安定区教育局安定区内官营中学教学楼改扩建项目

建设工程合同

安定区财政局政府采购
合同备案专用章
合同备案号:2025HTBA00142

合同编号：GSHXZC-2025-04(HT)

甲 方：定西市安定区教育局

乙 方：甘肃陆正建筑有限公司

日 期：2025 年 06 月

(发包方)甲方：定西市安定区教育局

(承包方)乙方：甘肃陆正建筑有限公司

按照<中华人民共和国合同法>及其他有关法律、法规、规章，的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：安定区教育局安定区内官营中学教学楼改扩建项目

2、工程地点:安定区内官营中学

3、承包范围:更换综合楼及宿舍楼门窗。（具体建设内容详见竞争性磋商文件工程量清单）

4、承包方式:施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期:合同签订后60日历天内完工，具备验收条件。

6、承包人项目经理：杨晓东

7、工程质量:合格

8、合同价(人民币)大写：玖拾玖万捌仟贰佰壹拾伍元壹角壹分（小写：￥998215.11元）。

9、合同价格形式：固定单价合同,计量方式（以洞口尺寸计算面积）

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方

案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。装修施工合同范本。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料:/。

2、乙方提供的材料:根据招标文件要求提供所需要的所有材料，并提供相关的服务。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》和市建设行政

主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

六、关于工程价款及结算的约定

1、验收合格后支付合同总额的95%,剩下5%作为质量保证金，在正常使用一年后，无质量问题时无息支付给中标商。。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的所有分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

七、工程竣工:乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定:

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要

求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方500元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的0.05%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的0.05%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

十一、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向当地仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

十二、合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款5%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，代理机构壹份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：定西市安定区教育局 盖章： 地址：定西市安定区政府统办2号楼 电话：0932-8221437 传真：/	乙方：甘肃陆正建筑有限公司 盖章： 地址：定西市安定区佳和缘小区2号楼1单元1602室 电话：15336060203 传真：/
法定代表人 或委托代理人： 日　　期：2025.6.12.	法定代表人 或委托代理人： 日　　期：2025.6.12.
账　号： 开户行：	账　号：104078693042 开户行：中国银行股份有限公司定西市中华路支行
鉴 证 方：甘肃恒信项目管理有限公司 盖　　章： 地　　址：定西市安定区怡馨苑4号楼2单元1702室	

附投标报价表

投　标　总　价

招　　标　　人：　定西市安定区教育局

工　程　　名　称：　安定区内官营中学教学楼改扩建项目

投标总价（小写）：　998215.11

（大写）：　玖拾玖万捌仟贰佰壹拾伍元壹角壹分

投　标　人：　　（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

编　制　人：　　（造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间：　2025年　6月　6日

扉—3

总　说　明

工程名称：安定区内官营中学教学楼改扩建项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

1. 建设单位:定西市安定区教育局。
2. 项目名称:安定区内官营中学教学楼改扩建项目。
3. 建设地点:定西市安定区内官营中学。
4. 主要建设内容及规模：更换综合楼及宿舍楼门窗。

二、编制范围

更换综合楼及宿舍楼门窗。

三、编制依据及取费标准

1、编制依据

1) 业主提供的安定区内官营中学教学楼改扩建项目施工图；
2) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3) 《通用安装工程工程量计算规范》（ GB50856-2013 ）；
4) 甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）；
5) 工程量清单项目计量规范 （2013-甘肃）；
6) 《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)；
7) 《甘肃省安装工程预算定额》(DBJD25-45-2013)；
8) 《甘肃省市政工程预算定额》（DBJD25-64-2018）；
9) 《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》（DBJD25-67-2019）；
10) 《甘肃省安装工程预算定额地区基价》（DBJD25-68-2019）；
11) 《甘肃省建筑安装工程费用定额》（甘建价[2013]585 号）；
12) 《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整我省市政工程有关费用计取标准的通知》甘建价〔2019〕163号；
13) 《甘肃省住房和城乡建设厅关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》（甘建价〔2019〕118 号文）；
14) 定建发(2025)04号文《定西市2024年下半年人工信息价》；
15) 定建发(2025)05号文《定西市2024年11-12月信息价》；
16) 相关标准、规范、图集。

2、取费标准

本工程为三类工程，按三类取费。

四、有关的人工单价、材料价格、机械台班及计算方法

人工单价按照定建发(2025)04号文《定西市2024年下半年人工信息价》调整，材料价格参照定建发(2025)024号文《定西市2025年1-2月信息价》及市场价。

甘肃福正建筑有限公司

王佳取

表-01

建设项目投标报价汇总表

工程名称：安定区内官营中学教学楼改扩建项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	安定区内官营中学教学楼改扩建项目	998215.11		15876.84	18253.04
合计		998215.11		15876.84	18253.04

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：安定区内官营中学教学楼改扩建项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	宿舍楼	368409.84		5917.57	6803.21
2	综合楼	629805.27		9959.27	11449.83
合计		998215.11		15876.84	18253.04

