

安定区教育局安定区友谊幼儿园外墙
保温提升工程项目

建设工程合同

合同编号：GSHXZC-2025-03 (HT)

合同备案号：2025HTBA00143

甲方：定西市安定区教育局

乙方：甘肃铭铎建筑工程有限公司

日期：2025 年 06 月

(发包方)甲方：定西市安定区教育局

(承包方)乙方：甘肃铭铎建筑工程有限责任公司

按照<中华人民共和国合同法>及其他有关法律、法规、规章，的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：安定区教育局安定区友谊幼儿园外墙保温提升工程项目

2、工程地点：安定区友谊幼儿园

3、承包范围：换外窗采用断桥隔热铝合金中空推拉窗(6+12+6)详见门窗表；原有外墙面贴50厚岩棉板保温，挂耐碱玻纤网，喷真石漆墙面，外墙保温材料的燃烧性能等级为A级，做法参见甘06J121-1；拆除原有屋面阳光板，重新做有机玻璃屋面；购置成品防寒门斗2个。（具体内容详见竞争性磋商文件工程量清单）

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：合同签订后60日历天内完工，具备验收条件。

6、承包人项目经理：刘阳阳

7、工程质量：合格

8、合同价(人民币)大写：玖拾叁万捌仟捌佰壹拾壹元捌角捌分（小写：938811.88元）

9、合同价格形式：固定单价合同。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。装修施工合同范本。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：/。

2、乙方提供的材料：根据招标文件要求提供所需要的所有材料，并提供相关的服务。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

六、关于工程价款及结算的约定

1、验收合格后支付合同总额的 95%,剩下 5%作为质量保证金，在正常使用一年后，无质量问题时无息支付给中标商。。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的所有分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相

邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方 500 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 0.05 %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的 0.05 %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

十一、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向当地仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

十二、合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协

商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款 5% 支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，代理机构壹份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：定西市安定区教育局 盖章： 地址：定西市安定区政府统办2号楼 电话：0932-8221437 传真：/	乙方：甘肃铭铨建筑工程有限公司 盖章： 地址：甘肃省庆阳市庆城县北区安宁路2号 电话：15393238263 传真：/
法定代表人  或委托代理人：/ 日期：2025.6.12.	法定代表人 或委托代理人：  日期：2025.6.12
账 号： 开户行：	账 号：102052000472066 开户行：庆城县金城村镇银行股份有限公司
鉴证方：甘肃恒信项目管理有限公司 盖 章： 地 址：定西市安定区怡馨苑4号楼2单元1702室	

附投标报价表

安定区友谊幼儿园外墙保温提
升工程改造工程

投 标 总 价

投 标 人：甘肃铭铎建筑工程有限公司



Handwritten signature of Long Liu.

年 月 日

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 安定区友谊幼儿园外墙保温提升工程改造

投标总价（小写）： 938811.88

（大写）： 玖拾叁万捌仟捌佰壹拾壹元捌角捌分

投 标 人： _____



法定代表人
或其授权人： _____

刘龙



（签字或盖章）

编 制 人： _____

张全英

（造价人签字或盖章）



编 制 时 间： 年 月 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 安定区友谊幼儿园外墙保温提升工程改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

2011

表-02

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程			标段: 安定区友谊幼儿园外墙保温提升			工程改造			第 1 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)					
						综合单价	合价	其中			
								暂估价	定额人工费		
		拆除工程									
1	011604002001	拆除外墙面及天棚涂料	[项目特征] 1. 拆除外墙乳胶漆 2. 含: 废料运输, 运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾场内、外运输	m2	533.1	2.55	1359.41				1003.24
2	011610002002	窗拆除	[项目特征] 1. 拆除外窗 2. 含: 废料运输, 运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建筑垃圾场内、外运输	m2	535.64	7.92	4242.27				3357.34
		分部小计					5601.68				4360.58
		新建工程									
3	011407001001	喷刷涂料	[项目特征] 1. 外墙真石漆 2. 外墙面喷涂真石漆 3. 含: 门窗侧壁、屋面造型、分格条 4. 含: 腻子 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	1935.24	88.94	172120.25				18905.17
4	011001003001	保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位: 外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 50厚岩棉保温板 3. 做法: 详见06J121-1	m2	1675.54	99.56	166374.69				42601.35
本页小计							329096.63				65867.1

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

张全英 表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：安定区友谊幼儿园外墙保温提升工程改造 第 2 页 共 5 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
					综合单价	合价	其中	
							暂估价	定额人工费
		4. 符合规范及设计要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 安装龙骨 4. 铺贴保温材料 5. 铺贴板安装 6. 找平面层 7. 抹灰增强格网 抹灰、防水 砂浆面层 8. 嵌缝 9. 铺、刷(喷)防护材料						
5	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 60系列断桥铝合金平开窗 中空玻璃 2. 规格: 60系列 LOW-E 6+12+6 3. 含: 纱窗 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m ²	517.73	552.87	286237.39	26305.86
6	011407002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 天棚底板处乳胶漆 2. 做法符合规范及设计要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	273.1	33.46	9137.93	3423.8
7	01B004	防寒门斗	[项目特征] 1. 购置成品防寒门斗(可拆卸式保温寒材料制作) 甲方选订	个	2			
		分部小计						91236.18
		屋面工程						
本页小计								29729.66

