

静宁县2024年居家和社区基本 养老服务提升行动项目

政府采购合同

合同备案号: 2024HTBA00466

(第一包)

项目编号: JNJY2024ZC-346

采 购 人: 静宁县民政局

供 应 商: 甘肃宏泰宇建设工程有限公司

代理机构: 甘肃仁博招标代理有限公司

政府采购合同

采购人（甲方）：静宁县民政局

供应商（乙方）：甘肃宏泰宇建设工程有限公司

根据静宁县2024年居家和社区基本养老服务提升行动项目的成交结果，按照《中华人民共和国民法典-合同编》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、项目内容及服务期限：

1. 服务内容：

包号	名称	单位	数量	预算价（万元）
1	建设家庭养老床位	户	254	205.74

2. 服务提供主体

甘肃宏泰宇建设工程有限公司

3. 服务项目及价格表

（1）服务项目

根据服务对象失能状况、居家环境条件等情况并结合其意愿，对其居家环境关键区域或部位进行适老化改造，按需安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，并视情配备助行、助餐、感知类老年用品，参考（适老化改造、智能化改造和老年用品配备清单）。此前已进行相关改造并具备相应功能的不重复改造。建设的家庭养老床位应有效增强服务对象居家生活的安全性、便利性和舒适性，并能够通过智能化手段进行远程监测和动态管理，对服务对象服务需求和异常情况及时响应和进行应急处置。

坚持“一户一策”原则，服务提供主体入户采集服务对象及家庭相关信息、照片等，参考《家庭养老床位基本项目清单》相关内容，与服务对象及家属共同商议确定家庭养老床位建设方案。县民政局对每户建设方案进行审核，并出具审核意见。审核通过后，由服务提供主体与服务对象或其代理人据此签订家庭养老床位建设协议。如产生政策规定范围之外的自费项目，需由服务提供主体与服务对象协商约定收费标准。服务提供主体为签约老年人办理家庭养老床位建设登记手续，建立服务档案，并报县民政局备案。

家庭养老床位基本项目清单

一、适老化改造				
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	基础
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	基础
3	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出	可选
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	可选
5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	可选
6	卧室改造	安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床	基础
7		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	可选
8		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	可选
9	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	基础
10		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	基础
11	物理环境改造	灯源改造	安装自动感应灯，辅助老年人起夜使用	基础
12		电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	可选
13		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，必要时粘贴警示条	可选
二、智能化改造				

序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
14	网络连接设备 紧急呼叫设备	WIFI路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应	基础（任选其一）
15		无线网卡		
16		紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置，老年人 出现危急情况 便于一键呼叫	基础
17	生命体征监测设备	智能腕表	动态监测和记录老年人呼吸、心率等参数, 发现异常自动提醒	基础
18	安全监控装置	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置，用于监测老年 人居室环境， 发生险情时及时报警	基础
19		可燃气体泄露报警器		可选
20		溢水报警器		可选
21	视频或语音通话设备	智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话，及时准确掌握老人在家实时情况	基础
22	智能感应设备	门磁感应器	装在门或窗等位置，实时监测门窗开闭状态，触发及时报警	可选
23		红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域，探测老年人活动情况	可选

三、老年用品

序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
24	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等	5项任选其三
25		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行 / 帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间	
26		放大装置	运用光学 / 电子原理进行影像放大，方便老年人使用	
27		自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）	
28		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	

注：中央财政补助资金对符合条件的服务对象予以补助支持的项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目（1-13项）中可选项目7项选2项（不可重复选）；智能化改造项目（14-23项）中的可选项目4项选1项；老年用品配置项目（24-28项）中的可选项目5项选3项（不可重复选）。

（2）服务项目控制价格表

序号	品目	主要技术参数	单位	控制单价 (元)	备注
一、适老化改造					
1	防滑处理	环保PVC牛筋材质； 厚度1.7mm-2.6mm，具有撕不烂、刮泥、防水、耐磨、柔韧、易清洁等特点，可用在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，起到防潮防滑防腐蚀，耐磨耐压的作用。	平方米	120	地面改造
2	高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出（具体根据用户实际尺寸进行改造）	平方米	220	
3	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出	项	120	门改造
4	房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	项	120	
5	下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	项	85	
6	安装床边护栏（抓杆）	可移动、大底座、加强腿、夜光圈、稳固防摔，安全借力起坐。	件	675	卧室改造
7	配置护理床	规格尺寸 $\geq 970*2050*450\text{mm}$ 全实木（橡胶木）床头，床体离地面高度可调	张	2150	

