

(GF—2021—0201)

建设工程施工合同

合同备案号:2025HTBA00073

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：渭源县民政局

承包人（乙方）：甘肃卓昱建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就渭源县莲峰镇综合养老服务中心建设项目的施工总承包及有关事项协商一致，经过充分协商，达成如下协议，以兹双方共同信守：

一、工程概况

1. 工程名称: 渭源县莲峰镇综合养老服务中心建设项目
2. 工程地点: 渭源县莲峰镇
3. 工程审批、核准或备案文号: _____
4. 资金来源: 财政性资金
5. 工程内容及规模: 提升改造渭源县莲峰镇综合养老服务中心消防水池、喷淋联动系统等工程。(详见磋商文件工程量清单)。
6. 工程承包范围: 本项目工程量清单中所有建设内容。
7. 上述项目建设内容和工程承包范围有误差的, 以乙方实际施工的工程量(包括但不限于合同约定的项目工程量、双方确认的相关签证、变更等)。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年__月__日。

计划开始现场施工日期：2025年4月30日。

计划竣工日期: 2025年7月1日。

工期总日历天数：60 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)壹佰捌拾陆万叁仟贰佰柒拾贰元柒角壹分(RMB¥:1863272.71元)

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 由于政府拨款行政审批等需要领导签字或者其他非甲方原因造成工程款支付滞后的,不视为甲方存在违约行为。

3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 乙方项目经理的个人对外经济行为,除非有甲方的书面盖章确认,否则不视为系双方履行合同的连带行为,甲方概不承担任何经济 and 法律责任。

5. 乙方系完全的公司法人,其承包甲方的建设工程,在具体作业过程中,任何乙方雇佣人员的人身伤害行为,或者对第三方的侵权行为,均与甲方无关,乙方承担一切责任和后果。

八、订立时间

本合同于 2025 年 11 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 渭源县民政局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 五 份,均具有同等法律效力,甲方执 三 份,乙方执 两 份。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____（¥____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：总价合同+签证+变更，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不因建材波动或者人工的市场变化而调整，但双方另有约定的除外。

甲乙双方对合同价格形式的其他约定：签证和变更部分不包含在总报价内，但是如果有变更费部分调整取消等情况，合同总价相应扣减。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：焦起文

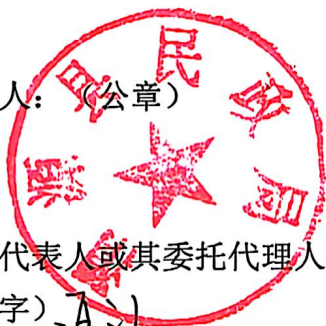
六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及投标函附录（如果有）；

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

地址： 渭源县

邮政编码： 748200

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： 91620104MA74QUDW1J

地址： 甘肃省定西市渭源县渭水天华

邮政编码： 748200

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国农业银行股份有限公司渭源支行

账号： 27093101040010914