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程等暂估价。

表—03

单位工程不可竞争性费用表

工程名称：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 1 页

序号	费用项目名称	金额(元)
1	安全文明施工费	15876.84
1.1	环境保护费	690.3
1.2	文明施工费	1110.95
1.3	安全施工费	7949.2
1.4	临时设施费	3731.92
1.5	扬尘污染防治增加费	2038.54
1.6	建筑工人实名制费	355.93
1.7	防疫抗疫费	
2	规费	18253.04
2.1	社会保障费	13274.94
2.2	住房公积金	4978.1
2.3	环境保护税	
3	税金	82421.43
合计		116551.31

甘肃临正建筑有限公司

表—06

单位工程投标报价汇总表

工程名称：宿舍楼　　　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费及定额措施项目费	324011.3	
1.1	新建部分	324011.3	
1.2	定额措施项目		
二	措施项目费（费率措施费）	7176.17	—
三	其他项目费		—
	暂列金额		—
	专业工程暂估价		—
	计日工		—
	总承包服务费		—
四	规费	6803.21	—
	其中：社会保险费	4947.79	—
	其中：住房公积金	1855.42	—
	其中：环境保护税		—
五	税金	30419.16	—
投标报价合计=(一)+(二)+(三)+(四)+(五)		368,409.84	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		新建部分							
1	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1.HD70系列安装隔热断桥铝合金平开门 2.门框、扇材质: [工作内容] 1.门安装 2.五金安装 3.玻璃安装	m2	14.58	594.46	8667.23		854.53
2	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1.60系列断桥铝合金平开窗 中空玻璃 2.规格:60系列LOW-E 6+12+6 3.含:纱窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金、玻璃安装	m2	580.5	503.38	292212.09		27368.64
3	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1.普通铝合金固定窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金、玻璃安装	m2	81	285.58	23131.98		2700.54
		分部小计					324011.3		30923.71
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							324011.3		30923.71
合　计							324011.3		30923.71

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称：宿舍楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 3 页

项目编码	010802001001	项目名称	金属(塑钢)门	计量单位	m2	工程量	14.58

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
13-71	安装HD70系列隔热断桥铝合金平开门	m2	1.0000	58.61	602.41	0	30.02%	58.61	602.41	0.00	17.59
人工费调整								21.98	-	-	-
材料费价差								-	-106.13	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						80.59	496.28	0.00	17.59
二类工121元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								594.46			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	软填料	kg	0.2454	0.68	0.17		
	密封油膏	kg	0.5251	23.45	12.31		
	其他材料费	元	21.2479	1	21.25		
	其他材料费			—	462.55	—	0.00
	材料费小计			—	496.28	—	0.00

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

综合单价分析表

工程名称：宿舍楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 2 页 共 3 页

项目编码	010807001001	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	580.5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
13-69 换	安装隔热断桥铝合金窗 平开窗	m2	1.0000	45.14	611.92	0	30.02%	45.14	611.92	0.00	13.55
13-70 换	安装隔热断桥铝合金窗 纱窗	m2	0.3333	6.02	86.28	0	30.02%	2.01	28.76	0.00	0.60
人工费调整								17.68	-	-	-
材料费价差								-	-216.28	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						64.83	424.40	0.00	14.15
二类工121元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								503.38			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	隔热断桥铝合金平开窗 60系列 LOW-E 6+12+6	m2	0.9504	375	356.4		
	软填料	kg	0.3219	0.68	0.22		
	密封油膏	kg	0.6889	23.45	16.15		
	其他材料费	元	31.8247	1	31.82		
	其他材料费			—	19.8	—	0.00
	材料费小计			—	424.40	—	0.00

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

综合单价分析表

工程名称：宿舍楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 3 页 共 3 页

项目编码	010807001002	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	81

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
13-68	安装隔热断桥铝合金窗 固定窗	m2	1.0000	33.34	446.76	0	30.02%	33.34	446.76	0.00	10.00
人工费调整								12.50	-	-	-
材料费价差								-	-217.02	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						45.84	229.74	0.00	10.00
二类工121元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								285.58			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	软填料	kg	0.6671	0.68	0.45		
	密封油膏	kg	0.534	23.45	12.52		
	其他材料费	元	23.2564	1	23.26		
	其他材料费			—	193.5	—	0.00
	材料费小计			—	229.74	—	0.00

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832	257.29			
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339	414.07			
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581	2962.80			
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498	1390.95			
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457	759.80			
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429	132.66			
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55	479.32			
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08	24.74			
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03	627.75			
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41	126.79			
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合　计					7416.17			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宿舍楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：宿舍楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：宿舍楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：宿舍楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算方法填写。

表—12—3

计日工表

工程名称：宿舍楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：宿舍楼　　　　　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　　　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：宿舍楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税	6803.21		6803.21
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费	30923.71	16	4947.79
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费	30923.71	6	1855.42
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费	337990.68	9	30419.16
合　计					37222.37

