

综合楼维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

综合楼维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	A	建筑与装饰工程							
	A.8	门窗工程							
1	010802001006	钢质门	[项目特征] 1. 名称:钢质门 2. 原有门窗拆除后修补修复等完成本项目的所有工作内容 [工作内容] 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	2.7				
2	010807001015	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 名称:60系节能断桥铝合金内平开窗 2. 框、扇材质:所有开启扇均含金钢网纱窗 外墙窗带窗户限位器 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6遮阳型 4. 满足规范要求 5. 原有门窗拆除后修补修复等完成本项目的所有工作内容 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	138.36				
3	010807004005	金刚网纱窗	[项目特征] 1. 框材质:铝合金 2. 窗纱材料品种、规格:金刚网纱窗 [工作内容] 1. 安装 2. 五金安装	m2	98.5959				
4	010809004005	石材窗台板	[项目特征]	m2	3.657				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 窗台板材质、规格、颜色:15mm厚大理石窗台板带翻边, 参见甘12J1-4 18-2 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装						
		分部小计							
	A.9	屋面及防水工程							
5	010902004006	屋面排水管	[项目特征] 1. 排水管品种、规格:DN100镀锌钢管雨水管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:水斗及雨水管安装见甘12J8-43, 水落口做法见甘12J8-47 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	158.9				
6	010902006006	横式钢板水落口	[项目特征] 1. 吐水管品种、规格:横式钢板水落口 2. 其他:详见新12J02-42 3. 拆除水落口 [工作内容] 1. 水管及配件安装、固定 2. 接缝、嵌缝 3. 刷漆	个	10				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
	A. 11	楼地面装饰工程							
7	011102003016	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:地板砖(具体规格 颜色 建设单位确定) [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	1194.586 155				
8	011102003018	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:大理石地面砖(具体规格 颜色 建设单位确定) [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	94.5272				
9	011103003006	塑胶楼地面	[项目特征] 1. 粘结层厚度、材料种类:塑胶楼地面(3mm) [工作内容]	m2	183.6224				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 压缝条装钉 4. 材料运输						
10	011105002006	石材踢脚线	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：大理石踢脚线（具体规格 颜色 建设单位确定） [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m	96.13				
11	011105003005	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度：120mm 长度根据地板砖规格确定 2. 粘贴层厚度、材料种类：5厚1：3水泥砂浆打底划出纹道，8厚1：2水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3. 面层材料品种、规格、颜色：10厚地砖踢脚，稀水泥浆擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸	m ²	3.4438				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输						
12	011105006006	金属踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:70mm 2. 基层材料种类、规格:金属踢脚线配套底座 3. 面层材料品种、规格、颜色:金属踢脚线 4. 备注:含配件安装等所需要的所有附属材料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输	m	170.0063				
13	011106001006	石材楼梯面层	[项目特征] 1. 粘结层厚度、材料种类:水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:大理石(具体规格 颜色 建设单位确定) 3. 防滑条材料种类、规格:建设单位确定 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m ²	43.758				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
14	011204003005	块料墙面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：墙面砖 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	14.58				
15	011207001006	墙面装饰板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：竹木纤维板 2. 压条材料种类、规格：含配套压条、封边等所需要的所有附属材料 3. 其它要求：1. 环保材料 甲醛符合要求 所有材料要有甲醛检测报告2. 检测要求：施工完成后施工单位应进行甲醛检测 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m ²	167.1055				
		分部小计							
	A. 13	天棚工程							
16	011302001006	石膏板吊顶天棚	[项目特征] 1. 名称：石膏板	m ²	2385.3186				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨 3. 其它详见05J909DP12-棚24A [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴						
		分部小计							
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程							
17	011405001010	楼梯护栏油漆	[项目特征] 1. 构件名称:楼梯护栏 2. 油漆品种、刷漆遍数:金属护栏打磨除锈,刷防锈漆两遍,金属调和面漆两遍 3. 其他:现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	42.435				
18	011405001011	配电箱油漆	[项目特征] 1. 构件名称:配电箱油漆(拆除原有配电箱油漆重新刷油漆) 2. 腻子种类:金属面油漆配套腻子 3. 刮腻子要求:2遍	m2	3.851				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 油漆品种、刷漆遍数:2 5. 其它:符合建设单位要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆						
19	011407001016	内墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰层 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆两遍(颜色由建设单位指定) [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 4. 脚手架搭拆	m2	2740.29				
20	011407001017	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰层 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆 4. 其它:颜色及分割走缝符合建设单位要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	2300.600 1				
21	011407001018	油漆墙裙	[项目特征] 1. 名称:油漆墙裙 2. 涂料品种、	m2	164.0074				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			喷刷遍数:颜色 根据甲方要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料						
