

永登县城关镇南街社区党群服务中心维修改造工程

施工合同书

合同备案号: 2025HTBA00048

合同编号: 701001JH620121008

项目名称: 永登县城关镇南街社区党群服务中心维修改造工程

建设单位: 永登县城关镇人民政府

施工单位: 甘肃兴晟远达建设有限公司

签订时间: 2025年1月4日

第一部分 建设工程施工合同

【合同编号：701001JH620121008】

甲方：永登县城关镇人民政府

乙方：甘肃兴晟远达建设有限公司

根据我国《民法典》、《建筑法》等相关法律的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就永登县城关镇南街社区党群服务中心维修改造工程施工具体事宜达成如下协议，以便双方共同遵守。

第一条 【承包范围】根据永登县城关镇南街社区党群服务中心维修改造工程项目招标结果，乙方中标永登县城关镇南街社区党群服务中心维修改造工程，具体施工位置位于兰州市永登县城关镇和平街94号，具体以甲方提供的施工图纸为准。施工内容包括办公楼一楼室内外装饰装修工程和安装工程，一层外墙瓷砖拆除653.35m²等；新建后院地坪863.68m²、花园91.35m²和塑胶地坪863.68m²等。

第二条 【合同期间】合同期限自2025年6月4日至2025年9月4日止，为期90天。

第三条 【合同价款】工程总价款为人民币：**贰佰肆拾玖万玖仟元整【¥：2,499,000.00元】。**

第四条 【质量标准】工程质量以招标文件为标准进行验收。工程建设材料在征得甲方质量认可后由乙方自行采购。

第五条 【付款方式】合同签订后，甲方支付乙方中标金额的30%，即**749,700.00元（大写：人民币柒拾肆万玖仟柒佰元整）**，工程竣

工后甲方支付乙方至中标金额的 80%，项目验收合格后，甲方支付至项目审计金额的 97%，剩余审计金额的 3%作为质量保证金，待项目竣工验收合格满 1 年后，经使用方确认无建设质量问题一次性付清【不计利息】。

第六条 【建设施工】乙方要制定施工方案，明确施工组织、材料供应、安全文明施工等方面的措施，并在进场时提交甲方。要严格按照国家法律法规、安全技术操作规程进行施工，若发生安全事故，一切责任均由乙方承担。

第七条 【竣工验收】乙方在竣工验收前五日内向甲方提供竣工资料一式两份、竣工验收申请报告(附自验表)，甲方收到以上资料先进行资料审查和初验，初验合格后由甲方委托第三方进行工程结算审计。

第八条 【权利义务】在合同期内，甲乙双方应严格按照合同约定的权利义务履行。甲方如约支付工程进度款；乙方不得将所承包的工程转包、分包。在质量保修期内承担工程质量保修责任。接受甲方依规进行监督。

第九条 【违约责任】双方自该合同签字盖章之日，应严格按照约定履行合同义务，若一方违约，则向相对一方按照合同总价款的 10%承担违约金。

第十条 【争议解决】该合同在履行期间若发生纠纷，双方可通过协商、诉讼等方式解决。合同未尽事宜，另行商议，商议内容作为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式伍份，甲、乙双方各执贰份，招标代理机构壹份。该合同自双方签字盖章之日起便具有法律约束力。

建设单位（公章）： 永登县城关镇人民政府 地址：永登县城关镇胜利街 156 号 电话：0931-6422230 邮编：	施工单位（公章）： 甘肃兴晟远达建设有限公司 地址：甘肃省兰州市皋兰县石洞镇东湖路 7 号 电话：18893131246 邮编：730299
法定代表人  或委托代理人： 签字日期：2025 年 9 月 4 日	法定代表人 或委托代理人：保小娜 签字日期：2025 年 9 月 4 日
开户行： 账户：	开户行：中国建设银行股份有限公司兰州安宁支行 账户：J8210027730601

第二部分 工程质量保修书

根据我国《建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经甲乙双方协商，就永登县城关镇南街社区党群服务中心维修改造工程项目签订工程质量保修书。

第一条 【保修范围】乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。合同范围内的全部建设工程项目均属保修内容。

