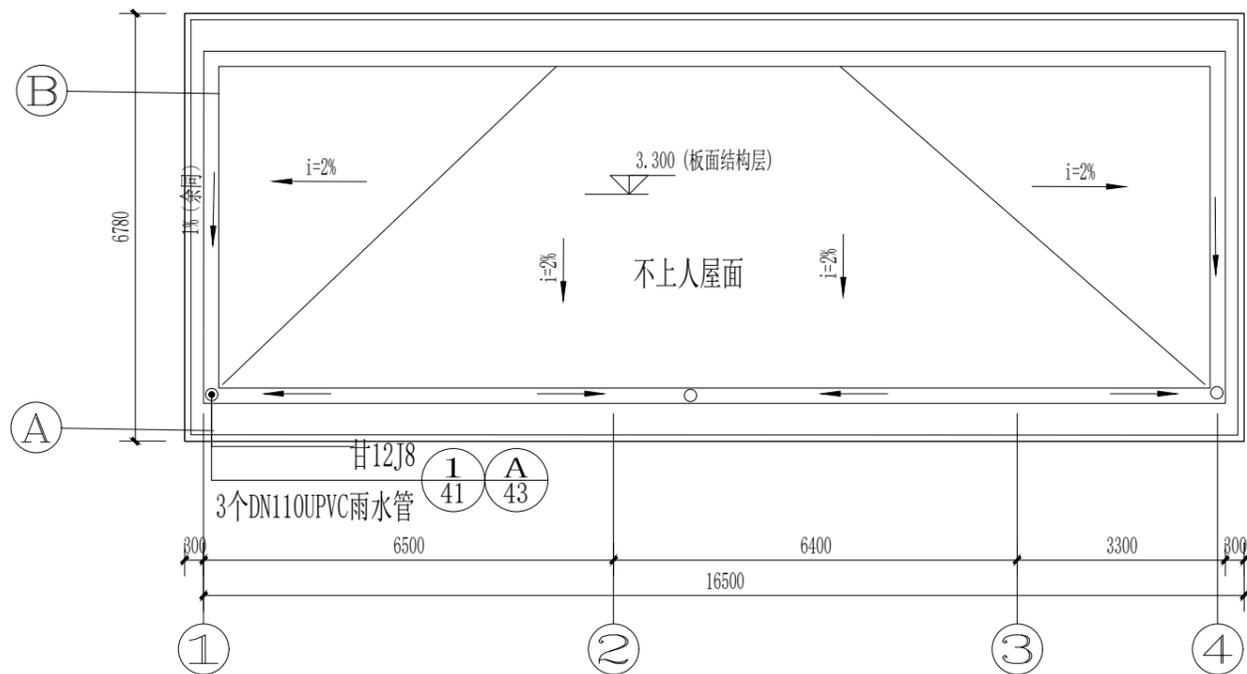
注: 1. 门窗立面均表示洞口尺寸, 门窗加工尺寸应按照装修面厚度由施工单位予以调整;



一层室外院坪维修库房天花图 1:100



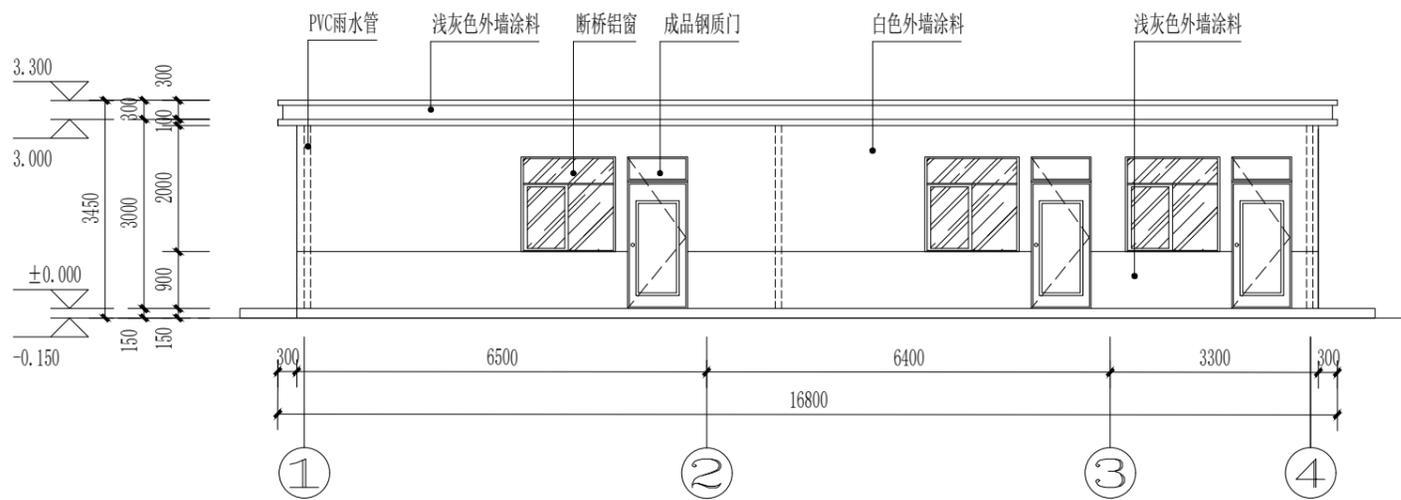
中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸的版权,属中晏建设集团有限公司 所有不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin 专业负责人 Chief	但功水 成世峰
审定 Approved	罗先荣
审核 Examined	杨志高
校对 Checked	梁科琳
设计 Designed	赵志刚
制图 Drafted	王伟
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
一层室外院坪维修库房天花图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	建施-04



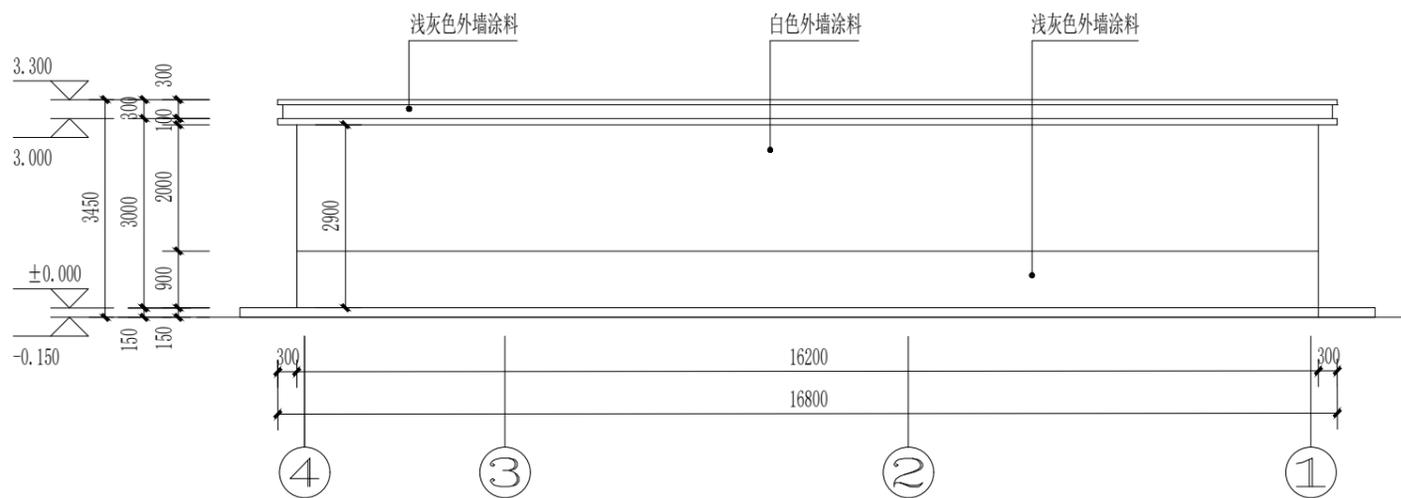
一层室外院坪维修库房屋顶面图 1:100



中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸的版权,属中晏建设集团有限公司 所有不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin 专业负责人 Chief	但功水 成世峰 成世峰
审定 Approved	罗先荣 罗先荣
审核 Examined	杨志高 杨志高
校对 Checked	梁科琳 梁科琳
设计 Designed	赵志刚 赵志刚
制图 Drafted	王伟 王伟
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
一层室外院坪维修库房屋顶面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	建施-05



①-④轴立面图 1:100



④-①轴立面图 1:100



中晟建设集团有限公司  
 市政行业乙级  
 建筑行业乙级 A251026966  
 公路行业丙级

■ 备注 Notes  
 \*本图纸的版权, 属中晟建设集团有限公司  
 所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章  
 未盖章无效

■ 建筑注册执业章  
 未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	<b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰	<b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣	<b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高	<b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳	<b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚	<b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟	<b>王伟</b>

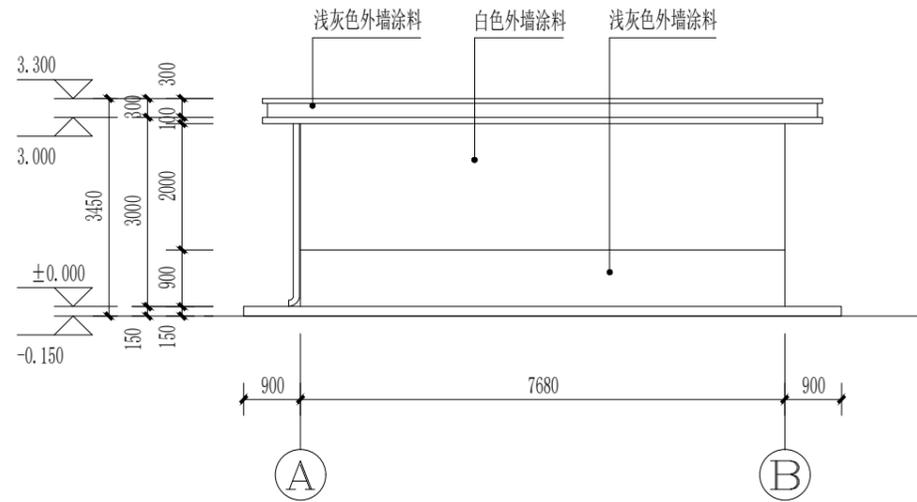
■ 建设单位 CLIENT  
 静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project  
 静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
 办公用房维修改造项目

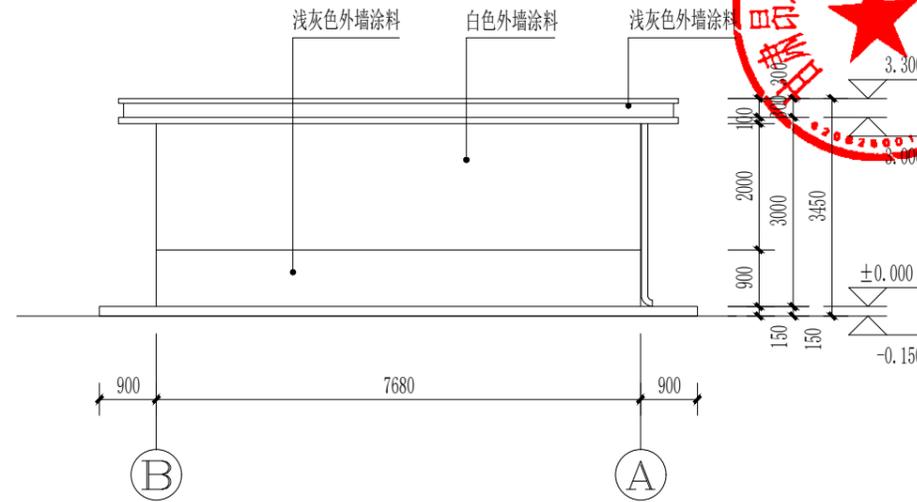
■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title  
 一层室外院坪维修库房外立面图(一)

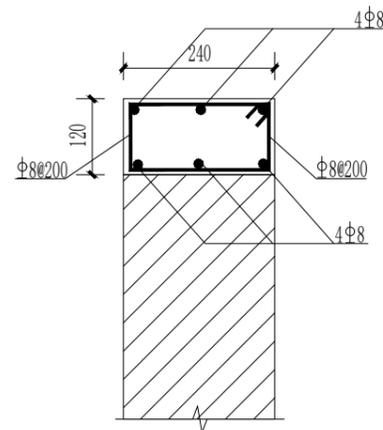
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	建施-06



A-B轴立面图 1:100



B-A轴立面图 1:100



现浇水泥窗台板 1:10

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes

\*本图纸的现状,属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

■ 出图专用章

未盖章无效

■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

一层室外院坪维修库房外立面图(二)

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	建施-07

# 结构设计说明(一)

## 1. 工程概况

1.1 维修地点：维修场地位于静宁县城关镇武穆路11号，静宁县市场监督管理局（原政务大厅院内）。

1.2 本项目结构基本概况：本工程为静宁县市场监督管理局（原政务大厅）办公用房维修改造项目，原有库房为砖彩结构，600mm高砖墙裙以上部分全为彩钢，破损漏水严重，把墙裙以上彩钢结构拆除，在原有墙裙基础上维修改造。主体一层。主体结构标高为3.30米，室内外高差为0.15米，建筑总高度为3.45米（自室外地坪算起至屋面面层）。

## 2. 设计依据

2.1 结构设计执行的主要标准、规范、规程：

《建筑工程设计文件编制深度规定》	建设部2016版
《建筑结构可靠性设计统一标准》	GB 50068-2018
《建筑结构荷载规范》	GB 50009-2012
《混凝土结构设计规范》	GB 50010-2010（2015年版）
《砌体结构设计规范》	GB 50003-2011
《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010（2016年版）
《建筑工程抗震设防分类标准》	GB 50223-2008
《建筑地基基础设计规范》	GB 50007-2011
《建筑地基处理技术规范》	JGJ79-2012
《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB50204-2015
《混凝土结构耐久性设计标准》	GB/T 50476-2019
《钢筋焊接及验收规程》	JGJ 18-2012
《中国地震动参数区划图》	GB18306-2015
《建筑抗震设计规程》	DB62/T3055-2020
《湿陷性黄土地区建筑标准》	GB50025-2018
《混凝土结构通用规范》	GB 55008-2021
《砌体结构通用规范》	GB55007-2021

本工程除满足以上所列规范和规程外，尚应按国家、部委及地方制定的现行标准、规范和规程执行。

2.2 相关批准设计文件见建施总说明。

2.3 建设单位及相关专业提供的设计图纸及资料。

2.4 选用的标准图集：《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》22G101-1、甘12G1（砌体结构构造详图）、甘12G3（湿陷性黄土地区墙下条形基础）、甘12G5（钢筋砼过梁）

## 3. 图纸说明

3.1 未经技术鉴定或设计许可不得改变结构的用途和使用环境。

3.2 本工程±0.000相当于绝对标高见建筑标注。

3.3 除注明外图中尺寸以毫米（mm）为单位，标高以米（m）为单位，角度以度（°）为单位。

3.4 本工程施工图根据22G101《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》系列图集进行绘制。除根据本工程具体情况对22G101系列图集有局部更改和补充外，构造详图均应按图集要求施工。

3.5 施工单位在施工前应全面理解22G101《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》系列图集的所有内容，审阅设计图纸并及时进行施工图会审工作。施工中出现问题难以确定的问题时应及时与设计人员协商解决。

