

定西市安定区教育局安定区中华路小
学宿舍楼改扩建项目

建设工程合同

合同编号：HTGSJLZCG-2025-005

合同备案号：2025HTBA00122

甲方：定西市安定区教育局

乙方：甘肃陆正建筑有限公司

日期：2025年6月

(发包方)甲方：定西市安定区教育局

(承包方)乙方：甘肃陆正建筑有限公司

按照<中华人民共和国合同法>及其他有关法律、法规、规章，的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目

2、工程地点：安定区中华路小学

3、承包范围：安定区中华路小学教学楼地基基础不均匀沉降处理工程。改造宿舍楼1栋5400平方米（具体建设内容详见竞争性磋商文件工程量清单）

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：合同签订后60日历天内完工，具备验收条件。

6、承包人项目经理：俞承初

7、工程质量：合格

8、合同价(人民币)大写：大写：贰佰壹拾贰万玖仟零陆拾元柒角壹分；小写：¥2129060.71元。

9、合同价格形式：固定单价合同。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。装修施工合同范本。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料:/。

2、乙方提供的材料:根据招标文件要求提供所需要的所有材料，并提供相关的服务。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》和市建设行政

主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、按照项目进度付款。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

七、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相

邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方 500 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 0.05 %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的 0.05 %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

十一、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向当地仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

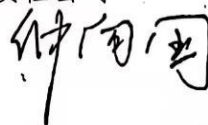
十二、合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协

商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款 5% 支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十三、本合同一式陆份，甲、乙双方各执贰份，监管部门壹份，代理机构壹份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：定西市安定区教育局 盖章： 地址：定西市安定区政府统办2号楼 电话：0932-8221437 传真：/	乙方：甘肃陆正建筑有限公司 盖章： 地址：定西市安定区佳和缘小区2号楼 1单元1602室 电话：13993268359 传真：/
法定代表人 或委托代理人： 日期：2025.6.10	法定代表人 或委托代理人： 日期：2025.6.10
账 号： 开户行：	账 号：104078693042 开户行：中国银行股份有限公司定西市 中华路支行
鉴证方：甘肃锦隆泽建设实业有限责任公司 盖 章： 地 址：定西市安定区城南三路21号地块CS-7幢商铺2层204铺（岷县街19-23） 	

附投标报价表

投 标 总 价

招 标 人： 定西市安定区教育局

工 程 名 称： 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目

投标总价（小写）： 2129060.71

（大写）： 贰佰壹拾贰万玖仟零陆拾元柒角壹分

投 标 人： _____



甘肃陆正建筑有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____

王佳取

(签字或盖章)

编 制 人： _____

景燕燕



B21226200000862

甘肃陆正建筑有限公司

有效期至:2026年03月19日

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025年06月 05日



王佳取

扉—3

单位工程不可竞争性费用表

工程名称:定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 标段:定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

34532.8

表—06

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除墙体							
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 内墙拆除 2. 砌体材质: 详见图纸设计 3. 拆除高度: 详见图纸设计 4. 运距: 自行考虑	m ³	300.56	225.34	67728.19		33531.37
		分部小计					67728.19		33531.37
		拆除原有门窗							
2	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 详见图纸设计 2. 运距: 自行考虑	m ²	69.3	12.18	844.07		452.8
		分部小计					844.07		452.8
		拆除原有围墙							
3	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 围墙拆除 2. 砌体材质: 详见图纸设计 3. 拆除高度: 详见图纸设计 4. 运距: 自行考虑	m ³	36.96	225.34	8328.57		4123.37
		分部小计					8328.57		4123.37
		拆除原有铁艺大门							
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 详见图纸设计 2. 运距: 自行考虑	m ²	16	12.84	205.44		121.77
		分部小计					205.44		121.77
		拆除砖混结构库房							
5	01B004	拆除砖混结构库房	1. 拆除砖混结构库房, 具体详见图纸设计 2. 运距: 自行考虑	m ³	48	205.64	9870.72		5078.64
		分部小计					9870.72		5078.64
本页小计							86976.99		43307.95

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王佳取
表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除房间内饰面							
6	011605001001	平面块料拆除	1. 部位: 楼梯间 2. 饰面材料种类: 地砖 3. 运距: 自行考虑	m ²	175.64	48.67	8548.4		4903.73
7	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除卫生间墙面及隔断 2. 饰面材料种类: 墙砖 3. 运距: 自行考虑	m ²	357.6	16.59	5932.58		3369.95
8	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 楼梯间、其他房间天棚 2. 运距: 自行考虑	m ²	2750.07	4.42	12155.31		6957.54
9	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 所有内墙面涂料 2. 运距: 自行考虑	m ²	6664.32	3.2	21325.82		11568.93
10	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 拆除混凝土蹲便台及盥洗台 2. 运距: 自行考虑	m ³	81.52	169.53	13820.09		6113.67
		分部小计					61782.2		32913.82
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							61782.2		32913.82
合 计							148759.19		76221.77