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

张全英

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：安定区友谊幼儿园外墙保温提升
工程改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
					综合单价	合价	其中	
							暂估价	定额人工费
		拆除工程						
8	011611001001	拆除屋面钢架	t	5.738	103.87	596.01		479.35
		[项目特征] 1. 拆除原有屋面轻钢架 2. 含: 废料运输, 运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输						
9	011605001001	拆除屋面阳光板	m ²	262.5	4.35	1141.88		827.09
		[项目特征] 1. 拆除原有屋面阳光板 2. 含: 废料运输, 运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输						
		分部小计				1737.89		1306.44
		新建工程						
10	010602001001	钢屋架	t	4.653	6154.21	28635.54		1516.04
		[项目特征] 1. 钢材品种、规格: 方钢100*150*4, 100*150*5 2. 含: 钢构件防腐、除锈及防火涂料 3. 含: 除锈 4. 防火等级: 符合规范及设计要求 [工作内容] 1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆						
11	010606002001	钢檩条	t	1.085	6165.17	6692.70		394.95
		[项目特征] 1. 钢材品种、规格: 方钢						
本页小计						37066.28		3217.43

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

张全英

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程			标段：安定区友谊幼儿园外墙保温提升 工程改造			第 4 页 共 5 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			60*40*3 2.含：钢构件防腐、除锈及防火涂料 3.含：除锈 4.防火等级：符合规范及设计要求 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆						
12	010606013001	零星钢构件	[项目特征] 1.预埋件规格：钢板350*350*18 2.含：螺钉、螺栓、螺母 3.在原有砌体墙上预埋 4.含：钢构件防腐、除锈及防火涂料 5.含：除锈 6.防火等级：符合规范及设计要求 [工作内容] 1.拼装 2.安装 3.探伤 4.补刷油漆	t	1.662	7171.37	11918.82		1427.77
13	010901004001	玻璃钢屋面	[项目特征] 1.屋面有机玻璃 2.符合规范及设计要求 [工作内容] 1.骨架制作、运输、安装、刷防护材料、油漆 2.玻璃钢制作、安装 3.接缝、嵌缝	m2	262.5	317.44	83328		14251.13
		分部小计							17589.89
		本页小计							15678.9

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

张全英 表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：安定区友谊幼儿园外墙保温提升工程改造

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

201

表一-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 安定区友谊幼儿园外墙保温提升工程改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

2012

表-11

（一）中小企业声明函



本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 定西市安定区教育局 的 安定区教育局安定区友谊幼儿园外墙保温提升工程项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 安定区教育局安定区友谊幼儿园外墙保温提升工程项目，属于 建筑业；承建企业为 甘肃铭泽建筑工程有限公司，从业人员 30 人，营业收入为 3114.614531 万元，资产总额为 1007.533158 万元，属于 小型企业；

2. （标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 / （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：甘肃铭泽建筑工程有限公司

日期：2025年6月6日



注意事项：

1、在政府采购项目中，供应商提供的货物、工程或服务有大型企业制造、承建或承接的，或货物制造商、工程承建商或服务承接商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策，供应商无需在投标（响应）文件中提供《中小企业声明函》。

2、在混合采购项目中，按照下列情况处理：

（1）若采购人确定采购项目属性为货物，供应商提供的货物有大型企业制造的，或货物制造商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、

管理关系的，不享受中小企业扶持政策，供应商无需在投标（响应）文件中提供《中小企业声明函》。

若采购人确定采购项目属性为工程，供应商提供的工程有大型企业承建的，或工程承建商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策，供应商无需在投标（响应）文件中提供《中小企业声明函》。

若采购人确定采购项目属性为服务，供应商提供的服务有大型企业承接的，或服务承接商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策，供应商无需在投标（响应）文件中提供《中小企业声明函》。

3、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度年末数据，无上一年度年末数据的新成立企业可不填报。

4、若供应商在投标（响应）文件中未提供《中小企业声明函》，则不享受中小企业扶持政策，但不应认定供应商投标（响应）无效。

刘汉印

（二）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人福利性单位政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加____/____单位的____/____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



供应商（公章）：/

日期：/

(三) 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件（原件彩色扫描件）（格式自拟）



无

214

中标通知书

成交 通知 书
成交编号: E6211000611020043001001



甘肃铭铎建筑工程有限责任公司:

你单位于2025-06-06 09:00:00前所递交 安定区教育局安定区友谊幼儿园外墙保温提升工程项目投标文件已经评标委员会评定，中标公告期已满，确定你单位为成交供应商，请务必于成交通知书发出之日起三十日内与采购单位商签合同。具体中标内容如下：

成交内容及数量	更换外窗采用断桥隔热铝合金中空推拉窗(6+12+6)详见门窗表;原有外墙面贴50厚岩棉板保温,挂耐碱玻纤网,喷真石漆墙面,外墙保温材料的燃烧性能等级为A级,做法参见甘06J121-1; 拆除原有屋面阳光板,重新做有机玻璃屋面;购置成品防寒门斗2个。(具体建设内容详见竞争性磋商文件工程量清单)	
成交价 (小写人民币)	玖拾叁万捌仟捌佰壹拾壹元捌角捌分 938811.8800元	
采购单位: (盖章)  负责人:  2025年06月09日	采购代理单位: (盖章)  负责人:  2025年06月09日	

备注：政府采购中标企业可凭中标（成交）通知书和政府采购合同在甘肃政府采购网合同融资服务平台 (<https://www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html>)，向符合全省推广应用的金融机构申请信用贷款。