## 4. 结构设计主要技术指标

4.1 结构设计基准期为50年，结构设计使用年限为50年。

4.2 建筑结构安全等级为二级。

4.3 地基基础设计等级为丙级。

4.4 结构抗震设防烈度为8度，设计地震分组为第三组，设计基本地震加速度值为0.20g。

4.5 抗震设防类别：标准设防类（丙类）。

4.6 场地季节性冻土标准冻深为91cm。

4.7 钢筋混凝土构件的环境类别：檐口、地下部分为二b类，其他上部结构均为一类。

4.8 建筑防火分类及耐火等级：本工程为单层公共建筑，建筑耐火等级为二级。

4.9 湿陷性黄土场地上的建筑物分类：乙类。

## 5. 主要荷载（作用）取值：

5.1 恒载取值：混凝土：26kN/m<sup>2</sup>、砂浆：20kN/m<sup>2</sup>、钢筋：78kN/m<sup>2</sup>

烧结多孔砖：20kN/m<sup>2</sup>、粘土砖：18kN/m<sup>2</sup>、烧结多孔砖：20kN/m<sup>2</sup>

5.2 本工程采用的活荷载标准值：不上人屋面：0.5kN/m<sup>2</sup>。

基本雪压为 0.25 kN/m<sup>2</sup>。基本风压为 0.30kN/m<sup>2</sup>。

屋面板、挑檐、雨篷和预制小梁等构件，施工或检修集中荷载沿板宽方向为1.0kN/m。

## 6. 结构设计采用的计算软件：

结构整体计算及基础计算软件：YJK建筑结构计算软件YJK-A-64 4.1.1版

## 7. 主要结构材料：

7.1 混凝土：

7.1.1 混凝土强度等级：

与土壤接触的基础圈梁、构造柱、屋面梁及屋面板混凝土强度等级为C25；构造柱、圈梁、现浇过梁混凝土强度等级C25；

7.1.2 混凝土耐久性：

1) 各类环境的混凝土结构均应满足表7.1.2的要求。

表7.1.2

环境类别	最大水胶比	最大氯离子含量（%）	最低混凝土强度等级	最大碱含量（kg/m <sup>3</sup> ）
一	0.60	0.30	C20	不限制
二a	0.55	0.20	C25	3.0
二b	0.50（0.55）	0.15	C30（C25）	3.0

2) 最外层钢筋的混凝土保护层厚度保护层厚度见下表

环境类别	构造柱	板	梁、柱	剪力墙	基础
一类（室内干燥环境）	15	15	20	15	
二a类（室内潮湿环境）如卫生间	25	20	25		
二b类（露天环境、地下部分）如檐口、地下梁柱、基础等	30	25	35		40

7.2 钢材：

7.2.1 钢筋：为HPB300级钢，强度设计值 $f_y=270N/m^2$

为HRB400级钢，强度设计值 $f_y=360N/m^2$

钢筋材质应符合国标《钢筋混凝土用钢》（GB1499）的要求，钢筋的强度标准值应具有不小于95%的保证率。

7.2.2 焊条：HPB300级钢、Q235B钢采用E43型焊条；HRB400级钢采用E50型焊条。焊接质量应满足《钢筋焊接及验收规程》JGJ 18-2012的要求。

7.2.3 施工中任何钢筋、钢材的替换必须经设计单位书面认可后方可实施。

7.2.4 钢筋的锚固和连接

1) 钢筋的锚固和连接要求详见图集22G101-1第57~61页。

2) 梁柱类构件纵向受力钢筋的绑扎搭接长度范围内钢筋要求详见图集22G101-1第59页。

3) 受力钢筋接头的位置应相互错开，详见图集22G101-1第59页。

7.3.5 在工程正式焊接前，参与该项施焊的焊工应进行现场条件下的焊接工艺试验，并经试验合格后，方可进行正式生产。试验结果应符合质量检查与验收时的要求。

7.3.6 钢筋焊接施工之前，应清除钢筋、钢板焊接部位以及电极接触钢筋表面上的锈斑、油污、杂物等；钢筋端部当有弯折、扭曲时，应予以矫直或切除。

7.3.7 钢筋焊接的焊条、焊剂、焊机容量、气体等，及焊接工艺和质量检验，应按《钢筋焊接及验收规程》JGJ18-2012执行；焊接两种不同材质钢筋或钢板时，焊条应与低强度等级的材质相匹配；冷轧带肋钢筋的连接严禁采用焊接接头。

7.4 墙体材料：±0.000以下采用MU10烧结粘土砖，M10水泥砂浆；±0.000以上采用MU10烧结多孔粘土砖，M10水泥石灰混合砂浆，砌体质量控制等级B级。

## 8. 砌体构造要求：

8.1 构造柱、圈梁：

8.1.1 构造柱根部锚固在室外地面下500mm处，做法见甘12G1第7页；

8.1.2 构造柱与楼盖圈梁连接及构造柱箍筋加密区范围见做法见甘12G1第29、30页。构造柱的纵筋应在圈梁纵筋内侧穿过，保证构造柱纵筋上下贯通。

8.1.3 构造柱与墙体连接处应砌成马牙槎，沿墙高每隔500mm设26水平钢筋（墙体厚度为370mm时为36）拉结筋。拉结钢筋应沿墙体水平通长设置。

8.1.4 构造柱与现浇梁的连接见甘12G1第27页。

8.1.5 圈梁沿墙均设，并应闭合，圈梁纵筋应锚入构造柱内。

8.2 过梁：钢筋混凝土过梁根据甘12G5选用，过梁支撑长度不小于250mm。

## 9. 钢筋混凝土结构构造：

9.1 柱、梁、板的构造详图除注明外，按四级抗震等级选用《22G101-1》图集的相应页次。

9.2 构件中受力钢筋的保护层厚度不应小于钢筋直径，保护层厚度以最外层钢筋（包括箍筋、构造钢筋、分布筋等）的外缘计算。混凝土结构保护层厚度见表7.1.2，还应满足《22G101-1》第56页的最小值要求。

9.3 钢筋的锚固和连接要求详见《22G101-1》第57~61页。

9.4 主次梁相交处主梁箍筋应贯通设置，在次梁两侧的主梁中应设置附加箍筋或吊筋，附加箍筋构造做法见《22G101-1》第 88页，图中未标示数量者为每侧3根，直径同主梁箍筋。

9.5 当梁侧边与柱侧边齐平时，梁外侧纵向钢筋应在柱附近按1:12自然弯折，且从柱纵筋内侧通过或锚固。

9.6 当梁跨度大于或等于4m时，模板按跨度的0.2%起拱。

9.7 板构造做法除图中注明者外详见《22G101-1》，楼板均按有梁楼（屋）面板构造选用。

9.8 板的上部纵筋在端支座的锚固长度见《22G101-1》第 99页按“充分利用钢筋的抗拉强度”选用。



中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

## ■ 备注 Notes

\*本图纸版权归属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

## ■ 出图专用章

未盖章无效

## ■ 建筑注册执业章

未盖章无效

专业：建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

## ■ 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

## ■ 工程名称 Project

静宁县市场监督管理局（原政务大厅）  
办公用房维修改造项目

## ■ 子项名称 Sub Item

## ■ 图纸名称 Title

结构说明(一)

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	结施-01

## 结构设计说明(二)

9.9 板底部的长向钢筋应置于短向钢筋之上;支座处的长向负筋应置于短向负筋之下。板中的分布钢筋未画出,除图中注明者外,均为8@200。

### 10. 地基基础:

10.1 建设单位未提供岩土工程勘察报告,参照相邻建筑设计:

10.1.1 场地各层土对混凝土结构具微腐蚀性,对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。

10.1.3 工程区标准冻土深度91cm。属季节性冻土。

10.1.4 地基土为中软场地土,建筑场地类别为II类,属建筑抗震一般地段。可不考虑地震液化

### 10.2 地基、基础:

10.2.1 本工程以垫层法处理后的黄土状粉土层作为持力层,处理后的地基承载力特征值不应小于150KPa,基础采用墙下灰土-砖条形基础。

10.2.2 基槽开挖至-2.100m,每边宽出基础边缘0.6m,-1.20m~-1.50m为3:7灰土垫层,-1.50m以下为素土垫层。素土要求土中有机质含量不得超过5%,且不得含有冻土、膨胀土。土料中不得夹有砖瓦、石块等。灰土中石灰宜选用新鲜消石灰,其最大粒径不得大于5mm,土料宜选用粉质黏土,不宜使用块状黏土,且不得含有松软杂质,土料应过筛,最大粒径 $\leq 15\text{mm}$ 。素土、灰土垫层压实系数 $\lambda_c \geq 0.97$ 。若遇局部含水率高的土应挖除,用宽高比 $\geq 2$ :1踏步挖回填,若坑底整体含水率高的土深度 $> 1\text{m}$ 应按补充勘察,先用厚0.6m粒径50mm以下级配连续体积比 10:20:70%石灰土砾石垫层换填。

10.2.3 在距离坑顶边线2.0m范围内及建筑边,严禁堆放应大于1.50m。

10.2.4 坑底持力层应位于稳定的黄土状粉土层内,地基承载力特征值 $f_{ak}=120\text{Kpa}$ ,坑底挖至设计标高后应钎探验坑,深度 $H=2000\text{mm}$ ,间距为1500mm。发现异常情况,报告相关单位处理。施工前,应试验确定最优含水量和最大干密度,要求处理后原土层复合地基承载力特征值 $f_{ak} \geq 150\text{Kpa}$ ,并进行地基承载力检测,合格后方可进行上部结构施工。施工中做好坑边排水,严禁雨水及施工用水浸蚀地基土。

10.2.5 房心土处理采用素土分层夯实,处理深度为建筑地坪以下1.5m,建筑物外轮廓外扩2.0m,压实系数不小于0.95。严禁采用透水性材料(碎石土、砂土、矿渣等)及杂填土、耕植土、盐渍土、冻土等作为回填料。

### 11. 施工要求:

11.1 预留孔、洞、槽、管预埋件及防雷做法等应与各专业图纸仔细核对尺寸及位置,无误、无漏后方可施工,不得后期打凿。若结构图纸与相关专业图纸不符,应及时通知设计人员处理。

11.2 悬挑构件(阳台、雨篷、挑檐、挑板、挑梁等)其根部钢筋位置及锚固要求应严格按图施工,并需专人检验。构件达到100%设计强度后方可拆模。

11.3 屋面混凝土栏板长度每隔12.0m设置宽20mm温度伸缩缝,具体做法可参见《12SG121-1》第29页。

11.4 现浇板施工时,应采取保护措施保证钢筋位置准确,严禁踩踏负筋。施工中应采取保护措施保证楼底面拆模后平整,可不做板底砂浆找平层。

11.5 施工时不得在结构上超负荷堆放建材和建筑垃圾。

### 12. 绿色建筑设计:

结构主筋应采用HRB400级高强度钢筋,所有混凝土及砂浆均采用预拌混凝土及预拌砂浆。

结构体系采用砖混结构,主体承重墙块材采用烧结多砖。



中晏建设集团有限公司

市政行业乙级

建筑行业乙级 A251026966

公路行业丙级

备注 Notes

\*本图纸的版权,属中晏建设集团有限公司

所有不得用于本工程以外范围

出图专用章

未盖章无效

建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin Chief	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

工程名称 Project

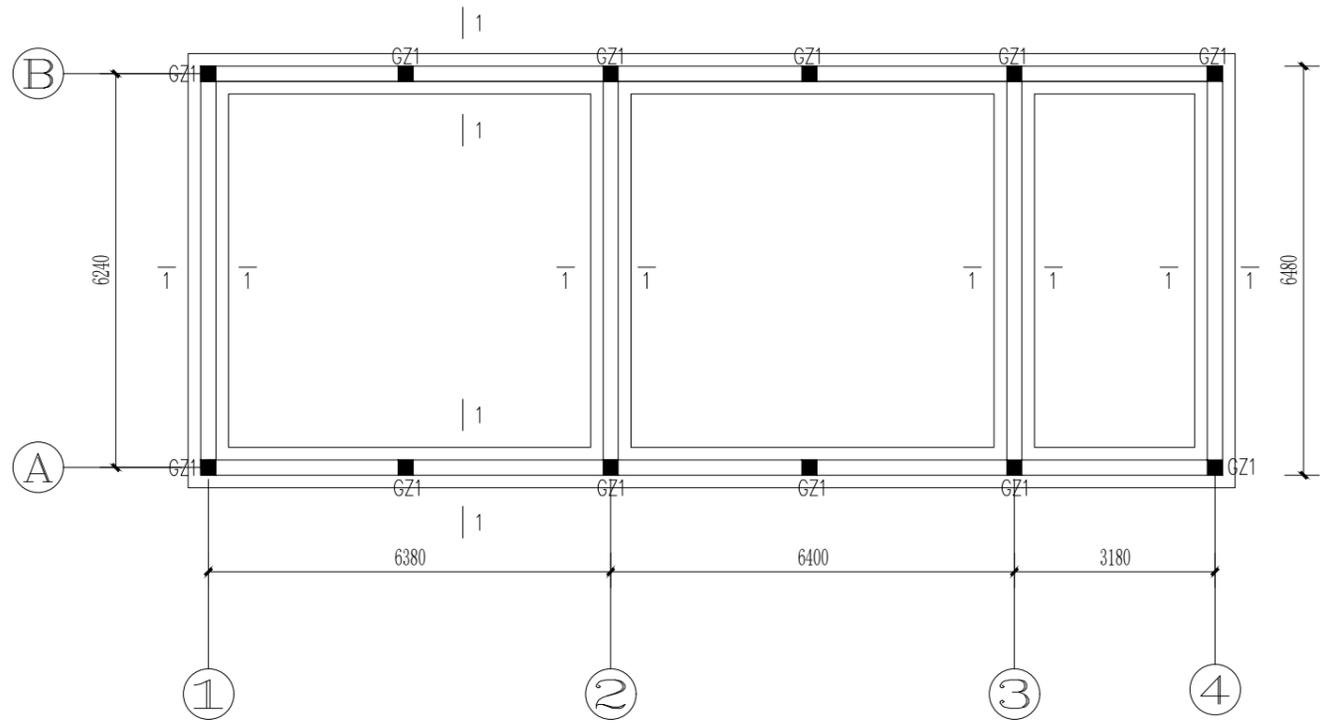
静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

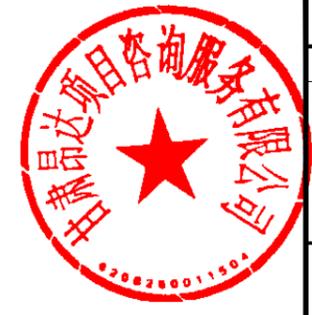
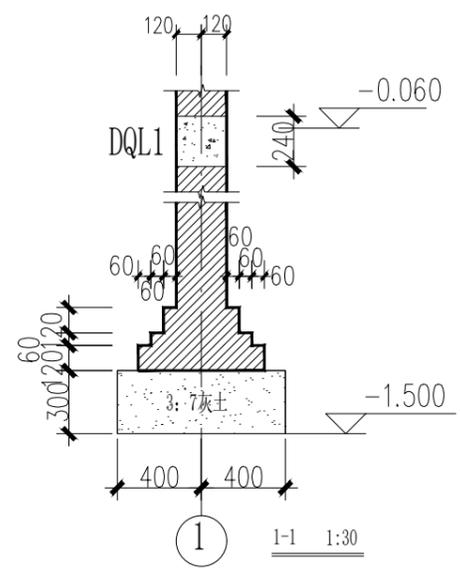
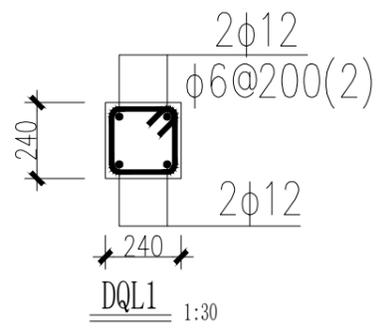
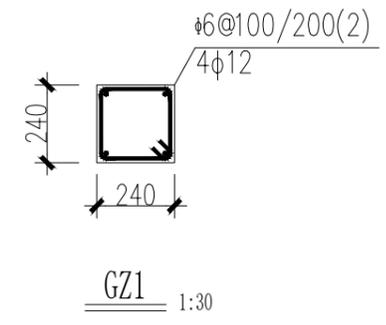
结构说明(二)