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王佳取
表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程 标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费	1.612	1228.69			
2	011707001002	文明施工费	人工费	2.574	1961.95			
3	011707001003	安全施工费	人工费	9.594	7312.72			
4	011707001004	临时设施费	人工费	8.086	6163.29			
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302	2516.84			
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费	0.572	435.99			
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费	2.96	2256.16			
8	011707004001	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费	0.04	30.49			
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.91	2980.27			
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82	625.02			
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计					25511.42			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 改造工程

标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目

路小学宿舍楼改扩建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		砌筑内墙及门洞封堵							
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 200mm厚加气混凝土砌块(B07级) 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级: M7.5混合砂浆 4. 具体详见图纸设计	m ³	111.06	497.65	55269.01		11285.92
2	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 200厚KP2型多孔砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 3. 具体详见图纸设计	m ³	14.76	399.17	5891.75		1363.53
3	010515001001	现浇构件钢筋	1. 部位: 砌体加筋 2. 钢筋种类、规格: Φ6 Φ10 HPB335	t	0.431	5002.85	2156.23		417.95
		分部小计					63316.99		13067.4
		钢筋混凝土工程							
4	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	31.97	545.12	17427.49		3306.66
5	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	4.68	538.08	2518.21		443.76
		分部小计					19945.7		3750.42
		门窗工程							
6	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1500*1800mm 2. 框、扇材质:	m ²	324	293.65	95142.6		9363.6
本页小计						178495.29			2631.42

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王佳敏
表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			HD70系列普通铝合金推拉窗 3. 具体详见图纸设计						
7	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:1500*2400mm 2. 门框、扇材质:成品钢制乙级防火门 3. 具体详见图纸设计	m ²	28.8	426.77	12290.98		805.82
8	010804002001	钢木大门	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2700mm 2. 门框、扇材质:成品钢木复合门 3. 具体详见图纸设计	m ²	45.36	306.39	13897.85		1436.55
9	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:1100*2700mm 2. 门框、扇材质:成品钢制防盗门 3. 具体详见图纸设计	m ²	273.24	667.01	182253.81		6109.65
10	010808004001	金属门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸:洞口1000*2700mm 2. 面层材料品种、规格:3mm厚铝合金无缝整板接口套(深色) 3. 具体详见图纸设计	m	51.2	2.55	130.56		18.92
		分部小计					303715.8		17734.54
		楼地面工程							
		楼梯间楼地面							
11	011106002001	块料楼梯面层	1. 素水泥浆:界面剂1道	m ²	176.88	188.55	33250.72		8387.65
本页小计							243023.92		16758.59

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 4. 设置防滑条 5. 做法: 详见23J909-3-52-楼D21及设计图纸						
		分部小计					33350.72		8387.65
		卫生间楼地面							
12	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚聚氨酯防水涂膜防水层 2. 做法: 详见23J909-3-53-楼D23及设计图纸	m2	286.4	21.73	6223.47		776.14
13	011102003001	块料楼地面	1. 素水泥浆:界面剂1道 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)结合层,表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚300*300防滑地砖面层, DTG砂浆擦缝用人造石专用填缝 4. 做法: 详见23J909-3-53-	m2	214.12	118.72	25420.33		5012.55
本页小计							30543.8		5788.69

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王佳敏
表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程		标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目				第 4 页 共 14 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			楼D23及设计图纸						
		分部小计					31643.8		5788.69
		PVC地板楼面							
14	011103004001	塑料卷材楼地面	1. 二~五层活动室、综合活动室、日间照料宿舍、管理室 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2.6mm厚PVC(聚氯乙烯)卷材面层, 用专用胶剂粘铺, 用滚筒碾压2遍, 缝除焊接, 表面上保护蜡 3. 做法: 详见23J909-3-34-楼B31及设计图纸	m2	2181.28	70.5	153780.24		
		分部小计					153780.24		
		踢脚							
15	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 5厚DTA砂浆粘贴 10厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底并划出纹道界面剂1道 3. 面层材料品种、规格、颜色: 8~10厚彩色釉面砖, DTG砂浆勾缝 4. 做法: 详见23J909-4-8-踢4D及设计图纸	m2	152.16	52.3	7957.97		2949.62
		分部小计					7957.97		2949.62
		分部小计					226732.73		17125.96
		内墙面工程							
本页小计							161738.21		2949.62