22	011407002011	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰层 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子要求:两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆两遍(颜色由建设单位指定) [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 4. 脚手架搭拆	m2	593.75				
23	011407002012	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰层 2. 喷刷涂料部位:外墙天棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 4. 脚手架搭拆	m2	52.2886				
		分部小计							
	A.15	其他装饰工程							
24	011505005005	窗户限位器	[项目特征] 1. 材料品种、规格、颜色:窗户限位器 2. 其它:符合建设单位要求	个	159				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 制作 2. 安装						
		分部小计							
	A. 16	拆除工程							
25	011601001006	拆除隔墙	[项目特征] 1. 砌体名称: 拆除隔墙 2. 砌体材质: 砖砌体 3. 废料运距: 8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	10.9414				
26	011604001005	平面抹灰层拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类: 原有窗台板抹灰层 块料面层 2. 废料运距: 8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	3.657				
27	011605001011	平面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类: 地板砖及砂浆结合层 2. 运输距离: 8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	1332.876 3				
28	011605002006	内墙墙面砖拆除	[项目特征] 1. 拆除类型: 拆除墙面砖、块	m2	27.773				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			料踢脚线 2. 运输距离：8 km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输						
29	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 名称：石膏板吊顶 2. 龙骨及饰面种类：轻钢龙骨石膏板吊顶 3. 垃圾外运：8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	2504.58453				
30	011607002006	地板革拆除	[项目特征] 1. 种类：地板革拆除 2. 运输距离：8 km [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	109.0888				
31	011608002006	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：原有乳胶漆墙面 2. 运输距离：8km [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	5817.09				
32	011610001006	木门窗拆除	[项目特征]	m2	107.04				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 名称:拆除木窗 2. 废料运距:8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输						
33	011610002027	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗洞口尺寸:金属门窗拆除 2. 运输距离: 8 km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	2.7				
34	011610002028	纱窗拆除	[项目特征] 1. 名称:纱窗拆除 2. 弃置场地、运输方式及运距:8 km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	98.5959				
35	011610002029	原有窗拆除	[项目特征] 1. 名称:拆除金属窗 2. 废料运距:8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	69.72				
36	011610002032	原有门拆除	[项目特征] 1. 名称:拆除金	m2	14.58				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			属门 2. 废料运距:8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输						
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
37	011701003002	墙柱面活动脚手架	[项目特征] 1. 搭设方式:活动脚手架 2. 脚手架材质:活动脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	3882.16				
38	011701002006	外脚手架	[项目特征] 1. 搭设方式:吊栏脚手架 搭设高度(m) 30以内 2. 脚手架材质:吊栏脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	2759.849 7				
39	011701003004	天棚活动脚手	[项目特征]	m2	2912.93				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		架	1. 搭设方式:天棚活动脚手架 2. 脚手架材质:天棚活动脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放						
40	011703001007	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:砖混结构 2. 建筑物檐口高度、层数:20m以内 五层	工日	3164.43				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031001006006	PP-R管	[项目特征] 1. 介质:给水 2. 材质、规格: PP-R De40 3. 公称压力:PN=1.60Mpa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装	m	16.4				
2	031003005006	PP-R塑料阀门	[项目特征] 1. 规格:DN40PP-R塑料阀门 2. 连接形式:热熔 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	1				
3	011612001018	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质:原有给排水管道及附属支架拆除 (De32) 2. 运输距离:8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	16.4				
4	011612002030	原有阀门拆除	[项目特征] 1. 种类:原有给排水管道阀门拆除 2. 规格:DN25 3. 运输距离:8km	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	A.16	拆除工程							
1	011612001016	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质：原有采暖管道、附属支架、阀门拆除（DN100-DN65） 2. 管道上的附着物种类：阀门、支架 3. 运输距离：8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	77.1				
2	011612001017	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质：原有采暖管道、附属支架、阀门拆除（DN50以下） 2. 管道上的附着物种类：阀门、支架 3. 运输距离：8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	1225.36				
3	011612002026	拆除原有暖气片	[项目特征] 1. 种类：拆除原有暖气片 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	组	122				
		分部小计							
	C.4	电气设备安装							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		工程								
4	030413003020	打洞（孔）-DN40	[项目特征] 1. 名称:混凝土板打孔 2. 规格:DN65 3. 填充(恢复)方式:恢复处理 [工作内容] 1. 开孔、洞 2. 恢复处理	个	64					
5	031002003019	套管-DN40	[项目特征] 1. 名称、类型:钢制套管 2. 规格:DN50 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	个	64					
