

甘肃省政府采购框架协议二次竞价合同

框架协议编号：GS-KJXY-20240509620501000001

征集人：天水市公共资源交易中心

入围供应商：天水市天河实业投资发展有限公司

合同名称：天水市秦州区眼科医院物业管理服务二次竞价采购合同

合同编号：provideBiddingContract20250619-620502-000128

甲方：天水市秦州区眼科医院

乙方：天水市天河实业投资发展有限公司

合同金额(元)：20931.30

人民币大写：贰万零玖佰叁拾壹元叁角

经甲乙双方达成一致，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定以及《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》签订本合同，并共同遵守。

一、合同标的

序号	需求名称	需求描述	数量	计量单位	控制单价	计划明细	报价单价 (元)
		一、服务范围及数量 为加强全市行政事业单位物业管理支出管理，规范限额物业管理，保证物业管理质量，促进廉政建设，依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》和甘肃省财政厅关于印发《2022-2023年集中采购目录及采购限额标准》的通知，天水市公共资源交易中心通过封闭式框架协议采购方式确定天水市全市行政事业单位2024-2025物业服务框架协议采购项目。二、服务对象：全市党政机关和事业单位、社会团体 三、服务范围：负责全市党政机关和事业单位部分办公楼（区）、活动中心、会议中心、地面 停车场、地					

下车库、公共区域的卫生保洁（限定区域的除外）；会议中心日常管理及会议服务；活动中心日常管理服务、各活动场馆的运行管理服务、职工餐厅服务；四、限额标准：根据《甘肃省2023—2024年政府集中采购目录和分散采购限额标准的通知》的要求，市级单位一次性采购金额在50万元以下（含）的，按框架协议采购方式进行，50万元以上的另行组织采购；县（区）单位一次性采购金额在30万元以下（含）的，按框架协议采购方式进行，30万元以上的另行组织采购。五、服务期限：2年 六、服务要求 1、水泥地面、石材地面、扶手、门窗玻璃、门及门窗框及有关附体，沙发、桌子、各类宣传牌、橱窗及有关附体，天花板、栏杆、消防楼梯区域等，及时清除各种垃圾等杂物，无积灰、印迹、污渍。通道地面和墙面及公共区域，做到无垃圾、无积灰、无污渍、无手印、无蜘蛛网等，每日清扫和擦拭保养不少于2次，巡回保洁；2、生间等设备保持清洁，无污迹、无积水、无积尘、无异味、无漏滴水、无堆积杂物、无乱张贴物；电器按时开关，确保安全；每日清扫和擦拭保养不少于2次，随时巡回保洁；办公区域外的道路和停车场及所有公共区域的地面无有色垃圾和建筑垃圾、无堆积杂物、无积灰、无积水和淤泥、无堵塞等；每日清扫和擦拭保养不少于2次，保洁员对以上部位每小时巡视一次发现杂物及时清理，随时巡回保洁；屋顶及天沟每月清洁1次，并根据本市天气状况，提前检查，确保下水管道畅通；垃圾、废弃物做到日产日清，厕所池保持常年干净、清

1 公共区域卫生、垃圾清理

16,101

元/平方米/月

1.68

1.30元

洁，承担垃圾的清理工作；**3、**绿化带内无烟蒂、无碎石、无垃圾、无杂物，一经发现立即清除。大理石、花岗岩地面定期保养(一季度一次)地库每天清扫地面垃圾杂物，特别是车上的抛弃物，保持地面无垃圾杂物、无积水、无明显泥土，保持整洁；雨天增加清扫力度发现积水及时清理。**4、**建立“四害”消杀工作管理制度，定期开展消杀工作，效控制鼠、蟑、蝇、蚊等害虫孳生，定期对各类病虫进行预防控制，适时投放消杀药物和设施。保洁工具及人员要求 保洁人员具体要求：

(1) 年龄**18-60** 周岁，身体健康，无违法犯罪记录；(2) 统一着装，佩戴工作证，注重仪容仪表；(3) 工作认真细致，有着较好的服务意识。

1、受托方用工需符合国家有关规定，如发生民事纠纷及法律纠纷，均由受托方负责，委托方不承担任何责任。**2、**保洁人员要保持相对稳定，上岗前要经过培训，服从管理，遵守采购人的各项规章制度，爱护各种设施。**3.**保洁用的各种工具、清洗剂、保护剂(包括卫生间的垃圾桶、塑料袋、纸篓、卫生球)等由受托方提供，委托方只负责楼内设施、设备的维修、更换。**4.**保洁人员要衣帽整洁，爱护公物，使用文明用语，不得将其他人员随便带入楼内。**5.**随时关闭各楼层电源开关及水龙头，发现损坏及时与维修人员联系。**6.**遇到委托方有重大活动和检查时，要积极配合，始终有人在岗，随时提供清洁服务。**7.**受托方在日常保人身伤害的责任和费用，均由受托方负责。其他业主单位安排的保洁工作。**七、**最高限价**1.8元/平方米/月**

合计	(大写)：贰万零玖佰叁拾壹元叁角 (小写)：¥20931.30元
----	----------------------------------

备注：

二、服务时间、地点

- 1.服务时间：合同生效之日起92个日历天内。
- 2.服务地点：甘肃省天水市秦州区南郭路183号。

三、验收标准

- 1.验收标准依据采购需求的约定。
- 2.乙方在提交齐全的服务过程文件及自检报告后的15个工作日内，甲方应组织验收，若由于甲方原因在收到乙方提交的服务过程文件及自检报告后15个工作日内未组织验收则视为自动验收通过。验收标准由甲乙双方根据相关标准进行友好协商确定。无正当理由逾期不验收的，应承担违约责任。

四、付款期限

验收合格后15个工作日内，甲方按合同约定向乙方支付全部款项。

五、违约责任

一、双方应对本协议内容及在服务过程中获取的对方商业秘密严格保密，未经对方书面同意，不得泄露第三方。二、乙方违反本协议，未达到本协议管理服务质量预定的目标，甲方有权要求乙方限期改正，逾期未改正给甲方造成损失的，乙方承担相应的责任。

六、解决纠纷方式

因本合同引起的争议，甲乙双方应友好协商解决。若甲乙双方不能解决争议，任意一方发起纠纷处理流程，由征集人进行协调。协调不能达成一致的，按照民法典规定申请仲裁、诉讼等方式进行处理。

七、其他

- 1.本合同由甲乙双方签字盖章后生效。
- 2.合同内容如遇国家法规及政策另行有规定的，从其规定。

甲方(公章)：

甲方负责人：张立新

甲方单位名称：天水市秦州区眼科医院

联系电话：18093892985



单位地址：甘肃省天水市秦州区南郭路183号

2025年06月19日

乙方(公章):

乙方负责人: 何锋

开户银行:

银行账号: 104001184839

联系电话: 13993867338

单位地址: 七里墩街道

2025年06月19日