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王佳取
表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		卫生间墙面							
16	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚聚氨酯防水涂膜防水层 2. 做法: 详见23J909-7-13-内8D1及设计图纸	m2	766.68	22.76	17449.64		2553.04
17	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 10厚300*600mm陶瓷墙砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类: DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 5厚DTA砂浆或瓷砖胶剂粘结层 3. 做法: 详见23J909-7-13-内8D1及设计图纸	m2	739.88	108.18	80040.22		23121.25
		分部小计					97489.86		25674.29
		楼梯间墙面							
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 楼梯间 2. 刮腻子要求: 2-3厚面层耐水腻子刮平 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色耐擦洗高级无机乳胶漆, 燃烧性能等级A级 4. 具体做法详见图集23J909-7-7-内4D	m2	533.24	33.57	17900.87		5570.97
		分部小计					17900.87		5570.97
		其他房间墙面							
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 活动室、日间照料宿舍、	m2	3363	33.58	112929.54		35134.61
本页小计						228390.27			6679.87

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			走廊等所有房间 2.刮腻子要求:2-3厚面层耐水腻子刮平 3.涂料品种、涂刷遍数:白色耐擦洗高级无机乳胶漆,燃烧性能等级A级 4.具体做法详见图集23J909-7-7-内4D						
		分部小计					112929.54		35134.61
		内墙裙							
20	011406001001	抹灰面油漆墙裙	1.部位:除拖布间外所有房间及走道 2.油漆品种、涂刷遍数:内墙油漆墙裙 3.具体做法详见图集23J909-7-11-裙7A	m2	2768.08	35	96882.8		35736.19
		分部小计					96882.8		35736.19
		分部小计					325203.07		102116.06
		天棚工程							
21	011302001001	铝扣板吊顶	1.部位:二至五层男、女卫生间 2.吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ6钢筋吊杆,双向中距<1200,吊杆上部与板底预留吊环固定 3.龙骨材料种类、规格、中距:与安装型式配套的专用上层主龙骨,间	m2	218.12	177.66	38751.2		6124.81
本页小计							405634		11861

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



王佳敏
表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			距<1200(1500) 用吊件与钢筋吊杆联结后找平; 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距<600(750) 4. 面层材料品种、规格: 1.0mm厚600*600集成铝扣板吊顶, 燃烧等级A级 5. 具体做法详见图集23J909-8-15-棚88						
22	011302001002	硬质矿棉板吊顶	1. 部位: 二~五层走廊、缓冲区 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ6钢筋吊杆, 双向中距<1200, 吊杆上部与板底预留吊环或膨胀螺栓固定 3. 龙骨材料种类、规格、中距: T型主龙骨, 中距<1200, 用吊件与钢筋吊杆连接后找平, T型次龙骨, 间距375, 用吊件与承载龙骨联结 4. 面层材料品种、规格: 12mm厚矿棉板, 规格600*600mm, 燃烧等级A级 5. 具体做法详见图集23J909-8-11-棚62	m ²	654.4	25	16360		
本页小计							16360		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王佳取
表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
23	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 楼梯间 2. 刮腻子要求: 2-3 厚面层耐水腻子刮平 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色耐擦洗高级乳胶漆, 燃烧性能等级 A 级 4. 具体做法详见图集 23J909-8-6-棚5	m2	255.11	37.08	9459.48		3198.26
24	011301001001	天棚抹灰	1. 部位: 部分基层修补 2. 抹灰厚度、材料种类: 界面剂一道, 5-8 厚 DP M10 水泥砂浆抹平 3. 具体做法详见图集 23J909-8-6-棚5	m2	49.3	38.6	1902.98		956.42
25	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 除楼梯间、卫生间、走廊、缓冲区以外的所有改造天棚 2. 刮腻子要求: 2-3 厚面层耐水腻子刮平 3. 涂料品种、喷刷遍数: 白色耐擦洗高级乳胶漆, 燃烧性能等级 B1 级 4. 具体做法详见图集 23J909-8-6-棚5	m2	2494.96	37.08	92513.12		31278.81
		分部小计					158986.58		41558.3
		散水、台阶							
26	010507001001	散水	1. 混凝土散水 2. 压实填土, 压实系数 > 93% 向	m2	68.78	126.8	8721.5		2823.62
本页小计							112396.88		3857.11

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			外坡3~5% 3.150厚粒径10~40砾石灌DA M5砂浆(M5混合砂浆)或300厚3:7灰土分两步夯实,宽出面层100 4.80厚C20细石混凝土面层,撒1:1水泥砂子压实赶光 5.做法:详见23J909-1-19-散1及设计图纸						
27	011107001001	石材台阶面	1.台阶破损局部更换 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚花岗岩面层,背面及四周边满涂防污剂,灌水泥擦缝,台口双层,加厚处粘贴与面层相同的石条	m2	4.43	255.41	1131.47		187.7
		分部小计					9852.77		3011.32
		其他工程							
28	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:隔断为抗倍特板,高度为2200mm 2.具体详见16J914-1-XT8及图纸设计	m2	279.84	158.07	44234.31		5781.49
29	011102001001	石材楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:大理石洗漱台 2.02J915-48-2a及图纸设计	m2	24	470.03	11280.72		2915.04
30	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:梳妆镜高度为1000	m2	42	83.63	3512.46		697.2
本页小计						60158.96	124512.46		9581.42

