

肃州区果园镇养老服务中心改扩建项目

施工合同

项目编号 (jqzfcg202505120006)

合同备案号: 2025HTBA00124

建设单位:  肃州区果园镇人民政府

施工单位: 酒泉盛航建设工程有限公司

签订日期: 2024年 6 月 4 日

目录

第一章、施工合同协议书	3
一、工程概况	3
二、合同工期	3
三、质量标准	3
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、工程款支付	4
六、承包人主要负责人	4
七、合同文件构成	4
八、甲、乙双方的权利与义务	4
九、承诺	5
十、词语含义	5
十一、签订时间	5
十二、合同签订地点和合同生效	5
十三、补充协议	5
十四、合同份数	6
第二章、专用合同条款	7
第三章、技术标准和要求	12
一、说明	12
二、工程量清单和报价	12
三、工程计量	12
四、安全防护措施	12
后附：（1）中标通知书；	14
（2）已标价工程量清单；	15

第一章、施工合同协议书

甲方（全称）：肃州区果园镇人民政府

乙方（全称）：酒泉盛航建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就肃州区果园镇养老服务中心改扩建项目施工事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：肃州区果园镇综合养老服务中心改扩建项目
2. 工程地点：酒泉市肃州区果园镇人民政府西侧
3. 资金来源：财政资金
4. 工程内容：肃州区果园镇综合养老服务中心改建、扩建及其他附属基础设施等。

（后附工程量清单）。

工程量详见：《肃州区果园镇养老服务中心改扩建项目报价表》。

5. 工程承包范围：承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

二、合同工期

1. 本工程根据综合养老服务中心改扩建项目进度，同步实施工程，合同计划总工期为62天（从开工之日算起）。

2. 本工程计划开工日期2024年6月16日，计划竣工日期2024年8月16日。

三、质量标准

工程质量：工程质量验收标准按照法律规定和合同约定的验收标准执行。验收结果以甲方出具的最终正式验收单据为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：人民币（大写）壹佰肆拾叁万壹仟零玖拾柒元捌角捌分。

小写：（¥1431097.88 元）。合同价包含利润、税金、安全措施费、进出场费及其他不可预见费用。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、工程款支付

1、本工程根据施工单位实际完成的工程量结算，经甲方审核确认后，按照核定的工程量和单价进行结算，施工单位经发包人通知进场后支付10%预付款，后续按照承包人提供的施工进度经发包人或监理人审核后按照进度支付至30%，经验收后一次性支付剩余67%工程款，扣留3%质保金，质保金在工程竣工验收一年后支付。甲方付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。工程款支付根据财政资金拨付进度予以支付。

2、承包人未按照图纸及规范标准要求的开挖而坡及断面尺寸，施工增加的工程量，发包人不予认可，所增加的费用应认为承包人已综合考虑到并已报项的单价中。

六、承包人主要负责人

承包人项目经理：高鹏程。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、甲、乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1、甲方有权根据现场情况调整施工区域并指派专人对乙方施工过程进行监督，如发现乙方违反安全操作规程或未采取安全措施冒险作业、违章作业，有权要求乙方立即整改，若不及时整改，所造成的财产损失和人员伤亡责任由乙方承担。

2、甲方有权要求乙方工作人员服从甲方现场管理人员的管理，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方有权对乙方的工作提出意见建议。

4、甲方有权对乙方的工程进行现场计量，按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方应负责教育和管理好现场工作人员，按照操作规程安全操作，不冒险作业、违章作业。

2、乙方负责对现场工作人员配备安全防护设施，确保施工现场人员安全。

3、乙方现场管理人员必须跟班作业，及时发现并排查安全隐患，存在的问题及时处理。

4、对甲方的意见和建议，乙方可以采纳，但对甲方提出的疑问，乙方必须给予明确答复。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故和机械事故等，责任与费用由乙方承担。

6、乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程价款。

九、承诺

1、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方承诺按合同约定承担工程的施工、竣工、交付及缺陷修复，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、甲乙双方通过公共资源平台交易中心系统采购签订施工合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书词语含义与第五部分 通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2021年6月4日签订。

十二、合同签订地点和合同生效

本合同在酒泉市肃州区果园镇人民政府签订，自双方负责人签字并盖章后生效。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，其中：甲方执贰份，乙方执贰份。



法定代表人或
其委托代理人：  (签字)

法定代表人或
其委托代理人：  (签字)

2011年6月16日

2011年6月16日