6	030413003021	打洞（孔）-DN32	[项目特征] 1. 名称:混凝土板打孔 2. 规格:DN50 3. 填充(恢复)方式:恢复处理 [工作内容] 1. 开孔、洞 2. 恢复处理	个	75					
7	031002003020	套管-DN32	[项目特征] 1. 名称、类型:钢制套管 2. 规格:DN40 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	个	75					
		分部小计								
	C.10	给排水、采暖、燃气工程								
8	031001001037	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管DN100 3. 连接形式:焊	m	17.8					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			接连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，管道冲洗 5. 安装方式：支架固定（按照相关规范及要求设定） 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗						
9	031001001038	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN80 3. 连接形式：焊接连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，管道冲洗 5. 安装方式：支架固定（按照相关规范及要求设定） 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	21				
10	031001001039	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN70	m	38.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 连接形式:焊接连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,管道冲洗 5. 安装方式:支架固定(按照相关规范及要求设定) 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗						
11	031001001040	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管DN50 3. 连接形式:焊接连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,管道冲洗 5. 安装方式:支架固定(按照相关规范及要求设定) 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	29.7				
12	031001001041	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢	m	268.9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			管 DN40 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验, 管道冲洗 5. 安装方式: 支架固定 (按照相关规范及要求设定) 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗						
13	031001001042	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 规格、压力等级: 热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验, 管道冲洗 5. 安装方式: 支架固定 (按照相关规范及要求设定) 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	353.6				
14	031001001043	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 规格、压力	m	573.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			等级:热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,管道冲洗 5. 安装方式:支架固定(按照相关规范及要求设定) 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗						
15	031003003022	焊接法兰阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:法兰连接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	1				
16	031003003026	焊接法兰阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 材质:碳钢 3. 规格、压力等级:DN70 4. 连接形式:法兰连接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	1				
17	031003001002	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型:闸阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN40	个	26				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			4. 连接形式: 丝接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试							
18	031003001003	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 丝接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	10					
19	031003001004	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 丝接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	244					
20	031003001001	自动排气阀	[项目特征] 1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: MP-II型, DN25 3. 其他: 详见图纸 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	2					
21	031005002011	铜铝复合暖气片	[项目特征] 1. 结构形式: 铜铝复合暖气片 2. 型号、规格: 铜铝复合暖气片 散热量150W	片	1708					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			，带排气阀（其它建设单位确定） [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 托架刷油							
		分部小计								
	C.12	刷油、防腐蚀、绝热工程								
22	031208002001	管道保温	[项目特征] 1. 安装部位：室内采暖系统管道 2. 绝热材料品种：岩棉保温 3. 其他：参见图集甘12N3-10页及设计图纸 [工作内容] 1. 安装	m3	0.4					
23	031002001001	管道支架	[项目特征] 1. 材质：型钢 2. 管架形式：一般管架 3. 防腐、刷漆：除锈、防锈漆二遍、调和漆2遍 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	106.4					
24	031201001001	管道刷油	[项目特征] 1. 除锈级别：中级 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：室内明管除锈后，红丹防锈漆二道，白磁漆二道（或建设单位确定） [工程内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m2	179.42					
		分部小计								
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	011613001006	原灯具拆除	[项目特征] 1.名称:原灯具拆除 2.垃圾清理及外运 [工作内容] 1.构件拆除 2.控制扬尘 3.清理废料及外运	套	126					
2	030412001036	普通灯具	[项目特征] 1.名称:安装原有灯具 2.型号:LED48W 3.类型:吸顶安装 [工作内容] 1.本体安装	套	12					
3	030412001037	普通灯具	[项目特征] 1.名称:600*600mm面板灯 2.型号:LED48W 3.类型:吸顶安装 [工作内容] 1.本体安装	套	18					
4	030412001038	普通灯具	[项目特征] 1.名称:600*600mm面板灯(过道) 2.型号:LED48W 3.类型:吸顶安装 [工作内容] 1.本体安装	套	56					
5	030412001039	长条灯--一至三楼	[项目特征] 1.名称:1500*70mm长条灯 2.规格:白光 [工作内容] 1.本体安装	套	27					
6	030412001040	长条灯-四楼	[项目特征] 1.名称:	套	73					
本页小计										

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