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			，宽度通长，底边距台面100 2. 梳妆镜安装参见02J915-50-1						
31	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位: 楼梯栏杆 2. 扶手材料种类、规格: $\Phi 51 \times 2$ 不锈钢管 3. 栏杆材料种类、规格: $\Phi 50 \times 3$ 钢管立柱, $\Phi 25 \times 1$ 钢管立柱 4. 做法: 详见图纸设计 5. 具体数量根据现场实际更换	m	5	319.21	1596.05		187.2
32	010810004001	成品罗马杆合金拉杆	1. 部位: 二~五层活动室、日间照料宿舍、管理室、储藏室 2. 窗帘盒材质、规格: 成品铝合金罗马杆中26mm, 壁厚2mm (含金属卡座及膨胀螺栓) 3. 做法: 详见图纸设计及甘12J1-4-20-10	m	444.6	4.65	2067.39		103.15
33	010904004001	楼(地)面变形缝	1. 嵌缝材料种类: 嵌缝油膏 2. 盖缝材料: 3厚钢板 3. 详见甘12J1-4-7-3	m	11.2	30.91	346.19		102.82
34	010903004001	墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类: 保温材料 2. 盖缝材料: 0.5厚镀锌钢板 3. 详见甘12J1-4-13-2	m	67.2	71.56	4808.83		1767.13
本页小计						15948.46			2160.3

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王佳取
表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
35	010902008001	吊顶变形缝	1. 嵌缝材料种类: 50厚保温材料 2. 防护材料种类: 0.8厚镀锌钢板 3. 其他: 详见甘12J1-4-15-3	m	11.2	71.85	804.72		292.03
		分部小计					68650.67		11846.06
		北侧铁栅栏门							
36	010805001001	电子感应门	1. 门代号及洞口尺寸: 3*3 2. 门框、扇材质: 北侧铁栅栏门 3. 启动装置的品种、规格: 带电子门禁, 成品定制	樘	1	25519.16	25519.16		1179.36
		分部小计					25519.16		1179.36
		原有铁栅门拆除安装围墙西侧							
37	010804005001	金属格栅门	1. 门代号及洞口尺寸: 4*4 2. 门框、扇材质: 铁栅门 3. 宿舍楼南侧原有铁栅门移至宿舍楼西侧	m ²	16	93.79	1500.64		848.96
		分部小计					1500.64		848.96
		宿舍楼西侧拆除后地面混凝土硬化							
38	080101010001	原土碾压、夯实	1. 密实度: 压实系数 ≥ 0.93	m ²	48	0.43	20.64		3.84
39	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 300厚3:7灰土	m ³	14.4	161.37	2323.73		571.68
40	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度: 180厚 2. 混凝土强度等级: C25 3. 2m设分仓缝	m ²	48	78.95	3789.6		319.34
本页小计							68558.49		3215.21

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王任取
表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计					6133.97		894.86
		新建砖跺铁栅围墙L=70m (甘12J5-1-C17)							
41	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见图纸设计 3.弃土运距:自行考虑	m3	30.03	8.45	253.75		97.9
42	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土 3.填方粒径要求:符合设计及施工规范要求	m3	13.61	33.76	459.47		251.79
43	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:素土 2.运距:自行考虑	m3	13.7	22.35	306.2		6.17
44	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150厚3:7灰土	m3	6.93	185.62	1286.35		388.84
45	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	9.49	465.7	4419.49		887.98
46	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU7.5砖M5混合砂浆	m3	11.76	531.48	6250.2		1456.95
47	010401009001	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆M5.0	m3	3.56	614.02	2185.91		610.65
48	031208007001	防潮层、保护层	1.部位:围墙水平防潮层 2.材料:20厚1:2.5砂浆加5%	m2	16.8	21.14	355.15		122.64
本页小计						15016.52	3822.99		

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



王佳敏
表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改造工程 标段: 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			防水剂						
49	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 混凝土墙、柱子 2. 底层厚度、砂浆配合比: 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3. 面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:2.5水泥砂浆抹平	m ²	136.48	34.17	4663.52		2209.61
50	011205001001	石材柱面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 300宽花岗岩贴面	m ²	38.48	216.25	8321.3		2048.68
51	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 300宽花岗岩贴面	m ²	98	197.93	19397.14		4538.38
52	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格: DN50、DN15钢管刷蓝灰色氟碳漆 2. 具体详见图纸设计	m	70	80	5600		
53	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称: 预埋件 2. 钢材品种、规格: 角钢50*5	t	0.083	7556.39	627.18		80.1
		分部小计					54125.66		12699.69
		措施项目							
54	011702003001	构造柱	构造柱模板	m ²	319.68	66.84	21367.41		8460.08
55	011702009001	过梁	过梁模板	m ²	50.8	99.33	5045.96		1973.26
56	011702029001	散水	现浇散水垫层模板	m ²	3.67	45.37	166.51		40.89
57	011702027001	台阶	现浇台阶垫层模板	m ²	13.3	52.35	696.26		297.74
58	011701003001	里脚手架-墙柱面	1. 搭设方式: 活动脚手架 2. 搭设高度: 详见图纸设计	m ²	7404.2	1.99	14734.36		8796.19
59	011701003002	里脚手架-天棚	1. 搭设方式: 活动脚手架 2. 搭设高度: 详见图纸设计	m ²	3622.59	4.78	17315.98		10328.73
本页小计						95095.62	38773.66		