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	结施-02

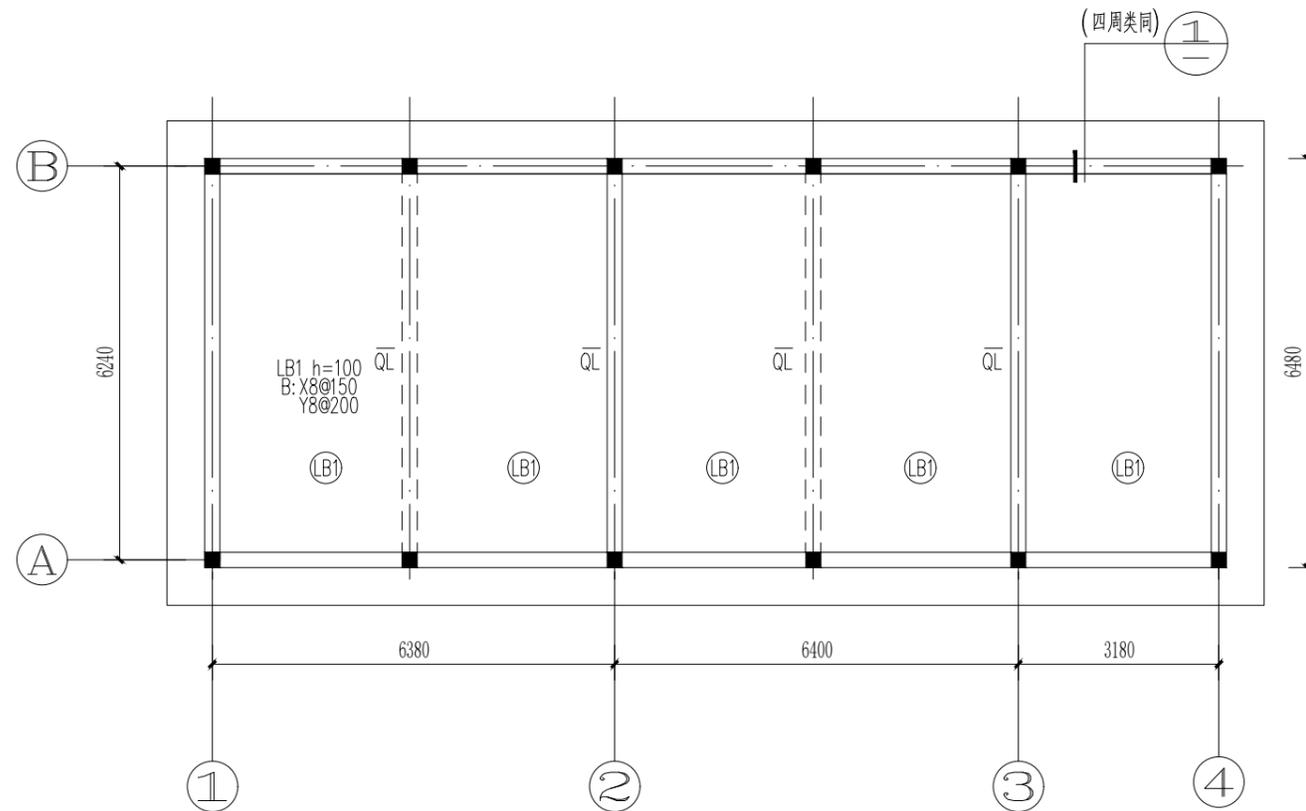


库房基础平面图 1:100

注: 1. 圈梁沿墙均设, 圈梁宽同墙厚

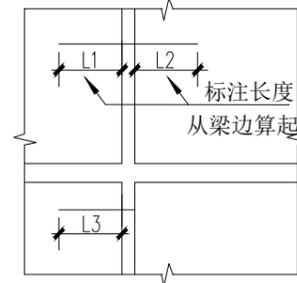
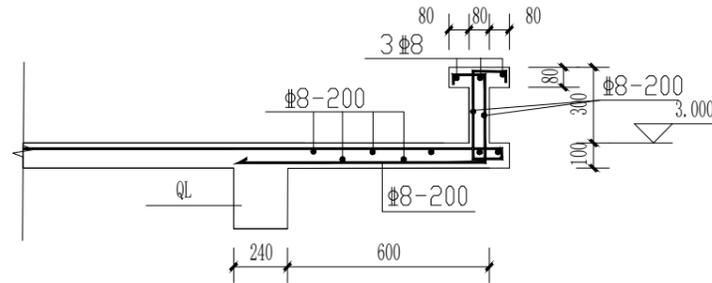
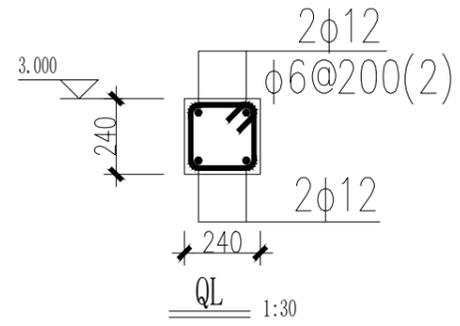


中晏建设集团有限公司		
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级		
■ 备注 Notes		
*本图纸的版权, 属中晏建设集团有限公司 所有, 不得用于本工程以外范围		
■ 出图专用章		
未盖章无效		
■ 建筑注册执业章		
未盖章无效		
专业: 建筑、公路、市政、环境工程		
技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟
■ 建设单位 CLIENT		
静宁县市场监督管理局		
■ 工程名称 Project		
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目		
■ 子项名称 Sub Item		
■ 图纸名称 Title		
库房基础平面图		
合同号 CONTRACT No.		
日期 DATE	2024. 11	
图别 DRAWING TYPE		
图纸比例 POST CODE	1: 100	
版次 POST CODE	第一版	
图号 POST CODE	结施-03	



库房3.000m结构平面图 1:100

- 注：1. 未注明钢筋均为  $\Phi 8@200$ 。  
 2. 板钢筋长度均从梁边算起，板筋遇洞口或板标高不齐时截断。  
 3. 现浇楼、屋面梁板平面整体表示方法及构造详《16G101-1》相关规定。  
 4. 圈梁沿墙均设，圈梁宽同墙厚。  
 5. 所有洞口均设四级过梁， $L=$ 洞口 $+2 \times 250$   
 6. GZ布置同基础图



板钢筋长度标注示意



中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸的版权, 属中晏建设集团有限公司 所有不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
库房3.000m结构平面图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	结施-04

# 电气设计总说明(一)

## 一、工程概况:

1、本工程为静宁县市场监督管理局(原政务大厅)办公用房维修改造项目。

## 二、主要依据规范和标准:

- 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
- 《供配电系统设计规范》GB50052-2009
- 《低压配电系统设计规范》GB50054-2011
- 《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- 《绿色公共建筑设计标准》DB62/T25-3089-2014
- 《智能建筑设计标准》GB50314-2015
- 《电力工程电缆设计标准》GB50217-2018
- 《办公建筑设计规范》(JGJ 67-2019)
- 《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016
- 《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010
- 《通用电设备配电设计规范》GB50055-2011
- 《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
- 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010
- 《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- 《综合布线系统工程验收规范》GB/T 50312-2016

## 三、设计范围:

- 电气系统设计: 1) 供电; 2) 照明; 3) 接地。
- 弱电系统设计: 1) 综合布线。

## 四、电气系统设计:

### (一)、供电系统:

- 负荷等级划分: 本工程用电负荷等级为三级负荷。
- 本工程主电源由室外原有箱变引来, 单体内配电干线采用放射式敷设。
- 电压AC380/220V, 三相五线制。采用树干式与放射式相结合的配电方式。
- 电线、电缆、管路选型设计:

1) 图中未注明的导线工作电压不应低于0.45/0.75kV, 低压电缆工作电压不应低于0.6/1kV, 如未标注均为铜芯。

2) 供电干线用耐火低烟无卤电缆(WDZ-YJF(E))。

5、消防配电线路明敷时(包括敷设在吊顶内), 应穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护, 金属导管或封闭式金属槽盒应采取防火保护措施; 当采用阻燃或耐火电缆并敷设在电缆井时, 可不穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护; 当采用矿物绝缘类不燃性电缆时, 可直接明敷。暗敷时, 应穿管并应敷设在非燃性结构内且保护层厚度不应小于30mm。

### (二) 照明系统:

1) a、照明种类: 正常照明, 应急照明(疏散照明和备用照明)。

b、灯具及光源选型: 除有特殊要求的场所外, 均选用高效照明光源、高效灯具及节能附件。楼梯间及非装饰走道采用吸顶灯, 其他一般场所采用荧光灯、金卤灯或其他节能型灯具。人员长期工作或停留的场所, 照明光源的显色指数Ra应大于80。插座回路应与照明回路分开设置, 所有插座回路应设置剩余电流动作保护, 其额定动作电流不应大于30mA。

2) 总等电位联接:

a、总等电位联接端子板(MEB)设于电井(进线配电箱附近), 由MEB箱始沿建筑物外墙做内部环形导体, 导体采用40x4热镀锌扁钢暗接, 通长焊接。内部环形导体与等电位联接端子板的连接采用断开式, 分别接至等电位联接端子板的不同端子。

b、应将建筑物内总保护导体、各设备进金属干管、可接用的建筑物金属结构部分进行总等电位联接, 总等电位联接线采用25平方毫米铜导线(需套管)或40x4热镀锌扁钢(通长焊接)。金属管道连接应采用各种型号的等电位卡子, 不允许在金属管道上焊接。

c、总等电位联接示意图参见《15D02》P12~P17。

3) 局部等电位联接:

具体做法参考《15D502》P18~P19。等电位联接线采用WDZ-BYJ-1\*2.5平方毫米低烟无卤导线(地面或墙内穿管暗敷)。

4) 过电压保护: 在电源总配电箱内装第一级电涌保护器(SPD)。

5) 弱电设备引入端等处设过电压保护装置, 选型见电施-02右下表参数。

6) 弱电间内电气和电子设备的金属外壳、机柜和金属管、槽等做等电位联接, 接地板引至各电子设备的专业接地选用截面积不小于4mm<sup>2</sup>铜芯绝缘导线, 接地板与建筑接地体之间采用截面积不小于25mm<sup>2</sup>铜芯绝缘导线连接。

### (四) 线缆敷设:

- 电源进线电缆从室外箱变通过直埋敷设引至本楼一层电井, 电井内电缆采用梯架式电缆桥架敷设。电缆桥架直线长度大于30m时, 应设置伸缩缝, 设补偿装置。
- 消防线路的封闭线槽或明敷薄壁金属管的表面应刷防火涂料。所有消防线路暗敷时, 其不燃烧体结构保护层厚度不应小于30mm。非消防线缆保护导管暗敷时, 外护层厚度不应小于15mm。敷设在钢筋混凝土楼板内的线缆保护导管最大外径不应大于楼板厚度的1/3, 敷设在垫层内时不应大于垫层厚度的1/2。当导管布线的管路较长或转弯较多时, 宜加装拉线盒(箱), 也可加大管径。刚性导管经柔性导管与电气设备、器具连接, 柔性导管的长度在动力工程中不大于0.8m, 在照明工程中不大于1.2m。
- 电力电缆最小弯曲半径应不小于其外径的15倍, 控制电缆不小于其外径的10倍; 电缆埋地穿管或通过墙、楼板穿管时, 导管的管径不应小于电缆外径的1.5倍; 电线、电缆在导管、线槽内不得有接头, 分支接头应在接线盒(箱)内进行; 线缆穿过建筑物基础时应加保护管保护; 穿过建筑物变形缝时, 应装设补偿装置; 电缆进出建筑物时, 管口应实施阻水堵塞; 当电源线缆导管与采暖热水管同层敷设时, 电源线缆导管宜敷设在采暖热水管的下面, 并不应与采暖热水管平行敷设, 线缆与采暖热水管相交处不应有接头; 线路末端及电缆终端头等处留有一定余量。
- 电气管线穿过楼板和墙体时, 孔洞周边应采取密封隔声措施。电缆竖井, 当设备管线安装完毕后, 应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃性材料或防火材料封堵。
- 照明平面图中: “-”除灯具到单联单控开关(接线盒内无N、PE线)代表2根外, 均代表3根线; “-n”代表n根线。室内安装的I类灯具其金属外壳均与PE专用保护线可靠连接。灯具吊顶安装时, 从接线盒至灯具的导线穿金属软管保护, 应急照明还需刷防火涂料。
- 平面图中灯具与开关的连接如无标注均如下配置: 单联开关-声光控开关-2\*2.5; 双联开关-3\*2.5; 三联开关-4\*2.5; 四联开关-5\*2.5; 五联开关-6\*2.5, 平面三芯以下不再标注。
- 不同电压等级的线缆不应穿入同一根保护管内, 当合用同线槽时, 线槽内应有隔板分隔。

导线型号、规格	导线根数	镀锌钢管 (镀锌钢管)	镀锌紧定式 套接管	碳素钢电线 套管	难燃型刚性 塑料管	备注
WDZ-BYJ(F)- 2.5mm <sup>2</sup>	2~4	SC15	JDG20	TC20	RPE20	超6根加管
	5~6	SC20	JDG25	TC25	RPE25	

### (五) 主要电气设备安装、配置要求

- 各层照明配电箱, 除竖井内明装外, 其它如未标注均为暗装, 应急照明箱体应作防火处理(刷防火漆)。动力箱, 控制箱在竖井、夹层后内明装, 其它暗装。箱体高度(mm)600以下, 底边距地1.4米, 600~1000mm高, 底边距地1.0米, 1000~1200高, 底边距地1.0米。1200mm以上为落地安装, 下设槽钢基座(在地下最底层时0.2米, 其它0.1米)。
- 消防用电设备配电箱应有明显标志, 并应作防火处理; 照明及动力配电箱需 $\pi$ 接时, 应留出电缆或母线排 $\pi$ 接空间;
- 电缆井中待管线施工完后, 所有管材缝隙均用与楼板耐火等级一致的防火材料封堵。凡穿越防火分区的管材缝隙均用防火材料封堵。电井内垂直地干线每层与楼板钢筋焊接, 每层均水平做一圈等电位环(镀锌扁钢25\*4), 所有配电箱、钢管、钢构件及设备金属外壳均通过BV-1X16mm<sup>2</sup>导线与水平扁钢连接做局部等电位连接。
- 电气竖井做100mm高门槛, 若墙为空心砖, 应每隔500mm做圈梁, 以便固定设备。竖井内桥架为梯架, 横担间距不应大于300mm, 竖向电缆应按规范间距固定。平面中桥架安装时至少应满足顶部100mm空间, 桥架施工时, 应注意与其它专业的配合。电缆桥架穿过防火分区、楼层时应在安装完毕后, 用防火材料填充堵死。
- 除注明者外, 照明开关、插座均为暗装, 其标注高度均为距完成地面的高度。照明开关底边距地1.3m, 距门框0.2m; 卫生间内开关、插座选用防潮防溅型面板, 设备用房、竖井内的插座距地均为1.3米。
- 所有插座均暗装, 安装距地1.8米及以下的插座均应选用安全型, 平面图中电源插座与弱电插座的距离不应小于0.3米。
- 应急照明安全出口标志灯装在门上方(距门上边框150mm安装), 走廊及楼梯间墙上安装疏散指向标志灯距地0.3米暗装, 非墙上安装的疏散指示灯底距地2.5米。地面安装的标志灯其防护等级不低于IP54。
- 相线、N线、PE线的颜色标记必须符合以下规定: 相线L1(A)、L2(B)、L3(C)相序的绝缘颜色依次为黄、绿、红色; N线的绝缘颜色为淡蓝色; PE线的绝缘颜色为绿/黄双色。本工程电线、电缆载流量按《建筑电气常用电气数据》选择, 订货厂家应根据产品资料核定。

### 五、弱电系统设计:

#### (一)、综合布线系统:

- 电话/网络信号均由当地电信部门采用光纤引接, 信号接入满足多家运营商平等接入的需要, 室外光纤穿镀锌钢管埋地引入, 埋设深度1.0米; 由配线箱配线给各层用户。
- 在公用电信网络已实现光纤传输的地区, 建筑物内设置用户单元时, 通信设施工程必须采用光纤到用户单元的方式建设。
- 光纤到用户单元通信设施工程的设计必须满足多家电信业务经营者平等接入、用户单元内的通信业务使用者可自由选择电信业务经营者的要求。
- 新建光纤到用户单元通信设施工程的地下通信管道、配线管网、电信间、设备间等通信设施, 必须与建筑工程同步建设。
- 当电缆从建筑物外面进入建筑物时, 应选用适配的信号线路浪涌保护器, 见电施-02弱电信号线路浪涌保护器选型表。
- 设计采用EPON或GPON光纤到户接入网的光纤到楼, 支持语音、数据、IPTV、摄像头的应用。
- 本图中所标出配线光缆、用户光缆及配线设备的容量在工程设计中应不少于10%的维修余量。

