GF—2012—0202

建设工程监理合同

（JLZCQ2025-03）

瓜州县财政局政府采购
合同备案专用章
合同备案号:2025HTBA00116

住 房 和 城 乡 建 设 部

制定

国 家 工 商 行 政 管 理 总

委托人（全称）：瓜州县住房和城乡建设事务中心

监理人（全称）：甘肃安宇森宏项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：瓜州县主城区燃气管道老化更新改造项目监理三标段

2.工程地点：瓜州县主城区范围内

管道工程：南市街中段、部分县府街、部分文化街、部分祁连街、部分明通巷、部分福利巷、部分团结巷、西湖镇城北村农房改造南北两区。

3.工程立项批准文号：2025年1月3日，由瓜州县发展和改革局审批出具了《关于瓜州县天然气基础设施改扩建项目可行性研究报告的批复》（瓜发改项发〔2025〕2号文件）；2025年2月21日，由瓜州县住房和城乡建设局审批出具了《关于瓜州县天然气基础设施改扩建项目初步设计和投资概算的批复》（瓜住建发〔2025〕2号文件）。

4.资金来源：申请专项债券及县财政配套等多渠道筹措解决。

5.工程内容：

施工三标段：新建PE100级SDR11系列中压A天然气管道共5.35km，管径为De90~De250。涉及街道：南市街中段、部分县府街、部分文化街、部分祁连街、部分明通巷、部分福利巷、部分团结巷。配套建设智慧燃气阀井、穿跨越障碍物的顶管、路面破复等工程。（具体内容以本项目施工图纸及工程量清单范围为准。）

施工六标段：在西湖镇城北村农房改造南北两区，新建庭院燃气管道共8.1km，管径为：De110~De160，户内燃气管道为DN80~DN15，并配套安装调压箱及户内燃气设施。（具体内容以本项目施工图纸及工程量清单范围为准。）

6.工程概算投资额或建筑安装工程费：整项批复工程概算建安投资6615.02万元，财审控价建安造价5109.928899万元，发标最高限价5109.798264万元。监理三标段建安投资：1508.596224万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、总监理工程师

总监理工程师姓名：葛建云，身份证号 622102198602227918，

全国注册监理工程师注册号：62005786

四、监理人员

序号	姓名	身份证号码	专业	职称	注册号
1	葛建云	622102198602227918	市政公用工程	高级工程师	62005786
2	刘德虎	622123199206151057	市政公用工程	工程师	62008489
3	曹小虎	622101198605010734	市政公用工程	工程师	61012468
4	秦平国	622102196607177316	市政公用工程	工程师	GS-JLHY(R)-15231
5	张玉阳	622101198812132937	市政公用工程	工程师	GS-JLHY(R)-16604
6	武　涛	622102199207302230	市政公用工程	工程师	GS-JLHY(R)-02536

五、签约酬金及监理范围

1.监理酬金：中标合同价：壹拾柒万玖仟捌佰元整￥179800.00元整，包含该项目全部工程施工内容及现场签证的施工到竣工全过程和保修阶段的工程监理费。

2.费用方式：含税固定价格合同。

3.监理范围：涉及该项目全部工程施工内容及现场签证的施工到竣工全过程，须完成完成施工三标段新建PE100级SDR11系列

中压A天然气管道共5.35km，管径为De90~De250。涉及街道：南市街中段、部分县府街、部分文化街、部分祁连街、部分明通巷、部分福利巷、部分团结巷。配套建设智慧燃气阀井、穿跨越障碍物的顶管、路面破复等工程。施工六标段在西湖镇城北村农房改造南北两区，新建庭院燃气管道共8.1km，管径为：De110~De160，户内燃气管道为DN80~DN15，并配套安装调压箱及户内燃气设施等全过程监理服务。

4.监理期限：自2025年5月29日始，至建设项目工程竣工验收至完成竣工审计移交之日。

5.相关服务期限：保修阶段服务期限，工程竣工验收合格至保修期满。

六、双方承诺

（一）监理人承诺：

1.按照投标文件及本合同约定派遣高素质工程监理人员，派驻监理人员数量不少于投标文件配备数量，按照建设工程监理规范提供工程监理与相关服务，忠实履行监理职责，服从委托人管理。不经委托人书面同意，绝不擅自更换总监理工程师和专职监理人员，绝不减少专职监理人员数量，并按照工作需要和委托人的建议，及时更换总监理工程师和监理人员，切实满足工程监理工作需要。

2.指派 6 名持监理资质的监理人员进驻项目现场,做到与施工单位同时上下班，有事随叫随到。

3.严格按照相关法律、法规技术指标、规范详细做好所有监理资料，并在工程竣工验收时移交委托人。

4.总监理工程师每周到施工现场时间不少于4天，并按时参加委托人组织的监理例会、工作检查和施工督查活动；专职监理全程监督施工过程，不擅自脱岗，建立健全旁站记录、监理日志、监理月报、

安全检查日志和巡查记录、危大工程专项巡查记录等工程监理资料，自觉接受委托人到岗情况和监理工作检查，同时自觉接受委托人到岗情况考核检查。

（二）委托人承诺

1.按照本合同约定派遣相应的人员，为监理人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2.积极配合监理人员工作，及时答复明确监理人的相关请示、报告事项；

八、合同订立

1.合同未尽事宜双方协商解决。

2.本合同自双方签字盖章后生效。

3.订立时间：2025年5月29日。

4.订立地点：本合同在发包人会议室签订。

5.本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持陆 份，监理人持贰 份。

委　托 人：瓜州县住房和城乡建设事务中心　　(公章)

法定代表人：　　(签字)

组织机构代码：12622126670846830Y

地　　址：瓜州县渊泉镇渊泉街74号

邮政编码：736100

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0937——5525656

传　　真：

电子信箱：1171441415@qq.com

开户银行：中国农业银行瓜州支行

账　　号：27218101040005443

监 理 人：甘肃安宇森宏项目管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：91620902MACE7FJH0B

地 址：甘肃省酒泉市肃州区瓜州路 16 号丽水茗都小区 8 号楼 1-2-1 号铺

邮政编码：736100

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18893589777

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司酒泉肃州支行

账 号：2713035309200441169