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		2-5层拆除部分							
1	011612001001	管道拆除	1、名称：给水管拆除 2、材质、规格：镀锌管DN25以内	m	76.54	4.19	320.7		188.29
2	011612001002	管道拆除	1、名称：给水管拆除 2、材质、规格：镀锌管DN50以内	m	135.11	8.4	1134.92		664.74
3	011612001003	管道拆除	1、名称：排水管道拆除 2、材质、规格：UPVC管DN50以内	m	42	4.71	197.82		117.1
4	011612001004	管道拆除	1、名称：排水管道拆除 2、材质、规格：UPVC管DN100以内	m	176.77	8.17	1444.21		855.21
5	060104002001	清淤疏通管道	1、名称：清淤疏通一层地沟内的污水横管 2、材质、规格：DN150	m	20	2.17	43.4		12.42
		分部小计					3141.05		1837.76
		2-5层安装部分							
6	031001006001	塑料管	1、名称：给水支管 2、材质、规格：PP-R管 DN25 3、连接方式：热熔连接 4、管道试压及冲洗、消毒：依据规范要求	m	76.54	31.05	2376.57		662.22
7	031001006002	塑料管	1、名称：给水支管 2、材质、规格：PP-R管 DN32 3、连接方式：热熔连接 4、管道试压及	m	10.4	37.57	390.78		89.98
本页小计							2767.35		2589.96

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王佳敏
表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			冲洗、消毒：依据规范要求						
8	031001006003	塑料管	1、名称：给水支管 2、材质、规格：PP-R管 DN40 3、连接方式：热熔连接 4、管道试压及冲洗、消毒：依据规范要求	m	75.66	49.12	3716.42		857
9	031001006004	塑料管	1、名称：给水支管 2、材质、规格：PP-R管 DN50 3、连接方式：热熔连接 4、管道试压及冲洗、消毒：依据规范要求	m	49.05	72.64	3562.99		596.2
10	031001006005	塑料管	1、名称：排水支管 2、材质、规格：UPVC管 DN50 3、连接方式：粘接 4、管道通球试验：依据规范要求	m	41.85	31.62	1323.3		443.53
11	031001006006	塑料管	1、名称：排水支管 2、材质、规格：UPVC管 DN75 3、连接方式：粘接 4、管道通球试验：依据规范要求	m	30.52	48.89	1492.12		439.46
12	031001006007	塑料管	1、名称：排水支管 2、材质、规格：UPVC管 DN100 3、连接方式：粘接	m	146.25	64.29	9402.41		2349.21
本页小计							15407.24		685.4

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王佳敏
表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			粘接 4、管道通球试验：依据规范要求						
13	031004003001	洗手盆	1、名称：洗手盆 2、规格、材质：节水型陶瓷	组	36	309.24	11132.64		645.12
14	031004006001	大便器	1、名称：蹲便器 2、规格、材质：节水型陶瓷	组	56	478.67	26805.52		2393.44
15	031004007001	小便器	1、名称：小便器 2、规格、材质：节水型陶瓷	组	20	413.22	8264.4		552.4
16	031004004001	洗涤盆	1、名称：拖布池 2、规格、材质：节水型陶瓷	组	9	236.9	2132.1		160.56
17	031004014001	给、排水附(配)件	1、名称：地漏 2、规格、材质：DN50	个	18	42.46	764.28		198.36
18	031004014002	给、排水附(配)件	1、名称：清扫口 2、规格、材质：DN100	个	10	23.65	236.5		55.9
19	031003001001	螺纹阀门	1、名称：铜芯闸阀 2、规格、材质：DN50	个	9	96.49	868.41		152.82
20	031003001002	螺纹阀门	1、名称：铜芯闸阀 2、规格、材质：DN40	个	1	81.81	81.81		16.98
21	031003001003	螺纹阀门	1、名称：铜芯闸阀 2、规格、材质：DN25	个	4	42.9	171.6		32.8
		分部小计					50457.26		9645.98
		措施项目							
本页小计							50457.26		4208.38