		节340-640mm, 床面垂直升降, 适用于养老机构和家居护理, 4轮具备独立刹车功能。			
8	配置防压疮垫	凝胶坐垫, 更适合卧床老人用的坐垫、臀型摊开分散压力、裆部凹槽舒适减压、尾骨中空避免受压、凝胶垫片、坐感舒适, 精选优质记忆棉, 可自动回弹, 久坐久躺不变形	个	291	
9	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手, 包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等(按照实际用户尺寸定制)。	套	150	如厕洗浴设备改造
10	配置淋浴椅	铝合金材质, 可调节高度、轻便稳固、加厚防滑、带溢水孔坐板、防滑泡棉扶手	把	320	
11	灯源改造	产品规格: $\geq 70\text{mm} \times 60\text{mm} \times 28.5\text{mm}$ 功率因数: $\text{PF}=0.7$ 额定输入: $\geq 220\text{V} \sim 50/60\text{Hz}$ 额定电流: $\geq 5\text{mA Max}$ 额定功率: $\geq 0.7\text{W} (4 \times 1\text{W}/\text{LED模块})$	只	55	
12	电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造, 方便老年人使用	套	35	物理环境改造
13	安装防撞护角/防撞条、提示标识	规格尺寸 $\geq 4 \times 0.13\text{m}$, 可靠耐用, NBR材质, Q软高弹, 防水防油, 加厚加宽, 自带背胶, 强韧耐撕, 回弹柔软。	米	35	
二、智能化改造					
14	WIFI路由器	光纤级全千兆适配100M及以上高速宽带 可提供千兆WAN口和2个千兆LAN口, 能够轻松满足100M及以上光纤宽带的接入需求, 附带1年半宽带网费。	台	174	网络连接设备

15	无线网卡	双频可选择优连接 可自由选择连接2.4G或5.8G频段，低损耗高速USB3.0接口，可让笔记本、台式电脑等接收WiFi上网，附带1年半WiFi费用。	件	87	
16	紧急呼叫器	规格尺寸 $\geq 85*38*85\text{mm}$ ，拉绳式紧急报警按钮、大按钮，可联接电话、短信、微信。	个	175	紧急呼叫设备
17	智能腕表	尺寸 $\geq 35*15*260\text{ (mm)}$ 表带：软硅胶表带 电池容量：850mAH高压 WIFI定位+GPS定位+基站辅助定位 wifi定位精度3-50米，GPS定位精确度可达到3~10米、LBS精确度可达到100~500米范围左右；4G全网通，支持AI语音指令+AI智能语音问答，高精度定位，一键紧急求救，支持血压监测、心率监测、血氧监测、健康计步、体温监测等健康数据检测，支持历史轨迹查询、电子围栏设置、实时定位、闹钟提醒、吃药提醒、摔倒报警、防脱提醒，附带1年半通话费用。	个	430	生命体征监测设备
18	烟雾报警器	高度灵敏、快速报警，网状探测窗口设计，高分贝，待机时间长，采用低功耗设计。	个	220	安全监控装置
19	可燃气体泄露报警器	C220V插电即用 ABS阻燃材质 报警音量90分贝 报警方式：声光报警 报警浓度：8%LEL 产品尺寸 $\geq 111*71*45\text{MM}$ 。天然气、管道燃气、沼消材质有甲烷的气体	件	190	
20	溢水报	通讯模式：NB-IoT通讯	台	85	

	警器	工作电压：DC3V，CR123A理电池*1 报警输出：上传报警信息至平台 低压提示：低于2.65V时平台发送低电压提醒 报警电流：<5mA 待机电流：5uA 休眠模式：上电完成或停止报警后进入休眠 心跳间隔时间：默认23小时(可进入平台进行更改) 工作环境：温度-10° C~50° C，湿度≤95%，无凝露 发射器尺寸：≥L50*W50*H23mm 连接线长：≥1m 探针尺寸：≥L22.3*W20*H5.4mm			
21	智能监控摄像头	智能双摄360度全景摄像头，视野广阔，AI声光警戒，双向语音对讲，IP66级防尘防水	台	650	视频或语音通话设备
22	门磁感应器	电池：门磁2节7号电池遥控1个CR2032电池寿命：电池待机约6个月左右 环境温度：-10~60° C 环境湿度：<80% 警报声：120dB左右 门磁尺寸≥96*43*20mm 磁条尺寸≥45*11*17mm 低电提示：当主机低电，每隔40秒全部LED指示闪烁3次，主机“滴滴滴”3声	台	110	智能感应设备
23	红外探测器	性能稳定，不误报，不虚报；主机报警声音达110分贝；无线收发信号；人体红外感应探头；距离远：开阔地达到200米以上；	台	188	
三、老年用品					

24	手杖	铝合金材质、可伸缩、防滑手柄、夜间可照明、底座可换、万向旋转	个	185	老年用品
25	轮椅/助行器	钢管材质、手动折叠加宽轮椅、脚踏可开合、碳钢车架、6层加厚轮胎、ABS防水扶手、小巧便携	个	410	
26	放大装置	放大, 防蓝光护眼, 舒适佩戴体验, 弧形防滑镜腿、养目水晶老花镜	个	180	
27	自助进食器具	规格: $\leq 22.5\text{cm} \times 3.2\text{cm} - 5.1\text{cm} \pm 2\text{cm}$ 辅助老年人进食, 包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)、饮水杯(壶)	套	235	
28	助听器	充一次用3天每天佩戴8小时, 进口芯片助听器专用芯片, 高清音质强降噪功能, 抑制啸叫保护人耳不刺激, 不分左右耳360度旋转, 防汗防摔采用纳米技术, 通过毫秒级噪音分频技术, 迅速过滤杂音和底噪。	台	1320	