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

## 备注 Notes

\*本图纸的现状, 属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

## 出图专用章

未盖章无效

## 建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

## 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

## 工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

## 子项名称 Sub Item

## 图纸名称 Title

电气总说明(一)

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-01

# 电气设计总说明(二)

## 六、设计专篇:

### (一)、绿色建筑专篇:

1、本项目绿色建筑满足现行《绿色建筑评价标准》GB/T50378控制项要求,并符合以下评分项要求。

控制项:☑冷热源、输配系统及照明各部分能耗进行独立分项计量。

☑各房间或场所的照明功率密度值不高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB-50034中规定的现行值。

☑建筑照明数量和质量符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034中的规定。

评分项:☑走廊、楼梯间、门厅、大空间等场所的照明系统采取分区、定时、感应、集中等节能控制措施。

☑照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034中规定的目标值。

☐合理选用电梯和自动扶梯,并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施。

合理选用节能型电气设备:

☑1、三相配电变压器满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及能效等级》GB20052的节能评价要求;

☑2、水泵、风机等设备及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价要求。

主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。

☐1、对室内的二氧化碳浓度进行数据采集、分析,并与通风系统联动。

☑2、实现室内污染物浓度超标实时报警,并与通风系统联动。

☑3、地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。

### (二)、节能设计专篇:

#### 1、供电系统:

1) 变电所(或配电室)的设置靠近负荷中心;电气竖井及配电箱的布置结合建筑布局合理布置,减少线路电能损耗。

2) 低压侧设置分相无功自动补偿装置。

3) 低压配电室设置谐波保护装置,具有较大谐波干扰的设备或场所设置滤波装置。

#### 2、照明:

1) 选用高效照明光源、高效灯具及其节能附件。

2) 人员长期工作或停留的房间或场所,照明光源的显色指数应大于80。

3) 各类房间或场所的照明功率密度值,满足《建筑照明设计标准》规定的目标值要求。

4) 根据建筑布局,合理利用天然采光。照明控制采取分散与集中、手动与自动相结合的方式。大空间照明采用集中控制,局部照明采用分散控制,每个照明开关所控光源数不宜太多,便于节能管理。公共区域的走廊,楼梯间及其他场所照明根据需要使用声光控或其他节能自熄开关。

#### 3、电气设备:

1) 变压器为D.yn11接线组别,低损耗、低噪声,满足《三相配电变压器能效限定值及节能评价》中规定的目标能效限定值及节能评价的要求。

2) 选用高效电动机,其能效符合《中小型三相异步电动机能效限定值及节能评价》节能评价的规定。电机采取节能控制措施。

3) 配备高效电机及先进控制技术的电梯,当2台及以上的电梯集中布置时,其控制系统应具备按程序集中调控和群控的功能;自动扶梯具有节能拖动及节能控制装置,并设置自动控制运行的感应传感器。

#### 4、计量与智能化:

1) 根据建筑功能、物业归属、运行管理等情况,对照明、电梯、空调、给水排水等系统的用电能耗进行分项、分区、分户的计量。

2) 预付费IC卡表具、远传表均为计量检测部门认可的表具。

### (三)抗震设计:

人流疏散所需的应急照明及相关设备的供电、通信、消防设备的电源供电均进行抗震设防。工程内设备安装如:柴油项目所在地抗震设防烈度8度,按《建筑机电工程抗震设计规范》规定,机电工程应进行抗震设计。地震时正常发电机、高低压配电柜、变压器、配电箱、控制箱等均应满足抗震设防规定。

#### 1、电气管路、线路敷设安装要求:

1) 对于内径不小于60mm的电气配管及重力不小于150N/m的电缆桥架、电缆槽盒、母线槽应进行抗震设防。应使用刚性托架或支架固定,如使用吊架时,应安装横向防晃吊架,水平与竖向敷设需要与楼板、墙面固定连接,地震时不能脱离。

2) 在电缆桥架、电缆槽盒内敷设的缆线在引进、引出和转弯处,应在长度上留有裕量;当采用硬母线敷设且直线段长度大于80m时,应每隔50m设置伸缩节。

3) 当进户并贴邻建筑物设置时,缆线应在井中留有裕量;进户套管与引入管之间的间隙应采用柔性防腐、防水材料密封。

4) 电气管路穿越抗震缝时应符合下列规定:a)采用金属导管、刚性塑料导管敷设时宜靠近建筑物下部穿越,且在抗震缝两侧应各设置一个柔性管接头;b)电缆桥架、电缆槽盒、母线槽在抗震缝两侧应设置伸缩节;c)抗震缝的两端应设置抗震支撑节点并与结构可靠连接。

5) 金属导管、刚性塑料导管、电缆桥架或电缆槽盒穿越防火分区时,其缝隙应采用柔性防火封堵材料封堵,并应在贯穿部位附近设置抗震支撑;金属导管、刚性塑料导管的直线段部分每隔30m应设置伸缩节。

6) 配电装置至用电设备连线应符合下列规定:a)采用穿金属导管、刚性塑料导管敷设时,进口处应转为挠性管线过渡;b)当采用电缆桥架或电缆槽盒敷设时,进口处应转为挠性管线过渡。

#### 2、电气设备安装抗震要求:

配电箱(柜)、通信设备的安装设计应符合下列规定:a)配电箱(柜)、通信设备的安装螺或焊接强度应满足抗震要求;b)1)靠墙安装的配电柜、通信设备机柜底部安装应牢固。当底部安装螺栓或焊接强度不够时,应将顶部与墙壁进行连接;c)当配电柜、通信设备柜等非靠墙落地安装时,根部应采用金属膨

胀螺栓或焊接的固定方式。当8度时,可将几个柜在重心位置以上连成整体;d)壁式安装的配电箱与墙壁之间应采用金属膨胀螺栓连接;e)配电箱(柜)、通信设备机柜内的元器件应考虑与支承结构间的相互作用,元器件之间采用软连接,接线处应做防震处理;f)配电箱(柜)柜上的仪表应与柜体固定牢固。

2) 安装在吊顶上的灯具与楼板应牢固连接,利用建筑龙骨作为承重形式的,灯具应采取与龙骨支撑杆牢固连接的措施,防止地震时因吊顶与楼板的相对位移而引起灯具脱落。

3) 楼内所有抗震支吊架产品应由专业公司提供,其支吊架的布置间距需由专业公司现场复核、计算,其结果经设计确认后予以实施。

#### 七、其他:

1、凡与本工程有关而又未说明之处,参见国家、地方标准图集施工,或与设计院协商解决。本工程所选设备,材料必须具有国家检测中心的检测合格证书(3C认证),必须满足与产品相关的国家标准。供电产品、消防产品应具有入网许可证。

2、各箱(柜)尺寸标注为参考值,具体以中标成套厂商为准。

#### 3、附图:索引图集

《建筑电气常用数据》	19DX101-1	《民用建筑电气设计与施工图集》	08D00
《防雷与接地》	15D500~15D505	《等电位联接安装》	15D502

#### 弱电信号线路浪涌保护器选型参数

参数名称	线缆类型		
	非屏蔽双绞线	屏蔽双绞线	同轴电缆
标称导通电压	≥1.2Un	≥1.2Un	≥1.2Un
测试波形	1.2/50us, 8/20us混合波		
标称放电电流	≥1KA	≥0.5KA	≥3KA

#### 电源线路电涌保护器的技术参数

D	技术参数	标称放电电流		耐冲击电压额定电流 Uw (KV)	连接SPD铜线最小截面 (mm <sup>2</sup> )	
		10/350us (KA)	8/20us (KA)		相线端	接地端
级	第一级:(SPD1) LPZO区与LPZ1区交界处	≥12.5	≥50	≤6	≥10	≥16
	第二级:(SPD2)		≥10	≤4	≥6	≥10

备注1、电源SPD的最大持续运行电压Uc值应符合GB50057-2010第6.4.5和6.4.6条;

2、SPD及短路保护元件熔断器均由设备供应商配置。

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级

建筑行业乙级 A251026966

公路行业丙级

#### 备注 Notes

\*本图纸的现状,属中晏建设集团有限公司

所有不得用于本工程以外范围

#### 出图专用章

未盖章无效

#### 建筑注册执业章

未盖章无效

专业:建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin 专业负责人 Chief	但功水	但功水
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

#### 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

#### 工程名称 Project

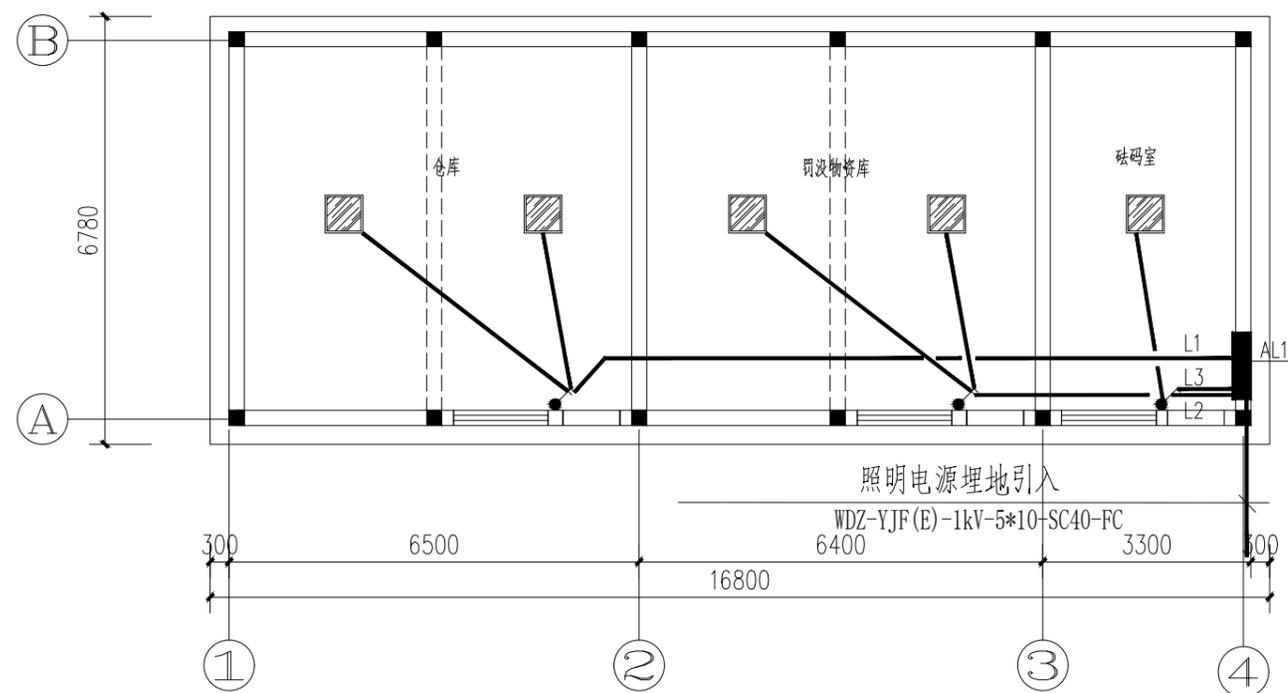
静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

#### 子项名称 Sub Item

#### 图纸名称 Title

电气总说明(二)

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-02



一层室外院坪库房天花照明图 1:100



中晏建设集团有限公司  
 市政行业乙级  
 建筑行业乙级 A251026966  
 公路行业丙级

备注 Notes

\*本图纸的版次,属中晏建设集团有限公司  
 所有不得用于本工程以外范围

出图专用章

未盖章无效

建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

工程名称 Project

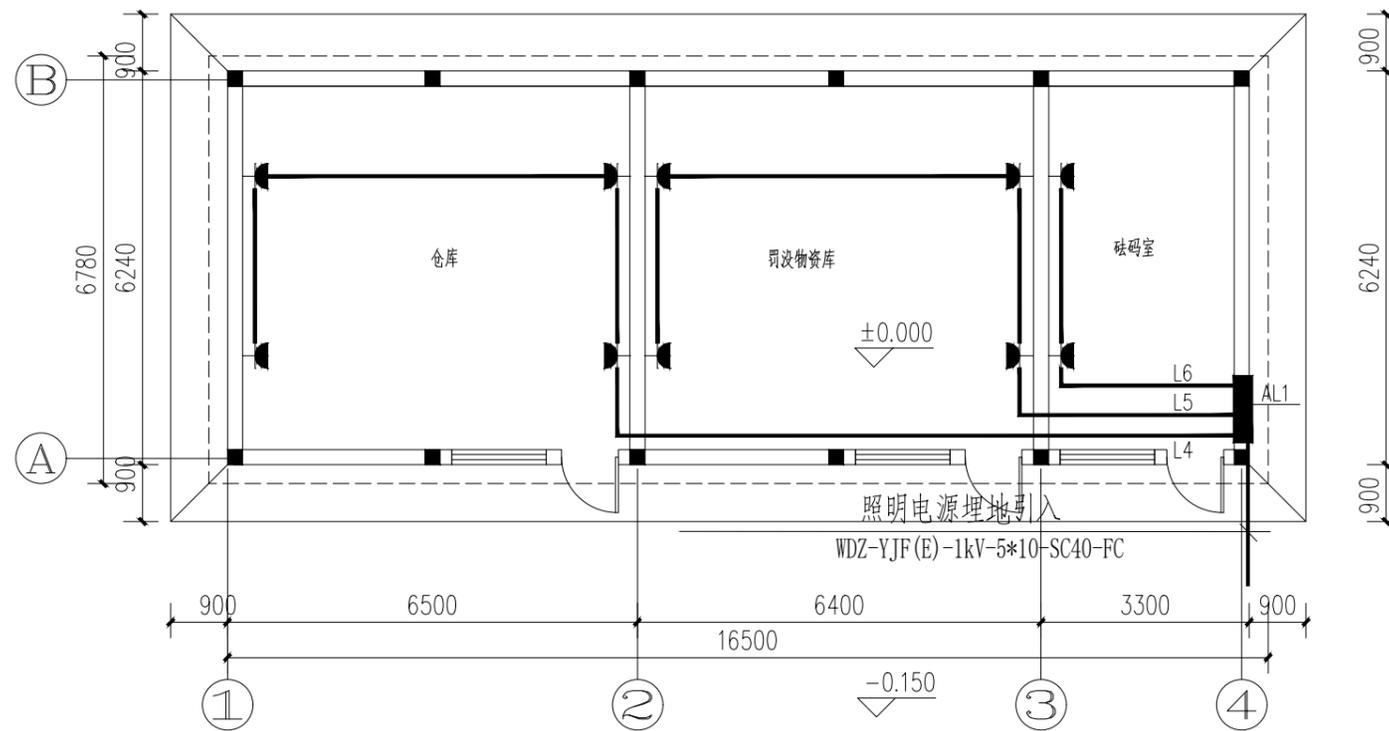
静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
 办公用房维修改造项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