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404	162.93			
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288	265.51			
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃	1298.89			
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866	1028.85			
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068	356.03			
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611	70.90			
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63	305.20			
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14	16.25			
10	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49	405.00			
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75	87.03			
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计					3996.59			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气照明工程 标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		2-5层原有照明拆除							
1	011613001001	灯具拆除	1、名称：拆除吸顶灯	套	188	1.39	261.32		154.16
2	011613001002	灯具拆除	1、名称：拆除单管荧光灯	套	288	13.3	3830.4		2267.14
3	011613001003	灯具拆除	1、名称：拆除双管荧光灯	套	68	21.33	1450.44		858.7
4	011613001004	灯具拆除	1、名称：拆除开关、插座	套	152	6.65	1010.8		598.27
5	011614002001	柜体拆除	1、名称：拆除配电箱 2、规格：560*620*200	个	10	88.64	886.4		524.8
		分部小计					7439.36		4403.07
		2-5层新改造照明							
6	030411002004	线槽	1、名称：阻燃金属线槽 2、规格：150*75 3、其他：梁下明敷	m	258	11	2838		
7	030413001001	铁构件	1、名称：线槽吊架制作、安装 2、材质：一般钢构件	kg	200	11.75	2350		1174.4
8	030413002001	凿（压）槽	1、名称：开槽	m	152	15.79	2400.08		1421.2
9	030411001001	配管	1、名称：塑料穿线管 2、规格：PVC20 3、其他：暗敷	m	152	7.43	1129.36		489.84
10	030411001002	配管	1、名称：JDG穿线管 2、规格：JDG20 3、其他：沿墙、顶板明敷	m	50	19.41	970.5		252.7
11	030411004001	配线	1、名称：配线 2、规格：WDZB1-BYJ-2.5 3、其他：线槽内敷设	m	1000	3.89	3890		756
本页小计							21017.3		8497.21

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王佳取
表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气照明工程 标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
12	030411004002	配线	1、名称：配线 2、规格：WDZB1-BYJ-4 3、其他：线槽内敷设	m	900	4.56	4104		476.28
13	030411004003	配线	1、名称：配线 2、规格：WDZB1-BYJ-6 3、其他：线槽内敷设	m	240	6.39	1533.6		145.15
14	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：WDZB1-YJV-5x10 3、其他：线槽内敷设	m	140	32.34	4527.6		525.01
15	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZB1-YJV-5x10 3、其他：线槽内敷设	个	16	118.28	1892.48		536.32
16	030412005001	荧光灯	1、名称：单管平板灯 2、规格：1*36W 3、其他：LED光源光源，距地3.2m安装	套	288	83.63	24085.44		4724.64
17	030412005002	荧光灯	1、名称：双管平板灯 2、规格：2*36W 3、其他：LED光源光源，距地3.2m安装	套	68	126.88	8627.84		1403.45
18	030412005003	荧光灯	1、名称：局部照明灯 2、规格：1*22W 3、其他：LED光源，距地2.8m安装	套	64	71.6	4582.4		977.34
19	030412001001	普通灯具	1、名称：防水防潮型灯具	套	24	78.86	1892.64		391.92
本页小计							51246		9180.11

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王佳敏
表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气照明工程

标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2、规格：1*18W 3、其他：LED光源，吸顶安装，IP54						
20	030412001003	普通灯具	1、名称：声光感应吸顶灯 2、规格：1X18W，（自带蓄电池，90min）， 3、其他：LED光源，吸顶安装	套	16	83.91	1342.56		261.28
21	030412004001	装饰灯	1、名称：嵌入式平板灯 2、规格：1X22W，（自带蓄电池，90min）， 3、其他：LED光源，嵌入式安装	套	64	117.35	7510.4		2298.24
22	030404033001	风扇	1、名称：卫生间换气扇	台	8	242.19	1937.52		90.08
23	040801029001	照明开关	1、名称：（单控）单联开关 2、规格：250V 10A 3、其他：距地1.3m	个	52	27.05	1406.6		334.15
24	040801029002	照明开关	1、名称：（单控）双联开关 2、规格：250V 10A 3、其他：距地1.3m	个	16	34.48	551.68		107.65
25	040801029003	照明开关	1、名称：（单控）三联开关 2、规格：250V 10A 3、其他：距地1.3m	个	72	43.09	3102.48		506.23
26	040801029005	照明开关	1、名称：（单控）双联防水开关 2、规格：250V 10A 3、其他：距地1.3m	个	12	36.86	442.32		80.74
本页小计							16299.56		3678.37

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王佳取
表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气照明工程

