

定西市安定区教育局安定区称钩驿中
心小学教学楼地基基础不均匀
沉降处理工程

建设工程合同

合同备案号: 2024HTBA00302

合同编号: HTGSJLZCG-2024-005

甲方: 定西市安定区教育局

乙方: 甘肃陆正建筑有限公司

日期: 2024 年 10 月

(发包方)甲方：定西市安定区教育局

(承包方)乙方：甘肃陆正建筑有限公司

按照<中华人民共和国合同法>及其他有关法律、法规、规章，的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：定西市安定区教育局安定区称钩驿中心小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程

2、工程地点：安定区称钩驿中心小学

3、承包范围：安定区称钩驿中心小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程。（具体建设内容详见竞争性磋商文件工程量清单）

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：合同签订后 30 日历天内完工，具备验收条件。

6、承包人项目经理：祁波

7、工程质量：合格

8、合同价(人民币)大写：壹佰伍拾伍万叁仟壹佰捌拾伍元零叁分；
小写：¥1553185.03 元。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。装修施工合同范本。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：/。

2、乙方提供的材料：根据招标文件要求提供所需要的所有材料，并提供相关的服务。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》和市建设行政

主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、按照项目进度付款。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

七、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相

邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方 500 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 0.05 %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的 0.05 %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

十一、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向当地仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

十二、合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协

商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款 5% 支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十三、本合同一式陆份，甲、乙双方各执贰份，监管部门壹份，代理机构壹份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：定西市安定区教育局 盖章： 地址：定西市安定区政府统办 2 号楼 电话：0932-8221437 传真：/	乙方：甘肃陆正建筑有限公司 盖章： 地址：定西市安定区佳和缘小区 2 号楼 1 单元 1602 室 电话：13993268359 传真：/
法定代表人 或委托代理人： 日 期：	法定代表人 或委托代理人： 日 期：
账 号： 开户行：	账 号：104078693042 开户行：中国银行股份有限公司定西市 中华路支行
鉴 证 方：甘肃锦隆泽建设实业有限责任公司 盖 章： 地 址：定西市安定区城南三路 21 号地块 CS-7 幢商铺 2 层 204 铺（岷县街 19-23）	

附投标报价表

安定区称钩驿中心小学教学楼
地基基础不均匀沉降处理工程 工程

投 标 总 价



王任取



景燕燕

投 标 人：_____



年 月 日

封一3

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 安定区称钩驿中心小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程

投标总价（小写）： 1553185.03

（大写）： 壹佰伍拾伍万叁仟壹佰捌拾伍元零叁分

投 标 人： _____



法定代表人
或其授权人： _____

王任取

（签字或盖章）

编 制 人： _____



景燕燕

（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程		标段：安定区称钩驿中心小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程				第 1 页 共 5 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除工程							
1	011602001001	拆除散水及路面	[项目特征] 1. 构件名称: 拆除散水 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 10mm厚 3. 含: 垃圾外运, 运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	395.5	20.1	7949.55		3979.28
2	011602001002	拆除原有教室地面	[项目特征] 1. 构件名称: 拆除原有教室地面 2. 含: 垃圾外运, 运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	525.44	20.62	10834.57		5286.66
3	011602001003	拆除原有地沟	[项目特征] 1. 构件名称: 拆除原有地沟 2. 含: 垃圾外运, 运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	190.21	101.11	19232.13		12138.91
		分部小计					38016.25		21404.85
		新建工程							
4	010101002001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度:	m3	2061.06	8.42	17354.13		6719.06
本页小计							55370.38		28123.91