一层室外院坪库房天花照明图

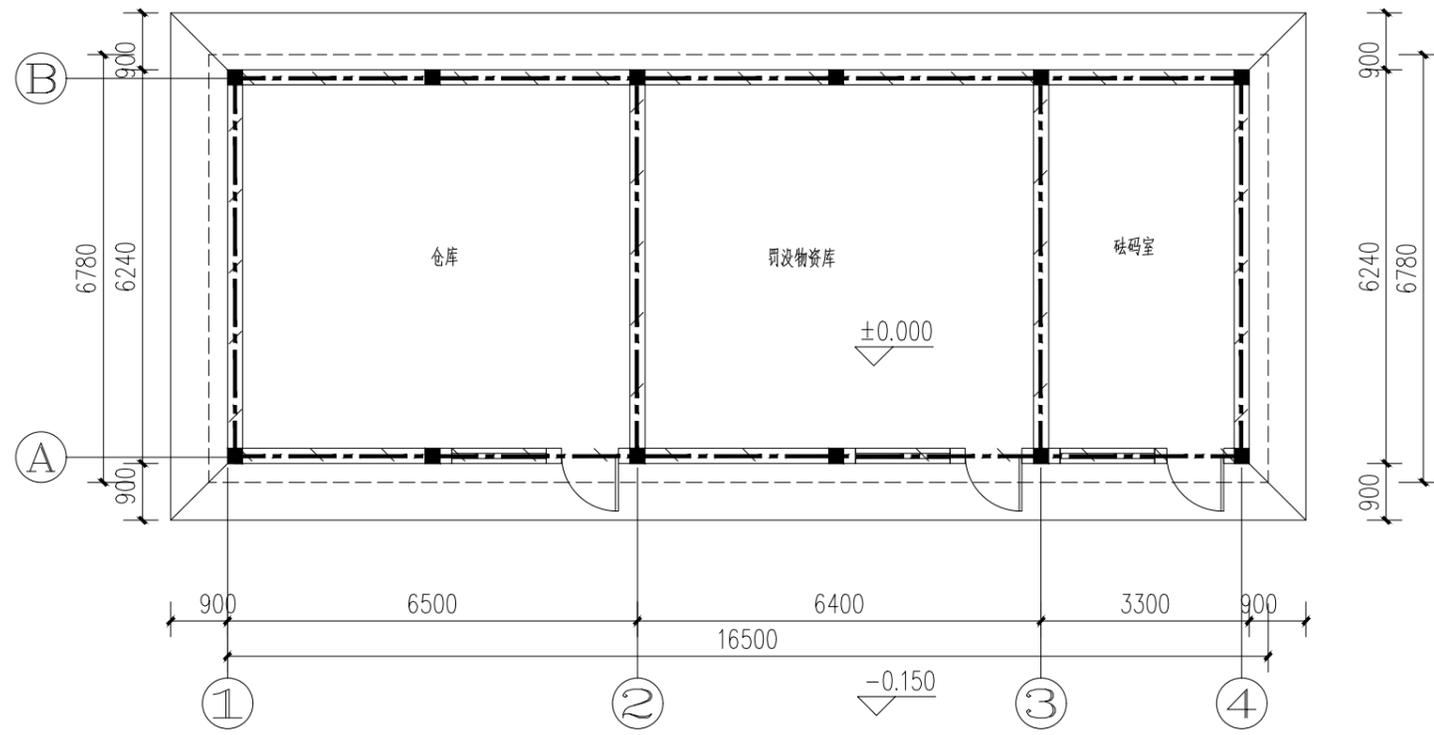
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-03



一层室外院坪库房平面插座图 1:100



中晏建设集团有限公司	
市政行业乙级 建筑行业乙级 A251026966 公路行业丙级	
■ 备注 Notes	
*本图纸的版权, 属中晏建设集团有限公司 所有不得用于本工程以外范围	
■ 出图专用章	
未盖章无效	
■ 建筑注册执业章	
未盖章无效	
专业: 建筑、公路、市政、环境工程	
技术负责人 Item Prin	但功水 <b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰 <b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣 <b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高 <b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳 <b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚 <b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟 <b>王伟</b>
■ 建设单位 CLIENT	
静宁县市场监督管理局	
■ 工程名称 Project	
静宁县市场监督管理局(原政务大厅) 办公用房维修改造项目	
■ 子项名称 Sub Item	
■ 图纸名称 Title	
一层室外院坪库房平面插座图	
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-04



一层室外院坪库房接地平面图 1:100

接地说明：

- 本工程防雷接地、保护接地、工作接地及各弱电系统接地共用接地装置。
- 接地极的作法：利用建筑物基础作接地体，利用基础主筋沿建筑物外圈焊接成环，构成网状接地体。采用40\*4镀锌扁钢沿建筑物四周敷设成闭合形状的水平人工接地体。要求当接地电阻值应小于1欧，实测不满足要求时，再增设人工接地体，埋深不小于3.5米。具体接地安装参见图集《15D02》。
- 各种接地引下线的下端应与基础接地网可靠焊接，图中各种接地引下线的作法如下：  
F1~6表示防雷引下线，利用结构柱或剪力墙内两根主钢筋(>=016)做防雷引下线；局部等电位(卫生间等)接地引下线，利用柱内两根主钢筋(>=016)主筋相互焊接与相应LEB连接，需接地的设备均用ZRBV-25mm<sup>2</sup>与LEB连接。
- 本建筑采用总等电位联结，其总等电位联结线必须与楼内所有导电部分相互联结，如保护干线、接地干线、建筑物内的输送管道的金属件(如水管等)、采暖管、建筑物金属构件等导体。总等电位联结主母线采用BV-25mm<sup>2</sup>的导线。
- 施工时作为引下线之对角主钢筋的连接及其与接地底板接地网钢筋的交接处均应可靠焊接，钢筋的焊接长度应大于钢筋直径的六倍，所有焊接点均涂沥青防腐。接地线管理地端口施工后用沥青封死，并满足防水要求。所有接地材料均采用镀锌件。本图由结构专业负责施工，电气专业密切配合并验收。同时应由监理现场验收。

中晏建设集团有限公司  
市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

备注 Notes

\*本图纸的版次，属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

出图专用章

未盖章无效

建筑注册执业章

未盖章无效

专业：建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

一层室外院坪库房接地平面图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:100
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	电施-05

### 设备图例表

序号	图例名称	图例	型号规格	容量	备注
1	低压配电箱	AL	见系统图		下边距地1.5米
2	600x600mmLED板灯	LED	LED系列		吸顶
3	总/局部等电位箱	MEB/LEB	见平面图	W02D501-2	距地0.3米
4	单级暗装开关	C31	C31/1/2A	250V,10A	下边距地1.3米
5	二级暗装开关	C32	C32/1/2A	250V,10A	下边距地1.3米
6	二孔三孔插座组	C426	C426/10US GB86(安全型)	250V,16A	距地0.3米



中晏建设集团有限公司  
市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

#### 备注 Notes

\*本图纸的版权, 属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

#### 出图专用章

未盖章无效

#### 建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin 专业负责人 Chief	但功水 成世峰	但功水 成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

#### 建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

#### 工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

#### 子项名称 Sub Item

#### 图纸名称 Title

系统说明

合同号  
CONTRACT No.

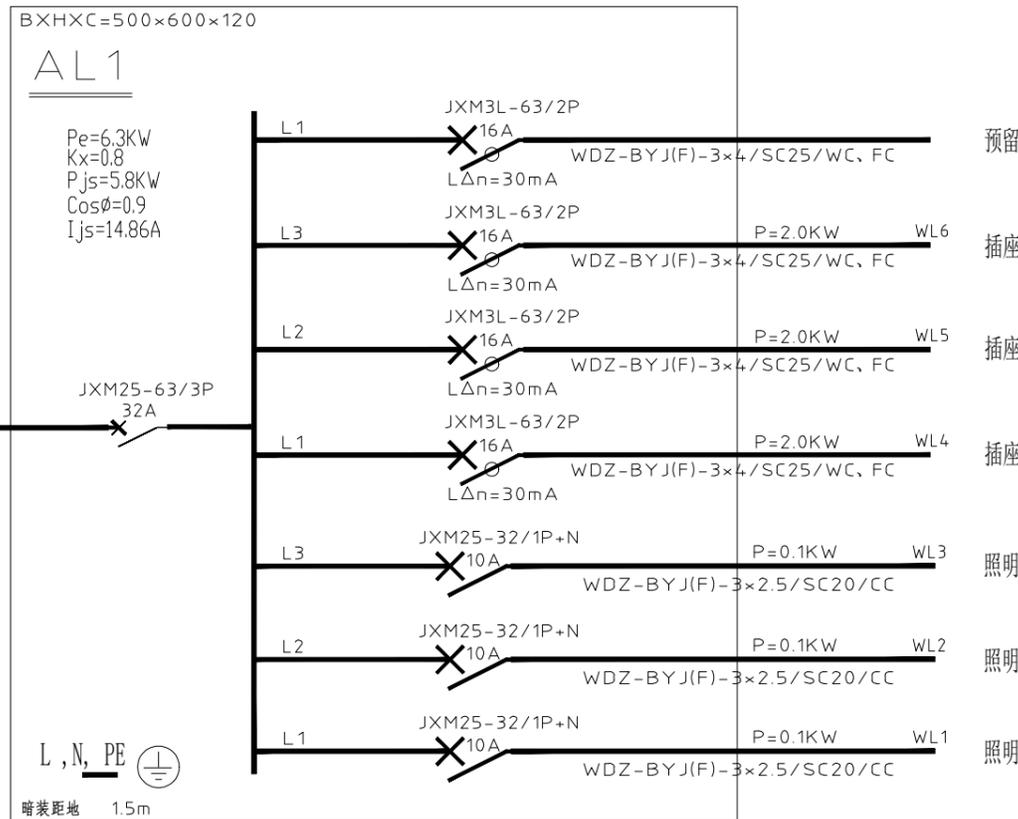
日期  
DATE 2024.11

图别  
DRAWING TYPE

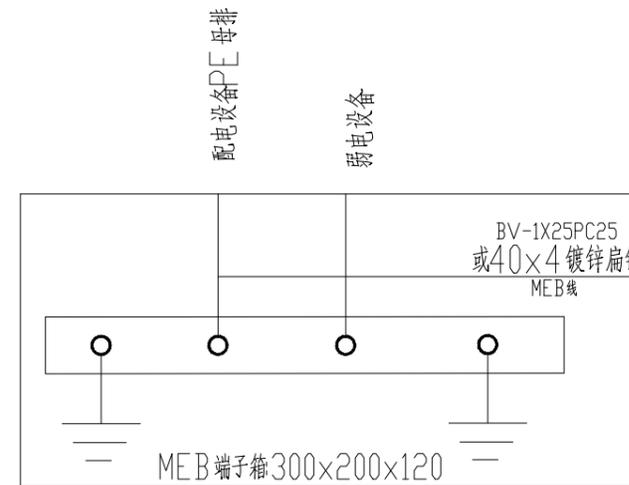
图纸比例  
POST CODE 1:100

版次  
POST CODE 第一版

图号  
POST CODE 电施-06



AL1-2 低压配电箱系统图



总等电位联结系统示意图



中晏建设集团有限公司  
市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

■ 备注 Notes  
\*本图纸的版权,属中晏建设集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。

■ 出图专用章  
未盖章无效

■ 建筑注册执业章  
未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

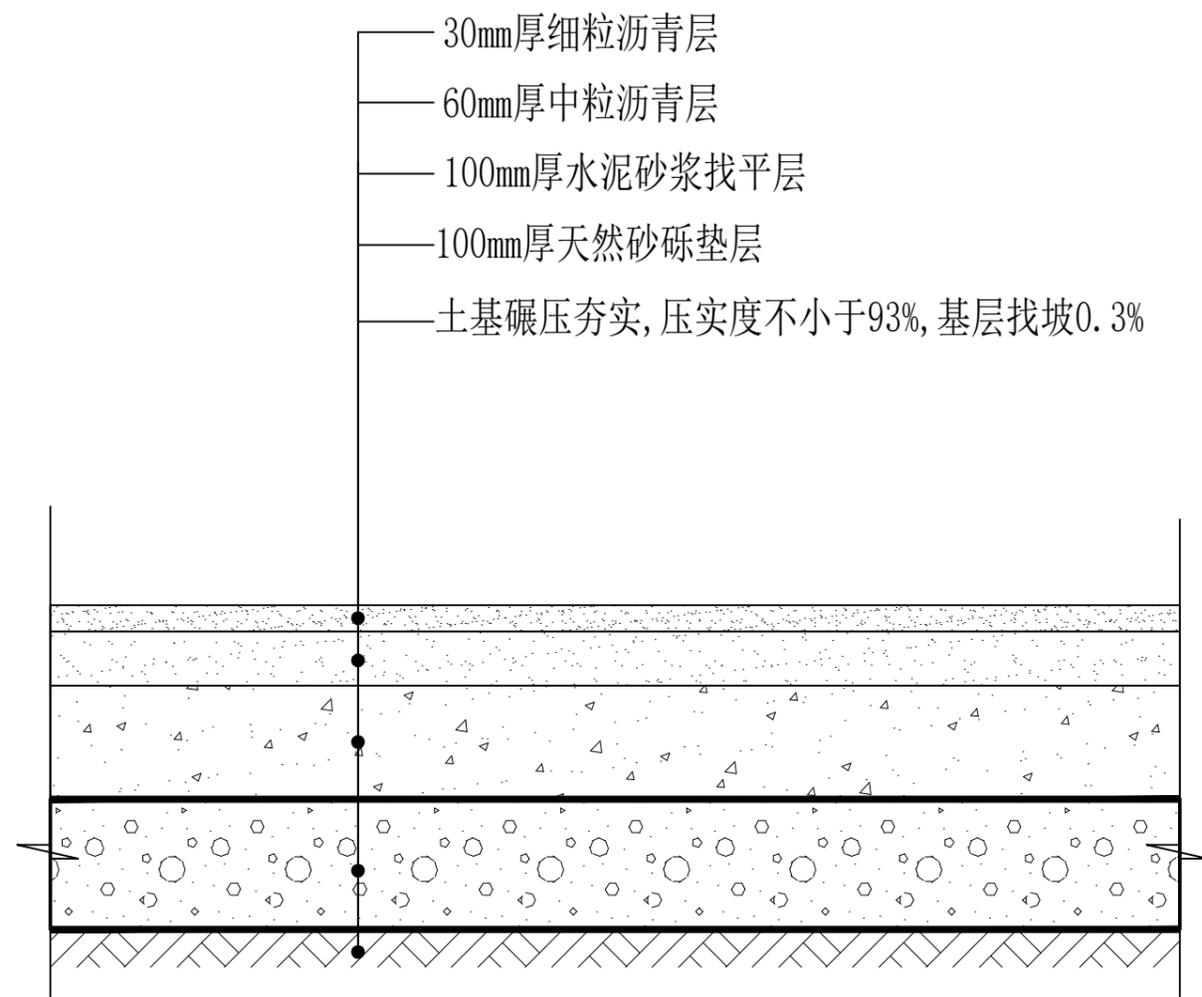
■ 建设单位 CLIENT  
静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project  
静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

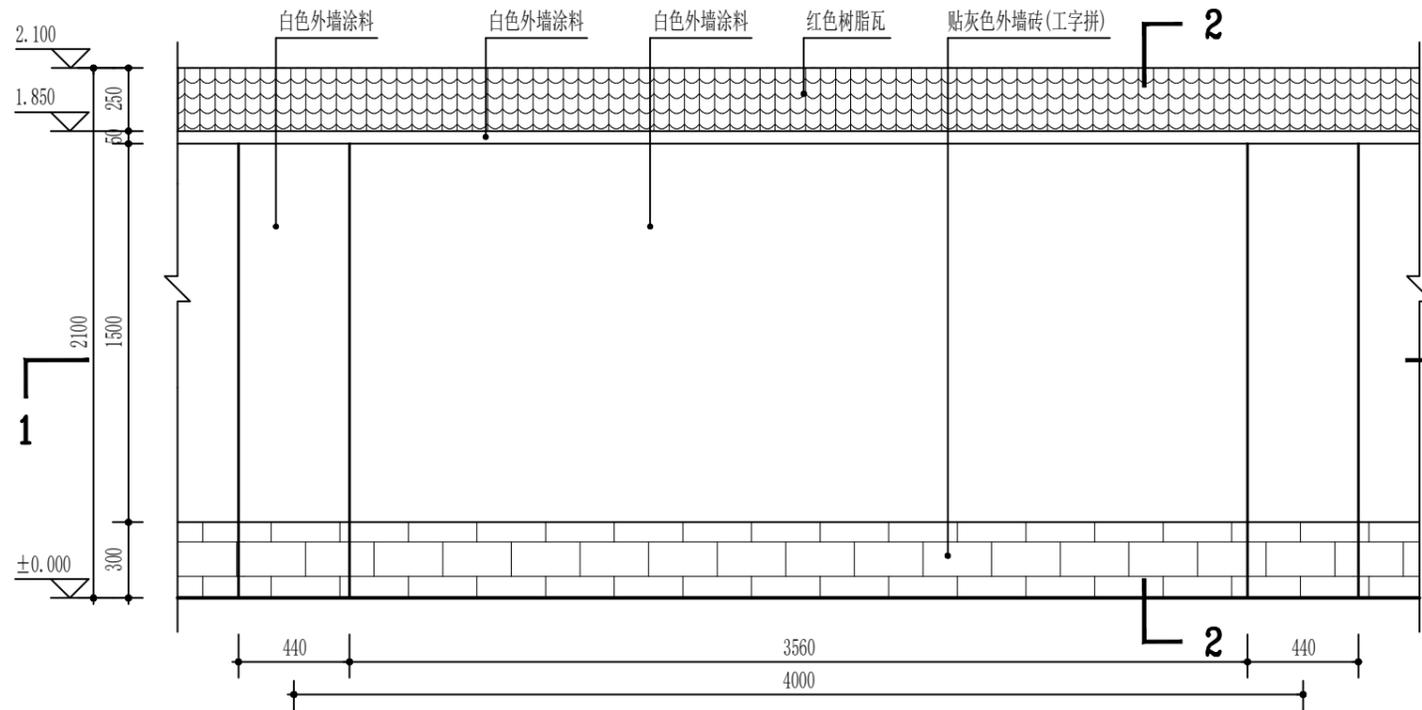
■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title  
沥青院坪地面结构断面图