标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
27	040801030001	插座	1、名称：单相二、三相双联带保护门电源插座 2、规格：250V 10A 3、其他：距地0.3m	个	220	29.88	6573.6		1829.52
28	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、规格：86*86	个	924	8.53	7881.72		2623.24
29	030404017001	配电箱	1、名称：层配电箱 2、规格：560*620*200 3、型号：2~5AL1 2~5AL2 4、其他：距地1.5m	台	8	1001.33	8010.64		1465.6
30	030404017003	配电箱	1、名称：分户配电箱 2、规格：470*470*200 3、型号：AL2 4、其他：距地1.8m	台	36	100	3600		
31	030414002001	送配电装置系统	1、名称：送配电装置系统	系统	1	1372.18	1372.18		689.2
		分部小计					108555.64		23560.18
		2-5层应急照明							
32	030411001003	配管	1、名称：钢管 2、规格：SC15 3、其他：沿墙、顶板明敷	m	592	24.48	14492.16		5590.02
33	030411004004	配线	1、名称：配线 2、规格：WDZB1N-RVJS-2*2.5 3、其他：管内穿线	m	619	6.87	4252.53		393.07
34	030412004002	装饰灯	1、名称：应急灯 2、规格：应急功率	套	60	91.89	5513.4		1102.26
本页小计							53696.23		13692.91

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王佳敏
表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气照明工程

标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1*9W, DC36V 3、其他：LED光源，嵌入吊顶或吸顶安装						
35	030412004004	装饰灯	1、名称：带楼层显示装置疏散诱导指示灯 2、规格：3W, LED光源, DC36V, 中型 3、其他：距地2.6m安装	套	12	80.31	963.72		220.45
36	030412004005	装饰灯	1、名称：疏散诱导指示灯 2、规格：3W, LED光源, DC36V, 中型 3、其他：距地0.6米嵌墙安装	套	32	80.31	2569.92		587.87
37	030412004007	装饰灯	1、名称：疏散出口标志灯 2、规格：3W, LED光源, DC36V, 中型 3、其他：门框上0.1米安装	套	8	80.31	642.48		146.97
38	030412004008	装饰灯	1、名称：疏散出口标志灯 2、规格：3W, LED光源, DC36V, 中型 3、其他：距顶0.3米安装	套	8	80.31	642.48		146.97
39	030411006002	接线盒	1、名称：接线盒 2、规格：86*86	个	120	8.53	1023.6		340.68
40	030404017004	配电箱	1、名称：A型应急照明集中电源箱	台	1	1001.33	1001.33		183.2
		分部小计					31101.62		8711.49
		措施项目							
41	031301017002	脚手架搭拆			1	1364.5	1364.5		308.28
		分部小计					1364.5		308.28
本页小计							32466.13		1934.42

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气照明工程		标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目		第 6 页 共 6 页	
合 计		148461.12		36983.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气照明工程 标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001007	环境保护费	人工费	1.404	519.24			
2	031302001008	文明施工费	人工费	2.288	846.17			
3	031302001009	安全施工费	人工费	11.19 ₃	4139.51			
4	031302001010	临时设施费	人工费	8.866	3278.91			
5	031302001011	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068	1134.64			
6	031302001012	建筑工人实名制费	人工费	0.611	225.97			
	二	其他总价措施项目						
7	031302002002	夜间施工增加费	人工费	2.63	972.65			
8	031302004002	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006002	已完工程及设备保护费	人工费	0.14	51.78			
10	031302005002	冬雨季施工增加费	人工费	3.49	1290.71			
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75	277.37			
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计					12736.95			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

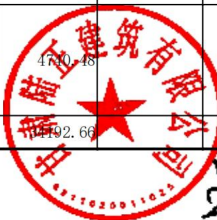
表-11

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气弱电工程 标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		综合布线（管线2-5层，主机计入）							
1	030411002005	线槽	1、名称：阻燃金属线槽 2、规格：MR30*25 3、其他：沿墙、顶板明敷	m	1090	8	8720		
2	030411002006	线槽	1、名称：阻燃金属线槽 2、规格：150*75 3、其他：梁下明敷	m	340	11	3740		
3	030413001002	铁构件	1、名称：线槽吊架制作、安装 2、材质：一般钢构件	kg	300	9.96	2988		1509.81
4	030411001005	配管	1、名称：钢管 2、规格：SC32 3、其他：暗敷	m	9	26.5	238.5		62.76
5	030411001006	配管	1、名称：钢管 2、规格：SC80 3、其他：暗敷	m	25	87.21	2180.25		684.55
6	030502005001	双绞线缆	1、名称：双绞线缆 2、规格：UTP DT CAT6	m	4551	1.5	6826.5		
7	030502006001	大对数电缆	1、名称：10对大对数电缆	m	263	10.41	2737.83		318.12
8	030502007001	光缆	1、名称：2芯单模光纤	m	263	3.54	931.02		338.01
9	030502001001	机柜、机架	1、名称：24U机柜成套设备MDF 2、包含：1*24口汇聚交换机、110配线架、1*数据配线架	台	1	1090.08	1090.08		309.96
10	030502001002	机柜、机架	1、名称：IDF成套设备 2、包含：110配线架、1*数据配线架	台	6	790.08	4740.48		1859.76
本页小计						4740.48	1592.66		5082.97