4. 服务对象

服务对象为符合条件的经济困难的失能部分失能老年人。

5. 服务期限: 合同签订之日起至2025年6月底完成所有项目内容。

二、成交金额及付款方式:

1、成交总金额: 2057400.00元 (大写: 贰佰零伍万柒仟肆佰元整)

2、付款方式:

合同签订后预付总价的30%, 剩余价款按项目建设进度支付, 预留总价的3%作为质量保证金, 质保期为一年, 待质保期满后支付质量保证金。

三、服务质量标准要求

1、遵纪守法。具有良好的思想品德, 作风正派, 无违法犯罪记录。

2、身体健康, 无传染病; 具有正常履行职责的身体条件和工作能力, 工作责任感强, 能

吃苦耐劳，承受工作压力，有良好的团队合作精神。

3、接受采购方的工作安排和培训安排。

4、符合采购方要求及日常管理工作规范。

5、符合岗位规定的其他资格条件。

6、采购人可根据实际情况或需求，对人员资格条件要求进行调整，第三方服务机构必须服从，且派遣的服务人员必须符合采购人的要求。

四、评估验收

采购人将对辖区家庭养老床位建设进行全流程监管，确保项目建设进度和建设质量符合政策制度的要求、符合老年人的实际需要。项目完成后，对项目完成情况进行评估验收；并根据省市安排进行项目实施情况中期评估，同时，将会同相关部门进行综合审计评估。将验收结果作为标的支付、项目竣工的主要依据。

五、验收标准和方法

1、验收标准：执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

2、验收方法：采购单位每月对第三方服务机构进行随时抽检，查看资料等。

六、组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同文件

(4) 招标文件

(5) 投标文件

七、违约责任与赔偿损失

1、合同一经签订，双方必须认真履行，任意一方未能按合同约定要求适当履行义务的行为均视为违约。

2. 乙方所提供的产品规格、技术标准、参数、质量不合格的，应及时更换；更换不及时的，按不合格产品处罚；因质量问题甲方不同意接受的或特殊情况甲方不同意接收的，质保金全额扣除，并由乙方赔偿由此引起的甲方的一切经济损失。

3. 乙方提供的货物如侵犯了第三方合同权益而引发纠纷或诉讼的，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

4. 因乙方包装、运输引起的货物损坏或数量减少，按质量不合格处罚，并及时进行调换并补足数量。

5. 乙方未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同合计金额的5%向甲方支付违约金。

6. 乙方提供的货物在质量保证期内，因产品质量原因造成的不合格、不达标造成的问题，由乙方负责，费用从履约保证金中扣除，不足另补。

7. 如果中标人没有按照合同规定的时间交付和提供服务，招标人应在不影响合同项下的其他补救措施的情况下，每延误一周的赔偿费按迟交产品交货价或未提供的服务费用的百分之零点五(0.5%)计收，不足一周按一周计算。直至交货或提供服务为止。误期赔偿 费的最高限额为合同总价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿费的最高限额，招标人可考虑根据合同条款的规定终止合同（同时上报政府采购监管部门）。

8. 其它违约行为按违约货款额5%收取违约金并赔偿经济损失。

八、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

九、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

十、其他要求

服务提供主体派出的上门服务人员应是承接机构签订劳动合同或劳务协议的工作人员，或承接机构有合作协议单位的正式工作人员，并具备与服务需求相匹配的专业服务能力。

项目实施过程中，县民政局及各乡镇和城市社区管委会将对项目实施全程跟踪督导，对不符合规定、老年人满意度低的项目，将要求服务提供主体限期整改或收回已发放补助资金。

服务提供主体需根据每位服务对象具体情况，结合项目相关执行标准和周期，制定家庭养老床位建设的具体方案，明确实施内容、建设标准、进度安排等，经服务对象确认后按计划实施，并通过全国养老服务信息管理系统和相关微信小程序上传服务信息。

十一、合同生效及其它

本合同在三方代表签字盖章后生效。

如需修改合同内容，双方应签署书面修改或补充协议，该修改协议作为本合同的一个组成部分。

本合同一式肆份，经双方签字，加盖公章，并由甘肃仁博招标代理有限公司见证后，即为生效。

以下无正文

需方：（盖章） 地址：静宁县城关镇成纪大道老年活动中心 电话：0933-2536975 邮编：743400	供方：（盖章）甘肃宏泰宇建设工程有限公司 地址：甘肃省平凉市华亭市东华镇九曲芙蓉园29号楼6号 电话：17339771666 邮编：744100
法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）： 2024年12月6日	法定代表人或委托代理人 （签字或盖章）： 2024年12月6日
经办人（签字或盖章）： 年 月 日	经办人（签字或盖章）： 年 月 日
开户行： 账 号：	开户行：甘肃银行股份有限公司平凉分行华亭新区支行 账 号：61012101600001492
代理机构：甘肃仁博招标代理有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 电话：0933-2703588 邮编：743400 地址：甘肃省平凉市静宁县城关镇西环路160号城关建筑工程有限公司4楼 2024年12月6日	