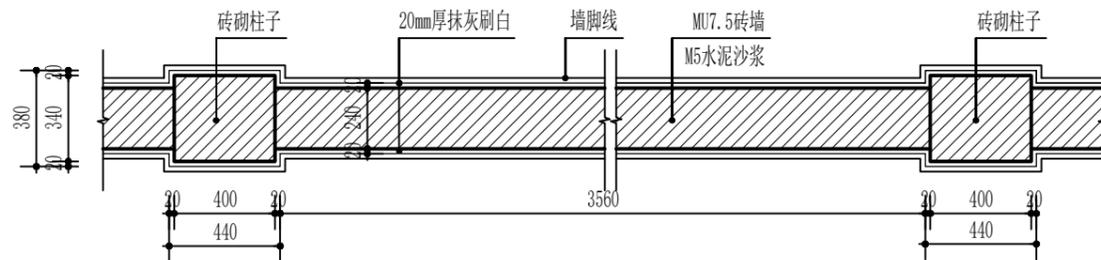
合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:25
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	建施-08



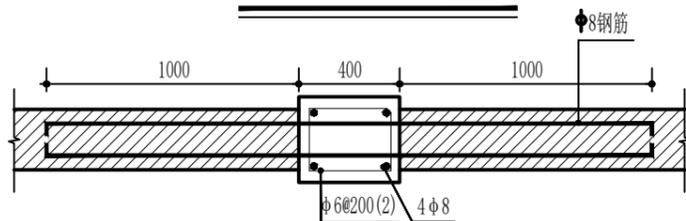
沥青院坪地面结构断面图 1:5



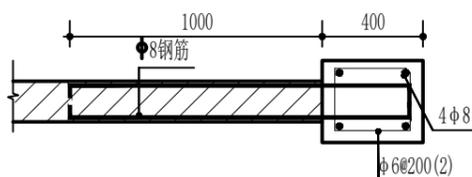
围墙立面图 1:25



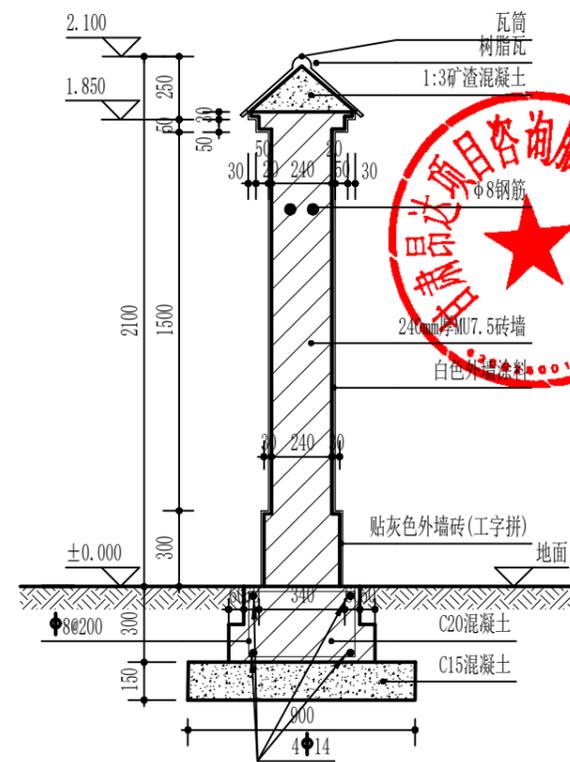
围墙1-1剖面图 1:25



围墙柱连接示意图(一) 1:25



围墙柱连接示意图(二) 1:25



围墙2-2剖面图 1:25

单位跨工程数量表 (每4米)

项目	单位	数量
C15混凝土基础	m <sup>3</sup>	0.54
C20混凝土基础	m <sup>3</sup>	0.624
MU7.5砖墙及M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	1.875
贴灰色外墙砖	m <sup>2</sup>	0.3
涂料	m <sup>2</sup>	6.56
钢筋	kg	38.89
屋檐瓦	m <sup>2</sup>	2.80
瓦筒	m	4

说明:

围墙大样图说明如下:

- 围墙标高均为相对标高, 以地面标高为±0.000, 标高单位为m, 其他尺寸除注明外均以mm为单位。
- 钢筋等级如图中所示, 其中表示HPB300钢筋。
- 墙体为实心砖砌筑, 围墙高度不得低于2.1米, 墙体外侧采用M10砂浆抹灰, 厚20mm。
- 砌块强度等级外墙不小于MU5, 砂浆强度等级为M5。
- 围墙基础地基承载力不得低于120kPa。
- 扶壁柱与砌体用8钢筋联接。外伸长度为1000mm, 末端需弯直钩, 墙柱间距不得超过4米。

中晏建设集团有限公司

市政行业乙级  
建筑行业乙级 A251026966  
公路行业丙级

备注 Notes

\*本图仅供设计, 属中晏建设集团有限公司  
所有不得用于本工程以外范围

出图专用章

未盖章无效

建筑注册执业章

未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	但功水
专业负责人 Chief	成世峰	成世峰
审定 Approved	罗先荣	罗先荣
审核 Examined	杨志高	杨志高
校对 Checked	梁科琳	梁科琳
设计 Designed	赵志刚	赵志刚
制图 Drafted	王伟	王伟

建设单位 CLIENT

静宁县市场监督管理局

工程名称 Project

静宁县市场监督管理局(原政务大厅)  
办公用房维修改造项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

一层室外院坪围墙详图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	1:25
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	建施-09

## 筑路材料料场调查表

静宁县市场监督管理局（原政务大厅）办公用房维修改造项目

第 1 页 共 1 页 建施-10

材料名称	产地	上路桩号	上路距离(Km)		平均运距(Km)	材料及料场状况	储藏量	开采方法	运输方式	道路条件	备注
			左	右							
中(粗)砂	通渭县陇川镇	K0+000	32		32	储量丰富,质量好,强度高,可购买使用	丰富	购买	汽车	公路	
天然砂砾	通渭县陇川镇	K0+000	32		32	储量丰富,质量好,强度高,可购买使用	丰富	购买	汽车	公路	
砾石	通渭县陇川镇	K0+000	32		32	储量丰富,质量好,强度高,可购买使用	丰富	购买	汽车	公路	
碎石	通渭县陇川镇	K0+000	32		32	储量丰富,质量好,强度高,可购买使用	丰富	购买	汽车	公路	
片块石	通渭县陇川镇	K0+000	32		32	储量丰富,质量好,强度高,可购买使用	丰富	购买	汽车	公路	
钢材	平凉市	K0+000		83	83	质量好,可直接购买使用	丰富	购买	汽车	公路	
水泥	平凉市	K0+000		83	83	质量好,可直接购买使用	丰富	购买	汽车	公路	
石灰.其他	静宁县	K0+000	2		2	质量好,可直接购买使用	丰富	购买	汽车	公路	
沥青	兰州河口	K0+000	219		219	质量好,可直接购买使用	丰富	购买	汽车	公路	
水	沿线	K0+000			0.1	满足工程需求	丰富	购买	汽车	公路	



编制: 赵志刚

复核: 杨志高

中晏建设集团有限公司  
 市政行业乙级  
 建筑行业乙级 A251026966  
 公路行业丙级



■ 备注 Notes  
 \*本图纸的版权,属中晏建设集团有限公司所有,不得用于本工程以外范围。

■ 出图专用章  
 未盖章无效

■ 建筑注册执业章  
 未盖章无效

专业: 建筑、公路、市政、环境工程

技术负责人 Item Prin	但功水	<b>但功水</b>
专业负责人 Chief	成世峰	<b>成世峰</b>
审定 Approved	罗先荣	<b>罗先荣</b>
审核 Examined	杨志高	<b>杨志高</b>
校对 Checked	梁科琳	<b>梁科琳</b>
设计 Designed	赵志刚	<b>赵志刚</b>
制图 Drafted	王伟	<b>王伟</b>

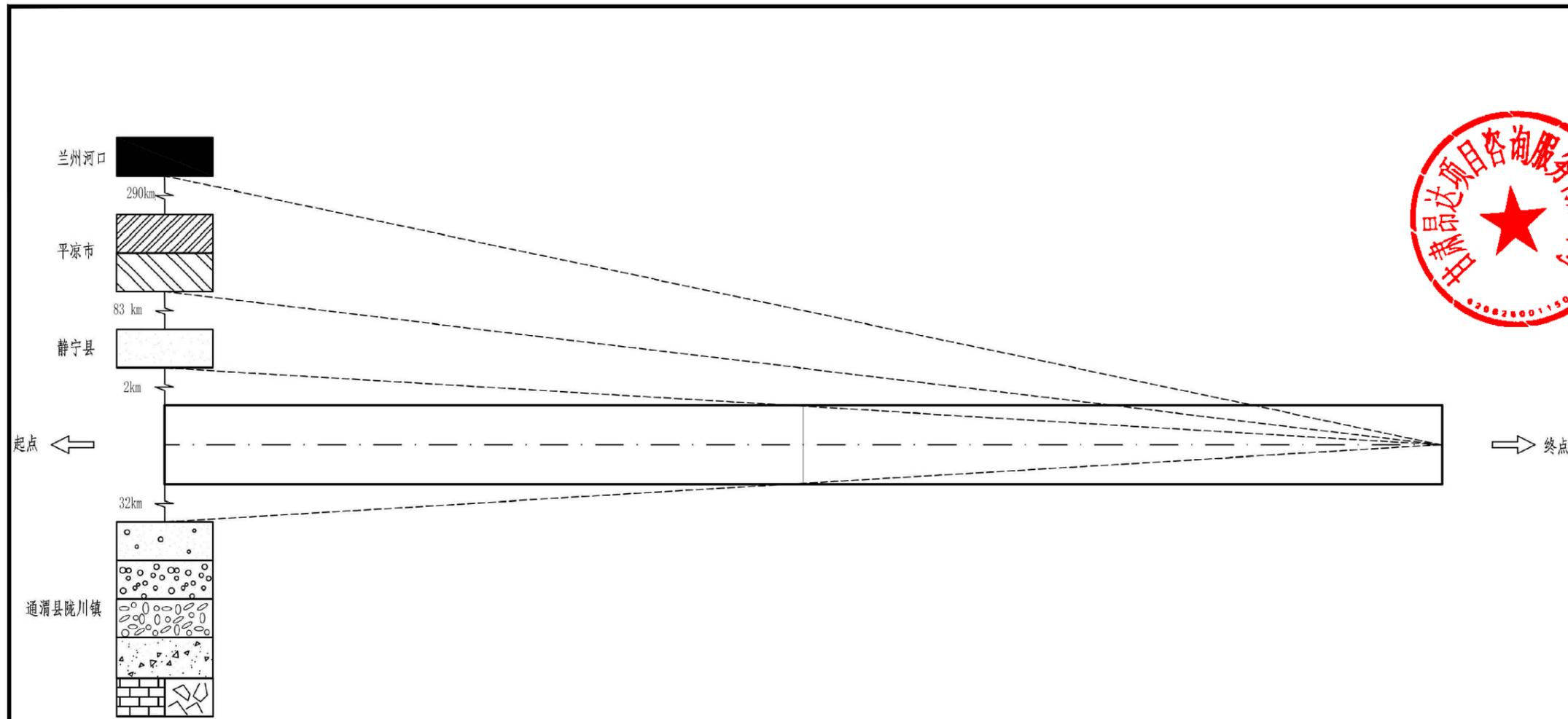
■ 建设单位 CLIENT  
 静宁县市场监督管理局

■ 工程名称 Project  
 静宁县市场监督管理局(原政务大厅)办公用房维修改造项目

■ 子项名称 Sub Item

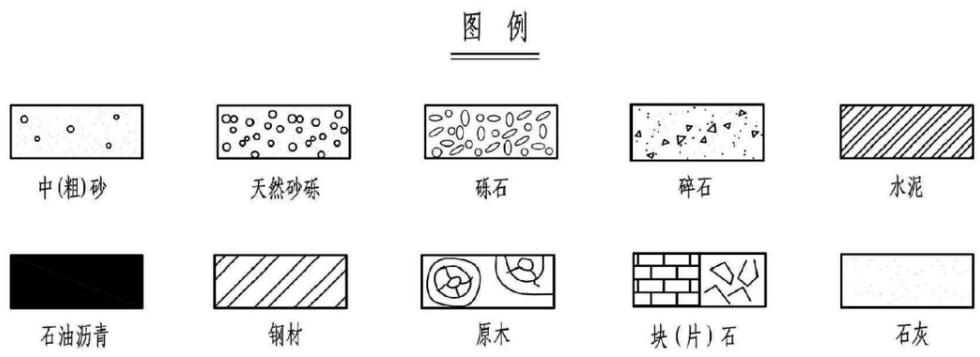
■ 图纸名称 Title  
 沿线筑路材料供应示意图

合同号 CONTRACT No.	
日期 DATE	2024. 11
图别 DRAWING TYPE	
图纸比例 POST CODE	
版次 POST CODE	第一版
图号 POST CODE	建施-11



材料平均运距表

材料名称	中(粗)砂	碎石	块(片)石	水泥	石油沥青	石灰	天然砂砾	砾石	钢材
平均运距	32	32	32	83	219	2	32	36.6	83



说明:  
 1. 图中材料运距及平均运距以km计。  
 2. 沿线平均运距按算术平均值计算并计入绕道里程。

## 工程进度安排表

静宁县市场监督管理局（原政务大厅）办公用房维修改造项目

第 1 页 共 1 页 建施-12

序号	工程名称	2025年											
		月 份											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	准备工作			—									
2	室内墙体 /墙面刷白/矿棉板吊顶基础工程			—	—	—	—						
3	室外库房及院坪、围墙基础工程			—	—	—	—						
4	收尾工作						—						



编制: 赵志刚

复核: 杨志高

# 第七章 工程量清单

另册



# 第八章 政府采购项目供应商满意度调查问卷

项目名称：

磋商文件编号：

1. 请对本项目磋商文件质量进行评价。

A. 优 ( ) B. 良 ( ) C. 一般 ( ) D. 差 ( )

选择“一般”和“差”时请注明原因：\_\_\_\_\_

2. 请对代理机构工作人员的服务态度进行评价。

A. 优 ( ) B. 良 ( ) C. 一般 ( ) D. 差 ( )

选择“一般”和“差”时请注明原因：\_\_\_\_\_

3. 请对代理机构工作人员专业化水平进行评价。

A. 优 ( ) B. 良 ( ) C. 一般 ( ) D. 差 ( )

选择“一般”和“差”时请注明原因：\_\_\_\_\_

4. 请对代理机构工作人员的工作效率进行评价。

A. 优 ( ) B. 良 ( ) C. 一般 ( ) D. 差 ( )

选择“一般”和“差”时请注明原因：\_\_\_\_\_

5. 其他意见或建议。

\_\_\_\_\_



供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

说明：本表格由供应商填写，请在相应的括号打“√”。自成交公告发布之日起7个工作日内递交给代理机构。

# 甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统供应商操作手册

## 一、引言

### 1. 编写目的

编写此手册的目的是为了给使用此系统的供应商提供正确的使用方法和常见问题的解答。

### 2. 适用范围

此手册适用于使用本系统参与政府采购项目的供应商使用。

## 二、系统概述

### 响应文件离线编制工具

响应工具可以创建新的响应文件或打开以前创建的响应项目文件；工具导入磋商文件（.zbsx），并按照磋商文件要求的响应文件格式生成响应文件模板；工具自动引导供应商按照响应文件要求完成响应文件编制；工具支持断网离线编制功能；工具可自动检查响应文件的完成性；工具可以生成数据文件和版式文件，有响应文件电子签章、加密或固化功能。