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王佳取
表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气弱电工程

标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
11	030502012001	信息插座	1、名称：信息插座 2、规格、型号：AP86ZDIN8N, 单孔 3、距地0.3米安装	个	140	12.11	1695.4		529.2
12	030502004001	电视、电话插座	1、名称：语音插座 2、规格、型号：AP86ZDTN6-4 3、距地0.3米安装	个	12	12.11	145.32		45.36
13	030502003001	分线接线箱（盒）	1、名称：接线盒	个	152	1.5	228		
		分部小计					36261.38		5657.53
		安全防范系统（管线2-5层，主机计入）							
14	030411002007	线槽	1、名称：阻燃金属线槽 2、规格：MR30*25 3、其他：沿墙、顶板明敷	m	158	8	1264		
15	030411001007	配管	1、名称：钢管 2、规格：SC80 3、其他：暗敷	m	40	87.21	3488.4		1095.27
16	030502005002	双绞线缆	1、名称：双绞线缆 2、规格：UTP DT CAT6	m	2033	1.5	3049.5		
17	030502007002	光缆	1、名称：4芯单模光纤	m	111	5.04	559.44		142.66
18	040205020001	监控摄像机	1、名称：监控摄像机 2、距地2.8米安装	台	-14				
19	030502003002	分线接线箱（盒）	1、名称：接线盒	个	20	8.53	170.6		56.78
20	030501012001	交换机	1、名称：PDE交换设备 2、内设电涌保	台	2	1229.32	2458.64		191.04
本页小计							3659.3		2050.31

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气弱电工程 标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			护器 3、详见图纸设计						
21	031102015001	监控配线箱	1、名称：监控配线箱	个	6	287.39	1724.34		371.94
		分部小计					12714.92		1857.69
		广播系统（管线2-5层，主机计入）							
22	030411001008	配管	1、名称：钢管 2、规格：SC32 3、其他：暗敷	m	9	26.5	238.5		62.76
23	030411002008	线槽	1、名称：阻燃金属线槽 2、规格：MR30*25 3、其他：沿墙、顶板明敷	m	660	8	5280		
24	030411004005	配线	1、名称：配线 2、规格：WDZB1-RYJS-2*1.5 3、其他：管内穿线	m	941	5.39	5071.99		590.48
25	030411004006	配线	1、名称：配线 2、规格：WDZB1-RYJS-2*4 3、其他：管内穿线	m	20	9.07	181.4		10.58
26	080605001001	广播设备	1、名称：广播接线端子箱 2、规格：200*280*160 3、距地2.5米安装	套	5	182.99	914.95		132.3
27	080605005001	扬声器、音柱	1、名称：音箱 2、规格：1*5W 3、走道内距顶0.3米安装	个	22	92.96	2045.12		147.84
28	080605005002	扬声器、音柱	1、名称：音箱（自带控制开关） 2、规格：1*5W 3、距顶0.3米安装	个	21	92.96	1952.16		141.12
本页小计						15408.46			1457.02

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王佳敏
表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气弱电工程 标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001013	环境保护费	人工费	1.404	121.96			
2	031302001014	文明施工费	人工费	2.288	198.74			
3	031302001015	安全施工费	人工费	11.19 ₃	972.26			
4	031302001016	临时设施费	人工费	8.866	770.13			
5	031302001017	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068	266.50			
6	031302001018	建筑工人实名制费	人工费	0.611	53.07			
	二	其他总价措施项目						
7	031302002003	夜间施工增加费	人工费	2.63	228.45			
8	031302004003	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006003	已完工程及设备保护费	人工费	0.14	12.16			
10	031302005003	冬雨季施工增加费	人工费	3.49	303.15			
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75	65.15			
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计					2991.57			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称: 电气弱电工程

标段：定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师)

8205.92

表-13

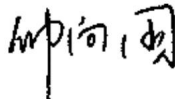
成交通知书

成交编号: E6211000611020071001001



甘肃陆正建筑有限公司:

你单位于2025-06-05 09:00:00前所递交 定西市安定区教育局安定区中华路小学宿舍楼改扩建项目投标文件已经评标委员会评定,中标公告期已满,确定你单位为成交供应商,请务必于成交通知书发出之日起三十日内与采购单位商签合同。具体中标内容如下:

成交内容及数量	改造宿舍楼1栋5400平方米(具体建设内容以响应文件工程量清单)。	
成交价 (小写人民币)	贰佰壹拾贰万玖仟零陆拾元柒角壹分 2129060.7100元	
采购单位: (盖章)  负责人:  2025年06月06日	采购代理单位: (盖章)  负责人:  2025年06月06日	

备注: 政府采购中标企业可凭中标(成交)通知书和政府采购合同在甘肃政府采购网合同融资服务平台(<https://www.ccg-p-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html>), 向符合全省推广应用的金融机构申请信用贷款。