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：综合楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费及定额措施项目费	554275.68	
1.1	新建部分	554275.68	
1.2	定额措施项目		
二	措施项目费（费率措施费）	12077.49	—
三	其他项目费		—
	暂列金额		—
	专业工程暂估价		—
	计日工		—
	总承包服务费		—
四	规费	11449.83	—
	其中：社会保险费	8327.15	—
	其中：住房公积金	3122.68	—
	其中：环境保护税		—
五	税金	52002.27	—
投标报价合计=(一)+(二)+(三)+(四)+(五)		629,805.27	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		新建部分							
1	010802001002	金属(塑钢)门	[项目特征] 1.HD70系列安装隔热断桥铝合金平开门 2.门框、扇材质: [工作内容] 1.门安装 2.五金安装 3.玻璃安装	m2	44.7	594.46	26572.36		2619.87
2	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1.60系列断桥铝合金平开窗 中空玻璃 2.规格:60系列LOW-E 6+12+6 3.含:纱窗 4.含:消防救援窗 [工作内容] 1.窗安装 2.五金、玻璃安装	m2	1048.32	503.38	527703.32		49424.79
		分部小计					554275.68		52044.66
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							554275.68		52044.66
合　计							554275.68		52044.66

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称：综合楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 2 页

项目编码	010802001002	项目名称	金属(塑钢)门	计量单位	m2	工程量	44.7

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
13-71	安装HD70系列隔热断桥铝合金平开门	m2	1.0000	58.61	602.41	0	30.02%	58.61	602.41	0.00	17.59
人工费调整								21.98	-	-	-
材料费价差								-	-106.13	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						80.59	496.28	0.00	17.59
二类工121元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								594.46			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	软填料	kg	0.2454	0.68	0.17		
	密封油膏	kg	0.5251	23.45	12.31		
	其他材料费	元	21.2479	1	21.25		
	其他材料费			—	462.55	—	0.00
	材料费小计			—	496.28	—	0.00

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

综合单价分析表

工程名称：综合楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 2 页 共 2 页

项目编码	010807001003	项目名称	金属（塑钢、断桥）窗	计量单位	m2	工程量	1048.32

清单综合单价组成明细

定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费和利润
13-69 换	安装隔热断桥铝合金窗 平开窗	m2	1.0000	45.14	611.92	0	30.02%	45.14	611.92	0.00	13.55
13-70 换	安装隔热断桥铝合金窗 纱窗	m2	0.3333	6.02	86.28	0	30.02%	2.01	28.76	0.00	0.60
人工费调整								17.68	-	-	-
材料费价差								-	-216.28	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						64.83	424.40	0.00	14.15
二类工121元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								503.38			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	隔热断桥铝合金平开窗 60系列 LOW-E 6+12+6	m2	0.9504	375	356.4		
	软填料	kg	0.3219	0.68	0.22		
	密封油膏	kg	0.6889	23.45	16.15		
	其他材料费	元	31.8247	1	31.82		
	纱窗	m2	0.3333	59.4	19.8		
	材料费小计				424.40	—	0.00

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001007	环境保护费	人工费+机械费	0.832	433.01			
2	011707001008	文明施工费	人工费+机械费	1.339	696.88			
3	011707001009	安全施工费	人工费+机械费	9.581	4986.40			
4	011707001010	临时设施费	人工费+机械费	4.498	2340.97			
5	011707001011	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457	1278.74			
6	011707001012	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429	223.27			
	二	其他总价措施项目						
7	011707002002	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55	806.69			
8	011707004002	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007002	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08	41.64			
10	011707005002	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03	1056.51			
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41	213.38			
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合　计					12[illegible].49			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：综合楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：综合楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：综合楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算方法填写。

表—12—3

计日工表

工程名称：综合楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：综合楼　　　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100	
2	发包人供应材料				100	
合计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼　　标段：安定区内官营中学教学楼改扩建项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税	11449.83		11449.83
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费	52044.66	16	8327.15
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费	52044.66	6	3122.68
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费	577803	9	52002.27
		合　计			63452.1

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

中标通知书

成 交 通 知 书

成交编号: E6211000611020044001001

甘肃陆正建筑有限公司:

你单位于2025-06-06 15:00:00前所递交 安定区教育局安定区内官营中学教学楼改扩建项目投标文件已经评标委员会评定，中标公告期已满，确定你单位为成交供应商，请务必于成交通知书发出之日起三十日内与采购单位商签合同。具体中标内容如下：

成交内容及数量	更换综合楼及宿舍楼门窗。（具体建设内容详见竞争性磋商文件工程量清单）
成交价 (小写人民币)	玖拾玖万捌仟贰佰壹拾伍元壹角壹分 998215.1100元

采购单位： (盖章) 负责人： 2025年06月09日	采购代理单位： (盖章) 负责人： 2025年06月09日

备注：政府采购中标企业可凭中标（成交）通知书和政府采购合同在甘肃政府采购网合同融资服务平台(https/www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html)，向符合全省推广应用的金融机构申请信用贷款。