### 电子交易系统

提交响应文件截止时间前只需上传经响应文件离线编制工具生成的版式响应文件和HASH值到区块链，提交响应文件时间到达后由智能合约验证响应文件有效性，无效文件系统自动拒收。在截止时间前，供应商可以撤回响应；所有时间应使用国家授时中心标准时间；系统自动记录供应商所用的网络IP和硬件编码。

## 三、运行环境

供应商准备可以稳定上网的电脑，操作系统建议使用windows10。

### • 使用说明

#### 1. 登录一网通办系统

供应商登录了一网通办系统（<https://sjfz.ggzyjy.gansu.gov.cn:19004/#/login>）进行投标登记、查看项目简讯、下载投标文件编制工具。

### 账号登录

- 按照页面所示，输入用户名、密码、验证码，点击“登录”，进入系统主页。若供应商无登录账号，点击“注册”。
- 点击“注册”后，跳转至用户注册页面，按要求依次填写：用户名、密码、确认密码、图形码、验证码等信息。填写完毕后，点击“注册”，即

完成新用户注册。

说明：登录账号是在甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台注册认证的账号（11 位手机号码），密码是对应设置的密码。



## 证书登录

采用证书登录方式，交易主体信息需要接入甘肃省公共资源交易中心主体共享平台，然后办理证书（ukey）后方能使用。登录操作步骤为：在电脑上安装证书（ukey）驱动，然后在电脑上接入证书（ukey），输入用户密码和证书（ukey）pin码，验证后登录系统。



## 2. 一网通办首页

供应商可以在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统的一网通办首页，通过点击“下载投标文件编制工具”链接进入开评标系统。在系统中，供应商可以查看项目详情，进入网上开标厅，并下载所需的投标文件编制工具以及固化的招标文件。



### 3. 安装响应文件编制工具客户端工具

点击响应文件工具下载，选择安装路径——默认安装路径为C盘，可以手动更改安装路径；点击安装进程显示安装完成后点击“立即体验”，进入工具首页。



#### 4. 导入招标文件磋商文件

打开响应文件离线编制工具，点击新建响应文件，上传下载好的磋商文件上传上去，格式为zbsx。填写响应文件名称，选择保存路径。

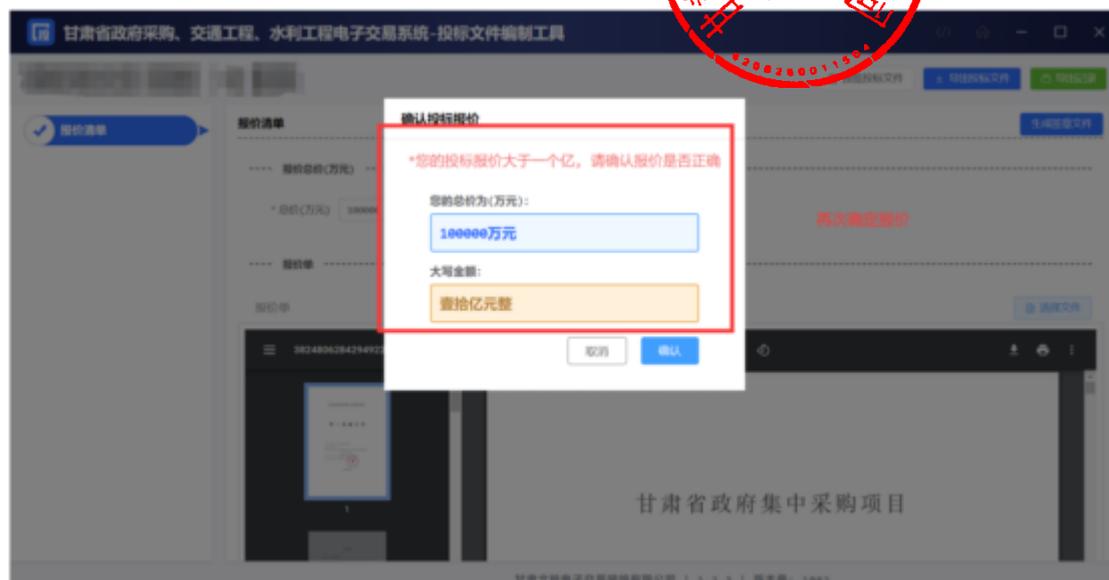


## 5. 多轮报价

供应商需要制作多轮报价文件，选择固化的响应文件，显示多轮报价按钮，填写响应文件名称，选择保存路径。



报价单填写:



## 6. 编制流程说明

### 6.1 签章说明提示:

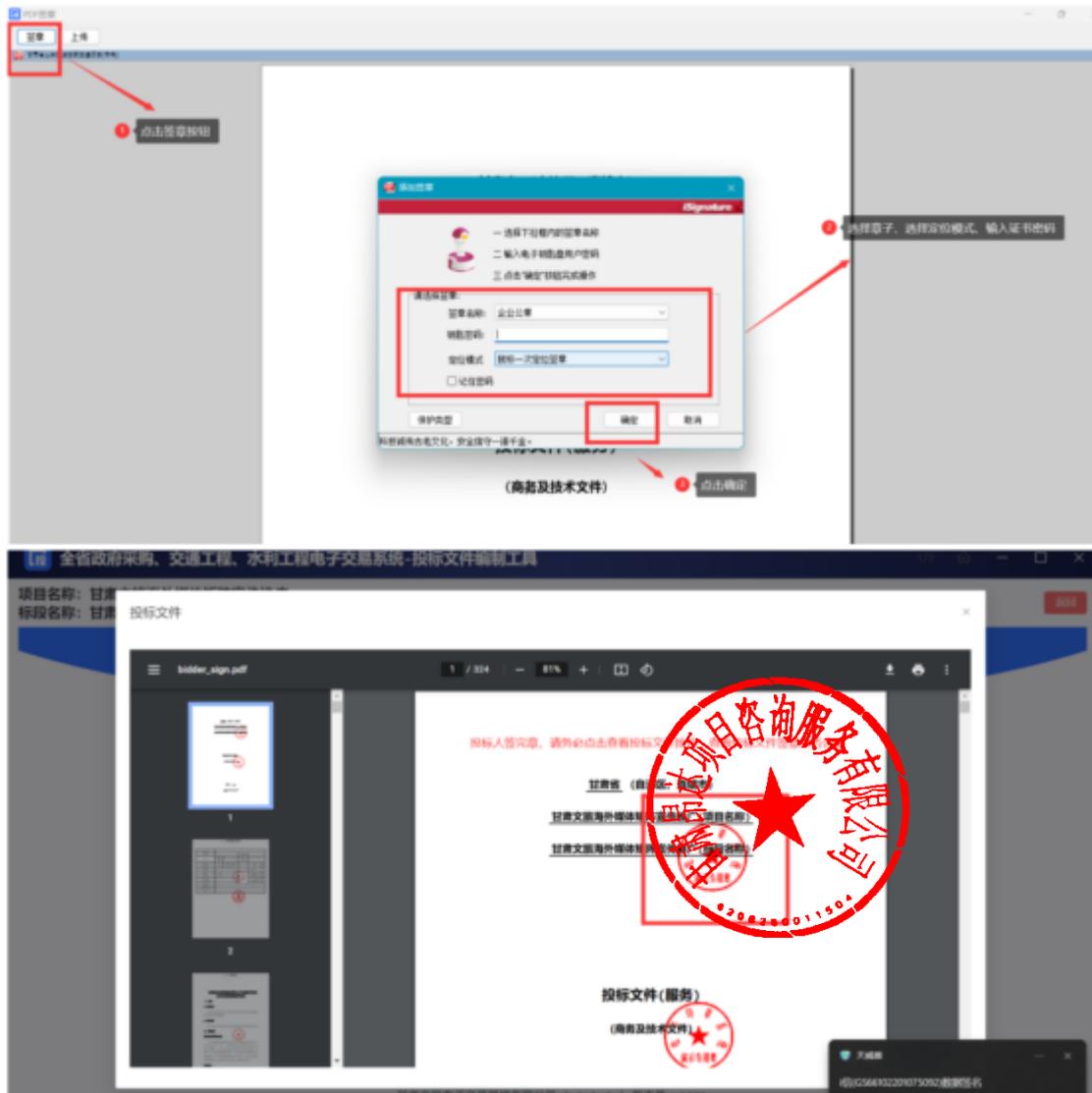
#### • 电子签章

在每个环节分别点击“生成签章文件”按钮，生成签章文件，进行签章操作，然后上传签章文件。完成后，可以查看签章文件，检查签章是否成功。



## 签章

- 需要安装签章插件
- 插入数字证书，输入证书密码。进入签章环节，选择所签印章，进行签章。



### • 无电子签章

供应商没有电子签章，可以将页面信息填写完成后，点击“下载当前文件”按钮，将当前文件下载打印，加盖实体印章后扫描为PDF格式文件。然后点击“上传当前文件”按钮，将签章文件回传。



## 6.2 编制流程说明

### 6.2.1 封面

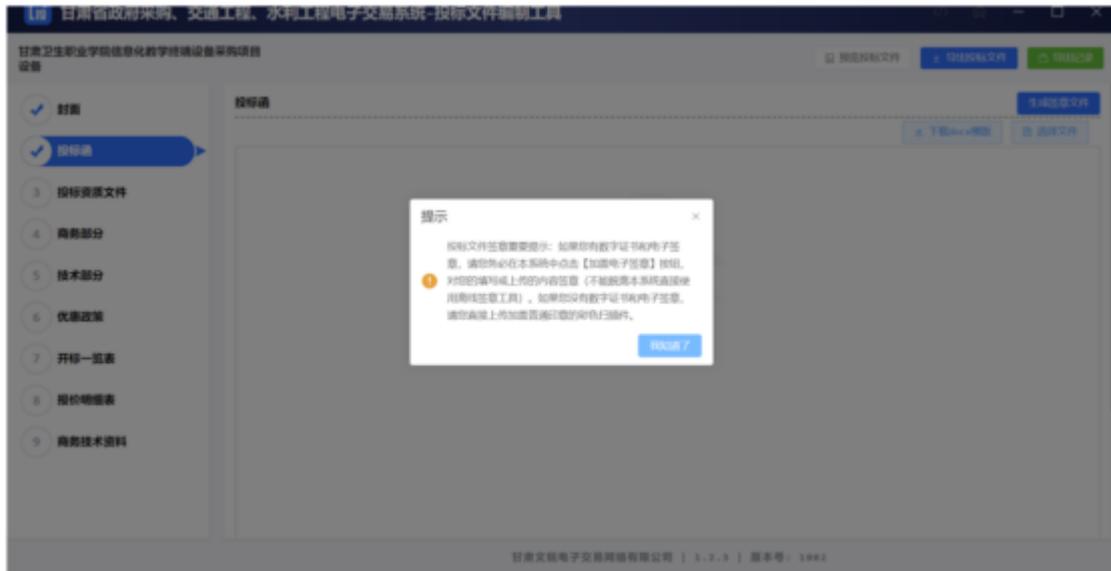
供应商根据页面提示填写封面信息。



## 6.2.2 响应函

供应商上传PDF版的响应函。页面可以预览响应函内容。上传完成后，点击“下一项”，保存数据，进入下一个环节。





### 6.2.3 资质文件

供应商根据响应文件设定的资质要求，上传对应的资质文件，格式为PDF。系统功能：

- 可以查看上传的资质文件；
- 如果上传错误，可以点击删除按钮，删除文件，重新上传；
- 如果招标文件规定了上传文件格式模板，供应商可以下载相应模板；
- 上传完成后，点击“下一项”，保存数据，进入下一个环节。



### 6.2.4 商务部分

供应商根据磋商文件中评标办法中设定的评审项目和评审标准，一一响应商务文件（每一项都是必传项）。格式为PDF版。上传完成后，点击“下一项”，保存数据，进入下一个环节。

注意：供应商需按照磋商文件设定的内容上传对应的响应资料，如果错传，会有被视为无效投标的风险。



### 6.2.5 技术部分

供应商根据磋商文件中评标办法设定的评审项目和评审标准，一一响应技术文件（每一项都是必传项）。格式为PDF版。上传完成后，点击“下一步”，保存数据，进入下一个环节。

注意：供应商需按照磋商文件设定的内容上传对应的响应资料，如果错传，会有被视为无效投标的风险。



### 6.2.6 优惠政策

如果供应商是中小微企业、监狱及残疾人企业，有相关的证明材料，可以上传。如果没有，直接点击“下一步”进入下一个环节。



### 6.2.7 报价一览表

供应商根据磋商文件设定的报价一览表表头，填写相应内容。填写完成后，点击“下一项”，保存数据，进入下一个环节。





## 6.2.8 報價明細表

供應商根據磋商文件的要求，填寫相關內容。

分別有兩種方式：

- 手動填寫：可以添加行，手動填寫明細表
- Excel表：下載Excel表模板，填寫完成後，直接導入Excel表（注意：表頭內容不能修改，否則會上傳失敗）



## 6.2.9 商務技術資料

供應商需要響應磋商文件設定的響應文件（必傳項，格式為PDF版）

系統功能：

- 可以查看上傳的文件；
- 如果上傳錯誤，可以點擊刪除按鈕，刪除文件，重新上傳；
- 如果響應文件規定了上傳文件格式模板，供應商可以下載相應模板；

- 上传完成后，可以点击“预览文件”，查看整个响应文件。



### 6.2.10 预览响应文件

供应商在编制响应文件过程中，可以随时点击页面上“预览文件”按钮，查看响应文件的完整内容。如果填写有问题，可以返回重新填写。

### 6.2.11 导出响应文件

供应商完成响应文件编制，点击“导出响应文件”按钮，进入导出环节。

#### 开始导出响应文件



#### 生成响应文件



查看响应文件完整性



导出响应文件

点击导出响应文件按钮，导出响应文件。



- 导出固化响应文件，一份是加密文件（格式为tbsx）；一份是响应文件编码；一份是PDF版的响应文件。

#### 特别说明：

(1) 响应文件编制流程没有结束之前，不能点击“导出响应文件”按钮，只有完成最后一个环节后，才能点击导出响应文件。

(2) 响应文件签章完成后，请点击查看响应文件按钮，仔细查看响应文件。

(3) 导出响应文件时，弹框内容需要仔细阅读，如果文件大小10MB以下，则有响应文件未盖章的风险，请返回查看响应文件是否盖章。

### 7. 开标系统

#### 7.1 下载响应文件编制工具和固化磋商文件

找到项目，点击“进入网上开标厅”按钮，进入网上开标页面。

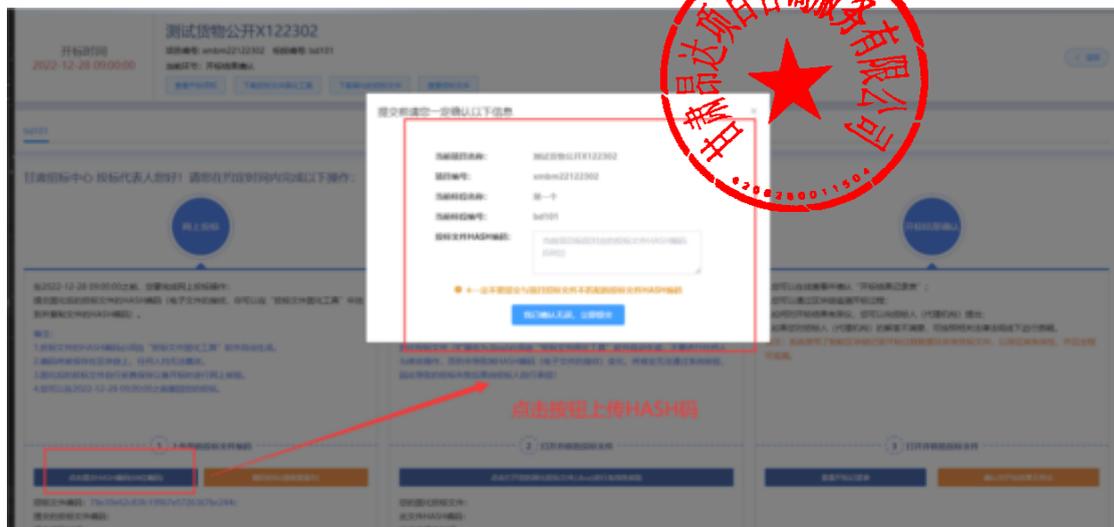
- 可以查看开标须知
- 下载对应版本的响应文化离线编制工具
- 下载固化的磋商文件（格式为zbsx）
- 查看PDF版的磋商文件