第二条 【保修期间】质量保修期限为壹年。自工程竣工验收合格之日起计算。

第三条 【缺陷期间】工程缺陷责任期为十二个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

第四条 【保修责任】（一）属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 48 小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，因此产生的费用由甲方在质保金中扣除，不足部分由乙方承担。（二）发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。（三）对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。（四）质量保修完成后，由甲方再行组织验收。

第五条 【保修费用】保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

第六条 【其他约定】其他工程质量保修事项，另行以书面形式补充。

- 5 -

统一社会信用代码

91620105MA72BPRF4A

营业执照

(副本)

1-1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

甘肃兴晟远建设有限公司

类型

有限责任公司(自然人独资)

法定代表人

保小娜

经营范围

许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；林木种子生产经营；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；五金产品零售；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；草及相关制品销售；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务；建筑防水卷材产品销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；环保咨询服务；工程管理服务；人工造林；土壤污染治理与修复服务；土壤污染防治服务；地质灾害治理服务；生态恢复及生态保护服务；农业专业及辅助性活动；农作物栽培服务；农业园艺服务；花卉种植；园艺产品种植；轻质建筑材料销售；电线、电缆经营；机械零件、零部件销售；防腐材料销售；保温材料销售；门窗销售；建筑砌块销售；建筑陶瓷制品销售；机械电气设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械销售；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；草种植；森林改培；树木种植经营；农作物病虫害防治服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本

壹仟万元整

成立日期

2020年08月18日

住所

甘肃省兰州市皋兰县石洞镇东湖路7号

登记机关

2024年06月27日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

营业执照

开户许可证

基本存款账户信息

账户名称：甘肃兴晟达建设有限公司

账户号码：62050138002800000697

开户银行：中国建设银行股份有限公司兰州安宁支行

法定代表人：保小娜
(单位负责人)

基本存款账户编号：J8210027730601



1020018171622534505473244



建筑业企业资质证书

企业名称：甘肃兴晟远达建设有限公司

详细地址：甘肃省兰州市皋兰县石洞镇东新街7号

统一社会信用代码：91620105MA72BPRF4A 法定代表人：保小娜

注册资本：1000万人民币

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

证书编号：D262067894

有效期：2029年12月15日

资质类别及等级：
石油化工工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
水利水电机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑装饰装修工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
市政公用工程施工总承包二级
环保工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
公路工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包二级



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：甘肃省住房和城乡建设厅

2025年04月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

企业名称：甘肃兴晟远达建设有限公司

详细地址：甘肃省兰州市皋兰县石洞镇东湖路7号

统一社会信用代码：91620105MA72BPRF4A 法定代表人：保小娜

注册资本：1000万人民币

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

证书编号：D362117342

有效期：2026年04月24日

资质类别及等级：施工劳务不分等级



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：兰州市住房和城乡建设局





统一社会信用代码：91620105MA72BPRF4A



安全生产许可证

编号：(甘)JZ安许证字[2021]001842

企业名称：甘肃兴晟远达建设有限公司

法定代表人：保小娜

单位地址：甘肃省兰州市皋兰县石洞镇东湖路7号

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月11日至2027年08月15日

发证机关：甘肃省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产许可证

成交通知书



甘肃正信盛瑞项目管理咨询有限公司受永登县城关镇人民政府的委托，对永登县城关镇南街社区党群服务中心维修改造工程政府采购项目以公开招标方式进行采购，按照该项目招标文件规定，已于2025年05月30日进行了开、评标，最终确定该项目第一包中标供应商：甘肃兴晟远达建设有限公司，中标金额：贰佰肆拾玖万玖仟元整(249.9万元)。

中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力，一式5份，涂改无效。请采购人与中标供应商在中标通知书发出之日起30日内据此办理有关手续。

甘肃正信盛瑞项目管理咨询有限公司



报价清单

永登县城关镇南街社区党群服
务中心维修改造工程

投 标 总 价

投 标 人：甘肃兴晟远达建设有限公司
(单位盖章)



年 月 日

封-3

投 标 总 价

招 标 人： 永登县城关镇人民政府

工 程 名 称： 永登县城关镇南街社区党群服务中心维修改造

投标总价（小写）： 2499000

（大写）： 贰佰肆拾玖万玖仟元整

投 标 人： _____



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

附-3