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程						标段: 安定区称钩驿中心小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程		第 2 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 9m以内 3. 含土方弃置: 弃土运距, 自行考虑 [工作内容] 1. 排地表水 2. 土方开挖 3. 围护 (挡土板) 及拆除 4. 基底钎探 5. 运输						
5	010103001002	回填方	[项目特征] 1. 密实度要求: 符合规范要求 2. 填方材料品种: :2: 8灰土 [工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 压实	m ³	2081.06	190.46	392549.49		115646.08
6	010507001001	散水	[项目特征] 1. 散水 2. 做法: 甘12J5-1-B07-3 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理 4. 混凝土浇筑、振捣、养护 5. 变形缝填塞	m ²	237.3	78.27	18573.47		4027.62
7	040203007001	水泥混凝土	[项目特征] 1. 室外地坪修复 2. 做法: 甘12J5-1-A03-CL01 3. 混凝土厚度: 150mm [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除	m ²	158.2	85.94	13595.71		2416.54
本页小计							424718.67		122090.24

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程			标段: 安定区称钩驿中心小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程			第 3 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价 定额人工费
			2. 混凝土拌和、运输、浇筑 3. 拉毛 4. 压痕或刻防滑槽 5. 伸缝 6. 缩缝 7. 锯缝、嵌缝 8. 路面养护					
8	011101001001	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 水泥砂浆地面 2. 做法: 05J909-LD4-地1A [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输		485.14	43.03	21845.85	4423.42
9	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 地砖地面 2. 做法: 05J909-LD16-地13A 3. 防水层为: 1.5 厚水乳型丙烯酸酯防水涂料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面砖铺贴 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输		11	209.65	8409.06	1580.24
10	010401014001	地沟	[项目特征] 1. 地沟型号: 12G04-18-SG-5 I-II 2. 管沟类型: ③ 3. 规格: 1000*1000 4. 管沟盖板:	m	190.21	1076.63	204785.79	49658.47
本页小计							235040.7	55662.13

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：安定区称钩驿中心小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			GB-9 5. 转角过梁:ZLg-9 6. 管沟出入口:12G04-43-2 7. 室外地沟盖板保证覆土厚度不小于300mm 8. 未标注室内地沟的起始标高为-1.3m 9. 做法:详见图纸 [工作内容] 1. 土方挖、运、填 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 刮缝、抹灰 6. 材料运输						
		分部小计					677113.5		184471.43
		桩基工程							
11	040201015001	高压水泥旋喷桩	[项目特征] 1. 高压水泥旋喷桩 2. 桩长:17m 3. 桩径:400mm 4. 旋喷类型、方法:双管法施工 5. 水泥强度等级、掺量:42.5级及以上普通硅酸盐水泥 6. 混凝土强度等级:C25 7. 含:钻孔 8. 含:废料外运,外运距离自行考虑 [工作内容] 1. 成孔 2. 水泥浆制	m	2210	244.47	540278.7		88295.26
本页小计							540278.7		88295.26

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：安定区称钩驿中心小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：安定区称钩驿中心小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 安定区称钩驿中心小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

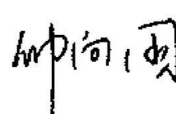
中标通知书

成交通知书
成交编号: E6211000611018888001001



甘肃陆正建筑有限公司:

你单位于2024-09-29 09:00:00前所递交 定西市安定区教育局安定区称钩驿中心小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程投标文件已经评标委员会评定, 中标公告期已满, 确定你单位为成交供应商, 请务必于成交通知书发出之日起三十日内与采购单位商签合同。具体中标内容如下:

成交内容及数量	安定区称钩驿中心小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程。(具体建设内容详见竞争性磋商文件工程量清单)	
成交价 (小写人民币)	壹佰伍拾伍万叁仟壹佰捌拾伍元叁分 1553185.0300元	
采购单位: (盖章) 负责人: 2024年09月30日	  2024年09月30日	
采购代理单位: (盖章) 负责人: 2024年09月30日	  2024年09月30日	

备注: 政府采购中标企业可凭中标(成交)通知书和政府采购合同在甘肃政府采购网合同融资服务平台(<https://www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html>), 向符合全省推广应用的金融机构申请信用贷款。