## 7.2 上传哈希值

提交响应文件截止时间前，打开交易系统，找到项目，进入网上开标厅，上传文件的哈希值。注：如果提交响应文件截止时间前，响应文件有所变化，可以撤回哈希值，重新上传新的哈希值。系统以最后上传的哈希值为主。



## 7.3 上传核验响应文件

开标时间到了，登陆甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统，找到项目，进入网上开标厅，在对应位置上传响应文件，由智能合约验证响应文件有效性，无效文件自动拒收。



#### 7.4确认报价结果

供应商在报价结果确认环节，查看报价记录，对报价结果进行确认。

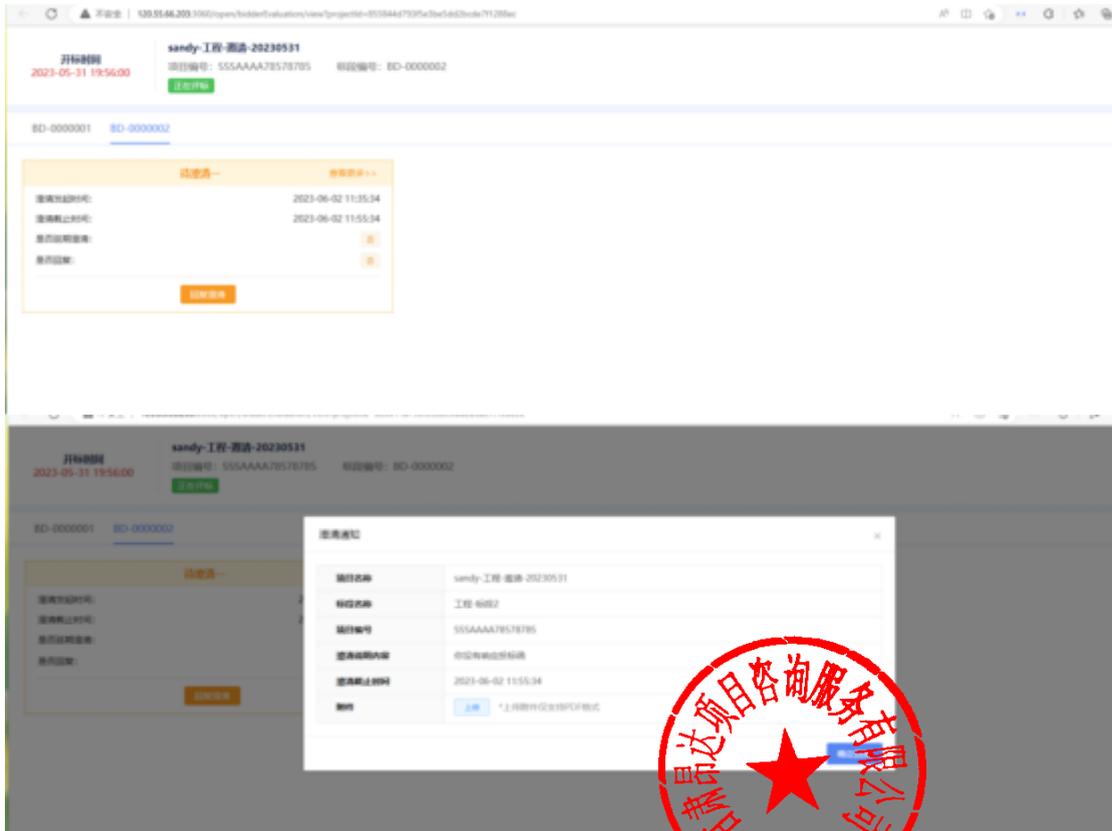


#### 7.5澄清、多轮报价文件上传

评标时，供应商需要登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统，找到对应的评标项目，进入评标大厅。

序号	项目名称	项目编号	标段编号	开标时间	招标方式	评标方式	状态	操作
1	测试货物公开X122302	smh42122302	smh42122302	2022-12-28 09:00:00	公开招标	资格后审	等待开标	进入评标大厅
2	20221213X13基础设施工程第02	12145	14321	2022-12-14 09:00:00	公开招标	资格后审	等待开标	进入评标大厅
3	20221212X17-01-01货物采购01	125	321	2022-12-12 09:00:00	公开招标	资格后审	正在评标	进入评标大厅
4	公开招标110790	121231	1212312	2022-11-07 10:40:00	公开招标	资格后审	正在评标	进入评标大厅
5	货物采购110790	21212	21212	2022-11-07 17:00:00	公开招标	资格后审	等待开标	进入评标大厅
6	货物采购110790	21212	2121221	2022-11-07 16:35:00	公开招标	资格后审	正在评标	进入评标大厅
7	公开招标01	A3212121	A34342421421	2022-11-04 15:00:00	公开招标	资格后审	正在评标	进入评标大厅
8	甘肃12620002143113481-20220919-039487-2	A01-12620002143113481-20220919-039487-2	2065-2209047	2022-09-22 08:00:00	邀请招标	资格后审	等待开标	进入评标大厅
9	33	33	33	2022-09-16 21:00:00	单一来源采购	资格后审	等待开标	进入评标大厅

如果专家发起澄清，供应商需要回复澄清。上传附件。



如果专家发起多轮报价，供应商在规定时间内，制作报价文件，进行上传。



技术支持人员联系电话：0931-4267890



微信扫码咨询

#### 四、CA证书办理服务操作流程

使用在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册的用户名及密码登录甘肃省公共资源交易“一网通办”系统，逐次点击按钮“我的工作台”--“数字证书(CA)办理”--“用户及证书办理”--“交易平台证书办理”，选择ukey办理平台。现以【甘肃文锐一简易网数字证书办理平台：<http://www.jian-yi.com>】为例，介绍证书办理流程。交易主体选择 ukey 办理平台，单击“甘肃文锐一简易网数字证书办理平台”--“授权并登录”按钮，进入证书申请页面。



### 1. 操作环境

建议windows10及以上操作系统的电脑，并使用360安全浏览器的极速模式进行操作。

### 2. 证书新办所需资料

①企业证书办理：企业授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+经办人身份证正反面；

②个人证书办理：个人授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+申请人身份证正反面。

注：①授权委托书需上传扫描件原件；②授权委托书的签章采集仅采集所需印章；③企业证书办理的所有附件均需加盖企业鲜章；④个人证书办理的所有附件均需加盖自然人印章（自然人签字、按手印及彩色扫描件均可）。

### 3. 证书新办申请

在简易网数字证书办理平台，点击左侧导航栏“证书新办”，进入证书新办页面。选择主体类型、证书年限、电子签章等信息，完善经办人信息并上传所需附件，检查无误后支付并提交订单即可。



### 4. 待工作人员审核并制作证书

订单提交成功后，需工作人员审核订单并制作证书，您可以在订单中心查看订单状态。如果显示“订单完成”，则说明证书已经办理完成。如果收到短信提示证书订单未通过核验，可以根据提示重新提交申请。

注：审核订单时效一般为1个工作日内，有特殊要求请致0931-4267890说明情况。

## 5. 证书领取

邮寄：数字证书办理完成后，一般情况下会在当天安排邮寄，可在简易网数字证书办理平台查看邮寄情况及快递单号。



注：没有录入快递单号的，代表快递还未发出，可添加订单右侧的二维码，咨询对应工作人员。

自取：根据提交订单时选择的自取地址，携带相关资料前往对应地址领取证书。

## 6. 自取证书需携带的资料

- ①企业证书—营业执照+经办人身份证正反面；
- ②个人证书—自然人身份证正反面+经办人身份证正反面。

注：①如领取人不是经办人本人，需额外携带代领人身份证正反面；②所有附件全部加盖企业鲜章。

## 五、证书更新操作流程

### 1. 驱动下载

在证书更新之前，请确保您已经下载并安装了最新的数字证书驱动。如未安装，请访问简易网数字证书办理平台，点击左下侧“下载装驱动”按钮，进行下载和安装，下载程序前请关闭或退出360安全卫士等可能拦截下载或安装的安全软件。



## 2. 操作环境

建议windows10及以上操作系统的电脑，并使用IE浏览器或360安全浏览器的兼容模式进行证书更新操作。

## 3. 证书更新所需资料

①企业证书更新：企业授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+经办人身份证正反面；

②个人证书更新：个人授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+申请人身份证正反面。

注：①授权委托书需上传扫描件原件；②授权委托书的签章需采集证书内所有签章；③企业证书更新的所有附件均需加盖企业鲜章；④个人证书更新的所有附件均需加盖自然人印章（自然人签字、按手印及彩色扫描件均可）。

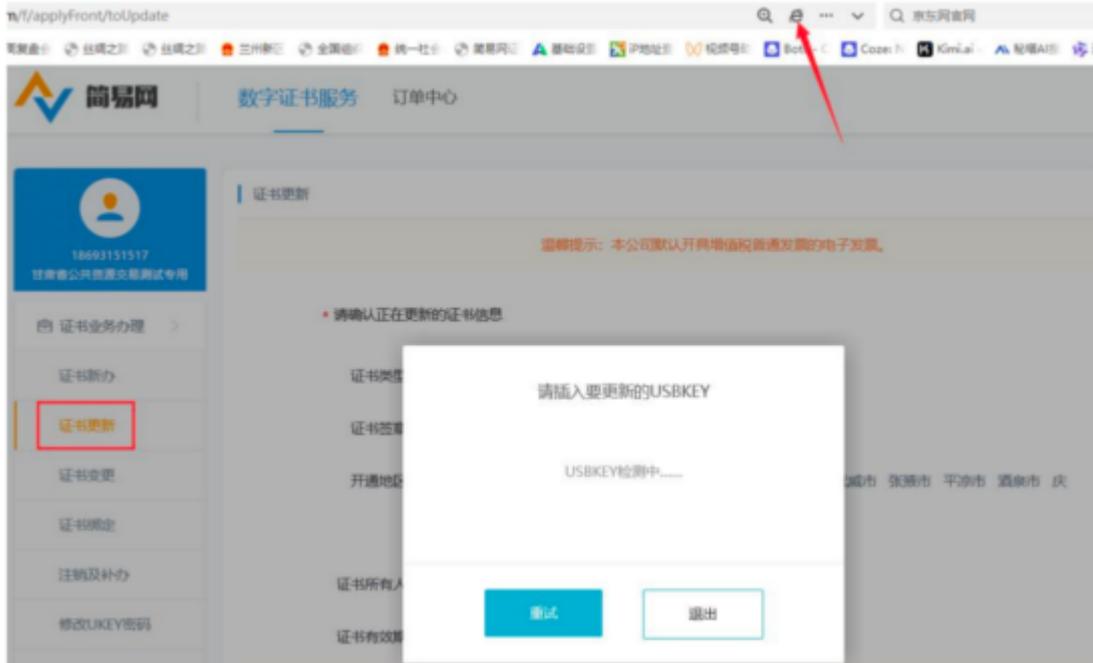
## 4. 提交证书更新订单

①通过电脑打开简易网数字证书办理平台网址，使用在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册认证通过的手机号及密码登录；

②登录后在系统界面的左侧导航栏中找到并点击“证书更新”选项，在电脑端插入所需更新的证书(Ukey锁)；

③根据页面提示填写所需信息及上传对应附件资料，然后付费并提交审核。

注：请使用360安全浏览器的兼容模式（兼容模式的切换如图所示）或IE浏览器进行操作。



## 5. 等待审核

支付完成后，您的证书更新资料将提交给工作人员进行审核，审核时限一般为2个工作小时左右（着急情况可致电0931-4267890），如果核验未通过，您需登录系统，根据退回原因重新修改并再次提交。

## 6. 更新证书

订单审核通过后您需在证书办理系统自行完成证书更新操作。在“数字证书服务”中找到需更新的证书订单，在电脑端插入待更新的数字证书（黑色锁），点击“立即制作”按钮，进入证书更新流程，逐次完成操作。

注：证书更新完成后i信（驱动）页面展示的证书有效期会同步至最新有效期。

## 六、证书变更操作流程

### 1. 驱动下载

在证书变更之前，请确保您已经下载并安装了最新的数字证书驱动。如未安装，请访问简易网数字证书办理平台，点击左下侧“下载安装驱动”按钮，进行下载和安装，下载程序前请关闭或退出360安全卫士等可能拦截下载或安装的安全软件。



## 2. 操作环境

建议windows10及以上操作系统的电脑，并使用IE浏览器或360安全浏览器的兼容模式进行证书变更操作。

## 3. 证书变更所需资料

①企业证书变更：企业授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+经办人身份证正反面；

②个人证书变更：个人授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+申请人身份证正反面。

注：①授权委托书需上传扫描件原件；②授权委托书的签章采集除新增或变更的签章需采集外，证书内其余签章也需重新采集；③企业证书变更的所有附件均需加盖企业鲜章；④个人证书变更的所有附件均需加盖自然人印章（自然人签字、按手印及彩色扫描件均可）。

## 4. 提交证书变更订单

①请先在甘肃省公共资源交易主体共享平台提交变更信息变更，并确保变更信息认证通过；

②通过电脑打开简易网数字证书办理平台网址，使用在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册认证通过的手机号及密码登录；

③登录后在系统界面的左侧导航栏中找到并点击“证书变更”选项，在电脑端插入所需变更的证书(Ukey锁)；

④根据页面提示填写所需信息及上传对应附件资料，然后付费并提交审核。

## 5. 等待审核

支付完成后，您的证书变更资料将提交给工作人员进行审核，审核时限一般为2个工作小时左右（着急情况可致电0931-4267890加急）。如果核验未通过，您需登录系统，根据退回原因重新修改并再次提交。

## 6. 证书变更

订单审核通过后您需在证书办理系统自行完成证书变更操作。在“数字证书服务”中找到需变更的证书订单，在电脑端插入待变更的数字证书（黑色锁），点击“立即制作”按钮，进入证书变更流程，逐次完成操作。注：订单状态为“已完成”代表当前证书变更完成。

## 七、发票申请操作流程

登录简易网数字证书办理平台，在系统正上方“订单中心”环节下，点击“发票管理”按钮，在发票申请页面填写开票信息，发票开具时间一般为1-3个工作日。

注：文锐数字证书（黑色锁）的发票默认开具增值税电子普通发票，如有特殊需要，请致电0931-4267890。

## 八、证书办理平台联系电话

1、甘肃文锐简易网证书（黑色锁）：0931-4267890



文锐电子交易 



扫描二维码，关注我的视频号

视频号：文锐电子交易（工作日14:30直播）

服务不止于声音！锁定文锐直播间，实时互动面对面解答您的问题，给您不一样的服务体验。

2、江苏翔晟信息技术股份有限公司：025-66085508

- 3、甘肃成兴信息科技有限公司：4001020005
- 4、金润方舟科技股份有限公司甘肃分公司：4008199995
- 5、交易通信息技术有限公司：4006131306
- 6、甘肃中工国际招投标有限公司：4006123434
- 7、陕西省数字证书认证中心：4006369888 13609362661

