

GF—2012—0202

建设工程监理合同

合同编号：JLGKJ2025-02改扩建监理

合同备案号：2025HTBA00119

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：瓜州县住房和城乡建设事务中心

监理人（全称）：甘肃中科盛项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瓜州县天然气基础设施改扩建项目监理二标段

2. 工程地点：瓜州县城区

管道工程：小康街西段、玄奘大道、东环路、渊泉街、南市街、西环路、南环路、X271县道。

3. 工程立项批准文号：2025年1月3日，由瓜州县发展和改革局审批出具了《关于瓜州县天然气基础设施改扩建项目可行性研究报告的批复》（瓜发改项发〔2025〕2号文件）；2025年2月21日，由瓜州县住房和城乡建设局审批出具了《关于瓜州县天然气基础设施改扩建项目初步设计和投资概算的批复》（瓜住建发〔2025〕2号文件）。

4. 资金来源：申请专项债券及县财政配套等多渠道筹措解决。

5. 工程内容：本项目监理二标段包含施工两个标段（施工二标段和施工三标段），各标段工程内容如下，

施工二标段：环城东侧及北侧所有管道；新建中压A天然气管道9.49km，其中：小康街西延管道长度2.1km，管径为De250；玄奘大道段管道长度2.69km，管径为De250；东环路段管道长度2.37km，管径为De250；渊泉街段管道长度0.72km，管道管径为De160；南市街段De250管道长度1.4km，De110管道0.18km，De90管道0.03km。配套建设智慧燃气阀井、穿跨越障碍物的顶管及定向钻、路面破复等工程。（具体内容以本项目施工图纸及工程量清单范围为准。）

施工三标段：环城西侧及南侧所有管道；新建中压A天然气管道

10.28km，其中：西环路段管道长度2.17km，管径为De250；南环路段管道长度5.8km，管径De250长4.82km，管径De110长0.98km；X271县道段管道长度2.31km，管径De200长1.91km，管径De160长0.4km，配套建设智慧燃气阀井、穿跨越障碍物的顶管、路面破复等工程。（具体内容以本项目施工图纸及工程量清单范围为准。）

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费：整项批复工程概算建安投资6269.09万元，财审控价建安造价5458.8007万元，发标最高限价5458.6536万元。其中施工二标段建安投资1473.864424万元、施工三标段建安投资1092.416209万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐玉生，身份证号62230119670705035X，

全国注册监理工程师注册号：62006388

五、监理人员

序号	姓名	身份证号码	专业	职称	注册号
1	徐玉生	62230119670705035X	市政公用工程	工程师	00655357
2	李小云	622727198811025917	市政公用工程	工程师	00732412
3	雷宝军	622425197704271019	市政公用工程	工程师	00732417
4	刘 彬	622826199501103311	市政公用工程	工程师	00732411
5	汤 诚	620102196507185819	市政公用工程	工程师	00614283
6	王 涛	622722199202223312	工程造价	助理工程师	GS-JLHY (R) -01261

六、签约酬金及监理范围

1. 监理酬金：中标合同价：¥268000.00元整，包含该项目全部工程施工内容及现场签证的施工到竣工全过程和保修阶段的工程监理费。

2. 费用方式：含税固定价格合同。

3. 监理范围：涉及该项目全部工程施工内容及现场签证的施工到竣工全过程，须完成完成完成施工二标段新建中压A天然气管道9.49km，其中：小康街西延管道长度2.1km，管径为De250；玄奘大道段管道长度2.69km，管径为De250；东环路段管道长度2.37km，管径为De250；渊泉街段管道长度0.72km，管道管径为De160；南市街段De250管道长度1.4km，De110管道0.18km，De90管道0.03km。配套建设智慧燃气阀井、穿跨越障碍物的顶管及定向钻、路面破复等工程。施工三标段新建中压A天然气管道10.28km，其中：西环路段管道长度2.17km，管径为De250；南环路段管道长度5.8km，管径De250长4.82km，管径De110长0.98km；X271县道段管道长度2.31km，管径De200长1.91km，管径De160长0.4km，配套建设智慧燃气阀井、穿跨越障碍物的顶管、路面破复等工程全过程监理服务。

4. 监理期限：自 2025 年 5 月 29 日始，至建设项目工程竣工验收至完成竣工审计移交之日。

5. 相关服务期限：保修阶段服务期限，工程竣工验收合格至保修期满。

七、双方承诺

（一）监理人承诺：

1. 按照投标文件及本合同约定派遣高素质工程监理人员，派驻监理人员数量不少于投标文件配备数量，按照建设工程监理规范提供工程监理与相关服务，忠实履行监理职责，服从委托人管理。不经委托人书面同意，绝不擅自更换总监理工程师和专职监理人员，绝不减少专职监理人员数量，并按照工作需要和委托人的建议，及时更换总监理工程师和监理人员，切实满足工程监理工作需要。

2. 指派 6 名持监理资质的监理人员进驻项目现场，做到与施工单位同时上下班，有事随叫随到。

3. 严格按照相关法律、法规技术指标、规范详细做好所有监理资料，并在工程竣工验收时移交委托人。

4. 总监理工程师每周到施工现场时间不少于4天，并按时参加委托人组织的监理例会、工作检查和施工督查活动；专职监理全程监督施工过程，不擅自脱岗，建立健全旁站记录、监理日志、监理月报、安全检查日志和巡查记录、危大工程专项巡查记录等工程监理资料，自觉接受委托人到岗情况和监理工作检查，同时自觉接受委托人到岗情况考核检查。

（二）委托人承诺

1. 按照本合同约定派遣相应的人员，为监理人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2. 积极配合监理人员工作，及时答复明确监理人的相关请示、报告事项；

八、合同订立

1. 合同未尽事宜双方协商解决。

2. 本合同自双方签字盖章后生效。

3. 订立时间: 2025年5月29日。

4. 订立地点: 本合同在发包人会议室签订。

5. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人持陆份, 监理人持贰份。

委 托 人: 瓜州县住房和城乡建设事务中心 (公章)

法定代表人: 3222 (签字)

组织机构代码: 12622126670846830Y

地 址: 瓜州县渊泉镇渊泉街 74 号

邮政编码: 736100

法定代表人: _____

电 话: 0937-5525656

电子信箱: 1171441415@qq.com

开户银行: 中国农业银行瓜州支行

账 号: 27218101040005443

监 理 人: 甘肃中科盛项目管理咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 孔祥 (签字)

组织机构代码: 91620105MA74UFE4X5

地 址: 甘肃省兰州市安宁区银滩路街道通达街 68 号第 04

单元 11 层 1101 室

邮政编码: 730070

法定代表人: _____

委托代理人: 李小元

电 话: 0931-7683825

传 真: 0931-7683825

电子信箱: 1805453835@qq.com

开户银行: 交通银行兰州安宁支行

账 号: 621060174013000365572